રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૦૪૦૦૦૯૧૩	દસ્તાવેજ નંબર	૩૫૦	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૯	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૫૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ હિતેન્દ્રભાઇ ભાઇલાલભાઇ

અસલ લેખ પરત કરેલ છે.
તારીખ:- ૨૦/૫/૧૯

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૪૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૦૦૦૪૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

અંકે રૂપીયા પચાંસ લાખ ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને ---------------. તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

18/389, સત્યાગ્રહ છાવણી, સેટેલાઇટ,અમદાવાદ

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

B. V. PATEL
સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP BANK LTD., PREMCHANDNAGAR RD. AHMEDABAD-380 015 GUJ/SOS/AUTH/AV/ 216 / 2008 भारत 52249 168569 JAN 07 2019 14:24 Rs.4700000/- P86782
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

AHD-4 PALDI

350	1	35
2019		

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP BANK LTD., PREMCHANDNAGAR RD. AHMEDABAD-380 015 GUJ/SOS/AUTH/AV/ 216 / 2008 भारत 52248 168560 JAN 07 2019 14:24 Rs.9900000/- P86782 INDIA STAMP DUTY GUJARAT

52247
52248
Serial No. 52249 Date 07/01/2019
Name. Palak Shree Realty LLP
Address. 22/A, Nutan Society, Paldi, Ahd - 380007
Value Rs. 99,00,000 + 99,00,000 + 47,00,000 22,45,00,000/-
(Words) Two Crore forty five lakhs Rupees only
The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
Licence NO. GUJ / SOS / AUTH / AV / 216 / 2008

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP BANK LTD., PREMCHANDNAGAR RD. AHMEDABAD-380 015 GUJ/SOS/AUTH/AV/ 216 / 2008 भारत 52247 129569 JAN 07 2019 14:24 P86782 INDIA STAMP DUTY GUJARAT

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) તથા તાલુકે વેજલપુરના મોજે જોધપુરની સીમના રેવન્યુ સરવે નંબર-૩૭૭/૧/૩ જુના મોજે વેજલપુરના સરવે નંબર-૧૦૫૦/૧/૩), ક્ષેત્રફળ ૭૬૧૩ સમચોરસમીટર (ખાતા નંબર-૫૬૩) ની જમીન કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૫૧ (બોડકદેવ-મકરબા-વેજલપુર) માં

JCPatel.

સમાવેશ થતાં તેના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૮, ક્ષેત્રફળ ૫૦૨૫ સમચોરસમીટરની વાણિજ્ય ઉપયોગી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૫૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પચાસ કરોડ પુરા) નો ...

<u>વેચાણ આપનાર</u>
<u>લખી આપનાર</u> : (૧) હિતેન્દ્રભાઈ ભાઈલાલભાઈ
PAN NO : AFUPP 4221K
(૪૯૯૩ સ.ચો.મી.)

પુખ્ત વયના, ધર્મે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૧૮/૩૮૯, સત્યાગ્રહ છાવણી, સેટેલાઈટ, અમદાવાદના

(૨) જગદીશભાઈ ભાઈલાલભાઈ
PAN NO : AFUPP 4222L
(૨૬૨૦ સ.ચો.મી.)

પુખ્ત વયના, ધર્મે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૧૧, મણીચંદ્ર સોસાયટી વિભાગ-૩, સુરધારા સર્કલ પાસે, થલતેજ, અમદાવાદના

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"વેચાણ આપનાર"** એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે તે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>વેચાણ લેનાર</u>
<u>લખાવી લેનાર</u> : **PALAK SHREE REALTY LLP**
PAN NO : AAVFP 5937A

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જે લીમીટેડ લાયબીલીટીઝ પાર્ટનરશીપ એકટ ૨૦૦૮ હેઠળ રચાયેલ અને જેનો એલ.એલ.પી. આઈડેન્ટીટી નંબર : એએએલ-૯૦૮૧, તારીખ ૦૨/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ રજીસ્ટ્રાર ગુજરાત, દાદરા અને નગર હવેલી હેઠળ નોંધાયેલ છે કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઑફીસ : ૨૨/એ, નૂતન સોસાયટી, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૭ મધ્યે આવેલ છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"વેચાણ**

AHD-4 PALDI
350 | 3 | 35
2019

લેનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે તે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તેના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

:: જત ::

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) તથા તાલુકે વેજલપુરના મોજે જોધપુરની સીમના રેવન્યુ સરવે નંબર-૩૭૭/૧/૩ જુના મોજે વેજલપુરના સરવે નંબર-૧૦૫૦/૧/૩), ક્ષેત્રફળ ૭૬૧૩ સમચોરસમીટર (ખાતા નંબર-૫૬૩) ની જમીન કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૫૧ (બોડકદેવ-મકરબા-વેજલપુર) માં સમાવેશ થતાં તેના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૮, ક્ષેત્રફળ ૫૦૨૫ સમચોરસમીટરની વાણિજ્ય ઉપયોગી બીનખેતીની જમીન (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે) જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલું છે જે અમો વેચાણ આપનારાઓની કુલ સ્વતંત્ર પરંતુ સંયુક્ત માલિકી અને પ્રત્યક્ષ સહકબજા ભોગવટાની આવેલી છે જે રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ માં અમો વેચાણ આપનારાના નામે ચાલે છે.

૨. એ રીતે ઉપર જણાવેલ બીનખેતીના હેતુસરની સદરહુ જમીન તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની તથા તે અંગે અમારા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સહીતની જમીન વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક કુલ્લે કિંમત **રૂા.૫૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-(અંકે રૂપિયા પચાસ કરોડ પુરા)** માં વેચાણ આપી તેના આધારે નીચે લખ્યા મુજબનો વેચાણ અવેજ ચુકતે વસુલ લઈ સદરહુ જમીનનો વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને

J C Patel

AHD-4 PALDI
35.0 | ૫ | ૩૫
2019

સદરહુ જમીન વેચાણ આપ્યા અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી તેનો વેચાણ લેનારને સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી આપ્યો છે જે વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધો છે અને સદરહુ જમીનના હવેથી વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર બનેલા છો.

REGISTRAR 4 (PALDI)

૩. **સદરહુ જમીનનો વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત જે :**

રૂા. ૧,૩૦,૦૦,૦૦૦/- : અંકે રૂપિયા એક કરોડ ત્રીસ લાખ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને વેચાણ લેનાર તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૧૫/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નંબર : ૧૫૭૪૬૬, સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, પ્રભાત સોસાયટી શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા તે.

રૂા. ૬,૫૦,૦૦,૦૦૦/- : અંકે રૂપિયા છ કરોડ પચાસ લાખ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને વેચાણ લેનાર તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૧૬/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નંબર : ૧૫૭૪૬૯, સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, પ્રભાત સોસાયટી શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા તે.

રૂા. ૬,૫૦,૦૦,૦૦૦/- : અંકે રૂપિયા છ કરોડ પચાસ લાખ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને વેચાણ લેનાર તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૧૬/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નંબર : ૧૫૭૪૭૮, સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, પ્રભાત સોસાયટી શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા તે.

રૂા. ૬,૫૦,૦૦,૦૦૦/- : અંકે રૂપિયા છ કરોડ પચાસ લાખ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને વેચાણ લેનાર તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૧૯/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નંબર : ૧૫૭૪૮૦, સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, પ્રભાત સોસાયટી શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા તે.

રૂા. ૩,૨૫,૦૦,૦૦૦/- : અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પચીસ લાખ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને વેચાણ લેનાર તરફથી

J Patel

AHD-4 PALDI
35.0 | S | 351
2019
5

સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૨૧/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નંબર : ૨૪૨૪૦૩, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઑફ ઈન્ડીયા, આશ્રમ રોડ શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા તે.

રૂા. ૨,૪૧,૪૬,૬૫૬/- : અંકે રૂપિયા બે કરોડ એકતાલીસ લાખ છેંતાલીસ હજાર છસો છપ્પન પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને વેચાણ લેનાર તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૦૭/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નંબર : ૨૪૨૪૨૩, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઑફ ઈન્ડીયા, આશ્રમ રોડ શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા તે.

રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- : અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને વેચાણ લેનાર તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૦૫/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ ચેક નંબર : ૨૪૨૪૩૨, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઑફ ઈન્ડીયા, આશ્રમ રોડ શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા તે.

રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- : અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને વેચાણ લેનાર તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૦૬/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ ચેક નંબર : ૨૪૨૪૩૩, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઑફ ઈન્ડીયા, આશ્રમ રોડ શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા તે.

રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- : અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને વેચાણ લેનાર તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૦૭/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ ચેક નંબર : ૨૪૨૪૩૪, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઑફ ઈન્ડીયા, આશ્રમ રોડ શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા તે.

રૂા. ૩૨,૭૯,૨૬૦/- : અંકે રૂપિયા બત્રીસ લાખ ઓગણએંસી હજાર બસો સાઈઠ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે આપવાની થતી રકમમાંથી દર સેંકડે ૧% ના દરે ઈન્કમટેક્ષ એક્ટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪-IA નિયમ ૩૦ તથા ૩૧A અન્વયે ફોર્મ/ચલણ નંબર : ૨૬QB થી ટી.ડી.એસ.ની રકમ કાપી વેચાણ લેનારે

JC Patel

AHD-4 PALDI
35.0 | 6 | 351
2019

વેચાણ આપનાર નંબર-૧ના નામથી જમા કરાવવાના છે અને જે વેચાણ આપનાર નંબર-૧ નાને મળ્યા છે તેની આથી પહોંચ આપે છે.

રૂા. ૭૦,૦૦,૦૦૦/-	:	અંકે રૂપિયા સીત્તેર લાખ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને વેચાણ લેનાર તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૧૫/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નંબર : ૧૫૭૪૬૭, સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, પ્રભાત સોસાયટી શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા તે.
રૂા. ૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/-	:	અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પચાસ લાખ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને વેચાણ લેનાર તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૧૬/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નંબર : ૧૫૭૪૭૦, સ્ટેટ બેન્ક ઑફ ઈન્ડીયા, પ્રભાત સોસાયટી શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા તે.
રૂા. ૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/-	:	અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પચાસ લાખ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને વેચાણ લેનાર તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૧૬/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નંબર : ૧૫૭૪૭૯, સ્ટેટ બેન્ક ઑફ ઈન્ડીયા, પ્રભાત સોસાયટી શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા તે.
રૂા. ૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/-	:	અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પચાસ લાખ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને વેચાણ લેનાર તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૧૯/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નંબર : ૧૫૭૪૮૧, સ્ટેટ બેન્ક ઑફ ઈન્ડીયા, પ્રભાત સોસાયટી શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા તે.
રૂા. ૧,૭૫,૦૦,૦૦૦/-	:	અંકે રૂપિયા એક કરોડ પંચોતેર લાખ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને વેચાણ લેનાર તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૨૧/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નંબર : ૨૪૨૪૦૨, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઑફ ઈન્ડીયા, આશ્રમ રોડ શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા તે.
રૂા. ૧,૦૮,૫૩,૩૪૩/-	:	અંકે રૂપિયા એક કરોડ આઠ લાખ ત્રેપન હજાર ત્રણસો તેંતાલીસ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૨

AHD-4 PALDI
35.0 | 7 | 351
7 | 2019

ને વેચાણ લેનાર તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૦૭/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નંબર : ૨૪૨૪૨૦, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, આશ્રમ રોડ શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા તે.

રૂા. ૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/-	:	અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને વેચાણ લેનાર તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૦૬/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ ચેક નંબર : ૨૪૨૪૩૫, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઑફ ઈન્ડીયા, આશ્રમ રોડ શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા તે.
રૂા. ૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/-	:	અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને વેચાણ લેનાર તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૦૭/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ ચેક નંબર : ૨૪૨૪૩૬, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઑફ ઈન્ડીયા, આશ્રમ રોડ શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા તે.
રૂા. ૧૭,૨૦,૭૪૧/-	:	અંકે રૂપિયા સત્તર લાખ વીસ હજાર સાતસો એકતાલીસ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે આપવાની થતી રકમમાંથી દર સેંકડે ૧% ના દરે ઈન્કમટેક્ષ એક્ટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪-IA નિયમ ૩૦ તથા ૩૧A અન્વયે ફોર્મ/ચલણ નંબર : ૨૬QB થી ટી.ડી.એસ.ની રકમ કાપી વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર નંબર-૨ના નામથી જમા કરાવવાના છે અને જે વેચાણ આપનાર નંબર-૨ નાને મળ્યા છે તેની આથી પહોંચ આપે છે.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	:	(અંકે રૂપિયા પચાસ કરોડ પુરા)

એ રીતે અને ઉપરની વિગતે **રૂા.૫૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-(અંકે રૂપિયા પચાસ કરોડ પુરા)** પુરેપુરા અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ લેનાર તરફથી ઉપરની વિગતે ચુકતે પહોચ્યાં છે જેની આથી આ પહોંચ આપીએ છીએ અને વેચાણ લેનારને વેચાણ આપનાર તેમની હરેક પ્રકારની જવાબદારીઓમાંથી આથી મુકત કરીએ છીએ.

૪. એ રીતે ઉપર જણાવેલ બીનખેતીના હેતુસરની સદરહુ જમીન અસલ હદ હક્કો મુજબની હવેથી વેચાણ લેનાર આકાશથી તે પાતાળ સુધી ચાંદો સૂરજ તપે ત્યાં સુધી વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા હાલના તથા તેના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામ સદરહુ જમીનને લગતા પ્રવર્તમાન કાયદાને આધીન સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વસો-વસાવો તથા તેના ઉપર બાંધકામ કરો તથા વેચો, સાટો, ગીરો આપો, બક્ષીસ આપો યા તમારું દીલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે.

૫. વધુમાં સદરહુ જમીનનો ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થયેલ છે અને તેને ફાઈનલ પ્લોટ અનુસાર ક્ષેત્રફળ ફાળવી આપવામાં આવેલ છે પરંતુ વખતો વખત અથવા ટી.પી. સ્કીમ અન્વયે કરવામાં આવતી કપાતમાં જે કાંઈ વધ-ઘટ થાય કે સ્થળ, સ્થિતી કે માપમાં ફેરફાર થાય તો તે તમામ અંગેના સંપુર્ણ લાભાલાભો, હક્કો કે જવાબદારીઓ વેચાણ લેનારની છે અને રહેશે.

૬. હવેથી સદરહુ જમીન ઉપર વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસોનો કે અમારા કરજદાર, હીસ્સેદાર, લેણદાર, દર-દાવેદાર વિગેરેનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દર-દાવો, અલાખો, લાગ-ભાગ, હક્ક-હીસ્સો કે હીત સબંધ વિગરે રહેતો નથી તેમજ વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીનના પોતાના રાઈટ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાની ખાત્રી વેચાણ લેનારને કરાવી આપેલ છે.

AHD-4 PALDI
35.0 | 9 | 35
2019

૭. વધુમાં વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના વેચાણ આપનારના હક્ક-હિસ્સા, હીત-સંબંધ વેચાણ આપનારે આજદીન સુધીમાં કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક-હીસ્સો, ખોરાકી, પોષાકી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીસ્સો, દર-દાવો, અલાખો નથી અને સદરહુ જમીન વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર પરંતુ સંયુકત માલિકી અને પ્રત્યક્ષ સહકબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અંતરાય, અટકાયત વગરની આવેલી છે અને સદરહુ જમીન અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારે કબજા, ભોગવટામાં કે દબાણમાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીનથી વેચાણ આપનાર કોઈના કોઈપણ પ્રકારે જામીન થયા નથી કે તેવા કોઈ હેતુસર કોઈ સોલવંશી સર્ટીફીકેટ કઢાવેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર ગીરો, બોજો કે ચાર્જ ઉત્પન્ન થાય તેવા કોઈ કૃત્ય કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ અદાલતના કે કોઈ સત્તાધિકારીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કપાતમાં કે સેટબેકમાં નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ-કચેરીમાં કોઈપણ જાતના પ્રોસીડીંગ્સ જારી નથી કે એ અંગે કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ પણ અમોને આજદીન સુધી મળેલ નથી કે બજેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને વેચવી-વેચાવવી નહીં તેવો નામદાર કોર્ટ કે કોઈ સત્તાધિકારીનો મનાઈ હુકમ આવેલ નથી અને સદરહુ જમીન સંપૂર્ણ બોજારહીત તેમજ ના-કરજી છે અને સદરહુ જમીન વેચવા, સાટવા, ગીરો મુકવા અગર અમારું દિલ ચાહે

AHD-4 PALDI
350 | 10 | 35
2019

તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ કે વ્યય કરવાનો અમોને માલિકી હકકે સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને મજકુર જમીનના વેચાણ આપનારના તમામ રાઈટસ, ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે જેની આથી પાકી ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

૮. સદરહુ નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી સદર બીનખેતીના હેતુસરની જમીનના સદર ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ હેઠળના બેટરમેન્ટ ચાર્જ, ઈન્ક્રીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશન તેમજ આજદીન સુધીના ટેક્ષો મહેસુલ વિગેરે ચુક્તે ભરપાઇ થઈ ગયેલા છે.

૯. સદરહુ નીચે જણાવેલ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી બીનખેતીના હેતુસરની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજ કે તેની નકલના આધારે વેચાણ લેનાર સરકારી, અર્ધ-સરકારી રેકર્ડમાં, પંચાયત રેકર્ડમાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના-૭ અને ૧૨ માં વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના નામે કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તરીકે તબદીલ કરાવી લેવા હકકદાર છો અને તે અંગે વેચાણ આપનારાની સહીઓ, અરજીઓ, જવાબો, કબુલાત, સોગંદનામા, ડેકલેરેશન વિગેરેની તમોને જરૂર પડે ત્યારે કરી-કરાવી આપવા વેચાણ આપનાર આથી અમો બંધાયેલા છીએ.

૧૦. સદરહુ જમીન અંગેના વેચાણ આપનાર પાસે જે કોઈપણ અસલ-નકલ દસ્તાવેજો, ગામ નમુના નંબર-૭ અને ૧૨ ના ઉતારા, ગામ નમુના નંબર-૬ ની એન્ટ્રીઓ વિગેરે અમારી પાસે ઉપલબ્ધ હતા તે કાગળો અમો વેચાણ આપનારાએ વેચાણ લેનારને સોંપ્યા છે જે વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલા છે અને તેના સિવાય વેચાણ આપનાર પાસે અન્ય કોઈ બીજા દસ્તાવેજો કે કાગળો આવેલ નથી અને તે આવેલા હોય તેમ છતાં તે કોઈને ત્યાં

AHD-4 PALDI
35.0 | 11 | 351
2019

ડીપોઝીટ કરી તેના ઉપર કોઈ ગીરો, બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી તેમજ તેનો અન્ય કોઈ હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી.

૧૧. સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, લખામણી, વકીલ ફી, વેલ્યુએશન ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો છે અને ભવિષ્યમાં વેલ્યુએશન અંગે સરકારશ્રીમાંથી જે કાંઈપણ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ ભરવાની થાય તે પણ વેચાણ લેનારે ભરવાની રહેશે અને તે અંગે વેચાણ આપનારની કોઈ જ જવાબદારી રહેતી નથી.

:: પરિશિષ્ટ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) તથા તાલુકે વેજલપુરના મોજે જોધપુરની સીમના રેવન્યુ સરવે નંબર-૩૭૭/૧/૩ જુના મોજે વેજલપુરના સરવે નંબર-૧૦૫૦/૧/૩), ક્ષેત્રફળ ૭૬૧૩ સમચોરસમીટર (ખાતા નંબર-૫૬૩) ની જમીન કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૫૧ (બોડકદેવ-મકરબા-વેજલપુર) માં સમાવેશ થતાં તેના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૮, ક્ષેત્રફળ ૫૦૨૫ સમચોરસમીટરની-વાણિજ્ય ઉપયોગી બીનખેતીની જમીન કે ખુંટચારની વિગત...

<u>સરવે નંબર મુજબના ખુંટચાર</u> :

પૂર્વે	:	સરવે નંબર-૧૦૫૦/૧/૪
પશ્ચિમે	:	સરવે નંબર-૧૦૪૪ તથા ૧૦૫૦/૧/અ
ઉત્તરે	:	ટી. પી. રોડ
દક્ષિણે	:	સરવે નંબર-૧૦૪૬

<u>ફાઈનલ પ્લોટનંબર મુજબના ખુંટચાર</u> :

પૂર્વે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૯
પશ્ચિમે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૭
ઉત્તરે	:	ટી. પી. રોડ
દક્ષિણે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭૫ (રીઝર્વેશન)

AHD-4 PALDI
35.0 | 12 | 35
2019

એ રીતે ખુંટચાર વચલી બીનખેતીના ઉપયોગી જમીન તેના અસલ હદ-હકકો મુજબની તમામ તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, વાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડયા પાન સહીતની તથા સદરહુ જમીન અંગે રસ્તાના તથા ચાલ-નિકાલના તથા અમારા બીજા જે કાંઈ હકક-હિસ્સા પોષાતા હોય તે હકક-હિસ્સા સહીતની જમીન વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ આપેલ છે.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશિયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને શુદ્ધ બુદ્ધિથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય કે કોઈની શેહ-શરમમાં આવ્યા સિવાય લખી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર એટલે કે લખી આપનારને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, કુલમુખત્યારો, સબંધિત ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. ઉપર લખ્યું તે સહી છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ ૯ માહે [illegible] સને ૨૦૧૯ના દિને શહેર અમદાવાદ મુકામે કરેલ છે.

અત્રે .... મત્તુ   અત્રે .... શાખ

<u>વેચાણ આપનાર</u> :

સાક્ષીઓ :

.... (signature)
(૧) હિતેન્દ્રભાઈ ભાઈલાલભાઈ

૧. .... (signature)

.... (signature)
(૨) જગદીશભાઈ ભાઈલાલભાઈ

૨. .... (signature)

AHD-4 PALDI

35.0	13	35

2019

13

મિલકતની ઓળખ અંગેનો ફોટોગ્રાફ

સરનામું :- રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) તથા તાલુકે વેજલપુરના મોજે જોધપુરની સીમના રેવન્યુ સરવે નંબર-૩૭૭/૧/૩ જુના મોજે વેજલપુરના સરવે નંબર-૧૦૫૦/૧/૩), ક્ષેત્રફળ ૭૬૧૩ સમચોરસમીટર (ખાતા નંબર-૫૬૩) ની જમીન કે જેનો ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૫૧ (બોડકદેવ-મકરબા-વેજલપુર) માં સમાવેશ થતાં તેના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૮, ક્ષેત્રફળ ૫૦૨૫ સમચોરસમીટરની વાણિજ્ય ઉપયોગી બીનખેતીની જમીન

વેચાણ આપનારાની સહી :- ....

વેચાણ લેનારની સહી :- ....

AHD-4 PALDI
35.0 | 14 | 351
2019
14

મિલકતની ઓળખ અંગેનો ફોટોગ્રાફ

સરનામું :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) તથા તાલુકે વેજલપુરના મોજે જોધપુરની સીમના રેવન્યુ સરવે નંબર-૩૭૭/૧/૩ જુના મોજે વેજલપુરના સરવે નંબર-૧૦૫૦/૧/૩), ક્ષેત્રફળ ૭૬૧૩ સમચોરસમીટર (ખાતા નંબર-૫૯૩) ની જમીન કે જેનો ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૫૧ (બોડકદેવ-મકરબા-વેજલપુર) માં સમાવેશ થતાં તેના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૮, ક્ષેત્રફળ ૫૦૨૫ સમચોરસમીટરની વાણિજ્ય ઉપયોગી બીનખેતીની જમીન

વેચાણ આપનારાની સહી :- ....

વેચાણ લેનારની સહી :- ....

AHD-4 PALDI

350 | 15 | 35

2019

15

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૩૨-એ મુજબ પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપનાર :

(૧) હિતેન્દ્રભાઈ ભાઈલાલભાઈ

(૨) જગદીશભાઈ ભાઈલાલભાઈ

વેચાણ લેનાર :

PALAK SHREE REALTY LLP

એ નામની ભાગીદારી પેઢીની વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી જયેશ છગનભાઈ પટેલ

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૭૭/૧/૩
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

મોજે : જોધપુર
તાલુકો : વેજલપુર
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૭૬-૧૩		૨૩,૬૩,૮૪૬,૮૪૭,૮૯૭,૧૦૬૧,૧૦૬૫,૧૨૯૭, ૧૩૦૦,૧૪૬૬,૧૪૬૭*,૨૩૧૮,૨૭૯૧#,૨૮૨૯,૩૨૪૭,૩૫૯ , ૩૭૫૯,૩૮૭૫,૭૯૧૯,૭૯૨૦,૮૮૭૭,
----------	----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૭૬-૧૩		
આકાર રૂ.	૪૩૨૪.૦૦	----------	
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૪૨૨.૨૫	૫૬૩ | ૦-૭૬-૧૩ | ૪૨૨.૨૫	હિતેન્દ્રભાઈ ભાઈલાલભાઈ ૪૯૯૩ ચોમી(૧૦૬૧)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		જગદીશભાઈ ભાઈલાલભાઈ પટેલ ૨૬૨૦ ચોમી(૮૪૬)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૮૯૭,૧૨૯૭,૬૧૧૦,૭૧૧૦,

	સ.નં-૩૭૭/૩ (જુના બ્લોક/સ.નં-૧૦૫૦/૧ પૈકી)માં નોંધ નં-૭૮૧૭ ના ફેરફાર અંગેના કોલમ નં.(૩) માં<૩૫૯૭>
	ક્ષેત્રફળ "૩૪૮૩" ચો.મી. ના બદલે "૪૧૪૮" ચો.મી. વાંચવા સુધારા હુકમ કરવામાં આવે છે<૩૫૯૭>
	ટી.પી.૫૧ ફા.પ્લોટ નં.૫૮ ની ૭૨૦૭ ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુમાટે બિનખેતી<૩૭૫૯>

REGISTRAR (PALDI)

AHD-4 PALDI
35.0 | 16 | 35
2019

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬
29/07/2018 01:02 am ની સ્થિતિએ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૭૭/૧/૩
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૭૬-૧૩

મોજે : જોધપુર
તાલુકો : વેજલપુર
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
હિતેન્દ્રભાઈ ભાઈલાલભાઈ ૪૯૯૩ ચોમી (૫૬૩)
જગદીશભાઈ ભાઈલાલભાઈ પટેલ ૨૬૨૦ ચોમી (૫૬૩)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	એસિ.ઉપ	૦-૭૬-૧૩	---/----		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

GISTRAR

AHD-4 PALDI
35.0 17 35
2019

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 07/01/2019 15:57:52
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: જોધપુર
ખાતા નંબર: ૫૬૩
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: વેજલપુર

હિતેન્દ્રભાઈ ભાઈલાલભાઈ ૪૯૯૩ ચોમી<૧૦૬૧>

જગદીશભાઈ ભાઈલાલભાઈ પટેલ ૨૬૨૦ ચોમી<૮૪૬>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. એ. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૨૮૨૯	૩૭૭/૧/૩	૦-૭૬-૧૩	૪૨૨.૨૫				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૭૬-૧૩	૪૨૨.૨૫				

AHD-4 PALDI
35.0 | 18 | 35
2019

29/07/2018 01:02 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 07/01/2019 16:02:37
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૬

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: વેજલપુર

મોજે: જોધપુર

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૩૭૫૯ 04/05/2018 બીન ખેતી	જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના બીનખેતી હુકમનંબર-સીબી / જમીન-૨ / બીનખેતી / જોધપુર / સ.નં/બ્લોક નં-૩૭૭/૧/૩ / એસ.આર-૧૦૬૩/૧૭ તા.૧૫/૦૩/૨૦૧૮ ના આદેશથી મોજે : જોધપુર તા.વેજલપુર, જી.અમદાવાદના માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વેનંબર-૩૭૭/૧/૩ ની ટીપી-૫૧, ફા.પ્લોટ નં-૫૮ ની ૭૨૦૭ ચો.મી. જમીનમાં વાણિજ્ય હેતુમાટે અરજદારશ્રી હિતેન્દ્રભાઈ ભાઈલાલભાઈ વિગેરેએ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ આપવામાં આવેલ બીનખેતી હુકમની પરવાનગી હુકમ આધારે આ નોંધ પાડવામાં આવી. આ જમીનનો વાર્ષીક બીનખેતી આકાર પ્રતિ ચો.મી. ૦.૬૦ પૈસા ઠરાવેલ છે. જેથી ૭૨૦૭ ચો.મી. જમીનનો વાર્ષીક બીનખેતી આકાર રૂ.૪૩૨૪/- થાય છે. જે હુકમમાં જણાવેલ શરતો નં-૧ થી ૩૮ ને આધિન રહીને હુકમમાં જણાવેલ આમુખ (૧) થી (૧૦) મુજબ મંજુરી ઉપરોકત બીનખેતી હુકમ આ જમીનનો નીચે જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે. જમીન ઉપયોગ સંબંધી વિવરણ =:: ૧. વાણિજ્ય હેતુમાટે (૭૨૦૭ ચો.મી.) ::=	૩૭૭/૧/૩(૫૬૩)		પ્રમાણિત જીલ્લા કલેકટરશ્રી.અમદાવાદ ના હુકમ આધારે -----પ્રમાણિત--- સહી-પી.બી.મહેતા સ.ઓ. વેજલપુર તા.૧૨-૬-૧૮

AHD-4 PALDI
350 | 35
2019

29/07/2018 01:02 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.   પ્રીંટ તા. 07/01/2019 15:57:01
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

AHD-4 PALDI

35.0 | 10 | 35

2019

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Registrar, Ahmedabad

RoC Bhavan, Opp Rupal Park Society Behind Ankur Bus Stop, Ahmedabad, Gujarat, 380013, India

FORM 16

[Refer Section 12(1)(b) of the LLP Act, 2008]

CERTIFICATE OF INCORPORATION

LLP Identification Number: AAL-9081

It is hereby certified that PALAK SHREE REALTY LLP is incorporated pursuant to section 12(1) of the Limited Liability Partnership Act, 2008.

Given at Gujarat this Second day of February Two thousand eighteen.

DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS 05

Registrar, Ahmedabad

Note: The corresponding form has been approved by VIJAY KUMAR KHUBCHANDANI, Registrar of Companies and this certificate has been digitally signed by the Registrar through a system generated digital signature under rule 36(3)(ii) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009.

The digitally signed certificate can be verified at the Ministry website (www.mca.gov.in).

Mailing Address as per record available in Registrar office:
PALAK SHREE REALTY LLP
22/A, NUTAN SOCIETY,, BH. TOLAK NAGAR, PALDI,,
AHMEDABAD, Ahmedabad,
Gujarat, 380007, India.

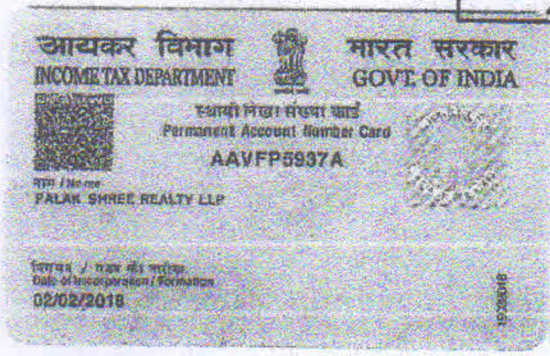
Palak Shree Realty LLP

Partner

AHD-4 PALDI

350 | 21 | 35

2019


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAVFP5937A
नाम / Name
PALAK SHREE REALTY LLP
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
02/02/2018

REGISTRAR (PALDI)

Palak Shree Realty LLP

Partner

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1366/24032/00027

To
જયેશ છગનભાઈ પટેલ
Jayesh Chhaganbhai Patel
S/O: Chhaganbhai Punjabhai Patel
...A, Nutan Society
...olaknagar
...bad City
...bad Gujarat - 380007
...387

Signature Not Verified

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9701 7141 3633
VID : 9101 9191 5130 9836

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-4 PALDI
350 | 22 | 35
2019

ભારત સરકાર
Government of India

જયેશ છગનભાઈ પટેલ
Jayesh Chhaganbhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 14/02/1972
પુરુષ/ MALE

9701 7141 3633
VID : 9101 9191 5130 9836

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
પિતા/માતાનું નામ: છગનભાઈ પુંજાભાઈ પટેલ, 22/એ, નૂતન સોસાયટી, ટોળકનગર પાછળ, પાલડી, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380007

Address:
S/O: Chhaganbhai Punjabhai Patel, 22/A, Nutan Society, B/H Tolaknagar, Paldi, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380007

9701 7141 3633
VID : 9101 9191 5130 9836

JCPatel

AHD-4 PALDI

35.0 | 23 | 35

2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
JAYESH C PATEL
CHHAGANBHAI PUNJABHAI PATEL
14/02/1972
Permanent Account Number
ABYPP8161A
Signature

J C Patel

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

HITENDRAKUMAR BHAILALBHAI PATEL

BHAILALBHAI PATEL

03/01/1962

Permanent Account Number

AFUPP4221K

Signature

05082016

REGISTRAR 4. (PALDI)

AHD-4 PALDI

35.0 | 24 | 35

2019

[redacted]

ભારત સરકાર

[redacted]

આધાર

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા /Enrolment No.: 1116/16026/01221

To : Patel Hitendrakumar Bhailalbhai
(પટેલ હિતેન્દ્રકુમાર ભાઈલાલભાઈ)
18/389
SATYAGRAH CHHAVANI SATELLITE
Ahmadabad City
Ahmadabad
Gujarat - 380015

Ref. No : 00008298-00102250-00077504-

UA 06812533 5 IN

તમારી આધાર સંખ્યા / Your Aadhaar No. :

7056 8315 8248

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[redacted]

પટેલ હિતેન્દ્રકુમાર ભાઈલાલભાઈ
Patel Hitendrakumar Bhailalbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1962
પુરુષ / Male

7056 8315 8248

આધાર- સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-4 PALDI

350	25	35

2019

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશો

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઇન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો

કોઈ પણ પ્રકારની મદદ માટે:-

ફોન નં. 1800 180 1947 પર સંપર્ક કરો, અથવા

પી.ઓ. બોક્સ નં. 1947, બેંગલુરૂ-560001 પર ટપાલ મોકલો,

અથવા help@uidai.gov.in પર ઈમેઇલ કરો.

AHD-4 PALDI

350 26 351

2019

INSTRUCTIONS

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- In case any help is required :-

Call 1800 180 1947 or;

Write to P.O. Box No. 1947, Bengaluru - 560 001 or;

Email at help@uidai.gov.in

AADHAAR

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

૧૮/૩૮૯, સત્યાગ્રહ છાવણી સેટેલાઇટ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380015

Address : 18/389, SATYAGRAH CHHAVANI SATELLITE, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat, 380015

Aadhaar - Saamaanya Maanasno Adhikaar

AHD-4 PALDI

35.0 | 27 | 35

2019

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFUPP4222L

नाम /NAME

JAGDISHCHANDRA BHAILALBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHAILALBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

14-01-1956

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

GISTRAR ... ALDI

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

AHD-4 PALDI
35.0 | 28 | 35
2019

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 2115/10115/02955

Date: 07/01/2017

Patel Jagdishchandra Bhailalbhai (પટેલ જગદીશચન્દ્ર ભાઈલાલભાઇ)

S/O: Bhailalbhai, 11,, manichandra society vibhag - 3,, near surdhara sircle,, thaltej, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380054

તમારો આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

2090 7129 1361

મારો આધાર, મારી ઓળખ

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2017.01.07

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ જગદીશચન્દ્ર ભાઈલાલભાઇ
Patel Jagdishchandra Bhailalbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 14/01/1956
પુરૂષ / MALE

2090 7129 1361

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ: ભાઈલાલભાઇ, 11,, મણીચંદ્ર સોસાયટી વિભાગ - 3,, સુરધારા સર્કલ પાસે,, થલતેજ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380054

Address:
S/O: Bhailalbhai, 11,, manichandra society vibhag - 3,, near surdhara sircle,, thaltej, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380054

2090 7129 1361

AHD-4 PALDI		
350	29	35
2019		

आधार

[redacted]

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

[redacted]

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2141/43447/07212

18/03/2012

To,
તુષાર પટેલ
Tushar Patel
S/O Nalinkant Patel
22, ANAND BUNGLOWS, OFF GULAB TOWER THALTEJ
Ahmadabad City
Bodakdev Ahmadabad
Gujarat 380054
9998886565

Ref: 255 / 27X / 33971 / 34088 / P

SB552775036FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9522 6842 4847

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted]

Government of India

તુષાર પટેલ
Tushar Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 12/11/1974
પુરૂષ / Male

9522 6842 4847

મારો આધાર, મારી ઓળખ

REGISTRAR PALDI

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

[illegible]
Raimesh Pravinkumar Bhat
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1970
પુરુષ / Male

9493 0388 9428

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

REGISTRAR ... 4. (PALDI)

AHD-4 PALDI		
350	30	35
2019		

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું,
S/O પ્રવીણકુમાર શંકરલાલ ભટ્ટ
૬-૨/એ સહજાનંદ ટાવર જીવરાજ પાર્ક
બસ સ્ટેન્ડની સામે, જીવરાજપાર્ક
અમદાવાદ શહેર, જીવરાજ પાર્ક
અમદાવાદ, ગુજરાત, 380051

Address:
S/O Pravinkumar Shankarlal
Bhat, 6-2/A, SAHJANAD
TOWER, OPP JIVRAJ PARK
BUS STAND, JIVRAJPARK,
Ahmadabad City, Jivraj Park,
Ahmadabad, Gujarat, 380051

1947

AHD-4 PALDI
350 | 31 | 35
2019

દસ્તાવેજ નંબર 350 તારીખ 9/1/19

:: પરીશીષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ -૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનુ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ તાલુકે વેજલપુર ના મોજે જોધપુરની સીમના રેવન્યુ સરવે નંબર-૩૭૭/૧/૩, ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૮ ની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન અંગે નો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ક્ષેત્રફળ-**૫૦૨૫** સમચોરસમીટર બિનખેતીની વાણિજ્ય ઉપયોગી જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ની વિગતે અવેજની રકમ રૂા.૫૦,૦૦,૦૦,૦૦૦ મળી ગયેલ છે ?	હા
૪.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૫.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિએ સહી તથા અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્ની હાલની તારીખમાં અમલમાં છે ?	—
૭.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબૂલાત આપી છે તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબૂલાત આપનાર વ્યક્તિ ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબૂલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનારની સહી

૧. [signature]

૨. [signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧. [signature]

૨. [signature]

સહી

સબ-રજીસ્ટ્રાર :
અમદાવાદ-૪(પાલડી)

AHD-4 - PALDI	
350	
2019	

(W) 09/01/2019 11:10 AM

અનુક્રમ નંબર <u>૩૫૦</u> સને ૨૦૧૯ ના જાન્યુઆરી માસની ૯ મી તારીખે <u>૧૦ થી ૧૧</u> વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૪ પાલડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૦૪૦૦૦૯૧૩	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૦૦૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (40)	૪૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૫૦૦૦૪૦૦.૦૦

હિતેન્દ્રભાઇ ભાઇલાલભાઇ

B. V. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

B. V. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	હિતેન્દ્રભાઇ ભાઇલાલભાઇ 18/389, સત્યાગ્રહ છાવણી, સેટેલાઇટ,અમદાવાદ PANNO:AFUPP4221K	૫૬			
આપનાર					
૨	જગદીશભાઇ ભાઇલાલભાઇ 11,મણીચંદ્ર સોસાયટી વિભાગ-3, સુરધારા સર્કલ પાસે, થલતેજ,અમદાવાદ PANNO:AFUPP4222L	૬૨			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-4 - PALDI		
350	33	35
2019		

(W) 09/01/2019 11:10 AM

---

૧ તુષાર એન પટેલ
22, આનંદ બંગ્લોઝ, થલતેજ,અમદાવાદ

૨ નૈમેશ પી ભટ્ટ
6-2/એ, સહજાનંદ ટાવર, જીવરાજપાર્ક,અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૯ માહે: જાન્યુઆરી -૨૦૧૯

B. V. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 09/01/2019

B. V. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 - PALDI		
350	34	35
2019		

(W) 09/01/2019 11:10 AM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 09/01/2019

B. V. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 09/01/2019

B. V. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

B. V. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 - PALDI		
350	35	35
2019		

09/01/2019 12:03:34 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૩૫૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૯/૦૧/૨૦૧૯

B. V. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-4. (PALDI)