



એડહોક બુકીંગ લેટર

પ્રતિશ્રી,

.....

રહેવાસી :

.....

વિષય :- બુકીંગ લેટર

આથી આપને જણાવતા ખુબજ આનંદ થાય છે કે, તમોએ જી.અમદાવાદના તા.દસ્કોઈના મોજે ગામ ધુમાની સીમમાં આવેલ સર્વે/પ્લોક નં.૧૬૪ (જુના સર્વે નં.-૧૪૫/૧, ૨, ૩, ૪ તથા ૧૪૭/૧)ના ખાતા નંબર : ૩૧૯ ની કુલ ૮૦૯૪ ચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨ (ધુમા)માં થતા તેને ફાળવેલ એફ.પી. નં.૩૬ ની ૪૮૫૬ ચોરસમીટર જમીન ઉપર આવેલ અમારી યોજના "હરિઓમ કિસ્ટલ" માં રસ દર્શાવેલ છે અને આપશ્રી/શ્રીમતી દ્વારા વિનંતી થઈ આવતા અમોએ અમારી ઉપરોક્ત યોજનાના પ્લોક "....." માં માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર : ની આશરે ચોરસમીટર કારપેટ એરીયાના બાંધકામવાળી મિલકત તથા ચોરસમીટર બાલ્કની તથા ચોરસમીટર વોશ એરીયા મળી કુલ ચોરસમીટર એરીયાના બાંધકામવાળી મિલકત તથા તેને લાગુ યોજનાની કોમન ફેસિલીટીઝ કોમન એમીનીટીઝ સહિયારામાં વપરાશ તથા ઉપયોગ કરવાના હક્ક સહિતની મીલકતનું બુકીંગ નીચે જણાવેલ શરતો સહિત તમારા નામનું કરેલ છે જેના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ :-

પશ્ચિમે :-

ઉત્તરે :-

દક્ષિણે :-

ઉપરોક્ત ફ્લેટની બેઝીક કોસ્ટ/કિંમત રૂા...../- અંકે રૂપિયા પુરા નક્કી કરેલ છે તથા તે ઉપરાંત ફ્લેટને લાગુ વધારાના ખર્ચા જેવા કે ઔડા, જીઈબી, લીગલ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, જીએસટી ઇત્યાદિ તથા વખતો વખત આવા અન્ય જે કોઈપણ ખર્ચા ચુકવવાના થાય તે તમામ અલગથી ચુકવી આપવાની સ્પષ્ટ શરતે તેમજ સદરહુ યોજનાના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરે આવેલ પાર્કીંગ એલોટેડ પાર્કીંગ રહેશે જ્યારે અન્ય તમામ પાર્કીંગ કોમન પાર્કીંગ રહેશે તેવી સ્પષ્ટ શરતે તથા અન્ય શરતો સહીત સદરહુ મિલકતની બેઝીક કિંમતની ચુકવણી નીચે મુજબ કરવાની છે.

અ.નં. રકમ ચુકવણીનું શીડ્યુલ

૧.	૮%	બુકીંગ સમયે/બાના પેટે
૨.	૨૦%	બાનાખત સમયે (બુકીંગથી બે માસમાં)
૩.	૧૦%	પ્લીન્થ લેવલ (ભોંયરાનું ધાબુ ભરાયેથી)
૪.	૪%	પ્રથમ સ્લેબ પૂર્ણ થયેથી
૫.	૪%	બીજો સ્લેબ પૂર્ણ થયેથી
૬.	૦.૪%	૨૬૪૪૦૬૮૮ harionconbuild@gmail.com

HARIOM CONBUILDD LLP

Designated Partner

॥ ૨ ॥

૮.	૪%	પાંચમો સ્લેબ પૂર્ણ થયેથી
૯.	૪%	છઠ્ઠો સ્લેબ પૂર્ણ થયેથી
૧૦.	૩%	સાતમો સ્લેબ પૂર્ણ થયેથી
૧૧.	૩%	આઠમો સ્લેબ પૂર્ણ થયેથી
૧૨.	૩%	નવમો સ્લેબ પૂર્ણ થયેથી
૧૩.	૩%	બાકીના સ્લેબ તથા લીફ્ટ રૂમ, ટાંકીનું બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી
૧૪.	૫%	વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ ફ્લેટનું બ્રીક વર્ક પૂર્ણ થયેથી
૧૫.	૫%	વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ ફ્લેટનું આંતરીક પ્લાસ્ટર વર્ક પૂર્ણ થયેથી
૧૬.	૫%	બહારનું પ્લાસ્ટર વર્ક પૂર્ણ થયેથી
૧૭.	૬%	વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ ફ્લેટનું ફ્લોરીંગ વર્ક પૂર્ણ થયેથી
૧૮.	૫%	બી.યુ.પરમીશન અથવા પઝેશન સમયે

શરતો :-

- ૧) આ બુકીંગ લેટર એ પ્રાથમિક બુકીંગ લેટર છે અને તે બદલાવાને અગર રદ થવાને પાત્ર પણ છે.
- ૨) આ બુકીંગ લેટરના આધારે તમો બુક કરેલ મિલકતનું કોઈપણ રીતે હસ્તાંતરણ કરી શકશો નહિ કે ગીરો ઈત્યાદિ કાંઈપણ કરી શકશો નહિ.
- ૩) આ પત્ર/લેટરના આધારે તમો બુકીંગ કરાવનારનું એડહોક બુકીંગ કરવામાં આવેલ છે.
- ૪) આપણી વચ્ચે નક્કી થયેલ તમામ શરતો તથા યોજનાની શરતો, વ્યવસ્થાનું ચુસ્તપણે પાલન થશે ત્યાં સુધી જ આ પત્ર અસ્તિત્વ ધરાવશે અન્યથા આ પત્ર આપોઆપ રદબાતલ થયેલ ગણાશે.
- ૫) આપની તરફેણમાં યોજનાના કોઈપણ યુનીટનું રજીસ્ટર્ડ બાનાખતનો કરાર થયેથી આ લેટર આપોઆપ રદબાતલ થયેલ ગણવાનો છે.
- ૬) ઉપરોક્ત જણાવેલ અવેજની ચુકવણીમાં કોઈપણ ચુક થયેથી આ પત્ર/લેટર આપોઆપ રદબાતલ થયેલ ગણાશે અને બુકીંગ એમાઉન્ટ ફોરફીટ થયેલી ગણાશે.
- ૭) આપણી વચ્ચે થનાર બાનાખતનો કરાર જો રદ થશે તો આ બુકીંગ લેટર આપોઆપ રદબાતલ થયેલ ગણાશે.
- ૮) જો આપશ્રી દ્વારા કરવામાં આવેલ સદરહુ ફ્લેટનું બુકીંગ બાનાખતનો કરાર કરતા પહેલા રદ કરાવવામાં આવશે તો રૂા...../- કેન્સલેશન ચાર્જ તરીકે લેવામાં આવશે અને જો બાનાખતનો કરાર થયા બાદ સદરહુ ફ્લેટનું બુકીંગ રદ કરવામાં આવશે તો બાનાખતના કરારની શરતો મુજબ કેન્સલેશન ચાર્જ લેવામાં આવશે.
- ૯) આ લેટર/પત્ર કોઈપણ રીતે કરાર ગણવાનો નથી. આ ફક્ત બુકીંગ કરાવનારની વિનંતીને ધ્યાને રાખીને આપવામાં આવેલ છે.



એડહોક બુકીંગ લેટર

પ્રતિશ્રી,

.....

રહેવાસી :

.....

વિષય :- બુકીંગ લેટર

આથી આપને જણાવતા ખુબજ આનંદ થાય છે કે, તમોએ જી.અમદાવાદના તા.દસ્કોઈના મોજે ગામ ઘુમાની સીમમાં આવેલ સર્વે/બ્લોક નં.૧૬૪ (જુના સર્વે નં.-૧૪૫/૧, ૨, ૩, ૪ તથા ૧૪૭/૧)ના ખાતા નંબર : ૩૧૯ ની કુલ ૮૦૯૪ ચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨ (ઘુમા)માં થતા તેને ફાળવેલ એફ.પી. નં.૩૬ ની ૪૮૫૬ ચોરસમીટર જમીન ઉપર આવેલ અમારી યોજના "હરિઓમ કિસ્ટલ" માં રસ દર્શાવેલ છે અને આપશ્રી/શ્રીમતી દ્વારા વિનંતી થઈ આવતા અમોએ અમારી ઉપરોક્ત યોજનાના બ્લોક "....." માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરે આવેલ દુકાન નંબર : ની આશરે ચોરસમીટર કારપેટ એરીયાના બાંધકામવાળી મિલકત તથા તેને લાગુ યોજનાની કોમન ફેસિલીટીઝ કોમન એમીનીટીઝ કે જે ફક્ત વાણિજ્ય હેતુની દુકાનો માટે મુકવામાં આવેલ હોય તેમાં સહિયારામાં વપરાશ તથા ઉપયોગ કરવાના હક્ક સહિતની મીલકતનું બુકીંગ નીચે જણાવેલ શરતો સહિત તમારા નામનું કરેલ છે જેના ખુંટયારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ :-

પશ્ચિમે :-

ઉત્તરે :-

દક્ષિણે :-

ઉપરોક્ત દુકાનની બેઝીક કોસ્ટ/કિંમત રૂા...../- અંકે રૂપિયા
..... પુરા નક્કી કરેલ છે તથા તે ઉપરાંત દુકાનને લાગુ વધારાના ખર્ચા જેવા કે ઔડા, જીઈબી, લીગલ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, જીએસટી ઇત્યાદિ તથા વખતો વખત આવા અન્ય જે કોઈપણ ખર્ચા ચુકવવાના થાય તે તમામ અલગથી ચુકવી આપવાની સ્પષ્ટ શરતે તથા અન્ય શરતો સહીત સદરહુ મિલકતની બેઝીક કિંમતની ચુકવણી નીચે મુજબ કરવાની છે.

અ.નં. રકમ ચુકવણીનું શીડ્યુલ

૧.	૮%	બુકીંગ સમયે/બાના પેટે
૨.	૨૦%	બાનાખત સમયે (બુકીંગથી બે માસમાં)
૩.	૦૭.૧૦% 6440688	હારિઓમ લેવલ (મોંચરાનું ધાબુ ભરાયેથી)

HARIOM CONBUILDD LLP

Designated Partner

॥ ૨ ॥

૪.	૩૨%	વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ દુકાનનું પ્રથમ સ્લેબ વર્ક પૂર્ણ થયેથી
૫.	૫%	વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ દુકાનનું બ્રીક વર્ક પૂર્ણ થયેથી
૬.	૫%	વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ દુકાનનું આંતરીક પ્લાસ્ટર વર્ક પૂર્ણ થયેથી
૭.	૫%	બહારનું પ્લાસ્ટર વર્ક પૂર્ણ થયેથી
૮.	૧૦%	વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ દુકાનનું ફ્લોરીંગ વર્ક પૂર્ણ થયેથી
૯.	૫%	બી.યુ.પરમીશન અથવા પઝેશન સમયે

શરતો :-

- ૧) આ બુકીંગ લેટર એ પ્રાથમીક બુકીંગ લેટર છે અને તે બદલાવાને અગર રદ થવાને પાત્ર પણ છે.
- ૨) આ બુકીંગ લેટરના આધારે તમો બુક કરેલ મિલકતનું કોઈપણ રીતે હસ્તાંતરણ કરી શકશો નહિ કે ગીરો ઈત્યાદિ કાંઈપણ કરી શકશો નહિ.
- ૩) આ પત્ર/લેટરના આધારે તમો બુકીંગ કરાવનારનું એડહોક બુકીંગ કરવામાં આવેલ છે.
- ૪) આપણી વચ્ચે નક્કી થયેલ તમામ શરતો તથા યોજનાની શરતો, વ્યવસ્થાનું ચુસ્તપણે પાલન થશે ત્યાં સુધી જ આ પત્ર અસ્તિત્વ ધરાવશે અન્યથા આ પત્ર આપોઆપ રદબાતલ થયેલ ગણાશે.
- ૫) આપની તરફેણમાં યોજનાના કોઈપણ યુનીટનું રજીસ્ટર્ડ બાનાખતનો કરાર થયેથી આ લેટર આપોઆપ રદબાતલ થયેલ ગણવાનો છે.
- ૬) ઉપરોક્ત જણાવેલ અવેજની ચુકવણીમાં કોઈપણ ચુક થયેથી આ પત્ર/લેટર આપોઆપ રદબાતલ થયેલ ગણાશે અને બુકીંગ એમાઉન્ટ ફોરફીટ થયેલી ગણાશે.
- ૭) આપણી વચ્ચે થનાર બાનાખતનો કરાર જો રદ થશે તો આ બુકીંગ લેટર આપોઆપ રદબાતલ થયેલ ગણાશે.
- ૮) જો આપશ્રી દ્વારા કરવામાં આવેલ સદરહુ દુકાનનું બુકીંગ બાનાખતનો કરાર કરતા પહેલા રદ કરાવવામાં આવશે તો રૂા...../- કેન્સલેશન ચાર્જ તરીકે લેવામાં આવશે અને જો બાનાખતનો કરાર થયા બાદ સદરહુ દુકાનનું બુકીંગ રદ કરવામાં આવશે તો બાનાખતના કરારની શરતો મુજબ કેન્સલેશન ચાર્જ લેવામાં આવશે.
- ૯) આ લેટર/પત્ર કોઈપણ રીતે કરાર ગણવાનો નથી. આ ફક્ત બુકીંગ કરાવનારની વિનંતીને ધ્યાને રાખીને આપવામાં આવેલ છે.

HARIOM CONBUILDD LLP

Designated Partner