

Maulik Satishbhai Sheth, Advocate
UGF-9, Goyal Complex,
Near Sandesh Press,
Bodakdev, Ahmedabad
Ph.no. 079-26730600-31600
Email : shethassociates.advocates@gmail.com

To,

Hariom Conbuildd,

A Limited Liabilities Partnership Firm,

Having its registered office at : Top Floor,

Hariom Avenue, 31/2, Government Servent Society,

Nr. Municipal Market, C.G.Road, Navrangpura,

Ahmedabad.



Subject :- Encumbrance Certificate for the loan availed by you for Non-Agricultural land bearing Survey No. 164 admeasuring about 8094 Sq.Mtrs. Covered Under Draft Town Planning Scheme No. 2 (Ghuma) and allotted Final Plot No. 36 admeasuring 4856 Sq.mtrs.of Mouje Ghuma, Taluka : Dascroi, District Ahmedabad, in the state of Gujarat.

THAT in the matter of issuing Encumbrance Certificate for Non-Agricultural land bearing Survey No. 164 admeasuring about 8094 Sq.Mtrs. Covered Under Draft Town Planning Scheme No. 2 (Ghuma) and allotted Final Plot No. 36 admeasuring 4856 Sq.mtrs.of Mouje Ghuma, Taluka : Dascroi, District Ahmedabad, in the state of Gujarat. (for sake of convenience hereinafter referred to as "The Said Land") and as per the requirement and request made by you my Search Clerk taken search from the Sub-Registrar Office of Ahmedabad-9 (Bopal) and as per search, I issued this certificate AND my findings are as follows :-

THAT you i.e. Hariom Conbuildd, A Limited Liabilities Partnership Firm entered into a Mortgage Deed for the said land together with other property with STATE BANK OF INDIA, Specialize Commercial Branch, 17901, Prahladnagar, Ahmedabad, via Mortgage Deed dated 18th October, 2019 vide registered at serial No. 12961 for



Maulik Satishbhai Sheth, Advocate
UGF-9, Goyal Complex,
Near Sandesh Press,
Bodakdev, Ahmedabad
Ph.no. 079-26730600-31600
Email : shethassociates.advocates@gmail.com

amount of Rs.17,00,00,000=00 (Rupees Seventeen Crore Only) and the same mortgage is extended with amount of Rs.1,70,00,000=00 (Rupees One Crore Seventy Lakh Only) via Mortgage Deed dated 26th June, 2020 vide registered at serial No. 4173. Thus substantial amount of Rs. 18,70,00,000=00(Rupees Eighteen Crore Seventy Lacs Only) is payable by Hariom Conbuildd, A Limited Liabilities Partnership Firm, to STATE BANK OF INDIA, Specialize Commercial Branch, 17901, Prahladhagar, Ahmedabad, i.e STATE BANK OF INDIA, hold charge in their Land for the amount mentioned herein above.

Thus, in my opinion, the said Land is mortgaged with STATE BANK OF INDIA, Specialize Commercial Branch, 17901, Prahladhagar, Ahmedabad and as on date, substantial amount is payable by Hariom Conbuildd, A Limited Liabilities Partnership Firm hold charge in their Properties for the amount mentioned herein above.

The copy of the search taken from the Sub- Registrar of Ahmedabad - 9 (Bopal) dated 15th December, 2020 is attached herewith.

PLACE : AHMEDABAD

DATED : 17th December, 2020



MAULIK S. SHETH, Advocate

Encl: Copy of Receipt for Search made in the Sub-Registrar Office, Ahmedabad-9 (Bopal) and Report issued by said Authority.



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : ટીપી-2 એફપી-36 સર્વે-164 જુનો -145/1,2,3,4, 147/1

Search in : ધુમા /GHUMA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૦૮૦૨૩૭૩૩

તારીખ ૧૫

અરજી નંબર

માટે

૧૧૨૮૨

હિસાબર

અરજી વર્ષ

૨૦૨૦

સને

૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ MAULIK SHETH

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2011 2020

ઈડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ. ૨૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Minaben Kalidas Prajapati

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૯ બીપલ

અંકે રૂ. : 240.00

20201215104796690

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૯ બીપલ

2020

ପ୍ରାନ୍ତର ମୂଲ୍ୟ : ଶିଳ୍ପ-2 ପ୍ରାନ୍ତ-36 ଅର୍ଥ-164 ଶିଳ୍ପ-145/1,2,3,4, 147/1

SHETH*
Sri. P. C. S. S. S. S. S.

[illegible]

શ્રીમદ્ભગવદ્ગીતાના ૧૦મી કાન્ડના ૨૭મી શ્લોકનો અર્થ

[illegible]

0202/21/21 : ඇද්දාම 2020

2020

ନାମରେ ଲେଖା : ଶ୍ରୀମତୀ-2 ଶ୍ରୀମତୀ-36 ଶ୍ରୀମତୀ-164 ଶ୍ରୀମତୀ-145/1,2,3,4, 147/1

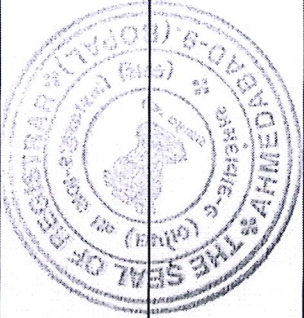
શ્રીમદ્ભગવાદ ગીતાના ૧૨મી અધ્યાયના ૧૦મી શ્લોકનો અર્થ

શ્રીમદ્ભગવાદ ગીતા ૧૮મો અધ્યાય

SHETH *
 ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

[illegible]

ԻճԻՆ ԻՐԱՅԿԱՅԻՆ
 ԶԱՌՔԻՆՔՆԷ՝ Լ՝ (ԻՐԱՅԻՆ
 ՈՒ Լ-ԶԱՌՔ ԶԻՐԱ)
 ԻճԻՆ ՈՐԱՐԱԶԻՆ
 ՈՐԱՐԱՅԻՆՔՆԷ՝ Գ՝ (ԻՐԱՅԻՆ
 ՈՒ Գ-ԶԱՌՔ ԶԻՐԱ)
 ԻճԻՆ
 ԻՐԱՐԱԶ ԽԱՏՐՆ (ՈՒ)՝ (ԻՐԱՅԻՆ
 ՈՒ Գ-ԶԱՌՔ ԶԻՐԱ)
 ԻճԻՆ ՈՐԱՐԱՅԻՆ
 ԽԱՐԱՐԱՅԻՆ (Լ՝ Ծ՝ (ԻՐԱՅԻՆ
 ՈՒ Ծ-ԶԱՌՔ ԶԻՐԱ)
 ԶԻՐԱ
 ԻճԻՆ ԽԱՏՐՆ ԽԱՐԱՅԻՆ
 (Լ՝ Գ՝ ԶԱՌՔ ԽԱՐԱ ԽԱՐԱ ԽԱՐԱ
 ԽԱՐԱՅԻՆ ԽԱՐԱՅԻՆ (Լ՝ Գ՝ (ԻՐԱՅԻՆ
 ՈՒ Գ-ԶԱՌՔ ԶԻՐԱ)
 ԽԱՐԱՅԻՆ
 ԽԱՐԱՅԻՆ ԽԱՐԱՅԻՆ (ՈՒ)՝ (ԻՐԱՅԻՆ
 ՈՒ Գ-ԶԱՌՔ ԶԻՐԱ)
 ԽԱՐԱՅԻՆ ՈՐԱՐԱՅԻՆ
 ԽԱՐԱՅԻՆ (Լ՝ Ծ՝ (ԻՐԱՅԻՆ
 ՈՒ Ծ-ԶԱՌՔ ԶԻՐԱ)
 ԽԱՐԱՅԻՆ ԽԱՐԱՅԻՆ ԽԱՐԱՅԻՆ



2020

ନିର୍ଦ୍ଦେଶକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା : ଶିଳ୍ପ-2 ଶିଳ୍ପୀ-36 ଥିବା-164 ଗ୍ରାମୀ -145/1,2,3,4, 147/1

14. માત્રા 14 ને અનુકૂળ રીતે દર્શાવેલ કાનૂનીય ક્ષતિઓ અને નુકસાન :-

1108-21010 2127

[illegible]

ਟਾਈਟਲ ਪੇਜ

3 of 12

2011
2020

પ્રિન્ટિંગ અને સ્ટેમ્પ અને ઇમેલ દ્વારા જાહેર અને સર્વિસ (મહિયત લિમિટેડ - ગુજરાત રાજ્ય)
સેક્ટર પટ્ટા બોર્ડ

Search in : MAULIK SHETH અને જોડે : 11282 ગામ નું નામ : GHUMA
પ્રિન્ટિંગ બોર્ડ : ડીપી-2 એફ-36 સર્વિસ-164 જોડે : 145/1.2.3.4, 147/1

દસ્તાવેજી અને શીય
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 9 Bopal
શીયનો ઉપરથી પ્રિન્ટ પટ્ટા બોર્ડ નું પ્રિન્ટિંગ અને શીયમાં ના
સર્વિસમાં નોંધણી થતો દસ્તાવેજી સમાવેશ થતો છે.
મા - 9 વર્ષના ઇમેલ - 2 ની ઉપરથી માઈની અને ફોટો ઉપર શી નેચર કરવામાં આવી છે. આ

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
9 Bopal



તારીખ : 17/12/2020

2020

બાંહેલો પાલો : 21-1-2 પાલો-36 મલ-164 જો-145/1,2,3,4, 147/1

[illegible]

				ଶାଢ଼ୀ ପାଠ ଶ୍ରାବଣ ମାସ	
--	--	--	--	----------------------	--



2020

ՏԵԿՆ ԲԻԼԻՔ ԴՈՐՈՒ ՄԵԶԻՆ

பிசுருவு வரலா : 2011-12 ஆம் ஆண்டு - 145/1, 2, 3, 4, 147/1

[illegible]

શ્રીમદ્ભગવાદ ગીતાના ૧૨મી કાન્ડના ૧૦મી શ્લોકનો અર્થ



ଟାଙ୍କିଓଟ-୩୩

0202/21/21 : ਅੰਤਿਮ 2020

2020

Search in : MAULIK SHETH ચારજી ઓફિસ : 11282 ગામ જી ઓમ : GHUMA

ନିଉକନାଥ ପାଠାଳ : ଡି.ଏଲ-2 ଭାଣ୍ଡା-36 ଖର୍ବ-164 ଖର୍ବ-145/1,2,3,4, 147/1

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 9 Bopal

[illegible]

ଶ୍ରୀ ଛତ୍ର ଶିଖରୀନାଥ ଓ ଶ୍ରୀ ଲକ୍ଷ୍ମୀନାଥ ଶିଖରୀନାଥ ମନ୍ଦିର ପ୍ରଶାସନ

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 9 Bopal

[illegible]

0702/21/21 : ကျမ်းပုဒ်

2011
2020

Search in : MAULIK SHETH અર્થ : 11282 ગ્રામ નં : GHUMA

ନିଉକ୍ସରଓ ପର୍ଯ୍ୟାୟ : ଡିଏଲ-୨ ଭାଣ୍ଡାଲ-୩୬ ସପ୍ଟ-୧୬୪-୫୦ - ୧୪୫/୧, ୨, ୩, ୪, ୧୪୭/୧

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 9 Bopal

[illegible][illegible]

212202-1712

0202/21/21 : ကျော် နေ

2020

ප්‍රභූත බලයක් ලෙසින් ප්‍රකාශය

ප්‍රභූත බලයක් ලෙසින් ප්‍රකාශය

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 9 Bopal

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
9 Bopal



10 of 12

2020

બાજુનાં વર્ણન : ટીપી-2 ચોટપી-36 સરે-164 જમી -145/1,2,3,4, 147/1

10. 11. 2018

[illegible]

ਦੀਵਾਨਾ ਮੁਕਤੀ

12 of 12