દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૫૦૯૫૦૦૦૦=૦૦	બ્લોક/સરવે ન.416/2, ખાતા ન.175 ની 1-12-30 હે.આરે.ચો.મી. ટીપી ન.72, ફાઇનલ પ્લોટ ન.22 પૈકી, નવો ફાઇનલ પ્લોટ ન.81/1 ની 6738 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન			(1)ધનશ્યામભાઇ ભગાભાઇ પટેલ (જાતે પોતે તથા તેમના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે) (2)કૈલાસબેન ભગાભાઇ પટેલની દિકરી અને હરકાન્તભાઇ પટેલની પત્ની (3)દશરથભાઇ મણીભાઇ પટેલ (જાતે પોતે તથા તેમના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે) (4)કુંદનબેન મણીભાઇ પટેલની દિકરી અને દિપકભાઇ પટેલની પત્ની (5)વિમેશકુમાર મણીભાઇ પટેલ (જાતે પોતે તથા તેમના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે) (6)બીરલબેન મણીભાઇ પટેલની દીકરી અને પ્રજ્ઞેશભાઇ પટેલની પત્ની (7)કૈલાસબેન ધનશ્યામભાઇ પટેલ (8)ધવલકુમાર ધનશ્યામભાઇ પટેલ (9)દિપલબેન ધનશ્યામભાઇ પટેલની દીકરી અને મીતેષભાઇ પટેલની પત્ની	શ્રી નરનારાયણ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પ્રવિણભાઇ વલ્લભભાઇ નસીત	૨૨/૧૧/૨૦૧૮ ૨૨/૧૧/૨૦૧૮	૨૩૬૫૭	

આસીફ બંગાલી ની તારીખ : ૨૯/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

અરજી નંબર : ૩૨૮૭૪
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૪૮૦૫૮૬૩૨
તારીખ : ૨૯/૧૧/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૪૮૦૫૭૪૦૬ દસ્તાવેજ નંબર ૨૩૬૫૭ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૮

તારીખ ૨૨ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૧૮

અવેજ ૫૦૯૫૦૦૦૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ (1)ધનશ્યામભાઇ ભગાભાઇ પટેલ (જાતે પોતે તથા તેમના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

અસલ પરત કરેલ છે.

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૦૯૫૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૬૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૧૦૧૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રારની સિક્કો

અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ દસ હજાર એક સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

વાણીયાવાસ, ઝુંડાલ, તા.જી.ગાંધીનગર

અગર પટેલ ઘનશ્યામભાઈ ભગાભાઈ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

THE VIJAY CO-OP BANK LTD
NEHRU BRIDGE, ASHRAM ROAD
AHMEDABAD - 380009
GUJ/SOS/AUTH/AV/226/2008

भारत 24576 SPL.ADH. गुजरात
107378 NOV 20 2018
two four nine seven zero zero zero 16:11
Rs.2497000 PB6738
सत्यमेव जयते
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

GDR	
23657 /	59
2018	

Serial No. 24576 Date 20/11/18
Name : Shree Narayan Infrastructure
Address : 7 Rajmandir Appart., Prabhu Pravinbhai Vikasit, Opp. Rumji Temple, Bapunagar, A'bad
Value Rs. : 24,97,000
Words : Twenty Four Lakh Ninety Seven Thousand Only
Licence No. : GUJ/SOS/AUTH.AV/226/2008
THE VIJAY CO-OP. BANK LTD.
Nehrubridge Branch, 'Nobles',
Opp. Nehrubridge, Ashram Road,
AHMEDABAD-380 009.
Sign. :

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

વેચાણ દસ્તાવેજ

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ગામ ઝુંડાલના બ્લોક/સર્વે નં.૪૧૬/૨, ખાતા નં.૧૭૫ની ૧-૧૨-૩૦ હે.આરે.ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નં.૭૨ (ત્રાગડ-ઝુંડાલ), જુનો ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૨ પૈકી, નવો ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૧/૧ની ૬૭૩૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૫,૦૯,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો.

D M Patel

GDR
23657 2 59
2018

લખી આપનાર
------------- :- વેચાણ આપનાર

(૧) ઘનશ્યામભાઈ ભગાભાઈ પટેલ
(જાતે પોતે તથા તેમના એચયુએફના
કર્તા અને મેનેજર તરીકે)
ઉ.વ. ૫૬, ધંધો-ખેતી,
PAN No. AOIPP 9124 L
Aadhar No.6791 2460 6151
રહે. ૬૩૯, વાણીયા વાસ, ઝુંડાલ ગામ,
તાલુકો-જીલ્લો : ગાંધીનગર-૩૮૨૪૨૧
(૨) કૈલાસબેન તે ભગાભાઈ પટેલની દિકરી
અને હરકાન્તભાઈ પટેલની પત્નિ
ઉ.વ. ૫૮, ધંધો-ખેતી,
PAN No. BXVPP 0125 Q
Aadhar No.6951 1115 4225
રહે. બી-૩૧, હીરામોતી સોસાયટી,
ચાંદખેડા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૨૪
(૩) દશરથભાઈ મણીલાલ પટેલ
(જાતે પોતે તથા તેમના એચયુએફના
કર્તા અને મેનેજર તરીકે)
ઉ.વ. ૬૨, ધંધો-ખેતી,
PAN No. EEJPP 0418 C
Aadhar No.2907 2418 4396
રહે. ૧૯૧, નાના ચોરા પાસે, ઝુંડાલ ગામ,
તાલુકો-જીલ્લો : ગાંધીનગર-૩૮૨૪૨૧
(૪) કુંદનબેન તે મણીભાઈ પટેલની દિકરી
અને દિપકભાઈ પટેલની પત્નિ
ઉ.વ. ૩૭, ધંધો-ખેતી,
PAN No. AWNPP 4859 P
Aadhar No.6888 7343 0606

D M Patel

GDR
23657/3/59
2018

(૩)

રહે. ઘર નં.૨, રમણભાઈનુ મકાન, જાંબુ ચોક,
કાળી ગામ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૭૦
(૫) વિમેશભાઈ મણીભાઈ પટેલ
(જાતે પોતે તથા તેમના એચયુએફના
કર્તા અને મેનેજર તરીકે)
ઉ.વ. ૩૬, ધંધો-ખેતી,
PAN No. BZWPP 0607 A
Aadhar No.4112 1799 4179
રહે. સી-૬૫, તેજેન્દ્રવિહાર સોસાયટી,
વિરાટનગર રોડ, ઓઢવ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૫
(૬) બીરલબેન તે મણીભાઈ પટેલની દિકરી
અને પ્રજ્ઞેશભાઈ પટેલની પત્નિ
ઉ.વ. ૩૩, ધંધો-ખેતી,
PAN No. AZRPP 0259 L
Aadhar No.2740 2613 9413
રહે. અંબાપુર ગામ, તા.જી. : ગાંધીનગર-૩૮૨૪૨૧
(૭) કૈલાસબેન ઘનશ્યામભાઈ પટેલ
ઉ.વ. ૫૬, ધંધો-ખેતી,
PAN No. AOIPP 5709 H
Aadhar No.4018 2893 2189
રહે. ૩૮૦, વાણીયા વાસ, નાના ચોરા પાસે,
ઝુંડાલ ગામ, તાલુકો-જીલ્લો : ગાંધીનગર-૩૮૨૪૨૧
(૮) ધવલકુમાર ઘનશ્યામભાઈ પટેલ
ઉ.વ. ૩૩, ધંધો-ખેતી,
PAN No. AOIPP 5378 L
Aadhar No.3013 6543 3983
રહે. ૬૩૯, વાણીયા વાસ, નાના ચોરા પાસે,
ઝુંડાલ ગામ, તાલુકો-જીલ્લો : ગાંધીનગર-૩૮૨૪૨૧
(૯) દિપલબેન તે ઘનશ્યામભાઈ પટેલની દિકરી
અને મીતેષભાઈ પટેલની પત્નિ

D.M. Patel

GDR
2 3 6 5 7 | 4 | 5 9
2018

(૪)

ઉ.વ. ૩૧, ધંધો-ખેતી,
PAN No. ENAPP 6793 L
Aadhar No.2132 7227 0861
રહે. ૩૧, પંચવટી, ઉનાવા ગામ,
તાલુકો-જીલ્લો : ગાંધીનગર-૩૮૨૬૫૦

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર અને/અગર વેચાણ આપનાર અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

લખાવી લેનાર
-------------:-
વેચાણ લેનાર

શ્રી નરનારાયણ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર
એ નામની ભાગીદારી પેઢી
વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
પ્રવિણભાઈ વલ્લભભાઈ નસીત
ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો-ખેતી તથા વેપાર,
ઠે. ૭, રાજમંદિર એપાર્ટમેન્ટ, રામજી મંદિરની સામે,
ઈન્ડીયા કોલોની, ઠકકરબાપાનગર રોડ,
બાપુનગર, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦.
PAN No. ADUFS 2755 B
Aadhar No.5781 8293 7111

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખાવી લેનારઅને/અગર વેચાણ લેનાર અને/અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.

જત અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ નીચેની વિગતે કરી આપીએ છીએ.

D. M Patel

GDR 23657 / ૬ / 59 2018

(૫)

(૧) મોજે ગામ ઝુંડાલ, તાલુકો-જીલ્લો ગાંધીનગરના બ્લોક/સર્વે નં.૪૧૬/૨, ખાતા નં.૧૭૫ની ૧૧૨૩૦ ચો.મી. જમીનને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં હવે પછી સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં.૪૧૬/૨ની જમીન તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૨) સદરહુ મોજે ઝુંડાલના બ્લોક/સર્વે નં.૪૧૬/૨ની ૧૧૨૩૦ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૭૨ (ડ્રાફ્ટ)માં થતા તેને જુનો ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૨ પૈકી આપવામાં આવેલ હતો જેને ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસરશ્રીએ નવો ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૧/૧ આપેલ છે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૬૭૩૮ ચો.મી. છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૧/૧ની જમીન એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૩) ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ગામ ઝુંડાલના બ્લોક/સર્વે નં.૪૧૬/૨, ખાતા નં.૧૭૫ની ૧-૧૨-૩૦ હે.આરે.ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નં.૭૨, જુનો ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૨ પૈકી, નવો ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૧/૧ની ૬૭૩૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં હવે પછી સદરહુ જમીન અને/ અગર મજકુર જમીન એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૪) મોજે ઝુંડાલના સર્વે નં.૪૧૬/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં.૭૨ના જુના ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૨ પૈકી, નવા ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૧/૧ની ૬૭૩૮ ચો.મી. જમીનને કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નં.સીબી/એનએ/ગાંધીનગર/ઝુંડાલ/૪૧૬/૨/૯૯૪૫૧૦/૨૦૧૮ તા.૧૭-૧૦-૧૮ના હુકમથી મલ્ટીપર્પઝ / બહુહેતુક હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલી છે.

(૫) મોજે ઝુંડાલના સર્વે નં.૪૧૬/૨ની જમીન સને ૧૯૪૩ની સાલમાં બાઈ જીતા તે નારણભાઈ ડુંગરભાઈની વિધવાની માલીકીની હતી.

(૬) સદરહુ બાઈ જીતા તે નારણભાઈ ડુંગરભાઈની વિધવાનાએ તે જમીન મકાભાઈ નરસિંહભાઈને ગીરોજ આપતા તે અંગે [illegible] નં.[illegible] [illegible] તા.૧-૬-૪૩ પડેલ.

[illegible]

પાઈવર

D.M. Patel

[illegible]

GDR
23657 6 59
2018

(૭) ત્યારબાદ મકાભાઈ નરસિંહભાઈએ તેમના મોર્ગેજી તરીકેના હકકો બેચરભાઈ મોતીભાઈની તરફેણમાં ટ્રાન્સફર કરેલ અને તે આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૪૬૭ તા.૧૧-૭-૪૫ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

(૮) મકાભાઈ (મકનદાસ) નરસિંહભાઈ તા.૨-૨-૪૬ના રોજ ગુજરી જતા ગુજરનારના વારસદારો તરીકે ભગાલાલ મકનદાસ તથા મણીલાલ મકનદાસના નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૪૮૨ તા.૧૨-૩-૪૬થી દાખલ થયેલ.

(૯) એન્ટ્રી નં.૧૫૩૨ ની વિગતે સર્વે નં.૪૧૬/૨ની જમીનમાં ભગાભાઈ મકનભાઈનુ નામ ગણોતીયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. પરંતુ તેઓ જમીન ખેડતા નહી હોવાથી એન્ટ્રી નં.૨૧૪૫ તા.૧-૬-૫૬થી તેમનુ નામ ગણોતીયા તરીકે કમી થયેલ. આ એન્ટ્રીમાં જમીનમાલીક તરીકે બેચરભાઈ મોતીભાઈનુ નામ બતાવેલ છે. તે જ રીતે એન્ટ્રી નં.૨૮૭૫ તા.૫-૧૦-૬૬ની વિગતે નારણભાઈ દેસાઈભાઈનુ નામ પણ કમી થયેલ છે.

(૧૦) બાઈ જીતા તે નારણભાઈ ડુંગરભાઈની વિધવાનાએ તેમનો ગીરો છોડાવવાનો હકક જતો કરતા એન્ટ્રી નં.૨૨૪૯ની વિગતે સર્વે નં.૪૧૬/૨ની જમીનમાં ભગાભાઈ મકાભાઈ તથા મણીલાલ મકાભાઈના નામ દાખલ થયેલ છે.

(૧૧) એન્ટ્રી નં.૨૩૦૮ તા.૧૫-૩-૬૦ મુજબ ભગાભાઈ મકાભાઈ ગણોતીયા, ગીરો આપનાર છે અને કબજેદાર ગીરો રાખનાર છે અને જેથી જમીન ખરીદવાનો હકક નથી તેવો મામલતદાર અને એએલટી દસક્રોઈનાએ ગણોત કેસ નં.૧૦૩૧ના કામે તા.૧૬-૨-૬૦ના રોજ હુકમ કરેલ છે.

(૧૨) ભગાભાઈ મકાભાઈ તા.૨૯-૧-૭૫ના રોજ ગુજરી જવાથી ગુજરનારના વારસો તરીકે ઘનશ્યામ ભગાભાઈ, સોનાબેન ભગાભાઈ અને કૈલાસબેન ભગાભાઈના નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૩૨૭૨ તા.૧૩-૧૧-૭૫થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

DMPatel

GDR
23657 / 7 / 59
2018

(૧૩) મણીલાલ મકાભાઈ ગુજરી જવાથી ગુજરનારના વારસો તરીકે દશરથભાઈ મણીલાલ, જીબાબેન મણીલાલ, શારદાબેન મણીલાલ તથા કાંતાબેન મણીલાલના નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૩૨૭૩ તા.૧૩-૧૧-૭૫થી દાખલ થયેલ.

(૧૪) એન્ટ્રી નં.૩૩૩૨ તા.૬-૩-૭૫ એ મંડળીના બોજાની નોંધ છે અને આ લોન પરત ભરપાઈ થતા એન્ટ્રી નં.૪૩૩૦ તા.૨-૭-૯૬થી બોજો કમી થયેલ છે.

(૧૫) એન્ટ્રી નં.૧૪૬૭ની વિગતે સદરહુ જમીનના ગીરોના હકકો બેચરભાઈ મોતીભાઈને આપવામાં આવેલા અને સદરહુ બેચરભાઈ મોતીભાઈને ગીરોના નાણાં પરત ચુકવવાથી અને તે અંગે અરજી, ગીરોખત, ગીરોમુકતી અંગે એન્ટ્રી નં.૪૨૫૨ તા.૫-૬-૯૫ પડેલી છે તે રીતે બેચરભાઈ મોતીભાઈના ગીરોખતના બોજાનો અંત આવેલ. પરંતુ આ એન્ટ્રી રદ થતા ફરી એન્ટ્રી નં.૪૩૩૦ તા.૨-૭-૯૬ પડેલી જે મંજુર થયેલ છે.

(૧૩) સોનાબેન ભગાભાઈએ સદર જમીનમાં પોષાતો તેમનો હકક હીસ્સો અન્ય સહમાલીકોની તરફેણમાં જતો કરતા તેઓનુ નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી એન્ટ્રી નં.૪૯૪૯ તા.૨૩-૨-૦૪થી કમી કરવામાં આવેલ.

(૧૪) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલીક જીબાબેન મણીભાઈ તા.૨૬-૭-૦૭ના રોજ ગુજરી જતા ગુજરનારનુ નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી એન્ટ્રી નં.૫૯૦૫ તા.૨૫-૮-૦૮થી કમી થયેલ.

(૧૫) શારદાબેન મણીભાઈ તા.૨-૪-૧૪ના રોજ ગુજરી જવાથી ગુજરનારના વારસો તરીકે કુંદનબેન મણીભાઈ, વિમેશભાઈ મણીભાઈ તથા બીરલબેન મણીભાઈના નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૮૫૮૯ તા.૧૯-૧૨-૧૭ના રોજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ.

(૧૬) કૈલાસબેન ઘનશ્યામભાઈ, ધવલકુમાર ઘનશ્યામભાઈ તથા દિપલબેન ઘનશ્યામભાઈના નામ સદરહુ જમીનના સહમાલીક તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૮૫૯૦ તા.૧૯-૧૨-૧૭થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

D M Patel

GDR 23657/8/59 2018

(૧૭) એન્ટ્રી નં.૮૭૦૮ તા.૨૮-૩-૧૮ની વિગતે કાંતાબેન મણીલાલનુ નામ કમી થયેલ તે અંગે નામ કમીની બીજા હકકમાં નોંધ રાખવા સુધારા હુકમ થતા તે આધારે આ નોંધ પડેલી છે.

(૧૮) એન્ટ્રી નં.૮૮૪૬ તા.૨૦-૬-૧૮ એ ઝુંડાલ મંડળીનો બોજો કમી કરવામાં આવેલ છે તેની નોંધ છે.

(૧૯) સદરહુ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ઉપર મુજબ થયેલ ફેરફાર વગેરે ધ્યાનમાં લેતા સદરહુ જમીનના અમો લખી આપનાર એટલે કે ઘનશ્યામ ભગાભાઈ, કૈલાસબેન ભગાભાઈ, દશરથભાઈ મણીલાલ, કુંદનબેન મણીભાઈ, વિમેશભાઈ મણીભાઈ, બીરલબેન મણીભાઈ, કૈલાસબેન ઘનશ્યામભાઈ, ધવલકુમાર ઘનશ્યામભાઈ તથા દિપલબેન ઘનશ્યામભાઈ માલીક કબજેદાર છીએ.

(૨૦) મજકુર જમીન અમો લખી આપનારની માલીકી કબજા ભોગવટાની છે. મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે ચાલે છે. મજકુર જમીનમાં અમારા સીવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક, હીસ્સો નથી. સદરહુ જમીનના રાઈટ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. સદરહુ જમીન વેચાણ આપવાનો અને/અગર અન્ય રીતે તબદીલ કરવાનો અમોને કાયદેસર હકક છે. તેની રૂઈએ સદરહુ જમીનના વેચાણ માટે આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને કરી આપેલ છે.

(૨૧) સદરહુ જમીન બીનખેતીની જમીન છે. તેમાં કોઈ ઉપજ આવતી નથી. જમીન સાચવવાનો પણ ખર્ચ થાય છે. અમારે અમારા પોતાના તથા અમારા કુટુંબની કાનુની જરૂરીયાત માટે નાણાની જરૂરીયાત છે અને તેથી મજકુર જમીન વેચાણ કરવી જરૂરી છે. તેથી લીગલ નેસેસીટી માટે મજકુર જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ જાતે પોતે તથા અમારા હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે કરી આપેલ છે. તે રીતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા કુટુંબના તમામ સભ્યોને બંધનકર્તા ગણાશે.

D M Patel

GDR
2365791659
2018

(૨૨) સદરહુ જમીનનો વેચાણ કિંમતનો અવેજ પરસ્પર સમજુતિથી તથા બજારભાવ મુજબ રૂા.૫,૦૯,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ નવ લાખ પચાસ હજાર પુરા નકકી કરેલ છે.

(૨૩) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને સદરહુ ચુકતે અવેજના નાણાં રૂા.૫,૦૯,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ નવ લાખ પચાસ હજાર પુરા જુદા જુદા ચેકથી ચુકવી આપેલ છે. જેની વિગત આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અવેજ મળ્યાના કોલમમાં દર્શાવેલ છે. તે રીતે આ દસ્તાવેજનો ચુકતે અવેજ રૂા.૫,૦૯,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ નવ લાખ પચાસ હજાર પુરા અમોને મળેલ છે. જે મળ્યાની અમો આથી પહોંચ કબુલીએ છીએ અને હવે પછી તમારી પાસેથી અવેજની કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી.

(૨૪) સદરહુ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલ બીનખેતીની જમીન કે જેનું સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં કરેલ છે. તે જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને સોંપી દીધેલ છે. તમોએ સદરહુ જમીનનો સ્થળ ઉપર માલીકી હકકથી ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધેલ છે. તે રીતે તમો મજકુર જમીનના માલીકી હકકથી કબજેદાર થયેલ છો.

(૨૫) આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી સદર જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ હોઈ હવે પછી સદર જમીનમા અમો લખી આપનાર અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક, હીસ્સો કબજો ભોગવટો રહ્યા નથી કે અમારે ભવિષ્યમાં કોઈ હકક ઉભા કરવાના નથી અને કરીએ તો તે આથી તે રદબાદલ છે અને તેને લીધે તમોને જે નુકશાન થાય તેની સઘળી જવાબદારી અમારા શીરે છે.

(૨૬) તમો લખાવી લેનારે મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ હોઈ હવેથી તમો લખાવી લેનાર મજકુર જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજે ભોગવટેદાર થયા છો મજકુર જમીન તમો તમારૂ દીલ ચાહે તે વાપરવા ભોગવવા, વેચાણ ગીરો બક્ષીસથી , ભાડાપટ્ટાથી કે અન્ય રીતે તબદીલ કરવા હકકદાર છો.

D. M Patel

GDR
23657 | 10 | 59
2018

(૨૭) મજકુર જમીન અસલ હદ, હક્કો મુજબ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તમારા પુત્રપુત્રાદિક સુખેથી ભોગવો, વાપરો,વેચો સાટો અગર તમો તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરો તથા મજકુર જમીનના આકાશથી પાતાળ સુધી તમો તમારા વંશ, વાલી વારસો માલીક કબજેદાર થયેલ છો.

(૨૮) સદરહુ જમીનમાંથી જે કોઈ કિંમતી ચીજવસ્તુ, દ્રવ્ય, ચરૂ કે નવેનિધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય અને અગર મળી આવે તે તમારા નસીબનું છે.

(૨૯) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈ પણ ભાગ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી કે તે અંગે કોઈ નોટીસ અમો લખી આપનારને આજદીન સુધી મળેલી નથી કે નીકળેલી નથી , તેમજ સદરહુ જમીનમાં હાલ કોઈ ગણોતીયો નથી. તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈ ગણોત હકક, દાવો લાગુ પડતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનો મનાઈ હુકમ નથી. તેની અમો તમોને આથી ખાતરી આપીએ છે.

(૩૦) સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમો લખીઆપનારે આજ દીન સુધી કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેન્ક કે પેઢી પાસેથી, કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અનય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે ગીરો લીયન ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો લખીઆપનારના માલીકો હકકો સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે. તેની અમો તમોને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૩૧) આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવા કે રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ફી, વકીલ ફી તથા અન્ય પરચુરણ ખર્ચાઓ વિગેરે તમો લખાવી લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

(૩૨) મજકુર જમીનના ૭/૧૨ ઉતારાની નકલ, ગામના નમુના નંબર ૬ ની હકક પત્રકની એન્ટ્રીઓની નકલો, બીનખેતીના હુકમની નકલ, વિગેરે તમામ કાગળો અમોએ તમોને સોપેલ છે.

GDR
23657 \\ 59
2018

(૩૩) મજકુર જમીનનાં આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના તમામ પ્રકારના સરકારી અર્ધ સરકારી વેરાઓ જમીન મહેસુલ, વિગેરે અમો લખી આપનારે ભરવાના છે અને આજ દિન પછીનાં તેવા વેરાઓ તમો લખાવી લેનારે ભરવાના છે.

(૩૪) અવેજ મળ્યાની વિગત

રકમ રૂા.	ચેક નં.	પેમેન્ટ લેનાર
૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૭૦૬૦૬	ઘનશ્યામભાઈ ભગાભાઈ
૧૬,૫૨,૫૩૧/-	૦૭૦૬૦૭	ઘનશ્યામભાઈ ભગાભાઈ
૩૧,૮૪૪/-		૧% લેખે ટી.ડી.એસ.
૩૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૭૦૬૧૪	કૈલાસબેન ભગાભાઈ
૩૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૭૦૬૧૫	કૈલાસબેન ભગાભાઈ
૩૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૭૦૬૧૬	કૈલાસબેન ભગાભાઈ
૩૬,૧૦,૧૨૫/-	૦૭૦૬૧૭	કૈલાસબેન ભગાભાઈ
૧,૨૭,૩૭૫/-		૧% લેખે ટી.ડી.એસ.
૩૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૭૦૬૧૮	દશરથભાઈ મણીલાલ
૩૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૭૦૬૧૯	દશરથભાઈ મણીલાલ
૩૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૭૦૬૨૦	દશરથભાઈ મણીલાલ
૩૬,૧૦,૧૨૫/-	૦૭૦૬૨૧	દશરથભાઈ મણીલાલ
૧,૨૭,૩૭૫/-		૧% લેખે ટી.ડી.એસ.
૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૭૦૬૨૨	કુંદનબેન મણીભાઈ
૨૨,૦૩,૩૭૪/-	૦૭૦૬૨૩	કુંદનબેન મણીભાઈ
૪૨,૪૫૯/-		૧% લેખે ટી.ડી.એસ.

REGISTRAR OF ... NAGAR

D M Patel

GDR
23657 / 1259
2018

૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૭૦૬૨૪	વિમેશભાઈ મણીભાઈ
૨૨,૦૩,૩૭૪/-	૦૭૦૬૨૫	વિમેશભાઈ મણીભાઈ
૪૨,૪૫૯/-		૧% લેખે ટી.ડી.એસ.
૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૭૦૬૨૬	બિરલબેન મણીભાઈ
૨૨,૦૩,૩૭૫/-	૦૭૦૬૨૭	બિરલબેન મણીભાઈ
૪૨,૪૫૯/-		૧% લેખે ટી.ડી.એસ.
૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૭૦૬૦૮	કૈલાસબેન ઘનશ્યામભાઈ
૧૬,૫૨,૫૩૧/-	૦૭૦૬૦૯	કૈલાસબેન ઘનશ્યામભાઈ
૩૧,૮૪૪/-		૧% લેખે ટી.ડી.એસ.
૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૭૦૬૧૦	ધવલકુમાર ઘનશ્યામભાઈ
૧૬,૫૨,૫૩૧/-	૦૭૦૬૧૧	ધવલકુમાર ઘનશ્યામભાઈ
૩૧,૮૪૪/-		૧% લેખે ટી.ડી.એસ.
૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૭૦૬૧૨	દિપલબેન ઘનશ્યામભાઈ
૧૬,૫૨,૫૩૧/-	૦૭૦૬૧૩	દિપલબેન ઘનશ્યામભાઈ
૩૧,૮૪૪/-		૧% લેખે ટી.ડી.એસ.

૫,૦૯,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ નવ લાખ પચાસ હજાર પુરા ચુકતે અવેજના મળ્યા છે. જે સ્વીકારી આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમોને કરી આપેલ છે અને મજકુર જમીનનો કબજો તમોને સોંપેલ છે.

નોંધ : ઉપરોકત તમામ ચેક બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ગુરૂકુલ રોડ, અમદાવાદ શાખાના આપેલા છે.

D M Patel

GDR
23657 13 59
2018

(૩૫) સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો લખાવીલેનારના નામે સરકારી, અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચઢાવી લેવાની છે. તે અંગે અમો લખી આપનારની જે કોઈ સહી સંમતી, નિવેદન, જવાબ વગેરેની જરૂર પડે તે અમો કરી આપીશું.

(૩૬) સંજોગોવશાત સદરહુ જમીન અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમારૂ નામ કોઈ કારણસર દાખલ થાય નહીં અને અગર દાખલ થવામાં વિલંબ થાય અને અમારૂ નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલુ રહે તો તેવી બાબત માત્રથી મજકુર જમીનમાં અમારો કોઈ હકક હીસ્સો ઉભો રહેલો કે ચાલુ રહેલો ગણાશે નહીં. અમારૂ નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલુ રહે તો પણ જમીનના માલીક કબજેદાર તમો લખાવી લેનાર થયેલા છો અને રહેશો અને મજકુર જમીનમાં હવેથી અમારો કોઈ હકક હીસ્સો નથી તે અમોને કબુલ છે.

<u>મીલકતનું પરીશીષ્ટ</u>

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ગામ ઝુંડાલના બ્લોક/સર્વે નં.૪૧૬/૨, ખાતા નં.૧૭૫ની ૧-૧૨-૩૦ હે.આરે.ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નં.૭૨ (ત્રાગડ-ઝુંડાલ), જુનો ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૨ પૈકી, નવો ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૧/૧ની ૬૭૩૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન કે જેના ખુંટ ચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

<u>સર્વે નં.૪૧૬/૨ની જમીનના ખુંટ ચારની વિગત</u>

પુર્વે	:-	રેવન્યુ સર્વે નં.૪૧૬/૩
પશ્ચિમ	:-	ત્રાગડના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૫૧
ઉત્તર	:-	રેવન્યુ સર્વે નં.૪૧૭/૧ તથા ૪૧૭/૨
દક્ષીણ	:-	રેવન્યુ સર્વે નં.૪૧૫/૧

<u>ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૧/૧ની જમીનના ખુંટ ચારની વિગત</u>

પુર્વે	:-	ફાયનલ પ્લોટ નં.૬૭ તથા ૭૧
પશ્ચિમ	:-	ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૧/૨

GDR
2 3 6 5 7 | 14 | 5 9
2018

ઉત્તર :- ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨૩
દક્ષીણ :- ૧૫ મીટરનો ટી.પી. રોડ

રીમાર્ક: મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજથી સર્વે નં.૪૧૬/૨ ની ૧૧૨૩૦ ચો.મી. જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૨ (ત્રાગડ-ઝુંડાલ)માં આવરી લઈ તેની સામે ફાળવેલ ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૧/૧ ની પુરેપુરી ૬૭૩૮ ચો.મી. જમીન વેચાણ આપેલ છે. મજકુર સર્વે નં.૪૧૬/૨ ની બાકી રહેતી તફાવતની ૪૪૯૨ ચો.મી. જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૨ માં કપાતમાં ગયેલી જમીન છે.

એ રીતની વિગતો તથા ખુંટ ચાર વચ્ચે આવેલ બીનખેતીની જમીન તેના તમામ અસલ હકક અધિકારો સાથે તથા રસ્તાના, ચાલ નીકાલના, ઈઝમેન્ટના તથા જમીન માલીક તરીકે અમારી પાસે જે જે હકકો છે તે તમામ સાથેની જમીન.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે વાંચી, સમજી, વિચારી, પુરેપુરી અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વિના કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા સહી છે.

ગાંધીનગર
તારીખ: ૨૨/૧૧/૨૦૧૮

અત્રે------------------------------મતુ અત્રે------------------------------શાખ

૧------------------------------ ૧------------------------------

ઘનશ્યામભાઈ ભગાભાઈ પટેલ
(જાતે પોતે તથા તેમના એચયુએફના
કર્તા અને મેનેજર તરીકે)

D-M Patel

GDR
2 3 6 5 7 / 15 / 5 9
2018

૨--------------------------- ૨---------------------------

કૈલાસબેન તે ભગાભાઈ પટેલની દિકરી
અને હરકાન્તભાઈ પટેલની પત્નિ

૩---------------------------

દશરથભાઈ મણીલાલ પટેલ
(જાતે પોતે તથા તેમના એચયુએફના
કર્તા અને મેનેજર તરીકે)

૪--------------------------- K D Patel

કુંદનબેન તે મણીભાઈ પટેલની દિકરી
અને દિપકભાઈ પટેલની પત્નિ

૫---------------------------

વિમેશભાઈ મણીભાઈ પટેલ
(જાતે પોતે તથા તેમના એચયુએફના
કર્તા અને મેનેજર તરીકે)

૬--------------------------- B. P. Patel

બીરલબેન તે મણીભાઈ પટેલની દિકરી
અને પ્રજ્ઞેશભાઈ પટેલની પત્નિ

REGISTRAR OF ... GAR

GDR
23657 / 6 / 59
2018

૭ ડો. યુ. પટેલ

કૈલાસબેન ઘનશ્યામભાઈ પટેલ

REGISTRAR OF ... (ક્રક) ... GAR

૮ Dhaval

ધવલકુમાર ઘનશ્યામભાઈ પટેલ

૯ Dipal

દિપલબેન તે ઘનશ્યામભાઈ પટેલની દિકરી
અને મીતેષભાઈ પટેલની પત્નિ
(લખી આપનાર)

GDR

23657 / 17 / 59

2018

(૧૭)

મીલકત : ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ગામ ઝુંડાલના બ્લોક/સર્વે નં.૪૧૬/૨, ખાતા નં.૧૭૫ની ૧-૧૨-૩૦ હે.આરે.ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નં.૭૨ (ત્રાગડ-ઝુંડાલ), જુનો ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૨ પૈકી, નવો ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૧/૧ની ૬૭૩૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન

લખી આપનાર : D M Patel

લખાવી લેનાર:

GDR
23657 / 1859
2018

મીલકત : ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ગામ ઝુંડાલના બ્લોક/સર્વે નં.૪૧૬/૨, ખાતા નં.૧૭૫ની ૧-૧૨-૩૦ હે.આરે.ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નં.૭૨ (ત્રાગડ-ઝુંડાલ), જુનો ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૨ પૈકી, નવો ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૧/૧ની ૬૭૩૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન

લખી આપનાર : DM Patel

લખાવી લેનાર: ______

GDR
23657 | 19 | 59
2018

(૧૯)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ

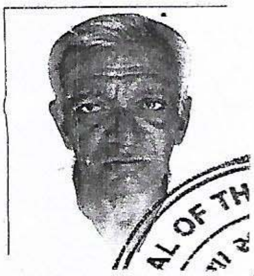
લખી આપનાર

૧ ------------------------------

ઘનશ્યામભાઈ ભગાભાઈ પટેલ
(જાતે પોતે તથા તેમના એચયુએફના
કર્તા અને મેનેજર તરીકે)

૨ ------------------------------

કૈલાસબેન તે ભગાભાઈ પટેલની દિકરી
અને હરકાન્તભાઈ પટેલની પત્નિ



૩- D. M Patel

દશરથભાઈ મણીલાલ પટેલ
(જાતે પોતે તથા તેમના એચયુએફના
કર્તા અને મેનેજર તરીકે)

૪- K.D. Patel

કુંદનબેન તે મણીભાઈ પટેલની દિકરી
અને દિપકભાઈ પટેલની પત્નિ

GDR
2365 /20 59
2018

૫------------------------------------

વિમેશભાઈ મણીભાઈ પટેલ
(જાતે પોતે તથા તેમના એચયુએફના
કર્તા અને મેનેજર તરીકે)

૬ B.P.Patel------------------------------------

બીરલબેન તે મણીભાઈ પટેલની દિકરી
અને પ્રજ્ઞેશભાઈ પટેલની પત્નિ

૭------------------------------------

કૈલાસબેન ઘનશ્યામભાઈ પટેલ

૮------------------------------------

ધવલકુમાર ઘનશ્યામભાઈ પટેલ

૯------------------------------------

દિપલબેન તે ઘનશ્યામભાઈ પટેલની દિકરી
અને મીતેષભાઈ પટેલની પત્નિ

GDR
23657 21 59
2018

(૨૧)

લખાવીલેનાર

શ્રી નરનારાયણ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી
પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
પ્રવિણભાઈ વલ્લભભાઈ નસીત

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

ગામ નમુનો નંબર ૭

નંબર : ૪૧૬/૨

: જુની શરત (જુ.શ)

:

:

મોજે : ઝુંડાલ

તાલુકો : ગાંધીનગર

જીલ્લો : ગાંધીનગર

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
	૧-૧૨-30		૧૩૭૦,૧૪૬૭,૪૩૩૦,૪૯૪૯,૫૯૦૫,૫૯૯૩,૮૫૮૯,૮૫૯૦ ૮૭૦૮,
	----------	--------------------------------	
	૧-૧૨-30		
	૮.00	૧૭૫ | ૧-૧૨-30 | ૮.00	ધનશ્યામભાઈ ભગાભાઈ
વિશેષધારો રુ	0.00		કૈલાસબેન ભગાભાઈ
રૂ	0.00		દશરથભાઈ મણીલાલ
			કુંદનબેન મણીભાઇ પટેલ(૮૫૮૯)
			વિમેશભાઇ મણીભાઇ પટેલ(૮૫૮૯)
			બીરલબેન મણીભાઇ પટેલ(૮૫૮૯)
			કૈલાસબેન ઘનશ્યામભાઇ પટેલ(૮૫૯૦)
			ધવલકુમાર ઘનશ્યામભાઇ પટેલ(૮૫૯૦)
			દિપલબેન ઘનશ્યામભાઇ પટેલ(૮૫૯૦)

૧૯૯૮

ની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૩૭૦,૧૪૬૭,૧૪૮૨,૧૫૩૨,૨૧૪૫,૨૨૪૯,૨૩૦૮,૨૮૭૫, ૩૨૭૩,૩૩૭૨,૩૩૭૩,૪૨૫૨,૮૮૪૬, --- ૫૨૬૩<૮૭૦૮>

GDR

23657 22 59

2018

ક-તકરારી *-૨૬

0:11 am ની સ્થિતિએ

Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 17/11/2018 16:42:33

ય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

...મોજે: ઝુંડાલ
...નંબર: ૧૭૫
...દારોનાં નામ:

જીલ્લો: ગાંધીનગર
તાલુકો: ગાંધીનગર

...મભાઈ ભગાભાઈ
...બેન ભગાભાઈ
...ભાઈ મણીલાલ
...બેન મણીભાઇ પટેલ<૮૫૮૯>
...ભાઇ મણીભાઇ પટેલ<૮૫૮૯>
...બેન મણીભાઇ પટેલ<૮૫૮૯>
...બેન ઘનશ્યામભાઇ પટેલ<૮૫૯૦>
...કુમાર ઘનશ્યામભાઇ પટેલ<૮૫૯૦>
...બેન ઘનશ્યામભાઇ પટેલ<૮૫૯૦>

... કનો ... નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
	૪૧૬/૨	૧-૧૨-૩૦	૮.૦૦				ખેતીલાયક ઉપયોગ
	૪૧૬/3	૧-૧૦-૨૮	૭.૮૧				ખેતીલાયક ઉપયોગ
...	૨	૨-૨૨-૫૮	૧૫.૮૧				

GDR
23657 ... 69
2018

...2018 01:11 am ની સ્થિતિએ
...ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 17/11/2018 16:42:42
... : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી. ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

...સરવે નંબર : ૪૧૬/૨
...ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૧૨-૩૦

મોજે : ઝુંડાલ
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

...ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

...ભગાભાઈ (૧૭૫)
...મણીલાલ (૧૭૫)
...મણીભાઇ પટેલ (૧૭૫)
...ઘનશ્યામભાઇ પટેલ (૧૭૫)
...ઘનશ્યામભાઇ પટેલ (૧૭૫)
કૈલાસબેન ભગાભાઈ (૧૭૫)
કુંદનબેન મણીભાઇ પટેલ (૧૭૫)
બીરલબેન મણીભાઇ પટેલ (૧૭૫)
ધવલકુમાર ઘનશ્યામભાઇ પટેલ (૧૭૫)

...વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
...-૨૦૧૮	ખરીફ	જુવાર	૧-૧૨-૩૦	સાધન નથી/----		
...-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
...-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

GDR
23657 / 2 / 59
2018

...નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 17/11/2018 16:42:56

ગામ નમુનો નંબર ૬ (હક્ક પત્રક)

જીલ્લો: ગાંધીનગર તાલુકો: ગાંધીનગર મોજે: ઝુંડાલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૮૯૯૮ 13/11/2018 બીન ખેતી	બાજુમાં બતાવેલ મોજે.ઝુંડાલ ,તા.જી.ગાંધીનગર ના સ./બ.નં.૪૧૬/૨ ,ટીપી સ્કીમ નં.૭૨,એફ.પી.નં.૨૨ p ની ક્ષે.૧૧૨૩૦ ચો.મી.પૈકિ સબ પ્લોટ નં. N.A. નુ ક્ષેત્રફળ ૬૭૩૮.૦૦ ચો.મી.જમીનમા મલ્ટીપરપઝ/બહુહેતુક હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા માટે મે.કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગર ના હુકમ નં.સીબી/એનએ/ગાંધીનગર/ઝુંડાલ/૪૧૬-૨/૯૯૪૫૧૦/૨૦૧૮ , તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૮ થી હુકમની શરત નં.૧ થી ૧૮ ને આધીન બીન ખેતીની મંજુરીના હુકમ ની નોધ કરી.	૪૧૬/૨(૧૭૫)		કાચી

GDR 23657 / 2018 — 25 / 59

16/11/2018 07:27 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 17/11/2018 16:42:49

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક્ક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર   તાલુકો: ગાંધીનગર   મોજે: ઝુંડાલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૮૯૯૮ 13/11/2018 બીન ખેતી	બાજુમાં બતાવેલ મોજે.ઝુંડાલ ,તા.જી.ગાંધીનગર ના સ./બ.નં.૪૧૬/૨ ,ટીપી સ્કીમ નં.૭૨,એફ.પી.નં.૨૨ p ની ક્ષે.૧૧૨૩૦ ચો.મી.પૈકિ સબ પ્લોટ નં. N.A. નુ ક્ષેત્રફળ ૬૭૩૮.00 ચો.મી.જમીનમા મલ્ટીપરપઝ/બહુહેતુક હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા માટે મે.કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગર ના હુકમ નં.સીબી/એનએ/ગાંધીનગર/ઝુંડાલ/૪૧૬-૨/૯૯૪૫૧૦/૨૦૧૮ , તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૮ થી હુકમની શરત નં.૧ થી ૧૮ ને આધીન બીન ખેતીની મંજુરીના હુકમ ની નોધ કરી.	૪૧૬/૨(૧૭૫)		કાચી

GDR 23657/26/59 2018

16/11/2018 07:27 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 19/11/2018 16:50:07
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર,ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, GANDHINAGAR

સરનામું:- જિલ્લા કલેક્ટર ઓફીસ, જિલ્લા કલેક્ટર અને જિલ્લા સેવા સદન કચેરી, પથિકા આશ્રમ નજીક, ઘ રોડ, સેક્ટર ૧૧, ગાંધીનગર, ગુજરાત - ૩૮૨૦૧૭

ફોન:- 23259039 ફેક્ષ નંબર 23259040,23252328

ઇ-મેઇલ:- chitnis-gnr@gujarat.gov.in

હુકમ નંબર:- CB/NA/GANDHINAGAR/Zundal/416/૨/994510/2018

તારીખ:- 17/10/2018

વંચાણે લીધા:-

(૧) અરજદારશ્રી Ghanshyambhai Bhagabhai patel ની તારીખ: '23/08/2018' ની અરજી તથા તારીખ: 23/08/2018 નું સોગંદનામું.
(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ- ૪૮,૬૫, ૬૬, તથા ૬૭.
(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૧,૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.
(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮.
(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૮/૫/૧૮.
(૬) ... REVENUE/994510/GANDHINAGAR/Gandhinagar/Zundal, તા 24/09/2018
(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૬/૮/૧૮.
(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૫/૧૨૦૯/ક તા. ૬/૯/૧૮.

GDR
23657 2 59
2018

...વંચાણે લીધેલ ક્રમ-(૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી Ghanshyambhai Bhagabhai patel , રહે ...vas, zundal, Zundal, Gandhinagar, Gandhinagar Gujarat INDIA એ મોજે: Zundal , તા Gandhinagar જિ GANDHINAGAR ના સર્વે ...૬/૨, ટીપી સ્કીમ નં 72 , એફપી નં 22 p ના ક્ષેત્રફળ: 11230.00 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં N.A. નું ક્ષેત્રફળ 6738.00 ચો.મી. જમીન અંગે મહેસૂલ ...હેતુ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની માંગણી કરેલ છે.
...વાળી જમીન અંગેના નમુના નં.૭-૧૨ કબજેદારની વિગત નીચે મુજબ છે.

...નંબર/ બ્લોક નંબર/ રી-સર્વે નંબર	ટીપી સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ
416/૨ / Select	72	22 p	6738.00	Ghanshyambhai Bhagabhai patel

...વાળી જમીન અંગેના રજુ થયેલ રેકર્ડ ની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં જુની શરત સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં ...રેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ જોતાં મહેસુલી ટાઇટલ ક્લીયર હોવાનું જણાતું હોઇ, બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધાસરખું જણાતું ન ...હુકમના વંચાણેલીધેલ ક્રમ નં. ૬માં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન ...દ્વારા તેઓને અરજીમાં દર્શાવેલ ઇલેક્ટ્રોનીક માધ્યમ દ્વારા ઓનલાઇન ચુકવણું કરવા જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતેની રકમ ઓનલાઇન સિસ્ટમ ...અરજદારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોવાનું જણાય છે.

...ખેતી કરવાની થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ: : 6738.00

વિગત	રૂપાંતર કર/ બિનખેતી આકાર (દર ચો.મી.દીઠ)	વિગત			
		ચલણ/પહોંચ નંબર-તારીખ	પેમેન્ટ ની તારીખ	રકમ રૂ.	રકમ ભરપાઇ કર્યાનું સ્થળ
...upantar Kar	6738.00 X 8.00 = 53904.00	100001001814	06/10/2018	53904.00	ONLINE
...shesh Dharo	6738.00 X 0.60 = 4042.80	100001001814	06/10/2018	4042.80	ONLINE
Local Fund	6738.00 X 1.20 = 8085.60	100001001814	06/10/2018	8085.60	ONLINE
Shikshan Upkar	6738.00 X 0.15 = 1010.70	100001001814	06/10/2018	1010.70	ONLINE

GDR 2365 7/18 59 2018

જ. ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લેતાં પેરા નં. ૨માં દર્શાવેલ જમીન સબંધે નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસુલ કાયદા તથા ... સીપેલ ક્રમ ન. ૪ તથા ૫માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવ તથા પરિપત્રમાં જણાવેલ જોગવાઇઓને આધીન મલ્ટીપરપઝ / બહુ ... બીનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:

(૧) આ હુકમ ... પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "એમ" નમુનામાં સનદ કરી આપવી પડશે.

(૨) જીલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવવાની રહેશે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર ... મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની ... રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩). અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (બિનખેતી દર) હેતુ માટે દર ચો.મી.ના પૈસા પ્રમાણે રૂ. તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા ... ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) સંબંધિત નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને ... તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) આ હુકમ જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઇઓને આધારે કરેલ છે. તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સંબંધિત ... પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૯/૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન ... માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહીં.

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૭/૮/૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧-૧૭૫૬-ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ ... કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલા લેવાના રહેશે.

(૮) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ... સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

1. ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ ... તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાયેલ હોવો જોઇએ.
2. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા ... બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.
3. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
4. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
5. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે ... જવાબદારી થશે.
6. ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી ... રહેશે.
7. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મે... જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
8. ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી ... આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
9. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી (ત્રીસ)૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
10. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિ... પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
11. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરો... દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનુંપાલન ક... રહેશે.
12. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
13. નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિ... પાલન કરવાનું રહેશે.
14. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ ... સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોને ... તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ ... વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) અરજદાર ધ્વારા બિનખેતી પરવાનગીની માંગણીવાળી જમીનને નગરપાલિકાના હયાત રોડથી ઓછામાં ઓછા ૧૨ મી. નો. એપ્રોચ રોડ મળે છે ... ખાતરી આપવાની રહેશે.

(..) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી ..શે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહીં.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(..) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે ..તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(..) ઉપરોક્ત,શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ । અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ .. અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે ..જેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(..) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઇપણ શરતોનો .. થયેથી આ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા સોગંદનામામાં દર્શાવેલ કાયદા હેઠળની જોગવાઇ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલિન ..માં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે .. જમીન મહેસુલ કાયદો તથા નિયમોની જોગવાઇ અનુસાર યોગ્ય તે શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરવા કે સરકાર સંપ્રાસ ..તના એક કે વધુ પગલાં લેવાશે.

(..) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડ ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની ..નગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઇટલ / માલિકીપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય .. પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનનો બાધ રહેશે નહીં.

(..) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત । દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઇ પુરાવો કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં ..વશે તો મુંબઇ જનરલ ક્લોઝીઝ એકટની જોગવાઇઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

વધુમાં, ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર ધ્વારા રજૂ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ ધ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી ..ના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

તારીખઃ- 17/10/2018

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું

ચીટનીશ ટુ કલેકટર
ગાંધીનગર

સહી/-
(એસ.કે.લાંગા)
કલેકટર, GANDHINAGAR

અરજદારશ્રી Ghanshyambhai Bhagabhai patel - રહેવાસી ફુડલ, વાણિયા વાસ, ઝુંડાલ ગામ, તા.જી. ગાંધીનગર
..શ્રી, મહાનગરપાલિકા.
મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ. અમદાવાદ
જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર ગાંધીનગર
સબંધિત મામલતદારશ્રી (રેકર્ડમાં નોંધ કરવા સારૂ) ગાંધીનગર

GDR
23657 / 99 / 59
2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL GHANSHYAMBHAI

BHAGABHAI MAKTABHAI PATEL

01/05/1962

Permanent Account Number

AOIPP9124L

Signature

GDR

23657 | 30 | 59

2018

21.2

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1308/22508/30075

To
પટેલ ઘનશ્યામભાઈ
Patel Ghanshyambhai
S/O: Bhagabhai
639 vaniya vas
zundal
Zundal
Zundal
Mansa Gandhinagar
Gujarat 382421
9638201556

31/12/2013
947833823

MN947833823FT

GDR
23657 / 31 / 59
2018

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6791 2460 6151

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ઘનશ્યામભાઈ
Patel Ghanshyambhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/05/1962
પુરૂષ / Male

6791 2460 6151

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

REGISTRAR OF ...

પટેલ ઘનશ્યામભાઈ ભગાભાઈદાસ

GDR
23657 32 59
2018

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

આધાર

[redacted]ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
[redacted] Authority of India

સરનામું:
S/O: ભગાભાઈ, 639, વાણીયા વાસ, ઝુંડાલ, ઝુંડાલ, ગાંધીનગર, ઝુંડાલ, ગુજરાત, 382421

Address:
S/O: Bhagabhai, 639, vaniya vas, zundal, Zundal, Gandhinagar, Zundal, Gujarat, 382421

6791 2460 6151

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

2/1.2

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

KAILASHBEN H PATEL

BHAGABHAI MAKABHAI PATEL

06/05/1960

Permanent Account Number

BXVPP0125Q

પ. કૈ. દ

Signature

17052012

કૈલાશબેન હરિકૃષ્ણ પટેલ

GDR

23657 33 59

2018

201.2

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1308/90233/43747

15/07/2013

To,
પટેલ કૈલાશબેન
Patel Kailashben
W/O: Harshkant
b-31
hiramoti society
chandkheda
Gandhinagar
Chandkheda Society Area Mansa Gandhinagar
Gujarat 382424

GDR 23657 34 59 2018

Ref: 389 / 041 / 532395 / 532683 / P

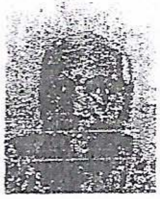
SH217200633FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6951 1115 4225

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ કૈલાશબેન
Patel Kailashben
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1960
સ્ત્રી / Female

6951 1115 4225

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

કૈલાશબેન હર્ષકાન્ત પટેલ

REGISTRAR OF ... GAR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

EEJPP0418C

नाम / Name
PATEL DASHRATHBHAI MANILAL

पिता का नाम / Father's Name
MANILAL MAKKABHAI PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1956

हस्ताक्षर / Signature

04122017

GDR
23657 35 59
2018

21.3

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ દશરથભાઈ મણીલાલ

Patel Dashrathbhai Manilal

જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1956
પુરુષ / MALE

2907 2418 4396

મારો આધાર, મારી ઓળખ

(signature)

...ISTRAR OF ... NAGAR

GDR
2 3 6 5 7 / 36 / 5 9
2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ ...
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O: મણીલાલ, 191,, નાનો ચોરા પાસે., ઝુંડાલ, ઝુંડાલ, ઝુંડાલ,
ગાંધીનગર,
ગુજરાત - 382421

Address:
S/O: maneelal, 191,, nano chora., Zundal, Zundal, Zundal,
Gandhinagar,
Gujarat - 382421

290724184396

(signature)

2118

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

KUNDANBAHEN MANILAL PATEL

MANILAL MAFATLAL PATEL

22/01/1981

Permanent Account Number

AWNPP4859P

24052008

K. M. Patel

Signature

STRAR OF ... GAR

K. D. Patel

K. D. Patel

GDR

23657 | 37 | 59

2018

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ કુંદનબેન
Patel Kundanben
જન્મ તારીખ / DOB : 22/01/1981
સ્ત્રી / Female

6888 7343 0606

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

K. ડી પટેલ

GDR
23657 / 3859
2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
ની પત્ની: પટેલ દીપકભાઈ, 2,
રમણભાઈ નુ મકાન, જાબુ ચોક, કાળી
ગામ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
દિગ્વિજયનગર, ગુજરાત, 382470

Address:
W/O: Patel Dipakbhai, 2
ramanbhai nu makan, jambu
chowk, kali gam, Ahmedabad City,
Ahmedabad, Digvijaynagar,
Gujarat, 382470

6888 7343 0606

1947
1800 300 1947

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIMESHKUMAR MANILAL PATEL

MANILAL MAFATLAL PATEL

17/06/1982

Permanent Account Number
BZWPP0607A

Signature

12082012

TRAR OF
NAGAR

GDR
23657 39 59
2018

[redacted] भारत सरकार
[redacted] GOVERNMENT OF INDIA [redacted]

પટેલ વિમેશકુમાર
Patel Vimeshkumar
જન્મ તારીખ/DOB: 16/12/1982
પુરુષ/ MALE

4112 1799 4179

મારો આધાર, મારી ઓળખ

પટેલ વિમેશકુમાર

THE SUB REGISTRAR OF * GANDHINAGAR *

GDR
23657 | 40 | 59
2018

आधार

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

Address:
S/O: Manilal, C/65, tejendra vihar society, viratnagar road, odhav, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382415

સરનામું :
S/O: મણિલાલ, સી/65, તેજેંદ્ર વિહાર સોસાયટી, વિરાટનગર રોડ, ઓઢવ, અમદાવાદ શહેર અમદાવાદ, ગુજરાત - 382415

4112 1799 4179

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PATEL BIRALBEN

MANILAL PATEL

10/01/1985

Permanent Account Number

AZRPP0259L

B.M.Patel

07012009

B.M. Patel

GDR

23657 | 41 | 59

2018

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ બીરલબેન
Patel Biralben
જન્મ તારીખ / DOB : 10/01/1985
સ્ત્રી / Female

2740 2613 9413

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

B P. Patel

GDR
23657/42/59
2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: W/O પ્રજ્ઞેશભાઇ અંબાપુર, ગાંધીનગર, અડાલજ, ગુજરાત 382421

Address: W/O Pragneshbhai, Ambapur, Gandhinagar, Adalaj, Gujarat 382421

2740 2613 9413

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL KAILASBEN

GHANSHYAMBHAI BKORBHAI PATEL

25/08/1962

Permanent Account Number

AOIPP5709H

કૈલાસબેન ઘનશ્યામભાઈ પટેલ

GDR
23657 43 59
2018

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

કૈલાસબેન ઘનશ્યામભાઈ પટેલ

ભારત સરકાર
Government of India
પટેલ કૈલાસબેન
Patel Kailasben
જન્મ તારીખ / DOB : 25/08/1962
સ્ત્રી / Female

4018 2893 2189

– સામાન્ય માણસનો અધિકાર

પટેલ કૈલાસબેન ઘનશ્યામભાઈ

GDR
23657 44 59
20

Unique Identification Authority of India

સરનામું:
W/O: ઘનશ્યામભાઈ, 380, , વાનિયા વાસ, નાનાચોરા પાસે, ઝુંડાલ, ઝુંડાલ, ગાંધીનગર, ઝુંડાલ, ગુજરાત, 382421

Address:
W/O: ghanshyambhai, 380, , vaniya vas, nanachora, Zundal, Zundal, Gandhinagar, Zundal, Gujarat, 382421

4018 2893 2189

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

PATEL DHAVAL

GANSHAYAMBHAI BHAGABHAI PATEL

29/06/1985

Permanent Account Number

AOIPP5378L

DHAVAL

GDR

23657 45 59

2018

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ ધવલકુમાર

Patel Dhavalkumar

જન્મ તારીખ / DOB 29/06/1985

પુરુષ / Male

3013 6543 3983

– સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR

23657 | 46 | 59

2018

[illegible]

Unique Identification Authority of India

[illegible] S/O [illegible] 639, [illegible] 382421

Address S/O Ghansyambhai, 639., vaniyavas, nanachora, Zundal, Zundal Gandhinagar, Zundal, Gujarat, 382421

3013 6543 3983

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ENAPP6793L

नाम / Name
DIPALBEN MITESH PATEL

पिता का नाम / Father's Name
GHANSHYAMBHAI BHAGABHAI PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
20/06/1987

हस्ताक्षर / Signature

GDR

2 3 6 5 7 | 47 | 5 9

2018

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ દિપલબેન મિતેષ
Patel Dipalben Mitesh
જન્મ તારીખ / DOB : 20/06/1987
સ્ત્રી / Female

2132 7227 0861

મારો આધાર, મારી ઓળખ

DPatel

DPatel

REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR
23657 | 48 | 59
2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
W/O મિતેષ, 31, પંચવટી, ઉનાવા, ગાંધીનગર, ઉનાવા બાલવા, ગુજરાત, 382650

Address:
W/O Mitesh, 31, Panchvati, Unava, Gandhinagar, Unava Balva, Gujarat, 382650

2132 7227 0861

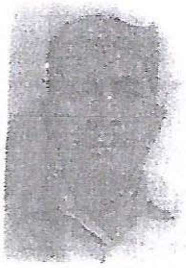
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

DPatel

DPatel

6371

ભારત સરકાર
Government of India



પ્રવિણભાઈ વલ્લભભાઇ નાસિત
Pravinbhai Vallabhbhai Nasit
જન્મ તારીખ / DOB : 02/02/1970
પુરુષ / Male

5781 8293 7111

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GDR
23657 / 49 / 59
2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: પિતાનું/માતાનું નામ વલ્લભભાઇ, એ/34 શબરી કુટીર બંગ્લોઝ, સરકારી વસાહત પાસે આલ્ફા મોલ પાછળ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ શહેર અમદાવાદ, માણેકબાગ, ગુજરાત, 380015

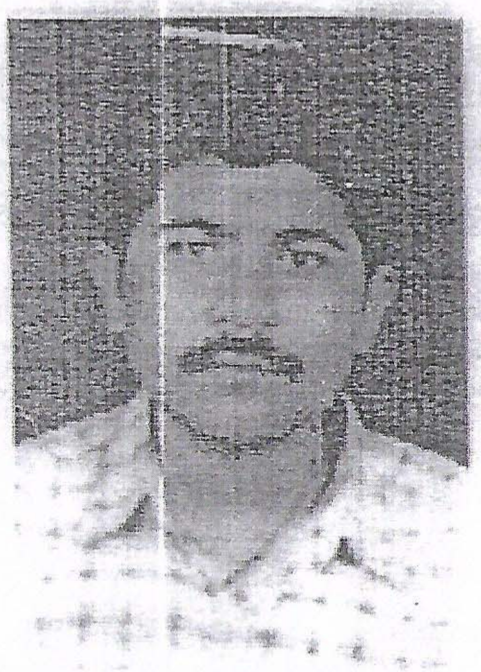
Address: S/O Vallabhbhai, A/34 Shabari Kutir Bunglows, Near Sarkari Vasahat B/H Alfa Mall, vastrapur, Ahmadabad City, Ahmedabad, Manekbag, Gujarat, 380015

5781 8293 7111

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACWPN6312L



नाम /NAME

PRAVINBHAI VALLABHBHAI NASIT

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VALLABHBHAI NASIT

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

02-02-1970

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त क.ओ., अहमदाबाद

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

GDR 23657 50 59 2018

inD12

NSDL
Technology, Trust & Reach

Your PAN Application Status

Acknowledgment Number	:	022999702343262
Name	:	SHRXX XXR NARAYAN INFRASTRUCTURE
Category	:	Firm
Status	:	*PAN has been allotted by Income Tax Department, your PAN card is under process at NSDL and will be despatched to you shortly.*
Permanent Account Number (PAN)	:	ADXXXXXX5B ADUFS2755B

1. PAN card will be despatched only to the communication address provided in your PAN application. *Wherever the Representative Assessee (RA) details (item no.14 in Form 49A) are mentioned in the application, PAN Card will be despatched to the RA's address.
2. If your communication address has changed, please submit a 'Request for New PAN Card or/and Changes or Correction in PAN data' form so that the Income Tax Department's database is updated with your current address.
3. Written communication from the Income Tax Department will be directed to the communication address recorded against your PAN. So to avoid any inconveniences in future, please ensure that your communication address is up-to-date in the Income Tax Department's database.

BACK

WhatsApp

...N alloted to you is ADUFS2755B. PAN Card will be dispatched shortly. SMS NSDLPAN 022999702343262 to ...575 or visit www.tin-nsdl.com to check further status

GDR
23657 5 59
2018

साक्ष - 2

ભારત સરકાર
Government of India

મહેન્દ્ર કનુજી ઠાકોર
Mahendra Kanuji Thakor
જન્મ તારીખ/DOB. 01/11/1992
પુરુષ/ MALE

7686 9584 8526
VID : 9154 9250 7980 2103

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Mahendra Thakor

GDR
23657 52 59
2018

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O કનુજી, ફૂલજી વાસ, મોટેરા, નગર પાલિકા સામે,
અમદાવાદ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380005

Address:
S/O Kanuji, FULJI VAS, MOTERA, OPP
NAGAR PALIKA, Ahmadabad City,
Ahmadabad,
Gujarat - 380005

QR Code with Photograph

7686 9584 8526
VID : 9154 9250 7980 2103

Mahendra Thakor

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ મુકેશકુમાર અંબાલાલ

Patel Mukeshkumar Ambalal

જન્મ તારીખ / DOB : 01/07/1968

પુરુષ / Male

6049 8128 1526

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GDR

23657 | 53 | 59

2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું:
પિતાનુ/માતાનુ નામ: અંબાલાલ પટેલ, 106, મહાકાળીવાસ, અંબાપુર, ગાંધીનગર, અંબાપુર, ગાંધીનગર, અંબાપુર, ગુજરાત, 382421

Address:
S/O: Ambalal Patel, 106, Mahakalivas, Ambapur, Gandhinagar, Ambapur, Gandhinagar, Ambapur, Gujarat, 382421

6049 8128 1526

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

દસ્તાવેજ નં. ૨૩૬૮૧ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૮

: પરિશિષ્ટ :

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ [illegible] (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની [illegible] (સર્વે નં./બ્લોક નંબર/ટી.પી.નં./એફ.પી.નં. વગેરે)ની ખેતીની જમીનનો ___ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ? T.P. 92 F.P. [illegible] હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૬૭૩૮ (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગુ./વિઘા વિ.) ખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	/
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે	/
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	/
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો?	હા

GDR 2365 / 5459 2018

લખી આપનાર /સંમતી આપનાર/ કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

1 [illegible signature] [illegible signature]

2 [illegible signature] [illegible signature]

3 D M Patel

4 K D Patel

5 [illegible signature]

(સહી) સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

GDR		
23657	55	59
2018		

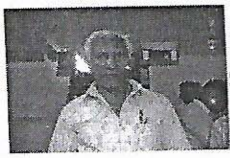
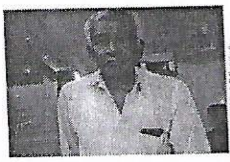
(W) 22/11/2018 12:54 PM

ુક્રમ નંબર ૨૩૬૫૭ સને ૨૦૧૮ ના નવેમ્બર ાસની ૨ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે ાધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૮૦૪૮૦૫૭૪૦૬	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૦૯૫૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (60)	૬૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૫૧૦૧૦૦.૦૦

(1)ઘનશ્યામભાઇ ભગાભાઇ પટેલ (જાતે પોતે તથા તેમના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે)

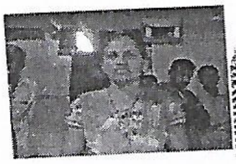
બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર ૧	(1)ઘનશ્યામભાઇ ભગાભાઇ પટેલ (જાતે પોતે તથા તેમના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે) વાણીયાવાસ, ઝુંડાલ, તા.જી.ગાંધીનગર PANNO:AOIPP9124L	૫૬			
આપનાર ૨	(2)કૈલાસબેન ભગાભાઇ પટેલની દિકરી અને હરકાન્તભાઇ પટેલની પત્ની બી-31, હીરામણી સોસાયટી, ચાંદખેડા, અમદાવાદ PANNO:BXVPP0125Q	૫૮			
આપનાર ૩	(3)દશરથભાઇ મણીભાઇ પટેલ (જાતે પોતે તથા તેમના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે) ઝુંડાલ, તા.જી.ગાંધીનગર PANNO:EEJPP0418C	૬૨			
આપનાર ૪	(4)કુંદનબેન મણીભાઇ પટેલની દિકરી અને દિપકભાઇ પટેલની પત્ની કાળીગામ, અમદાવાદ PANNO:AWNPP4859P	૩૭			

GDR		
23657	56	59
2018		

(W) 22/11/2018 12:54 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૫	(5)વિમેશકુમાર મણીભાઇ પટેલ (જાતે પોતે તથા તેમના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે) સી-65, તેજેન્દ્ર વિહાર સોસા ઓઢવ, અમદાવાદ PANNO:BZWPP0607A	૩૬			[illegible]
આપનાર ૬	(6)બીરલબેન મણીભાઇ પટેલની દીકરી અને પ્રક્ષેશભાઇ પટેલની પત્ની અંબાપુર, તા.જી.ગાંધીનીગર PANNO:AZRPP0259L	૩૩			B.P. Patel
આપનાર ૭	(7)કૈલાસબેન ઘનશ્યામભાઇ પટેલ ઝુંડાલ, તા.જી.ગાંધીનગર PANNO:AOIPP5709H	૫૬			[illegible]
આપનાર ૮	(8)ધવલકુમાર ઘનશ્યામભાઇ પટેલ ઝુંડાલ, તા.જી.ગાંધીનગર PANNO:AOIPP5378L	૩૩			[illegible]
આપનાર ૯	(9)દિપલબેન ઘનશ્યામભાઇ પટેલની દીકરી અને મીતેશભાઇ પટેલની પત્ની ઉનાવા, તા.જી.ગાંધીનગર PANNO:ENAPP6793L	૩૧			DPatel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR		
23657	57	59
2018		

(W) 22/11/2018 12:54 PM

૧ મુકેશકુમાર અંબાલાલ પટેલ
અંબાપુર, તા.જી.ગાંધીનગર

૨ મહેન્દ્રભાઈ કનુજી ઠાકોર
ફુલજીવાસ,
મોટેરા, સાબરમતી,
અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૨૨ માહે: નવેમ્બર -૨૦૧૮

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 22/11/2018

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR	
23657	58 59
2018	

(W) 22/11/2018 12:54 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4,5,6,7,8,9

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 22/11/2018

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 22/11/2018

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3),(4),(5),(6),(7),(8),(9)

ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

(W) 22/11/2018 7:02 PM

GDR		
23657	59	59
2018		

૧ નંબરની બુકના ૨૩૬૫૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 22-11-2018

બી.એસ.પ્રજાપતિ

સબ રજીસ્ટ્રાર

ગાધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF * GANDHINAGAR *

23657 59

દસ્તાવેજ મોકલવાનું સરનામું

શ્રી નરનારાયણ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર
એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા
ભાગીદાર પ્રવિણભાઈ વલ્લભભાઈ નસીત
ઠે. ૭, રાજમંદિર એપાર્ટમેન્ટ, રામજી મંદિરની સામે,
ઈન્ડીયા કોલોની, ઠકકરબાપાનગર રોડ,
બાપુનગર, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦.

વેચાણ દસ્તાવેજ

AL-MUGNI

Drafted by :

IDRISH BENGALI & ASSOCIATES

ADVOCATES (HIGH-COURT)

IDRISH M. BENGALI
B.A., LL.M.

IRFAN I. BENGALI
B.SC., LL.B.

Office : IB Law Chambers, B/h City Gold Cinema, Nr. Railway Line, Navrangpura
Ashram Road, Ahmedabad-380 009. Phone No. 2658 66 57 & 2658 66 58