ફા-132
2017-18

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Dayaben Aravindbhai Bambhroliya, and Others
F. P. No. 50, Opposite Aqua Polaris, Nana Chiloda, Ahmedabad. C/o. Jagdish B. Patel (M): 094261-70828, 098250-19983

Date: 17-10-2017
Valid Upto: 16-10-2025

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	**AHME/WEST/B/101117/251320**
Applicant Name*	**Jagdish B Patel**
Site Address*	**T. P. S. No. 99 (Chiloda - Naroda), F. P. No. 50, Survey No. 156, At Chiloda Naroda Taluka Gandhinagar District Gandhinagar,At Chiloda Naroda Taluka Gandhinagar District G,Gandhinagar,Gujarat**
Site Coordinates*	**72 39 58.17-23 06 16.14, 72 39 59.07-23 06 17.99, 72 39 59.54-23 06 16.96, 72 40 00.40-23 06 15.89, 72 40 01.14-23 06 17.64,**
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	**64.123 M**
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	**102.53 M (Restricted)**

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

c. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

Scanned by CamScanner

નં. સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર./૨૩૭/૧૭/વશી.૨૭૬૧૮ થી ૨૭૬૩૧/૨૦૧૮
કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની
કચેરી, ગાંધીનગર.
તારીખ:-૦૧/૦૮/૨૦૧૮

<u>વંચાણમાં લીધા:-</u>

(૧) અરજદારશ્રી **વિકેનભાઈ નારણભાઈ પ્રજાપતિ, રહે.૨૨, હરિદ્વાર સોસાયટી, નરોડા, અમદાવાદની તા.૧૦.૧૧.૨૦૧૭ તથા તા.૨૪.૦૬.૨૦૧૮ ની અરજી.**

(૨) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, ગાંધીનગરના **પત્ર નં.રે.કી./વશી.૯૦૨/ચિલોડા(ન)/ ૧૫૬/૨૦૧૭-૧૮, તા.૧૬.૧૨.૨૦૧૭**

(૩) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના **પત્ર નં.મામ/ગણોત/ એસ.આર.૪૧૫/૨૦૧૭, તા.૨૬.૧૨.૨૦૧૭**

(૪) જમીન-૨(આરટીએસ) દફતરના **પત્ર નં.સીબી/જમીન-૨/એસ.આર.૨૮૯૩/૨૦૧૭, તા.૨૮.૧૨.૨૦૧૭ તથા તા.૨૯.૧૧.૨૦૧૭ નો પત્ર.**

(૫) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના **પત્ર નં.એલ.એ.કયુ./ગાંધીનગર/એસ.આર. ૪૪૪/વશી.૨૨૯૩/૨૦૧૭, તા.૦૨.૦૧.૨૦૧૮**

(૬) મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના **પત્ર નં.મામ/જમીન/એસ.આર.૨૧૭/૧૭/વશી.૫૮૫૭/૧૭, તા.૦૩.૦૧.૨૦૧૮ તથા તા.૨૧.૦૫.૨૦૧૮ નો પત્ર.**

(૭) નાયબ કલેકટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓએનજીસી અમદાવાદના **પત્ર નં.એલએકયુ/ અભિપ્રાય/એસ.આર.નં.૧૯૮૭/જાવક નં.૧૧૯૬/૨૦૧૭, તા.૧૦.૦૧.૧૮**

(૮) મદદનીશ નગર વિકાસ અધિકારીશ્રી, નગર વિકાસ ખાતું, મધ્યસ્થ કચેરી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદનો પત્ર ક્રમાંક : નગર વિકાસ ખાતું, ઈ.નં.૨૧૨૨, તા.૧૦.૦૧.૨૦૧૮ તથા તા.૦૬.૦૨.૨૦૧૭ નો પત્ર.

(૯) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના **પત્ર નં.પીઓ/જમીન/એસ.આર.૨૩/વશી.૬૯/૨૦૧૮, તા.૧૬.૦૧.૨૦૧૮**

(૧૦) નાયબ કલેકટરશ્રી, (જ.સુ.) અપીલ, ગાંધીનગરનો **પત્ર ક્રમાંક : જ.સુ./અપીલ/એન.એ./એસ. આર.૪૨૦/૧૭/વશી.૫૯૧/૧૮, તા.૩૧.૦૧.૨૦૧૮** તથા **તા.૨૨.૦૩.૨૦૧૮** નો પત્ર.

(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.

(૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.

(૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૫.૭.૯૩ ના પરિપત્ર નં.એલઆરસી/૧૦૯૩/ ૯૨૮/ક તથા તા.૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.

(૧૪) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક:કેવી/૭૩/ઓએફ/૯૪/એનપીએસ/૪૫૯૩/૩૫૯૪/એમ, તા.૧૪.૪.૯૪

(૧૫) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક:જિપં/જમનં/બિ.ખે.દ/વશી.૨૭૩૭-૫૫/૦૪, તા.૧૯.૮.૨૦૦૪.

(૧૬) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨.

(૧૭) **અરજદારશ્રીની તા.૧૦.૦૭.૨૦૧૮** ની અરજી તથા રજુ થયેલ ચલણ/પાવતી.

(૧૮) જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરનો **પત્ર ક્રમાંક : તજર/ગાંધી/બુક/વેરીફીકેશન/૭/૧૮/ ૨૭૪૫ તથા ૨૭૪૭ તા.૧૯.૦૭.૨૦૧૮**

:: <u>**હુ કમ**</u> ::

મોજે.**ચિલોડા(ન)**, તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.**૧૫૬ (એફ.પી. નં.૫૦)** ની **ક્ષે.૮,૧૯૫ ચો.મી.** જમીન પૈકી **ક્ષે.૭,૭૯૫ ચો.મી.** જમીનમાં **રહેણાંક** તથા **ક્ષે.૪૦૦ ચો.મી.** જમીનમાં **વાણીજય** હેતુ માટે અરજદારે **આમુખ-૧** ની અરજીથી બીનખેતી મંજુરી માંગેલ છે. આ કામે **આમુખ-૧૧, ૧૨ તથા ૧૩** ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરી/અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે **આમુખ-૨ થી ૧૦** મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે. જયારે નીચેની કચેરીઓના અભિપ્રાય સમય મર્યાદામાં મળેલ નથી.

કલેકટર ગાંધીનગર ગાંધીનગર જિલ્લો

Scanned by CamScanner

(૧૭) જનરલ મેનેજરશ્રી, એલ.એ.કયુ.વિભાગ, ઓ.એન.જી.સી. અવની ભવન, અમદાવાદ

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃબખપ-૧૦૦૬-૪૨૫-ક ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ ધ્વારા નોટીસ ઈસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

માંગણીવાળી જમીનમાં **રહેણાંક તથા વાણીજય**ના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી આપતા પહેલા **આમુખ-૧૪, ૧૫ તથા ૧૬** ની જોગવાઈઓ અનુસાર **રહેણાંક તથા વાણીજય**ના હેતુ માટે રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના **રૂ.૮.૦૦** લેખે **(ક્ષે.૮,૧૯૫ ચો.મી. × રૂ.૮.૦૦) રૂ.૬૫,૫૬૦/-** (અંકે રૂપિયા **પાંસઠ હજાર પાંચસો સાઈઠ** પુરા) તથા રોડ રસ્તા ડીપોઝીટ **રૂ.૧,૦૦૦/-** (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ **રૂ.૬૬,૫૬૦/-** (અંકે રૂપિયા **છાંસઠ હજાર પાંચસો સાઈઠ** પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે **આમુખ-૧૭** મુજબ આ રકમ **ચલન નં.૬૧૧, ૬૧૨, ૬૧૩/૨૦૧૭-૧૮, તા.૧૦.૦૭.૨૦૧૮** થી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ, જે રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ થયા અંગે જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરએ **આમુખ-૧૮** થી મેળવણું કરી અસલ ચલણ અત્રે પરત કરેલ છે. વધુમાં **ચલન નં.૭૦૯/૨૦૧૭-૧૮, તા.૦૯.૧૧.૨૦૧૭** થી **રૂ.૨,૪૦૦/-** (અંકે રૂપિયા **બે હજાર ચારસો** પુરા) માપણી ફીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલન રજૂ કરેલ છે તથા **વર્ષ ૧-૮-૧૭ થી ૩૧-૭-૧૯** સુધીનાં જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં **રૂ.૧૫,૪૩૦/-** (અંકે **રૂપિયા પંદર હજાર ચારસો ત્રીસ પુરા)** સરકારશ્રીમાં જમા થયા અંગેની તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, **ચિલોડા(ન)**ની તા.૦૯.૦૭.૨૦૧૮ ની **પહોંચ નં.૯૯, ૧૧૯, ૧૫૫** રજુ કરેલ છે.

મોજે.**ચિલોડા(ન)**, તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૧૫૬ **(એફ.પી. નં.૫૦)** ની **ક્ષે.૮,૧૯૫ ચો.મી.** જમીન પૈકી **ક્ષે.૭,૭૯૫ ચો.મી.** જમીનમાં **રહેણાંક** તથા **ક્ષે.૪૦૦ ચો.મી.** જમીનમાં **વાણીજય** હેતુ માટે જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ મળવાપાત્ર બાંધકામ કરવાની શરતે, આનુસાંગિક **રહેણાંક તથા વાણીજય**ના હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ નીચેની શરતોને આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ ર તો ::

(૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.**ચિલોડા(ન)**, તા.જી.ગાંધીનગરનો **આમુખ-૧૫** મુજબ વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નકકી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખત સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

Scanned by CamScanner

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	લેવાપાત્ર વાર્ષિક બીનખેતી આકારનો દર, બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	વસુલ કરવાના વાર્ષિક બીનખેતી આકારની રકમ ₹.	વસુલ લીધેલ રૂપાંતર વેરાની રકમ ₹.	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ ₹.	અન્ય કોઈ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ લોકલ ફંડ ₹.	કોલમ ૪, ૬, ૭ ના વેરા તા.૧.૮.૧૭ થી તા.૩૧.૭.૧૯ સુધી વસુલ લીધેલ રકમ ₹.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે.ચિલોડા(ન), તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૧૫૬ (એફ.પી. નં.૫૦) ની ક્ષે.૮,૧૯૫ ચો.મી. પૈકી	૭,૭૯૫ (સાત હજાર સાતસો પંચાણું)	રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ₹. ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે	₹.૧,૯૪૯/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર નવસો ઓગણ પચાસ પુરા)	₹.૬૨,૩૬૦/- (અંકે રૂપિયા બાસઠ હજાર ત્રણસો સાહીઠ પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	₹.૧૫,૪૩૦/- (અંકે રૂપિયા પંદર હજાર ચારસો ત્રીસ પુરા)
	૪૦૦ (ચારસો)	વાણીજયના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ₹. ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે	₹.૨,૪૦/- (અંકે રૂપિયા બસો ચાલીસ પુરા)	₹.૩,૨૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર બસો પુરા)			

(૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં નગર વિકાસ અધિકારીશ્રી, નગર વિકાસ ખાતું, મધ્યસ્થ કચેરી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદપાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. સવાલવાળી જમીનની જે હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને મળવાપાત્ર ક્ષેત્રફળ પુરતુ બાંધકામ કરી બાકીની જમીન ખુલ્લી રાખવાની રહેશે.

(૪) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ રજુ કરવાની રહેશે.

(૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સ્થાનિક નગરપાલિકાની રજા મેળવી, સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરુપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરુ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

Scanned by CamScanner

(૧૦) સદર જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં **રહેણાંક તથા વાણીજય** હેતુ માટે ઉપયોગ કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ. આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા ચોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.

(૧૧) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીનની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડર તથા વાણીજય એકમ ધારણ કરનારની સહીયારી માલીકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યકિતગત હકક રહેશે નહી, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહી. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી,બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહી. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશો તથા વાણીજય એકમ ધારણ કરનારએ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૧૨) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુઃખાકારી હકકોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

(૧૩) ભૂકંપપ્રુફ બાંધકામની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.

(૧૪) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.

(૧૫) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.

(૧૬) જમીન પરનુ બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનુ રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.

(૧૭) સોસાયટીના રહીશો તથા વાણીજય હેતુ માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે તેમજ વીજળીની પુરતી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(૧૮) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહી.

(૧૯) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (ઔડા/ગુડાએ મંજુરી આપ્યા મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.

(૨૦) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી. એ. નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષાંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૧) અરજંદારે અર્બન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૨૨) સદર જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૩) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૪) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

Scanned by CamScanner

(૨૫) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું "નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૬) સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના તા.૧૯.૦૨.૨૦૧૫ ના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક (પાર્ટ–૨) થી ઠરાવ્યા મુજબ "ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા.જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે."

(૨૭) જનરલ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક : એએમડી/એલએકયુ/ઓએનજીસી/એનઓસી/૨૦૧૬/૭૨૭૬૮૧, તા.૨૫.૦૮.૨૦૧૬ થી આપેલ સુચના મુજબ, ઓ.એન.જી.સી.ની હયાત પાઈપ લાઈનથી ઓછામાં ઓછુ ૧૫ મીટર નું અંતર તથા ઈન્સ્ટોલેશન પ્લાન્ટથી ૬૦ મીટર નું અંતર તથા વેલ હેડ ફેર પોઈન્ટના પરિધથી ઓછામાં ઓછુ ૯૦ મીટર નું અંતર છોડવાનું રહેશે.

(૨૮) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૯) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૦) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ અરજદારે પર્યાવરણને લગતી પૂર્વ પરવાનગી મેળવવાની થતી હોય તો તે અંગે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે. અને તે મુજબ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી મંજુરી મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૩૩) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યકિતગત તેમજ સંયુકત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે,

(૩૪) સદર જમીનમાં શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા નકશા મંજુર કરતાં, પહેલાં ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી. અવની ભવન, ચાંદખેડા,અમદાવાદ પાસેથી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૩૫) અરજદારશ્રીએ છ માસમાં સક્ષમ ઓથોરીટી (ઔડા/ગુડા) પાસે બીનખેતી લે–આઉટ,પ્લાન મંજુર કરાવવાનો રહેશે અને તેની એક નકલ તરત જ જિલ્લા જમીન દફતર નિરીક્ષકશ્રી (ડી.આઈ.એલ.આર.)ને મોકલી આપવાની રહેશે.

(૩૬) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ગાંધીનગરની કચેરીને અરજદારશ્રી ધ્વારા છ–માસમાં લે–આઉટ પ્લાનની નકલ રજુ કરવામાં ન આવે તો ડી.આઈ.એલ.આર.કચેરીએ અત્રેની કચેરીને શરતભંગની કાર્યવાહી કરવા જાણ કરવાની રહેશે.

Scanned by CamScanner

(૩૭) ભવિષ્યમાં સદર જમીનના ઝોનીગ તેમજ ડી.પી./ટી.પી.અથવા રોડની મહત્તમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે–આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાંનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૮) વાણીજય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાના પ્રસંગે વાણીજય એકમ ધારણ કરનાર તથાં જાહેર જનતા માટે વિના મુલ્યે પાર્કિંગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(૩૯) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યુ

(કે.ટી.મેણાત)
ચિટનીશ ટુ કલેકટર
ગાંધીનગર

સહી/–
(એસ.કે.લાંગા)
કલેકટર,ગાંધીનગર

કલેકટર ગાંધીનગર
ગાંધીનગર જિલ્લો

<u>રજી.પો.એ.ડી.થી</u>
પ્રતિ,
શ્રી વિકેનભાઈ નારણભાઈ પ્રજાપતિ,
રહે.૨૨, હરિદ્વાર સોસાયટી, નરોડા, અમદાવાદ

<u>નકલ સવિનય રવાના:–</u>
- નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

<u>નકલ રવાના:–</u>

૧. મદદનીશ નગર વિકાસ અધિકારીશ્રી, નગર વિકાસ ખાતું, મધ્યસ્થ કચેરી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, ત્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન,દાણાપીઠ, અમદાવાદ તરફ જાણ તથા ઓ.એન.જી.સી. અવની ભવનનુ ના–વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવીને નકશા મંજુર કરવા સારૂ.

૨. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, **ગાંધીનગર.**

૩. નાયબ કલેકટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર

૪. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.

૫. ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ તરફ જાણ તેમજ આપના તા.૨૫.૦૮.૨૦૧૬ ના પત્રમાં જણાંવેલ વિગતે ખાત્રી કરી (ગુડા/ઔડાને) નકશા મંજુર કરવા એન.ઓ.સી. આપવા સારૂ.

૬. નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ

૭. મામલતદારશ્રી, **ગાંધીનગર** તરફ ગામ દફતરે જરુરી નોંધ કરવા તથા સનંદો અંગે ઘટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.

૮. **મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.**

૯. **ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી,** ગાંધીનગર **તરફ જાણ તેમજ** અરજદારશ્રી ધ્વારા છ–માસમાં સક્ષમ **અધિકારીશ્રી** (ઔડા/ગુડા) **ના** મંજુર કરાવેલ નકશાની નકલ રજુ ન થાય તો શરતભંગની કાર્યવાહી કરવા અત્રે રીપોર્ટ કરવા સારૂ.

૧૦. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ–ધરા), મામલતદાર કચેરી, **ગાંધીનગર** તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.

૧૧. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, **ચિલોડા(ન)**, તા. જી.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી સારું.

૧૨. સિલેકટ ફાઈલ.

Scanned by CamScanner

108

1542

પાવર ઓફ એટર્ની

7542 — 25

ચીલોડા (નરોડા)

બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૬

ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૯૯

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૫૦

શ્રી વલ્લભ બિલ્ડકોન

SRUSHTI ASSOCIATES

Office : 1
8, Shyam Arcade,
Opp. Gangotri Bunglows,
Vrundavan Party Plot Road, Nikol
Ahmedabad-382350

Office : 2
B/303, Shantiniketan Business
Center, Opp. Gangotri Bunglows,
Vrundavan Party Plot Road, Nikol
Ahmedabad-382350

Hiren A. Rajput, Advocate
Mo. 9925 387638

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૪૮૦૧૭૯૩૪ દસ્તાવેજ નંબર ૭૫૪૨ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૨૯ માહે માર્ચ સને ૨૦૧૯

અવેજ 0.00

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: 45-જી મુજબનું મુખત્યારનામું

રજુ કરનારનું નામ વિકેન નારણભાઇ પ્રજાપતિ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી.........	૩૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.........	૩૭૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.........	
ટપાલ ખર્ચ.........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).........	
શોધ અગર તપાસણી.........	
દંડ કલમ-૨૫.........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).........	
નકલ ફી ફોલીયો.........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૦.૦૦

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

અંકે રૂપીયા ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ____________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રહે. 22 હરિદ્વાર સોસાયટી નરોડા અમદાવાદ

અગર ____________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

(G) -4741684584137689573 (W)

૦૩/૨૯/૨૦૧૯ 15:10:43

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Rs. 100

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

GDR 7542 25 2019

Certificate No.	:	IN-GJ00611533327336R
Certificate Issued Date	:	29-Mar-2019 10:08 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ GANDHINAGAR SRO/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0146178245386926R
Purchased by	:	SHREE VALLABHA BUILDCON
Description of Document	:	Article 45 (h) Power of Attorney (in any other case)
Description	:	MOUJE-CHILODA(NARODA), SRV NO-156, KHAT NO-890, TP-99, FP-50.
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	DAYABEN ARVINDBHAI BAMBHAROLIYA
Second Party	:	SHREE VALLABHA BUILDCON
Stamp Duty Paid By	:	SHREE VALLABHA BUILDCON
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

SHCIL

TQ 0009946097

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

[illegible]

તે જાતે જણાવીએ છીએ કે ....

((૨))::::::

GDR
7542 | 2 | 25
2019

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

ફુલ મુખત્યારનામું

અમો નીચે સહી કરનારા (૧) દયાબેન અરવિંદભાઈ બાંભરોલીયા, **AADHAAR NO. 3712 7306 2780**, ઉ.વ.૪૯, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૧૨, કેન્સ વિલ્લે બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ (૨) નયનાબેન વ્રજલાલ બાંભરોલીયા, **AADHAAR NO. 6128 2648 5045**, ઉ.વ.૪૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૪, મલબાર ગોલ્ડ, નિકોલ, અમદાવાદ (૩) રંજનબેન અશોકભાઈ બાંભરોલીયા, **AADHAAR NO. 2001 4787 3099**, ઉ.વ.૩૪, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૩, મલબાર ગોલ્ડ, નિકોલ, અમદાવાદ (૪) વ્રજલાલ બાબુભાઈ બાંભરોલીયા, **ADHAR NO. 5063 8833 1758**, ઉ.વ.૪૭, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૪, મલ્બાર ગોલ્ડ, નિકોલ, અમદાવાદ (૫) અર્જુનભાઈ રમણલાલ પટેલ, **AADHAAR NO. 9160 3794 0844**, ઉ.વ.૫૫, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૪, હરીવલ્લભ સોસાયટી, નરોડા, અમદાવાદ (૬) વિકેન નારણભાઈ પ્રજાપતિ, **ADHAR NO. 7667 8385 3907**, ઉ.વ.૪૧, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૨૨, હરિદ્રાર સોસાયટી, નરોડા, અમદાવાદ (૭) હિરેન નારણભાઈ પ્રજાપતિ, **ADHAR NO. 3685 4702 4581**, ઉ.વ.૩૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૨૨, હરિદ્રાર સોસાયટી, નરોડા, અમદાવાદના તે જાતે જણાવીએ છીએ કે ....

((૨)):::::

GDR
7542 | 3 | 25
2019

((૨))

૧.... અમારી માલીકીની ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર તાલુકો : ગાંધીનગરના મોજે ગામ : ચીલોડા (નરોડા) ની સીમના **ખાતા નંબર : ૮૯૦** ના**બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૬** ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૩૬-૫૯ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૯૯** માં થતા આપવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૫૦** મુજબની ૭૭૯૫ **ચો.મી.** રહેણાંક હેતુની તથા ૪૦૦ **ચો.મી.** વાણીજ્ય હેતુની એમ કુલ મળી ૮૧૯૫ **ચો.મી.** પૈકીની **સબ પ્લોટ નંબર : ૨** ની ૪૧૨૪ **ચો.મી.** વાળી રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન આવેલ હતી અને સદરહું જમીન અમોએ શ્રી વલ્લભ બિલ્ડકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢી ને તારીખ : ૨૯./ ૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ ગાંધીનગર ના સબ-રજીસ્ટ્રાર શ્રી સમક્ષ નોંધણી નંબર : ૭૫૪૦ થી વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી વેચાણ આપેલ છે.

૨.... સદરહું જમીનને વેચાણ આપ્યા બાદ સદરહું જમીન અંગેની બાકી કોઈપણ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા અથવા સદરહું જમીનને ટીપી અંગેના ફાઈનલ પ્લોટની જમીન અંગે કોઈપણ કાર્યવાહી કરવાની નિકળે તો તે માટે અમો ખેડુત ખાતેદાર અવારનવાર આવવાની જરૂર પડે ત્યારે અને તેવા વખતે અમો એક સાથે હાજર રહી સહી, સાક્ષી કે સંમતિ આપી શકીએ તેમ ન હોય તે માટે મારા વતી સહી, સાક્ષી, સંમતિ કે અન્ય કોઈ કાયદેસરની કાર્યવાહીમાં હાજર રહી અમારા વતી કાર્યવાહી કરે તે માટે અમોએ મજકુર વેચાણ લેનાર પેઢીના ભાગીદારો પૈકી **નિશાંત પરશોત્તમભાઈ ગેવરીયા,** ઉ.વ. ૨૬, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૫૯૪, મહાવીર નગર, ઈન્ડીયા કોલોની, પોસ્ટ ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ નાને અમો સ્પેશીયલ પાવર ઓફ એટર્ની તરીકે નીમીને તમામ પ્રકારની સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ કે ....

૩.... હવે પછીથી અમારા કુલમુખત્યાર અમોએ વેચાણ આપેલ ઉપરોક્ત જમીન અંગે ખરીદનારને જ્યારે જ્યારે અમારી સાક્ષી, સહી, સંમતિ, જુબાની કે

((૩)) ::::

GDR
7542 / 25
2019

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

હાજરીની જરૂર પડશે ત્યારે અમારા કુલ મુખત્યાર અમારા વતી હાજર રહી સાક્ષી, સહી, સંમતિ, જુબાની આપશે અને સદરહું જમીન વેચાણ લેનારાના નામે તબદીલ કરવા માટે જ્યારે અમારી સહી સાક્ષી કે કબુલાતની જરૂર પડે ત્યારે તે આપવાની સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

વળી મજકુર જમીન સંબધી અમારા વતી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસર, મ્યુ. કમિશ્નર કચેરીમાં, પ્રાંત અધિકારી શ્રી, મામલતદાર શ્રી, નાયબ મામલતદાર શ્રી, કે તલાટી મંત્રી શ્રી સમક્ષ અરજી, પરવાનગી અરજી, અપીલ સંબંધી સહી, સાક્ષી, સોગંદનામા કરવાની જરૂર ઉપસ્થિત થાય તો તે કરી શકાશે. અને મજકુર જમીન અંગે કોઈ વ્યક્તિ, શખ્સ જે સંસ્થા દ્રારા કોઈ તકરાર કે લીટીગેશન ઉભા કરે કે કોઈ અરજી દાવો કે અન્ય કાયદેસરની કાર્યવાહી કરે તો તેમાં વકીલ રોકી બચાવ કરવાની સત્તા અને અધિકાર આપવામાં આવે છે.

૪.... વળી જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં સમાવેશ થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ મેળવવા માટે અરજી કરવા, સદરહું જમીન અંગે જમીન કપાત અંગે અમદાવાદ કોર્પોરેશન સમક્ષ હાજર રહી જવાબ આપવા, બાંહેધરી આપવા, ફાઈનલ પ્લોટનો કબજો લેવા, સોગંદનામા રજુ કરવા જેવી તમામ કાર્યવાહી કરી શકશે.

૫.... વળી સદરહું જમીન બાબતે સુધારાનો દસ્તાવેજ કે જમીન સંબંધી કબુલાત આપી તેને સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ હાજર થઈ સહી, સાક્ષી કે કબુલાત આપી શકશે. તેમજ સદરહું જમીન સંબધિત અમોએ કરી આપેલ અમારી તમામ સહીઓ સાક્ષીને તેઓ કબુલ કરશે. તેમજ આ જમીન સંબધી કોઈપણ પ્રકારના પાવર આ પાવર ઓફ એટર્ની માં લખવામાં રહી ગયા હોય તે તમામ પ્રકારના પાવર આપીએ છીએ.

૬.... વળી અમારા કુલ મુખત્યાર અમારી ઉપર જણાવેલ મિલકત બાબતે ટેક્સ આકારણી અંગેની તકરારો કે રેવન્યુ તકરારો કે કાયદાકિય કોઈપણ અડચણ

((૪)) :::::

GDR
7542 / 25
2019

((૪))

ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગે વાંધા અરજી, અપિલ, રિવીઝન કે અરજીઓ કરી શકશે અને જરૂર જણાય તો વકીલ પણ રોકી શકશે. વળી અમારા કુલ મુખત્યાર ની કોર્ટમાં કે સરકારી સબંધિત કચેરીમાં કે અન્ય કોઈ પણ કાયદેસરની અદાલતોમાં કોઈ દાવા દુવી થયા હોય કે કરવા ના થાય તો તમામ પ્રકારના દાવાઓમાં હાજર રહી વકીલ રોકી તેના વકીલાતનામાં માં સહીઓ કરી શકશે. જરૂરી કોર્ટ કચેરીની ખર્ચ, વકીલ ફી તથા અન્ય કોર્ટ કચેરીને લગતા અન્ય ખર્ચાઓ કરી શકશે. તેમજ કોર્ટના ચુકાદાઓ વિરૂધ્ધ નીચલી કોર્ટ થી સર્વોચ્ચ અદાલત સુધી અપીલ, રિવીઝન, રિવ્યુ, કે રીપીટીશન કરી શકશે. અને તે માટેની તમામ પ્રકારની સત્તાને અધિકાર આપીએ છીએ. વળી આવા કેસોમાં સમાધાન સહિત ની તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા તેમજ જરૂરી ખર્ચ કરવાની પણ તેઓને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૭.... વળી અમો પાવર આપનાર ઉપર અથવા અમારી વિરૂધ્ધ કોઈ કોર્ટમાં સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થમાં કોઈ લીટીગેશન કે તકરાર ઉભી કરે અથવા કરવામાં આવે તો તેમાં હાજર થઈ બચાવ કરવા વકીલ રોકવા તમામ પ્રકારની સત્તા અને અધિકાર આપવામાં આવે છે. તે અંગે જરૂરી ખર્ચ પણ કરી શકશે.

આ પાવર ઓફ એટર્ની અમોએ વાંચી, સમજી, વિચારી, અમારી રાજીખુશીથી સભાન અવસ્થામાં કોઈની પણ સેહ શરમમાં આવ્યા સિવાય અમોએ અમારા કુલ મુખત્યારને નીમેલા છે.

સ્થળ : ગાંધીનગર

તારીખ : ૨૯/03/૨૦૧૯

પાવર આપનાર

સાક્ષીની સહી

દયાબેન

(૧) દયાબેન અરવિંદભાઈ બાંભરોલીયા

((૫))::::::

GDR

7542 | 6 | 25

2019

((૫))

બાંભરોલિયા નયનાબેન વ્રજલાલ

(૨) નયનાબેન વ્રજલાલ બાંભરોલીયા

(૩) રંજનબેન અશોકભાઈ બાંભરોલીયા

(૪) વ્રજલાલ બાબુભાઈ બાંભરોલીયા

(૫) અર્જુનભાઈ રમણલાલ પટેલ

(૬) વિકેન નારણભાઈ પ્રજાપતિ

(૭) હિરેન નારણભાઈ પ્રજાપતિ

GDR

7542

2019

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

પાવર લખી આપનારની સહી — થંબ ઈમ્પ્રેશન

દયાબેન

(૧) દયાબેન અરવિંદભાઈ બાંભરોલીયા

(૨) નયનાબેન વ્રજલાલ બાંભરોલીયા

Ranjan

(૩) રંજનબેન અશોકભાઈ બાંભરોલીયા

(૪) વ્રજલાલ બાબુભાઈ બાંભરોલીયા

GDR

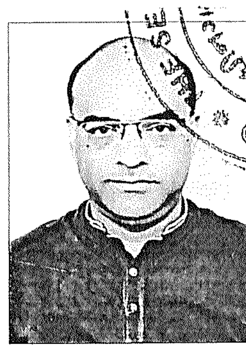
7542 | 825

2019

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

પાવર લખી આપનારની સહી — થંબ ઈમ્પ્રેશન

(૫) અર્જુનભાઈ રમણલાલ પટેલ



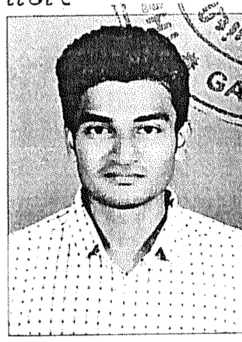
(૬) વિકેન નારણભાઈ પ્રજાપતિ

(૭) હિરેન નારણભાઈ પ્રજાપતિ

પાવર સ્વીકારનારની સહી

શ્રી વલ્લભ બિલ્ડકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી

અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર



નિશાંત પરશોત્તમભાઈ ગેવરીયા

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

દયાબેન અરવિંદકુમાર બાંભરોલીયા
Dayaben Arvindkumar Bambharoliya
જન્મ તારીખ/ DOB: 31/05/1969
સ્ત્રી / FEMALE

3712 7306 2780

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GOVERNMENT OF NOTARY (INDIA)
GAUTAM D. SOLANKI
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE

TRUE COPY
G. D. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
W/O અરવિંદકુમાર, 12, કેન્સ વિલે બંગ્લોઝ, નક્ષત્ર બંગ્લોઝ સામે, એમ.જી. રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address
W/O Arvindkumar, 12, Kens Ville Bunglows, Opp. Nakshtra Bunglows, M.G. Road, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AHMPB3921G

नाम / Name
DAYABEN ARVINDKUMAR BAMBHAROLIYA

पिता का नाम / Father's Name
KARSANBHAI MOHANBHAI DOBARIYA

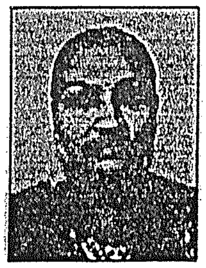
जन्म की तारीख / Date of Birth
31/05/1969

દયાબેન
हस्ताक्षर / Signature

26092017

GDR
7542 / 9 / 25
2019

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



નયનાબેન વ્રજલાલ બાંભરોલીયા
Nayanaben Vrajlal Bambharoliya
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1976
સ્ત્રી / FEMALE

6128 2648 5045

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)
GAUTAM D. SOLANKI
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REG. NO. NTR/50502
EXP. DT. 10-7-2022

TRUE COPY
G. D. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

સરનામું :
W/O વ્રજલાલ, 4, મલ્બાર ગોલ્ડ, પ્રતિષ્ઠા બંગ્લોઝ પાસે, એમ.જી. રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address
W/O Vrajlal, 4, Malbar Gold, Near Pratishtha Bungalows, M.G. Road, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350

SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR
7542 | 10 | 25
2019

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AHMPB3922F

नाम / Name
NAYANABEN VRAJLAL BAMBHAROLIYA

पिता का नाम / Father's Name
SAVJIBHAI VASHRAMBHAI GADIA

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1976

हस्ताक्षर / Signature
26092017

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

રંજનબેન અશોકકુમાર બાંભરોલીયા

Ranjanben Ashokkumar Bambharoliya

જન્મ તારીખ/ DOB: 15/04/1984

સ્ત્રી / FEMALE

2001 4787 3099

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
GAUTAM D. SOLANKI
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REG. NO. NTR/508/02
EXP. DT. 10-7-2022
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY
G. D. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

સરનામું :
W/O અશોકકુમાર, 3, મલ્બાર ગોલ્ડ, પ્રતિષ્ઠા બંગ્લોઝ પાસે, એમ.જી રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address
W/O Ishokkumar, 3, Halbar Gold, Near Pratishtha Bungalows, H.G Road, Nikol, Ihmedabad, Gujarat - 382350

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001

GDR
7542 / 25
2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ALOPB8522B

नाम / Name
RANJANBEN ASHOKKUMAR BAMBHAROLIYA

पिता का नाम / Father's Name
SAVJIBHAI JETHABHAI BABARIYA

जन्म की तारीख / Date of Birth
15/04/1984

Ranjan
हस्ताक्षर / Signature

07072017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ACRPP9654L

नाम / Name
VRAJLAL BABULAL BAMBHAROLIYA

पिता का नाम / Father's Name
BABULAL KALABHAI BAMBHAROLIYA

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1971

हस्ताक्षर / Signature

20092017

NOTARY
GAUTAM D. SOLANKI
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REG. NO. NTR/508/02
EXP. DT. 10-7-2022
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY
G. D. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

...ISTRAR OF ... NAGAR

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

વ્રજલાલ બાબુલાલ બાંભરોલીયા
Vrajlal Babulal Bambharoliya
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1971
પુરુષ / MALE

5063 8833 1758

મારો આધાર, મારી ઓળખ

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O બાબુલાલ, 4, મલબાર ગોલ્ડ, પ્રતિષ્ઠા બંગ્લોઝ પાસે, એમ.જી. રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address
S/O Babulal, 4, Malbar Gold, Near Pratishtha Bungalows, M.G. Road, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

GDR
7540 | 1225
2019

ભારત સરકાર
Government of India
અર્જુનકુમાર પટેલ
Arjunkumar Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 28/03/1963
પુરુષ / Male

9160 3794 0844

– સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
GAUTAM D. SOLANKI
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE
REG. NO. NTR/508/02
EXP. DT. 10-7-2022
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY
G. D. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

GDR
7542 | 13 | 25
2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: રમણલાલ, 4, હરીવલ્લભ સોસાયટી, મહાપ્રભુજી બેઠક પાસે, નરોડા, અહમદાબાદ સિટ્ય, અમદાવાદ, નરોડા આઈ ઈ, ગુજરાત, 382330

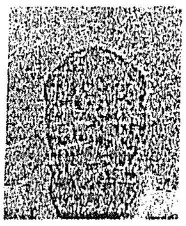
Address:
S/O: Ramanlal, 4, harivallabh society, near mahaprabhuji bethak, naroda, Ahmadabad City, Ahmedabad, Naroda I E, Gujarat, 382330

9160 3794 0844

1947
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PATEL ARJUNKUMAR R
RAMANLAL ISHWARLAL PATEL
28/03/1963
Permanent Account Number
ARFPP0680B
Signature

ભારત સરકાર
Government of India



વિકેન નારણભાઈ પ્રજાપતિ
Viken Naranbhai Prajapati
જન્મ તારીખ/DOB: 20/01/1978
પુરુષ/ MALE

NOTARY
GAUTAM D. SOLANKI
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REG. NO. NTR/508/02
EXP. DT. 10-7-2022
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

7667 8385 3907
VID : 9185 6326 0560 6480

TRUE COPY
G. D. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

GDR
7542 | 14 | 25
2019

સરનામું :
નરોડા, ૨૨ હરિદ્વાર સોસાયટી, સતલુજ હોટલની પાછળ,
અમદાવાદ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382330

Address:
NARODA, 22 HARIDWAR SOCIETY,BH
SATLUJ HOTEL, Ahmadabad City,
Ahmadabad,
Gujarat - 382330

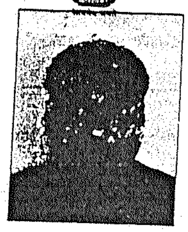
7667 8385 3907
VID : 9185 6326 0560 6480

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADGPP9069F

नाम / Name
VIKEN NARANBHAI PRAJAPATI
पिता का नाम / Father's Name
NARANBHAI PUNJABHAI PRAJAPATI
जन्म की तारीख / Date of Birth
20/01/1978
हस्ताक्षर / Signature

NOTARY
GAUTAM D. SOLANKI
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE
REG. NO. NTR/508/C
EXP. DT. 10-7-2027
GOVERNMENT OF GUJ INDIA

[redacted]



પ્રજાપતિ હિરેન નારણભાઈ
Prajapati Hiren Naranbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 17/03/1981
પુરુષ / MALE

3685 4702 4581

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY
G. D. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

आधार

[redacted] प्राधिकरण
[redacted]OF INDIA

સરનામું :
૨૨ હરિદ્વાર સોસાયટી, સતલુજ હોટલની પાછળ, નરોડા, અમદવાદ, અમદવાદ, ગુજરાત - 382330

Address:
22 HARIDWAR SOIETY,BH SATLUJ HOTEL, NARODA, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 382330

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

GDR
7542 / 25
2019

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AICPP0533B
नाम / Name
PRAJAPATI HIREN NARANBHAI
पिता का नाम / Father's Name
NARANBHAI PUNJABHAI PRAJAPATI
जन्म की तारीख / Date of Birth
17/03/1981
हस्ताक्षर / Signature

19062017

NOTARY
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)
GAUTAM D. SOLANKI
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE
REG. NO. HYR/808/02
EXP. DT 10-7-2022

[redacted]

Government of India

કોઠિયા નિકુલ જયસુખભાઈ
Kothiya Nikul Jaysukhbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 04/11/1992
પુરુષ/ MALE

5777 1130 5549

મારો આધાર, મારી ઓળખ

TRUE COPY
G. D. SO...
N...
GOV...

GDR
7542 | 16 | 25
2019

GDR

7542 | 17 | 25

2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

Address:
S/O: Kothiya Jaysukhbhai, Virpur,
Amreli,
Gujarat - 365640

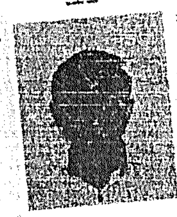
સરનામું :
ના પુત્ર: કોઠિયા જયસૂખભાઈ, વીરપુર,
અમરેલી,
ગુજરાત - 365640

5777 1130 5549

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
GANDHINAGAR

ભારત સરકાર
Government of India



સરધારા અક્ષય
Sardhara Akshay
જન્મ તારીખ / DOB : 11/08/1995
પુરૂષ / Male

3421 0440 1679

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB R... GISTRAR OF ... NAGAR
GA...

GOVERNMENT OF GUJ...
GAUTAM D. ...
AHMEDABAD ...
GUJARAT STATE
REG. NO ...
EXP. DT ...

TRUE COPY
G. D. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF GUJ...

GDR
7542 | 25
2019

GDR

7542 19 : 25

2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: નો પુત્ર: દ્વારકાદાસ, 202, સરોવર એપાર્ટમેન્ટ, રામજી મંદિર પાસે, ઠક્કરનગર, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ટી બી નગર, ગુજરાત, 382350

Address: S/O: Dwarkadas, 202, sarovar Appartment, near ramji mandir, thakkarnagar, Ahmadabad City, Ahmedabad, T B Nagar, Gujarat, 382350

3421 0440 1679

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE SUB R... GAN...

દસ્તાવેજ નં ૭૫૪૨ તા ૨૯/૩/૧૯

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચિલોડા (મહેસુલી ગામનુ નામ ભાટ (સર્વેનં ૧૫૬ /બ્લોકનં............/ટી.પી.નં ૯૯ /એફ.પી.નં ૫૦ વિગેરે) નીખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો પાવર (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૯૪૨ (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એ.ગુ./વીઘા વિ.)ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો?	હા
	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	-
	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી ઓપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

Ramjeen

દેપાભાઇ

જોલ સોલિયા જયન્તીભાઈ ડુંગરલાલ

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)

સબરજીસ્ટ્રાર

SUB REGISTRAR ... NAGAR

GDR 7542 20 25

2019

GDR		
7542	21	25
2019		

29/03/2019 3:17:42 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૭૫૪૨ સને ૨૦૧૯
ના માર્ચ માસની ૨૯ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

વિકેન નારણભાઈ પ્રજાપતિ

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

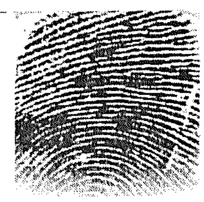
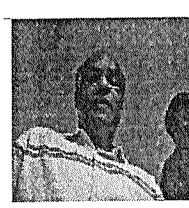
પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૪૮૦૧૭૯૩૪

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (37):	૩૭૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૦

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

GDR	
7542	[illegible]
2019	

29/03/2019 3:17:42 pm Version 1.1.2018.7

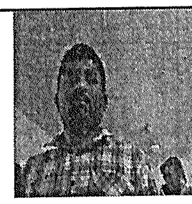
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.000	દયાબેન અરવિંદભાઇ બાંભરોલીયા રહે. 112 કેન્સ વિલ્લે બંગ્લોઝ નિકોલ અમદાવાદ PANNO:AHMPB3921G	૪૯			દયાબેન
૨.000	નયનાબેન વ્રજલાલ બાંભરોલીયા રહે. 4 મલબાર ગોલ્ડ, નિકોલ અમદાવાદ PANNO:AHMPB3922F	૪૨			બાંભરોલિયા નયનાબેન વ્રજલાલ
૩.000	રંજનબેન અશોકભાઇ બાંભરોલીયા રહે. 3 મલબા ગોલ્ડ નિકોલ અમદાવાદ PANNO:ALOPB8522B	૩૪			Ranjan
૪.000	વ્રજલાલ બાબુભાઇ બાંભરોલીયા રહે. 4 મલબાર ગોલ્ડ નિકોલ અમદાવાદ PANNO:ACRPP9654L	૪૭			[illegible]
૫.000	અર્જુનભાઇ રમણલાલ પટેલ રહે. 4 હરીવલ્લભ સોસાયટી નરોડા અમદાવાદ PANNO:ARFPP0680B	૫૫			[illegible]
૬.000	વિકેન નારણભાઇ પ્રજાપતિ રહે. 22 હરિદ્વાર સોસાયટી નરોડા અમદાવાદ PANNO:ADGPP9069F	૪૧			[illegible]
૭.000	હિરેન નારણભાઇ પ્રજાપતિ રહે. 22 હરીદ્વાર સોસાયટી નરોડા અમદાવાદ PANNO:AICPP0533B	૩૮			[illegible]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR		
7542	23	25
2019		

29/03/2019 3:17:42 pm Version 1.1.2018.7

૧ કોઠિયા નિકુલ જયસુખભાઇ
રહે. વીરપુર અમરેલી



૨ સરધારા અક્ષય દ્વારકાદાસ
રહે. 202 સરોવર એપા. ઠકકરનગર અમદાવાદ

THE SUB REGISTRAR OF GAN... / સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી ગાંધીનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Nikul. Kothiya.

૨. Sarday

તારીખે ૨૯ માહે માર્ચ -૨૦૧૯

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૯/૦૩/૨૦૧૯

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

GDR		
7542	24	25
2019		

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

બી. એસ. પ્રજાપતિ

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - GANDHINAGAR

THE ... OF THE SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

GDR		
7542	25	25
2019		

29/03/2019 8:51:57 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૭૫૪૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૯/૦૩/૨૦૧૯

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF
સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો ગાંધીનગર
GANDHINAGAR

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF
GANDHINAGAR