THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD
NAVA WADAJ BRANCH
GUJ/SOS/AUTH/AV/58/2006

भारत 60690 SPL ADH. गुजरात
145504 OCT 10 2018
10:01
Rs. 1225000 PB5613
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3335/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA		
18895	1	57
2018		

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-8 (SOLA)

Serial No. 60690 Date 10/10/18
Name Omkar Developers
&
Address Chenpur
Value Rs. Twelve lacs twenty
(Words) five thousand only
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No.GUJ/SOS/AUTH/AV/58/2006
Sign...............................

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૮ (સોલા) ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે - ચેનપુર ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૧૧૬ ની કુલ ચો.મીટર : ૧૧૯૩૯ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૫ માં સમાવેશ કરીને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૭૭ / ૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૭૧૬૩ ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે તેવી ફાઈનલ પ્લોટની જમીનમાં અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા સબ - પ્લોટ મંજુર કરવામાં આવેલ છે, તેવા સબ - પ્લોટો પૈકી સબ - પ્લોટ નંબર : ૧ (ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૭૭ / ૨ / ૧) ની ચો.મીટર : ૩૫૮૧.૫૦ ની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કિંમત **રૂા.૨,૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બે કરોડ પચ્ચાસ લાખ પુરાનો.**

AHD-08-SLA
18895
2018

: ૨ :

વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા :-

(૧) લક્ષ્મીબેન મણીલાલ લલ્લુભાઇ પટેલની દીકરી, ઉ.વ.આશરે : ૬૩
PAN : AFUPP 8561 J

(૨) મનિષા તુલસીદાસ પટેલ, ઉ.વ.આશરે : ૪૦ **PAN : AYBPP 6710 H**

(૩) વિપુલકુમાર તુલસીદાસ પટેલ, ઉ.વ.આશરે : ૪૪
PAN : AFSPP 3040 E

તમામ ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : મુખીવાસ, ગામ - અડાલજ, તા.જી.ગાંધીનગર.

(વેચાણ આપનાર નંબર : ૩ પોતે જાતે તથા વેચાણ આપનાર નંબર : ૨ ના કુલ મુખત્યાર તરીકે.)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અગર અમો "વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર – બીજીતરફવાળા :-

⇨ ઓમકાર ડેવલોપર્સ (OMKAR DEVELOPERS)
PAN : AAFFO 8268 H

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ઈ - ૧૦૧, ગણેશ ગોલ્ડ, ન્યુ રાણીપ, ચેનપુર, અમદાવાદના સરનામે આવેલી છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર "વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં તથા ઉલ્લેખવામાં આવેલા છે, જેનાં અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો - વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો તમામનો સમાવેશ થાય છે.

AHD-08-SLA
18895 3 57
2018

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

: ૩ :-

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૮ (સોલા) ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે - ચેનપુર ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૧૧૬ ની કુલ ચો.મીટર : ૧૧૯૩૯ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૫ માં સમાવેશ કરીને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૭૭ / ૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૭૧૬૩ ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે તેવી ફાઈનલ પ્લોટની જમીનમાં અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા સબ - પ્લોટ મંજુર કરવામાં આવેલ છે, તેવા સબ - પ્લોટો પૈકી સબ - પ્લોટ નંબર : ૧ (ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૭૭ / ૨ / ૧) ની ચો.મીટર : ૩૫૮૧.૫૦ ની બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે. જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-8 (SOLA)

(૨) મજકુર સર્વે નંબર : ૧૧૬ ની કુલ ચો.મીટર : ૧૧૯૩૯ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૫ માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૭૭ / ૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૭૧૬૩ ની જમીનને બિનખેતીમાં તબદીલ કરવા માટે અરજી કરતા મે.જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાએ તેમના તારીખ : ૧૬-૦૧-૨૦૧૮ ના રોજના હુકમ નંબર : સીબી / સીટીએસ - ૨ / બીનખેતી / ચેનપુર / સ.ન. / બ્લોક નં. ૧૧૬ / એસ. આર. - ૯૨૭ / ૨૦૧૭ થી બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૧૯૬, તારીખ : ૩૦-૦૪-૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૦૬-૦૭-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૩) સદર સર્વે નંબર : ૧૧૬ ની કુલ ચો.મીટર : ૧૧૯૩૯ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૫ માં સમાવેશ કરીને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૭૭ / ૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૭૧૬૩ ની જમીનમાં સબ - પ્લોટોનું વિભાજન કરવા માટે અમો વેચાણ આપનારે અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનમાં અરજી કરતાં અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા તેમના તારીખ : ૨૪-૦૮-૨૦૧૮ ના રોજના રજાચિઠ્ઠી નંબર : AMC / 22-08-2018 / 682357 / 02 / 000431 થી બે સબ - પ્લોટોમાં વિભાજન કરીને દક્ષિણ દિશાના ભાગની જમીનને સબ - પ્લોટ નંબર : ૧ આપી ચો.મીટર : ૩૫૮૧.૫૦ તથા ઉત્તર દિશાના ભાગની જમીનને સબ - પ્લોટ નંબર : ૨ ની ચો.મીટર : ૩૫૮૧.૫૦ નું ક્ષેત્રફળ નક્કી કરેલ છે. તે પૈકી સબ - પ્લોટ નંબર : ૧ ની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરેલ છે.

AHD-08-SLA
18895 / 4 / 57
2018

(૪) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારની વડીલોપાર્જીતની રૂઈએ માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે. મજકુર જમીનના એ રીતે અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છીએ. મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક, કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલતી આવેલી છે. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોથી અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર થયેલા છીએ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોની સત્યતા બાબતે અમો વેચાણ આપનાર આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. જેથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકીની કોઈપણ નોંધને ભવિષ્યમાં ચેલેન્જ કરવામાં આવશે તો તેનો નિકાલ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. મજકુર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો લાગભાગ યાને હકક હિસ્સો આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીનમાં બીજા કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો કે હિત સબંધ રહેલો નથી. મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનાર અમારી રીતે વેચવા, સાટવા, ટ્રાન્સફર કરવા હક્કદાર છીએ.

(૫) અમો વેચાણ આપનારના સંયુક્ત કુટુંબના સભ્યોની કાયદેસરની જરૂરીયાત માટે નાણાંની જરૂરીયાત હોવાથી તેમજ મજકુર જમીનની વેચાણ કિંમત સારી ઉપજી શકે તેમ હોવાને કારણે તેમજ વ્યાજબી મળતી બજાર કિંમતમાંથી સર્વે સભ્યોનુ ભરણપોષણ તથા બાળકોનું શિક્ષણ, પ્રગતી અન્ય રોજગાર વિગેરે થઈ શકે તેમ હોવાને કારણે મીલકતના લાભાર્થે, કાયદેસરની જરૂરીયાત માટે, કુટુંબના સમગ્ર હિતમાં બેનીફીટ ઓફ એસેટ તથા લીગલ નેસેસીટીના હેતુસર કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે શુધ્ધબુધ્ધીપુર્વક અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપીએ છીએ.

(૬) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂા.૨,૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બે કરોડ પચ્ચાસ લાખ પુરા માટે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને કરી આપીએ છીએ અને તેનો અવેજ નીચે મુજબ લીધેલ છે, જેની વિગત જે..,

રકમ	ચેક નંબર	તારીખ	ચેક લેનારનું નામ
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૧૨૮૬૪	૨૭-૦૭-૨૦૧૮	લક્ષ્મીબેન મણીલાલ પટેલ
રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૧૨૮૭૦	૨૭-૦૮-૨૦૧૮	લક્ષ્મીબેન મણીલાલ પટેલ

AHD-08-SLA
18895 ૬ / ૬૭
2018

: ૫ :-

રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૧૨૮૭૪	૨૪-૦૯-૨૦૧૮	લક્ષ્મીબેન મણીલાલ પટેલ
રૂા.૩૬,૩૭,૫૦૦/-	૦૧૨૮૮૧	૧૭-૧૦-૨૦૧૫	લક્ષ્મીબેન મણીલાલ પટેલ
રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/-	૦૧૨૮૫૩	૦૧-૦૫-૨૦૧૮	વિપુલ તુલસીદાસ પટેલ
રૂા.૬૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૧૨૮૬૨	૧૦-૦૭-૨૦૧૮	વિપુલ તુલસીદાસ પટેલ
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૧૨૮૬૩	૨૭-૦૭-૨૦૧૮	વિપુલ તુલસીદાસ પટેલ
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૧૨૮૭૫	૨૪-૦૯-૨૦૧૮	વિપુલ તુલસીદાસ પટેલ
રૂા.૧૧,૩૭,૫૦૦/-	૦૧૨૮૭૯	૦૫-૧૦-૨૦૧૮	વિપુલ તુલસીદાસ પટેલ
રૂા.૨૪,૭૫,૦૦૦/-	૦૧૨૮૮૦	૦૫-૧૦-૨૦૧૮	મનિષા તુલસીદાસ પટેલ

ઉપરોક્ત ચેકો સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, જગતપુર શાખા, અમદાવાદના લીધા તે.

રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા નવ લાખ પુરાની રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી વિપુલ તુલસીદાસ પટેલના બેન્ક ખાતામાં તમો વેચાણ લેનારે તારીખ : ૧૯-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજ આર. ટી. જી. એસ. મારફતે ટ્રાન્સફર કર્યા તે.

રૂા. ૨,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરાની રકમ અમો વેચાણ આપનાર તમામ વતી તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબ કાપીને તે અંગેનો ટી.ડી.એસ. સરકારશ્રીમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ જમા કરાવવાનું સ્વીકારેલ છે.

રૂા.૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે કરોડ પચ્ચાસ લાખ પુરા ઉપર મુજબની વિગતે ઉપરોક્ત તમામ ચેકો અમો વેચાણ આપનાર તમામની સુચના મુજબ તમો વેચાણ લેનારને આપેલ છે. મજકુર જમીનનો અવેજ અમો વેચાણ આપનારને ચુક્તે મળ્યો છે અને ચુક્તે અવેજ મળ્યાનું આથી અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીને તેની આથી આ પહોંચ આપીએ છીએ અને અવેજની તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને મુક્ત કરીએ છીએ. તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને આપેલા વેચાણ અવેજના ચેકો અમો વેચાણ આપનારે ધી નેગોશીયેબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ-૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. અમો વેચાણ આપનાર કો સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેક યોગ્ય સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરીએ નહિ અગર અન્ય કોઈપણ કારણોસર તમો વેચાણ

NOTARY B.R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
18895 ૬ ૬૭
2018

લેનારે આપેલ ચેકના નાણાં અમો વેચાણ આપનારને મળે નહિ તો તેવા સંજોગોમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી નહિ ચુકવાયેલ ચેક / અવેજ પુરતો નવો ચેક મેળવવા હક્કદાર રહીશું. તે સિવાય મજકુર જમીન ઉપર કે તેના કોઇ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કોઇ હક્ક રહેલો હોવાનું સાબિત થશે નહિ. મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે અમો વેચાણ આપનારે તથા તમો વેચાણ લેનારે હિસાબ-કિતાબ સમજી લીધેલ છે. જેથી મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનાર કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરીશું - કરાવીશું નહી.

(૭) જેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને મજકુર જમીનનો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સોંપેલ છે, જે કબજો તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે, જેથી મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થયેલા છો.

(૮) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાતરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીન અંગેના સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઇ ભરવાના આવેલા તમામ અમો વેચાણ આપનારે દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ભરપાઇ કરી દીધેલા છે અને તેવા કોઇ વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી. તેમ છતાં દસ્તાવેજ તારીખ પહેલાના તેવા કોઇ વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે ભરી આપવાના છે અને દસ્તાવેજ તારીખથી તેવા તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઇ ભરવાના આવે તે તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

(૯) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સંબંધમાં અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પ્રકારના ગેર-કૃત્યો કરેલા નથી અથવા કરવાના કૃત્યો કરવાના રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી. તેમજ મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂં તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો અમો વેચાણ આપનારને પુરતો હકક અને અધિકાર છે. મજકુર જમીન અંગે અમો

AHD-08-SLA
18895
2018

વેચાણ આપનાર તરફથી હર કોઈપણ શખ્સ કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર કે હરકત હેલો કરતો કરાવતો આવે કે તમો વેચાણ લેનારના માલિકી હક્ક કે કબજા, ભોગવટામાં કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીને તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, સભ્યો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો તમામને થતું દરેક પ્રકારનું ખર્ચ તથા નુકશાન અવેજ સહીત ભરપાઈ કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

(૧૦) હવેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી તે પાતાલ સુધીની તેની અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન તમો વેચાણ લેનાર ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી વાપરો, ભોગવો, તેમાં બાંધકામ કરો, કરાવો, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો અને અગર તમો વેચાણ લેનારને તમારૂ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને આથી હકકદાર થયા છો, તેમજ મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય કે મળી આવે તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે.

(૧૧) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ એકવાયર થયેલ નથી કે મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારએ બીજા કોઈને વેચાણ ગીરો, બક્ષીસ તરીકે લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપીને ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરેલી નથી કે તેના ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે બીજો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક યાને હક્ક હીસ્સો નથી તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ મજકુર જમીન જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહી કે ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહી કે કોઈના કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહી તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ અમો વેચાણ આપનાર ઉપર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈપણ જાતની નોટીસ અમો વેચાણ આપનારને મળેલી નથી. કે બજેલી નથી તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી.

AHD-08-SLA
18895 8 57
2018

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

:-

(૧૨) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના દફતરે માલીક કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનારના નામ ઉપર ચઢાવવા સારૂં તથા મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી હકક પુરવાર કરવા સારૂં તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસોને જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામા, કબુલાતો, જવાબો, ખાતરીઓ, સહીઓ વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીને તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, સભ્યો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો તમામને કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR AHMEDABAD 8 (SOLA)

(૧૩) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનારને કોઈપણ બેંક, સંસ્થા કે મંડળી પાસેથી લોન મેળવેલ નથી કે તેવો કોઈપણ જાતનો બોજો કે ભારણ નથી, તેમજ મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનાર કોઈના જામીન થયેલા નથી કે સોલવન્સી મેળવેલ નથી.

(૧૪) મજકુર જમીન અંગેના અમો વેચાણ આપનારની પાસે માલિકી હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં જે કાંઇ દસ્તાવેજી પુરાવા, કાગળો હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર જમીન અંગેના તેવા કોઇ સાધનીક કાગળો અમો વેચાણ આપનારને મળી આવશે તો તે તમામ અસલ કાગળો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરીશું. વધુમાં, તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીનના અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક અંગેના કાગળો ઉપર બોજો કે જોખમ કરવાને ઈરાદે અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈને આપેલા કે સોંપેલા નથી.

(૧૫) મજકુર જમીનનો સરકારશ્રીએ જાહેર કરેલ અશાંત વિસ્તારના લીસ્ટમાં સમાવેશ થયેલ નથી.

(૧૬) મજકુર જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી મનિષા તુલસીદાસ પટેલએ અમારા ખાસ વિશ્વાસુ એવાશ્રી વિપુલકુમાર તુલસીદાસ પટેલની તરફેણમાં એક પાવર ઓફ એટર્ની કરી આપેલ. જે પાવર ઓફ એટર્ની અમદાવાદ-૧૩ (સીટી-૧૩) ના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૨૭-૦૧-૨૦૧૪ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૭૦ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે પાવર ઓફ એટર્ની કરનાર વ્યક્તિ હયાત છે તે પાવર ઓફ એટર્ની આજદીન સુધી રદ કરેલ નથી.

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
18895 | ૧ | ૫૭
2018

(૧૭) આ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ વકીલ ફી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

-: પરીશીષ્ટ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૮ (સોલા) ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે - ચેનપુર ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૧૧૬ ની કુલ ચો.મીટર ૧૧૯૩૯ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૫ માં સમાવેશ કરીને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૭૭ / ૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૭૧૬૩ ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે તેવી ફાઈનલ પ્લોટની જમીનમાં અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા સબ - પ્લોટ મંજુર કરવામાં આવેલ છે, તેવા સબ - પ્લોટો પૈકી સબ - પ્લોટ નંબર : ૧ (ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૭૭ / ૨ / ૧) ની ચો.મીટર : ૩૫૮૧.૫૦ ની બિનખેતીની જમીન (સર્વે નંબરની જમીનના ક્ષેત્રફળ મુજબ ચો.મીટર : ૫૯૬૯.૫૦ ની જમીન)

<u>સબ - પ્લોટ નંબર : ૧ ની જમીનના ખુંટચારની વિગત જે</u> :-

પૂર્વે :- ટી.પી.સ્કીમનો રોડ
પશ્ચિમે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૭૭ / ૧ તથા ૨૮૬
ઉત્તરે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૭૭ / ૨ નો સબ - પ્લોટ નંબર : ૨
દક્ષીણે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૯૯

એ રીતેના નંબરોમાપ તથા ખુંટચાર વચલી બિનખેતીની જમીન તથા તેના અંગેના રસ્તાના ચાલ નિકાલના જે હકકો આવેલા હોય તે તમામ હકક સાથેની તેમજ અમો વેચાણ આપનાર પરાપુર્વેથી જે જે હક્કો ભોગવતા આવેલા છીએ તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય લખી આપેલ છે તે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, અમદાવાદ મધ્યે આજ તારીખ :૧૦ -૧૦-૨૦૧૮ ના દિને.

(વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા)

(૧) લક્ષ્મીબેન મણીલાલ લલ્લુભાઈ પટેલની દીકરી — પટેલ લક્ષ્મી. એમ.

AHD-08-SLA
18895 10 57
2018

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

૧૦ :-

(૨) મનિષા તુલસીદાસ પટેલ

(૩) વિપુલકુમાર તુલસીદાસ પટેલ
વેચાણ આપનાર નંબર : ૩ પોતે
જાતે તથા વેચાણ આપનાર
નંબર : ૨ ના કુલ મુખત્યાર તરીકે
તમામે તેમનું મતું નીચેના
સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે.

૧.________________

૨.________________

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
18895 | 11 | 57
2018

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- ચેનપુર, તા.ઘાટલોડીયા, જી.અમદાવાદ

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

પટેલ લક્ષ્મી એચ.

મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
18895 | 12 | 57
2018

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-8 (SOLA)

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- ચેનપુર, તા.ઘાટલોડીયા, જી.અમદાવાદ

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :- પટેલ લક્ષ્મી. એમ.
(વેચાણ આપનારની સહિ)

મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry-Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
8895 | 13 | 57
2018

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

(વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા)

પટેલ લક્ષ્મી. એમ.

(૧) લક્ષ્મીબેન મણીલાલ લલ્લુભાઇ પટેલના દીકરી

(૨) મનિષા તુલસીદાસ પટેલના વતી અને તરફથી તેમના કુલ મુખત્યાર તરીકે વિપુલકુમાર તુલસીદાસ પટેલ

(૩) વિપુલકુમાર તુલસીદાસ પટેલ.

NOTARY
B.R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt. 02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
18895 / 14 / 57
2018

વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર – બીજીતરફવાળા)

⇨ ઓમકાર ડેવલોપર્સ (OMKAR DEVELOPERS) એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર બીપીનકુમાર સોહનલાલ અગ્રવાલ

ગામ નમુનો નંબર

સરવે નંબર : ૧૧૬
પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
નું નામ
વિગતો

મોજે : ચેનપુર
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

ક જાતિ	ક્ષેત્રફળ હે. આરે ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ હે. આરે ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ત	૧-૧૬-૩૫		૪૦૯,૬૫૬,૬૭૭,૧૩૬૧,૧૬૦૩,૧૭૪૬,૧૭૪૭,૨૧૯૬,
મારગ	૦-૦૩-૦૪	૧૫૩ | ૦-૦૩-૦૪ | ૦.૦૦	મારગનો ખરાબો(૧૩૬૧)
ત્રફળ	૧-૧૯-૩૯	૯૨ | ૧-૧૬-૩૫ | ૮.૦૬	લક્ષ્મીબેન મણીલાલ લલ્લુભાઈ ની દીકરી
રૂ.	૮.૦૬		વિપુલકુમાર તુલસીદાસ(૧૭૪૭)
થા વિષેશધારો રૂ	૦.૦૦		મનિષા તુલસીદાસ(૧૭૪૭)
ાગ રૂ.	૦.૦૦		
યાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૩૩૪,૩૫૭,૯૩૨,૧૦૦૧,૧૩૪૭-,૧૬૦૩,૧૭૯૭,૨૧૩૧. ટી.પી. -૬૫, ફા.પ્લોટ -૨૭૬/૨ ની ૭૧૬૩ ચો.મી. જમીનની મલ્ટીપર્પઝ ના હેતુ માટે બીનખેતી વિષેધારો - રૂા. ૨૯૮/-પુ રા .<૨૧૯૬>	

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD

AHD-08-SLA
18895 15 57
2018

ક-તકરારી +-૨૬
02:11 pm ની સ્થિતિએ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

ક/સરવે નંબર : ૧૧૬

ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૧૯-૩૯

મોજે : ચેનપુર

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

જીલ્લો : અમદાવાદ

ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

બેન મણીલાલ લલ્લુભાઈ ની દીકરી (૯૨)

વિપુલકુમાર તુલસીદાસ (૯૨)

તુલસીદાસ (૯૨)

વિગતો

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરી
-૨૦૧૮	ખરીફ	પડતર	૦-૦૩-૦૪	---/----		
	ખરીફ	બેસિ.ઉપ	૧-૧૬-૩૫			
-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
18895 / 16 / 57
2018

નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 10/10/2018 12:58:22

રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

નંબર સીબી / સીટીએસ-૨ / બીનખેતી / ચેનપુર / સ.નં / બ્લોક નંબર ૧૧૬ / એસઆર

જિલ્લા કલેકટરની કચેરી, સુભાષબ્રીજ પાસે,

અમદાવાદ

તા. ૫/૦૧/૨૦૧૮

18895 -SLA 17 / 57 2018

B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY (Guj.) GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. GOVERNMENT OF INDIA

<u>વંચાણમાં લીધું : -</u>

(૧) અરજદારશ્રી **વિપુલભાઈ તુલસીભાઈ વિગેરે, રહે. ૯૪૯, મુખીવાસ, અડાલજ, જિ.ગાંધીનગરની** જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ – ૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની **તા.૧૫/૦૯/૨૦૧૭ની મુળ અરજી**

(૨) સીટી મામલતદારશ્રી ઘાટલોડીયાની ધોરણસરની દરખાસ્ત નંબર **જમીન / એન.એ. / એસઆર – ૩૦૨ / ૨૦૧૭, તા.૦૬/૧૧/૨૦૧૭**

(૩) નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદના તા.૨૭/૧૧/૨૦૧૭ના પત્ર નંબર **એસીબી / ટીએનસી – ૩ / બીનખેતી / અભિપ્રાય / ચેનપુર / એસઆર -- ૭૪૧ / ૨૦૧૭નો** ગણોત સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા,અમદાવાદનો **તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૭ના** પત્ર નંબર યુએલસી / ચેનપુર / **એન.એ. / એસઆર – ૭૭૮ / ૨૦૧૭નો** શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીના **તા.૨૫/૦૯/૧૭ના** પત્ર નંબર એલએક્યુ / એન.એ. / અભિપ્રાય / **૨૪૯૩ / ૨૦૧૭નો** સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો **તા.૧૨/૧૦/૧૭ના** પત્ર નંબર એલએક્યુ / બિનખેતી / અભિપ્રાય / **એસઆર – ૨૭૩૮ / ૨૦૧૭નો** સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો **તા.૧૫/૧૧/૧૭ના** શેરા નંબર **એલબી / અપીલ / ચેનપુર / વશી – ૧૭૯૭ / ૨૦૧૭** અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ – ૧૮૭૯ની કલમ – ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ – ૯૦ / ૧૦૧ મુજબ.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ / ૧૦૦૬ / ૪૨૫ / ક, તા.૦૧/૦૭/૦૮ તથા તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૧

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નંબર બખપ / ૧૦૨૦૦૧૩ / ૭૧ / ક, તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૩

<u>હુકમ : -</u>

અરજદારશ્રી **વિપુલભાઈ તુલસીભાઈ વિગેરેએ** તેઓના ખાતાની મોજે **ચેનપુર, તા.ઘાટલોડીયા,** જિ.અમદાવાદના **સ.નં. / બ્લોક નંબર ૧૧૬, ટીપી – ૬૫, ફા.પ્લોટ નંબર – ૨૭૭/૨ની ૭૧૬૩ ચો.મી.** જમીનની **મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે** બીનખેતી ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ – ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ – (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર **વારસાઈ તથા સહભાગીદાર હકથી** ધરાવે છે. આ જમીનના તા.૦૯/૧૦/૨૦૧૭ના સ્થળ સ્થિતિના પંચનામા મુજબ સ્થળે જમીન ખુલ્લી અને પડતર છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. જમીનનું ટાઈટલ કલીયર છે. સદર જુની શરતની જમીન **મલ્ટીપર્પઝ** હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેનો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય થાય છે તેમ અભિપ્રાયસહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

THE SEAL OF REGISTRAR (સોલા) SOLA AHMEDABAD

આમુખ – (૩)થી નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જમી બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધા સરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ – (૪) થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજ્યમાંથી તા.૩૦/૦૩/૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધા ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એક્ટ – [illegible]ની જોગવાઈ લાગુ કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં તો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અંતર્ગત વાંધા સરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ – (૫) અને (૬)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આ અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ – (૭)થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અર પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ નીચે એપેન્ડીક્ષ – એ માં જણાવેલ વિગતની જમી બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો ત અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને તા.૨૭/૧૨/૨૦૧૭ના પત્રથી જણાવ ઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પા જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ-બીમાં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્ષ – એ (જમીનની વિગત)

❖ ઠરાવેલ વિશેષધારો : RS. 4298/-

તાલુકો	ગામ	સ.નં. / બ્લોક	ટીપી	ફાપ્લોટ	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	બીનખેતી હેતુ
ઘાટલોડીયા	ચેનપુર	૧૧૬	૬૫	૨૭૭/૨	૭૧૬૩ ચો.મી.	મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે

સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ – એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ ફા.પ્લોટ નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટીપી સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીનો નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીકક્ષ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)					
૧	રૂપાંતર કરની રકમ	Rs.286520/-	ચલણ નંબર	372/2017	28/12/2017
૨	વિશેષધારાની રકમ	Rs.4298/-	પહોંચ નંબર	117	01/01/2018
૩	લોકલ ફંડની રકમ	Rs.2149/-	પહોંચ નંબર	117	01/01/2017
૪	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ	Rs.1074/-	પહોંચ નંબર	160	01/01/2018

એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડીક્ષ – બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારોની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ – (એ)માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ – (૮) થી (૧૦)માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરિપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

SLA 18093 19 57 2018

...ા : -

અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (બીનખેતી દર) મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે દર ચો[illegible] પ્રમાણે રૂ.૪૨૯૮/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે, માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

) બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ – એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટીપી સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

(૬) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી / ડી.પી રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કીંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

AHD-08-SLA
18895 20 57
2018

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજ લાઈનથી બાંધકામનું સમાંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજ લાઈનની નીચે કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી, તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજ લાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે, અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહીં.

(૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઈ શકશે નહી.

(૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજ લાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતુ અંતર રાખીને નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાને પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્ર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર – ખાતેદારની રહે ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દ એકના દરે આ જમીનમાં પર કોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણી નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મીટરથી વધારે કરી શકાશે નહી.

(૨૦) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થયની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનુ અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

AHD-08-SLA
18895 21
2018

B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021

(૨૫) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતા પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી, પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૧) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાંઈ તથા એરોડ્રોમની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય તેવા વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ – ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

(૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ – ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ – ૬૬ તથા નિયમોના નિયમ – ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

(૩૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નંબર – ૭/૧૨ના રેકર્ડ ચાલતા ખાતેદારને તેણે ધારેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફકત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઈટલ / માલિકપણાના હકક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનોનો બાધ રહેશે નહી.

(૩૮) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલોઝીઝ એકટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

એટનીશ ટુ કલેકટર અમદાવાદ

સહી / (અવંતિકા સિંઘ)
જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ

AHD-08-SLA
18895 22 57
2018

પ્રતિ,
શ્રી વિપુલભાઈ તુલસીભાઈ વિગેરે
રહે. ૯૪૯, મુખીવાસ, અડાલજ.
જિ.ગાંધીનગર.

નકલ રવાના ::

(૧) મામલતદારશ્રી, ઘાટલોડીયા, તા.ઘાટલોડીયા, (ઈ-ધરા) કેન્દ્ર, જિ.અમદાવાદ તરફ.
૨/- સદરહું હુકમની અસર આપી ૭/૧૨ અદ્યતન કરવા સારૂ.

(૨) તલાટીશ્રી, **ચેનપુર**, તા.ઘાટલોડીયા, જિ.અમદાવાદ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નંબર – ૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.

(3) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.

(૪) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.

(૫) એડીએમ દફતર તરફ.
૨/- સદરહું હુકમની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ કરવા તથા જરૂરી આગળની ઘટતી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

(૬) સિલેકટ ફાઈલે .....

NOTARY
S. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये   Rs. 100

रु. 100   ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત GUJARAT

AD 454773

નંબર ૭૦૫૭૨ રૂ. ૧૦૦
તારીખ ૨૭ માહે ૧ સને૨૦૧૪
નામ:
ઠેકાણું:

દશરથભાઈ ચતુરભાઈ પટેલ
લા. નં. એસ. /વી/૭૪/૧૯૮૭
નવા-વાડજ અમદાવાદના સબંદી
સહી................................

AHD-13-CYT
170 / 1 / 20
2014

AHD-08-SLA
18895 23 57
2018

જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની

આથી અમો નીચે સહી કરનારા :-

⇨ મનીષા તુલસીદાસ પટેલ

પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : મુખી વાસ, ગામ - અડાલજ, તા.જી. ગાંધીનગર.

Manisha
27/1/14

AHD-13-CYT
170 / 2 / 20
AHD-08-SLA
18895 / 24 / 57
2018

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.8354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

આથી અમો અમારી રાજીખુશીથી અમારી નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનો અંગે ઉપસ્થિત થતી તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા માટે અમારા વિશ્વાસુ અને ભરોસેદાર એવા મારા ભાઈ વિપુલકુમાર તુલસીદાસ પટેલ, પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : મુખી વાસ, ગામ - અડાલજ, તા. જી. ગાંધીનગરના ને આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપીને સત્તા અને અધિકાર આપ્યા છે. જેથી તેઓ અમારા વતી તમામ પ્રકારના કામો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરી શકશે.

-: પરીશીષ્ટ :-

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૧૩ (સીટી - ૧૩) અમદાવાદ શહેર પશ્ચિમ તાલુકાના મોજે - ચેનપુર ગામની સીમની નીચે દર્શાવ્યા મુજબની ખેતીની જમીન.

ખાતા નંબર	સર્વે નંબર	હે.આરે.ચો.મી.	આકાર
૯૨	૧૧૪/૧+૨/૧	૧-૩૪-૫૬	૯-૬૩
૯૨	૧૧૬	૧-૧૬-૩૫	૮-૦૬
૯૨	૧૩૯	૦-૩૦-૩૫	૩-૬૨
૩૧૨	૧૧૪/૧+૨/૩	૧-૬૭-૯૫	૧૨-૦૬
૩૧૪	૧૪૨	૦-૪૫-૫૩	૩-૬૯

એ રીતેના નંબરોમાપવાળી ખેતીની જમીનમાં મારો વણ વહેંચાયેલ જે લાગભાગ હક્ક હિસ્સો પોષાતો આવેલ છે તે લાગભાગ હક્ક હિસ્સાની જમીન.

એ રીતેના નંબરોમાપવાળી જમીન જેને આ પાવર ઓફ એટર્નીમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે, સદરહુ જમીન અમારી માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે સદરહુ જમીન અંગેના હવે પછીથી કરવા પડતા તેમજ ઉપસ્થિત થતા તમામ કામો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ વ્યવહારો અમારા વતી કરવા તમામ સત્તા અને અધિકાર અમારા મુખત્યારને આપેલ છે જેવા કે..

(૧) સદરહુ જમીનના માલીકી હક્ક કે કબજા માટે કોઈપણ શખ્સ, વ્યકિત સરકારશ્રી તરફથી કોઈપણ જાતની લીટીગેશનમાં ઉતરવું પડે તો તે અંગે દીવાની, ફોજદારી, રેવન્યુ કોર્ટ કચેરીઓમાં અમારા વતી હાજર રહેવા તેમજ સદરહુ જમીન અંગે અમારા વતી વકીલો રોકવા, વકીલાતનામામાં સહીઓ કરી આપવા તેમજ

27/1/14

AHD-13-CYT
AHD-08-SLA
18895 25
2018

અમારા વતી તમામ પ્રકારના દાવા, અપીલો, રીટ, પીટીશન, રીવીઝન અરજીઓ કરવા તેમજ કોઈપણ કોર્ટમાંથી મનાઈ હુકમ મેળવવા તેમજ કેસનું સમાધાન કરવા કેસ પાછા ખેંચવા તે અંગેના પુરસીસ ઉપર સહીઓ કરવા સમાધાન અંગેના લખાણો કરવા તેમજ સોગંદનામા વિગેરે કરાવવા કેસમાં સમાધાન કરાર દાદ કરાવી શકશે.

(૨) સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગે ધી બોમ્બે ટેનન્સી એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલ એકટની જોગવાઈઓ તેમજ નીતિ નીયમો નીચે જરૂરી વેચાણની પરવાનગીઓ મેળવવા અંગે અમારા વતી અને તરફથી અરજીઓ કરવા સોગંદનામાં આપવા, કબુલાત આપવા, ઈન્ડેમ્નીન્ટી આપવા અન્વયે કોમ્પીટન્ટ ઓથોરીટી ડીપાર્ટમેન્ટ રૂબરૂ હાજર રહેવા, જવાબો આપવા તે અંગે પરવાનગીઓ મેળવવા માટેની કાયદેસરની તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ.

(૩) સદરહુ જમીન અંગે અમારા વતી કલેકટરશ્રી, મામલતદારશ્રી, કૃષિપંચ, મામલતદારશ્રી, ટેનન્સી મામલતદારશ્રી રૂબરૂ હાજર રહેવા સરકારશ્રી તરફથી કોઈપણ જાતના તુમાર પ્રોસીડીંગ્સ થાય તો તેનો નિકાલ કરાવવાની કાર્યવાહીઓ કરવા તેમાં અમારા વતી સ્ટેટમેન્ટ, નિવેદન, સોગંદનામાં બોન્ડ વિગેરે કરી આપી શકશે. સદરહુ જમીનને બીનખેતીની કરાવવા માટે જરૂરી અરજીઓ તૈયાર કરીને રજુ કરવા તેમાં જે કાંઈ સોગંદનામાં, બોન્ડ, લખાણો, કબુલાતો વિગરે કરી આપવાના થાય તે તમામ કરી આપી શકશે.

(૪) સદરહુ જમીન અંગે જે કાંઈ દસ્તાવેજો લખાણો, કરારો થયેલા હોય તે રદ કરાવવા માટેની કાર્યવાહીઓ કરવા તે અંગે જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવવા નોટીસો આપવા તેમજ સદરહુ જમીન ના જે કાંઈ દસ્તાવેજ થયેલા હોય તેના અનુસંધાનમાં પુરવણીના લેખ, સુધારાના લેખ કબુલાતના લેખ વિગેરે તૈયાર કરીને તે રજીસ્ટર્ડ કરાવવાની કાર્યવાહીઓ કરી શકશે.

(૫) સદરહુ જમીનનું વેચાણ કરવા, બાનાખત કરી આપવા, તેની પહોંચ પાવતીઓ આપવા-લેવા તથા બાનાખતની શરતોમાં ફેરફાર કરવા તેમજ શરતો મુજબ જે તે કાયદાઓ હેઠળની પરવાનગીઓ મેળવવા, બાનાખતના અનુસંધાનમાં પુરવણી કરારો તથા સોગંદનામાં વિગેરે કરી આપવા અને જરૂર પડે તો બાનાખત રજીસ્ટર્ડ કરાવવાની કાર્યવાહીઓ કરવા તે અંગે જે તે સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં હાજર રહેવા સહીમતાં કરવા તેમજ કબુલ કરવા તેમજ જે કાંઈ બાનાખતો થયેલા

૨૭/૧/૧૫

AHD-08-SLA
18895 | 26 | 57
2018

AHD-13-CYT
17 | 4 | 20
2017

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

હોય તેના અનુસંધાનમાં પુરવણી કરારો કરવાના થાય તે કરી શકશે તેમજ કરાર કરી આપી શકશે.

(૬) સદરહુ જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ કરાવવાની કાર્યવાહીઓ કરવા સોલીસીટર્સની નિમણુંક કરવા તેઓ જણાવે તેના જવાબો આપવા, જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવવા માટેની સંમતિના લખાણો આપી શકશે, ટાઈટલ્સ અંગે કોઈના વાંધા આવે તો તે દૂર કરાવવાની કાર્યવાહીઓ કરવા તે અંગે જો કોઈ સમાધાન અંગેના લખાણો કરાવવાની જરૂર પડે તો તે તે તમામ અમારા વતી કરી આપી શકશે.

(૭) સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ જાતના ગણોત હક્ક ઉપસ્થિત થાય તો તે નાબુદ કરાવવાની કાર્યવાહીઓ કરવા તે અંગે ટેનન્સી મામલતદારશ્રી, કલેકટરશ્રી, જ.સુ. અધિકારીશ્રીને અપીલ કરવા, તેમાં અમારા વતી પુરાવાઓ સોગંદનામાં વિગેરે કરી આપવા અને તેના નિકાલ કરાવવાની કાર્યવાહીઓ કરવા તેમજ સદરહુ જમીનના વેચાણ માટે જરૂર પડે ગ.ધા.ક.૬૩-ગ હેઠળ મંજુરી મેળવવા બ્લોક વિભાજનની મંજુરી મેળવવા, અલગ બ્લોક કરાવવા માટે કાર્યવાહીઓ કરવા તે અંગે જે તે અધીકારીશ્રી, પ્રાંત અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં, કલેકટરશ્રીની કચેરીમાં હાજર રહેવા તેમજ માલીક તરીકે સોગંદનામાં, બોન્ડ વિગેરે કરી આપી શકશે સદરહુ જમીન અંગે ગ.ધા.ક. ૮૪-ક હેઠળ જે કાંઈ કાર્યવાહીઓ ચાલતી હોય તેમાં અમારા વતી જવાબો રજુઆતો કરવા જરૂર પડે સમાધાન કરવા કેસ ખેંચવા જરૂર પડે અપીલ કરવા તેમજ તે અંગેની કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂં.

(૮) સદરહુ જમીનની જરૂર પડે વહેંચણીપત્રના કે સહમાલીકોના લાભમાં હક્ક રીલીઝના દસ્તાવેજ કરાવવા માટે જરૂરી તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા તેવા પ્રકારના દસ્તાવેજો તૈયાર કરીને તેમાં સહીમતાં કરીને તે દસ્તાવેજ જે તે સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજુ કરવા અને તેવા દસ્તાવેજ ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એકટ હેઠળ પૂર્ણ કરાવવાની કાર્યવાહીઓ કરવા.

(૯) સદરહુ જમીન અંગે વેચાણ દસ્તાવેજ અગર દસ્તાવેજો, જામીન ખત, સોગંદનામાં, બોન્ડ, ગીરોખત, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરે જે જે દસ્તાવેજો કરવા પડે તે તે તમામ તૈયાર કરી તેમાં સહીમતાં કરીને જે તે સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અવેજ કબુલ કરવા દસ્તાવેજ કબુલ કરવા તેમજ અમોએ સહીમતાં કરેલા જે તે દસ્તાવેજ કબુલ કરવા તેમજ વેચાણ દસ્તાવેજ ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એકટ અન્વયે પૂર્ણ

AHD-08-SLA 18895 27 57 2018 -: ૫ :-

AHD-13-CYT 170 5 20 2014

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

કરવા તેમજ વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાનમાં બીજા જે કાંઈ પુરવણી/સુધારાના લેખ કરવાની જરૂર પડે તે તમામ કરી આપવા તથા રજીસ્ટ્રેશન એકટ અન્વયે પૂર્ણ કરવા તેમજ જે તે વેચાણ લેનારની જમીનનો કબજો સોંપવા સારૂં તથા તેવા તમામ પ્રકારના ડોકયુમેન્ટની ઈન્ડેક્ષની નકલ મેળવવાની તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂં.

(૧૦) સદરહુ જમીનનું વેચાણ પુરૂં થયેથી સદરહુ જમીનને વેચાણ લેનારના નામે કરાવવા સારૂં લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૩૫-ડી ની નોટીસમાં સહીઓ કરી આપવા તેમજ સદરહુ જમીનને સરકારી, અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં જે તે વેચાણ લેનારના નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા માટે જરૂરી સહીઓ જવાબો, અરજીઓ, સોગંદનામા વિગેરે કરી આપવા સારૂં.

(૧૧) સદરહુ જમીન અંગે કરવામાં આવેલ વેચાણ જો કોઈપણ સરકારી કાયદા હેઠળ રદ કરવામાં આવે તો તેવા ઠરાવ વિરૂધ્ધ જે તે અધિકારીની કચેરીમાં વિવાદ અરજીઓ કરવા અને જો રેવન્યુ રેકર્ડમાં પરત અમારા નામે લેવાની થાય તો તેમાં અમારા વતી કાર્યવાહીઓ કરવા અને પરત મેળવીને તેને વેચાણની કાર્યવાહીઓ કરી શકશે.

(૧૨) આ પાવર ઓફ એટર્નીનો ઉપયોગ મુખત્યારએ અમારી ઉપરોકત જણાવેલ જમીન અંગે જ કરવાનો છે અને સદરહુ જમીન અંગે અમો જે તે કેપેસીટીએ જે જે કામો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરી શકીએ તે તમામ અમારા મુખત્યાર કરી શકશે.

(૧૩) સદરહુ જમીનના કરેલા વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાનમાં કોઈ નોટીસ પત્ર આવે તેના જવાબો આપવા રજુઆતો કરવા તેમજ વેલ્યુએશન કાયદા હેઠળ કોઈપણ જાતની કાર્યવાહીઓ કરવાની થાય તે તમામ અમારા મુખત્યાર કરી શકશે.

(૧૪) સદરહુ જમીનમાં વિદ્યુત જોડાણ લેવા માટેની કાર્યવાહીઓ કરવા પાવરમાં વધારો કે ઘટાડો કરાવી શકશે અને તે અંગે જે તે કચેરીમાં હાજર રહી શકશે. તેમજ હાલમાં જે વિદ્યુત જોડાણ આપેલ છે તે ચાલુ કરાવવા માટે અરજીઓ આપવા તે અંગે જરૂર પડે જે તે કચેરીમાં બોર્ડમાં હાજર રહેવા તે અંગે ભરવાની થતી રકમો ભરવા તેમજ વિદ્યુત જોડાણ ચાલુ કરાવવા માટે કોઈપણ જાતના કેસ કરવાના થાય તો તેમાં અમારા વતી રજુઆતો કરી શકશે. વિદ્યુત જોડાણને અન્ય જગ્યાએ ટ્રાન્સફર કરાવવા માટે જરૂરી અરજીઓ આપી શકશે. રજુઆતો કરી શકશે જે

27/1/14

AHD-08-SLA D-13-CYT
18895 28 6 20
2018

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

કાંઈ સોગંદનામા આપવાના થાય તે તે તમામ આપી શકશે. અમારા નામના વિદ્યુત જોડાણના હક્કો અન્યના નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા જે કાંઈ સંમતીપત્ર કરાર કરી આપવાના થાય તે તમામ કરી આપી શકશે.

(૧૫) સદરહુ જમીનને ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમની રૂઈએ જે કપાત ભોગવવાની થાય તે અંગે જરૂરી રજુઆતો મ્યુ. કોર્પોરેશનમાં કરવા તથા જે કાંઈ ફાઈનલ પ્લોટ મળે તેનો કબજો અન્ય જમીનમાંથી મળવાપાત્ર હોય તો તેનો કબજો લેવાની કાર્યવાહી કરવા અને સદર જમીનમાં બાંધકામ અંગેના પ્લાનો મંજુર કરાવવાની કાર્યવાહી કરવા તે અંગે જેકાંઈ સોગંદનામાં બોન્ડ વિગેરે કરી આપવાના થાય તે તમામ કરી શકશે અને બીનખેતીની મંજુરી મેળવાવવા જરૂરી પ્રીમીયમની રકમો ભરી પહોંચ પાવતીઓ મેળવી શકશે તથા સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટે ડેવલપમેન્ટ કરાર કરવા તેમજ જમીનની ભાગીદારી કરવા માટે ભાગીદારી લેખ કરવા અને તેવા લેખોમાં સહીમતા કરવા.

(૧૬) સદરહુ જમીનમાં વિકાસના કાર્યો કરવા માટે ડેવલપમેન્ટ કરાર કરવા તેમજ ભાગીદારી કરવા ભાગીદારીમાં ડેવલપ કરવા અને તે અંગેના જે કાંઈ લખાણો કરવાના થાય તે કરી શકશે તેમજ સોસાયટી કે એશોસીએશનની નોંધણી કરાવી શકશે તે અંગે જે કાંઈ સોગંદનામાં આપવાના થાય તે આપી શકશે તથા સભ્યો નોંધી શકશે સભ્યો સાથે તમામ કરારો કરી શકશે તેવા કરારો રજીસ્ટર કરાવી શકશે જરૂર પડે સભ્યોને છુટા કરવા, સભ્યોના મકાનો બનાવવા, સભ્યોને મકાનોનો કબજો સોંપવા, તે અંગે જે કાંઈ લખાણો કરવા તથા સદર જમીનની આજુબાજુ આવેલા જમીનના માલીકો સાથે જે કાંઈ સમજુતી કરારો કે ડેવલપમેન્ટ કરારો કરવા તથા સંયુકત રીતે વિકાસના કાર્યો કરવાની કાર્યવાહી માટે જે કાંઈ ભાગીદારી કરાર સમજુતી કરાર કરવા પડે તે તમામ કરી શકશે. સદરહુ જમીનના વિકાસની કાર્યવાહી માટે બેંક ખાતા ખોલાવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તેવા બેંક ખાતા ખોલાવીને ઓપરેટ કરી શકશે તેમજ સદરહુ જમીન અંગે માટી લેવા અંગેના કરારો કરવા, ડેવલપમેન્ટ અંગેની કાર્યવાહી કરવા, વિકાસના કાર્યો કરવા, બિનખેતીમાં તબદીલ કરાવવા અંગેની કાર્યવાહી કરવા, વેચાણ / ટ્રાન્સફર કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવા, પ્રીમીયમની રકમો ભરપાઈ કરવા તેમજ સરકારી - અર્ધ - સરકારી કચેરીઓમાં કરવી પડતી કાર્યવાહી કરવા માટે અમારા મુખત્યારને સત્તા અને અધિકાર આપેલા છે.

27/1/14

AHD-18-CYT
1780 / 7 / 20
2014

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

એ રીતેનો આ પાવર ઓફ એટર્ની અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશિયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ સિવાય સ્વસ્થચિત્તે અને મને લખી આપેલ છે તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, અમદાવાદ મધ્યે આજ તારીખ : ૨૭ -૦૧-૨૦૧૪ ના દિને.

(પાવર લખી આપનારની સહી)

AHD-08-SLA
8895 / 29 / 57
2018

(પાવર સ્વીકારનારની સહી)

(સાક્ષી / ઓળખાણ આપનારની સહી તથા સરનામું)

૧. ____________

૨. ____________

27/1/14

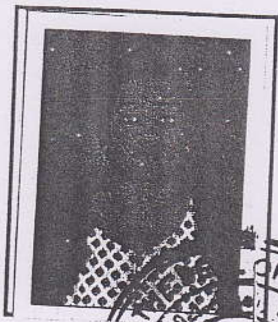
AHD-13-CYT
170 / 8 / 20
20

AHD-08-SLA
18895 / 30 / 27
2018

-: ૮ :-

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ઠ નીચે મુજબ છે.

(પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર)



⇨ મનીષા તુલસીદાસ પટેલ

(પાવર ઓફ એટર્ની સ્વીકારનાર)

⇨ વિપુલકુમાર તુલસીદાસ પટેલ

GISTRAR

૧૧૪/૧+૨/૧

જુની શરત (જુ.શ)

AHD-08-SLA
1 8895 | 31 | 57
2018

1075418153

ચેનપુર

અમદાવાદ શહેર પશ્ચિમ

અમદાવાદ

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

જરાયત	૧-૩૪-૫૬		૧૨૧,૧૭૭,૨૩૪,૬૦૨,૬૭૭,૧૬૦૩,૧૭૪૬,૧૭૪૭,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૩૪-૫૬	૯૨ | ૧-૩૪-૫૬ | ૯.૬૩	લક્ષ્મીબેન મણીલાલ લલ્લુભાઈ ની દીકરી
આકાર રૂ.	૯.૬૩		ત્રિપુલકુમાર તુલસીદાસ(૧૭૪૭)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		મનિષા તુલસીદાસ(૧૭૪૭)
પાણીભાગ રૂ.	0,00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૨૩૪,૨૬૪,૩૫૬,૩૫૮,૫૩૨,૫૭૨,૯૩૨,૧૦૦૧, ૧૩૪૭૦,૧૬૦૩, પાઈલાઈનનો વપરાશી હકક ગુ.પા.પો.નો છે.<0>

AHD-13-CYT
170 | 9 | 20
2014

ગ્રામ પંચાયત તા. ગાંધીનગર

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

ઉ-તકરારી ૦-૨૬

013 02:10 pm ની સ્થિતિએ

નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 24/01/2014 11:41:14

રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

૧૧૬
જુની શરત (જુ.શ)

AHD-08-SLA
18895 | 34 | 57
2018

ચેનપુર
અમદાવાદ શહેર-પશ્ચિમ
અમદાવાદ

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

રાયત	૧-૧૬-૩૫		૪૦૯,૬૫૬,૬૭૭,૧૩૬૧,૧૬૦૩,૧૭૪૬,૧૭૪૭,
ો.ખ. મારગ	0-03-0૪	------------------------	------------------------
------------------	----------	૧૫૩ | 0-03-0૪ | 0.00	મારગનો ખરાબો(૧૩૬૧)
લ ક્ષેત્રફળ	૧-૧૯-૩૯	૯૨ | ૧-૧૬-૩૫ | ૮.૦૬	લક્ષ્મીબેન મણીલાલ લલ્લુભાઈ ની દીકરી
કાર રૂ.	૮.૦૬		વિપુલકુમાર તુલસીદાસ(૧૭૪૭)
ડી તથા વિષેશધારો રુ	0.00		મનિષા તુલસીદાસ(૧૭૪૭)
ણીભાગ રૂ.	૦.00		

ોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૩૩૪,૩૫૭,૯૩૨,૧૦૦૧,૧૩૪૭૦,૧૬૦૩,

AHD-13-CYT
170 | 10 | 20
2014

ગ્રામ પંચાયત
તા. ગાંધીનગર

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

૧૩૯
જુની શરત (જુ.શ)

AHD-08-SLA
18895 33 57
2018

ચેનપુર
અમદાવાદ શહેર-પશ્ચિમ
અમદાવાદ

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

જરાયત	૦-૩૦-૩૫		૪૦૯,૫૯૨,૬૫૬,૬૭૭,૧૬૦૩,૧૭૪૬,૧૭૪૭
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૩૦-૩૫	૯૨ | ૦-૩૦-૩૫ | ૩.૬૨	લક્ષ્મીબેન મણીલાલ લલ્લુભાઈ ની દીકરી
આકાર રૂ.	૩.૬૨		વિપુલકુમાર તુલસીદાસ(૧૭૪૭)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		મનિષા તુલસીદાસ(૧૭૪૭)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
૩૩૫,૩૫૭,૯૩૨,૧૦૦૧,૧૩૪૭•,૧૬૦૩,

AHD-13-CYT
170 11 20
2014

અડાલજ ગ્રામ પંચાયત તા. ગાંધીનગર

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

હ-તકરારી •-રદ
2013 02:10 pm ની સ્થિતિએ
નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 24/01/2014 11:43:03
રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

૧૧૪/૧+૨/૩
જુની શરત (જુ.શ)

AHD-08-SLA
18895 34 57
2018

ચેનપુર
અમદાવાદ શહેર-પશ્ચિમ
અમદાવાદ

	૧-૬૭-૯૫		૧૨૧,૧૭૭,૨૩૪,૬૦૨,૬૭૭,૧૨૯૩,૧૬૦૩,૧૭૪૬, ૧૭૪૭,

ા	૧-૬૭-૯૫	------------------------	-------------------------------
	૧૨.૦૬	૩૧૨ | ૧-૬૭-૯૫ | ૧૨.૦૬	લક્ષ્મીબેન મણીલાલ લલ્લુભાઈની દીકરી(૧૨૯૩)
વિષેશધારો રૂ	0.00		કાર્યપાલક ઈજનેર મા.મ.વિભાગ પોલીટેકનીક અમદાવાદ ની(૧૨૯૩)
રૂ.	0.00		૦-૨૦-૪૫ ચોમી.(૧૨૯૩)
			વિપુલકુમાર તુલસીદાસ(૧૭૪૭)
			મનિષા તુલસીદાસ(૧૭૪૭)

ી વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
૧૬૦૩,
૨૬૪,૩૩૪,૩૫૭,૩૫૮,૫૩૨,૫૭૨,૯૩૨,૧૦૦૧,

પાઈપ લાઈન નો વપરાશી હકક ગુ.પા.લા.પો.નો છે.<0>

AHD-13
170 | 12 | 20
20

અસલ જોગ નકલ
તા. ગાંધીનગર.

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

તકરારી --૨૬
3 02:10 pm ની સ્થિતિએ
Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 24/01/2014 12:20:58
: સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

1075418159

૧૪૨

જુની શરત (જુ.શ)

AHD-08-SLA

18895 35 57

2018

ચેનપુર

અમદાવાદ શહેર-પશ્ચિમ

અમદાવાદ

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE GOVERNMENT Expiry Dt. 02-03-2021

...ત	૦-૪૫-૫૩		૨૮૪,૪૦૮,૬૭૭,૧૨૯૩,૧૬૦૩,૧૭૪૬,૧૭૪૭,
...ત્રફળ	૦-૪૫-૫૩	૩૧૪ | ૦-૪૫-૫૩ | ૩.૬૯	લક્ષ્મીબેન મણીલાલ લલ્લુભાઈની દીકરી(૧૨૯૩)
...ર રૂ.	૩.૬૯		કાર્યપાલક ઈજનેર મા.મ.વિભાગ પોલીટેકનીક અમદાવાદ ની(૧૨૯૩)
...તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		૦-૦૩-૪૮ ચો.મી.(૧૨૯૩)
...ભાગ રૂ.	0.00		વિપુલકુમાર તુલસીદાસ(૧૭૪૭)
			મનિષા તુલસીદાસ(૧૭૪૭)

...ીયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૫૬૫,૯૩૨,૧૦૦૧,૧૬૦૩,

પાઈપ લાઈનનો વપરાશી હક ગુ.પા.લો.પ્રો.નો છે.<૯૩૨>

AHD-13-CYT

170 / 13 / 20

2014

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

...ર ક-તકરારી ...-૨૬

.../2013 02:10 pm ની સ્થિતિએ

...નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 24/01/2014 12:21:37

...રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
IDENTITY CARD \ ઓળખપત્ર

GJ/11/064/0072146

Elector's name	: Patel Manishaben
મતદારનું નામ	: પટેલ મનીષાબેન
Father's/Mother's Husband's Name	: Tulshibhai
પિતા/માતા/પતિનું નામ	: તુલશીભાઇ
Sex \ જાતિ	: Female \ સ્ત્રી
Age as on 1.1.1994	: 19 Year
૧.૧.૧૯૯૪ના રોજ ઉંમર: ૧૯ વર્ષ	

AHD-08-SLA
18895 36 57
2018

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-13-CYT
170 14 20
20

NOTARY
R. PATEL
GANDHINAGAR
GUJARAT STATE
REG. NO.
6138/08
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

RAMESH B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Address Mukhivas, Adalaj
Ta. & Dist. Gandhinagar
સરનામું મુખીવાસ, અડાલજ
તા. & જી. ગાંધીનગર

E.R.O. 64 - SARKHEJ
ઈ.આર.ઓ. ૬૪ - સરખેજ

(Facsimile Signature)
Electoral Registration Officer for
64 Sarkhej Constituency
સહીના નમૂના
મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 25-07-1995
તારીખ : ૨૫-૦૭-૧૯૯૫

This card may be used as identity card under different government schemes.
આ પત્રની જુદી જુદી સરકારી યોજનાઓ માટે ઓળખપત્ર તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

AHD-08-SLA
18895 37 57
2018

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર GJ/11/064/072167

DUPLICATE

B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-08-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-13
170 15 20

Elector's Name : Patel Vipulkumar
મતદારનું નામ : પટેલ વિપુલકુમાર
Father's Name : Tulasidas
પિતાનું નામ : તુલસીદાસ
Sex / જાતિ : Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2006 : 32 Years
૧.૧.૨૦૦૬નાં રોજ ઉંમર : ૩૨ વર્ષ

NOTARY
RAMESH R. PATEL
GANDHINAGAR
GUJARAT STATE
REG. NO. 6138/08
GOVT. OF INDIA

Address : 949, Mukhi Vas, Adalaj, Adalaj-382421, Tal. Gandhinagar, Dist. Gandhinagar

સરનામું : 949, મુખીવાસ, અડાલજ, અડાલજ- 382421, તા.ગાંધીનગર, જિ. ગાંધીનગર

(S. L. GALCHAR)
Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 07/05/2007
તારીખ : ૦૭/૦૫/૨૦૦૭

This card may be used as identity card under different government schemes.
આ ઓળખપત્રની જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

TRUE COPY
RAMESH R. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
18895 38
2018

AHD-13-CYT
2014

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ

ઓળખ પત્ર GJ/11/064/072118

DUPLICATE

Elector's Name	: Patel Sanjaybhai
મતદારનું નામ	: પટેલ સંજયભાઇ
Father's Name	: Haribhai
પિતાનું નામ	: હરિભાઇ
Sex / જાતિ	: Male / પુરુષ.
Age as on 1.1.2006	: 28 Years
૧.૧.૨૦૦૬નાં રોજ ઉંમર	: ૨૮ વર્ષ

NOTARY
RAMESH B. PATEL
DIST GANDHINAGAR
GUJARAT STATE
REG. No.
6138/06
GOVT. OF INDIA

Address : 960, Mukhi Vas, Adalaj, Adalaj-382421, Tal. Gandhinagar, Dist. Gandhinagar

સરનામું : 960, મુખીવાસ, અડાલજ, અડાલજ- 382421, તા.ગાંધીનગર, જિ. ગાંધીનગર

(S. L. [illegible] CHAR)

Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 07/05/2007
તારીખ : ૦૭/૦૫/૨૦૦૭

This card may be used as identity card under different government schemes.
આ ઓળખપત્રનો વિવિધ સરકારી યોજનાઓમાં ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

TRUE COPY

RAMESH B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
18895 | 3957
2018

Driving Licence

Number GJ06/035530/02 Issued on 17/06/2002

Name PATEL GHANSHYAM VINODCHANDRA

Address D14,ANIL PARK PART-1 VIP ROAD VADODARA 390022

DoB 26/11/1974

Tel.

is licenced to drive MC EX50CC WI GR,LMV

for other than Transport Vehicles from 17/06/2002 to 16/06/2022

for Transport Vehicles from to

Signature

Licensing Authority VADODARA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL GHANSHYAM VINODCHANDRA

VINODCHANDRA MAHIJIBHAI PATEL

26/11/1974

Permanent Account Number

BBUPP6355H

Signature

13062009

AHD-13-CYT
170 / 17 / 20
2014

TRUE COPY

RAMESH B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
RAMESH B. PATEL
DIST. GANDHINAGAR
GUJARAT STATE
REG. No. 6138/08
GOVT. OF INDIA

NOTARY
R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg. No. 3354/2006
Expiry Dt. 02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD - 13 - CYT		
170	18	20
2014		

14 11:27:25 am Version 1.0.2014.8

ક્રમ નંબર ૧૭૦ સને ૨૦૧૪

જાન્યુઆરી માસની ૨૭ મી તારીખે

૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૪૩૧૩૦૦૦૩૫૬

ફીપહોંચી છે તે

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (22)	૨૨૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૦

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg. No. 3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

વિપુલકુમાર તુલસીદાસ પટેલ

AHD-08-SLA		
18895	40	57
2018		

(J H Jadav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

(J H Jadav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

નું. નં.	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મનીષા તુલસીદામ પટેલ મુખીવાસ- ગામ- અડાલજ તા.જી- ગાંધીનગર	૦			Manis
લેનાર					
૧.૦૦૦	વિપુલકુમાર તુલસીદાસ પટેલ મુખીવાસ- ગામ- અડાલજ તા.જી- ગાંધીનગર	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 13 - CYT

170	19	20
2014		

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

/2014 11:27:25 am Version 1.0.2014.8

૧ પટેલ સંજયભાઇ હરીભાઇ
960- મુખીવાસ- ગામ- અડાલજ તા.જી- ગાંધીનગર

૨ પટેલ ઘનશ્યામભાઇ વિનોદચંદ્ર
ડી- 74 અનિલપાર્ક વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

AHD-08-SLA

8895	41	57
2018		

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૨૭ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૧૪

J H Jadav
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૭/૦૧/૨૦૧૪

(J H Jadav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

AHD - 13 - CYT		
170	20	20
2014		

2014 11:43:17 am Version 1.0.2014.8

૧ નંબરની બુકના ૧૭૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૭/૦૧/૨૦૧૪

J H Jadav
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

AHD-08-SLA		
18895	42	57
2018		

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1338/80305/06689

To
પટેલ લક્ષ્મીબેન
Patel Laxmiben
W/O: Patel Tulsidas
mukhi vas adalaj
adalaj adalaj
Gandhinagar
Adalaj
Mansa Gandhinagar
Gujarat 382421
9426030437

23/01/2014
104798416
ML047984165FT

AHD-08-SLA
18895 43 57
2018

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF REGISTRAR ... (SOLA)

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4774 6226 2321

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ લક્ષ્મીબેન
Patel Laxmiben
જન્મ તારીખ / DOB : 11/12/1954
સ્ત્રી / Female

4774 6226 2321

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFUPP8561J

नाम /NAME

LAXMIBEN TULSIBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MANIBHAI LALLUBHAI PATEL

जन्म तिथि DATE OF BIRTH

11-12-1954

हस्ताक्षर /SIGNATURE

લક્ષ્મી. એમ. પટેલ

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

લખનાર નં ૨

લક્ષ્મી. એમ. પટેલ.

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-8 (SOLA) *

AHD-08-SLA		
8895	44	57
2018		

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

[redacted] सरकार

[redacted]

પટેલ મનીષાબેન તુલસીભાઇ
Patel Manishaben Tulshibhai
જન્મ તારીખ/DOB: 27/06/1975
સ્ત્રી/ FEMALE

7516 1987 8939
VID : 9105 6736 1300 9445

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2003
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE REGISTRAR
AHMEDABAD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA
18895 | 45 | 57
2018

[redacted] प्राधिकरण

[redacted] OF INDIA

આધાર

સરનામુ:
પિતાનું/માતાનું નામ: તુલસીભાઇ, મુખી વાસ, અડાલજ, ગાંધીનગર,
ગુજરાત - 382421

Address:
D/O: Tulshibhai,
Mukhi Vas, Adalaj,
Gandhinagar,
Gujarat - 382421

7516 1987 8939

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL MANISHABEN T

TULSHIBHAI RAMANBHAI PATEL

27/06/1975

AYBPP5710H

મનીષા ટી. પટેલ

AHD-08-SLA
18895 46 57
2018

B. R. JOSHI
GUJARAT STATE
Expiry Dt. 02-03-2021
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF REGISTRAR

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFSPP3040E

नाम /NAME

VIPUL TULSIDAS PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

TULSIDAS RAMANBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

26-07-1973

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

NOTARY B.R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA

18895 | 47 | 57

2018

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

Government of India

[illegible]

9677 7130 4355

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[illegible]

Unique Identification Authority of India

[illegible]

AHD-08-SLA
18895 | 48 | 57
2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAFFO8288H

नाम / Name
OMKAR DEVELOPERS

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
14/02/2018

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3357/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

THE SUB REGISTRAR
AHMEDABAD (SOLA)

AHD-08-SLA
18895 | 49 | 57
2018

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

બિપીન અગરવાલ
Bipin Agarwal
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1969
પુરૂષ / Male

7735 3552 7044

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR (SOLA)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: S/O: સોહનલાલ, સી-602 રત્નાકર 3, પ્રેરણા તીર્થ દેરાસર પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, આંબાવાડી વિસ્તાર, ગુજરાત, 380015

Address: S/O: Sohanlal, c-602 ratnakar 3, nr.prerna tirth derashar, satellite, Ahmadabad City, Ahmedabad, Ambawadi Vistar, Gujarat, 380015

7735 3552 7044

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-08-SLA
18895 / 50 / 57
2018

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrolment No.: 1116/16073/02366

To
પંચાલ વિજયભાઈ ભરતકુમાર
Panchal Vijaybhai Bharatkumar
a/25,rajadhani tenament
borisana road Kalol
Gandhinagar
Gujarat 382721

26/12/2011

3567573

UG035675737IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6194 9589 5151

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પંચાલ વિજયભાઈ ભરતકુમાર
Panchal Vijaybhai Bharatkumar
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1987
પુરુષ / Male

6194 9589 5151

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

THE SEAL OF REGISTRAR (સોલા) ... રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) ... (SOLA)

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
R.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

સબ - રજીસ્ટ્રાર, ઝોન
સોલા,

સાક્ષી

AHD-08-SLA
18895 | 51 | 57
2018

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
AHMEDABAD-8 (SOLA)

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

શેટે ભુપેન્દ્રભાઈ
Shethe Bhupendrabhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1982
પુરુષ / Male

8823 7355 5082

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O: તુકારામભાઈ, સી-60, ,
તેજેન્દ્ર વિહાર સોસાયટી વિભાગ-2,
, વિરાટનગર, નરોડા, , અમદાવાદ
શહેર, ઓઢવ ઇન્ડસ્ટ્રીઅલ એસ્તાતે,
અમદાવાદ, અહમદાબાદ સિટી,
ગુજરાત, 382415

Address:
S/O: Tukarambhai, c-60, ,
Tejendra vihar soc., part-2, ,
viratnagar, naroda, ,
Ahmedabad City, Odhav
Industrial Estate,
Ahmedabad, Ahmadabad
City, Gujarat, 382415

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

સબ - રજીસ્ટ્રાર અમ.
સોલા,

AHD-08-SLA
18895
2018

દસ્તાવેજ નંબર : ૯૮૮૯૫, તારીખ : ૨૦/૧૨/૨૦૧૮

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ (મહેસુલી ગામનું નામ) મોજે - ઓગણજ ગામની સીમના સર્વે નં. ૧૧૬ ટી.પી. નં. ૬૫ એફ.પી.નં. ૨૩૭/૨ વિગેરે) ની ~~ખેતી / ઉપર આવેલ મીલકત~~ જમીન ખેતી બિનખેતી ~~મિલ્કત નંબર~~ : — (લેખનો પ્રકાર) વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૫૮૧.૫૦ (ચો.મી./~~હે.આ.ચો.મી./એ.ગુ.~~/~~ચો.વા.~~)/બિનખેતીની મીલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? રૂ. ૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/-	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહિ / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	હા
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓએ સહિ / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	હા
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	હા
૮.	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતી આપનાર / કુ.મુ.ની સહિ.

પરિખ લક્ષ્મી. એમ.

ઓળખાણ આપનારની સહિ

Bhavik B.T.

સબ રજીસ્ટ્રાર
સોલા, અમદાવાદ-૮.
સબ - રજીસ્ટ્રાર

REGISTRAR (SOLA) AHMEDABAD

AHD-8 - SLA		
18895	53	57
2018		

10/10/2018 3:44:33 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૮૮૯૫ સને ૨૦૧૮ ના ઓક્ટમ્બર માસની ૧૦ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૦૮૦૩૬૮૪૪

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૫૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (70):	૭૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૦૭૦૦

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ લક્ષ્મી. એમ.

લક્ષ્મીબેન મણીલાલ લલ્લુભાઇ પટેલની દીકરી

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	લક્ષ્મીબેન મણીલાલ લલ્લુભાઇ પટેલની દીકરી મુખીવાસ ગામ અડાલજ તા જી ગાંધીનગર PANNO:AFUPP8561J	૦			પટેલ લક્ષ્મી. એમ.
૩.૦૦૦	વિપુલકુમાર તુલસીદાસ પટેલ પોતે જાતે તથા મનિષા તુલસીદાસ પટેલ ના કુ મુ તરીકે મુખીવાસ ગામ અડાલજ તા જી ગાંધીનગર PANNO:AYBPP6710H	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-8 - SLA		
18895		
2018		

10/10/2018 3:44:33 pm Version 1.1.2018.7

૧ પંચાલ વિજયભાઈ ભરતકુમાર
કલોલ ગાંધીનગર

૨ શેટે ભુપેન્દ્રભાઈ
નરોડા અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______

૨. ______

તારીખે ૧૦ માહે ઓક્ટોબર -૨૦૧૮

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૦/૧૦/૨૦૧૮

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-8 - SLA	
18895	55 / 57
2018	

10/10/2018 3:44:33 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.8354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

તારીખ : ૧૦/૧૦/૨૦૧૮

THE SEAL OF REGISTRAR
અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો
AHD-8 (SOLA)

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૦/૧૦/૨૦૧૮

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

કુલ મુખ્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - ૧૦/૧૦/૨૦૧૮

(M B Patel)
સબ - રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA		
18895	56	57
2018		

10/10/2018 3:44:33 pm Version 1.1.2018.7

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧ થી ૨ — ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી. તા ૧૦/૧૦/૧૮

M B Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

THE SEAL OF REGISTRAR (SOLA)

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-8 - SLA		
18895	57	57
2018		

11/10/2018 10:38:38 am Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૧૮૮૯૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૧/૧૦/૨૦૧૮

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

THE SEAL OF REGISTRAR (સોલા)ના સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો AHMEDABAD-8 (SOLA)

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

B. R. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર:	૨૦૧૮૩૦૮૦૩૬૮૪૪	દસ્તાવેજ નંબર:	૧૮૮૯૫	દસ્તાવેજ વર્ષ:	૨૦૧૮

તા: ૧૦ માહે: ઓક્ટ્મ્બર સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૨૫૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ લક્ષ્મીબેન મણીલાલ લલ્લુભાઇ પટેલની દીકરી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..........	૨૫૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........	૭૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........	
ટપાલ ખર્ચ..........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........	૦
શોધ અગર તપાસણી..........	
દંડ કલમ-૨૫..........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........	
નકલ ફી ફોલીયો..........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF REGISTRAR (સોલા) ના સબ-રજીસ્ટ્રારની (કચેરી) અમદાવાદ-૮ AHMEDABAD-8.(SOLA) સત્યમેવ જયતે

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૦૭૦૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ પચાસ હજાર સાતસો પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ------------------------ આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

મુખીવાસ ગામ અડાલજ તા જી ગાંધીનગર

(M B Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા

અગર ________________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -1397377925085650969 ૧૦/૧૦/૨૦૧૮ ૩:૩૦:૪૨ pm

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

ગામનુ નામ : ચેનપુર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૨૫૦૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વેનં-116 ની કુલ 11939 ચો.મી.ની જમીન ટીપીનં-65 ફા પ્લોટનં-277/2 ની 7163 ચો.મી.ની જમીન સબપ્લોટનં-1(ફા પ્લોટનં-277/2/1) ની 3581.50 ચો.મીની બીનખેતીની જમીન			લક્ષ્મીબેન મણીલાલ લલ્લુભાઇ પટેલની દીકરી વિપુલકુમાર તુલસીદાસ પટેલ પોતે જાતે તથા મનિષા તુલસીદાસ પટેલ ના કુ મુ તરીકે	ઓમકાર ડેવલોપર્સ (OMKAR DEVELOPERS)	૧૦/૧૦/૨૦૧૮ ૧૧/૧૦/૨૦૧૮	૧૮૮૯૫	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

TRUE COPY

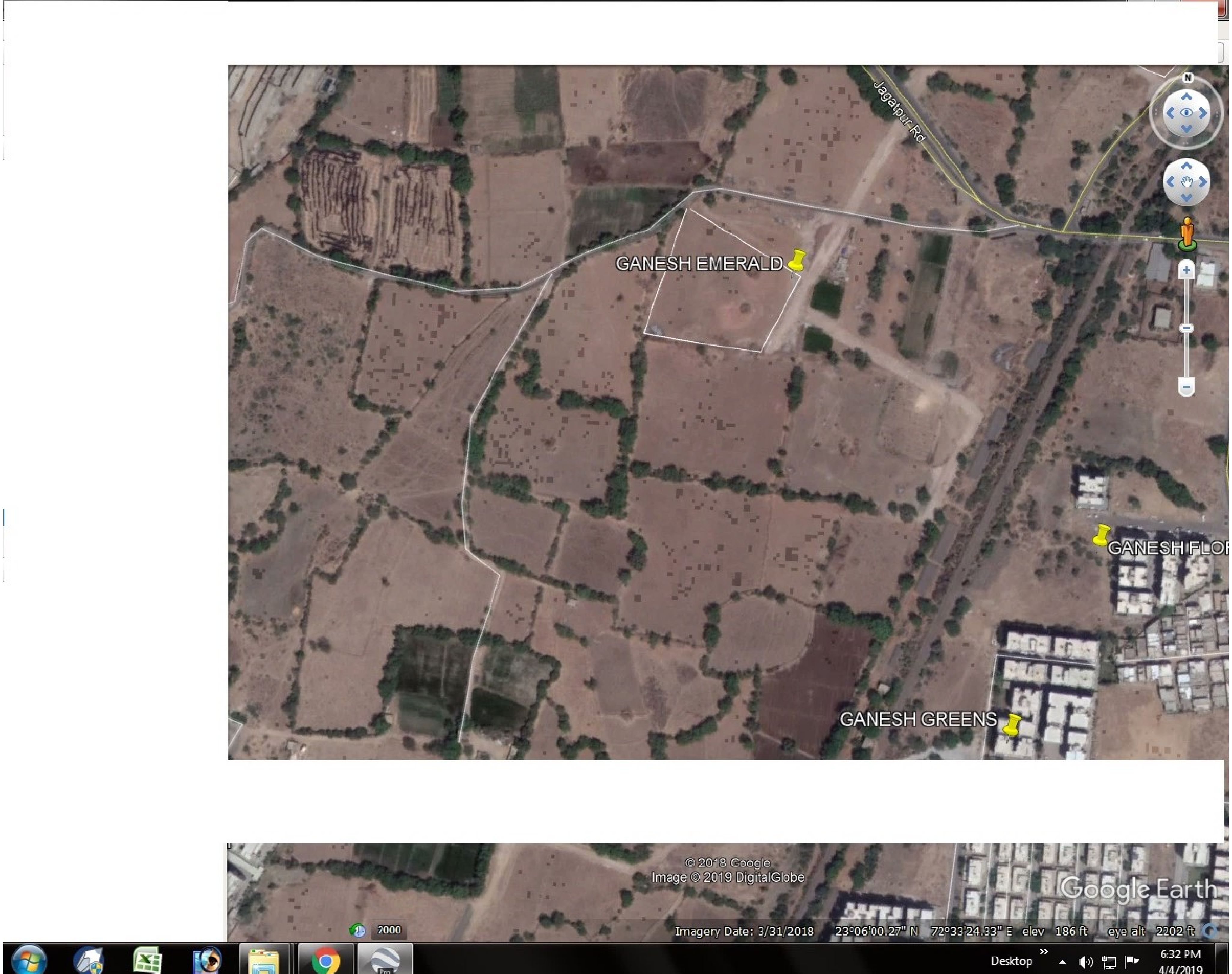
B. R. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

મયંકભાઈ ની તારીખ : ૧૧/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૭૨૩૭
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૩૦૮૦૩૭૦૩૧
તારીખ : ૧૧/૧૦/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.


Jagatpur Rd
GANESH EMERALD
GANESH FLOR
GANESH GREENS
© 2018 Google
Image © 2019 DigitalGlobe
Google Earth
2000
Imagery Date: 3/31/2018
23°06'00.27" N 72°33'24.33" E elev 186 ft eye alt 2202 ft
Desktop
6:32 PM
4/4/2019