



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in



FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી PRANSI CORPORATION PARTNER AJAYKUMAR HAVABHAI & OTHERS/45, KARTIKAY SOCIETY NR. RATANPURAGAM VASTRAL GAM ROAD AHMEDABAD ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ SINGARVA તાલુકો DASKROI જિલ્લો AHMEDABAD નગર રચના યોજના નં.

T.P.131(KATHWADA-SINGARVA-BHUVALDI) રે.સ.નં./બ્લોક નં 206/1/P હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં 77/2 અંતિમખંડ નં 77/2 સબપ્લોટ નં ટેનામેન્ટ નં A+B ની 2482.00 ચો.મી

જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : Low rise Buildings કામનું વર્ણન:

અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	માલિકાનું ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/લોયર (૧)	860.61	PARKING	----	F.S.I ON PAYMENT=1879.84 SQ.MT
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીનથ)	436.24 + 591.24	PARKING+SHOP	15(S)	
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	959.31	RESIDENCIAL	08	TOTAL USED F.S.I AREA:6447.44 SQ.MT
4	સેકન્ડ ફ્લોર	959.31	RESIDENCIAL	08	
5	થર્ડ ફ્લોર	959.31	RESIDENCIAL	08	
6	ફોર્થ ફ્લોર	959.31	RESIDENCIAL	08	
7	ફાઇથ ફ્લોર	959.31	RESIDENCIAL	08	
8	સીક્સથ ફ્લોર	959.31	RESIDENCIAL	08	
9	સેવનથ ફ્લોર	959.31	RESIDENCIAL	08	15(SHOP)+56(RESI.)=71 UNIT
10	સ્ટેર કેબીન	89.99	---	---	
11	મશીન રૂમ	59.19	---	---	
	કુલ:	8752.44	RESIDENCIAL+PARKING+SHOP	71	

ખાસ શરત:- (૧) પ્રશ્નવાળા સૂચિત બાંધકામ અંગે "Chief Fire Officer-AMC" ના તા:6/3/2018 ના અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામપૂર્ણ થયે, વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતા પહેલાં, "Fire Service Officer" નું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા G.D.C.R. મુજબ "Fire Protection Consultant" ની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. (૨) સરકારશ્રીના તા:૧૫/૬/૨૦૧૬, ના નોટીફિકેશન મુજબ બિ.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં જરૂરી "INSURANCE" મેળવીને રજુ કરવાના રહેશે. (૩) બિ.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં NET DEMAND (BATTER MENT)+PAYMENT F.S.I ના 12-હપ્તાની તમામ રકમ ભરપાઈ કરી રીસીપ્ટો રજુ કરવાની રહેશે. (૪) બિ.યુ. પરમીશન મેળવતાં પહેલાં વાણીજ્ય હેતુનું બિનખેતી રજૂ કરવાનું રહેશે.

નોંધ: નામ સુપ્રીમ કોર્ટ SLP(CIVIL) નં. ૪૪૫૦-૧૪૫૫/૨૦૧૪ થી જે આખરી જજમેન્ટ આવે તે બંધનકર્તા રહેશે. તે બાબતે અરજદારશ્રીએ આપેલ બાંહેધરી પત્રકને આધીન આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

23 MAY 2018

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

રવાના કર્યું, મારફત

મદદનીશ નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ

આઈ.એફ.પી નં:

ક્રમાંક: PRM/79/03/2018/187

તારીખ: 16/05/2018