અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરી

એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

ગામનુ નામ : સીંગરવા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
[illegible] રૂ. ૩૦૦૦૦૦૦=૦૦	રેવન્યુ સર્વે નંબર [illegible]			[illegible]	[illegible]	૨૮/૧૧/૨૦૧૭ ૨૮/૧૧/૨૦૧૭	૧૦૬૩૧	

મુસાફરા કરનાર

ખરી નકલ

ની તારીખ : ૨૮/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૦૧૭૦

પહોંચ નંબર : [illegible]

તારીખ : ૨૮/૧૧/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે ચેક સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

19531

SCAN OK

[illegible] પહોંચ

પહોંચ નંબર [illegible] | દસ્તાવેજ નંબર [illegible] | દસ્તાવેજ વર્ષ [illegible]

તા. [illegible] માસ [illegible] સને [illegible]

દસ્તાવેજની પ્રકાર [illegible] | અવેજ રૂ. [illegible]

રજુ કરનારનું નામ [illegible]

નીચે મુજબની ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	100000
નકલ કરવા ની ફી પાનાં / ફોલીઓ	300
ઈન્ડેક્ષની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
[illegible]	
[illegible]	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ [illegible]	
નકલ ની ફોલિયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની આકારેલી ફી	
	[illegible]

[illegible] પરત મળેલ છે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-12 (NIKOL) *

[illegible]

[illegible]

[illegible] સબ રજીસ્ટ્રાર

[illegible]

[illegible]

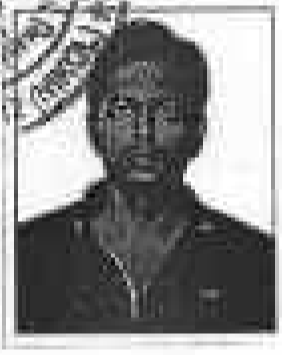
રજુ કરનારની સહી

AHD - 12 - NKL

19531 | 1 | 46

2017

Serial No. .... Dt. ....
Name: ....
& ....
Address ....
Value Rs. ....
(Words) ....
Kankaria Maninagar Nagarik Sahakari Bank Ltd.
Lic.No. GUJ/SOS/AUTH/A/1/266/2016/920
Sign ....



ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)ના, તાલુકો-દસક્રોઈના મોજે સીંગરવાની સીમના રેવન્યુ સરવેનંબર-૫૨૮ (જુની બ્લોક/સરવે [illegible] ૨૦૬/૧) ને ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૩૧ (કઠવાડા-સીંગરવા-ગુવાલડી) લાગુ પડતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૭/૨ ની [illegible] સમચોરસમીટર ના ક્ષેત્રફળની જુની શરતની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન મીલકતની વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે કરોડ [illegible] માટેની.

STAMP DUTY GUJARAT
NOV 25 2017

AHD - 12 - NKL

ર. નં 1953 | 2 | 46

2017

<u>લખાવીલેનાર-વેચાણ લેનાર :-</u>

પ્રાન્શી કોરપોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-અજયકુમાર કચાભાઈ દેસાઈ, ઉંમર વરસ ૨૪, ધંધો વેપાર, ધરમે હિન્દુ, ઠેકાણું-૪૫, કાર્તિકેય સોસાયટી, રતનપુરા ગામ પાસે, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ.

(PAN:-AAUFP 4564 E) (Aadhaar No-6216 7503 4216)

જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં તમો એકતરફવાળા અથવા વેચાણ લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા છેલ્લા હયાત ભાગીદારો, તેમજ તેમના વંશ,વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>લખીઆપનાર-વેચાણ આપનાર :-</u>

(૧) હીરેન બીપીનભાઈ ચંદારાણા,
ઉંમર વરસ ૨૮, ધંધો ખેતી-વેપાર, ધરમે હિન્દુ,
રહેવાસી-૩૮, જયાનંદ સોસાયટી, કૃષ્ણનગર, બાપુનગર, અમદાવાદ.
(PAN:-AJZPC 4879 P)(Aadhaar No-4670 6485 6840)
(એક રૂપીયા એકસો પૈસાના વરાડે પચાસ પૈસા એટલે કે ૫૦ ટકાના ભાગીદાર)

(૨) મુકેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ,
ઉંમર વરસ ૪૫, ધંધો ખેતી-વેપાર, ધરમે હિન્દુ,
રહેવાસી-સી/૨, વિક્રમાદિત્ય સોસાયટી, ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ.
(PAN:-ACAPP 1924 A)(Aadhaar No-8943 4113 5513)
(એક રૂપીયા એકસો પૈસાના વરાડે પચાસ પૈસા એટલે કે ૩૦ ટકાના ભાગીદાર)

(૩) રમેશભાઈ જોઈતારામ પટેલ,
ઉંમર વરસ ૫૪, ધંધો ખેતી-વેપાર, ધરમે હિન્દુ,

AHD-12-NKL

19531 | 3 | 46

2017

રહેવાસી-એ/૧૩, વિક્રમ બંગલોઝ, ઠક્કરબાપાનગર, બાપુનગર, અમદાવાદ.
(PAN:-AAYPP 7365 F)(Aadhaar No-2474 1002 0527)
(એક રૂપીયા એકસો પૈસાના વરાડે પચ્ચીસ પૈસા એટલે કે ૨૫ ટકાના ભાગીદાર)

જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં અમો બીજીતરફવાળા અથવા વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જેના અર્થમાં વેચાણ આપનારનો તથા વેચાણ આપનારના વંશ,વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે.

૧.... જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)ના, તાલુકો-દસક્રોઈના મોજે સીંગરવાની સીમના રેવન્યુ સરવેનંબર-૫૨૮ (જુનો બ્લોક/સરવે નંબર-૨૦૬/૧) ને ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૩૧ (કઠવાડા-સીંગરવા-ભુવાલડી) લાગુ પડતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૭/૨ ની ૨૪૮૨ સમચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જુની શરતની બીનખેતીના રહેણાંકના ઉપયોગવાળી જમીન/મીલકત જેનું સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ છે, જે બીનખેતીની જમીન અમો લખીઆપનાર-વેચાણ આપનારના કબજા ભોગવટામાં કુલ સ્વતંત્ર માલિકી હક્કની આવેલી છે અને જે મજકુર જમીન સરકારી અર્ધસરકારી દફતરે માલિક અને કબજેદાર તરીકે અમો લખીઆપનાર-વેચાણ આપનારના નામે ચાલે છે,જે જમીનને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

૨... અમો લખીઆપનાર જણાવીએ છીએ કે, મજકુર મોજે સીંગરવાની સીમના જુના સરવેનંબર-૨૦૬/૧ ની ૯૧૧૦ ચો.મી. ની જુની શરતની ખેતીની જમીન અગાઉ ભુપતસીંહ ચંદનસીંહ વાઘેલા, વખતસીંહ ચંદનસીંહ વાઘેલા, ઝાલુભા ચંદનસીંહ વાઘેલા, કોકીલાબેન તે બળવંતસીંહ ચંદનસીંહ વાઘેલાની ઓરત, ઈન્દ્રજીત બળવંતસીંહ વાઘેલા, સિધ્ધરાજસીંહ બળવંતસીંહ વાઘેલા તથા ધર્મેન્દ્રસીંહ બળવંતસીંહ વાઘેલાના કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટા ઉપયોગમાં હતી.

AHD - 12 - NKL

19531 | 47 | 48

2017

ત્યારબાદ તેઓની પાસેથી મજકુર ખેતીની જમીન અમો લખીઆપનાર પૈકી મુકેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (એક રૂપીયાના સો પૈસાના વરાડે ૪૦ પૈસાના હિસ્સાના ભાગીદાર), રમેશભાઈ જોઈતારામ પટેલ (એક રૂપીયાના સો પૈસાના વરાડે ૧૦ પૈસાના હિસ્સાના ભાગીદાર) તથા બીપીનભાઈ ભગવાનજીભાઈ ચંદારાણા (એક રૂપીયાના સો પૈસાના વરાડે ૫૦ પૈસાના હિસ્સાના ભાગીદાર) એ તારીખ ૨૩-૦૮-૨૦૧૩ ના રોજ વેચાણ રાખેલી અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૪ (દસક્રોઈ) ના પે.સ.ર. સાહેબની કચેરીમાં પહેલા નંબરની બુકના અનુક્રમ નંબર-૧૫૧૧ થી તેજ તારીખે નોંધાવેલો, ત્યારથી મજકુર ખેતીની જમીન અમો લખીઆપનાર પૈકી મુકેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ, રમેશભાઈ જોઈતારામ પટેલ તથા બીપીનભાઈ ભગવાનજીભાઈ ચંદારાણાના કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટા ઉપયોગમાં ચાલી આવેલી અને તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામના નમુના નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૩૦૯૫ થી તારીખ ૨૩-૮-૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનની ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૩૧ (કઠવાડા-સીંગરવા-ભુવાલડી) માં સમાવેશ થતા તેનો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૭/૧ ની ૧૭૪૯ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૭/૨ ની ૨૪૮૨ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ મળી કુલ ૪૨૩૧ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ફાળવવામાં આવેલ.જેમાં મજકુર સરવેનંબરની ૨૧૦૯ સ.ચો.મી.ની જમીનનો ખેતી ઝોનમાં સમાવેશ થાય છે, જ્યારે ૭૦૫૧ સ.ચો.મી. જમીનનો રહેણાંક ઝોનમાં સમાવેશ થતો હોઈ જેમાંથી નગર રચના યોજનાની કાયદેસરની કપાત ૨૮૨૦ સ.ચો.મી.બાદ કરતા બાકી રહેતી ૪૨૩૧ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળને બે ફાઈનલ પ્લોટમાં એટલે કે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૭/૧ ની ૧૭૪૯ સ.ચો.મી. તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૭/૨ ની ૨૪૮૨ સ.ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર રેવન્યુ સરવેનંબર-૨૦૬/૧ ની કુલ ૯૧૬૦ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી ૫.૫.૧૦ ટકા એટલે કે ૯૧૬

AHD - 12 - NKL

૫. નં. 19531 | 6 | 46

2017

સ.ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળની જુની શરતની ખેતીની જમીન રમેશભાઈ જોઈતારામ પટેલે તારીખ ૧૧-૪-૨૦૧૬ ના રજીસ્ટર્ડ ફારગતી દસ્તાવેજથી મજકુર મુકેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલની તરફેણમાં અવેજ સાથે રીલીઝ કરેલી અને તે અંગેનો હક્ક ઉઠાવી લેવાનો દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૪ (દસક્રોઈ) ના મે.સ.ર.સાહેબની કચેરીમાં ૧ લા નંબરની બુકના અનુક્રમ નંબર-૭૬૦ થી તારીખ ૧૧-૪-૨૦૧૬ ના રોજ નોંધાયેલ.જેની રૂઈએ મજકુર જમીનના મજકુર મુકેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (એક રૂપીયાના સો પૈસાના વરાડે ૫૦ પૈસાની હિસ્સાની જમીનના માલિક) તથા બીપીનભાઈ ભગવાનજીભાઈ ચંદારાણા (એક રૂપીયાના સો પૈસાના વરાડે ૫૦ પૈસાની હિસ્સાની જમીનના માલિક) કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર થયેલા.

ત્યારબાદ સુપ્રીટેન્ડન્ટ ઓફ લેન્ડ રેકોર્ડસ દ્વારા મજકુર ગામના સરવેનંબરને પ્રમોલગેશન કરી નવા સરવેનંબર આપવામાં આવેલા અને તે અંગે તેમના હુકમ નંબર-રીસર્વે/ડીએસઓ/આકારબંધ/કાયમ ખરડો/સીંગરવા/૨૦૧૬, તારીખ-૧૨-૪-૨૦૧૬ ના રોજ હુકમ કરી રી-સર્વે સંબંધી રેકર્ડનુ પ્રમોલગેશન કરી આખરી કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામના નમુના નંબર-૬ માં ફેરફાર નોંધ નંબર-૩૫૦૪ થી તારીખ ૨૭-૪-૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલી અને મજકુર બ્લોક/સરવે નંબર-૨૦૬/૧ ને નવો બ્લોક/સરવે નંબર-૫૨૮ આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર રેવન્યુ સરવેનંબર-૨૦૬/૧, ટી.પી.સ્કી નંબર-૧૩૧, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૭/૧ તથા ૭૭/૨ ની કુલ ૪૨૩૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીનનો બીનખેતીમાં ઉપયોગ કરવા મહેરબાન જીલ્લા કલેકટર સાહેબ સમક્ષ અરજી કરેલી, ત્યારબાદ તેમના હુકમ નંબર-સીબી/સીટીએસ-૧/એનએ/સીંગરવા/સ.નં.૨૦૬-૧-એસઆર નં.૬૫૨/૨૦૧૬ થી તારીખ ૬-૬-૨૦૧૬ ના રોજ રહેણાકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલી અને તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામના નમુના નંબર-૬ માં ફેરફાર નોંધ નંબર-૩૫૭૭ થી તારીખ ૯-૬-૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલી.

AHD - 12 - NKL

૯ ૧૯૫૩૧ ૬ ૪૬

2017

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સહહીસ્સેદાર-બીપીનભાઈ ભગવાનભાઈ ચંદારાણા તેમની મીલકતો અંગે કોઈપણ જાતનુ વીલ કે વસીયતનામુ કરયા સીવાય તારીખ ૧૨-૧૦-૨૦૧૬ ના રોજ અવસાન પામેલા અને તેમની સીધી લીટીના વારસદારો-(૧) રેખાબેન તે બીપીનભાઈ ભગવાનભાઈ ચંદારાણાની પત્ની, (૨) કોમલબેન તે બીપીનભાઈ ભગવાનભાઈ ચંદારાણાની દીકરી, (૩) હીરેન બીપીનભાઈ ચંદારાણાના નામે વારસાઈ હકકે મજકુર મીલકતમાં દાખલ કરવામાં આવેલા અને તે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર-૬માં ફેરફાર નોંધ નંબર-૩૬૪૨ થી તારીખ ૨૮-૧૦-૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલી. જેની રૂઈએ મજકુર જમીનના મુકેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (એક રૂપીયાના સો પૈસાના વરાડે ૫૦ પૈસાની હિસ્સાની જમીનના માલિક) તથા મજકુર (૧) રેખાબેન તે બીપીનભાઈ ભગવાનભાઈ ચંદારાણાની પત્ની, (૨) કોમલબેન તે બીપીનભાઈ ભગવાનભાઈ ચંદારાણાની દીકરી, (૩) હીરેન બીપીનભાઈ ચંદારાણા (એક રૂપીયાના સો પૈસાના વરાડે ૫૦ પૈસાની હિસ્સાની જમીનના માલિક) કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર થએલા.

ત્યારબાદ મજકુર નવા સરવેનંબર-૫૨૮ (જુના સરવેનંબર-૨૦૬/૧) ની ૯૧૬૦ સ.ચો.મી.પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૩૧, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૭/૧ તથા ૭૭/૨ ની ૪૨૩૧ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન પૈકી વ.વ. ૮૪૬.૨૦ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન મજકુર મુકેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (એક રૂપીયાના સો પૈસાના વરાડે ૫૦ પૈસાની હિસ્સાની જમીન એટલે કે ૨૧૧૫.૫૦ સ.ચો.મી.ના માલિકી હકક પૈકી એક રૂપીયાના સો પૈસાના વરાડે ૨૦ પૈસાની હિસ્સાની જમીન એટલે કે ૮૪૬.૨૦ સ.ચો.મી.ના માલિકી હકક) પાસેથી રમેશભાઈ જોઈતારામ પટેલે વેચાણ રાખેલી અને તે મતલબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)ના પે.સ.ર.સાહેબની કચેરીમાં ૧લા નંબરની બુકના અનુક્રમ નંબર-૩૨૭ થી તારીખ ૯-૧-૨૦૧૭ ના રોજ નોંધાવેલો. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામના નમુના નંબર-૬ માં ફેરફાર નોંધ નંબર-૩૬૭૬ થી તારીખ ૧૩-૦૧-૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલી.

AHD - 12 - NKL

૯૫૩૧ 2017

ત્યારબાદ મજકુર રેખાબેન તે બીપીનભાઈ ભગવાનભાઈ ચંદારાણાની પત્ની તથા કોમલબેન તે બીપીનભાઈ ભગવાનભાઈ ચંદારાણાની દીકરીએ મજકુર નવા સરવેનંબર-૫૨૮ (જુના સરવેનંબર-૨૦૬/૧) ની ૯૧૬૦ સ.ચો.મી. પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૩૧, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૭/૧ તથા ૭૭/૨ ની ૪૨૩૧ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીનમાં તેમનો પોતાનો તમામ લાગભાગ હક્ક હીસ્સો મજકુર હીરેનભાઈ બીપીનભાઈ ચંદારાણાની તરફેણમાં એક બીનઅવેજી હક્ક રીલીઝના દસ્તાવેજથી જતો કરેલો અને તે બાબતનો બીનઅવેજી હક્ક રીલીઝનો દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના પે.સ.ર.સાહેબની કચેરીમાં ૧લા નંબરની બુકના અનુક્રમ નંબર-૬૬૫૭ થી તારીખ ૧૬-૫-૨૦૧૭ ના રોજ નોંધાયેલો અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામના નમુના નંબર-૬ માં ફેરફાર નોંધ નંબર-૩૭૨૮ થી તારીખ ૨૫-૫-૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલી.

એ રીતે મજકુર જમીન મજકુર હીરેન બીપીનભાઈ ચંદારાણા (એક રૂપીયાના સૌ પૈસાના વરાડે ૫૦ પૈસાના એટલે કે ૫૦ ટકા હિસ્સાની જમીનના માલિક) તથા મુકેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (એક રૂપીયાના સૌ પૈસાના વરાડે ૩૦ પૈસાના એટલે કે ૩૦ ટકા હિસ્સાની જમીનના માલિક) તથા રમેશભાઈ જોઈતારામ પટેલ (એક રૂપીયાના સૌ પૈસાના વરાડે ૨૦ પૈસાના એટલે કે ૨૦ ટકા હિસ્સાની જમીનના માલિક) કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર થએલા.

એ રીતે ઉપરોક્ત વિગતે તેમજ હકીકતે ત્યારથી તે હાલ સુધી મજકુર બિનખેતીની જમીન અમો લખીઆપનાર-વેચાણ આપનારના કબજા, ભોગવટા, ઉપયોગમાં કુલ સ્વતંત્ર માલિકી હક્કથી આવેલી છે.

૩... અમો લખીઆપનાર-વેચાણ આપનાર પક્ષુમાં તમો લખાવીલેનાર-વેચાણ લેનારને આથી જણાવીએ છીએ કે, મજકુર જમીન તમો લખાવીલેનાર-વેચાણ લેનાર વેચાણ લેવા માંગતા હોઈ તેમજ અમો લખીઆપનાર-વેચાણ આપનાર જકુર જમીન વેચાણ કરવા માંગતા હોઈ મજકુર જમીન અમો લખીઆપનાર-

AHD - 12 - NKL

1953

2017

વેચાણ આપનારે તમો લખાવીલેનાર-વેચાણ લેનારને કુલ અવેજથી ન દાવે અવાટ વેચાણ કુલ્લે રૂ.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે કરોડ પુરામાં વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરેલ. જેનો આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખીઆપનાર-વેચાણ આપનાર તમો લખાવીલેનાર-વેચાણ લેનારને લખી આપીએ છીએ. જે વેચાણથાથી મજકુર બિનખેતીની જમીનના નંબર, માપ તથા ચતુઃસીમાની વિગતનુ પરીશીષ્ટ જે...

પરીશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)ના, તાલુકો-દસક્રોઈના મોજે સીંગરવાની સીમના રેવન્યુ સરવેનંબર-૪૨૮ (જુનો બ્લોક/સરવે નંબર-૨૦૬/૧) ને ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૩૧ (કઠવાડા-સીંગરવા-ભુવાલડી) લાગુ પડતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૭/૨ ની ૨૪૮૨ ચમચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જુની શરતની બીનખેતીના રહેણાંકના ઉપયોગવાળી જમીન/મીલકત.

તેના ચતુઃસીમાની વિગત...(સરવેનંબર તથા ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ સંયુક્ત)

પુરવે -૩૦ મીટરનો રોડ.

પશ્ચીમે -ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૨ ની ફા.પ્લોટ નંબર-૮ ની જમીન.

ઉત્તરે -૨૪ મીટરનો રોડ.

દક્ષીણે -ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૩૧ ની ફા.પ્લોટ નંબર-૧૭૧ ની જમીન.

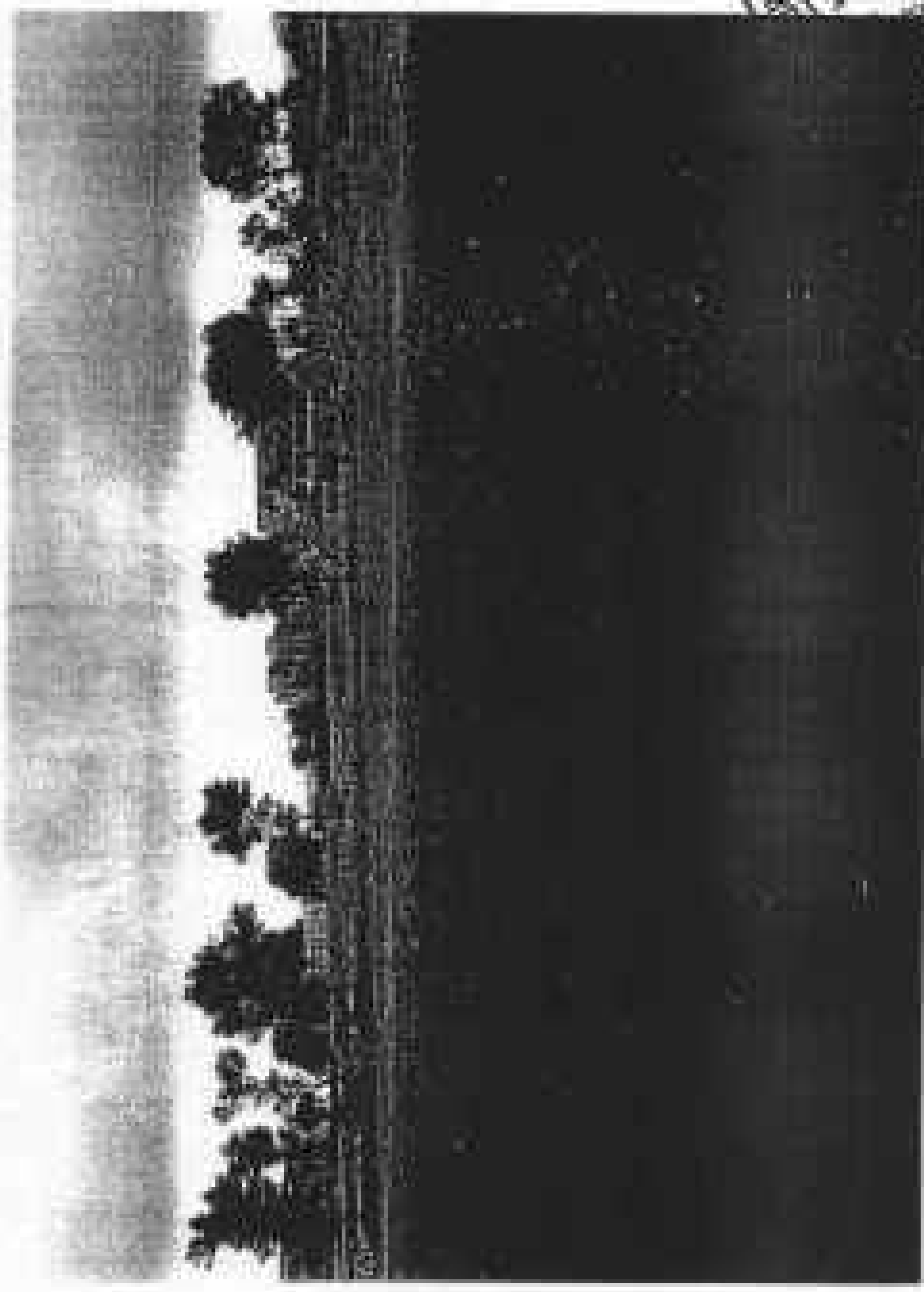
નાયબ નોંધણી સરનિરિક્ષક ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરના ક્રમાંક-ઈજર/વકટ/કોટી/૧૧/૯૯/૧૫૨૪૯-૩૧૨, તારીખ ૧૭-૧૧-૨૦૦૯ ના ભારતીય નોંધણી

AHD - 12 - NKL

1953 | 9 | 46

2017

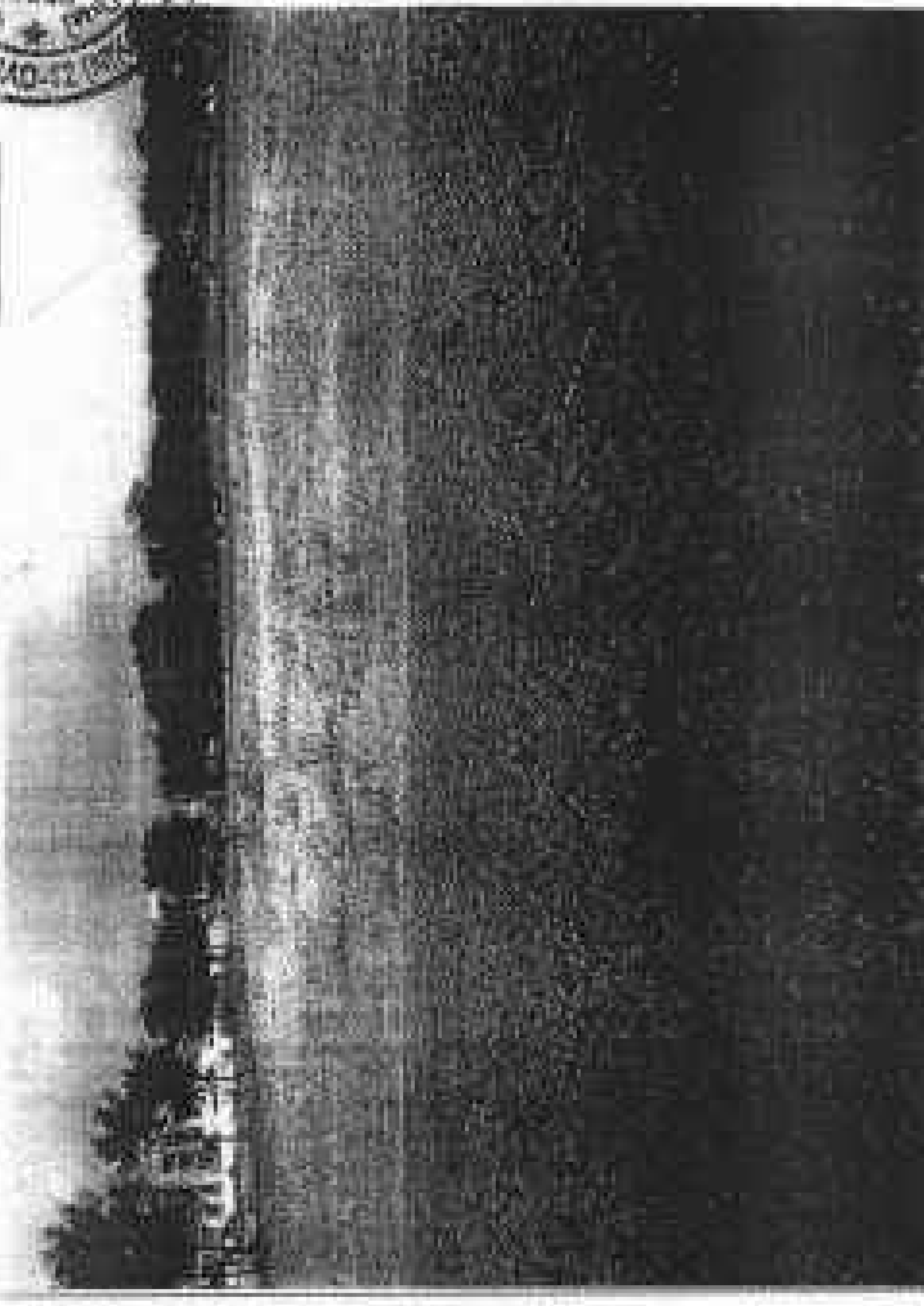
અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨ અન્વયે રજૂ કરેલ દસ્તાવેજમાં મીલકત ઓળખ થઈ શકે તેવા ફોટા સહીતની વિગત...



AHD-12-NRL

No 19531 | 10 | 46

2017



જમીન/મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામુ–રેવન્યુ સરવેનંબર-૫૨૮ (જુનો બ્લોક/સરવે નંબર-૨૦૬/૧) ને ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૩૧ (કઠવાડા-સીંગરવા-જુવાલડી) લાગુ પડતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૭/૨ ની ૨૪૮૨ સમચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જુની શરતની બીનખેતીના રહેણાંકના ઉપયોગવાળી જમીન/મીલકત, મોજે સીંગરવા, તા.દસક્રોઈ, જી.અમદાવાદ.

<u>લખાવીલેનાર-વેચાણ લેનાર:</u>
પ્રાન્શી કોરપોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-

____

<u>લખીઆપનાર-વેચાણ આપનાર:</u>

૧______________ ૨______________

૩______________

AHD - 12 - NKL

૧૧,૯ 19531 | 11 | 46

2017

એ રીતેના નંબર, માપ તથા ખુંટચાર વચ્ચેની રેવન્યુ સરવેનંબર-૫૨૮ (જુનો બ્લોક/સરવે નંબર-૨૭૬/૧) ને ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૩૧ (કઠવાડા-સીંગરવા-ભુવાલડી) લાગુ પડતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૭/૨ ની ૨૪૮૨ સમચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જુની શરતની બીનખેતીના રહેણાંકના ઉપયોગવાળી જમીન/મીલકત, આકાશથી તે પાતાળ સુધીની, તેના ખાસ નીકાલના રસ્તાની જમીનમાં થઈને જવા આવવાના હક્કો અધિકારો સહીતની તથા રસ્તાની જમીનમાં થઈને તાર ટેલીફોનના ઈલેકટ્રીકના દોરડાં લાવવા લઈ જવાના હક્કો સહીત તથા જુના દસ્તાવેજ તથા અમારા નામના વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખેલા તમામ હક્કો, અધિકારો સહીતની, અસલ હદ હક્કો મુજબની તથા તેના બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની બિનખેતીની જમીન અમો લખીઆપનાર-વેચાણ આપનારએ તમો લખાવીલેનાર-વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ.

૪... અમો લખીઆપનાર-વેચાણ આપનાર તમો લખાવીલેનાર-વેચાણ લેનારને જણાવીએ છીએ અને ખાત્રી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીનનો આજરોજ અમો લખીઆપનારે તમો લખાવીલેનારને ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપેલો છે. હવેથી મજકુર જમીનના તમો લખાવીલેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છો.

૫... અમો લખીઆપનાર-વેચાણ આપનાર વધુમાં તમો લખાવીલેનાર-વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી આપીએ છીએ કે, હવેથી મજકુર જમીનના તમો લખાવીલેનારે અમો લખીઆપનારના જેવા અને જેટલા હક્કો અધિકારો છે, તેવા હક્કો, અધિકારોથી કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર થયેલા છો. જેથી મજકુર જમીન તમો લખાવીલેનાર યા તમો લખાવીલેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના પુત્ર પુત્રાદીક વંશ, વાલી, વારસો, સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો, બાંધકામના પ્લાનો રીવાઈઝ કરાવો, બાંધકામ કરો યા કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર તરીકે તમો લખાવીલેનાર તમારૂ દીલ

ચાહે તેમ કરવાને હકકદાર થયેલા છો.તેમજ મજકુર જમીન અંગે હવે જે કાંઈ નવા ઈંક્રીમેન્ટસ પ્રાપ્ત થાય તે તે તમામ તમો લખાવીલેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મેળવવા પુરેપુરા હકકદાર છો અને તે અંગે અમો લખીઆપનારની આથી સંમતી છે.

૬... અમો લખીઆપનાર-વેચાણ આપનાર વધુમાં તમો લખાવીલેનાર-વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી અને ભરૂસો આપીએ છીએ કે, મજકુર મીલકતમાં હવેથી અમો લખીઆપનારનો કે અમો લખીઆપનારના વંશ, વાલી, વારસો, કરજદાર, હીસ્સેદાર, લેણદાર, દરદાવેદાર, ઈત્યાદી કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ કે હકક હીસ્સો કે હીત સંબંધ, ઈત્યાદી કાંઈ રહયો નથી, તેમછતા મજકુર મીલકત સંબંધમાં અમો લખીઆપનાર-વેચાણ આપનાર કે અમો લખીઆપનાર-વેચાણ આપનાર તરફથી હરકોઈ વ્યકિત કે શખ્સ તમો લખાવીલેનાર-વેચાણ લેનારના માલિકી, કબજા ભોગવટા, ઉપયોગમાં કોઈપણ પ્રકારની વાંધો, તકરાર, અટકાયત કે અંતરાય કરશે કરાવશે નહીં. તેમછતાં તેવો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર, અટકાયત કે અંતરાય કરે કરાવે તો તે તમામ આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ રદ બાતલ છે અને ગણાશે. મજકુર જમીનના તમામ પ્રકારના ટાઈટલ ટાઈટલસ ઈન્ટરેસ્ટ તમો લખાવીલેનાર-વેચાણ લેનારે જોઈ તપાસી લીધેલ છે. તેમજ લખાવીલેનાર-વેચાણ લેનારે ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ મેળવી લીધેલ છે.

૭... અમો લખીઆપનાર-વેચાણ આપનાર વધુમાં તમો લખાવીલેનાર-વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી અને ભરૂસો આપીએ છીએ કે, હવેથી મજકુર જમીનમાં અમો લખીઆપનારનો કે અમો લખીઆપનારના વંશ ,વાલી, વારસો, કરજદાર, હીસ્સેદાર, લેણદાર, દરદાવેદાર, ઈત્યાદી કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ કે હકક, હીસ્સો રહયો નથી. તેમછતાં મજકુર જમીન સંબધમાં અમો લખીઆપનાર તરફથી હરકોઈ વ્યકિત યા શખ્સ હરકોઈ પ્રકારથી લાગભાગ કે હકક, હીસ્સો હીત સંબધ ઈત્યાદી કાંઈ કરતો કરાવતો આવે અગર તમો લખાવીલેનારના માલિકી કબજા ભોગવટામાં ઉપયોગમાં વાંધો તકરાર હરકત કેસો કરે કરાવે, જેથી કરી તમો લખાવીલેનારને કે તમો લખાવીલેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના

AHD-12-NKL

૧૩. No. 9531 / 19 / 46

2017

તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા ઉભા કરાત ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદીને જે કાંઈ ખરચ યા નુકશાન થાય તેની રકમ તથા આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજ સહીતની રકમ ચુકવી આપવા અમો લખીઆપનાર-વેચાણ આપનાર દરેક રીતે જવાબદાર છીએ.

૮... મજકુર જમીનનો વેચાણ અવેજ પહોંચ્યાની વિગત જે..

રકમ રૂા.	બેન્કનું નામ	ચેકનંબર-	તારીખ
રૂા.૪૫,૦૦,૦૦૦/-	આઈસીઆઈસીઆઈ (હીરેન બીપીનભાઈ ચંદારાણા)	૦૦૦૧૪૫	૨૮-૦૯-૨૦૧૭
રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	આઈસીઆઈસીઆઈ (હીરેન બીપીનભાઈ ચંદારાણા)	૦૦૦૨૫૧	૦૫-૧૦-૨૦૧૭
રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	આઈસીઆઈસીઆઈ (રમેશભાઈ જોઈતારામ પટેલ)	૦૦૦૨૫૩	૧૪-૧૦-૨૦૧૭
રૂા.૨૪,૫૫,૦૦૦/-	આઈસીઆઈસીઆઈ (મુકેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ)	૦૦૦૨૫૫	૧૭-૧૧-૨૦૧૭
રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	આઈસીઆઈસીઆઈ (મુકેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ)	૦૦૦૨૫૬	૨૨-૧૧-૨૦૧૭
રૂા.૧૪,૮૫,૦૦૦/-	આઈસીઆઈસીઆઈ (મુકેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ)	૦૦૦૨૫૯	૨૯-૧૧-૨૦૧૭
રૂા.૧૭,૦૦,૦૦૦/-	આઈસીઆઈસીઆઈ (હીરેન બીપીનભાઈ ચંદારાણા)	૦૦૦૨૬૦	૦૫-૦૨-૨૦૧૮
રૂા.૧૭,૦૦,૦૦૦/-	આઈસીઆઈસીઆઈ (હીરેન બીપીનભાઈ ચંદારાણા)	૦૦૦૨૬૧	૦૫-૦૨-૨૦૧૮
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	આઈસીઆઈસીઆઈ (રમેશભાઈ જોઈતારામ પટેલ)	૦૦૦૨૬૨	૦૫-૦૨-૨૦૧૮

AHD-12-NKL

૧૪,૦ 9531 | 14 | 46

2017

રૂ.૧૪,૬૦,૦૦૦/-	આઈસીઆઈસીઆઈ ૦૦૦૨૬૩ ૦૫-૦૨-૨૦૧૮ (રમેશભાઈ જોઈતારામ પટેલ)	
રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/-	અમો લખીઆપનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે ઈન્કમટેક્ષના કાયદા હેઠળ ટી.ડી.એસ. ની ભરવાની થતી રકમ અમારા કહેવાથી તમો લખાવીલેનારે ભરેલ છે, જે રકમ અમો લખીઆપનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં તમો લખાવીલેનારને મજરે કાપી આપેલ છે તે.	

એ રીતે ઉપર મુજબની વેચાણ અવેજ રૂ.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે કરોડ પુરા અમો લખીઆપનારે તમો લખાવીલેનાર પાસેથી ઉપર જણાવ્યા મુજબ મળેલ છે.જેની પહોંચ અમો લખીઆપનાર આથી કબુલીએ છીએ અને મજકુર વેચાણ અવેજના ચેકો અમો લખીઆપનાર-વેચાણ આપનારના બેન્ક ખાતામાં જમા થયેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ માન્ય ગણાશે/અમલમાં આવશે.

૯... અમો લખીઆપનાર વધુમાં તમો લખાવીલેનારને આથી ખાત્રી આપીએ છીએ કે, મજકુર મીલકત સંબંધમાં અમો લખીઆપનારે જાણી જોઈને કોઈ વિરૂધ્ધના કૃત્યો કર્યા નથી, તેમજ કરવાના કોઈ જ કૃત્યો બાકી રાખ્યા નથી, તેમજ મજકુર મીલકતના રાઈટ, ટાઈટલ, ઈન્ટરેસ્ટને નુકશાન થાય તેમજ મજકુર મીલકત વેચાણ લેવામાં તમો લખાવીલેનારને કોઈપણ રીતે બાધ આવે તેવા કોઈ જ કૃત્યો અમો લખીઆપનારે કર્યા નથી.અમો લખીઆપનાર મજકુર જમીન/મીલકતમાં અમારા પોતાના તમામ લાગભાગ, માલિકી હકક હીસ્સા, હિત-સંબંધ, દરદાવા, ઈત્યાદી તમામ તમો લખાવીલેનારની તરફેણમાં તબદીલ/હુક-સફર કરી આ વેચાણનો તમામ વ્યવહાર પરિપૂર્ણ કરીએ છીએ.

૧૦... અમો લખીઆપનાર વધુમાં તમો લખાવીલેનારને આથી જણાવીએ છીએ કે, હવેથી મજકુર જમીનના આવતા સરકારી અર્ધસરકારી વેરા, ઈત્યાદી રકમો

AHD - 12 - NKL

૧૫. 1953 / 18 / 46

2017

તમો લખાવીલેનારે ભરપાઈ કરવાની રહેશે. તેમજ આજ પહેલાના સરકારી અર્ધસરકારી વેરા, ઈત્યાદી રકમો અમો લખીઆપનારે ચુકતે ભરપાઈ કરી આપવાનાછે.

૧૧... અમો લખીઆપનાર વધુમાં તમો લખાવીલેનારને આવી ખાત્રી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ તમો લખાવીલેનાર તમારા નામે સરકારી અર્ધસરકારી દફતરે, તેમજ પંચાયત ઓફીસ/નગર પાલીકામાં માલિક અને કબજેદાર તરીકે ટ્રાન્સફર કરાવી લ્યો, તેમાં તથા તમો લખાવીલેનારના માલિકી, કબજા હકક પુરવાર કરવા અમો લખીઆપનાર-વેચાણ આપનારની સહી, સાક્ષી, કબુલાત, જવાબ, ઈત્યાદીની જરૂર પડે તો તે કરી આપવા આથી અમો બંધાઈએ છીએ.

૧૨... મજકુર જમીનના નીચે મુજબના દસ્તાવેજો/પેપર્સ અમો લખીઆપનારે તમો લખાવીલેનારને સોંપ્યા છે.

અમારા નામની વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૧૫૧૧, સને ૨૦૧૩, એન.એ.નો ઓર્ડર, એક-ફોર્મ, વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૩૨૭, સને ૨૦૧૭, બીનઅવેજી હકક રીલીઝની દસ્તાવેજ નંબર-૬૬૫૭, સને ૨૦૧૭, રીલીઝની દસ્તાવેજ નંબર-૭૬૦, સને ૨૦૧૬ ની ઝેરોક્ષ, તમામ એન્ટ્રી ઉતારા, ઈત્યાદી કાગળો.

૧૩... આ દસ્તાવેજ અંગેનું સ્ટેમ્પડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, લખામણી, ટાઈપીંગ, ઝેરોક્ષ, પરચુરણ, વીગેરે તમામ ખર્ચ તમો લખાવીલેનાર એકલાએ ભોગવેલછે.

૧૪... અમો લખીઆપનાર વધુમાં તમો લખાવીલેનારને આવી ખાત્રી અને ભરૂસો આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીન અમો લખીઆપનારે અમારા સ્વપાર્જીત અને આગલા માલીકો પાસેથી ખરીદ કરેલ હતી અને તેમાં અમો લખીઆપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ભાગભાગ, હકક, હીસ્સો હીત સંબધ, દરદાવો, નથી. તેમજ મજકુર જમીન અમો લખીઆપનારે આજ પહેલા બીજા કોઈને કોઈપણ રીતે

AHD-12-NKL

૧૯ના. 19531 | 16 | 46

2017

લખી આપી એસાઈન કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે રેવન્યુ રાહે અગર કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે તેનો કોઈ ભાગ કોઈ કોર્ટના હુકમનામાની બજવણીથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે તે અંગે અમોને કોઈ નોટીસ મળેલ નથી કે બજેલ નથી કે તે અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી હાલમાં જારી નથી, તેમજ મજકુર જમીનમાં અમો લખીઆપનારના કુટુંબીજનોનું કે સગીરોનું હીત આવેલ નથી, કે પોશાતું નથી, તેમજ મજકુર જમીન ઉપર અમોએ કોઈ લોન કે ધીરાણ મેળવેલ નથી, તેમજ મજકુર જમીન કોઈના તારણમાં મુકેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન ઉપર અમો કોઈના જામીન થયેલા નથી, કે કોઈ સોલ્વંસી સરટીફીકેટ કઢાવેલ નથી, તેમજ મજકુર જમીન સંબંધમાં કોઈ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ્સ થએલા નથી, કે થાશે નથી, તેમજ મજકુર જમીન કોઈને વેચાણ કરવી કરાવવી નહીં, તેવો કોઈ કોર્ટ કચેરીનો કે સત્તાધિકારીનો મનાઈ હુકમ થાને સ્ટે નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઈપણ એકવીઝીશન, રીએકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં લેવામાં આવેલ નથી કે તે અંગે અમોને કોઈ નોટીસ મળેલ નથી કે બજેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીનમાં કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે રહેઠાણનો કે ભાડપાત હકક કે ચાર્જ નથી. તેમજ મજકુર જમીન જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન તમામ પ્રકારના બોજા મુકત અને બોજા રહીતની આવેલી છે, અને તેના તમામ પ્રકારના રાઈટસ, ટાઈટલ, ઈન્ટરેસ્ટ સંપુર્ણ ચોખ્ખા માર્કેટેબલ, તેમજ સેલેબલ છે અને જે વેચાણ આપવાનો અમો લખીઆપનાર-વેચાણ આપનારને પુરતો હકક અને અધિકાર છે.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ તેમાં જણાવેલ તમામ વિગતોની પાકી ખાત્રી, ભરોસાથી તથા પાકો વિશ્વાસ અમો લખીઆપનાર-વેચાણ આપનારે અમારી સંપુર્ણ રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોશીયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર વાંચી, સમજી વિચારીને તમોને લખી આપેલ છે. જેની તમામ મજકુર અમો લખીઆપનાર-વેચાણ આપનારને તથા અમો લખીઆપનાર-વેચાણ

AHD - 12 - NKL

નંબર 19531 / 17 / ૪૦

2017

આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને દરેક રીતે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજરોજ તારીખ ૨૮ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૧૭ ના દીને.

સહી ———————— મજકુરને ———————— શાખ.

લખીઆપનાર-વેચાણ આપનાર-

૧. ________________ J. V. Saradhara

(હીરેન ગોપીનભાઈ ચંદારાણા)

૨. ________________ Mukesh ...

(મુકેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ)

૩. ________________

(રમેશભાઈ જોઈતારામ પટેલ)

લખાવીલેનાર-વેચાણ લેનાર-

પ્રાન્સી કોરપોરેશન એ નામની -
ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-

____

(અજયકુમાર કવાભાઈ દેસાઈ)

AHD - 12 - NKL

19531 | 18 | 46

2017

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ</u>

<u>લખીઆપનાર-વેચાણ આપનાર-</u>

૧ ______________________

(હીરેન બીપીનભાઈ ચંદારાણા)

૨ ______________________

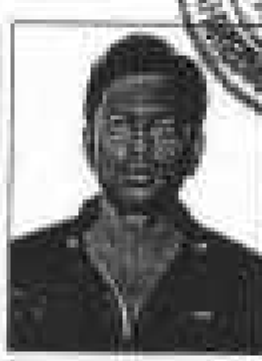
(મુકેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ)

૩ ______________________

(રમેશભાઈ જોઈતારામ પટેલ)

<u>લખાવીલેનાર-વેચાણ લેનાર-</u>

ક્રાન્તી કોરપોરેશન એ નામની - ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-



____

(અજયકુમાર કવાભાઈ દેસાઈ)

ICICI Bank

Challan No./ITNS 280	Tax Applicable (0020) INCOME TAX ON COMPANIES (CORPORATION TAX) ☐ (0021) INCOME TAX OTHER THAN COMPANIES ☑	Assessment Year 2018-19

PAN: AAUFP4554E
Full Name : PRANSI CORPORATION
6000000, 20112017, [illegible], AHMEDABAD, GUJARAT, 382418
Tel. No. :

Type of Payment :

(100) Advance Tax	☐	(102) Surtax	☐
(300) Self Assessment Tax	☐	(106) Profits of Domestic Companies	☐
(400) Tax on Regular Assessment	☐	(800) TDS on Sale of Property	☑
(107) Tax on Distributed Income to Unit Holders	☐		

Details of Payment

	Amount (in Rs. only)
Income Tax	60000
Surcharge	0
Education Cess	0
Interest	0
Penalty Code	
Penalty	0
Others	0
Fee	0
Total	60000
Total (in words)	Rupees Sixty Thousand and Paise Zero Only.

Crores	Lakhs	Thousands	Hundreds	Tens	Units
Zero	Zero	Sixty	Zero	Zero	Zero

Debit to A/c	346805000625
Date	20-11-2017
Drawn on	Internet Banking Payment through ICICI Bank

FOR USE IN RECEIVING BANK
Debit to A/c / Cheque credited on

Payment Status : Pending for Approval
Bank Reference No.: 13641273

SPACE FOR BANK SEAL

Rs. 60000
Tax payer remarks. : TDS pay for property

Taxpayers Counterfoil

PAN:	AAUFP4554E
Received From :	PRANSI CORPORATION
Paid in Cash / Debit to A/c / Cheque No :	346805000625
For Rs. :	60000
Rs (in words) :	Rupees Sixty Thousand and Paise Zero Only.
Drawn on:	Internet Banking Payment through ICICI Bank
On Account of :	(0021)Other than Companies Tax
Type of Payment	(800)TDS on Sale of Property
For the Assessment Year :	2018-19

Payment Status : Pending for Approval
Bank Reference No.: 13641273

SPACE FOR BANK SEAL

Rs. 60000

AHD - 12 - NKL
No 19531 | 19 | 16
2017

ICICI Bank

Challan No./ITNS 280	Tax Applicable	Assessment Year
	(0020) INCOME TAX ON COMPANIES (CORPORATION TAX) ☐ (0021) INCOME TAX OTHER THAN COMPANIES ☑	2018-19

PAN : AAUFP[illegible]
Full Name : PRAMDI CORPORATION
[illegible], 20/11/2017, [illegible], AHMEDABAD, GUJARAT, [illegible]
Tel. No. :

Type of Payment :

(100) Advance Tax	☐	(102) Surtax	☐
(300) Self Assessment Tax	☐	(106) Profits of Domestic Companies	☐
(400) Tax on Regular Assessment	☐	(800) TDS on Sale of Property	☑
(107) Tax on Distributed Income to Unit Holders	☐		

Details of Payment

	Amount (in Rs. only)
Income Tax	100000
Surcharge	0
Education Cess	0
Interest	0
Penalty Code	
Penalty	0
Others	0
Fee	0
Total	100000
Total (in words)	Rupees One Lakh and Paise Zero Only

Crores	Lakhs	Thousands	Hundreds	Tens	Units
Zero	One	Zero	Zero	Zero	Zero

Debit to A/c	[illegible]
Date	29-11-2017
Drawn on	Internet Banking Payment through ICICI Bank

FOR USE IN RECEIVING BANK
Debit to A/c / Cheque credited on

Payment Status :	Pending for Approval
Bank Reference No.:	13041118

SPACE FOR BANK SEAL

Rs.	100000
Tax payer remarks. :	TDS payment of Property

Taxpayers Counterfoil

PAN:	AAUFP[illegible]
Received From :	PRAMDI CORPORATION
Paid in Cash / Debit to A/c / Cheque No.:	[illegible]
For Rs. :	100000
Rs (in words) :	Rupees One Lakh and Paise Zero Only
Drawn on:	Internet Banking Payment through ICICI Bank
On Account of :	(0021)Other than Companies Tax
Type of Payment	(800)TDS on Sale of Property
For the Assessment Year :	2018-19

Payment Status :	Pending for Approval
Bank Reference No.:	13041118

SPACE FOR BANK SEAL

Rs.	100000

AHD - 12 - NKL
19531 | 20 | 46
2017

ICICI Bank

Challan No./ITNS 280	Tax Applicable (0020) INCOME TAX ON COMPANIES (CORPORATION TAX) ☐ (0021) INCOME TAX OTHER THAN COMPANIES ☑	Assessment Year 2018-19

PAN: AAUFP4504E
Full Name : PRANSI CORPORATION
4000000, 20112017, AAYPP7363F, AE586240, AHMEDABAD, GUJARAT, 382418
Tel. No. :

Type of Payment :

(100) Advance Tax	☐	(102) Surtax	☐
(300) Self Assessment Tax	☐	(106) Profits of Domestic Companies	☐
(400) Tax on Regular Assessment	☐	(800) TDS on Sale of Property	☑
(107) Tax on Distributed Income to Unit Holders	☐		

Details of Payment

	Amount (in Rs. only)
Income Tax	40000
Surcharge	0
Education Cess	0
Interest	0
Penalty Code	
Penalty	0
Others	0
Fee	0
Total	40000
Total (in words)	Rupees Forty Thousand and Paise Zero Only

Crores	Lakhs	Thousands	Hundreds	Tens	Units
Zero	Zero	Forty	Zero	Zero	Zero

Debit to A/c	340005000625
Date	20-11-2017
Drawn on	Internet Banking Payment through ICICI Bank

FOR USE IN RECEIVING BANK
Debit to A/c / Cheque credited on

Payment Status :	Pending for Approval
Bank Reference No.:	13641430

SPACE FOR BANK SEAL

Rs.	40000
Tax payer remarks. :	TDS PAY FOR PROPERTY

Taxpayers Counterfoil

PAN:	AAUFP4504E
Received From :	PRANSI CORPORATION
Paid in Cash / Debit to A/c / Cheque No :	340005000625
For Rs. :	40000
Rs (in words) :	Rupees Forty Thousand and Paise Zero Only
Drawn on:	Internet Banking Payment through ICICI Bank
On Account of :	(0021)Other than Companies Tax
Type of Payment	(800)TDS on Sale of Property
For the Assessment Year :	2018-19

Payment Status :	Pending for Approval
Bank Reference No.:	13641430

SPACE FOR BANK SEAL

Rs.	40000

AHD - 12 - NKL
No 19531 | 21 | 46
2017

ગામ નમુનો નંબર ૭

[illegible]

AHD - 12 - NKL

19531 | ૨૨ | ૪૬

2017

સરવે નંબર રી-સરવે થયા પછી પ્રોમલગેટ થયેલ નથી

[illegible]

	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/[illegible] હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારનું નામ
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	0.00		[illegible]
[illegible]	0.00		

[illegible]	બીજા હક્ક અને બોજાની વિગતો
	[illegible]

[illegible]

AHD - 12 - NKL

19531 | ૨૪ | ૪૬

2017

[illegible]

અનુભવ-(૩) [illegible]

[illegible]

અનુભવ-(૪) અને (૫) [illegible]

[illegible]

અનુભવ-(૬) [illegible]

જણાવેલ છે.

અનુભવ-(૭) [illegible]

[illegible]

[illegible]

એપેન્ડીક્સ – અ (જમીનની વિગત)

મોજે : [illegible]		તાલુકો : [illegible]	
		જીલ્લો : 4231.00	
સ.નં./બ્લોક નં. : 206/1		સ.પ્લોટ નં. : 77/1,77/2	
ટી.પી. : 131	★	મીલ્કતની લંબાઈ :	
ફા.પ્લોટ નં. :		ક્ષેત્રફળ લંબાઈ = 4231.00 Sq.M.	

કરાવેલ વિગત Rs.

★ સદર મીલ્કતની [illegible]

એપેન્ડીક્સ – બી (ફ્રરજોની વિગત)

		ચલણ નંબર :–	56/16	તારીખ :– 10/05/2016
(૧) રૂપાંતર કરવાની રકમ	: Rs. 42310/-	પહોંચ નંબર :–	20/16	તારીખ :– 10/05/2016
(૨) વિશેષ ધારો	: Rs. 1058/-	પહોંચ નંબર :–	103/16	તારીખ :– 10/05/2016
(૩) લોકલ ફંડ	: Rs. 529/-	પહોંચ નંબર :–	15/16	તારીખ :– 10/05/2016
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs. 265/-			

[illegible]

એપેન્ડીક્સ – બી [illegible]

શરતો :-

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ચોરસ મીટરના ભાવે (બિનખેતી દર) રહેણાંક ના હેતુ માટે [illegible] રૂ.૧૦૪૬/- બી.એ. જમીન બિનખેતીની પરવાનગી તથા નિયમ પ્રમાણે [illegible] દર વખતો-વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્રહેતુની ... [illegible] ... ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ ... આપવાની રહેશે ... [illegible] ... નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

આજુબાજુ ... અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ [illegible] મંજુર કરાવી ... મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી ... અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી " બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર " મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

(૪) આ બીનખેતીની હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવેલ છે. દસ્તાવેજ ... [illegible] ... સર્ટીફીકેટ / ... દર્શાવેલ ... સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર વાળી જમીન / ... ટી.પી. સ્કીમ ... ટી.પી. સ્કીમ ... ટી.પી. સ્કીમ ... [illegible] ... નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

... ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને ટાઉન પ્લાનીંગ ... જોગવાઈઓને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની આજુબાજુ ... કોઈ રોડ - રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના મધ્યથી ... માર્જીન ... નિયમાનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુ માટે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

(૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી ૬ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે બીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કર્યાની એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને ... જાણ કરવાની રહેશે તથા બાંધકામ પુર્ણ થયે ... કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય ... [illegible] ... બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. ... [illegible] ... રહેશે ... [illegible] ... બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. ... [illegible] ... પીટર ... [illegible] ... જાળવવાનું રહેશે.

AHD - 12 - NKL
19531 | 25 | 46
2017

[illegible]

(૩) કલોઝ ગીમ, સિનેમા / ટુરીંગ સીનેમા / [illegible] માટે બીનખેતી [illegible] જરૂરી [illegible]

[illegible] કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

[illegible] ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., [illegible] બીનખેતીની [illegible] બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા

[illegible] જરૂરી મંજુરી મેળવી [illegible] કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) [illegible] જમીન જો [illegible] નજીક હોય તો [illegible] મીટરનું અંતર છોડી [illegible] કરવાનું રહેશે.

[illegible] જમીન જો રેલ્વે ની હદથી નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦.૦૦ મીટર ની જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) બીનખેતી [illegible] આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ [illegible] ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે

બાંધકામની ઊંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું [illegible] સિવીલ એવીએશન [illegible]

રહેશે. અને સિવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૧) [illegible] થી ૯૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સરકારશ્રી જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં [illegible] અધિનિયમ હેઠળ [illegible] જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર થયેલ વન /

જમીનથી [illegible] જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩) સરકારશ્રી જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં [illegible] જાહેર થયેલ [illegible] જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) આ હુકમમાં [illegible] કોઈ કારકુની [illegible] ભૂલ [illegible] સુધારી શકશે.

(૧૫) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થશે કે

[illegible] આ પરવાનગી [illegible] રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૯ ના

[illegible]

[illegible]

[illegible]

તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૭૩ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર [illegible] કાર્યવાહી કરવામાં આવશે

અને બાંધકામ દુર કરાવવા [illegible] પગલાં લેવામાં આવશે.

(૧૬) [illegible] જમીનમાં [illegible] નથી કે

[illegible]

[illegible]

[illegible] આવશે નહીં.

(૧૭) અરજદારે રજુ કરેલ [illegible] આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે

[illegible] તો [illegible] આ પરવાનગી

રદ કરી શકાશે.

રજાના હુકમ પ્રમાણીત

[illegible]

[illegible], અમદાવાદ

સહી/-

([illegible])

જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ

AHD - 12 - NKL

19531 | 27 | 46

2017

AHD - 12 - NKL

19531 | 29 | 46

2017

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

K. J. DARJI

NOTARY

GOVT. OF INDIA

[redacted]

[illegible]

[illegible]

પુરુષ / MALE

8216 7503 4217

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD - 12 - NKL		
№ 19531	20	16
2017		

[redacted]

સરનામું :

Address:

[illegible]

8216 7503 4217

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

K. J. DARJI
NOTARY
GOVT OF INDIA

AHD - 12 - NKL

№ 19531 | 31 | 46

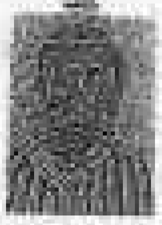
2017

TRUE COPY

K.J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD - 12 - NKL		
19531	32	46
2017		

Government of India



4670 6485 6840

Unique Identification Authority of India

Address:

4670 6485 6840

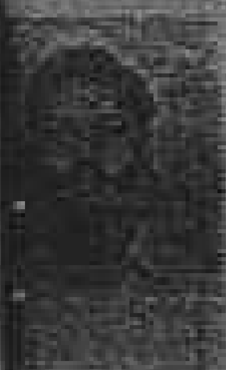
TRUE COPY

K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD - 12 - NKL
19531 | [illegible] | [illegible]
2017

[illegible] लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACAPP1924A



नाम /NAME

MUKESHBHAI BABUBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BABUBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

04-01-1972

SIGNATURE

[illegible]

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX
GUJ.-1, AHMEDABAD

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

K. V. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD - 12 - NKL

19531

2017

[illegible]

Mukeshbhai Babubhai Patel

જન્મ તારીખ/DOB: 04/01/1973

પુરુષ / MALE

8943 4113 5513

મારું આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY · GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

K. J. DARJI

NOTARY

GOVT. OF INDIA

AHD - 12 - NKL

M 19531 / 96 / 46

2017

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAYPP7365F

नाम /NAME

RAMESHBHAI JOITARAM PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

JOITARAM BABALDAS PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

26-04-1964

हस्ताक्षर /SIGNATURE

TRUE COPY

K. J. DARJI
NOTARY
GOVT OF INDIA

COMMISSIONER OF ...
GUJ.-1, AHME...

[redacted]

[illegible]

2474 1002 0537

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

AHD - 12 - NKL		
19531	37	46
2017		

REGISTRAR

RAL

[redacted]

Address:

[illegible]

RAL

NOTARY · GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

K. J. DARJI

NOTARY

GOVT OF INDIA

AHD - 12 - NKL

19531 / 38 / 46

2017

[redacted]

[illegible]

Sadhana Jagdishbhai Vatalmahtal

જન્મ તારીખ/ DOB: 01/05/1971

પુરુષ / MALE

7460 9001 7436

મારો આધાર, મારી ઓળખ

TRUE COPY

A. N. KADIA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

AHD - 12 - NKL

№ 19531 | 940 | 46

2017

MALE

2880 8532 6361

મારું આધાર, મારી ઓળખ

TRUE COPY

Y. S. BAROT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

દસ્તાવેજ નંબર ૧૯૫૩૧ .... તા. ૨૮-૧૧-૨૦૧૭

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ઓઢવ .... (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૯ ફા.પ્લોટ નં. ૧૩૧ ... ૩૩/૨ (સર્વે નં./બ્લોક નંબર/ટી.પી.નં./એફ.પી. નં.વિગેરે) ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો .... વેચાણ .... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ .... ૩૬૯૨ ચો.મી. (ચો.મી./હે.આર.ચો.મી./એ.ગુ./ચોવાર વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
8	ઓળખાણ આપવા માટે તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી .... ઓળખાણ આપનારની સહી ....

AHD - 12 - NKL

№ 19531 | 42 | 46

2017

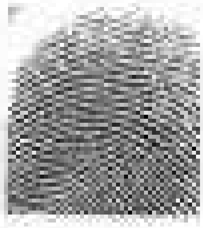
સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-12 (નિકોલ)

AHD - 12 - NKL		
19531	43	46
2017		

28/11/2017 3:04:43 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૧૯૫૩૧ સને ૨૦૧૭ ના નવેમ્બર માસની ૨૮ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.



[illegible]

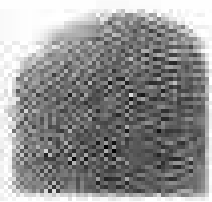
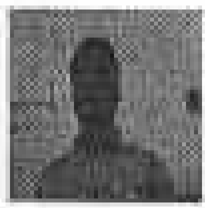
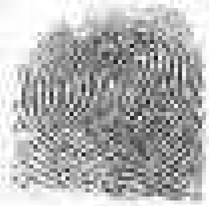
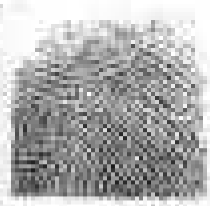
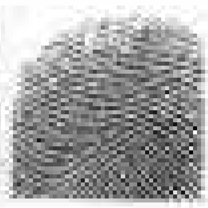
(J H Modi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

પહોંચ નંબર: [illegible]

ફી પહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦૦૦૦
નકલ કરવાની ફી આર્ટિકલ / ફોલીઓ (૨૦)	૪૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦૪૦૦

(J H Modi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

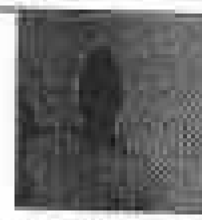
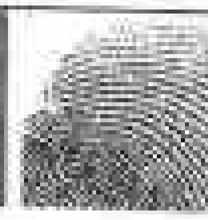
8/11/2017 3:04:43 pm Version 1.1.2017.5

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	અં.છ.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1.000	[illegible] 50 [illegible] 78, [illegible] આધાર નં. 4670 8466 6640 PANNO:AJZPC4879P	[illegible]			
1.000	[illegible] 30 [illegible] [illegible] આધાર નં. 8943 4113 5513 PANNO:ACAPP1924A	[illegible]			
1.000	[illegible] 20 [illegible] 4/13, [illegible] આધાર નં. 2474 1002 0627 PANNO:AAYPP7365F	[illegible]			
લેનાર					
1.000	[illegible] 45, [illegible] આધાર નં. 6216 7503 4216 PANNO:AAUFP4564E	[illegible]			

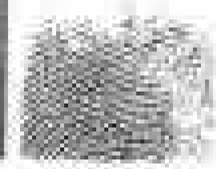
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબૂલ કરે છે.

28/11/2017 3:04:43 pm Version 1.1.2017.5

1 [illegible]
[illegible] [illegible], નિકોલ, અમદાવાદ
આધાર નં. 7460 9601 7438

2 પટેલ [illegible]
54, [illegible] સોસાયટી, નવા નરોડા, અમદાવાદ
આધાર નં. 2880 8632 6361



તેઓ કહે છે કે દસ્તાવેજ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1. J. V. Sarakhera

2. [illegible]

તારીખ ૨૮ માહે નવેમ્બર - ૨૦૧૭

J H Modi
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૮/૧૧/૨૦૧૭

J H Modi
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે બિડેલ, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૮/૧૧/૨૦૧૭

(J H Modi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
19531	46	46
2017		

દસ્તાવેજમાં કુલ ૧૭૬૨ ની [illegible] મુજબ (૧) પાન નં/ફો.નં.૬૦ નંબર દર્શાવેલ છે. જે [illegible] કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૮/૧૧/૨૦૧૭

(J H Modi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

૧ નંબરથી મુકવા ૧૯૫૩૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૮/૧૧/૨૦૧૭

J H Modi
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

નોંધણી [illegible] [illegible] ના [illegible]
[illegible]
ના [illegible] મુજબ [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] પૂરી કરી.

J H Modi

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)