COMMON **AMENITIES**

- દરેક બ્લોકમાં ઓટોમેટીક ૨ લીફ્ટ
- ૨૪ કલાક સીક્યુરીટી સી.સી.ટી.વી. કેમેરા
- આર.સી.સી. રોડ એલ.ઈ.ડી. સ્ટ્રીટ લાઈટ
- લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન
- મોર્ડન એન્ટ્રન્સ ગેટ
- ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા
- ૨૪ કલાક પાણીની સગવડ સાથે મીટર
- સીનીયર સીટીઝન સીટીંગ

SPECIFICATION

સ્ટ્રક્ચર
ઈટ તથા બ્લોકની બી દિવાલ માટે આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.

ખાણી-દરવાજા
ડેકોરેટિવ મેઈન ડોર તેમજ કલર ડોર.
દરેક બાથીઓ પાવડર કોટેડ એલુમિનીયમ સેશન માટે.

ઈલેક્ટ્રીફિકેશન
કિંગ્સ ફ્રેંચ કમ્પોઝીટ કોપર વાયરિંગ ફીટીંગ તેમજ જરૂરીયાત મુજબના પોઈન્ટ સાથેના માટે કમોડિટીની એસેસરીઝ.

પ્લાસ્ટર
અંદરની બાજુ બારા પ્લાસ્ટર પુટ્ટી ફિનીશ અને બહારની બાજુ ફુલ બોડીક પેઈન્ટ માટે રેડ્યર પ્લાસ્ટર.

કિચન
મિર પોલીશ ગ્રેનાઈટનું કિચન પ્લેટફોર્મ, સ્ટેઈનલેસ સ્ટીલની સિંક માટે તેમજ ટાઈલ તેમજ સુધી ડેકોરેટિવ ટાઈલ્સ.

પ્લમ્બીંગ
પુલ્લા પ્રમાણમાં કમ્પોઝીટ સ્ટાન્ડર્ડ પાઈપ ફિટીંગ.

ફ્લોરીંગ
વિટ્રિંગ, કિચન, ડાઈનિંગ, બેડરૂમ તેમજ દરેક જગ્યા પર સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની વિટ્રિફાઈડ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ.

બાથરૂમ-ટોઈલેટ
માટી ફ્લોરિંગનું ડિઝાઈનર ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ તેમજ ટાઈલ તેમજ સુધીની સોકડ ટાઈલ્સ.

પાણી
પ્રેશર પંપ દ્વારા કોમન બોરવેલ પાંથી ઓવરહેડ વોટર ટેન્કમાં સપ્લાય, સાથે ૪૨ કલાક પાણીની સુવિધા.

maruti
LUXURIA
A new wave of Living...

B/h. Suryam Green, B/s. Vaidahi Flats,
Vastral, Ahmedabad.

NOTES

- સભ્યપદ નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે. પૂરા પેમેન્ટ થયા બાદ ૩૦ દિવસ પછી પઝેશન સભ્યપદમાં સભ્યશ્રી.
- સભ્યપદ ઈનપુટ કરવાનાર ને ૧૦% ટકા કમી નક્કી સભ્યની નોંધણી થયા બાદ નાણા પરત સભ્યપદમાં સભ્યશ્રી.
- દરેક સભ્યશ્રે એ.એમ.સી., સર્વિસ ટેક્ષ, (GST), (VAT), દસ્તાવેજ ખર્ચ, કિંગ્સ ચાર્જીસ, ટોરેન્ટ પાવર તથા અન્ય કી પે તે સમયે સરકારશ્રીએ નક્કી કરેલ નીતિ નિયમ મુજબ સભ્યશ્રે ભોગવવાની રહેશે.
- સંપોનેન્ટલાટ સ્કીમના પ્લાન, પ્લેટફોર્મ, એલીવેશન, એમીનેટ્સ તેમજ કોમન પ્લાનની ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલપરોને સ્વાધિન રહેશે, જે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- ખરાબના એલિવેશનમાં કોમન પ્લાનની ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં, તેમજ ટેરેસિયન પ્લાનનો માટે સર્વિસેટ્સની નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે. જેની વાજિબતા દરેક સભ્યશ્રે માન્ય રાખવાની રહેશે.
- પઝેશન લીધા બાદ દરેક સભ્યશ્રે નક્કી કર્યા મુજબ ૬૨ મહિને મેઈન્ટેનન્સ ભર્યા સભ્યપદમાં રહેશે.
- ખરાબની બાજુ લેવર શીડ સભ્યા તો બિલ્ડીંગનું એલિવેશન ખરાબ બાજુ હોય તેવું કોમન પ્લાનનું ફીક્સિંગ વર્ક કરી શકાશે નહીં.
- ફોલ્ડરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતિની રૂપરેખા માટે આપેલ છે. એકોમોડેશન એ કિંગ્સ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.

Architect
HM ARCHITECTS

Structural Engineer
AMU CONSULTING ENGINEERS