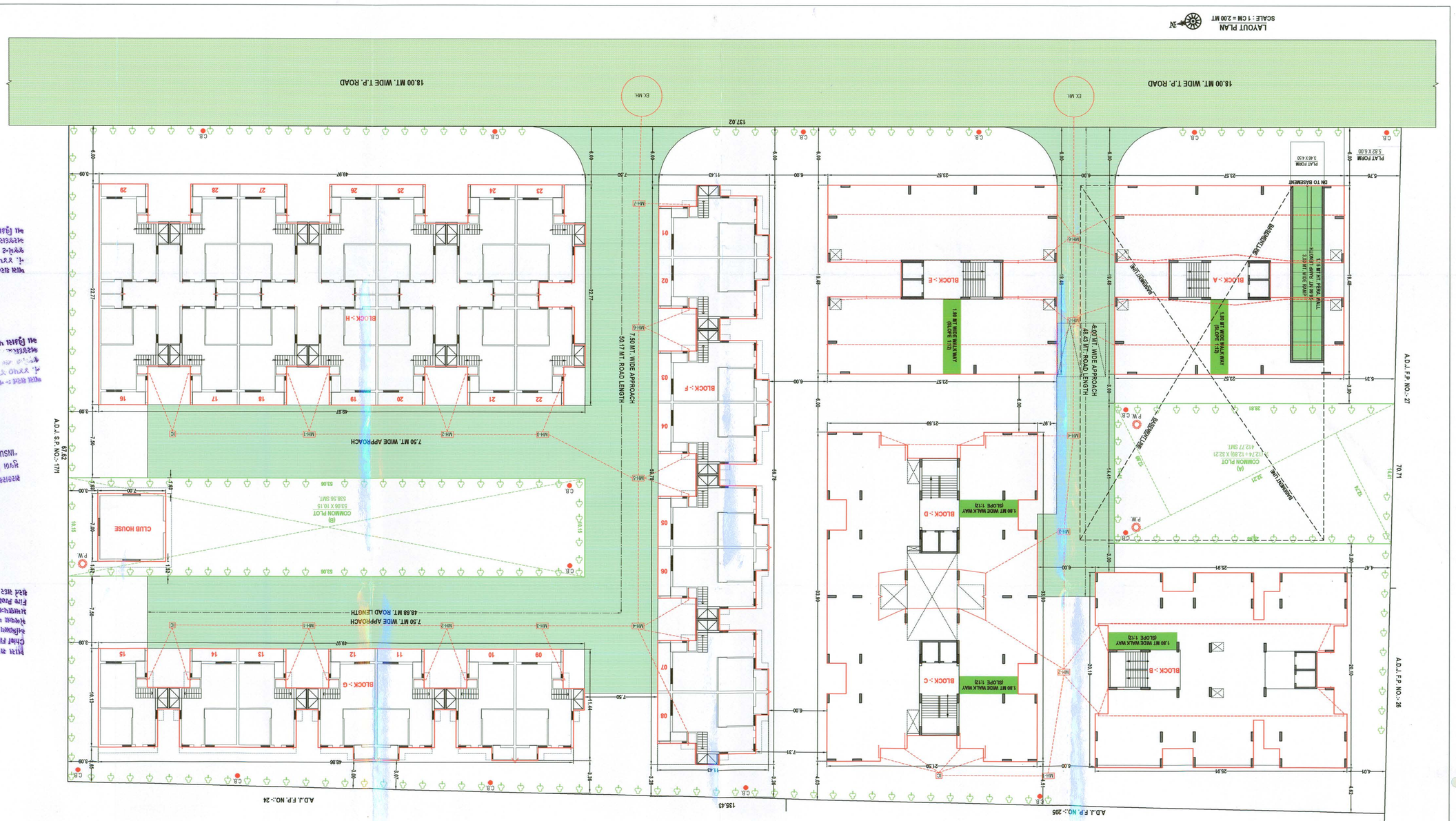
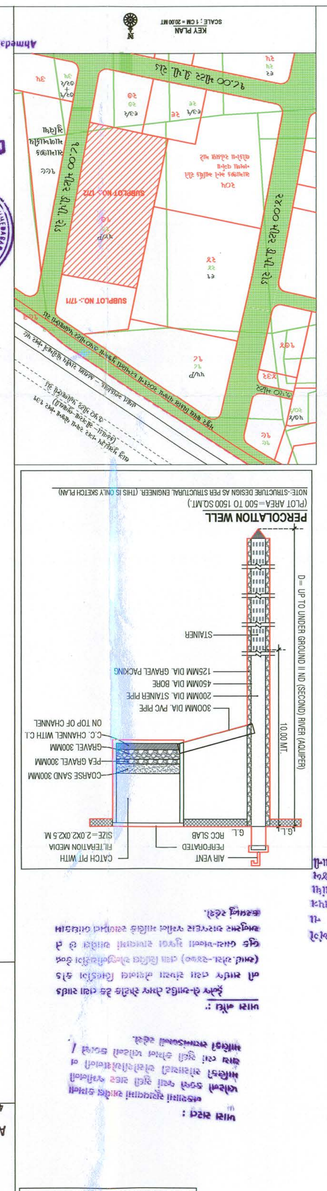
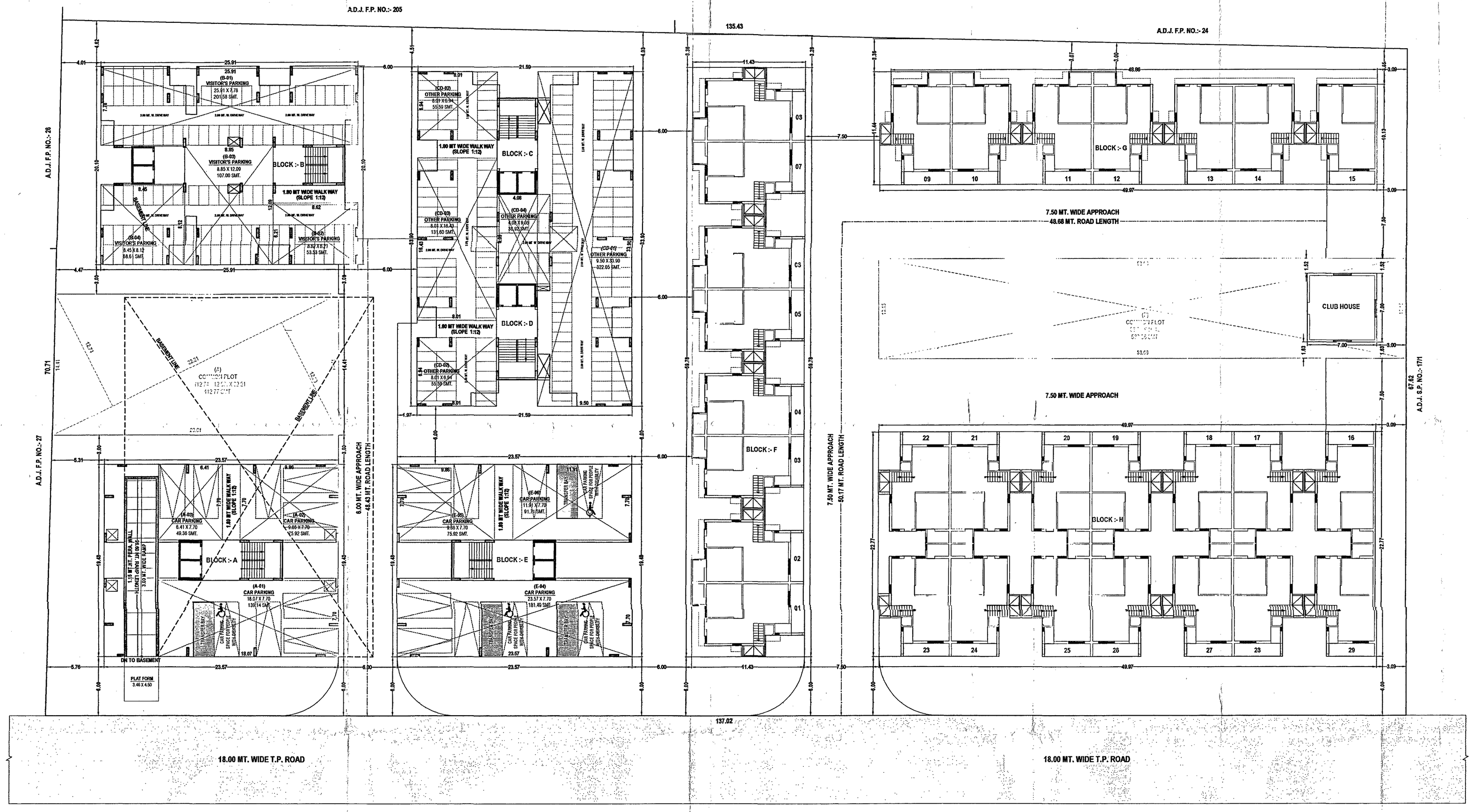

LAYOUT PLAN
SCALE : 1 CM = 2.00 MT
18.00 MT. WIDE T.P. ROAD
18.00 MT. WIDE T.P. ROAD
7.50 MT. WIDE APPROACH
55.17 MT. ROAD LENGTH
7.50 MT. WIDE APPROACH
48.88 MT. ROAD LENGTH
7.50 MT. WIDE APPROACH
CLUB HOUSE
COMMON PLOT
BLOCK - A
BLOCK - B
BLOCK - C
BLOCK - D
BLOCK - E
BLOCK - F
BLOCK - G
BLOCK - H
A.D.L.F.P. NO.- 27
A.D.L.F.P. NO.- 26
A.D.L.F.P. NO.- 24
A.D.L.F.P. NO.- 205
A.D.L.F.P. NO.- 171
67.62


KEY PLAN
SCALE : 1 CM = 250 MT
PERCOLATION WELL
(PLOT AREA – 500 TO 1500 SQ.MT.)
NOTE- STRUCTURE DESIGN & RCB CHAMBER DRAWING TO BE SUBMITTED SEPARATELY.
SUBPLOT NO.- 171
9.00 MT. WIDE T.P. ROAD
7.50 MT. WIDE T.P. ROAD
SUBPLOT NO.- 172
SUBPLOT NO.- 173
SUBPLOT NO.- 174
SUBPLOT NO.- 175
SUBPLOT NO.- 176
SUBPLOT NO.- 177
SUBPLOT NO.- 178
SUBPLOT NO.- 179
SUBPLOT NO.- 180
SUBPLOT NO.- 181
SUBPLOT NO.- 182
SUBPLOT NO.- 183
SUBPLOT NO.- 184
SUBPLOT NO.-



PARKING LAYOUT PLAN
SCALE : 1 CM = 2.00 MT

RESI. PARKING AREA CALCULATION :-			
RESI. USE F.S.I. AREA - 6614.76 SMT.			
PARKI. = 6614.76 X 20% = 1322.95 SMT.			
REQ. CAR PARKING 50%	=	661.48	
REQ. OTHER PARKING 30%	=	396.89	
REQ. VISITOR PARKING 20%	=	264.59	
TOTAL	=	1322.96	

TOTAL REQ. PARKING

	TOTAL REQ.	PROVI. PARKING GR. FLOOR	PROVI. PARKING BASEMENT	TOTAL
CAR	661.48	613.54	737.78	1351.32
OTHER	396.89	601.75	--	601.75
VISITOR	264.59	430.72	--	430.72
TOTAL	1322.96	1646.01	737.78	2383.79

RESI. PARKING AREA CALC.

CAR PARKING

BASEMENT CAR PARKING AREA:- 737.78 SMT.

IN H.P.	(A-01)	18.07 X 7.70 X 1	= 139.14 SMT.
IN H.P.	(A-02)	9.86 X 7.70 X 1	= 75.92 SMT.
IN H.P.	(A-03)	6.41 X 7.70 X 1	= 49.36 SMT.
IN H.P.	(E-04)	23.57 X 7.70 X 1	= 181.49 SMT.
IN H.P.	(E-05)	9.86 X 7.70 X 1	= 75.92 SMT.
IN H.P.	(E-06)	11.91 X 7.70 X 1	= 91.71 SMT.
		TOTAL	= 613.54 SMT.

BASEMENT + GR. FLOOR = 737.78 + 613.54 = 1351.32 SMT.

TOTAL CAR PARKING AREA = 1351.32 SMT.

OTHER PARKING

IN H.P.	(CD-01)	9.50 X 33.00 X 1	= 322.05 SMT.
IN H.P.	(CD-02)	8.01 X 6.94 X 2	= 111.18 SMT.
IN H.P.	(CD-03)	8.01 X 16.43 X 1	= 131.60 SMT.
IN H.P.	(CD-04)	4.08 X 9.15 X 1	= 36.92 SMT.
		TOTAL	= 601.75 SMT.

TOTAL OTHER PARKING AREA = 601.75 SMT.

VISITOR'S PARKING

IN H.P.	(B-01)	25.91 X 7.70 X 1	= 201.56 SMT.
IN H.P.	(B-02)	8.62 X 6.21 X 1	= 53.53 SMT.
IN H.P.	(B-03)	8.85 X 12.00 X 1	= 107.00 SMT.
IN H.P.	(B-04)	8.45 X 8.12 X 1	= 68.61 SMT.
		TOTAL	= 430.72 SMT.

TOTAL VISITOR'S PARKING AREA = 430.72 SMT.

PARKING LAYOUT PLAN SHOWING PROPOSE RESIDENTIAL BUILDING ON F.P.NO.:- 17 SUB.PLOT NO. 2 , SUR. NO.:- 54/P, OP. NO.:- 17, DRAFT T.P.S. 118 (SINGARVA)

MOJE : SINGARVA, TAL.:- DASCROI, DIST : AHMEDABAD.

SHEET NO.:- 02

SCALE : 1 CM = 2.00 MT | ZONE : R2 | USE : RESI.

AREA TABLE :-	SQMT
PLOT AREA OF SUB.PLOT. NO 2 OF F.P.-17	9421.00

AJAYKUMAR HAVABHAI DESAI
LIC No. AUDA/DEV/00973
"45, Kartikey Soc. Ltd., Ratanpura Gam
Vastral Road, Vastral, Ahmedabad.

CHIRAGKUMAR P. NAKRANI (B.E. CIVIL)
A-101, Shantiniketan - 2, Nr. Pavilion,
Nr. Rajhans Cinemas, New India Colony Road,
Nikol, Ahmedabad-382350.
AUDA LIC NO. : EN/CG -001/07
AUDA LIC NO. : COW/I-00794
ENGINEER / C.O.W.

VIRENDRA C. VAGADIA
B. E. Civil
Registered Structural Engineer
AUDA LIC. / SO 1 / 064
43, Avani Complex, Navrangpura,
Ahmedabad-380 009 Ph. 65218494
STR. ENGINEER

FOR, SHREE AVAL DEVELOPERS
PARTNER
OWNER

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ક્લીયર કરાવેલ છે.
આસીસ્ટન્ટ / ડલાર્ક

ખાસ સરત :
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ ગામની પ્લોટની હદનો ત્યાં સુધી સરત જગીનની માલિકી ઓથોરીટી એટલીબીલ્ટીની ન થાય ત્યાં સુધી ઓનર પબ્લીકની હદનો / માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

ખાસ સરત :
વિકાસ પરવાનામાં સોકપીટ ઇન્ફિલ્ટ્રેશન ટાંકાવડે જુદા જુદા સ્થળે બોરવેલ બનાવી ૧૦૦ (સત્તર ફીટ) સ્ટોર નીચેની ઓછા કલેર તરફની કાચા કિનારાના ભેગાથી ટાંકાવામાં આવેલ પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરવી જે બે ઇન્ફિલ્ટ્રેશન ટાંકાયોજના વિકાસ પરવાનાની મૂળભૂત છે. તે મંજુરીનું મહાત્મ્યમાં મોકલ બાકાર આગામના ટાંકાઓનું ઇન્સ્ટોલેશન કરવાનું રહેશે.

ખાસ નોંધ :-
ફ્રેન્ચ કે-સાઈટ સોક્પીટ ટેક્ટ તથા સાઈટ ની સાઈજ તથા રાખ્યા નોરાબલ ડિસ્ટર્બિંગ કોડ (આઈ.એસ.-૨૩૦૬) ૧૯૮૧ ફિલ્ટર મીડીયા-નિર્માણ કેન્દ્ર ઘટક ગ્રાસ-બબલ સુંદર રાખવામાં આવેલ છે તે અનુસાર અસ્પદાર વર્ગાલ માલિકે સ્વયાસ્ત અંમલમાં જરૂરીયાત રહેશે.

ખાસ સરત
..... ના શેક માલિક ઓર્કીટેક્ટ આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબ્લુનીયરે આપેલ ઓર્કીટરી પ્લાનમાં ઇમ્પોસિલ તમામ ચારનોનું સુસ્પષ્ટપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

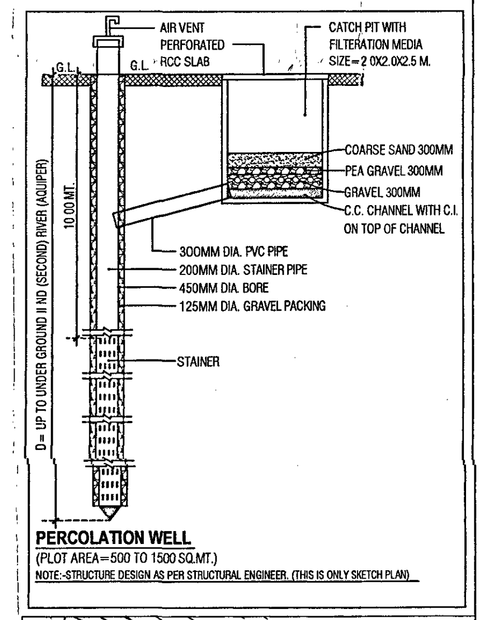
— ખાસ સરત —
અધિકારમ ક્રમ્ર્ધ્ધ બાદ આયોકામ ગેર કેપ્રેશન ક્રેટ કેન્સા : વેંકા કનયનાગરાર અગ્રેગી મકાનના ગમ્પ્રેસ્ટ મ્યુનિસ્પલ મંજુરીપત્ર કરવામાં આવેલ છે.

ખાસ શરત
મંજુર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ સ્થળ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે

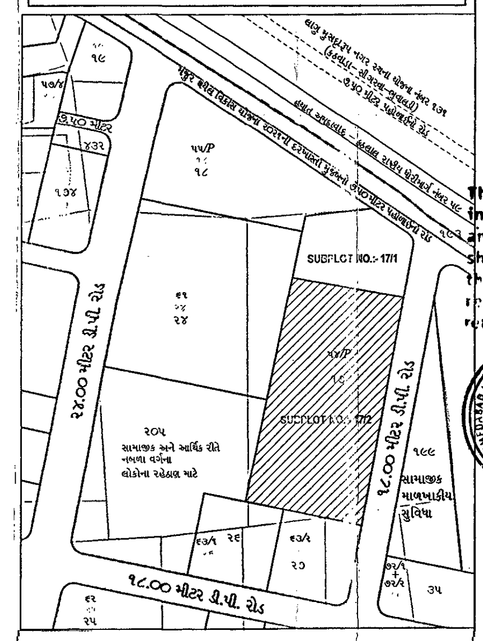
Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is chance in DP/TPS with reference to the land under reference.

Final Plan boundary and allotment of final plat is Subject to Veriation by Town Planning Officer



PERCOLATION WELL
(PLOT AREA=500 TO 1500 SQ.MT.)
NOTE-STRUCTURE DESIGN AS PER STRUCTURAL ENGINEER. (THIS IS ONLY SKETCH PLAN)



KEY PLAN
SCALE : 1CM = 30.00MT

APPROVED
As amanded by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRO 9-MAR 2019
Dated.....

Note Approved by C.E.A

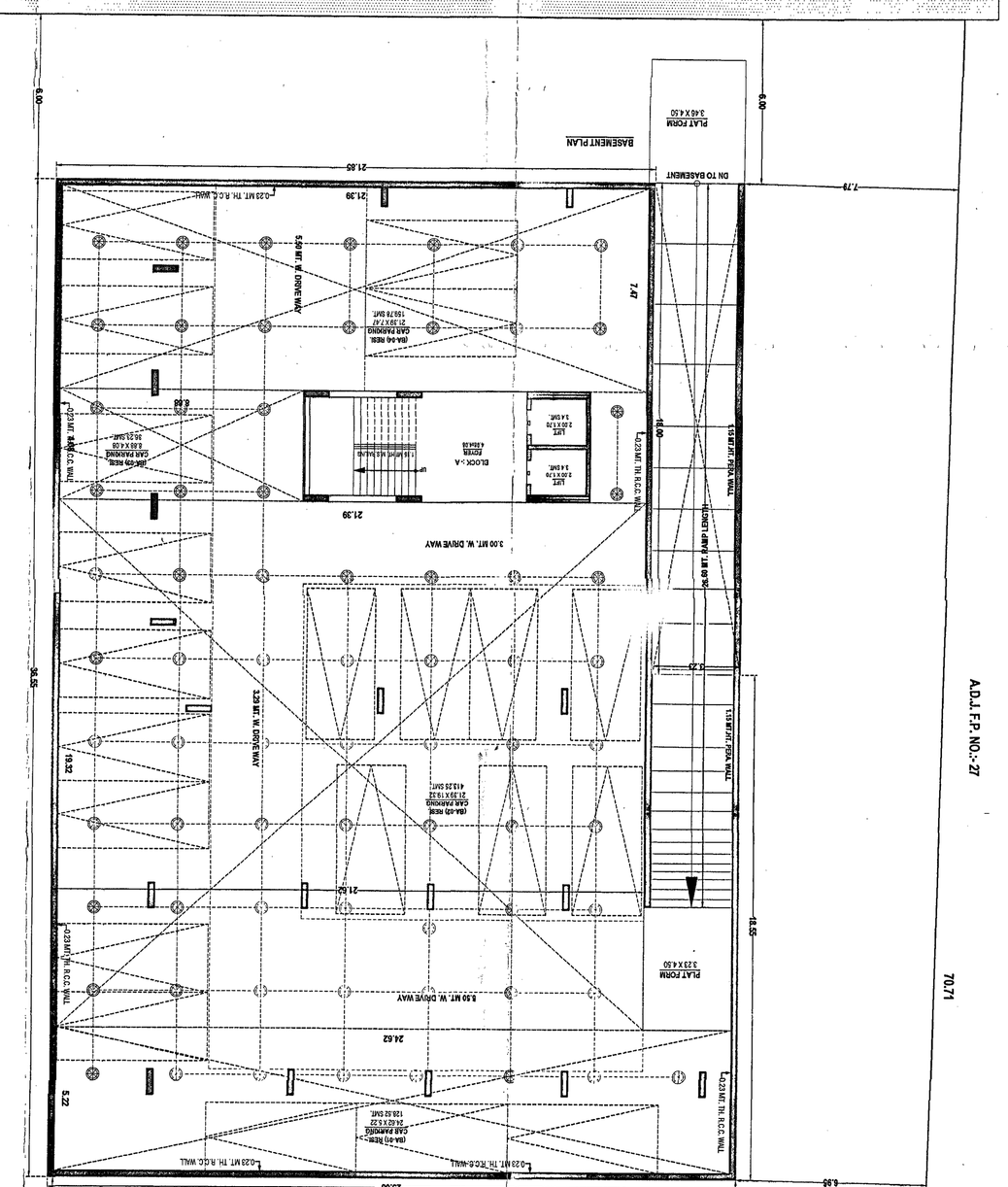
DISPATCH BY

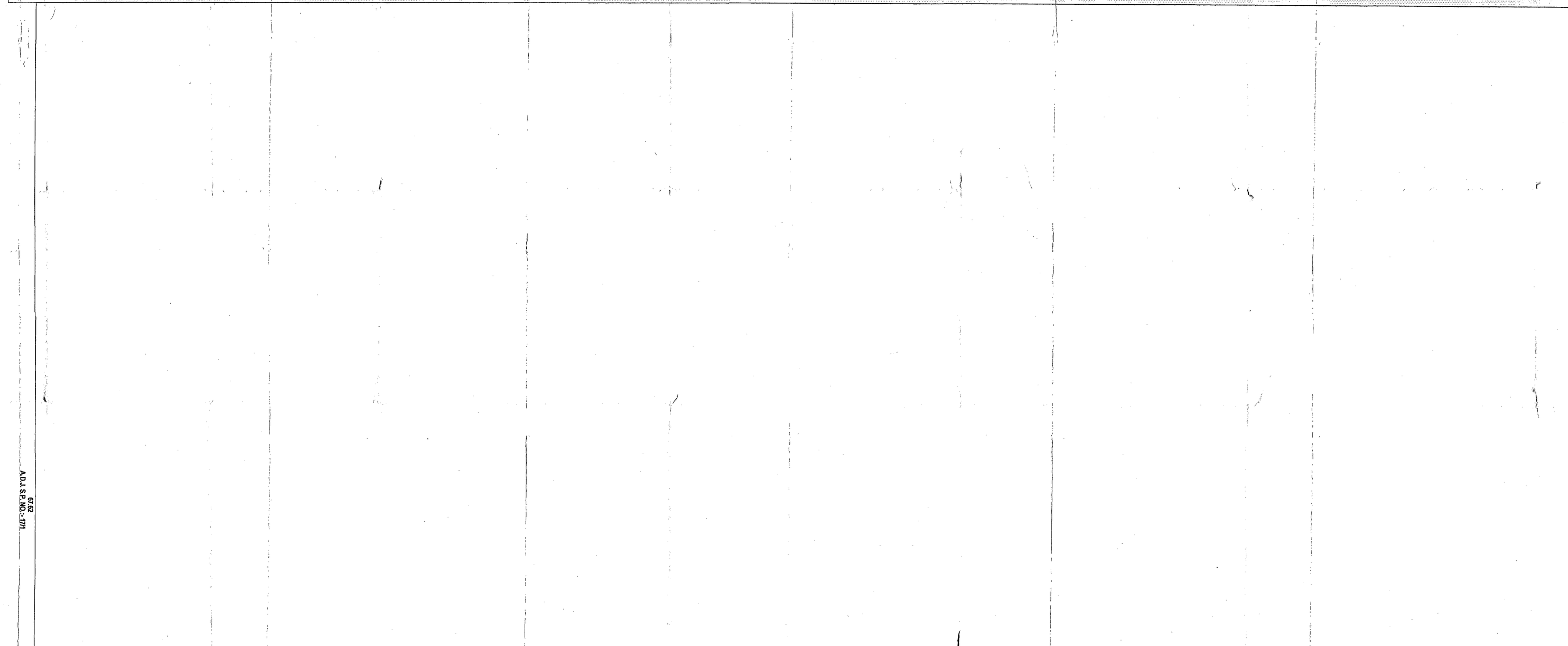
No 137

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

AUTHORITY





BASEMENT PLAN SHOWING PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON F.P.NO.:-77
SUB-PLOT NO.:- 2, SUR. NO.:- 54P, 55 NO.:- 17, DRAFT T.P.S. 118 (SINDHAVAJ)
MOUZE : SINDHAVAJ TAL.:- DASKROI DIST : AHMEDABAD

BLOCK - A

SCALE : 1 CM = 1 M.M	પ્રોપોઝડ રહેઠાણ સ્થાપત્ય
ZONE : IN PUBLIC	સી.એ.વિનોદ કે. પટેલ
TOTAL BUILT UP AREA	1010.13
PROJECT IN WHICH CALC. OF IS ASSIGNED ROOMS	1010.13
AREA TABLE:-	OWNER

BUILT UP AREA CALC. OF IS ASSIGNED ROOMS	BUILT UP AREA CALC. OF IS EXCEPT ROOMS
FLOOR WISE BREAK	CLASSIFICATION
GROUND FLOOR = 0 M.M	M.M. 0.00
1ST FLOOR = 1010.13 M.M	M.M. 1010.13
TOTAL = 1010.13 M.M	M.M. 1010.13
TOTAL CITIES PARKING AREA = 737.19 SMT	

30.00 M.W.	21.39 M.T. = 1010.13 SMT
24.42 M.W.	21.39 M.T. = 1010.13 SMT
18.00 M.W.	21.39 M.T. = 1010.13 SMT
12.00 M.W.	21.39 M.T. = 1010.13 SMT
9.00 M.W.	21.39 M.T. = 1010.13 SMT
7.50 M.W.	21.39 M.T. = 1010.13 SMT
6.00 M.W.	21.39 M.T. = 1010.13 SMT
4.50 M.W.	21.39 M.T. = 1010.13 SMT
3.00 M.W.	21.39 M.T. = 1010.13 SMT
2.00 M.W.	21.39 M.T. = 1010.13 SMT
1.50 M.W.	21.39 M.T. = 1010.13 SMT
1.20 M.W.	21.39 M.T. = 1010.13 SMT
1.00 M.W.	21.39 M.T. = 1010.13 SMT
0.90 M.W.	21.39 M.T. = 1010.13 SMT
0.75 M.W.	21.39 M.T. = 1010.13 SMT
0.60 M.W.	21.39 M.T. = 1010.13 SMT
0.45 M.W.	21.39 M.T. = 1010.13 SMT
0.30 M.W.	21.39 M.T. = 1010.13 SMT
0.22 M.W.	21.39 M.T. = 1010.13 SMT
0.15 M.W.	21.39 M.T. = 1010.13 SMT
0.10 M.W.	21.39 M.T. = 1010.13 SMT
0.05 M.W.	21.39 M.T. = 1010.13 SMT
0.00 M.W.	21.39 M.T. = 1010.13 SMT
TOTAL	21.39 M.T. = 1010.13 SMT

ARCHITECT & ENGINEER	
ARCHITECT NO.	
ENGINEER NO.	
DEVELOPER	
OWNER	

ARCHITECT & ENGINEER
LIC. No.: A/10-CHOVI/00073
ADDR.:- 10, Ganesh Tower Nr. Sighome Complex, New India Colony Road, Bodak, Ahmedabad-380054
ADDR.:- 0000-0000
ADDR.:- 0000-0000

DEVELOPER
AJAYKUMAR MANABHAI DESAI
LIC. No.: A/10-CHOVI/00073
ADDR.:- 45, Kalthej Jay Complex, Nr. Ganesh Tower, Vastral Road, Vastral, Ahmedabad.

ENGINEER / C.O.W
VIRENDRA C. VAGADIA
ADDR.:- 0000-0000
ADDR.:- 0000-0000

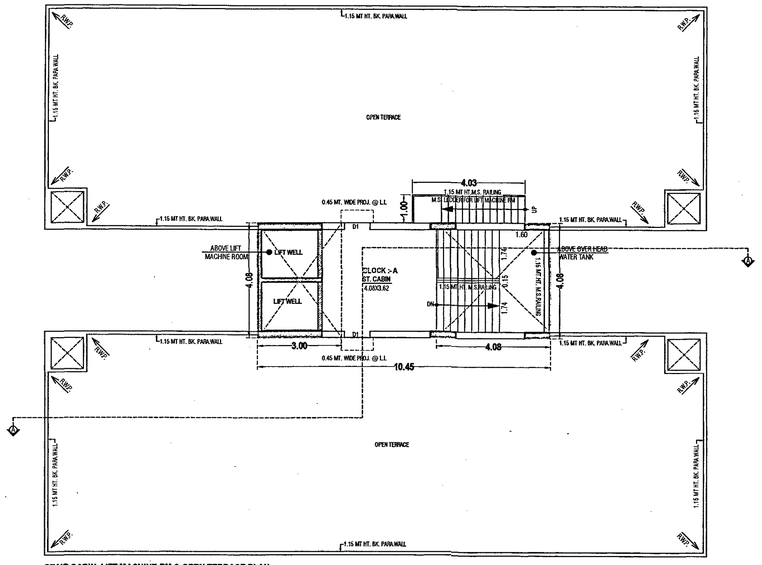
FOR, SHREE AVL DEVELOPERS
PARTNER

STR.ENGINEER
ADDR.:- 0000-0000
ADDR.:- 0000-0000

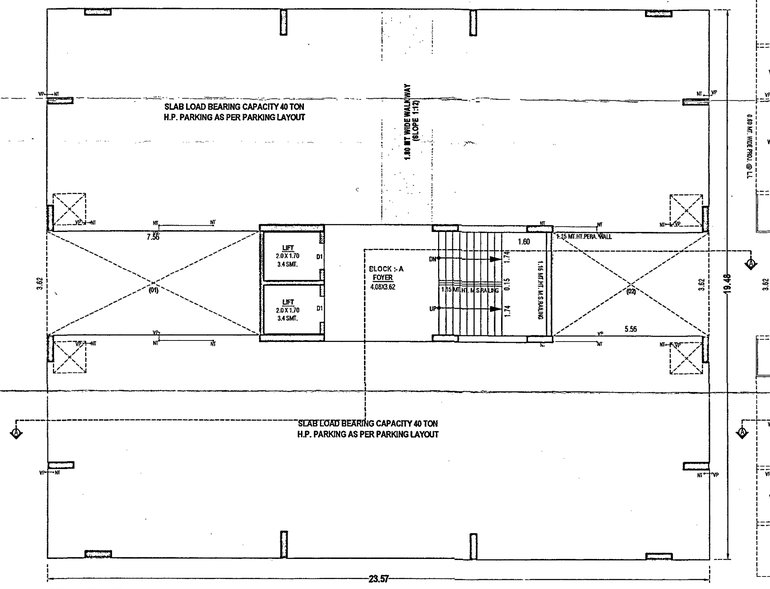
OWNER

NOTE :
1) ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
2) THE DRAWING MUST NOT BE SCALED.
3) ALL DIMENSIONS TO BE VERIFIED BY THE CONTRACTOR ON SITE BEFORE THE COMMENCEMENT OF WORK.
4) ANY DISCREPANCY IN THE DRAWING MUST BE BROUGHT TO THE NOTICE OF THE ARCHITECT.
5) THE DRAWING MUST NOT BE REPRODUCED WITHOUT THE ARCHITECT'S WRITTEN CONSENT.
6) THE DRAWING MUST NOT BE USED FOR ANY PURPOSE OTHER THAN FOR WHICH IT IS INTENDED.
7) THE DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER DRAWINGS AND SPECIFICATIONS.
8) THE DRAWING MUST BE USED ONLY BY THE PERSON TO WHOM IT IS ADDRESSED.
9) THE DRAWING MUST BE RETURNED TO THE ARCHITECT ON REQUEST.
10) THE DRAWING MUST BE KEPT IN A SAFE PLACE.
11) THE DRAWING MUST BE KEPT UP TO DATE.
12) THE DRAWING MUST BE KEPT IN GOOD CONDITION.
13) THE DRAWING MUST BE KEPT IN A DRY PLACE.
14) THE DRAWING MUST BE KEPT IN A CLEAN PLACE.
15) THE DRAWING MUST BE KEPT IN A SAFE PLACE.
16) THE DRAWING MUST BE KEPT IN A SECURE PLACE.
17) THE DRAWING MUST BE KEPT IN A PROTECTED PLACE.
18) THE DRAWING MUST BE KEPT IN A PROTECTED PLACE.
19) THE DRAWING MUST BE KEPT IN A PROTECTED PLACE.
20) THE DRAWING MUST BE KEPT IN A PROTECTED PLACE.

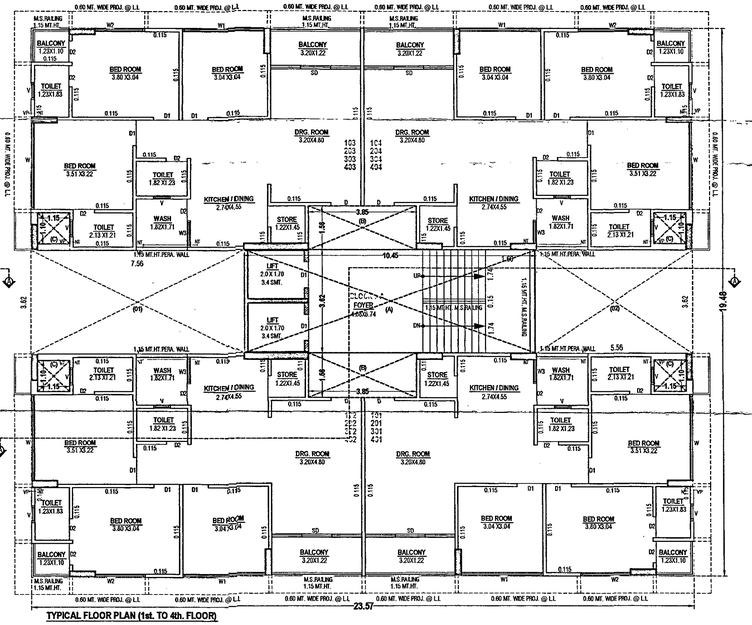
note :-
1) ગ્રેડ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૮ (સિંધવાજ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧ ના ૧૮.૦૦ મી. પહોળા રસ્તા ના ૧૮.૦૦ મી. પહોળા રસ્તા થી ૧૮.૦૦ મી. ના અંતરે આવેલ છે.
2) આ પ્લાન માં દર્શાવેલ બાંધકામ ફક્ત રહેઠાણ હેતુ માટે જ વાપરવાનું રહેશે.
3) આ પ્લાન માં દર્શાવેલ બાંધકામ ફક્ત રહેઠાણ હેતુ માટે જ વાપરવાનું રહેશે.
4) આ પ્લાન માં દર્શાવેલ બાંધકામ ફક્ત રહેઠાણ હેતુ માટે જ વાપરવાનું રહેશે.
5) આ પ્લાન માં દર્શાવેલ બાંધકામ ફક્ત રહેઠાણ હેતુ માટે જ વાપરવાનું રહેશે.
6) આ પ્લાન માં દર્શાવેલ બાંધકામ ફક્ત રહેઠાણ હેતુ માટે જ વાપરવાનું રહેશે.
7) આ પ્લાન માં દર્શાવેલ બાંધકામ ફક્ત રહેઠાણ હેતુ માટે જ વાપરવાનું રહેશે.
8) આ પ્લાન માં દર્શાવેલ બાંધકામ ફક્ત રહેઠાણ હેતુ માટે જ વાપરવાનું રહેશે.
9) આ પ્લાન માં દર્શાવેલ બાંધકામ ફક્ત રહેઠાણ હેતુ માટે જ વાપરવાનું રહેશે.
10) આ પ્લાન માં દર્શાવેલ બાંધકામ ફક્ત રહેઠાણ હેતુ માટે જ વાપરવાનું રહેશે.
11) આ પ્લાન માં દર્શાવેલ બાંધકામ ફક્ત રહેઠાણ હેતુ માટે જ વાપરવાનું રહેશે.
12) આ પ્લાન માં દર્શાવેલ બાંધકામ ફક્ત રહેઠાણ હેતુ માટે જ વાપરવાનું રહેશે.
13) આ પ્લાન માં દર્શાવેલ બાંધકામ ફક્ત રહેઠાણ હેતુ માટે જ વાપરવાનું રહેશે.
14) આ પ્લાન માં દર્શાવેલ બાંધકામ ફક્ત રહેઠાણ હેતુ માટે જ વાપરવાનું રહેશે.
15) આ પ્લાન માં દર્શાવેલ બાંધકામ ફક્ત રહેઠાણ હેતુ માટે જ વાપરવાનું રહેશે.
16) આ પ્લાન માં દર્શાવેલ બાંધકામ ફક્ત રહેઠાણ હેતુ માટે જ વાપરવાનું રહેશે.
17) આ પ્લાન માં દર્શાવેલ બાંધકામ ફક્ત રહેઠાણ હેતુ માટે જ વાપરવાનું રહેશે.
18) આ પ્લાન માં દર્શાવેલ બાંધકામ ફક્ત રહેઠાણ હેતુ માટે જ વાપરવાનું રહેશે.
19) આ પ્લાન માં દર્શાવેલ બાંધકામ ફક્ત રહેઠાણ હેતુ માટે જ વાપરવાનું રહેશે.
20) આ પ્લાન માં દર્શાવેલ બાંધકામ ફક્ત રહેઠાણ હેતુ માટે જ વાપરવાનું રહેશે



STAIR CABIN, LIFT MACHINE RM & OPEN TERRACE PLAN



GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN (1st. TO 4th. FLOOR)

BUILT UP AREA CALC. ON GR. FLOOR :- IN SMT.			
GR. TO 4th. FLOOR :-			
23.57 X 19.48 X 01		=	459.14
LESS :-			
(01)	7.55 X 3.62 X 1	=	27.37
(02)	5.56 X 3.62 X 1	=	20.13
	TOTAL	=	47.50
1103.16- 47.50 = 411.64			
NET BUILT UP AREA = 411.64			

BUILT UP AREA CALC. ON STAIR CABIN:- IN SMT.			
STAIR CABIN :-			
10.45 X 4.00 X 01		=	42.64
4.03 X 1.00 X 01		=	4.03
TOTAL		=	46.67
NET BUILT UP AREA = 46.67			

BUILT UP AREA CALC. ON L.M.R. & O.H.W.T.:- IN SMT.			
(O.H.W.T.)	4.00 X 4.00 X 01	=	16.65
(L.M.R.)	3.00 X 4.00 X 01	=	12.24
TOTAL		=	28.89
NET BUILT UP AREA = 28.89			

F.S.I. AREA CALC. ON 1st TO 4th. FLOOR:- IN SMT.			
1st TO 4th. FLOOR :-			
B.A. ON 1st TO 7th. FLOOR		=	411.64
LESS :-			
(A)	10.45 X 3.62 X 1	=	37.83
(B)	3.85 X 1.56 X 2	=	12.01
(C)	1.15 X 1.10 X 4	=	5.06
	TOTAL	=	54.90
411.64 - 54.90 = 356.74			
NET BUILT UP AREA = 356.74			

OPENING SCHEDULE :-			
RS	= 2.44 X 2.45	SD	= 1.22 X 2.13
D	= 1.07 X 2.13	W	= 2.82 X 1.53
D1	= 0.91 X 2.13	W1	= 1.22 X 1.53
D2	= 0.76 X 2.13	W2	= 0.91 X 1.53
D2V	= 0.76 X 2.13	V	= 0.60 X 0.60

COLOUR NOTE :-
PROP.WORK PROP.DRAIN SPRINKLER

R.C.C. STAIR DETAIL :-
WIDTH = 1.50 TREAD = 0.25 RISER = 0.15

GR. FLOOR FOYER BUILT UP & F.S.I. AREA CALC. :-			
(A)	3.70 X 3.60 X 1	=	13.32
(B)	3.22 X 4.74 X 1	=	15.26
	TOTAL	=	28.58
GR. FLOOR FOYER F.S.I. AREA		=	28.58

BUILT UP AREA TABLE:-		
FLOOR	RESI.	TOTAL
GR. FLOOR (H.P.)	411.64	411.64
1st. FLOOR	411.64	411.64
2nd. FLOOR	411.64	411.64
3rd. FLOOR	411.64	411.64
4th. FLOOR	411.64	411.64
ST. CABIN	46.67	46.67
L.M. & OHWT	28.89	28.89
TOTAL	2133.76	2133.76

F.S.I. AREA TABLE:-		
FLOOR	RESI.	TOTAL
1st. FLOOR	356.74	356.74
2nd. FLOOR	356.74	356.74
3rd. FLOOR	356.74	356.74
4th. FLOOR	356.74	356.74
TOTAL	1426.96	1426.96

FLOOR AREA TABLE >				
FLOOR	USE		AREA	
	RESI.	TOTAL	RESI.	TOTAL
1st. FLOOR	04	04	356.74	356.74
2nd. FLOOR	04	04	356.74	356.74
3rd. FLOOR	04	04	356.74	356.74
4th. FLOOR	04	04	356.74	356.74
TOTAL	16	16	1426.96	1426.96

LIFT CALCULATION :- BLOCK :- A
20 UNIT = 1 LIFT = 6 PERSON
3rd & 4th. FLOOR UNIT = 08
08 = 0.4 LIFT
20
REQ. = 1 LIFT = 06 PERSON
PROVIDED = 02 LIFT
1 LIFT = 06 PERSON
02 LIFT = 02 X 06 = 12 PERSON

ખાસ નોંધ :-
ફ્રેમલેસ કે-આર્કિટ સેમલેસ સેફટીક ટેક તથા સાઇડ ની સાઇજ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.-૨૫૬૦) તથા દિલ્હી ફાયર એજીનીયરીંગ કેન્દ્ર બુક ભાગ-બીજાની મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે અનુસાર આરજદાર જમીન માલિક સ્વયમેવ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત
તા..... ના રોજ માલિક ઓર્ગેનાઈઝ આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરે આપેલ બાહેધરી પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત :-
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામના ફોટોગ્રાફ અગત્યના સ્થળોએ રાખવાના રહેશે. અન્યથા મંજુર થયેલ નકશાઓ રદ્દ થયેલા ગણાશે.

ખાસ શરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ ઉપરાંત જુદા જુદા તબક્કે ખોદાણ પ્લીન્થ લેવલ (તળા દીઠે) સ્લેબ લેવલે, ઓડો કલેરો તરફથી સ્થળ નિરીક્ષણ કરાવી-તપાસણીની પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરાવી જે તે બાબતમાં સાથસીધી વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે અંગેનાં 'ચણતર મેળવ્યા બાદના બાંધકામ તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત :-
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામના પ્લોટના કબ્જે જ્યાં સુધી સદર જમીનની માલિકી સોસાયટી કોર્પોરેશનોની ન થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટની ફાળવણી / માલિકી સ્વામંડળની રહેશે.

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and furtner that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

ખાસ શરત
મંજુર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૨ સેટ સ્થળ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

	BLOCK - A
PLAN SHOWING PROPOSE RESIDENTIAL BUILDING ON F.P.NO.:- 17 SUB.PLOT NO. 2 , SUR. NO.:- 54/P, OP. NO.:- 17, DRAFT T.P.S. 118 (SINGARVA) MOJE : SINGARVA, TAL.:- DASCROI, DIST : AHMEDABAD.	SHEET NO.:- 04
SCALE : 1 CM = 1.00 MT ZONE : R2	USE : RESI.

AREA TABLE :-	SQMT
PROP. BUILT UP AREA ON BASEMENT	1611.92
PROP. BUILT UP AREA ON GR. FLOOR (H.P.)	411.64
PROP. BUILT UP AREA ON 1st. FLOOR	411.64
PROP. BUILT UP AREA ON 2nd. FLOOR	411.64
PROP. BUILT UP AREA ON 3rd. FLOOR	411.64
PROP. BUILT UP AREA ON 4th. FLOOR	411.64
PROP. BUILT UP AREA ON STAIR CABIN	46.67
PROP. BUILT UP AREA ON LIFT MACHINE RM & O.H.W.T.	28.89
TOTAL BUILT UP AREA	**3745.68**
PROP. F.S.I. AREA ON 1st. FLOOR	356.74
PROP. F.S.I. AREA ON 2nd. FLOOR	356.74
PROP. F.S.I. AREA ON 3rd. FLOOR	356.74
PROP. F.S.I. AREA ON 4th. FLOOR	356.74
TOTAL F.S.I. AREA	**1426.96**

નમસ્તવાડ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સ્વીકૃત કરવામાં આવે છે.
એસીસ્ટન્ટ / ડેવલપર

NOTES:-
ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEAVING OPEN SPACE AND MARGIN.
THE DEPTH AND POSITION OF EXISTING MUNICIPAL MAINHOLE IS VERYFIED ME ON SITE AND PREMISES GATES DRAINAGE CONNECTION.
IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO GDCR 201, ALL REQUIREMENTS OF THE BUILDING ARE CHECKED AND NECESSARY ACTEINS ARE TAKEN.
IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO THE CLAUSE NO. 3.5.3 OF THE GDCR 2017, THE STRUCTURE OF THE BUILDING IS DESIGN AS PER THE NORMS OF THE INDIAN STANDARDS.
DESIGN OF STAIRCASE AND RAILING IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.1.12 AND 21.1.14 AND 22.6 OF CGDCR 2017
PEDESTRIANS RAMP IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.1.15 OF CGDCR 2017
LIFT IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 25.12 AND 32.8 OF CGDCR 2017
WATER TANK IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.6 OF CGDCR 2017
SEPARATE LETTER BOX IS PROVIDED AT GROUND LEVEL FOR EACH UNIT.
WATER TANK FOR FIRE SAFETY REQUIREMENT PROVIDED AS PER CHEPTER NO. 22.21 OF CGDCR 2017
ELECTRICAL INFRASTRUCTURE SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 21.11 OF CGDCR 2017
DRINKING WATER FACILITY FOR DISABLED PERSONS IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.6.2 OF CGDCR 2017
DRAINAGE FACILITY IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.10 OF CGDCR 2017
SIGNAGE OF THE PARKING PLACE IS TO BE PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.7 OF THE CGDCR 2017
ENTRANCE OF THE BUILDING IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.1.7 OF CGDCR 2017
THE PAVING OF BUILDING UNIT/RM, PLOT AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.1.4 OF CGDCR 2017
THE STRUCTUE OF THE BUILDING IS AS PER THE NORMS OF THE SPECIFIED IN THE INDIAN STANDARD AND TAKE NACESSARY ACTION FOR THE STRUCTRAL SAFETY DURING THE CONSTRUCTION.
RAIN WATER STORAGE TANK AND RAIN WATER HARVESTING SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 25.2 OF CGDCR 2017
COMMUNITY BIN PROVIDED AS PER THE PROVIDEIN OF THE CLAUSE NO. 25.3 OF CGDCR 2017
TREE PLATATION IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 25.5 OF CGDCR 2017
POLLUTION CONTROL SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CHAPTER NO. 26 OF CGDCR 2017
MAINTAINANCE AND UPGRADATION OF BUILDING IS AS PER CHAPETER NO. 27 OF CGDCR 2017

AJAYKUMAR HAVABHAI DESAI LIC No. AUDA/DEV/00973 45, Kartikey Soc. Ltd., Ratanpura Gam, Vastral Road, Vastral, Ahmedabd. DEVELOPER	CHIRAGKUMAR P. NAKRANI (B.E. CIVIL) A-101, Shantiniketan - 2, Nr. Pavilion, Nr. Rajhans Cinemas, New India Colony Road, Nikol, Ahmedabad-382350. AUDA LIC NO. : ENGG - 01107 AUDA LIC NO. : COW -I-00794 ENGINEER / C.O.W.
VIRENDRA C. VAGADIA B. E. Civil Registered Structural Engineer AUDA LIC. No. [illegible] 20, Avani Complex, Navrangpura, Ahmedabad-380 009 Ph. 26218494 STR.ENGINEER	SHREE AVAL DEVELOPERS PARTNER OWNER

DISPATCH BY

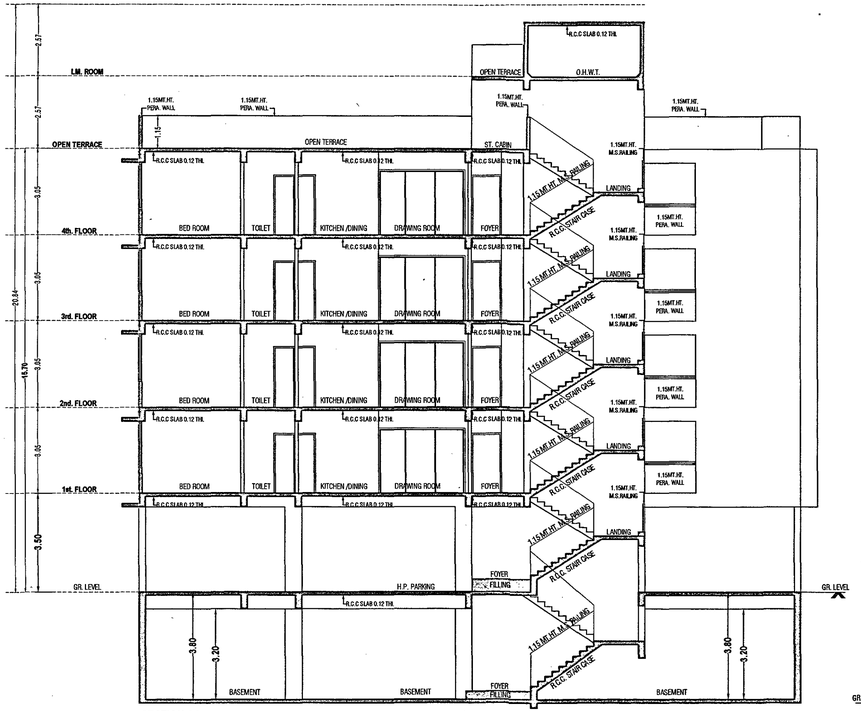
APPROVED
As amanded by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. [illegible]
Dated [illegible]
Note [illegible] 137

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

C.E.A

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

AUTHORITY



SECTION-AA

ELEVATION

ખાસ સરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાકાત સિવાય જુદા જુદા માસ નોંધ :
તબક્કે બોદાણ પ્લીંથ લેવલ (તથા સ્ટેજ) સ્લેબ લેવલ ફ્રેન્ચ લે-આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા સાઈટ
ઓકા કચેરી તરફની સ્થળ નિરીક્ષણ સ્થળી દરમ્યાન સાઈટ ઉપર સોલ્ડરીંગ કોડ
પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરવી. તે બાબતના અધીકૃત (આઈ.એચ.-૨૦૦૬) તથા ઈમારત સોલ્ડરીંગ કોડ
વિકાસ પરવાનગી પ્રમાણે જ બાંધકામ કરવાનું ધ્યાન રાખવું. તે બાબતનું પ્રમાણપત્ર
મેળવ્યા બાદજ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ સરત
તા..... ના રોજ માલિક ઓર્ગેનાઈઝ આર્કિટેક્ટ તથા સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરે આપેલ બાંહેધરી પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

ખાસ સરત :
તકસીમાં સૂચવવામાં આવેલ કામના પ્લોટનો કબજો જ્યાં સુધી સક્ષમ પ્રમીનની માલિકી ખેડાણની એસોસીએશનની ન થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબજો / માલિકી સ્થામંડળની રહેશે.

ખાસ સરત
મંજુર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ સ્થળ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

APPROVED
As amanded by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 2891/NDP
Dated 30 MAR 2019
Note Approved by C.E.A

No 137

DISPATCH BY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સ્કેનીંગ કરાવેલ છે.
આસીસ્ટન્ટ / ક્લાર્ક

BLOCK - A

PLAN SHOWING PROPOSE RESIDENTIAL BUILDING ON F.P.NO.:- 17
SUB.PLOT NO. 2 , SUR. NO.:- 54/P, OP. NO.:- 17, DRAFT T.P.S. 118 (SINGARVA)
MOJE : SINGARVA, TAL.:- DASCROI, DIST : AHMEDABAD.

SHEET NO.:- 05

SCALE : 1 CM = 1.00 MT

COLOUR NOTE :-
PROP.WORK PROP.DRAIN
SPRINKLER

R.C.C. STAIR DETAIL :-
WIDTH = 1.50 TREAD = 0.25 RISER = 0.15

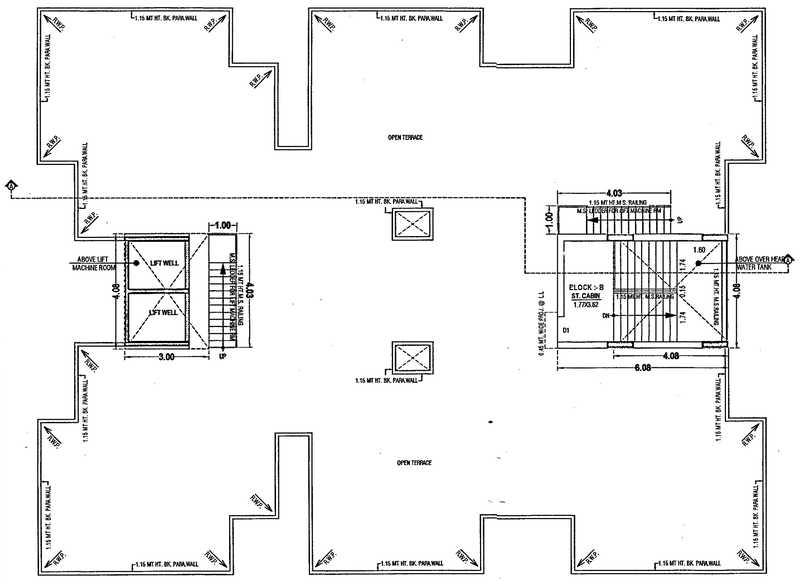
AJAYKUMAR HAVABHAI DESAI
LIC No. AUDA/DEV/00973
45, Kartikey Soc. Ltd., Ratanpura Gam, Vastral Road, Vastral, AHMEDABAD
DEVELOPER

CHIRAGKUMAR P. NAKRANI (B.E. CIVIL)
A-101, Shantiniketan - 2, Nr. Pavilion, Nr. Rajhans Cinemas, New India Colony Road, Nikol, Ahmedabad-382350.
AUDA LIC NO. : ENGG - 01107
AUDA LIC NO. : COW-I-00794
ENGINEER / C.O.W.

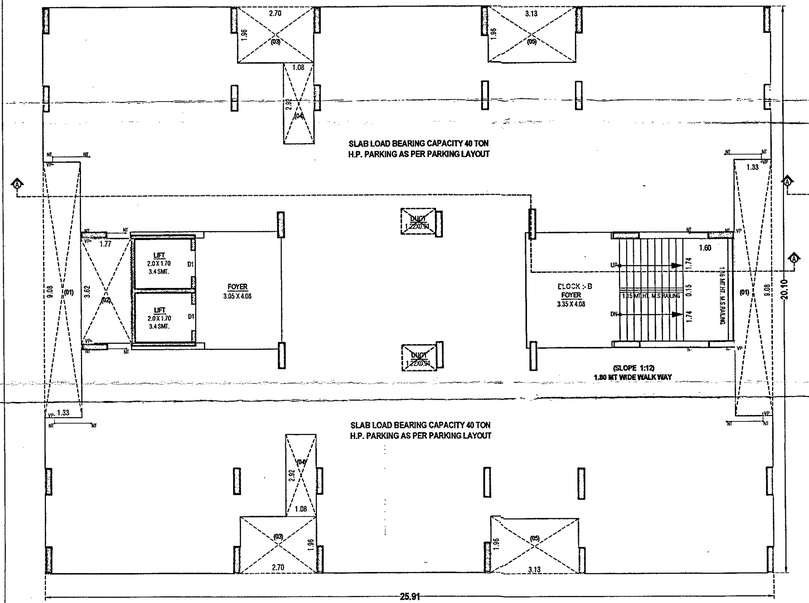
VIRENDRA C. VAGADIA
B. E. Civil
Registered Structural Engineer
AUDA L.C. / 2011-0002
33, Shyam Co. Opp. Ratanpura, Ahmedabad-380 079 Ph. 26210494
STR.ENGINEER

FOR, SHREE AVAL DEVELOPERS
PARTNER
OWNER

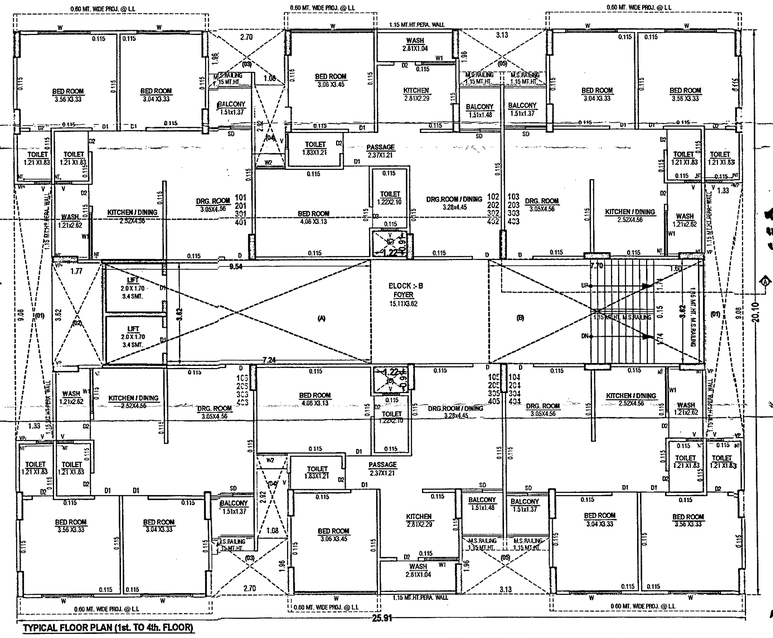
AUTHORITY



STAIR CABIN, LIFT MACHINE RM & OPEN TERRACE PLAN



GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN (1st. TO 4th. FLOOR)

BUILT UP AREA TABLE:-		
FLOOR	RESI.	TOTAL
GR. FLOOR (H.P.)	461.07	461.07
1st. FLOOR	461.07	461.07
2nd. FLOOR	461.07	461.07
3rd. FLOOR	461.07	461.07
4th. FLOOR	461.07	461.07
ST. CABIN	45.11	45.11
LM. & OHWT	28.89	28.89
TOTAL	2379.35	2379.35

F.S.I. AREA TABLE:-		
FLOOR	RESI.	TOTAL
1st. FLOOR	381.06	381.06
2nd. FLOOR	381.06	381.06
3rd. FLOOR	381.06	381.06
4th. FLOOR	381.06	381.06
TOTAL	1524.24	1524.24

FLOOR AREA TABLE :-				
FLOOR	USE		AREA	
	RESI.	TOTAL	RESI.	TOTAL
GR. FLOOR	06	06	381.06	381.06
1st. FLOOR	06	06	381.06	381.06
2nd. FLOOR	06	06	381.06	381.06
3rd. FLOOR	06	06	381.06	381.06
4th. FLOOR	06	06	381.06	381.06
TOTAL	24	24	1524.24	1524.24

LIFT CALCULATION :- BLOCK :- A
20 UNIT = 1 LIFT = 6 PERSON
3rd & 4TH. FLOOR UNIT = 12
12 = 0.6 LIFT
20
REQ. = 1 LIFT = 06 PERSON
PROVIDED = 02 LIFT
1 LIFT = 06 PERSON
02 LIFT = 02 X 06 = 12 PERSON

BUILT UP AREA CALC. ON GR. FLOOR :- IN SMT.			
GR. TO 4th. FLOOR :-			
25.91 X 20.10 X 01		=	520.79
LESS :-			
(01)	1.33 X 9.08 X 2	=	24.15
(02)	1.77 X 3.62 X 1	=	6.41
(03)	2.70 X 1.96 X 2	=	10.58
(04)	1.08 X 2.92 X 2	=	6.31
(05)	3.13 X 1.95 X 2	=	12.27
	TOTAL	=	59.72
520.79 - 59.72 = 461.07			
NET BUILT UP AREA = 461.07			

BUILT UP AREA CALC. ON STAIR CABIN:- IN SMT.			
STAIR CABIN :-			
	6.08 X 4.08 X 01	=	24.81
	4.03 X 1.00 X 01	=	4.03
	3.00 X 4.08 X 01	=	12.24
	4.03 X 1.00 X 01	=	4.03
	TOTAL	=	45.11
NET BUILT UP AREA = 45.11			

BUILT UP AREA CALC. ON L.M.R. & O.H.W.T.:- IN SMT.			
(O.H.W.T.)	4.00 X 4.08 X 01	=	16.65
(L.M.R.)	3.00 X 4.08 X 01	=	12.24
	TOTAL	=	28.89
NET BUILT UP AREA = 28.89			

F.S.I. AREA CALC. ON 1st TO 4th. FLOOR:- IN SMT.			
1st TO 4th. FLOOR :-			
B.A. ON 1st TO 7th. FLOOR		=	461.07
LESS :-			
(A)	9.54 X 3.62 X 1	=	34.53
(B)	7.70 X 3.62 X 1	=	27.87
(C)	1.22 X 0.91 X 2	=	2.22
	TOTAL	=	64.62
461.07 - 64.62 = 396.45			
NET BUILT UP AREA = 396.45			

OPENING SCHEDULE :-			
RS	= 2.44 X 2.45	SD	= 1.22 X 2.13
D	= 1.07 X 2.13	W	= 2.82 X 1.53
D1	= 0.91 X 2.13	W1	= 1.22 X 1.53
D2	= 0.76 X 2.13	W2	= 0.91 X 1.53
D2V	= 0.76 X 2.13	V	= 0.60 X 0.60

COLOUR NOTE :-
PROP. WORK — PROP. DRAIN — SPRINKLER

R.C.C. STAIR DETAIL :-
WIDTH = 1.50 TREAD = 0.25 RISER = 0.15

GR. FLOOR FOYER BUILT UP & F.S.I. AREA CALC. :-			
(A)	3.70 X 3.60 X 1	=	13.32
(B)	3.22 X 4.74 X 1	=	15.26
	TOTAL	=	28.58
GR. FLOOR FOYER F.S.I. AREA		=	28.58

ખાસ સરત :
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામના પ્લોટની ફરતે જ્યાં સુધી ખુલ્લા જમીનની માલિકી સોસાયટી એસોસીયેશનની ન થાય ત્યાં સુધી ટીમાં પ્લોટનો ઉપયોગ / માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

ખાસ સરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામના બાજાલે જુદા જુદા તબક્કે ખોદાણ પ્રીન્થ લેવલ (તથા દરેક) સ્લેબ લેવલે ઓફ કર્યેથી ત્યારબાદ સ્થળ નિરીક્ષણ કરાવી લઇસ્કાયાર પરિસ્થિતિનો સંકલનથી કરાવી જે તે બાંધકામ અથવા વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદજ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ નોંધ :
ફ્રેમ સ્ટ્રેન્ટ-આઉટ સ્ટોર સ્ટીલ ટેક તથા સાઈડ ની સાઈજ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.-૨૩૦૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ ફર્મ બુક બાય-બાયનો મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે અનુસાર આરબદાર જમીન માલિક સ્વખાર્ચ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ સરત
તા..... ના રોજ માલિક ઓર્ગેનાઈઝ આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરે આપેલ બાંહેધરી પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

ખાસ સરત :-
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર ગ્રામ્ય નકશા પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજીયાત છે.

ખાસ સરત
મંજુર થયેલ લકશાઓની નકલનો ૧ સેટ સ્થળ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

Final Plan boundary and allotment of Final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

DISPATCH BY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

APPROVED
As amanded by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 0191/2018
Dated..... 30 MAR 2019
Note Approved by C.E.A
No 137

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.
AUTHORITY

BLOCK - B

PLAN SHOWING PROPOSE RESIDENTIAL BUILDING ON F.P.NO.:- 17
SUB.PLOT NO. 2 , SUR. NO.:- 54/P, OP. NO.:- 17, DRAFT T.P.S. 118 (SINGARVA)
MOJE : SINGARVA, TAL.:- DASCROI, DIST : AHMEDABAD.

SHEET NO.:- 06

SCALE : 1 CM = 1.00 MT | ZONE : R2 | USE : RESI.

AREA TABLE:-	SQMT
PROP. BUILT UP AREA ON GR. FLOOR (H.P.)	461.07
PROP. BUILT UP AREA ON 1st. FLOOR	461.07
PROP. BUILT UP AREA ON 2nd. FLOOR	461.07
PROP. BUILT UP AREA ON 3rd. FLOOR	461.07
PROP. BUILT UP AREA ON 4th. FLOOR	461.07
PROP. BUILT UP AREA ON STAIR CABIN	45.11
PROP. BUILT UP AREA ON LIFT MACHINE RM & O.H.WT.	28.89
TOTAL BUILT UP AREA	2379.35
PROP. F.S.I. AREA ON 1st. FLOOR	396.45
PROP. F.S.I. AREA ON 2nd. FLOOR	396.45
PROP. F.S.I. AREA ON 3rd. FLOOR	396.45
PROP. F.S.I. AREA ON 4th. FLOOR	396.45
TOTAL F.S.I. AREA	1585.80

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
રજૂ કરવામાં આવેલ છે.
આર્કીટેક્ટ / ઇન્જી.

NOTES:-
ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEAVING OPEN SPACE AND MARGIN.
THE DEPTH AND POSITION OF EXISTING MUNICIPAL MAIN HOLE IS VERIFIED ME ON SITE AND PREMISES GATES DRAINAGE CONNECTION.
IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO CGDCR 201, ALL REQUIREMENTS OF THE BUILDING ARE CHECKED AND NECESSARY ACTIONS ARE TAKEN.
IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO THE CLAUSE NO. 5.5.3 OF THE CGDCR 2017, THE STRUCTURE OF THE BUILDING IS DESIGN AS PER THE NORMS OF THE INDIAN STANDARDS.
DESIGN OF STAIRCASE AND RAILING IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.1.12 AND 21.1.14 AND 22.8 OF CGDCR 2017
PEDESTRIANS RAMP IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.1.15 OF CGDCR 2017
LIFT IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 23.12 AND 22.8 OF CGDCR 2017
WATER TANK IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.6 OF CGDCR 2017
SEPARATE LETTER BOX IS PROVIDED AT GROUND LEVEL FOR EACH UNIT.
WATER TANK FOR FIRE SAFETY REQUIREMENT PROVIDED AS PER CHEPTER NO. 22.21 OF CGDCR 2017
ELECTRICAL INFRASTRUCTURE SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 21.11 OF CGDCR 2017
DRINKING WATER FACILITY FOR DISABLED PERSONS IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.6.2 OF CGDCR 2017
DRAINAGE FACILITY IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.10 OF CGDCR 2017
SIGNAGES OF THE PARKING PLACE IS TO BE PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.7 OF THE CGDCR 2017
ENTRANCE OF THE BUILDING IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.1.7 OF CGDCR 2017
THE PIVING OF BUILDING UNIT/PAL PLOT AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.1.4 OF CGDCR 2017
THE STRUCTUE OF THE BUILDING IS AS PER THE NORMS OF THE SPECIFIED IN THE INDIAN STANDARD AND TAKE NACESSARY ACTION FOR THE STRUCTRAL SAFETY DURING THE CONSTRUCTION.
RAIN WATER STORAGE TANK AND RAIN WATER HARVESTING SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 25.2 OF CGDCR 2017
COMMUNITY BIN PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 25.3 OF CGDCR 2017
TREE PLANTATION IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 25.5 OF CGDCR 2017
POLLUTION CONTROL SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CHAPTER NO. 26 OF CGDCR 2017
MAINTAINANCE AND UPGRADATION OF BUILDING IS AS PER CHAPETER NO. 27 OF CGDCR 2017

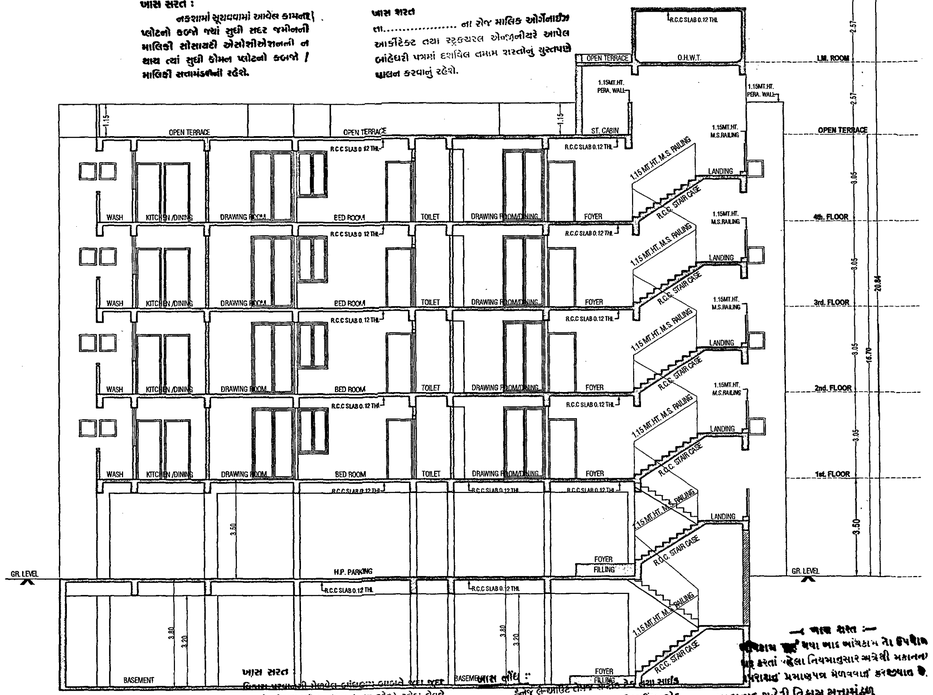
AJAYKUMAR HAVABHAI DESAI
LIC No. AUDA/DEV/00973
45, Kartikey Soc. Ltd., Ratanpura Gam
Vastral Road, Vastral, Ahmedabad.
DEVELOPER

CHIRAGKUMAR P. NAKRANI (B.E. CIVIL)
A-101, Shantiniketan - 2, Nr. Pavilion,
Nr. Rajhans Cinemas, New India Colony Road,
Nikol, Ahmedabad-382350.
AUDA LIC NO. : EHGG - 01107
AUDA LIC NO. : COW-J-00794
ENGINEER / C.O.W.

VIRENDRA C. VAGADIA
B. E. Civil
Registered Structural Designer
AUDA LIC. NO. : D-1 / 1561
55, Avadh Complex, Navrangpura,
Ahmedabad - 380009 Ph. 9824210484
STR.ENGINEER

FOR, SHREE AVAL DEVELOPERS
PARTNER
OWNER

ELEVATION



SECTION-AA

ખાસ સરત :
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામતરી પ્લોટની કબજે ત્યાં સુધી સદર જમીનની માલિકી સોસાયટી એસોશીએશનની ન થાય ત્યાં સુધી દોમન પ્લોટનો કબજો / માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

ખાસ શરત
તા..... ના રોજ માલિક ઓર્ગેનાઈઝ આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરે આપેલ બાંહેધરી પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

ખાસ સરત
નિયત પ્રમાણની મેળવેલ બાંધકામ પ્રમાણે જ્યાં સુધી સદર તળને ખોદાણ પ્લીન્થ લેવલ (તથા દરેક) સ્લેબ લેવલે ઓડા કચેરી તરફથી સ્થળ નિરીક્ષણ કરાવી તળકાયાર પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરાવી જે તે બાંધકામ બાંધવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદજ આગળના તળકામનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત
ફાયર સેફ્ટીના તમામ નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત
ફાયર એન્જીનીયરે આપેલ બાંહેધરી પત્ર મુજબ ફાયર સેફ્ટીની સાઈન તથા સીમ્બલ એન્જીનીયરીંગ કેન્દ્ર (સાઈ.એસ.-૨૦૧૬) દ્વારા એન્જીનીયરીંગ કેન્દ્ર ૦૧૬ બાયલાઝ મુજબ રાજ્યમાં આપેલ છે તે અનુસાર અગ્નિશમન સમીતિ માલિકે સ્થાપત્ય બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત
નકશામાં દર્શાવેલ પાર્કિંગ સ્પેસ સિવાય અન્ય કોઈ પણ જગ્યાનો ઉપયોગ પાર્કિંગ તરીકે કરવો નહીં.

ખાસ શરત
મંજુર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ સ્થળ પર પ્રસિદ્ધ કરવાનો રહેશે

ખાસ શરત
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા માહિતી આપવામાં આવે કરતાં જોગવાઈ નિયમાનુસાર અરજી મકાનના વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ હોલ્ડીંગ કરવેલ છે.

PLAN SHOWING PROPOSE RESIDENTIAL BUILDING ON F.P.NO.:- 17 SUB.PLOT NO. 2 , SUR. NO.:- 54/P, OP. NO.:- 17, DRAFT T.P.S. 118 (SINGARVA) MOJE : SINGARVA, TAL.:- DASCROI, DIST : AHMEDABAD.	BLOCK - B SHEET NO.:- 07
SCALE : 1 CM = 1.00 MT	
COLOUR NOTE :- PROP.WORK PROP.DRAIN SPRINKLER	R.C.C. STAIR DETAIL :- WIDTH = 1.50 TREAD = 0.25 RISER = 0.15
AJAYKUMAR HAVABHAI DESAI LIC No. AUDA/DEV/00973 45, Kartikey Soc. Ltd., Ratanpura Gam, Vastral Road, Vastral, Ahmedabad. DEVELOPER	CHIRAGKUMAR P. NAKRANI (B.E. CIVIL) A-101, Shantiniketan - 2, Nr. Pavilion, Nr. Rajhans Cinemas, New India Colony Road, Nikol, Ahmedabad-382350. AUDA LIC NO. : ENGG - 01107 AUDA LIC NO. : COW-I-00794 ENGINEER / C.O.W.
VIRENDRA C. VAGADIA B. E. Civil Registered Structural Designer AUDA Lic. No. STR/1/12 23, Avani Complex, Navrangpura, Ahmedabad-380 009 Ph. 65218494 STR.ENGINEER	FOR, SHREE AVAL DEVELOPERS PARTNER OWNER

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY AHMEDABAD

DISPATCH BY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

APPROVED
As amanded by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 2019
Dated.....
Note Approved by C.E.O
137

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.
AUTHORITY

BUILT UP AREA TABLE:-			
FLOOR	RESI.		TOTAL
GR. FLOOR (H.P.)	665.52		665.52
1st. FLOOR	665.52		665.52
2nd. FLOOR	665.52		665.52
3rd. FLOOR	665.52		665.52
4th. FLOOR	665.52		665.52
ST. CABIN	87.78		87.78
LM. & O/HWT	57.77		57.77
TOTAL	3473.15		3473.15

F.S.I. AREA TABLE:-			
FLOOR	RESI.		TOTAL
1st. FLOOR	518.76		518.76
2nd. FLOOR	518.76		518.76
3rd. FLOOR	518.76		518.76
4th. FLOOR	518.76		518.76
TOTAL	2075.04		2075.04

FLOOR AREA TABLE :					
FLOOR	USE		AREA		
	RESI.	TOTAL	RESI.		TOTAL
1st. FLOOR	08	08	518.76		518.76
2nd. FLOOR	08	08	518.76		518.76
3rd. FLOOR	08	08	518.76		518.76
4th. FLOOR	08	08	518.76		518.76
TOTAL	32	32	2075.04		2075.04

LIFT CALCULATION :- BLOCK :- A

20 UNIT = 1 LIFT – 6 PERSON
3rd & 4th. FLOOR UNIT = 32
32 = 1.60 LIFT
20
REQ. = 1 LIFT = 06 PERSON
PROVIDED = 04 LIFT
1 LIFT = 06 PERSON
02 LIFT = 02 X 06 = 12 PERSON

BUILT UP AREA CALC. ON GR. FLOOR :- IN SMT.			
GR. TO 4th. FLOOR :-			
21.59 X 33.90 X 01		=	731.90
LESS :-			
(01)	1.96 X 3.14 X 4	=	24.62
(02)	10.58 X 1.33 X 2	=	28.14
(03)	5.12 X 1.33 X 2	=	13.62
TOTAL		=	66.38
731.90 - 66.38 = 665.52			
NET BUILT UP AREA = 665.52			

BUILT UP AREA CALC. ON STAIR CABIN:- IN SMT.			
STAIR CABIN :-			
9.77 X 4.08 X 02		=	79.72
4.03 X 1.00 X 02		=	8.06
TOTAL		=	87.78
NET BUILT UP AREA = 87.78			

BUILT UP AREA CALC. ON L.M.R. & O.H.W.T.:- IN SMT.			
(O.H.W.T.)	4.08 X 4.08 X 02	=	33.29
(L.M.R.)	4.08 X 3.00 X 01	=	24.48
TOTAL		=	57.77
NET BUILT UP AREA = 57.77			

F.S.I. AREA CALC. ON 1st TO 4th. FLOOR:- IN SMT.			
1st TO 4th. FLOOR :-			
B.A. ON 1st TO 7th. FLOOR		=	665.52
LESS :-			
(A)	3.62 X 9.77 X 2	=	70.73
(B)	1.50 X 3.24 X 2	=	9.72
(C)	1.27 X 2.40 X 2	=	6.10
(D)	5.12 X 0.65 X 1	=	46.34
(E)	2.73 X 2.54 X 2	=	13.87
TOTAL		=	146.76
665.52- 146.76 = 518.76			
NET BUILT UP AREA = 518.76			

OPENING SCHEDULE :-			
RS	= 2.44 X 2.45	SD	= 1.22 X 2.13
D	= 1.07 X 2.13	W	= 2.82 X 1.53
D1	= 0.91 X 2.13	W1	= 1.22 X 1.53
D2	= 0.76 X 2.13	W2	= 0.91 X 1.53
D2/V	= 0.76 X 2.13	V	= 0.60 X 0.60

COLOUR NOTE :-
PROP.WORK — PROP.DRAIN — SPRINKLER

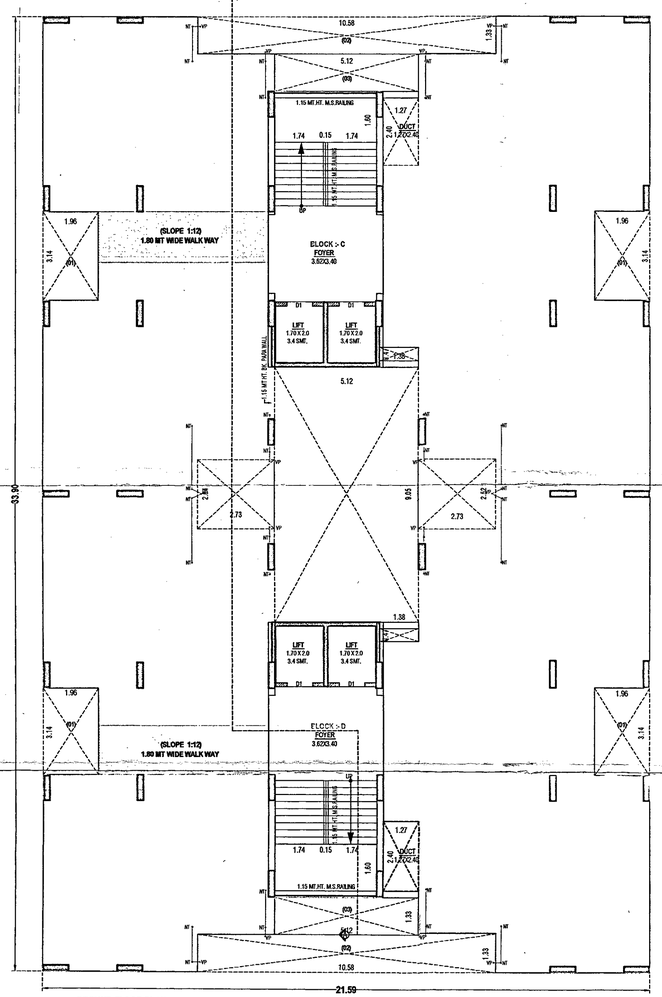
R.C.C. STAIR DETAIL :-
WIDTH = 1.50 TREAD = 0.25 RISER = 0.15

GR. FLOOR FOYER BUILT UP & F.S.I. AREA CALC. :-			
(A)	3.70 X 3.60 X 1	=	13.32
(B)	3.22 X 4.74 X 1	=	15.26
TOTAL		=	28.58
GR. FLOOR FOYER F.S.I. AREA		=	28.58

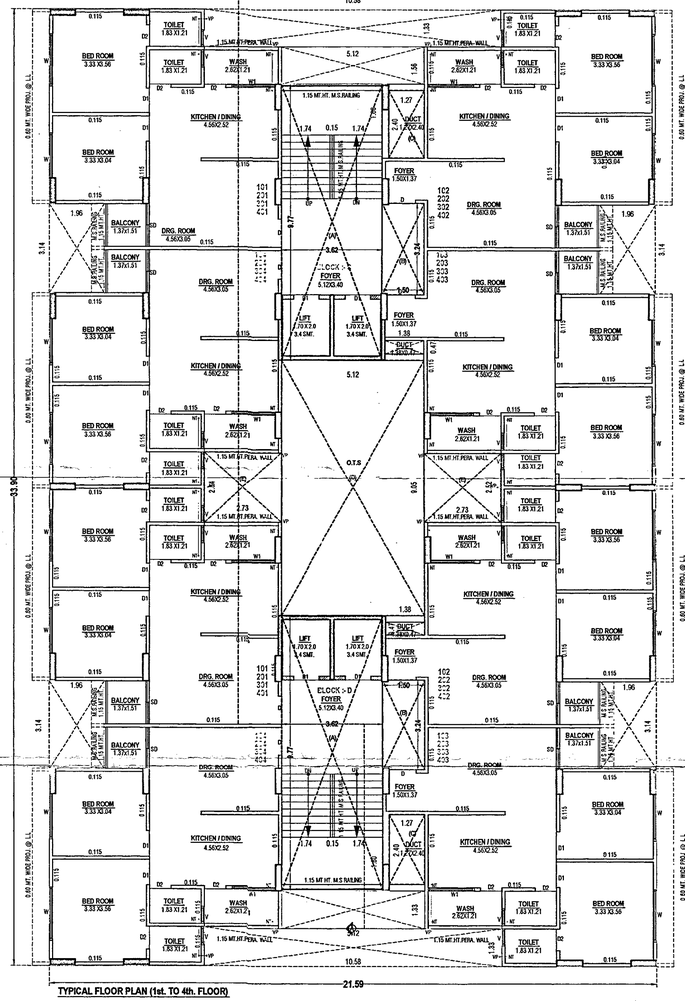
ખાસ નોંધ :-
ડ્રેનેજ લે-આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા સાઈટ ની સપાટીએ તથા સંખ્યા બોરવાલ બિલ્ડીંગ કોડ (અર્બન.એરિ.-૨૩૬૬) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કેન્ક ધ્વારા ચકાસણી કરવા રજુઆત અમોએ છે તે મુજબ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત :
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ સામેની પ્લોટની ઠબજો વધો સુધી સદર જમીનની માલિકી સોસાયટી એસોસીએશનની જ થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો ઠબજો / માલિકી સભાસંડળની રહેશે.

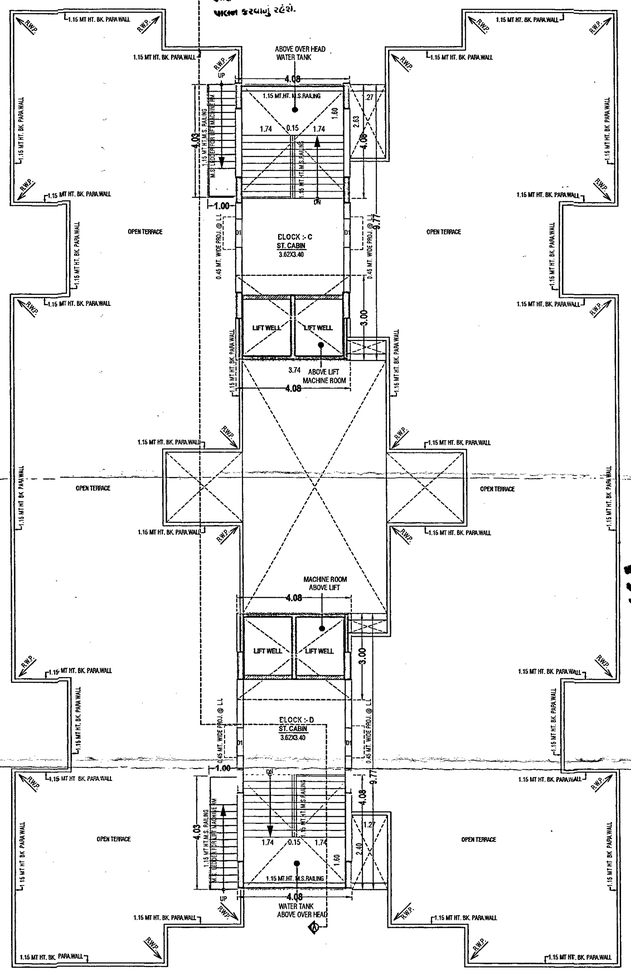
ખાસ શરત
હા.....ના રોજ માલિક એગ્રીમેન્ટ આર્કિટેક્ટ તથા સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરે આપેલ બાંહેધરી પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.



GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN (1st. TO 4th. FLOOR)



STAIR CABIN, LIFT MACHINE RM & OPEN TERRACE PLAN

BLOCK - C+D

PLAN SHOWING PROPOSE RESIDENTIAL BUILDING ON F.P.NO.:- 17 SUB.PLOT NO. 2 , SUR. NO.:- 54/P, OP. NO.:- 17, DRAFT T.P.S. 118 (SINGARVA) MOJE : SINGARVA, TAL.:- DASCROI, DIST : AHMEDABAD.

SHEET NO.:- 06

SCALE : 1 CM = 1.00 MT ZONE : R2 USE : RESI.

AREA TABLE :-	SQMT
PROP. BUILT UP AREA ON GR. FLOOR (H.P.)	665.52
PROP. BUILT UP AREA ON 1st. FLOOR	665.52
PROP. BUILT UP AREA ON 2nd. FLOOR	665.52
PROP. BUILT UP AREA ON 3rd. FLOOR	665.52
PROP. BUILT UP AREA ON 4th. FLOOR	665.52
PROP. BUILT UP AREA ON STAIR CABIN	87.78
PROP. BUILT UP AREA ON LIFT MACHINE RM & O.H.W.T.	57.77
TOTAL BUILT UP AREA	3473.15
PROP. F.S.I. AREA ON 1st. FLOOR	518.76
PROP. F.S.I. AREA ON 2nd. FLOOR	518.76
PROP. F.S.I. AREA ON 3rd. FLOOR	518.76
PROP. F.S.I. AREA ON 4th. FLOOR	518.76
TOTAL F.S.I. AREA	2075.04

અરજદારાત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
રૂબરૂ મીટીંગ કરાવેલ છે.
અર્બન ડેવલપમેન્ટ / [illegible]

NOTES:-
ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEAVING OPEN SPACE AND MARGIN.
THE DEPTH AND POSITION OF EXISTING MUNICIPAL MANHOLE IS VERIFIED ME ON SITE AND PREMISES GATES DRAINAGE CONNECTION.
IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO GDCR 2017, ALL REQUIREMENTS OF THE BUILDING ARE CHECKED AND NECESSARY ACTIONS ARE TAKEN.
IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO THE CLAUSE NO. 3.5.3 OF THE GDCR 2017, THE STRUCTURE OF THE BUILDING IS DESIGN AS PER THE NORMS OF THE INDIAN STANDARDS.
DESIGN OF STAIRCASE AND RAILING IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.1.12 AND 21.1.14 AND 22.6 OF GDCR 2017
PEDESTRIANS RAMP IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.1.15 OF GDCR 2017
LIFT IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 23.3 AND 23.4 AND 23.8 OF GDCR 2017
WATER TANK IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.6 OF GDCR 2017
SEPARATE LEETER BOX IS PROVIDED AT GROUND LEVEL FOR EACH UNIT.
WATER TANK FOR FIRE SAFETY REQUIREMENT PROVIDED AS PER CHEPTER NO. 22.21 OF GDCR 2017
ELECTRICAL INFRASTRUCTURE SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 21.11 OF GDCR 2017
DRINKING WATER FACILITY FOR DEAABLED PERSONS IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.8.2 OF GDCR 2017
DRAINAGE FACILITY IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.10 OF GDCR 2017
DEIGNGES OF THE PARKING PLACE IS TO BE PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.7 OF THE GDCR 2017
ENTRANCE OF THE BUILDING IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.1.7 OF GDCR 2017
THE PAVING OF BUILDING UNIT/PIN, PLOT AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.1.4 OF GDCR 2017
THE STRUCTUE OF THE BUILDING IS AS PER THE NORMS OF THE SPECIFIED IN THE INDIAN STANDARD AND TAKE NACESSARY ACTION FOR THE STRUCTRAL SAFETY DURING THE CONSTRUCTION.
RAIN WATER STORAGE TANK AND RAIN WATER HARVESTING SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 25.2 OF GDCR 2017
COMMUNITY BIN PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 25.3 OF GDCR 2017
TREE PALNTATION IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 25.5 OF GDCR 2017
POLLUTION CONTROL SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CHAPTER NO. 26 OF GDCR 2017
MAINTANANCE AND UPGRADATION OF BUILDING IS AS PER CHAPTER NO. 27 OF GDCR 2017

AJAYKUMAR HAVABHAI DESAI
LIC No. AUDA/DEV/00973
45, Kartikey Soc. Ltd., Ratanpura Gam, Vastral Road, Vastral, Ahmedabd.
DEVELOPER

CHIRAGKUMAR P. NAKRANI (B.E. CIVIL)
A-101, Shantiniketan - 2, Nr. Pavilion, Nr. Rajhans Cinemas, New India Colony Road, Nikol, Ahmedabad-382350.
AUDA LIC NO. : ENGG - 01107
AUDA LIC NO. : COW -I-00794
ENGINEER / C.O.W.

URIENDRA C. VAGADIA
(B. E. Civil)
Registered Structural Engineer
AUDA LIC. / S.E. / [illegible]
23, Ayani Complex, Navrangpura, Ahmedabad-380 009 Ph. 65310461
STR.ENGINEER

FOR, SHREE AVAL DEVELOPERS
PARTNER
OWNER

ખાસ શરત :-
ફિક્સ પ્રત્યાનની મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુના જુના દસ્તાવેજ ધરાવતા સેલ-(સામ રહેણ) સ્કોલ લેવલે ઓડા કચેરી તરફથી સ્થળ નિરીક્ષણ કરાવી દસ્તાવેજ ધરાવતા પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરવા જે તે બાંધકામ બનાવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદજ બાન્ધકામનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત :-
[illegible] મા બાંધકામ નો ઉપયોગ [illegible] મંજુરી મકાનમાં [illegible] પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે.

ખાસ શરત
મંજુર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ સ્થળ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

APPROVED
As amanded by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 2871/2019 Dated..... 30 MAR 2019
Note Approved by C.E.A

DISPATCH BY

137

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

AUTHORITY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
લે-આઉટ કરાવેલ છે.
આસીસ્ટન્ટ / કલાર્ક

ખાસ શરત :
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામની પ્લીંથનો ઉભરો જ્યાં સુધી શરત જમીનની માલિકી સંબંધમાંની સંતોષકારક વિગતો ના રાજ્ય સ્તરે સ્વીકારવામાં ન આવે ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટની ઉંચાઈ / માર્જીન ગણવાનો રહેશે.

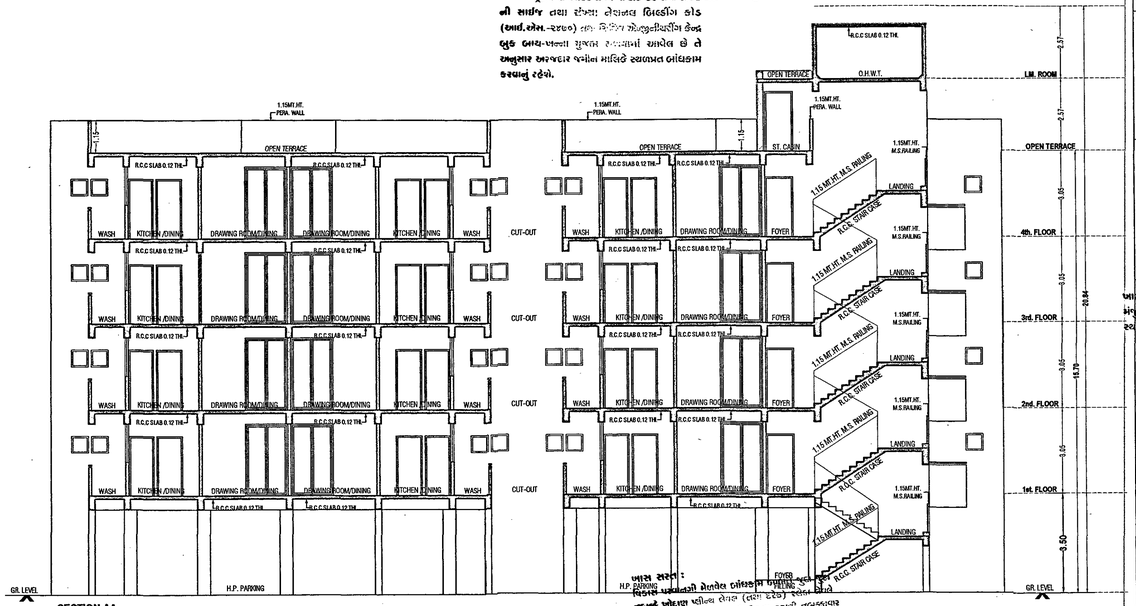
ખાસ શરત
તા..... ના રોજ માલિક ઓર્ગેનાઈઝ આર્કિટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે આપેલ બાંહેધરી પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત
ફ્રેન્ચ ડ્રેન-આઈટ ટેન્ક તથા સાઈટ પાલન કરવાનું રહેશે.

ની સાઈજ તથા સંખ્યા: નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.-૨૪૬૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ ઉપર બુક બાય-લ્વાઝ સુધારા સ્વરૂપમાં આવેલ છે તે અનુસાર અરજદાર જનીન માલિકે સ્વાભાવિક બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

— ખાસ શરત —
બાંધકામ ની સંખ્યા આ બાંધકામ ના ઉપયોગ માટે કરતાં 'હેલ્થ નિયમાનુસાર અગ્નિથી મકાનનાં ઉપયોગમાં પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું' ફરજીયાત છે.

ELEVATION



SECTION-AA

ખાસ શરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ પૈકી તાત્કાલ ઓદરણ પ્લીંથ લેવલ (સ્તર દર્શક) સ્થાને બાંધી ઓડ કરેલી તરફની સ્થળ નિરીક્ષણ કરાવી તાલુકાવાર પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરાવી જે તે બાંધકામ અયોગ્ય વિકસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદજ અગ્રીમના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

BLOCK - C+D

PLAN SHOWING PROPOSE RESIDENTIAL BUILDING ON F.P.NO.:- 17
SUB.PLOT NO. 2 , SUR. NO.:- 54/P, OP. NO.:- 17, DRAFT T.P.S. 118 (SINGARVA)
MOJE : SINGARVA, TAL.:- DASCROI, DIST : AHMEDABAD.

SHEET NO.:- 09

SCALE : 1 CM = 1.00 MT

COLOUR NOTE :-	R.C.C. STAIR DETAIL :-
PROP.WORK / PROP.DRAIN / SPRINKLER	WIDTH = 1.50 TREAD = 0.25 RISER = 0.15

AJAYKUMAR HAVABHAI DESAI
LIC No. AUDA/DEV/00973
45, Kartikey Soc. Ltd., Ratanpura Gam, Vastral Road, Vastral, Ahmedabad.
DEVELOPER

CHIRAGKUMAR P. NAKRANI (B.E. CIVIL)
A-101, Shantiniketan - 2, Nr. Pavilion, Nr. Rajhans Cinemas, New India Colony Road, Nikol, Ahmedabad-382350.
AUDA LIC NO. : ENGG - 01107
AUDA LIC NO. : COW I-00794
ENGINEER / C.O.W.

VIRENDRA C. VAGADIA
Registered Structural Engineer
AUDA LIC. / [illegible]
23, Avani Complex, [illegible]
Ahmedabad-380 009 Ph. 26216494
STR.ENGINEER

FOR, SHREE AVAL DEVELOPERS
PARTNER
OWNER

ખાસ શરત
મંજુર થયેલ નકશાઓની નકલનો જે હેતુ સ્થળ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

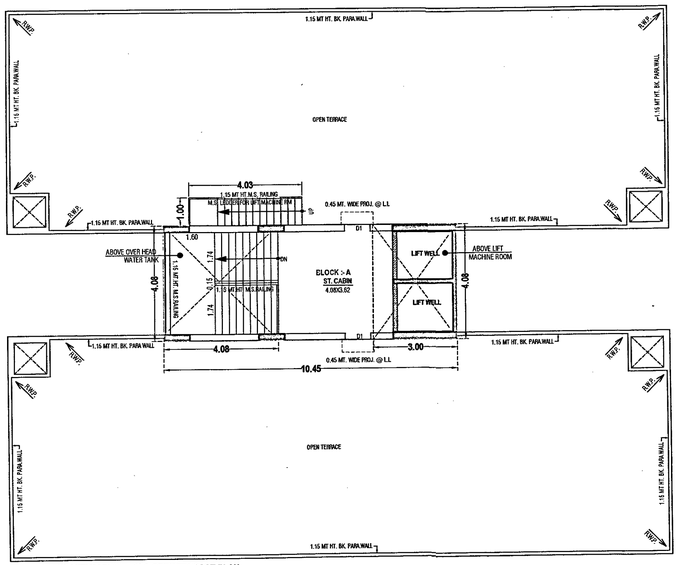
APPROVED
As amended by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter No. [illegible] 2018
Dated.....
Note Approved by C.E.A

DISPATCH BY
No 137

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

AUTHORITY



STAIR CABIN, LIFT MACHINE RM & OPEN TERRACE PLAN

BUILT UP AREA CALC. ON GR. FLOOR :- IN SMT.			
GR. TO 4th. FLOOR :-			
23.57 X 19.48 X 01		=	459.14
LESS :-			
(01)	7.56 X 3.62 X 1	=	27.37
(02)	5.56 X 3.62 X 1	=	20.13
	TOTAL	=	47.50
1103.15- 47.50 = 411.64			
NET BUILT UP AREA = 411.64			

BUILT UP AREA CALC. ON STAIR CABIN:- IN SMT.			
STAIR CABIN :-			
	10.45 X 4.08 X 01	=	42.64
	4.03 X 1.00 X 01	=	4.03
	TOTAL	=	46.67
NET BUILT UP AREA = 46.67			

BUILT UP AREA CALC. ON L.M.R. & O.H.W.T.:- IN SMT.			
(O.H.W.T.)	4.08 X 4.08 X 01	=	16.65
(L.M.R.)	3.00 X 4.08 X 01	=	12.24
	TOTAL	=	28.89
NET BUILT UP AREA = 28.89			

F.S.I. AREA CALC. ON 1st TO 4th. FLOOR:- IN SMT.			
1st TO 4th. FLOOR :-			
B.A. ON 1st TO 7th. FLOOR		=	411.64
LESS :-			
(A)	10.45 X 3.62 X 1	=	37.83
(B)	3.85 X 1.56 X 2	=	12.01
(C)	1.15 X 1.10 X 4	=	5.06
	TOTAL	=	54.90
411.64 - 54.90 = 356.74			
NET BUILT UP AREA = 356.74			

OPENING SCHEDULE :-			
RS	= 2.44 X 2.45	SD	= 1.22 X 2.13
D	= 1.07 X 2.13	W	= 2.82 X 1.53
D1	= 0.91 X 2.13	W1	= 1.22 X 1.53
D2	= 0.76 X 2.13	W2	= 0.91 X 1.53
D2V	= 0.76 X 2.13	V	= 0.60 X 0.60

COLOUR NOTE :-
PROP.WORK | PROP.DRAIN | SPRINKLER

R.C.C. STAIR DETAIL :-
WIDTH = 1.50 TREAD = 0.25 RISER = 0.15

GR. FLOOR FOYER BUILT UP & F.S.I. AREA CALC. :-			
(A)	3.70 X 3.60 X 1	=	13.32
(B)	3.22 X 4.74 X 1	=	15.26
	TOTAL	=	28.58
GR. FLOOR FOYER F.S.I. AREA		=	28.58

BUILT UP AREA TABLE:-		
FLOOR	RESL	TOTAL
GR. FLOOR (H.P.)	411.64	411.64
1st. FLOOR	411.64	411.64
2nd. FLOOR	411.64	411.64
3rd. FLOOR	411.64	411.64
4th. FLOOR	411.64	411.64
ST. CABIN	46.67	46.67
L.M. & OHWT	28.89	28.89
TOTAL	2133.76	2133.76

F.S.I. AREA TABLE:-		
FLOOR	RESL	TOTAL
1st. FLOOR	356.74	356.74
2nd. FLOOR	356.74	356.74
3rd. FLOOR	356.74	356.74
4th. FLOOR	356.74	356.74
TOTAL	1426.96	1426.96

FLOOR AREA TABLE :-				
FLOOR	USE		AREA	
	RESL	TOTAL	RESL	TOTAL
1st. FLOOR	04	04	356.74	356.74
2nd. FLOOR	04	04	356.74	356.74
3rd. FLOOR	04	04	356.74	356.74
4th. FLOOR	04	04	356.74	356.74
TOTAL	16	16	1426.96	1426.96

LIFT CALCULATION :- BLOCK :- A
20 UNIT = 1 LIFT = 6 PERSON
3rd & 4th. FLOOR UNIT = 08
08 = 0.4 LIFT
20
REQ. = 1 LIFT = 06 PERSON
PROVIDED = 02 LIFT
1 LIFT = 06 PERSON
02 LIFT = 02 X 06 = 12 PERSON

BLOCK - E

PLAN SHOWING PROPOSE RESIDENTIAL BUILDING ON F.P.NO.:- 17 SUB.PLOT NO. 2 | SUR. NO.:- 54/P, OP. NO.:- 17, DRAFT T.P.S. 118 (SINGARVA) MOJE : SINGARVA, TAL.:- DASCROI, DIST : AHMEDABAD.

SHEET NO.:- 10

SCALE : 1 CM = 1.00 MT | ZONE : R2 | USE : RESI.

AREA TABLE :-	SQMT
PROP. BUILT UP AREA ON GR. FLOOR (H.P.)	411.64
PROP. BUILT UP AREA ON 1st. FLOOR	411.64
PROP. BUILT UP AREA ON 2nd. FLOOR	411.64
PROP. BUILT UP AREA ON 3rd. FLOOR	411.64
PROP. BUILT UP AREA ON 4th. FLOOR	411.64
PROP. BUILT UP AREA ON STAIR CABIN	46.67
PROP. BUILT UP AREA ON LIFT MACHINE RM & O.H.WT.	28.89
TOTAL BUILT UP AREA	**2133.76**
PROP. F.S.I. AREA ON 1st. FLOOR	356.74
PROP. F.S.I. AREA ON 2nd. FLOOR	356.74
PROP. F.S.I. AREA ON 3rd. FLOOR	356.74
PROP. F.S.I. AREA ON 4th. FLOOR	356.74
TOTAL F.S.I. AREA	**1426.96**

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સ્ટેમ્પ ડ્રાવેલ છે.
આર્કીટેક્ટ / ડ્રાફ્ટ

NOTES:-

ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEAVING OPEN SPACE AND MARGIN.
THE DEPTH AND POSITION OF EXISTING MUNICIPAL MAIN HOLE IS VERIFIED ME ON SITE AND PREMISES GATES DRAINAGE CONNECTION.
IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO CGDCR 2017, ALL REQUIREMENTS OF THE BUILDING ARE CHECKED AND NECESSARY ACTIONS ARE TAKEN.
IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO THE CLAUSE NO. 3.5.3 OF THE CGDCR 2017, THE STRUCTURE OF THE BUILDING IS DESIGN AS PER THE NORMS OF THE INDIAN STANDARDS.
DESIGN OF STAIRCASE AND HAVA.ING IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.1.12 AND 21.1.14 AND 22.6 OF CGDCR 2017
PODESTRIANE RAMP IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.1.15 OF CGDCR 2017
LIFT IS PROVIDED AS PER THE PROVIDEN OF THE CLAUSE NO. 23.12 AND 22.6 OF CGDCR 2017
WATER TANK IS PROVIDED AS PER THE PROVIDEN OF THE CLAUSE NO. 21.6 OF CGDCR 2017
SEPARATE LETTER BOX IS PROVIDED AT GROUND LEVEL FOR EACH UMT.
WATER TANK FOR FIRE SAFETY REQUIREMENT PROVIDED AS PER CHEPTER NO. 22.21 OF CGDCR 2017
ELECTRICAL INFRASTRUCTURE SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 21.11 OF CGDCR 2017
DRINKING WATER FACILITY FOR DEASLED PERSONS IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.8.2 OF CGDCR 2017
DRAINAGE FACILEY IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.10 OF CGDCR 2017
SIGNAGES OF THE PARKING PLACE IS TO BE PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.7 OF THE CGDCR 2017
ENTRANCE OF THE BUILDING IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.1.7 OF CGDCR 2017
THE PAVING OF BUILDING UNDERNEAL PLOT AS PER THE PROVIDEN OF THE CLAUSE NO. 21.1.4 OF CGDCR 2017
THE STRUCTUE OF THE BUILDING IS AS PER THE NORMS OF THE SPECIFIED IN THE INDIAN STANDARD AND TAKE NACESSARY ACTION FOR THE STRUCTAL SAFETY DURING THE CONSTRUCTION.
RAIN WATER STORAGE TANK AND RAIN WATER HARVESTING SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 25.2 OF CGDCR 2017
COMMUNITY BIN PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 25.3 OF CGDCR 2017
TREE PALNTATION IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 25.5 OF CGDCR 2017
POLLUTION CONTROL SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CHAPTER NO. 26 OF CGDCR 2017
MAINTANANCE AND UPGRADATION OF BUILDING IS AS PER CHAPETER NO. 27 OF CGDCR 2017

ખાસ સરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ લાગતો જુદા જુદા તબક્કે ખોદાણ સ્ક્રીપ્ટ લેવલ (તળા દર્શક) સ્ટેબ લેવલે ઓડા કર્યેથી તરફથી સ્થળ નિરીક્ષણ કરવી તબક્કા-વાર પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરવી જે તે બાંધકામ અગાવાર વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ નોંધ :
ફોર્મ સે-આર્કિટેક્ટ સેફ્ટી ટેક તથા સાઈટ ની સાઈટ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.-૨૩૫૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ ફેન્ડ બુક બાય-બ્રહ્મા મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સ્થળપર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ સરત :
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામની પ્લોટની કબ્જો જ્યાં સુધી સરર જમીનની માલિકી સોસાયટી એસોસીએશનની ન થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટની કબ્જો / માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

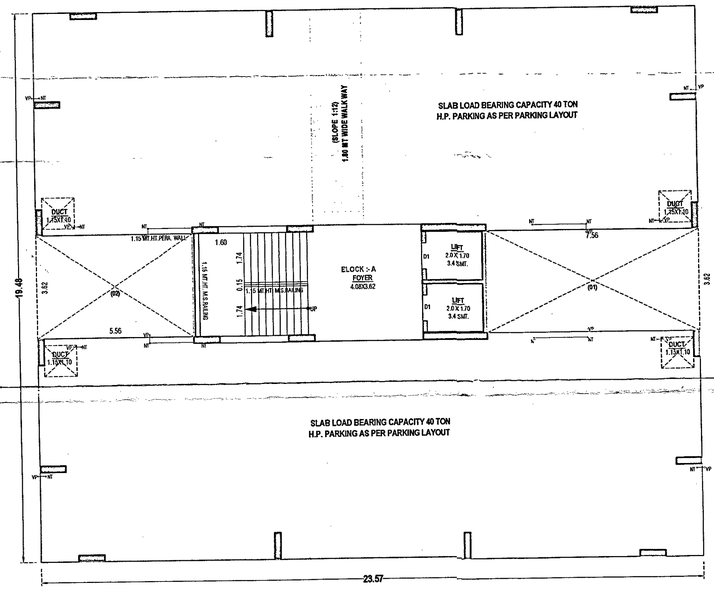
ખાસ શરત
તા..... ના રોજ માલિક ઓર્ગેનાઈઝ આર્કિટેક્ટ તથા સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરે આપેલ બાંહેધરી પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

AJAYKUMAR HAVABHAI DESAI
LIC No. AUDA/DEV/00973
45, Kartikey Soc. Ltd., Ratanpura Gam, Vastral Road, Vastral, Ahmedabd.
DEVELOPER

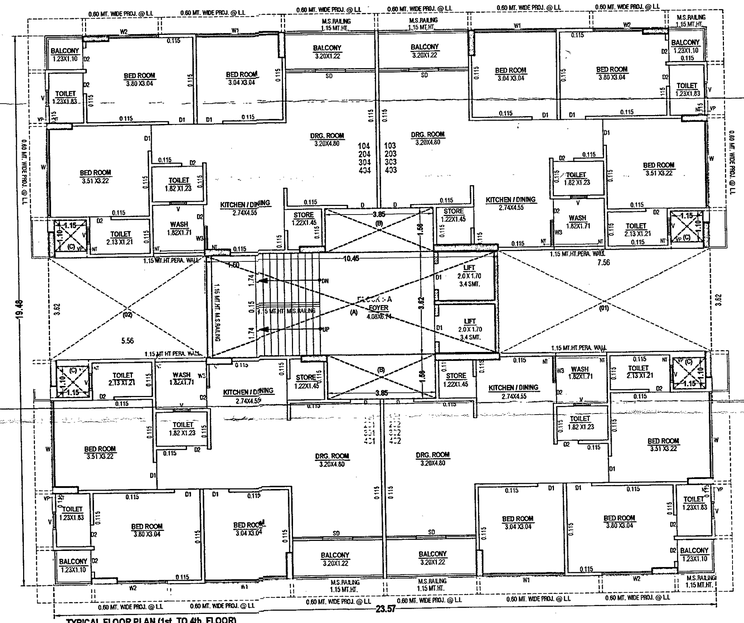
CHIRAGKUMAR P. NAKRANI (B.E. CIVIL)
A-101, Shantiniketan - 2, Nr. Pavilion, Nr. Rajhans Cinemas, New India Colony Road, Nikol, Ahmedabad-382350.
AUDA LIC NO. : ENGG - 01107
AUDA LIC NO. : COW -I-00794
ENGINEER / C.O.W.

VIRENDRA C. VAGADIA
STR.ENGINEER

FOR, SHREE AVAL DEVELOPERS
PARTNER
OWNER



GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN (1st. TO 4th. FLOOR)

ખાસ શરત —
બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ બાંધકામ ના ફેરફાર થાય તો નિયમાનુસાર અગાઉથી મકાનના ધારે કરતાં પહેલાં "રીવાઈઝ્ડ પ્લાન" કરવાનાં રહે છે

ખાસ શરત
મંજુર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ સ્થળ પર પ્રસિદ્ધ કરવાનો રહેશે

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

APPROVED
As amanded by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 1889/(2)/2018
Dated.....
Note Approved by C.E.A

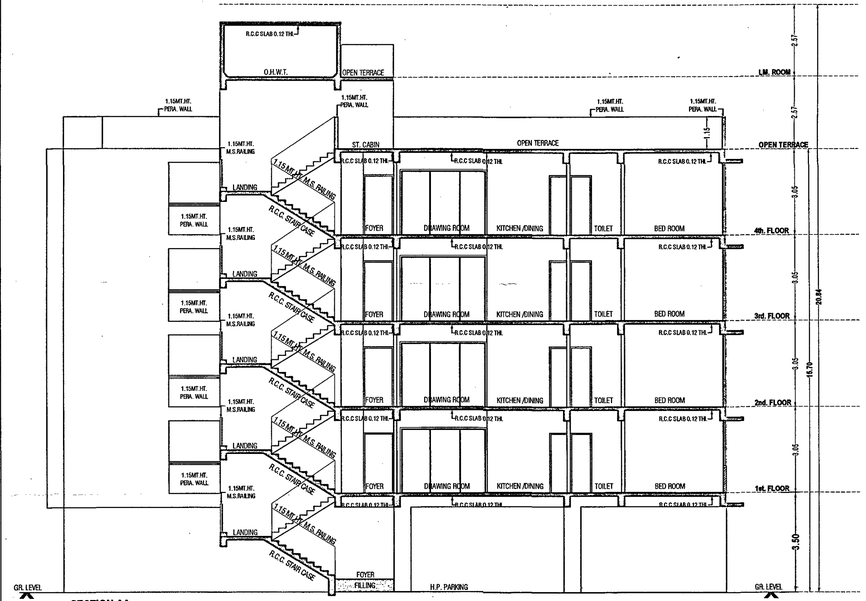
DISPATCH BY
30 MAR 2019

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

No 137

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

AUTHORITY



SECTION-AA

ELEVATION

ખાસ સરત :
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામની પ્લોટનો કબ્જો જ્યાં સુધી લેડર જ્યોનની માલિકી સોસાયટી એસોસીએશન-ની ન થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબ્જો / માલિકી સવામડળના રહેશે.

ખાસ નોંધ :-
કોમન પ્લોટ સિવાયના બાંધકામ માટે જુદા જુદા ધારાધોરણ મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે આપેલ ડીઝાઈન મુજબ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત
ના..... ના રોજ માલિક ઓર્ગેનાઈઝ આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે આપેલ અભિપ્રાય પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત :-
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ ના ફીનીશીંગ કામ કરતાં પહેલા ફાયરબ્રીગેડ- સંસ્થાની મંજુરીના ધોરણોનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે

ખાસ શરત
મંજુર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ સ્થળ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે

ખાસ શરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ ડાબલે જુદા જુદા તબક્કે બોલાયા પ્લોન્સ સેલ્સ (વેચાણ દસ્તાવેજ) સ્ટેજ લેવાયે ઓડર કરેલી રકમની માગણી કરવી તથા બાંધકામ દરમ્યાન પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરવી જે તે બાબતમાં જવાબદાર વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મુજબનું બાંધકામ મેળવવા બાકી આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સ્ટેમ્પીંગ કરાવેલ છે.
આસીસ્ટન્ટ / સ્ટાફ

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY AHMEDABAD

APPROVED
As amanded by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 1387/2018
Dated..... Note Approved by C.E.A
30 MAR 2019 No 137

DISPATCH BY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

AUTHORITY

BLOCK - E

PLAN SHOWING PROPOSE RESIDENTIAL BUILDING ON F.P.NO.:- 17 SUB.PLOT NO. 2, SUR. NO.:- 54/P, OP. NO.:- 17, DRAFT T.P.S. 118 (SINGARVA) MOJE : SINGARVA, TAL.:- DASCROI, DIST : AHMEDABAD.

SHEET NO.:- 11

SCALE : 1 CM = 1.00 MT

COLOUR NOTE :-
PROP.WORK PROP.DRAIN
SPRINKLER

R.C.C. STAIR DETAIL :-
WIDTH = 1.50 TREAD = 0.25 RISER = 0.15

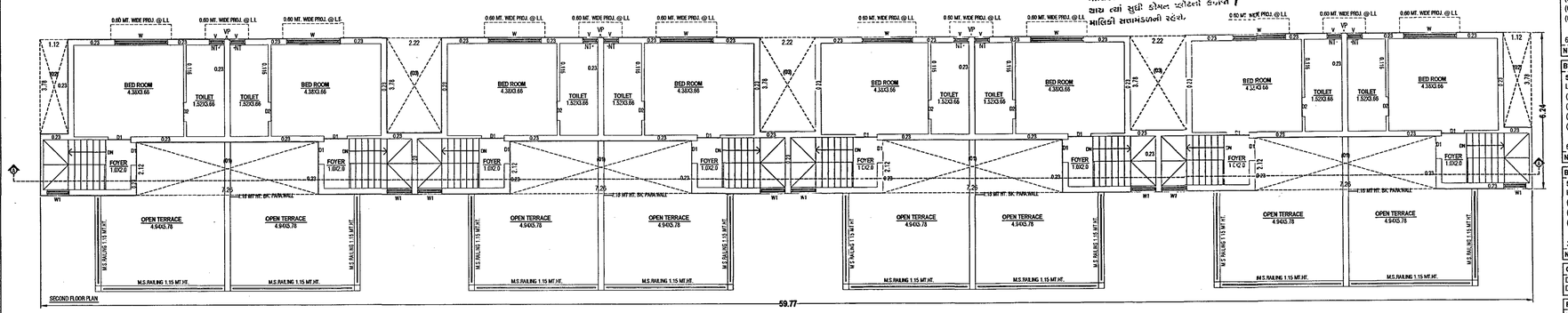
AJAYKUMAR HAVABHAI DESAI
LIC No. AUDA/DEV/00973
45, Kartikey Soc. Ltd., Ratanpura Gam, Vastral Road, Vastral, Ahmedabd.
DEVELOPER

CHIRAGKUMAR P. NAKRANI (B.E. CIVIL)
A-101, Shantiniketan - 2, Nr. Pavilion, Nr. Rajhans Cinemas, New India Colony Road, Nikol, Ahmedabad-382350.
AUDA LIC NO. : ENGG - 01107
AUDA LIC NO. : COW-I-00794
ENGINEER / C.O.W.

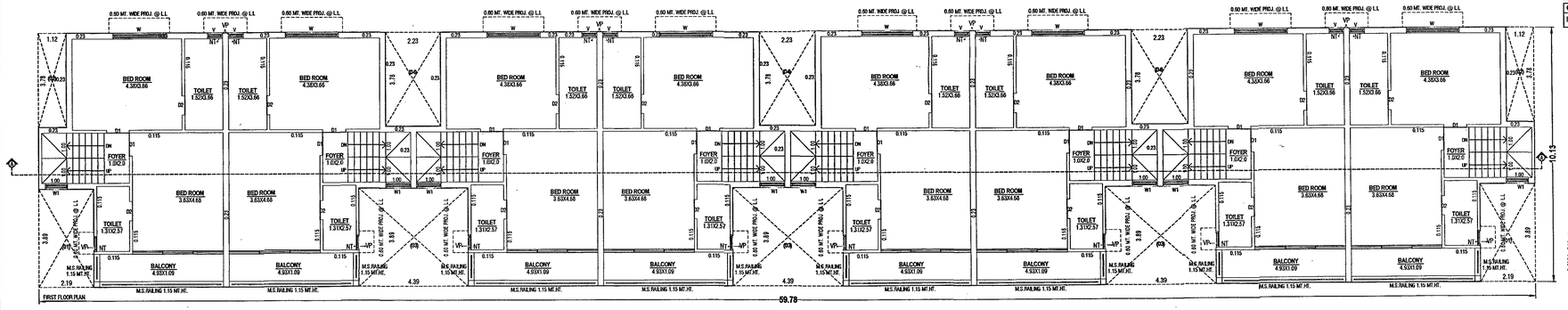
VIRENDRA C. VAGADIA
B. E. Civil
Registered Structural Engineer
AUDA LIC. / SD 1 / 243
23, Anand Complex, Navrangpura, Ahmedabad-380 009 Ph. 65213494
STR.ENGINEER

FOR, SHREE AVAL DEVELOPERS
PARTNER
OWNER

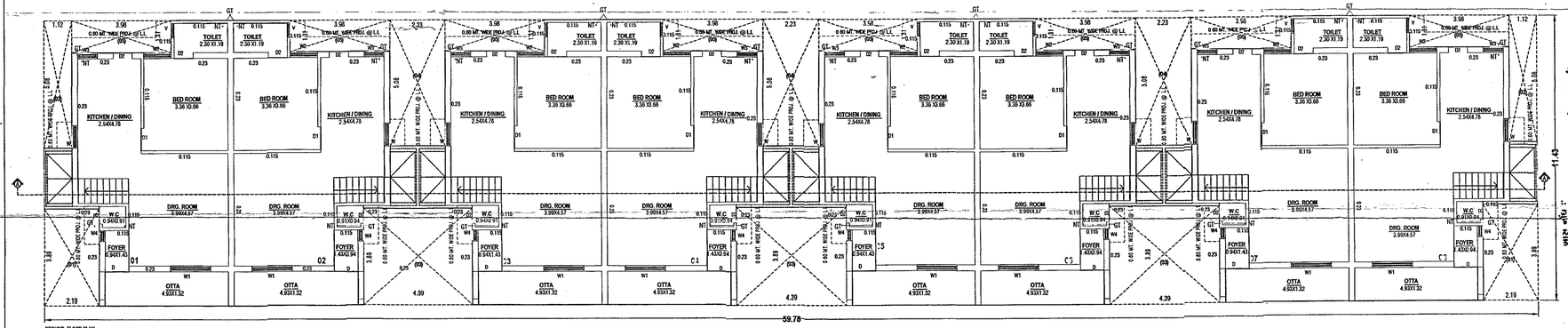
ખાસ સરત :
લાગણીમાં સૂચવવામાં આવેલ કામની ફીટનો કલ્સો જ્યાં સુધી સદર જમીનની માલિકી સોસાયટી એસોસીએશનની ન થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબજો / માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.



SECOND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN

BUILT UP & F.S.I. AREA CALC. ON GR. FLOOR			
59.78 X 10.13 X 1		=	605.57
LESS :-			
(01)	2.19 X 3.89 X 2	=	17.04
(02)	1.12 X 5.08 X 2	=	11.38
(03)	4.39 X 3.89 X 3	=	51.23
(04)	2.23 X 5.08 X 3	=	33.98
(05)	3.98 X 1.31 X 8	=	41.71
	TOTAL	=	155.34
683.29 - 155.34 = 527.95			
NET BUILT UP & F.S.I. AREA = 527.95			

BUILT UP & F.S.I. AREA CALC. ON 1st. FLOOR			
59.78 X 10.13 X 1		=	605.57
LESS :-			
(01)	2.19 X 3.89 X 2	=	17.04
(02)	1.12 X 3.78 X 2	=	8.47
(03)	4.39 X 3.89 X 3	=	51.23
(04)	2.23 X 3.78 X 3	=	25.29
	TOTAL	=	102.03
605.57 - 102.03 = 503.54			
NET BUILT UP & F.S.I. AREA = 503.54			

BUILT UP & F.S.I. AREA CALC. ON 2nd FLOOR			
59.78 X 6.24 X 1		=	373.03
LESS :-			
(01)	7.26 X 2.12 X 4	=	61.56
(02)	1.12 X 3.78 X 2	=	8.47
(03)	2.22 X 3.78 X 3	=	25.17
	TOTAL	=	95.20
373.03 - 95.20 = 277.83			
NET BUILT UP & F.S.I. AREA = 277.83			

OPENING SCHEDULE :-

D = 1.07 X 2.13 D2 = 0.76 X 2.13 W1 = 1.00 X 0.91
D1 = 0.91 X 2.13 W = 2.44 X 1.22 V = 0.60 X 0.60

R.C.C. STAIR DETAIL

WIDTH = 1.00 TREAD = 0.25 RISER = 0.15

COLOUR NOTE :-

PROP. WORK PROP. DRAIN

FLOOR AREA TABLE :-		
FLOOR	USE RESI.	AREA RESI.
GR. FLOOR	08	334.25
1st. FLOOR	--	398.00
2nd. FLOOR	--	190.30
TOTAL	08	922.55

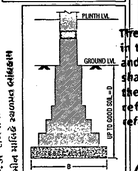
BUILT UP AREA TABLE	
FLOOR	AREA
GR. FLOOR	527.95
1st. FLOOR	503.54
2nd. FLOOR	277.83
TOTAL	1309.32

F.S.I. AREA TABLE	
FLOOR	AREA
GR. FLOOR	527.95
1st. FLOOR	503.54
2nd. FLOOR	277.83
TOTAL	1309.32

ખાસ સરત :
ધિરાણ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ ગાળાને જુદા જુદા બાંધકામ સ્ટેજ (તબક્કા દરમ્યાન) પૂરતો તબક્કાવાર સ્ટ્રક્ચરલ ફરજીયાત પ્રમાણપત્ર રજૂ કરી તે તબક્કાના બાંધકામ પરવાનગીનો મેળવવાનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ આગળનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ સરત
તા. ..... ના રોજ આપેલ પ્રોજેક્ટના અનુસંધાને તથા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે આપેલ કાર્યસૂચી પ્રમાણે ફરજીયાત રજૂ કરવાનું રહેશે.

R.C.C. COLUMN FOOTING SECTION AS PER STRUCTURAL DESIGN



TYP. WALL SECTION FOR 0.23 THK. WALL

ખાસ નોંધ :-
પ્લોટ ધારકે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા સ્થળ પર સંબંધિત ઝોનલ ઇન્ટિગ્રેટેડ ઓફિસ (ઝોન-પશ્ચિમ-સ્થળ) ખાતે ઇન્ટિગ્રેટેડ ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસનો સંપર્ક કરવો ફરજીયાત છે તે મુજબ બાંધકામ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગીના નકશાનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

ખાસ સરત
મંજુર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ સ્થળ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે

— ખાસ સરત —
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અગાઉથી મકાનના વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજીયાત છે.

APPROVED
As amanded by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office-Letter PRM No.....
Dated.....

Note Approved by C.E.A

DISPATCH BY 30 MAR 2019

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

AUTHORITY

BLOCK - F

PLAN SHOWING PROPOSE RESIDENTIAL BUILDING ON F.P.NO.:- 17
SUB.PLOT NO. 2 , SUR. NO.:- 54/P, OP. NO.:- 17, DRAFT T.P.S. 118 (SINGARVA)
MOJE : SINGARVA, TAL.:- DASCROI, DIST : AHMEDABAD.

SHEET NO.:- 12

SCALE : 1 CM = 1.00 MT	ZONE : R2	USE : RESI.
PROP. BUILT UP AREA ON GR. FLOOR		527.95
PROP. BUILT UP AREA ON 1st. FLOOR		503.54
PROP. BUILT UP AREA ON 2nd. FLOOR		277.83
TOTAL BUILT UP AREA		1309.32
PROP. F.S.I. AREA ON GR. FLOOR		527.95
PROP. F.S.I. AREA ON 1st. FLOOR		503.54
PROP. F.S.I. AREA ON 2nd. FLOOR		277.83
TOTAL BUILT UP AREA		1309.32

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
પ્લેનીંગ ડ્રાયવેલ છે.
એસીસ્ટન્ટ / ડ્રાફ્ટર

NOTES:-
ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEAVING OPEN SPACE AND MARGIN.
THIS DEPTH AND POSITION OF EXISTING MUNICIPAL MAINHOLE IS VERIFIED ME ON SITE AND PREMISES GATES DRAINAGE CONNECTION.
IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO CGDCR 201, ALL REQUIREMENTS OF THE BUILDING ARE CHECKED AND NECESSARY ACTIONS ARE TAKEN.
IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO THE CLAUSE NO. 3.5.3 OF THE CGDCR 2017, THE STRUCTURE OF THE BUILDING IS DESIGN AS PER THE NORMS OF THE INDIAN STANDARDS.
DESIGN OF STAIRCASE AND RAILING IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.1.12 AND 21.1.14 AND 22.8 OF CGDCR 2017
WATER TANK IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.6 OF CGDCR 2017
SEPARATE LETTER BOX IS PROVIDED AT GROUND LEVEL FOR EACH UNIT.
ELECTRICAL INFRASTRUCTURE SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 21.11 OF CGDCR 2017
DRAINAGE FACILITY IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.10 OF CGDCR 2017
ENTRANCE OF THE BUILDING IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.1.7 OF CGDCR 2017
THE PAVING OF BUILDING UNIT/FINAL PLOT AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.1.4 OF CGDCR 2017
THE STRUCTURE OF THE BUILDING IS AS PER THE NORMS OF THE SPECIFIED IN THE INDIAN STANDARD AND TAKE NECESSARY ACTION FOR THE STRUCTRAL SAFETY DURING THE CONSTRUCTION.
RAIN WATER STORAGE TANK AND RAIN WATER HARVESTING SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 25.2 OF CGDCR 2017
COMMUNITY BIN PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 25.3 OF CGDCR 2017
TREE PALNTATION IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 25.5 OF CGDCR 2017

AJAYKUMAR HAVABHAI DESAI
LIC No. AUDA/DEV/00973
45, Kartikey Soc. Ltd., Ratanpura Gam,
Vastral Road, Vastral, Ahmedabad.
DEVELOPER

CHIRAGKUMAR P. NAKRANI (B.E. CIVIL)
A-101, Shantiniketan - 2, Nr. Pavilion,
Nr. Rajhans Cinemas, New India Colony Road,
Nikol, Ahmedabad-382350.
AUDA LIC NO. : ENGG - 01107
JUDA LIC NO. : CCW-400794
ENGINEER / C.O.W.

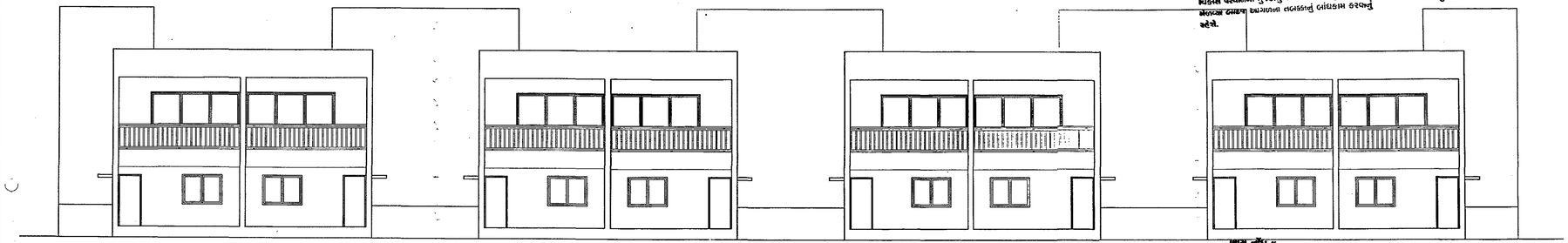
VIRENDRA C. VAGADIA
B. E. CIVIL
Registered Structural
AUDA L.C. / 01117
23, Avadh Complex, Navrangpura,
Ahmedabad-380 009 Ph. 65218494
STR.ENGINEER

FOR, SHREE AVAL DEVELOPERS
PARTNER
OWNER

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સ્વીકાર કરાવવા છે.
આસીસ્ટન્ટ / ક્લાર્ક

ખાસ સરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા તબક્કે ખોદાણ પ્લીન્થ લેવલ (તથા દરેક) સ્લેબ લેવલે ઓડિટ કર્યેથી સ્થળ નિરીક્ષણ કરવી તાલુકાવાર પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરવી રહે તે બાંધકામ આયોજન વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મકાનનું મંજુરીપત્ર મંજુરી દ્વારા આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ સરત
તા..... ના રોજ માલિક ઓર્ગેનાઈઝ આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે આપેલ બાંહેધરી પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

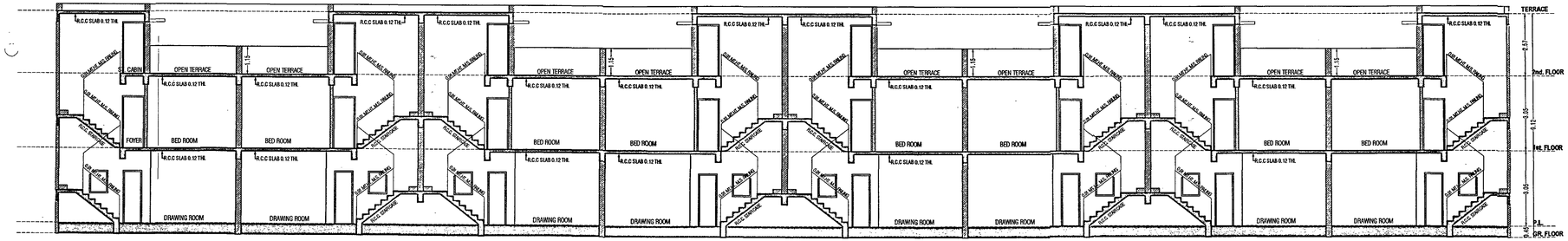


ELEVATION

ખાસ સરત :
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામના પ્લોટની ફરતે જ્યાં જુની સફર વગીનની માલિકી સોસાયટી કોમન પ્લોટની નિશ્ચયનાની ન થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટની કબજો / માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

ખાસ નોંધ :
ફ્રેનેજ લે-આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા સાઇટ ની આજુ તથા સંધ્યા નેચરલ મિલ્કીંગ કોડ (આઇ.એસ.-૧૮૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કેન્દ્ર હુક ભાગ-બીજા સુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સ્વાધીન બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

— ખાસ સરત —
બાંધકામ શરૂ થયા બાદ બાંધકામ ના પ્લિન્થ લેવલ કરતાં જોઇતા નિયમાનુસાર અરજીથી મકાનના "પરવાનગી" પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજીયાત છે.



SECTION-AA

BLOCK - F
PLAN SHOWING PROPOSE RESIDENTIAL BUILDING ON F.P.NO.:- 17 SUB.PLOT NO. 2 , SUR. NO.:- 54/P, OP. NO.:- 17, DRAFT T.P.S. 118 (SINGARVA) MOJE : SINGARVA, TAL.:- DASCROI, DIST : AHMEDABAD. SHEET NO.:- 13
SCALE : 1 CM = 1.00 MT

COLOUR NOTE :-	R.C.C. STAIR DETAIL :-
PROP.WORK PROP.DRAIN SPRINKLER	WIDTH = 1.50 TREAD = 0.25 RISER = 0.15

AJAYKUMAR HAVABHAI DESAI LIC No. AUDA/DEV/00973 45, Kartikey Soc. Ltd., Ratanpura Gam, Vastral Road, Vastral, Ahmedabd. DEVELOPER	CHIRAGKUMAR P. NAKRANI (B.E. CIVIL) A-101, Shantiniketan - 2, Nr. Pavilion, Nr. Rajhans Cinemas, New India Colony Road, Nikol, Ahmedabad-382350. AUDA LIC NO. : EN/CC - 01107 AUDA LIC NO. : COW-I-00794 ENGINEER / C.O.W.
VIRENDRA C. VAGADIA B. E. Civil Registered Structural Engr. of AUDA Lic. / 99 / 2002 23, Avani Complex, Navrangpura, Ahmedabad-380 009 Ph. 65218494 STR.ENGINEER	FOR, SHREE AVAL DEVELOPERS PARTNER OWNER

ખાસ સરત
મંજુર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૨ શેર સ્થળ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

DISPATCH BY

APPROVED
As amanded by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No.....
Dated.....30 MAR 2019

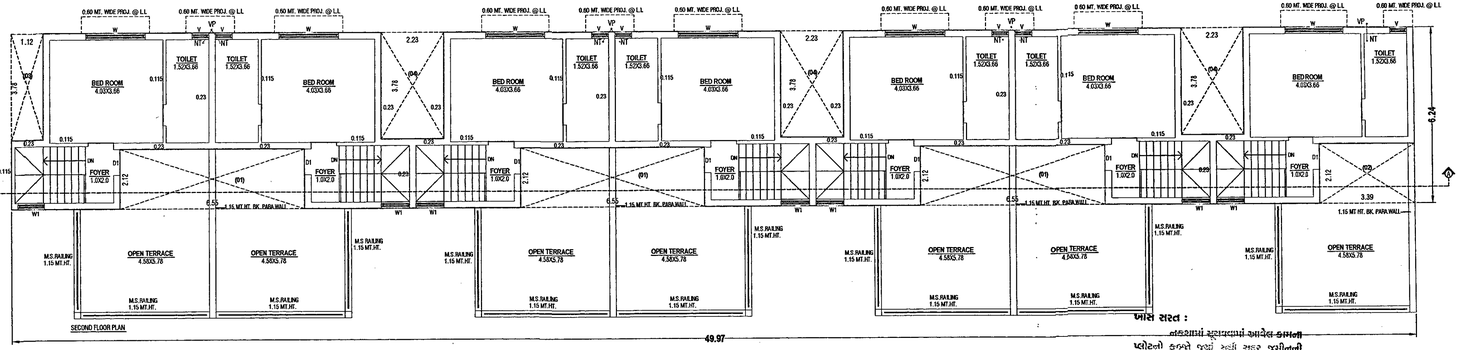
Note Approved by C.E.A

No 137.

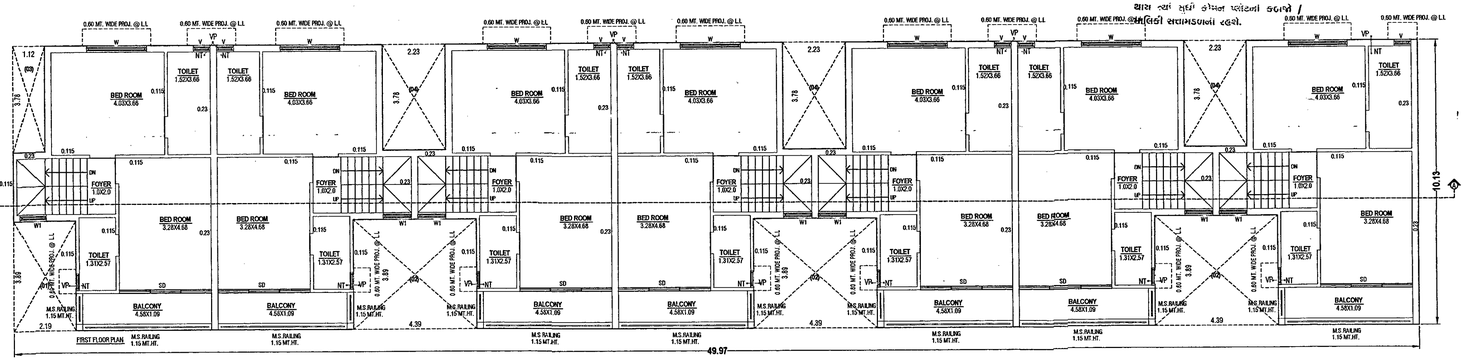
Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

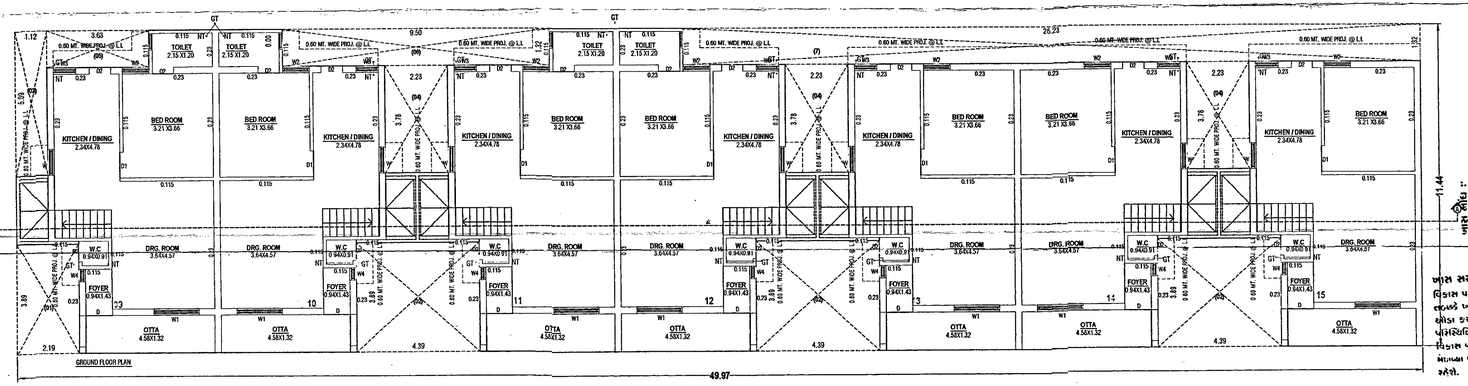
Secretary Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

AUTHORITY



ખાસ સરત :
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામની પ્રોટેક્ટી કેવલ જગ્યા મુજબ સ્થળ જમીનની માલિકી સોસાયટી એસોસીએશનની તે થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટમાં કબજો / વપરાશ સોસાયટીના સભ્યોએ કરવાનો રહેશે.





ખાસ સરત :
ગ્રુપ હેઠળ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તે સિવાય બીજા કોઈ ફેરફાર કરવાના હશે તો તે અંગેની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

ખાસ સરત :
ગ્રુપ હેઠળ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તે સિવાય બીજા કોઈ ફેરફાર કરવાના હશે તો તે અંગેની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

ખાસ સરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ ઉપરાંત જુદા જુદા વપરાશ ધરાવતા મકાનોમાં ફાયર સેફટી સેટબેક ફાળવવાનો રહેશે. તે સિવાય બીજા કોઈ ફેરફાર કરવાના હશે તો તે અંગેની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

ખાસ સરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ ઉપરાંત વધારાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

BUILT UP & F.S.I. AREA CALC. ON GR. FLOOR			
49.97 X 11.44 X 1		=	571.66
LESS :-			
(01)	2.19 X 3.89 X 1	=	8.52
(02)	4.39 X 3.89 X 3	=	51.23
(03)	1.12 X 5.09 X 1	=	5.70
(04)	2.23 X 3.78 X 3	=	25.29
(05)	3.63 X 1.32 X 1	=	4.79
(06)	9.50 X 1.32 X 1	=	12.54
(07)	25.23 X 1.32 X 1	=	34.62
	TOTAL	=	142.69
571.66 - 142.69 = 428.97			
NET BUILT UP & F.S.I. AREA = 428.97			

BUILT UP & F.S.I. AREA CALC. ON 1st. FLOOR			
49.97 X 10.13 X 1		=	506.20
LESS :-			
(01)	2.19 X 3.89 X 1	=	8.52
(02)	4.39 X 3.89 X 3	=	51.23
(03)	1.12 X 3.78 X 1	=	4.23
(04)	2.23 X 3.78 X 3	=	25.29
	TOTAL	=	89.27
506.20 - 89.27 = 416.93			
NET BUILT UP & F.S.I. AREA = 416.93			

BUILT UP & F.S.I. AREA CALC. ON 2nd FLOOR			
49.97 X 6.24 X 1		=	311.81
LESS :-			
(01)	6.55 X 2.12 X 3	=	41.66
(02)	3.39 X 2.12 X 1	=	7.19
(03)	1.12 X 3.78 X 1	=	4.23
(04)	2.23 X 3.78 X 3	=	25.29
	TOTAL	=	78.37
311.81 - 78.37 = 233.44			
NET BUILT UP & F.S.I. AREA = 233.44			

OPENING SCHEDULE :-
D = 1.07 X 2.13 D2 = 0.76 X 2.13 W1 = 1.00 X 0.91
D1 = 0.91 X 2.13 W = 2.44 X 1.22 V = 0.60 X 0.60

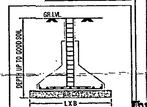
R.C.C. STAIR DETAIL
WIDTH = 1.00 TREAD = 0.25 RISER = 0.15

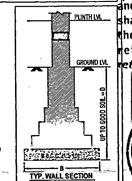
COLOUR NOTE :-
PROP. WORK PROP. DRAIN

FLOOR AREA TABLE :-		
FLOOR	USE RESI.	AREA RESI.
GR. FLOOR	07	355.66
1st. FLOOR	—	320.75
2nd. FLOOR	—	158.92
TOTAL	07	835.33

BUILT UP AREA TABLE	
FLOOR	AREA
GR. FLOOR	428.97
1st. FLOOR	416.93
2nd. FLOOR	233.44
TOTAL	1079.34

F.S.I. AREA TABLE	
FLOOR	AREA
GR. FLOOR	428.97
1st. FLOOR	416.93
2nd. FLOOR	233.44
TOTAL	1079.34





BLOCK - G

PLAN SHOWING PROPOSE RESIDENTIAL BUILDING ON F.P.NO.:- 17
SUB.PLOT NO. 2 , SUR. NO.:- 54/P, OP. NO.:- 17, DRAFT T.P.S. 118 (SINGARVA)
MOJE : SINGARVA, TAL.:- DASCROI, DIST : AHMEDABAD.

SHEET NO.:- 14

SCALE : 1 CM = 1.00 MT	ZONE : R2	USE : RESI.
PROP. BUILT UP AREA ON GR. FLOOR		428.97
PROP. BUILT UP AREA ON 1st. FLOOR		416.93
PROP. BUILT UP AREA ON 2nd. FLOOR		233.44
TOTAL BUILT UP AREA		1079.34
PROP. F.S.I. AREA ON GR. FLOOR		428.97
PROP. F.S.I. AREA ON 1st. FLOOR		416.93
PROP. F.S.I. AREA ON 2nd. FLOOR		233.44
TOTAL BUILT UP AREA		1079.34

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સ્કેનીંગ કરાવેલ છે.
રજીસ્ટ્રેશન / કલાર્ક

NOTES:-
ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEAVING OPEN SPACE AND MARGIN.
THE DEPTH AND POSITION OF EXISTING MUNICIPAL MAINHOLE IS VERIFIED ME ON SITE AND PREMISES GATES DRAINAGE CONNECTION.
IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO GDCR 201, ALL REQUIREMENTS OF THE BUILDING ARE CHECKED AND NECESSARY ACTIONS ARE TAKEN.
IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO THE CLAUSE NO. 3.5.3 OF THE GDCR 2017, THE STRUCTURE OF THE BUILDING IS DESIGN AS PER THE NORMS OF THE INDIAN STANDARDS.
DESIGN OF STAIRCASE AND RAILING IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.1.1 AND 21.1.14 AND 22.6 OF GDCR 2017
WATER TANK IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.6 OF GDCR 2017
SEPARATE LETTER BOX IS PROVIDED AT GROUND LEVEL FOR EACH UNIT.
ELECTRICAL INFRASTRUCTURE SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 21.11 OF GDCR 2017
DRAINAGE FACILITY IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.10 OF GDCR 2017
ENTRANCE OF THE BUILDING IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.1.7 OF GDCR 2017
THE PAVING OF BUILDING UNITS/NL PLOT AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.1.4 OF GDCR 2017
THE STRUCTUE OF THE BUILDING IS AS PER THE NORMS OF THE SPECIFIED IN THE INDIAN STANDARD AND TAKE NECESSARY ACTION FOR THE STRUCTRAL SAFETY DURING THE CONSTRUCTION.
RAIN WATER STORAGE TANK AND RAIN WATER HARVESTING SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 25.2 OF GDCR 2017
COMMUNITY BIN PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 25.3 OF GDCR 2017
TREE PAINTATION IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 25.5 OF GDCR 2017

AJAYKUMAR HAVABHAI DESAI
LIC No. AUDA/DEV/00973
45, Kartikey Soc. Ltd., Ratanpura Gam, Vastral Road, Vastral, Ahmedabd.
DEVELOPER

CHIRAGKUMAR P. NAKRANI (B.E. CIVIL)
A-101, Shantiniketan - 2, Nr. Pavilion, Nr. Rajhans Cineman, New India Colony Road, Nikol, Ahmedabad-382350.
AUDA LIC NO. : ENGG - 01107
AUDA LIC NO. : COW -4-00754
ENGINEER / C.O.W.

VIRENDRA C. VAGADIA
B.E. CIVIL
Registered Town Planner
AUDA LIC. No. / Date
23, Avani Complex, Naranpura, Ahmedabad-380 009 Ph. 65218494
STR.ENGINEER

FOR, SHREE AVAL DEVELOPERS
PARTNER
OWNER

ખાસ સરત :-
અરજીમાં જણાવેલ બાંધકામ નો ઉપયોગ ફક્ત રહેણાંક નિયમાનુસાર અગર્થી મકાનના અને તેનાં ખેલકુદ મેળાવડાં કરવામાં આવશે.

ખાસ સરત
મંજુર થયેલ નકશાઓની નકલનો જે સ્થળ પર પ્રસિદ્ધ કરવાના રહશે

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

APPROVED
As amanded by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this Office Letter PRM No. 1891/2016
Dated.....
Note Approved by C.E.A
No. 123-7

DISPATCH. BY

30 MAR 2019

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

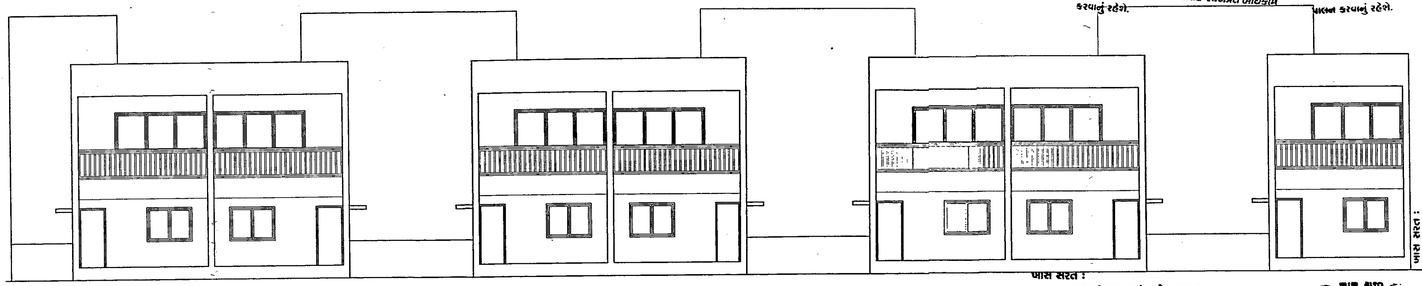
AUTHORITY

ખાસ નોંધ :-

ઈનેજ લે-આઉટ તેમજ સેફટી ટેક તથા સાઈટ ની સાઈજ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.-૨૪૬૦) તથા સિવિલ એન્જીનિયરીંગ ટેન્ડ બુક બાય-બન્ધ્ધ રૂબરૂ સાબ્યમાં આવેલ છે તે અનુસાર અરજદાર જગીન માલિકે સ્થળગત બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત

તા..... ના રોજ માલિક એગ્રીમેન્ટ આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરે આપેલ બાંહેધરી પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.



ELEVATION

ખાસ શરત :

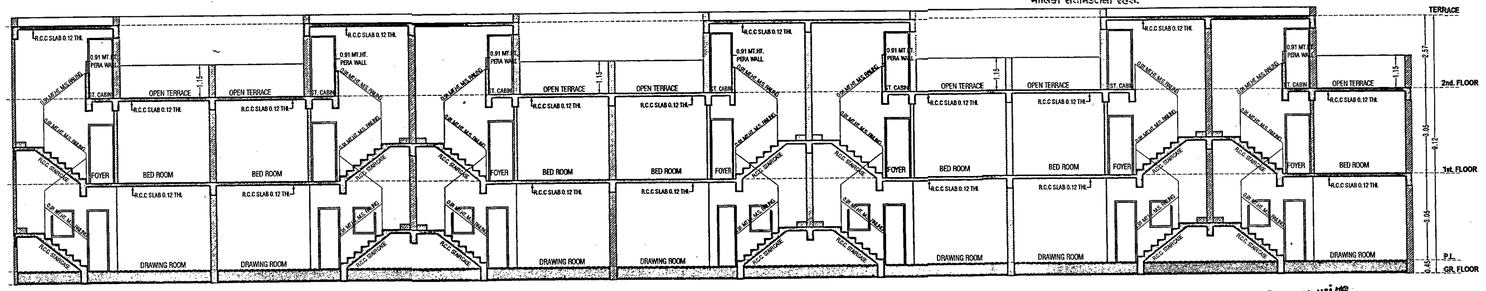
નકશામાં સુચવવામાં આવેલ કામના પ્લોટનો કબ્જો જ્યાં સુધી સદર જગીનની માલિકી સોસાયટી એસોસીએશનની ન થય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબ્જો / માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

ખાસ શરત :

વિકાસ પરવાનાની મિયાદ બાંધકામ શરૂ તારખે બાંધકામ પુર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલા નિયમાનુસાર અગ્નિની મકાનના વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજીયાત છે.

ખાસ શરત :

વિકાસ પરવાનાની મિયાદ બાંધકામ શરૂ તારખે તરતજ બાંધકામ પુર્ણ થયે (નકશા દીઠ) સ્થળ ઉપર ઓછા ૨ કોમ તરફથી ખાલી ઉપયોગ પ્રમાણિત કરતો સર્ટીફીકેટ પ્રાપ્તિ કરવાનો રહેશે. જો આમ કરવામાં આવે તો જ બાંધકામ વિકાસ પરવાનો ચુસ્તપણે તે જ બાંધકામ માટેજ ઉપયોગ કરવાનું રહેશે.



SECTION-AA

અમદાદાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ચેક-લીસ્ટ કરાવેલ છે.
આર્કીટેક્ટ / ઇન્જીનીયર

BLOCK - G

PLAN SHOWING PROPOSE RESIDENTIAL BUILDING ON F.P.NO.:- 17 SUB.PLOT NO. 2 , SUR. NO.:- 54/P, OP. NO.:- 17, DRAFT T.P.S. 118 (SINGARVA) MOJE : SINGARVA, TAL.:- DASCROI, DIST : AHMEDABAD.

SHEET NO.:- 15

SCALE : 1 CM = 1.00 MT

COLOUR NOTE:-
PROP.WORK
PROP.DRAIN
SPRINKLER

R.C.C. STAIR DETAIL :-
WIDTH = 1.50 TREAD = 0.25 RISER = 0.15

AJAYKUMAR HAVABHAI DESAI
LIC No. AUDA/DEV/00973
45, Kartikey Soc. Ltd., Ratanpura Gam, Vastral Road, Vastral, Ahmedabad
DEVELOPER

CHIRAGKUMAR P. NAKRANI (B.E. CIVIL)
A-101, Shantiniketan -2, Nr. Pavilion, Nr. Rajhans Cinemas, New India Colony Road, Nikol, Ahmedabad-382350.
AUDA LIC NO. : ENGG - 01107
AUDA LIC NO. : COW-I-00794
ENGINEER / C.O.W.

VIRENDRA C. VAGADIA
B. E. Civil
22, Avani Complex, Navrangpura, Ahm. (Gujarat)-380 009 Ph. 65218494
STR.ENGINEER

FOR, SHREE AVAL DEVELOPERS
PARTNER
OWNER

ખાસ શરત
મંજુર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૨ સેટ સ્થળ પર પ્રસિદ્ધ કરવાનો રહેશે

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

The permission is valid only in the [illegible] remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with refference to the land under reference.

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

APPROVED
As amanded by Red (Colour) Subject te the condition as mentioned in this office Letter PRM No.
Dated.....
Note Approved by C.E.A

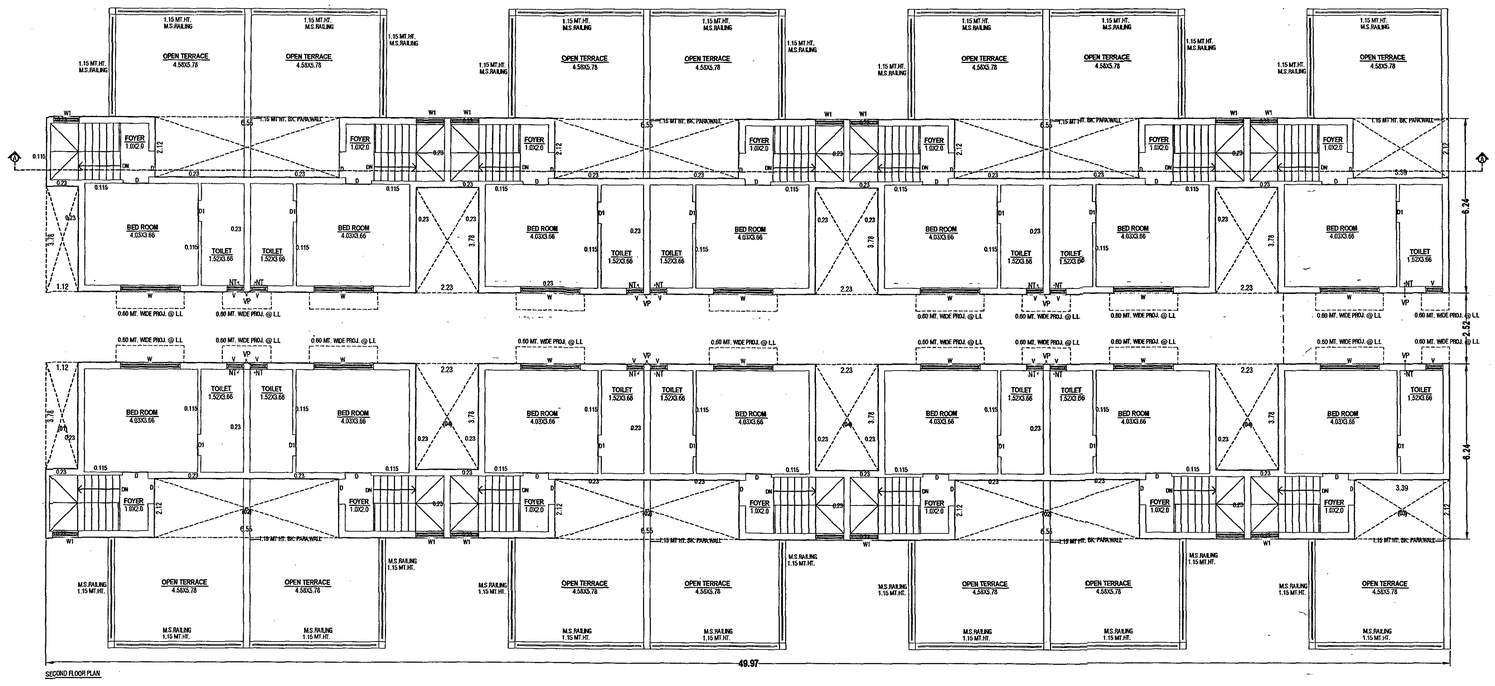
DISPATCH BY

30 MAR 2019 No 131

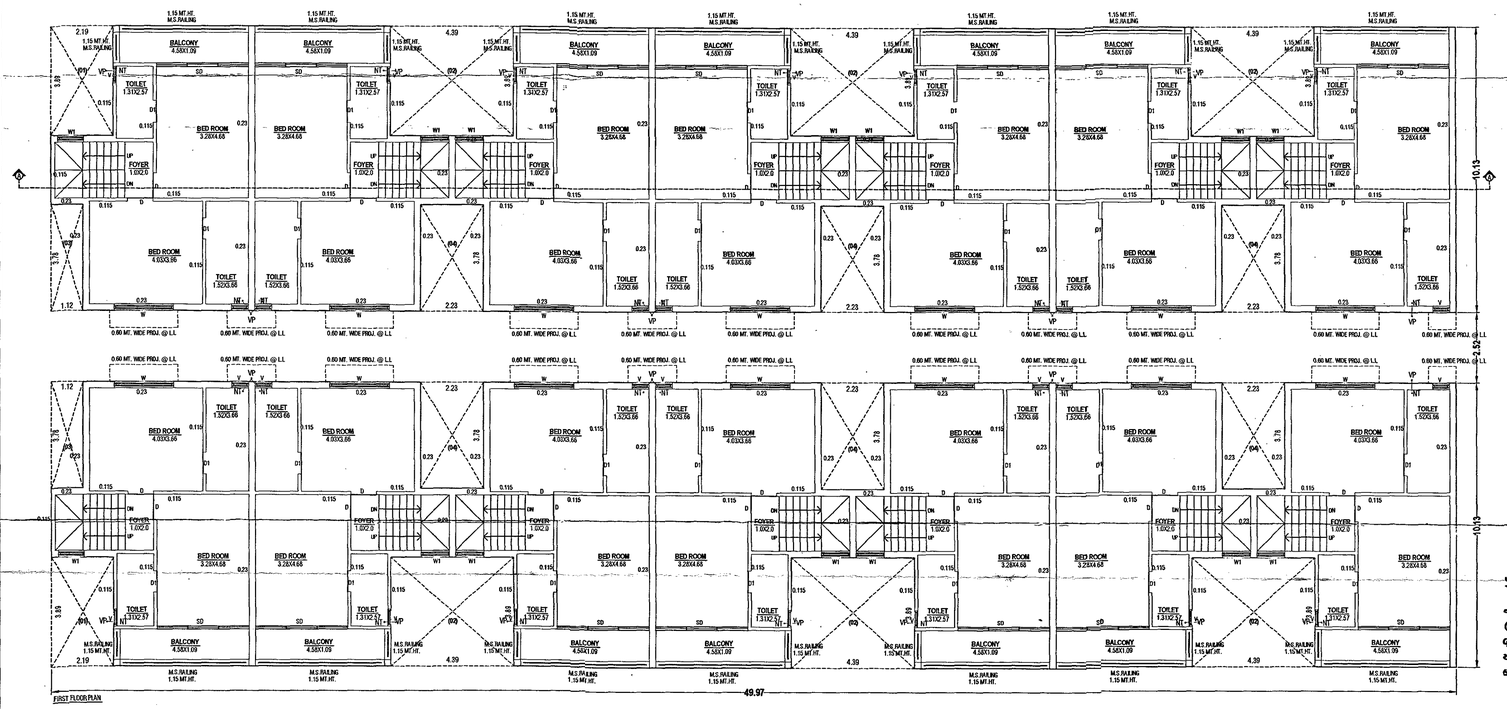
Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

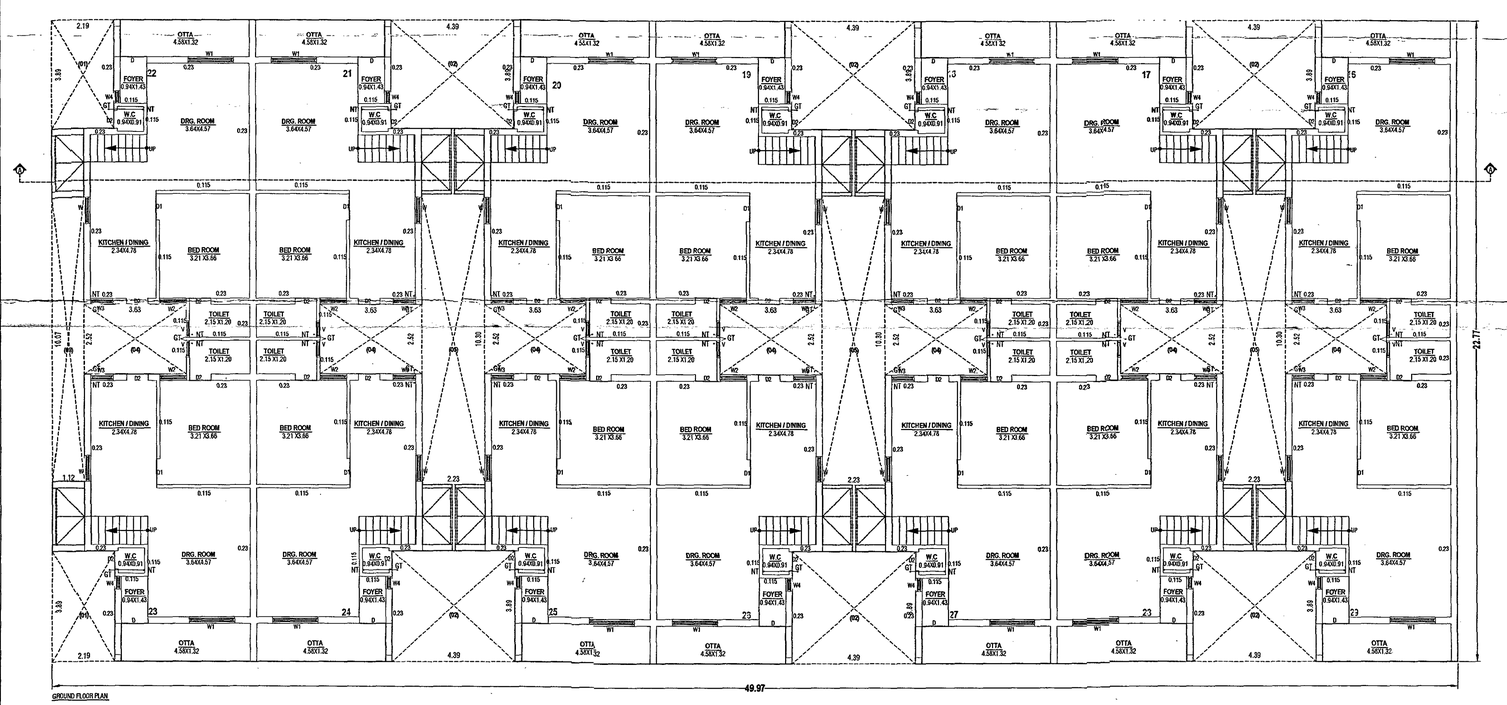
AUTHORITY



SECOND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN

BUILT UP & F.S.I. AREA CALC. ON GR. FLOOR			
49.97 X 22.77 X 1		=	1137.82
LESS :-			
(01)	2.19 X 3.89 X 2	=	17.04
(02)	4.39 X 3.89 X 6	=	102.46
(03)	1.12 X 10.07 X 1	=	11.28
(04)	3.63 X 2.52 X 7	=	64.03
(05)	2.23 X 10.30 X 3	=	68.91
TOTAL		=	263.72

1137.82 - 263.72 = 874.10

NET BUILT UP & F.S.I. AREA = 874.10

BUILT UP & F.S.I. AREA CALC. ON 1st. FLOOR			
49.97 X 10.13 X 2		=	1012.39
LESS :-			
(01)	2.19 X 3.89 X 2	=	17.04
(02)	4.39 X 3.89 X 6	=	102.46
(03)	1.12 X 3.78 X 2	=	8.47
(04)	2.23 X 3.78 X 6	=	50.58
TOTAL		=	178.55

1012.39 - 178.55 = 833.84

NET BUILT UP & F.S.I. AREA = 833.84

BUILT UP & F.S.I. AREA CALC. ON 2nd FLOOR			
49.97 X 6.24 X 2		=	623.63
LESS :-			
(01)	1.12 X 3.78 X 2	=	8.47
(02)	6.55 X 2.12 X 6	=	83.32
(03)	3.39 X 2.12 X 2	=	14.37
(03)	2.23 X 3.78 X 6	=	50.58
TOTAL		=	156.74

623.63 - 156.74 = 466.89

NET BUILT UP & F.S.I. AREA = 466.89

OPENING SCHEDULE :-

D = 1.07 X 2.13 D2 = 0.76 X 2.13 W1 = 1.00 X 0.91
D1 = 0.91 X 2.13 W = 2.44 X 1.22 V = 0.60 X 0.60

R.C.C. STAIR DETAIL

WIDTH = 1.00 TREAD = 0.25 RISER = 0.15

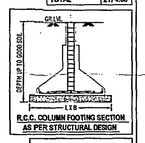
COLOUR NOTE :-

PROP. WORK PROP. DRAIN

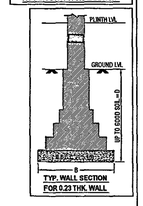
FLOOR AREA TABLE :-		
FLOOR	USE RESI.	AREA RESI.
GR. FLOOR	14.	711.72
1st. FLOOR	—	841.50
2nd. FLOOR	—	317.84
TOTAL	14	1871.06

BUILT UP AREA TABLE	
FLOOR	AREA
GR. FLOOR	874.10
1st. FLOOR	833.64
2nd. FLOOR	466.89
TOTAL	2174.63

F.S.I. AREA TABLE	
FLOOR	AREA
GR. FLOOR	870.16
1st. FLOOR	828.45
2nd. FLOOR	458.71
TOTAL	2174.63



R.C.C. COLUMN FOOTING SECTION AS PER STRUCTURAL DESIGN



TYP. WALL SECTION FOR 0.23 THK. WALL

BLOCK - H

PLAN SHOWING PROPOSE RESIDENTIAL BUILDING ON F.P.NO.:- 17 SUB.PLOT NO. 2 , SUR. NO.:- 54/P, OP. NO.:- 17, DRAFT T.P.S. 118 (SINGARVA) MOJE : SINGARVA, TAL.:- DASCROI, DIST : AHMEDABAD.

SHEET NO.:- 16

SCALE : 1 CM = 1.00 MT | ZONE : R2 | USE : RESI.

PROP. BUILT UP AREA ON GR. FLOOR	874.10
PROP. BUILT UP AREA ON 1st. FLOOR	833.64
PROP. BUILT UP AREA ON 2nd. FLOOR	466.89
TOTAL BUILT UP AREA	2174.63
PROP. F.S.I. AREA ON GR. FLOOR	874.10
PROP. F.S.I. AREA ON 1st. FLOOR	833.64
PROP. F.S.I. AREA ON 2nd. FLOOR	466.89
TOTAL BUILT UP AREA	2174.63

NOTES:-

ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEAVING OPEN SPACE AND MARGIN.
THE DEPTH AND POSITION OF EXISTING MUNICIPAL MAINHOLE IS VERIFIED ME ON SITE AND PREMISES GATES DRAINAGE CONNECTION.
IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO CGDCR 2017, ALL REQUIREMENTS OF THE BUILDING ARE CHECKED AND NECESSARY ACTIONS ARE TAKEN.
IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO THE CLAUSE NO. 3.5.3 OF THE CGDCR 2017, THE STRUCTURE OF THE BUILDING IS DESIGNED AS PER THE NORMS OF THE INDIAN STANDARDS.
DESIGN OF STAIRCASE AND RAILING IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.1.12 AND 21.1.14 AND 22.5 OF CGDCR 2017
WATER TANK IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.6 OF CGDCR 2017
SEPARATE LETTER BOX IS PROVIDED AT GROUND LEVEL FOR EACH UNIT.
ELECTRICAL INFRASTRUCTURE SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 21.11 OF CGDCR 2017
DRAINAGE FACILITY IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.10 OF CGDCR 2017
ENTRANCE OF THE BUILDING IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.1.7 OF CGDCR 2017
THE PAVING OF BUILDING UNTO PLOT AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.1.4 OF CGDCR 2017
THE STRUCTUE OF THE BUILDING IS AS PER THE NORMS OF THE SPECIFIED IN THE INDIAN STANDARD AND TAKE NECESSARY ACTION FOR THE STRUCTURAL SAFETY DURING THE CONSTRUCTION.
RAIN WATER STORAGE TANK AND RAIN WATER HARVESTING SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 25-7 OF CGDCR 2017
COMMUNITY BIN PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 25.3 OF CGDCR 2017
TREE PLANTATION IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 25.5 OF CGDCR 2017

AJAYKUMAR HAVABHAI DESAI
LIC No. AUDA/DEV/000973
45, Kartikey Soc. Ltd., Ratanpura Gam, Vastral Road, Vastral, Ahmedabd.
DEVELOPER

CHIRAGKUMAR P. NAKRANI (B.E. CIVIL)
A-101, Shantiniketan - 2, Nr. Pavilion, Nr. Rajhans Cinemas, New India Colony Road, Nikol, Ahmedabad-382350.
AUDA LIC NO. : ENCG - 01107
AUDA LIC NO. : COW-I-00794
ENGINEER / C.O.W.

VIRENDRA C. VAGADIA
Registered Structural Engineer
AUDA LIC NO. : S/ 00117/002
23, Ambika Complex, Navrangpura, Ahmedabad-380 009 Ph. 65210684
STR.ENGINEER

FOR, SHREE AVAL DEVELOPERS
PARTNER
OWNER

ખાસ નોંધ :-

પ્લેજ રી-આડિટ રીપોર્ટ સેટીક ટેક તથા સાઈટ ની સાઈટ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.-૧૬૭૦) અને ઈન્ડિયન સોસાયટી ઓફ અર્થ બુક ભાવ-ધોરણ મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે અનુસાર અગ્રવાર જમીન નાકિક સ્થળમાં બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ સરત :

નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામના પ્લોટની કક્ષાએ જ્યાં સુધી રસ્તા જમીનની માલિકી સંપાદનની પ્રોસીજરોનો નિકાલ ન થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટની જગ્યાએ / માલિકી સગામડાના રહેશે.

ખાસ સરત :

વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાજાને જુદા જુદા તાબાકે ખોદાણ પહેલા ટેબલ (તથા દરેક) સ્ટોન લેવલે ઝાડા કાર્યને તરફથી અદા ઉિત્રપણ કરવી તબકકાવાર પરિસ્થિતિની સગવડની ક્રમાણે ન કે [illegible] વિકાસ પરવાનગી મુજબનું ૫. તે નકશામાં બતાવેલા મેળવ્યા બાદ બાંધકામ [illegible] કરવાનું રહેશે.

ખાસ સરત

તા..... ના રોજ માલિક ઓર્ગેનાઈઝ આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર આવેલ બાંહેધરી પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

— ખાસ સરત —

બાંધકામ શરૂ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉંચાઈ ધરાવતા નકશા નિયમાનુસાર અરજી મકાનના જપ્રસ્તાવ પ્રમાણપત્ર મળ્યાબાદ કરવાનાં રહેશે.

ખાસ શરત

મંજુર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૨ સેટ સ્થળ પર પ્રસિદ્ધ કરવાનો રહેશે

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

APPROVED
As amanded by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 153/1/2018
Dated.....

Note Approved by C.E.A

DISPATCH BY

30 MAR 2019

No 137

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

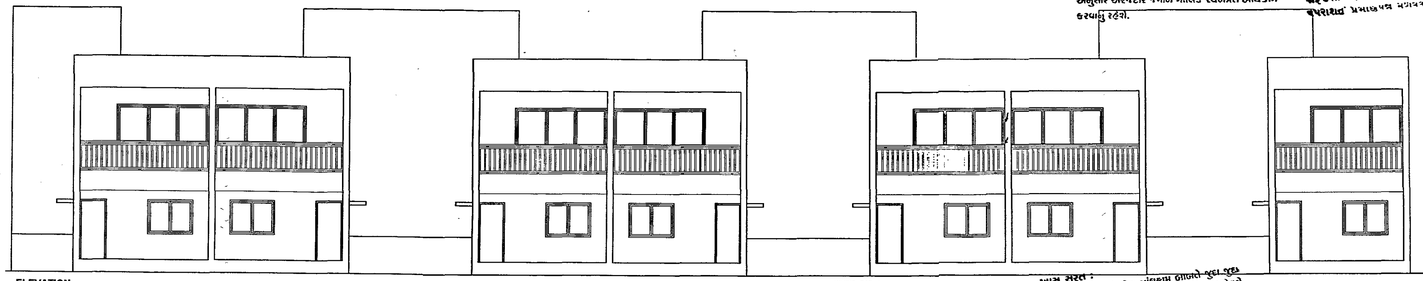
AUTHORITY

ખાસ નોંધ :-

ફ્લેજર લે-આઉટ ટોમર સેફટીક ટેક તથા સાઇ ની સાઇજ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.-૨૬૭૦) તથા લિફ્ટ એજ્યુકેશનીયરીંગ કોડ બુક ભાગ-ખજ્ઞ મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સ્થળપર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત :-

બાંધકામ ની ઉંચાઇ તથા બાંધકામ ના ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલા નિયમાનુસાર અગ્નિની મંજૂરી મેળવવાની રહેશે. પ્રમાણપત્ર મંજૂરીના કરવાના રહેશે.



ELEVATION

ખાસ શરત :

નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામની પ્રોટોકી કામને જમીન ધરાવે જમીનની માલિકી એસોસીએશનની તા ચાર્ટ ના ફ્લેટ કોમન પ્લોટ.જની કબજા / માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

ખાસ શરત :

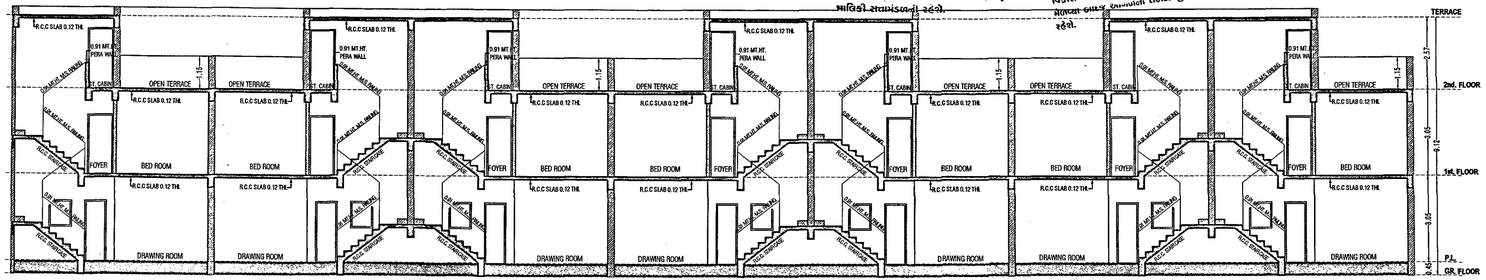
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ ઠાણાને જુદા જુદા તબક્કે ખોદાણ લીંટલ લેવલ (તળા દરેક) સ્લેબ લેવલે ઓટા કક્કેસો તપાસી કરવી કે તે પ્રમાણેજ બાંધકામ પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરવી કે તે પ્રમાણેજ બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મંજૂરીનું બાંધકામ ગ્રાન્ટના બાકી કામકાજ પરવાનગી મંજૂરીમાં બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત

મંજુર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ સ્થળ પર પ્રસિદ્ધ કરવાનો રહેશે

ખાસ શરત :-

નકશા પરવાનગી સિવાય બાંધકામ કરવાનું રહેશે.



SECTION-AA

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સ્ટેમ્પીંગ કરાવેલ છે.
આસીસ્ટન્ટ / ક્લાર્ક

BLOCK - H

PLAN SHOWING PROPOSE RESIDENTIAL BUILDING ON F.P.NO.:- 17
SUB.PLOT NO. 2 , SUR. NO.:- 54/P, OP. NO.:- 17, DRAFT T.P.S. 118 (SINGARVA)
MOJE : SINGARVA, TAL.:- DASCROI, DIST : AHMEDABAD.

SHEET NO.:- 17

SCALE : 1 CM = 1.00 MT

COLOUR NOTE :-
PROP. WORK
PROP. DRAIN
SPRINKLER

R.C.C. STAIR DETAIL :-
WIDTH = 1.50 TREAD = 0.25 RISER = 0.15

AJAYKUMAR [illegible]SHAI DESAI
LIC No. A[illegible]DEV/00973
45, Kartikey Soc. Ltd., Ratanpura Gam,
Vastral Road, Vastral, Ahmedabad
DEVELOPER

CHIRAGKUMAR P. NAKRANI (B.E. CIVIL)
A-101, Shantiniketan - 2, Nr. Pavilion,
Nr. Rajhans Cinemas, New India Colony Road,
Nikol, Ahmedabad-382350.
AUDA LIC NO. : ENGG - 01107
AUDA LIC NO. : COW -I-00794
ENGINEER / C.O.W.

MAHENDRA C. VAGADIA
B.E. CIVIL
Registered Structural Engineer of AUDA
23, Avani Complex, Navrangpura,
Ahmedabad-380 009 Ph. 65218494
STR.ENGINEER

FOR, SHREE AVAL DEVELOPERS
PARTNER
OWNER

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

DISPATCH BY

APPROVED
As amanded by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 2591/2018
Dated.....
Note Approved by C.E.A

30 MAR 2019 No 137

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

AUTHORITY

NOTES :- AS PER CGDCR 2017 CLAUSE NO. :- 8.11.1 (C)
COMMUNITY/ SOCIETY COMMON FACILITY SHALL BE PERMITTED ON A COMMON PLOT. THE AREA OF THIS COMMUNITY/SOCIETY COMMON FACILITY HAVING BUILT UP AREA ONLY UPTO 50.00 SQ.MT. SHALL NOT BE CONSIDERED TOWARDS COMPUTATION OF FSI OF THE BUILDING UNIT

F.S.I. AREA CALC. ON GR. FLOOR : (C.P)	
F.S.I. AREA GR. FLOOR	= 49.00 SMT.
50.00 SQ.MT. SHALL NOT BE CONSIDERED	= 50.00 SMT.
TOTAL	= 1.00 SMT.
NET BUILT UP & F.S.I. AREA = 1.00	

BUILT UP & F.S.I. AREA CALC. ON GR. FLOOR :	
7.00 X 7.00 X 1	= 49.00
NET BUILT UP & F.S.I. AREA = 49.00	

OPENING SCHEDULE :-
D = 1.20 X 2.55 W1 = 0.60 X 1.13
D1 = 0.76 X 2.13 W = 1.83 X 1.52

COLOUR NOTE :-
PROP.WORK

BUILT UP & F.S.I. AREA TABLE	
FLOOR	SOC. OFF.
GR. FLOOR	49.00
TOTAL	49.00

CLUB HOUSE

PLAN SHOWING PROPOSE RESIDENTIAL BUILDING ON F.P.NO.:- 17 SUB.PLOT NO. 2 , SUR. NO.:- 54/P, OP. NO.:- 17, DRAFT T.P.S. 118 (SINGARVA) MOJE : SINGARVA, TAL.:- DASCROI, DIST : AHMEDABAD.

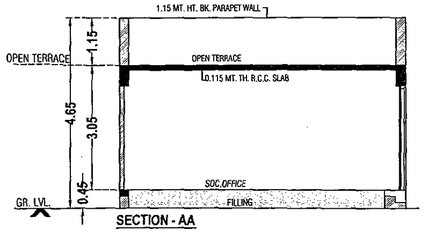
SHEET NO.:- 18

SCALE : 1 CM = 1.00 MT

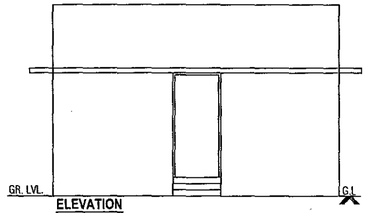
ZONE : R2 (RESI.) USE : SOC. OFFICE

AREA TABLE :-	SQMT
PROP. BUILT UP AREA ON GROUND FLOOR	49.00
TOTAL BUILT UP AREA	49.00

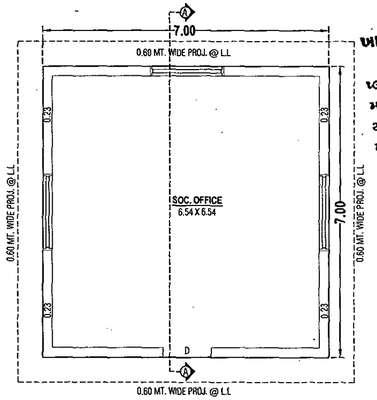
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
બે મંજુર કરાવેલ છે.
આસીસ્ટન્ટ / ઇલા.



SECTION - AA

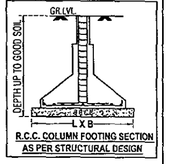


ELEVATION



ખાસ નોંધ :-
ડ્રેનેજ લે-આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા સાઈઝ ની સાઈજ તથા સ્થળ સોલ્યુશન સિટીંગ કોડ (આર્ટ. એરિ. સ્ટ્રક્ચર) [illegible] સર્વિસ કેન્દ્ર બુક બાય-લોઝ મુજબ [illegible] કરવેલ છે તે અનુસાર સરજદાર જમીન માલિક સ્વયમ્ [illegible] બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ સરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ ભાગને જુદા જુદા તબક્કે બોદાણ પ્લેટ લેવલ (લેન્ટલ લેવલ) સુધી લેવલે ઓડા કચેરી તરફથી [illegible] કરાવી તબક્કાવાર પરિસ્થિતિની ચકાસણી સાથે [illegible] છે તે બાંધકામ અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદજ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.



R.C.C. COLUMN FOOTING SECTION AS PER STRUCTURAL DESIGN

ખાસ સરત
તા..... [illegible] ઓર્ગેનાઈઝ આર્કીટેક્ટ તથા [illegible] ખાતે આપેલ બાંહેધરી પત્રમાં દર્શાવેલ [illegible] સરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

ખાસ સરત :
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામની પ્લોટનો કબ્જો જ્યાં સુધી સુધી સદર જમીનની માલિકી સોસાયટી એસોસીએશનની ન થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબ્જો [illegible] માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

— ખાસ શરત —
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલા નથમાણસાર અત્રેથી મકાનનાં [illegible] પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજીયાત છે.

ખાસ શરત
મંજુર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ સ્થળ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

AJAYKUMAR HAVABHAI DESAI LIC No. AUDA/DEV/00973 15, Kartikey Soc. Ltd., Ratanpura Gam, Vastral Road, Vastral, Ahmedabd. DEVELOPER	**CHIRAGKUMAR P. NAKRANI (B.E. CIVIL)** A-101, Shantiniketan - 2, Nr. Pavilion, Nr. Rajhans Cinemas, New India Colony Road, Nikol, Ahmedabad-382350. AUDA LIC NO. : ENGG - 01107 AUDA LIC NO. : COW -I-00794 ENGINEER / C.O.W.
VIRENDRA D. VAGADIA Regis[illegible] AUDA [illegible] 23, Avani Complex, Navrangpura, Ahmedabad-380 009 Ph. 55210494 STR.ENGINEER	**FOR, SHREE AVAL DEVELOPERS** PARTNER OWNER

"Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

APPROVED
As amanded by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 2591/142018
Dated.....
Note Approved by C.E.A

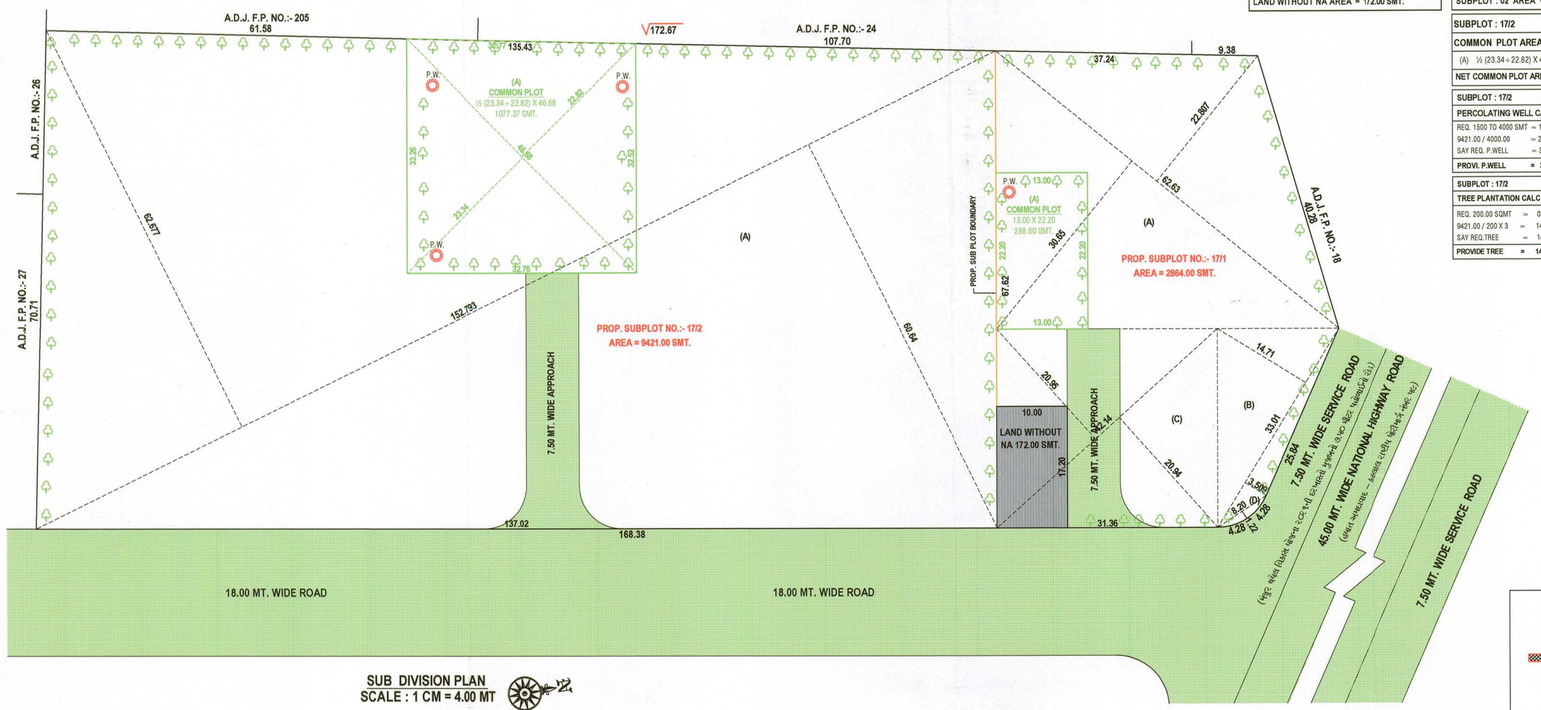
DISPATCH BY

30 MAR 2019 No 137

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

AUTHORITY



SUB DIVISION PLAN
SCALE : 1 CM = 4.00 MT

LAND WITHOUT NA AREA CALC.		
(A)	10.00 X 17.20 X 1 =	172.00 SMT.
	TOTAL =	172.00 SMT.
LAND WITHOUT NA AREA = 172.00 SMT.		

SUBPLOT : 17/2 AREA CALC.		
(A)	½ (60.64 + 62.677) X 152.793 =	9421.00 SMT.
	TOTAL =	9421.00 SMT.
SUBPLOT : 02 AREA = 9421.00 SMT.		

SUBPLOT : 17/2		
COMMON PLOT AREA CALC :-		IN SQMT
(A)	½ (23.34 + 22.82) X 46.68 =	1077.37 SMT.
NET COMMON PLOT AREA	=	1077.37 SMT.

SUBPLOT : 17/2		
PERCOLATING WELL CALC:-		IN NOS.
REQ. 1500 TO 4000 SMT	=	1 NOS.
9421.00 / 4000.00	=	2.35 NOS.
SAY REQ. P.WELL	=	3.00 NOS.
PROVI. P.WELL	=	3.00 NOS.

SUBPLOT : 17/2		
TREE PLANTATION CALC :-		IN NOS.
REQ. 200.00 SQMT	=	03 TREE
9421.00 / 200 X 3	=	141.32
SAY REQ.TREE	=	142 NOS.
PROVIDE TREE	=	142.00 NOS.

SUBPLOT : 17/1 AREA CALC.		
(A)	½ (22.807 + 30.65) X 62.63 =	1674.01 SMT.
(B)	½ (14.71 + 3.509) X 33.01 =	300.70 SMT.
(C)	½ (20.95 + 20.94) X 42.14 =	882.62 SMT.
(D)	8.20 X 1.22 X 2/3 =	6.67 SMT.
	TOTAL =	2864.00 SMT.
SUBPLOT : 01 AREA = 2864.00 SMT.		

SUBPLOT : 17/1		
COMMON PLOT AREA CALC:-		IN SQMT
(A)	13.00 X 22.20 X 1 =	288.60 SMT.
NET COMMON PLOT AREA	=	288.60 SMT.

SUBPLOT : 17/1		
PERCOLATING WELL CALC:-		IN NOS.
REQ. 1500 TO 4000 SMT	=	1 NOS.
2864.00 / 4000.00	=	0.72 NOS.
SAY REQ. P.WELL	=	1.00 NOS.
PROVI. P.WELL	=	1.00 NOS.

SUBPLOT : 17/1		
TREE PLANTATION CALC :-		IN NOS.
REQ. 200.00 SQMT	=	03 TREE
2864.00 / 200 X 3	=	42.96
SAY REQ.TREE	=	43 NOS.
PROVIDE TREE	=	43.00 NOS.

PROPOSED SUB DIVISION PLAN ON SUR. NO.:- 54/P,
F.P. NO.:- 17, OP. NO.:- 17, DRAFT T.P.S. 118 (SINGARVA)
MOJE : SINGARVA, TAL.:- DASCROI, DIST : AHMEDABAD.

SCALE : 1 CM = 4.00 MT ZONE : R2 USE : RESI.

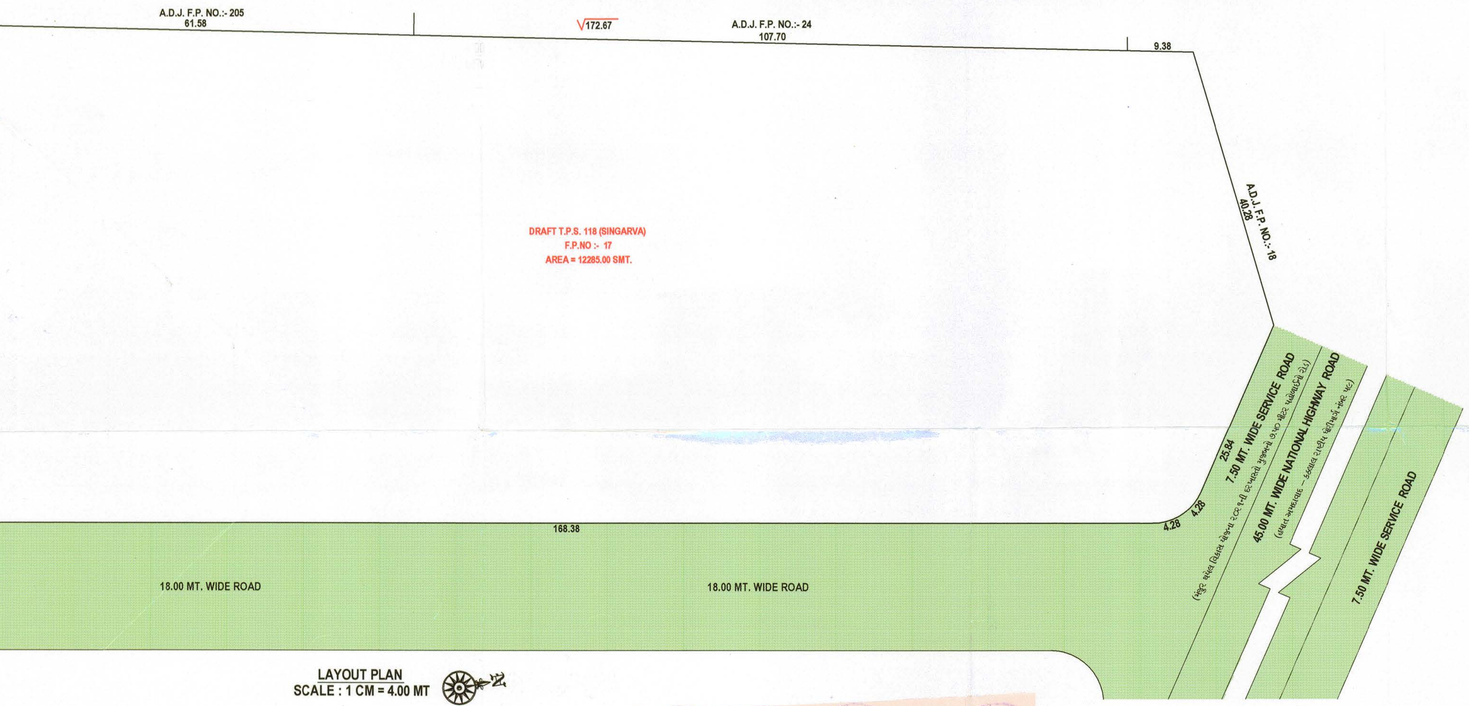
AREA TABLE :-	SUBPLOT:17/1	SUBPLOT: 17/2	TOTAL
PLOT AREA OF F.P. - 17			12285.00
PLOT AREA	2864.00	9421.00	12285.00
AS PER NA PLOT AREA			12113.00
REQ. COMMON PLOT @ 10 %	286.40	942.10	1228.50
PROVI. COMMON PLOT	288.60	1077.37	1365.97

COLOUR NOTE :-
PLOT BOUNDARY | PROP. SUBPLOT BOUNDARY | COMMON PLOT | ROAD | TREE | P.WELL

OWNER

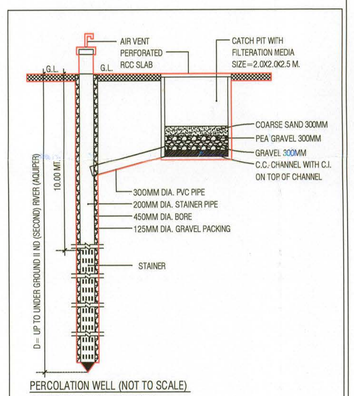
CHIRAGKUMAR P. NAKRANI (B.E.CIVIL)
A-101, Shantiniketan - 2, Nr. Pavilion,
Nr.Rajhans Cinemas,New India Colony Road,
Nikol, Ahmedabad - 382350
AUDA LIC NO. : ENGG - 01107
AUDA LIC NO. : COW -I-00794

ENGINEER

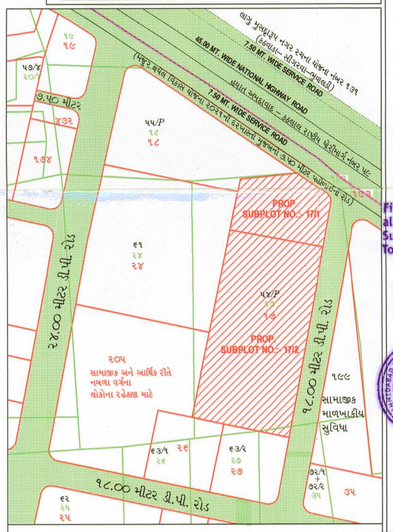


LAYOUT PLAN
SCALE : 1 CM = 4.00 MT

ખાસ શરત:-
(૧) Built-up area ૨૦,૦૦૦ ચો.મી કરતા વધે તો Environment clearance certificate રજૂ કરવાની રહેશે.



PERCOLATION WELL (NOT TO SCALE)
(PLOT AREA = 1500 TO 4000 SQ.MT.)
NOTE:-STRUCTURE DESIGN AS PER STRUCTURAL ENGINEER. (THIS IS ONLY SKETCH PLAN)



KEY PLAN
SCALE : 1 CM = 20.00 MT

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

ખાસ શરત:
મંજુર થયેલ બાંધકામની લાગતાની ૧ સેટ સ્થળ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે

The permission is valid only in the drawings remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

APPROVED
As amanded by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 5/11/2018
Dated.....
Note Approved by C.E.A
No = 3 1 1
21 AUG 2018

DISPATCH BY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

AUTHORITY