AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	001BDP22230054	**Date**	:	08/04/2022
Development Permission No	:	001BP22230043	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2022/029148
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	**Case Type**	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	001AR17112610026	**Architect/ Engineer Name**	:	NILESH BHIKHUBHAI GAJERA
Structure Engineer No.	:	001SE09102400326	**Structure Engineer Name**	:	BHAVIK RAGHAVBAHI SUDANI
Supervisor No.	:	001SR17112611131	**Supervisor Name**	:	NILESH BHIKHUBHAI GAJERA
Clerk of Works No.	:	001CW1711261053 5	**Clerk of Works Name**	:	NILESH BHIKHUBHAI GAJERA
Developer No.	:	001DV08102610599	**Developer Name**	:	BHIKHUBHAI POPATBHAI GAJERA

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.04.20 12:59:00 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/04/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Owner Name	:	PATEL SUDHA DHIRUBHAI			
Owner Address	:	26, SHYAM VIHAR BUNGLOWS, NEAR BAGHBAN PARTY PLOT, THALTEJ, , DASKROI - 380059			
Applicant/ POA holder's Name	:	PATEL SUDHA DHIRUBHAI			
Applicant/ POA holder's Address	:	26, SHYAM VIHAR BUNGLOWS, NEAR BAGHBAN PARTY PLOT, THALTEJ, , DASKROI - 380059			
Administrative Ward	:	46_LAMBHA	**Administrative Zone**	:	SOUTH ZONE
District	:	AHMEDABAD	**Taluka**	:	VATVA
City/Village	:	LAMBHA			
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	-	**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	:	-
Revenue Survey No.	:	636	**City Survey No.**	:	-
Final Plot No.	:	N.A	**Original Plot No.**	:	N.A
Sub Plot no.	:	-	**Tikka No. / Part No.**	:	-
Block No/Tenement No	:	-	**Sector No. / Plot No.**	:	-
Site Address	:	ADITYA LAKEVIEW BUNGLOWS. REVENUE BLOCK NO. .: 636 ON NON T.P.LAMBHA , MOJE: LAMBHA,TALUKA : VATVA, DIST.:AHMEDABAD.			
Block/Building Name	:	I (TENAMENT)	**No. of Same Buildings**	:	2
Height Of Building	:	9.45 Meter(s)	**No. of floors**	:	4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - I (TENAMENT)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	41.73	1	0
First Floor	Residential	39.57	0	0
Second Floor	Residential	25.36	0	0

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.04.20 12:59:09 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/04/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Terrace Floor		0	0	0
Total		**106.66**	**1**	**0**
Final Total for Building I (TENAMENT)		**213.32**		

Block/Building Name : D (TENAMENT) **No. of Same Buildings** : 11

Height Of Building : 9.45 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - D (TENAMENT)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	41.11	1	0
First Floor	Residential	38.94	0	0
Second Floor	Residential	24.82	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**104.87**	**1**	**0**
Final Total for Building D (TENAMENT)		**1153.57**		

Block/Building Name : B (TENAMENT) **No. of Same Buildings** : 11

Height Of Building : 9.45 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (TENAMENT)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	41.11	1	0
First Floor	Residential	38.94	0	0
Second Floor	Residential	24.82	0	0
Terrace Floor		0	0	0

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.04.20 12:59:09 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/04/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Total		104.87	1	0
Final Total for Building B (TENAMENT)		1153.57		

Block/Building Name : A (TENAMENT) **No. of Same Buildings** : 11
Height Of Building : 9.45 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (TENAMENT)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	41.11	1	0
First Floor	Residential	38.94	0	0
Second Floor	Residential	24.82	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**104.87**	**1**	**0**
Final Total for Building A (TENAMENT)		**1153.57**		

Block/Building Name : 49 (TENAMENT) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 9.45 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 49 (TENAMENT)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	45.31	1	0
First Floor	Residential	39.31	0	0
Second Floor	Residential	25.41	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**110.03**	**1**	**0**

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.04.20 12:59:10 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/04/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Final Total for Building 49 (TENAMENT)	110.03	

Block/Building Name	:	C (TENAMENT)	**No. of Same Buildings**	:	12
Height Of Building	:	9.45 Meter(s)	**No. of floors**	:	4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - C (TENAMENT)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	41.11	1	0
First Floor	Residential	38.94	0	0
Second Floor	Residential	24.83	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**104.88**	**1**	**0**
Final Total for Building C (TENAMENT)		**1258.56**		

Block/Building Name	:	E (TENAMENT)	**No. of Same Buildings**	:	4
Height Of Building	:	9.45 Meter(s)	**No. of floors**	:	4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - E (TENAMENT)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	41.16	1	0
First Floor	Residential	39	0	0
Second Floor	Residential	24.87	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**105.03**	**1**	**0**
Final Total for Building E (TENAMENT)		**420.12**		

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.04.20 12:59:10 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/04/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Block/Building Name : L (TENAMENT) **No. of Same Buildings** : 6

Height Of Building : 9.45 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - L (TENAMENT)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	41.11	1	0
First Floor	Residential	38.94	0	0
Second Floor	Residential	24.82	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**104.87**	**1**	**0**
Final Total for Building L (TENAMENT)		**629.22**		

Block/Building Name : M (TENAMENT) **No. of Same Buildings** : 2

Height Of Building : 9.45 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - M (TENAMENT)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	41.73	1	0
First Floor	Residential	39.57	0	0
Second Floor	Residential	25.36	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**106.66**	**1**	**0**
Final Total for Building M (TENAMENT)		**213.32**		

Block/Building Name : 25 (TENAMENT) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.45 Meter(s) **No. of floors** : 4

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.04.20 12:59:10 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/04/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 25 (TENAMENT)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	41.73	1	0
First Floor	Residential	39.57	0	0
Second Floor	Residential	25.36	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**106.66**	**1**	**0**
Final Total for Building 25 (TENAMENT)		**106.66**		

Block/Building Name	:	F (TENAMENT)	**No. of Same Buildings**	:	4
Height Of Building	:	9.45 Meter(s)	**No. of floors**	:	4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - F (TENAMENT)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	41.16	1	0
First Floor	Residential	39	0	0
Second Floor	Residential	24.87	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**105.03**	**1**	**0**
Final Total for Building F (TENAMENT)		**420.12**		

Block/Building Name	:	J (TENAMENT)	**No. of Same Buildings**	:	2
Height Of Building	:	9.45 Meter(s)	**No. of floors**	:	4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - J (TENAMENT)

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.04.20 12:59:10 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/04/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	41.73	1	0
First Floor	Residential	39.57	0	0
Second Floor	Residential	25.56	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**106.86**	**1**	**0**
Final Total for Building J (TENAMENT)		**213.72**		

Block/Building Name : 91 (TENAMENT) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 9.45 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 91 (TENAMENT)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	41.94	1	0
First Floor	Residential	39.62	0	0
Second Floor	Residential	25.41	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**106.97**	**1**	**0**
Final Total for Building 91 (TENAMENT)		**106.97**		

Block/Building Name : G (TENAMENT) **No. of Same Buildings** : 6
Height Of Building : 9.45 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - G (TENAMENT)

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.04.20 12:59:10 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/04/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	41.11	1	0
First Floor	Residential	38.94	0	0
Second Floor	Residential	24.82	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**104.87**	**1**	**0**
Final Total for Building G (TENAMENT)		**629.22**		

Block/Building Name : 1 (TENAMENT) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.45 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 1 (TENAMENT)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	39.4	1	0
First Floor	Residential	39.4	0	0
Second Floor	Residential	25.36	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**104.16**	**1**	**0**
Final Total for Building 1 (TENAMENT)		**104.16**		

Block/Building Name : H (TENAMENT) **No. of Same Buildings** : 6

Height Of Building : 9.45 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - H (TENAMENT)

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.04.20 12:59:10 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 20/04/2022

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	41.11	1	0
First Floor	Residential	38.94	0	0
Second Floor	Residential	24.82	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**104.87**	**1**	**0**
Final Total for Building H (TENAMENT)		**629.22**		

Block/Building Name : N (TENAMENT) **No. of Same Buildings** : 2
Height Of Building : 9.45 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - N (TENAMENT)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	41.73	1	0
First Floor	Residential	39.57	0	0
Second Floor	Residential	25.36	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**106.66**	**1**	**0**
Final Total for Building N (TENAMENT)		**213.32**		

Block/Building Name : K (TENAMENT) **No. of Same Buildings** : 6
Height Of Building : 9.45 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - K (TENAMENT)

Signature Not Verified
Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.04.20 12:59:10 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/04/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	41.11	1	0
First Floor	Residential	38.94	0	0
Second Floor	Residential	24.82	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**104.87**	**1**	**0**
Final Total for Building K (TENAMENT)		**629.22**		

Block/Building Name : 82 (TENAMENT) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 9.45 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 82 (TENAMENT)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	41.94	1	0
First Floor	Residential	39.62	0	0
Second Floor	Residential	25.41	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**106.97**	**1**	**0**
Final Total for Building 82 (TENAMENT)		**106.97**		

Block/Building Name : 24 (TENAMENT) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 9.45 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 24 (TENAMENT)

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.04.20 12:59:10 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/04/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	41.73	1	0
First Floor	Residential	39.57	0	0
Second Floor	Residential	25.36	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**106.66**	**1**	**0**
Final Total for Building 24 (TENAMENT)		**106.66**		

Development Permission Valid from Date : 20/04/2022

Development Permission Valid till Date : 19/04/2023

Note / Conditions :

1. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનુંનુકશાન કે જાનહાનીથશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,,

2. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉંડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેંટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરનીજાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,,

3. કંસ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવુત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઇ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,,

4. Final Permission Will Be Given Subject To Final Verification Of Necessary Documents & Compliance Of CGDCR-2017 & Other Rules & Regulation.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.04.20 12:59:10 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/04/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

5. OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.)DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.,,

6. APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.,,

7. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.,,

8. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 3.3.2) :- NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY.,,

9. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ના ક્લોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઇ મુજબ સદરહુ બિલ્ડીંગનું મેઇનટેનન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે.,,

10. સુકો ભીનો કચરો અલગ કરવા, તેમજ રેઈન વોટર હાર્વેસ્ટીંગની જોગવાઈ કરવા સહિતના પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાની રહેશે તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલપરે તા. ૦૬/૧૨/૨૦૨૧ના રોજ આપેલ બાહેંધરી પત્રને આધીન.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.04.20 12:59:11 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/04/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

11. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME.,,

12. IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET,IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).,,

13. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે.અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,,

14. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,,

15. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દ્સ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

16. “મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬” હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરુ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરુ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઔધોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થયની ક્ચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.,,

17. RESPONSIBILTY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 4.3 & 4.4) :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,

18. E-NAGARમાં એપ્લીકેશન આઈ.ડી. 001BDP22230054થી ઓનલાઈન સબમીટ થયેલ કેસમાં રીસીપ્ટ નં. O001BPM2122000102, DT.08.04.2022થી સ્ક્રુટીની ફી ઓનલાઈન જમા કરાવેલ છે.,,

19. નોન ટી.પી. વિસ્તારમાં વિકાસ પરવાનગી અંગે આસી.સીટી.પ્લાનરશ્રીના પત્ર ક્રમાંક:- સીપીડી/અ.મ્યુ.કો/ઓ.પી.-૬૪૦, તા૩૦-૦૩-૨૦૨૨થી રજુ કરેલ અભિપ્રાયને આધીન.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.04.20 12:59:11 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/04/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

20. કબ્જા ફેરફાર અંગે આસી.એસ્ટેટ.ઓફિસરશ્રી (દક્ષિણ ઝોન)ના આ.નં.૫૩૧૧, તા. ૧૭/૦૩/૨૦૨૨ને આધારે.,,

21. પ્રોપર્ટી ટેક્ષ અંગે ડીવીઝનલ સુપ્રીટેન્ડેન્ટશ્રી (પ્રોપર્ટી ટેક્ષ વિભાગ, દક્ષિણ ઝોન)ના તા. ૧૦/૧૦/૨૦૨૧ના આધારે રજુ કરેલ અભિપ્રાયને આધીન.,,

22. નોન ટી.પી વિસ્તારનાં રે.બ્લોક નં. ૬૩૬ની જમીન માટે એન.એ. પરવાનગી જિલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદનાં હુકમ નં. 1374/07/16/033/2021, Dt.08/06/2021થી રજુ કરેલ બિનખેતી પરવાનગીમાં દર્શાવેલ શરતોને આધીન.,,

23. સદરહુ કેસમાં જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ હક્ક–હિસ્સા સંબધિત રજુઆતો વાળી વાંધા અરજી અંગે આસી.મ્યુની.કમિશનર (દક્ષિણ ઝોન-૦૧, લાંભા)નાં તા.૧૭/૦૨/૨૦૨૨ હુકમને આધિન તથા સદરહું સવાલવાળી જમીન અંગે પ્રિન્સિપલ સિવિલ જજ, અમદાવાદ (રૂલર)ની કોર્ટમાં થયેલ સ્પે.સીવિલ દાવા નં. ૧૯૮/૨૦૨૧મા જે અંતિમ નિર્ણય આવશે તે અરજદાર/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/માલિક દ્વારા તા. ૧૮/૦૧/૨૦૨૨ થી રજુ કરેલ લેખિત નોટરાઈઝ બાહેંધરીને આધિન.,,

24. માલીકી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ ગામ નમુનો નંબર ૭/૧૨ને આધીન.,,

25. નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કો દ્વારા વખતો વખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.,,

26. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 13/04/2022.,,

27. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ –નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે.તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,,

28. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.04.20 12:59:11 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 20/04/2022

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

29. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતો નો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઇ નુકશાન ,ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,,

30. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

31. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,,

32. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની ક્લમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ /પરવાના મેળવવાના રહેશે.,,

33. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શક્શે.,,

34. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે /જોખમે દુર કરવાના રહેશે.,,

35. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરવાના રહેશે.,,

36. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ -અન્ડરટેકીંગ -બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે.આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સ રહેશે.,,

37. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુનિ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટ્પાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામનું કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.04.20 12:59:11 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/04/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

38. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઇ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.04.20 12:59:11 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/04/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION