Land Detail

Block No.	636
Village	Lambha
Taluka	Vatva
City	Ahmedabad
District	Ahmedabad

LOCATION MAP:

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૩૧૧૦૦૫૬૨૦	દસ્તાવેજ નંબર	૩૨૩૦	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૨૧	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૩૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ સુધાબેન ધીરૂભાઈ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી   રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૩૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૧૨૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૦૧૨૦૦.૦૦

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ એક હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ
---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને   તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં --------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

26 શ્યામ વિહાર બંગલોઝ , થલતેજ , અમદાવાદ

અગર સુધાબેન ધીરૂભાઈ પટેલ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

MANISHA AMRUTLAL KHORASAMA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અંકે રૂ. : 301200.00

20220215439939283

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
લાંભા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા.30000000.00	બ્લોક નં-636, ની કુલ 12748 ચો મી જમીન પૈકી 5099 ચો મી ટીપી કપાતમાં બાદ જતા બાકી રહેતી 7649 ચો મી ના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.			સુધાબેન ધીરૂભાઈ પટેલ	"B GAJERA & Co" એ નામની ભાગીદારી પેઢી	21/02/2022 21/02/2022	3230	

યોગેશ પટેલ ની તારીખ 25/02/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 2422

તારીખ : 25-02-2022

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali

સબ રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali

THE SEAL OF REGISTRAR (અસલાલી) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર AHMEDABAD-11 (ASLALI)

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 25/02/2022

AHD-11-ASL
3230 / 38
2022

e- Challan

Login ID PDEN	2022311003968	BARCODE		Printed On	16/02/2022 14:49:38

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	DIST – AHMEDABAD TA- VATVA GAM MOJE – LAMBHA BLOCK NO – 636	PAN No. (If Applicable)	AAYFB0201A
		Full Name	B GAJERA AND CO A PARTNERSHIP FIRM
Office Name	S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali	Address	AHMEDABAD
Location	AHMEDABAD		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220215439939283	Registration Fee (0030-03-104-00)	301200.00	301200.00	57000013551003015022236890	15/02/2022	SBIEPAY
			Total Amount :-	**301200.00**		
			Total Amount In Words :-	**Rupees Three Lac One Thousand Two Hundred Only**		
Remarks (If Any)						

Gujarat B.P
શુધાભાજ ઈન્દ્રમાણ.પટેલ

3230/2022

સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD-11-ASL
3230 | 2 | 78
2022

SERIAL No. 110222 DATE. 16/2/2022
NAME OF THE PURCHASER :- B. Gajera & Co
ADDRESS :- 905, Brooklyn Tower S.G. Highway Abad.

VALUE Rs. :-14,70,100/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Kamdhenu Complex, Panjra Pole,
AHMEDABAD 380015.

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005
STAMP DUTY ₹ 1470100 16.2.2022 SPECIAL ADHESIVE GUJARAT

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે લાંભાની સીમના બ્લોક નંબર-૬૩૬ ની કુલ ૧૨૭૪૮ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૫૦૯૯ ચોરસમીટર જમીન ટી.પી. કપાતમાં બાદ જતા બાકી રહેતી ૭૬૪૯ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરાનો.

FOR, B. GAJERA & CO.

PARTNER

AHD-11-ASL
3230 | 3 | 38
2022

એકતરફવાળા : વેચાણ આપનાર	સુધાબેન ધીરૂભાઈ પટેલ **(PAN : ADIPP 7090 A)** **(AADHAAR : 9105 2852 0452)** ઉ.વ.આ.૭૫, ધંધો ખેતી, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : ૨૬, શ્યામ વિહાર બંગ્લોઝ, બાગબાન પાર્ટી પ્લોટની પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯ જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.
બીજીતરફવાળા : વેચાણ લેનાર	**"B GAJERA & CO"** **(PAN : AAYFB 0201 A)** એ નામની ભાગીદારી પેઢી ઠેકાણું : **905, Brooklyn Tower, Near YMCA Club, S.G. Highway, Ahmedabad-380051.** જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ રાખનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તા, ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

સુ. ધી. પટેલ

FOR, B. GAJERA & CO.
Gajera B.P.
PARTNER

AHD-11-ASL
3230 / 4 / 38
2022

// <u>જત</u> //

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે લાંભાની સીમના બ્લોક નંબર-૬૩૬ ની કુલ ૧૨૭૪૮ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૫૦૯૯ ચોરસમીટર જમીન ટી.પી. કપાતમાં બાદ જતા બાકી રહેતી ૭૬૪૯ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાની બોજા રહિત જમીન છે. આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો એકતરફવાળાના સ્વતંત્ર નામે માલિકી અને કબજેદાર હક્કે ચાલે છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સર્વે નંબર-૬૫૫ ની જમીનના માલિક અને કબજેદાર તરીકે સૌપ્રથમ સને ૧૯૪૯ ના અરસામાં કાનજીભાઈ મુળજીભાઈ નાયકનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ હતું.

ત્યારબાદ બાઈ દિવાળી તે નાથાલાલ રામદાસ નાયકની વિધવા ઔરતનો સર્વે નંબર-૬૫૫ ની જમીનમાં લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિત, હિસ્સો પોષાતો હોઈ તેઓનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં સહમાલિક અને સહકબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૩૭ થી તારીખ ૦૪-૧૧-૧૯૪૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સોમાભાઈ બેચરભાઈ સર્વે નંબર-૬૫૫ ની જમીન ખેડતા હોઈ તેઓનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાં ગણોતિયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૩૪૮ થી તારીખ ૨૮-૧૧-૧૯૫૨ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ કાનજીભાઈ મુળજીભાઈ નાયકનું તારીખ ૩૦-૦૫-૧૯૫૩ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે મહેન્દ્રકુમાર કાનજીભાઈ નાયક પોતે

સુ. ધી. પટેલ

FOR, B. GAJERA & CO.
Gajera B.P.
PARTNER

AHD-11-ASL
3230 5 38
2022

જાતે તથા સગીર રણછોડલાલ કાનજીભાઈ નાયકના વાલી તરીકેના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૩૯૮ થી તારીખ ૧૭-૦૬-૧૯૫૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધિકરણ સાહેબશ્રી અને ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી દસ્ક્રોઈ તાલુકાના હુકમ નંબર-ટી.એન.સી./ ૧૯૯૦ થી તારીખ ૨૩-૧૨-૧૯૫૯ ના રોજના હુકમના આધારે ગણોતધારાની કલમ-૩૨(ગ) મુજબ ખરીદ કિંમત નક્કી કરવામાં આવેલ જે ગણોતિયા સોમાભાઈ બેચરભાઈએ સર્વે નંબર-૬૫૫ ની જમીનના માલિક મહેન્દ્રકુમાર કાનજીભાઈ નાયક વિગેરેને વ્યાજ સહિત ભરપાઈ કરવાની શરતે સોમાભાઈ બેચરભાઈનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકારથી જમીન માલિકના બોજા સહિત દાખલ કરવાનો હુકમ કરેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૮૮૮ થી તારીખ ૨૭-૦૬-૧૯૬૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ગામ મોજે લાંભાની સીમમાં એકત્રીકરણની યોજના અમલમાં આવવાથી સર્વે નંબર-૬૫૫ ની જમીનને બ્લોક નંબર-૬૩૬ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૭૪૮ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા તેના માલિક અને કબજેદાર તરીકે સોમાભાઈ બેચરભાઈનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ હતું. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૩૦૯ થી તારીખ ૧૧-૧૨-૧૯૭૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સોમાભાઈ બેચરભાઈનું તારીખ ૧૭-૦૭-૧૯૬૪ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તથા તેમના દિકરા સાંકાભાઈ સોમાભાઈનું પણ બિનવસિયતે અવસાન થયેલ હોવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે શિવાભાઈ સોમાભાઈ, પુનભાઈ સોમાભાઈ, આત્મારામ સોમાભાઈ, દિવાળીબેન સોમાભાઈ, રમણભાઈ સાંકાભાઈ, કાંતિભાઈ સાંકાભાઈ, મધુબેન સાંકાભાઈ

૨૬.દી. પટેલ.

FOR, B. GAJERA & CO.
Gajera B.P.
PARTNER

તથા મંગુબેન તે સાંકાભાઈ સોમાભાઈની વિધવા ઔરતના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૬૮૩ થી તારીખ ૦૭-૦૩-૧૯૮૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ હિરાબેન તે સોમાભાઈ બેચરભાઈ પટેલની દિકરી તે શકરાભાઈની પત્નિનું તારીખ ૨૮-૦૮-૧૯૭૮ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે જગદીશભાઈ શકરાભાઈ, અરવિંદભાઈ શકરાભાઈ તથા રમિલાબેન તે શકરાભાઈની દિકરી તે ભીખાભાઈની પત્નિના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૯૦૯ થી તારીખ ૦૧-૦૭-૧૯૯૪ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ દિવાળીબેન સોમાભાઈ, જગદીશભાઈ શકરાભાઈ, અરવિંદભાઈ શકરાભાઈ, રમિલાબેન શકરાભાઈ તથા મધુબેન સાંકાભાઈએ બ્લોક નંબર-૬૩૬ ની જમીનમાં પોષાતો પોતાનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી અન્ય સહમાલિકો અને સહકબજેદારોની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ હોવાથી તેઓના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં થી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૯૧૦ થી તારીખ ૦૧-૦૭-૧૯૯૪ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ શિવાભાઈ સોમાભાઈનું તારીખ ૨૬-૧૦-૧૯૯૯ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે પાલીબેન તે શિવાભાઈ સોમાભાઈની વિધવા ઔરત, પંકજ શિવાભાઈ, સંગીતાબેન શિવાભાઈ, ભારતીબેન શિવાભાઈ, હંસાબેન શિવાભાઈ, સાધનાબેન શિવાભાઈ તથા જાગૃતિબેન શિવાભાઈના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૦૯૫ થી તારીખ ૧૫-૦૪-૨૦૦૦ ના રોજથી પડેલ છે.

FOR, B. GAJERA & CO.
Gajera B.P
PARTNER

AHD-11-ASL
3230 / 38
2022

ત્યારબાદ પુનમભાઈ સોમાભાઈનું તારીખ ૨૫-૦૪-૨૦૦૦ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે મેનાબેન તે પુનમભાઈ સોમાભાઈની વિધવા ઔરત, અનિલભાઈ પુનમભાઈ, સંજયભાઈ પુનમભાઈ, નીતાબેન પુનમભાઈ, દક્ષાબેન પુનમભાઈ તથા વિણાબેન પુનમભાઈના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૦૯૬ થી તારીખ ૩૦-૦૪-૨૦૦૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મંગુબેન તે સાંકાભાઈ સોમાભાઈની વિધવા ઔરતનું તારીખ ૨૩-૦૯-૧૯૯૯ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ તથા સંગીતાબેન શિવાભાઈ, ભારતીબેન શિવાભાઈ, હંસાબેન શિવાભાઈ, સાધનાબેન શિવાભાઈ, જાગૃતિબેન શિવાભાઈ, નીતાબેન પુનમભાઈ, દક્ષાબેન પુનમભાઈ તથા વિણાબેન પુનમભાઈએ બ્લોક નંબર-૬૩૬ ની જમીનમાં પોષાતો પોતાનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી અન્ય સહમાલિકો અને સહકબજેદારોની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ હોવાથી તેઓના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૨૬૮ થી તારીખ ૧૬-૧૧-૨૦૦૪ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધિકરણ સાહેબશ્રી અને ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી દસ્ક્રોઈ તાલુકાના હુકમ નંબર-ટી.એન.સી./૧૯૯૦ થી તારીખ ૨૩-૧૨-૧૯૫૯ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૬૩૬ ની જમીનની ગણોતધારાની કલમ-૩૨ (ગ) મુજબ નક્કી કરવામાં આવેલ ખરીદ કિંમત ગણોતિયા સોમાભાઈ બેચરભાઈએ બ્લોક નંબર-૬૩૬ ની જમીનના માલિક મહેન્દ્રકુમાર કાનજીભાઈ નાયક વિગેરેને વ્યાજ સહિત ભરપાઈ કરી આપતા નમુના નંબર-૯ ના ખરીદીના પ્રમાણપત્રના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાંથી જમીન

FOR, B. GAJERA & CO.

PARTNER

માલિકનો બોજો કમી કરી સોમાભાઈ બેચરભાઈનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારથી માલિક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૨૯૫ થી તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૦૫ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ પાલીબેન તે શિવાભાઈ સોમાભાઈની વિધવા ઔરતનું તારીખ ૨૬-૦૯-૨૦૦૬ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૪૫૪ થી તારીખ ૦૬-૦૩-૨૦૦૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નંબર-૨૩૨૯/૦૭/૧૬/૦૩૩/૨૦૨૦ થી તારીખ ૧૮-૦૯-૨૦૨૦ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૬૩૬ ની કુલ ૧૨૭૪૮ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૫૦૯૯ ચોરસમીટર જમીન ટી.પી. કપાતમાં બાદ જતા બાકી રહેતી ૭૬૪૯ ચોરસમીટર જમીનને પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણોમાંથી મુક્ત કરીને બિનખેતીના હેતુ સારૂ મુળ જુની શરતમાં ફેરવવા સારૂ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૬૦૬ થી તારીખ ૧૮-૦૯-૨૦૨૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ આત્મારામ સોમાભાઈ, રમણભાઈ સાંકાભાઈ, કાંતિભાઈ સાંકાભાઈ, પંકજભાઈ શિવાભાઈ, મેનાબેન ઉર્ફે મીનાબેન તે પુનમભાઈ સોમાભાઈની વિધવા ઔરત, અનિલભાઈ પુનમભાઈ, સંજયભાઈ પુનમભાઈના કુલમુખત્યાર તરીકે સુધાબેન ધીરૂભાઈ પાસેથી બ્લોક નંબર-૬૩૬ ની કુલ ૧૨૭૪૮ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૫૦૯૯ ચોરસમીટર જમીન ટી.પી. કપાતમાં બાદ જતા બાકી રહેતી ૭૬૪૯ ચોરસમીટર જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે સુધાબેન ધીરૂભાઈ પટેલે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદ-૧૩ (સીટી) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર

સુ. ધી. પટેલ.

FOR, B. GAJERA & CO.
Gajera B.P.

PARTNER

સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૬૦૬ થી તારીખ ૦૩-૧૧-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નીધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૬૩૬ થી તારીખ ૧૦-૧૧-૨૦૨૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નંબર-૧૩૭૪/૦૭/૧૬/૦૩૩/૨૦૨૧ થી તારીખ ૦૮-૦૬-૨૦૨૧ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૬૩૬ ની કુલ ૧૨૭૪૮ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૫૦૯૯ ચોરસમીટર જમીન ટી.પી. કપાતમાં બાદ જતા બાકી રહેતી ૭૬૪૯ ચોરસમીટર જમીનને મલ્ટીપર્પઝના હેતુ સારૂ બિનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૭૬૯ થી તારીખ ૦૮-૦૬-૨૦૨૧ ના રોજથી પડેલ છે.

આમ ઉપરોકત હકીકતના આધારે સદરહુ બ્લોક નંબર-૬૩૬ ની કુલ ૧૨૭૪૮ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૫૦૯૯ ચોરસમીટર જમીન ટી.પી. કપાતમાં બાદ જતા બાકી રહેતી ૭૬૪૯ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનના અમો એકતરફવાળા સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર બનેલા છીએ.

સદરહુ જમીન અમોએ અમારા સ્વપાર્જીત નાણામાંથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે તથા સદરહુ જમીન અમોએ અમારા મઝીયારા કુટુંબના નાણામાંથી વેચાણ રાખેલ નથી તેથી સદરહુ જમીનમાં અમો એકતરફવાળા સિવાય અમારા કુટુંબના અન્ય સભ્યોનો તથા અમારા મઝીયારા કુટુંબના સભ્યોનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હીસ્સો પોષાતો નથી તથા સદરહુ જમીનને અમોએ એચ.યુ.એફની જમીન જાહેર કરેલ નથી. તેથી સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળાએ કાયદેસર રીતે તમો બીજીતરફવાળાને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન અમો એકતરફ વાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ રૂા.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે

સ્નુ. દી. પટેલ

FOR, B. GAJERA & CO.

PARTNER

AHD-11-ASL
3230 10 38
2022

રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું તેથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા તમો બીજીતરફવાળા હક્કદાર બનેલા છો. તેથી નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમારી પાસેથી અવેજ લઈને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમતના નાણાં તમોએ અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે ચુકવેલા છે.

// અવેજની વિગત //

રૂા.૧,૪૭,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક કરોડ સુડતાળીસ લાખ પુરા એક્સીસ બેંક લિ, સરખેજ-ગાંધીનગર હાઈવે શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૫૪૯૪૨૦ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પંચોત્તેર લાખ પુરા એક્સીસ બેંક લિ, સરખેજ-ગાંધીનગર હાઈવે શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૫૪૯૪૨૧ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પંચોત્તેર લાખ પુરા એક્સીસ બેંક લિ, સરખેજ-ગાંધીનગર હાઈવે શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૫૪૯૪૨૨ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.

FOR, B. GAJERA & CO.
Gajera B.P.
PARTNER

// ૧૦ //

રૂા.૩,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરા અમો એકતરફવાળાની સુચના અને સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાના વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧ % મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફ વાળાને મજરે આપેલ છે.
રૂા.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરા

એ રીતે વેચાણની કિંમતના રૂા.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરા અમો એકતરફવાળાને પહોંચી ચુક્યા છે અને જે પહોંચ્યાનું આથી વેચાણ આપનાર કબુલ કરે છે અને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના હરેક પ્રકારનાં હક્ક, અલાખા, હવાલા ઈત્યાદી સહીત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારત બાંધે બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધિ-સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કોઈ હક્ક દાવો હીસ્સો નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, સરકારી, અર્ધ સરકારી જેવા કે ગર્વમેન્ટ ટેક્ષ, પંચાયત વેરો, વિશેષ

સ્વ. દી. પટેલ.

FOR, B. GAJERA & CO.
Gajera B.P.
PARTNER

ધારો, શિક્ષણ વેરો, વિગેરે વેચાણ આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી હોય તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે તમોએ સદરહુ વેચાણ રાખેલી જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કૃત્યો કરવાનાં બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરૂદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો તેમને પૂરતો હક્ક અને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ ખરીદવાના હક્કો અમોએ બીજા કોઈને આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરાર, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, બાનાચીઠ્ઠી કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો કે એસાઈન કરેલા નથી તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સા નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ પર અમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક દાવો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન સામે કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ સહકારી મંડળીમાંથી કે અન્ય કોઈપણ

FOR, B. GAJERA & CO.

PARTNER

AHD-11-ASL
3230 19 38
2022

જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન મેળવી કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી. સદરહુ જમીન ઉપર બોજો કે ગીરો નથી કે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં માલિકી હક્કો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ કરેલ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજા રહીત અને વેચાણપાત્ર છે આ જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમારી છે અને રહેશે હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલીકી દર્શાવે છે હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદા નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો/ કાર્યવાહીઓ/ હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરે તમામ જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે તથા તે અંગેની ખર્ચ કે નુકશાન સહીતની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફ વાળાની રહેશે તથા સદરહુ જમીનના અગાઉના કે વખતો-વખતના માલીકો કે અમારા કુટુંબના સભ્યો, સગીરો, વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કે અન્ય કોઈપણ વ્યકિત સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થિત કરે અને તેના કારણે સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપનારને કે સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારને જો કોઈ કાયદાકીય કે નાણાકીય ખર્ચ કે નુકશાન થાય તો તે તમામ ભરપાઈ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે.

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય

સુ.હી. પટેલ

FOR, B. GAJERA & CO.
GajeraB.P
PARTNER

કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારનાં નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયત ઓફિસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા માટે તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો કે તમારા વકીલ, સોલીસીટર્સનો વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તો તે તમામ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામે કરી આપવાના રહેશે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં. છતાં કોઈ તેવી હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતાં આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓનો જવાબ અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો પોતાની જાત તથા હરેક જમીનથી વેચાણ લેનારને આપીશું.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ ગીરો, વેચાણ અગર ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ ઈત્યાદીનો

રતુ. કૈરી. પટેલ

FOR, B. GAJERA & CO.
Gajera B.P.
PARTNER

AHD-11-ASL
3230 | 15 | 98
2022

હક્ક અને દરદાવો કરે તો તેને લીધે વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરેને થતો હરેક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકસાનીનો જવાબ વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો આપશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી. અને તેવો પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુક્તે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતોવખતના વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપવાના રહેશે.

સદરહુ જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લિખિત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારનો રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમતથી સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ હોવાથી

સ્વ. દી. પટેલ.

FOR, B. GAJERA & CO.
[signature]
PARTNER

ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે અને વધારાના ક્ષેત્રફળમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેશે નહી.

સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે, પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેના ઉપયોગ વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તેમનાં હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવાં તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલા છે. સદરહુ હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર-ટેલીફોન તથા ઈલેક્ટ્રીક લાઈનનાં દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા-લઈ જવાના કામોનો સમાવેશ થાય છે.

અમો એકતરફવાળાઓ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવેલ છે.

॥ <u>પરિશિષ્ટ</u> ॥

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે લાંભાની સીમના બ્લોક નંબર-૬૩૬ ની કુલ ૧૨૭૪૮ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૫૦૯૯

સુ. ફી. પટે.

FOR, B. GAJERA & CO.
Gajera B.P.
PARTNER

ચોરસમીટર જમીન ટી.પી. કપાતમાં બાદ જતા બાકી રહેતી ૭૬૪૯ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.

બ્લોક નંબર-૬૩૬ ની સમગ્ર જમીનના ખુંટચારની વિગત.

પૂર્વે	:	બ્લોક નંબર-૬૨૧ ની જમીન
પશ્ચિમે	:	બ્લોક નંબર-૬૫૩ ની જમીન
ઉત્તરે	:	બ્લોક નંબર-૬૩૫ ની જમીન
દક્ષિણે	:	બ્લોક નંબર-૬૩૭ ની જમીન (ગામ તળાવ)

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન તેનાં તમામ હક્કો સહીતની અમો હાલ જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર-હંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને આવવા-જવાના હક્કો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હક્કો હોય કે પોષાતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફ વાળાએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ હોંશિયારીથી, તનમનના સાવધપણામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે લાગવગ વગર બિનકેફે, તંદુરસ્ત હાલતમાં કરી આપેલો છે, જે અમો એકતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૨૧, માહે ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૨૨ના દીને.

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-

સુધાબેન ધીરૂભાઈ પટેલ .... (સુધાબેન ધીરૂભાઈ પટેલ)

સુ. ધી. પટેલ.

FOR, B. GAJERA & CO.
Gajera B.P.
PARTNER

AHD-11-ASL
3230 | 18 | 98
2022

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧)..................................

(૨)..Patel Piyush..................

AHD-11-ASL
3230 | 19 | 38
2022

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનારની સહી તથા ફોટો

સુધાબેન ધીરૂભાઈ પટેલ

સુધાબેન ધીરૂભાઈ પટેલ

....

બીજીતરફવાળા - વેચાણ લેનારની સહી તથા ફોટો

"B GAJERA & CO"

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને

તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

ભીખુભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા

FOR, B. GAJERA & CO.

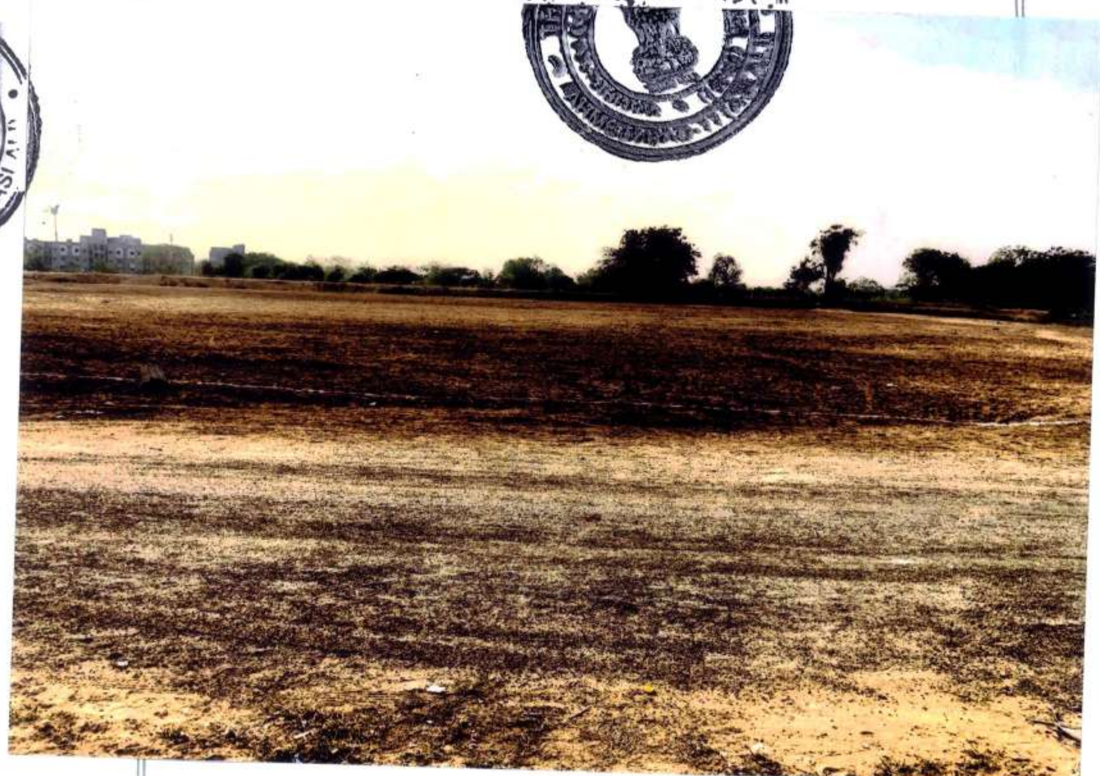
Gajera B.P.

PARTNER

....

AHD-11-ASL
3230 | 20 | 36
2022

// ૧૯ //



// જમીનની વિગત //

ગામ મોજે લાંભાની સીમના બ્લોક નંબર-૬૩૬ ની કુલ ૧૨૭૪૮ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૫૦૯૯ ચોરસમીટર જમીન ટી.પી. કપાતમાં બાદ જતા બાકી રહેતી ૭૬૪૯ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.

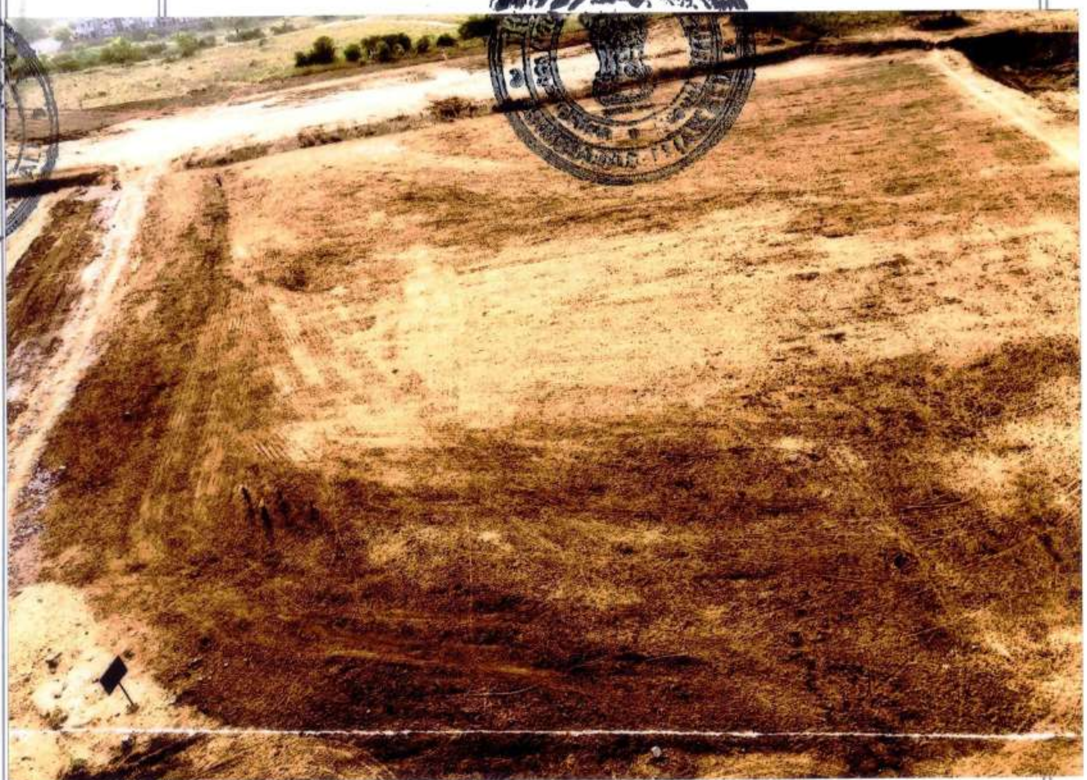
વેચાણ આપનારનું નામ :-

સુધાબેન ધીરૂભાઈ પટેલ ....

FOR, B. GAJERA & CO.

PARTNER

AHD-11-ASL
3230 | 21 | 38
2022



<u>વેચાણ લેનારનું નામ :-</u>

"B GAJERA & CO"

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

ભીખુભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા

FOR, B. GAJERA & CO.

Gajera B.P.

..................PARTNER

સુ. ધી. પટેલ.

AHD-11-ASL
3230 | 22 | 38
2022

દસ્તાવેજ નંબર 3230 તારીખ 21/2/2022

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

અનુ.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગામ મોજે લાંભાની સીમના બ્લોક નંબર-૬૩૬ પૈકીની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૭૬૪૯ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્નીની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે ?	-
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
૮.	ઓળખણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો ?

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારનું નામ :-

સુધાબેન ધીરૂભાઈ પટેલ .... સુધાબેન ધીરૂભાઈ પટેલ

FOR, B. GAJERA & CO.
Gajera B.P.
PARTNER

AHD-11-ASL
3230 | 23 | 38
2022

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧)..

(૨). Patel Piyush C.........................

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૬૩૬		
સત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી	ગામ/ મોજે:	લાભાં
ખેતરનું નામ:		તાલુકો:	વટવા
અન્ય વિગતો:	બીનખેતી ૭૬૪૯ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે	જિલ્લો:	અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૨૪-૪૪		૨૩૦૯,૨૬૮૩,૨૯૦૯,૨૯૧૦,૩૦૯૫,૩૦૯૬,૩૪૫૪,૪૪૮૯,
પો.ખ. મારગ	૦-૦૩-૦૪		૫૬૦૬,૫૬૩૬,૫૭૬૯,
----------	----------	----------	----------
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૨૭-૪૮	૮૭૬ | ૧-૨૭-૪૮ | ૮.૦૦	સુધાબેન ધીરૂભાઇ પટેલ(૫૬૩૬)
આકાર	૪૫૮૯.૦૦		
જુડી તથા સુધારો રૂ	0.00		
પાણીભરાવ	0.00		
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૧૮૮૮,૨૪૨૦,૩૨૯૫,૪૪૧૩,૪૪૮૯, ---------- ૭૬૪૯ ચો.મી.જમીન બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) હેતુ માટે હુકમમાં જણાવ્યા મુજબની<૫૬૦૬> ૧ થી ૧૫ શરતોને આધિન હેતુફેરની મંજુરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૫૬૦૬> ૭૬૪૯ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી<૫૭૬૯>	

AHD-11-ASL
3230 / 38
2022

1071622020072966

MAMLATDAR OFFICE VATVA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 19-02-2022 15:04:21 IST
MAMLATDAR OFFICE, VATVA

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.29/07/2021 01:14:48 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

AHD-11-ASL

3230 25 38

2022

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PATEL SUDHABEN DHIRUBHAI

GANESHBHAI SHIVABHAI PATEL

19/07/1946

Permanent Account Number

ADIPP7090A

Signature

સુધાબેન ધીરૂભાઈ પટેલ

AHD-11-ASL
3230 26 / 28
2022

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નોંધણી ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1316/55012/07263

Download Date: 02/11/2020

Issue Date: 01/02/2014

To
પટેલ સુધા
Patel Sudha
W/O: Dhirubhai
26
shyam vihar bunglows
thaltej
near baghban party plot
Thaltej
Thaltej
Ahmedabad Gujarat - 380059
9879559881

Signature valid

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9105 2852 0452

VID : 9183 8630 6198 9572

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

ભારત સરકાર
Government of India
આધાર

Download Date: 02/11/2020

પટેલ સુધા
Patel Sudha
જન્મ તારીખ/DOB: 17/07/1946
સ્ત્રી/ FEMALE

Issue Date: 01/02/2014

9105 2852 0452

VID : 9183 8630 6198 9572

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું :
W/O: ધીરૂભાઈ, 26, શ્યામ વિહાર બંગલો, બાઘબાન પાર્ટી પ્લોટ પાસે, થલતેજ, થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380059

Address:
W/O: Dhirubhai, 26, shyam vihar bunglows, near baghban party plot, thaltej, Thaltej, Ahmedabad, Gujarat - 380059

9105 2852 0452

VID : 9183 8630 6198 9572

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

સુધાબેન ધીરૂભાઈ પટેલ

B.GAJERA & CO.

AHD-11-ASL
3230   ૯૮
2022

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર "B GAJERA & CO"એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો :- (૧) નિલેશ ભીખુભાઈ ગજેરા, (૨) હાર્દિક ભીખુભાઈ ગજેરા, (૩) ભાવિશા નિલેશ ગજેરા, (૪) ધારા હાર્દિક ગજેરા તથા (૫) ભીખુભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા તે આ ઓથોરીટીથી જાહેર કરીએ છીએ કે રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે લાંભાની સીમના બ્લોક નંબર-૬૩૬ ની કુલ ૧૨૭૪૮ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૫૦૯૯ ચોરસમીટર જમીન ટી.પી. કપાતમાં બાદ જતા બાકી રહેતી ૭૬૪૯ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ લેવા અંગે "B GAJERA & CO" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો દ્વારા **ભીખુભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા** ને સત્તા આપવામાં આવેલ હોવાથી **ભીખુભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા** રજીસ્ટ્રેશનને લગતા તમામ ડોક્યુમેન્ટ જેવા કે બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ, ઈન્ડેમનીટી બોન્ડ તથા રજીસ્ટર્ડ પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ તથા સુધારાના દસ્તાવેજ કરવા હક્કદાર છો.

ઓથોરીટી આપનાર

1 ________
નિલેશ ભીખુભાઈ ગજેરા

2 HBGajera
હાર્દિક ભીખુભાઈ ગજેરા

3 ________
ભાવિશા નિલેશ ગજેરા

4 ________
ધારા હાર્દિક ગજેરા

ઓથોરીટી લેનાર

FOR, B. GAJERA & CO.
ભીખુભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા
PARTNER

905, BROOKLYN TOWER, NEAR YMCA CLUB, S.G.HIGHWAY, AHMEDABAD 380051.
+ 91 9825654708

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AAYFB0201A

AHD-11-ASL

3230 28 36

2022

नाम / Name: B GAJERA & CO

निगमन / गठन की तारीख / Date of Incorporation / Formation: 30/06/2021

Signature valid

Digitally signed by Income Tax Dept. Date: 2021.07.1[illegible] 1[illegible]:41 GMT+05:30

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है ।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

---Cut---

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AAYFB0201A

नाम / Name
B GAJERA & CO

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
30/06/2021

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

GajeraB.P

AHD-11-ASL

3230 | 29 | 58

2022

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00736/40038

Download Date: 14/04/2021

To
ભીખુભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા
Bhikhubhai Popatbhai Gajera
SATYAGRAH CHHAVNI, SATELLITE ROAD,
400, LANE-18,
Ahmadabad City
Ahmadabad Gujarat - 380015
9825013642

Issue Date: 12/04/2021

Signature valid

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3985 1223 1666
VID : 9124 2304 7329 7538

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Download Date: 14/04/2021

ભીખુભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા
Bhikhubhai Popatbhai Gajera
જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1960
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 12/04/2021

3985 1223 1666
VID : 9124 2304 7329 7538

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
४००, लेन-१८,, सत्याग्रह छावनी, सेटेलाइट रोड,,
अहमदाबाद सिटी, अहमदाबाद,
गुजरात - 380015

Address:
400, LANE-18,, SATYAGRAH CHHAVNI,
SATELLITE ROAD,, Ahmadabad City,
Ahmadabad,
Gujarat - 380015

3985 1223 1666
VID : 9124 2304 7329 7538

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Gajera B.P.

AHD-11-ASL

3230 / 30 / 38

2022

भारत सरकार

आधार

Government of India

AADHAAR

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણી સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/11407/03888

...ભાઈ પટેલ
...y S...eshbhai Patel
S/O ...h Kumar Patel
2, green midow
...science city
...edabad Gujarat - 380060
...638621271

Download Date: ...

Generation Date: 28/01/2014

Signature Not Verified

QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6328 1868 8444

VID : 9196 2308 0493 8649

મારો આધાર, મારી ઓળખ

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ભારત સરકાર
Government of India

મલય સુરેશભાઈ પટેલ
Malay Sureshbhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 25/09/1990
પુરુષ/ MALE

6328 1868 8444
VID : 9196 2308 0493 8649

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: સુરેશ કુમાર પટેલ, 2, ગ્રીન મિડોવ, સિટી ની સામે.સાઈન્સ, સોલા, સોલા, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380060

Address:
S/O: Suresh Kumar Patel, 2, green midow, opp.science city, sola, Sola, Ahmedabad, Gujarat - 380060

QR Code with Photograph

6328 1868 8444
VID : 9196 2308 0493 8649

Scanned with CamScanner

AHD-11-ASL

3230 | 31 | 98

2022

भारत सरकार
[redacted]

પટેલ પીયુષ
Patel Piyush
જન્મ તારીખ / DOB: 11/05/1984
પુરુષ / MALE
Mobile No.: 9924245163

6740 9306 0295
VID : 9113 0490 9879 0118

મારો આધાર, મારી ઓળખ

REGISTRAR ... AD-11 (ASLALI)

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

QR Code with Photograph

સરનામું :
S/O: પટેલ ગણપત ભાઈ, એ-29, ગાયત્રી બંગ્લોઝ,
લાંભા ગામ, બળિયા દેવ મંદિર પાસે, દસક્રોઈ, નારોલ,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382405

Address:
S/O: Patel Ganpat Bhai, A-29, gayatri
bunglows, lambha gam, near baliya dev temple,
dascroi, Narol, Ahmedabad, Gujarat - 382405

6740 9306 0295
VID : 9113 0490 9879 0118

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Patel Piyush CR

AHD-11-ASL 900/-
3230 31 28
2022
Sr. No.: 23 - A /2022
NOTARY

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

SERIAL No. 110224 Date. 16/2/2022
NAME OF THE PURCHASER :- Sudhaben D. Patel
ADDRESS :- 26, Shyamvihar Bunglow Thaltej Abad.

VALUE Rs. :- 100/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Karnchem Complex, Panjra Pole,
AHMEDABAD-380015.

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD. AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/2005
भारत INDIA STAMP DUTY Rs.≈0000100≈ SPECIAL ADHESIVE 16.2.2022 ગુજરાત GUJARAT
9383 8024545

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર સુધાબેન ધીરૂભાઈ પટેલ **(AADHAAR : 9105 2852 0452)** ઉ.વ.આ.૭૫, ધંધો ખેતી, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : ૨૬, શ્યામ વિહાર બંગ્લોઝ, બાગબાન પાર્ટી પ્લોટની પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯ના તે અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક જાહેર આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે...

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે લાંભાની સીમના બ્લોક નંબર-૬૩૬ ની કુલ ૧૨૭૪૮ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૫૦૯૯ ચોરસમીટર જમીન ટી.પી. કપાતમાં બાદ જતા બાકી રહેતી ૭૬૪૯ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો સોંગદનામું કરનારની માલિકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલી છે જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

સુ. ધી. પટેલ

AHD-11-ASL
3230 33 38
2022

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોને ધ્યાને લીધેલ છે.

(૨) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમકે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૪) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુનો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધીત લેખના સંબધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે.તેની મને જાણ છે.

(૫) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ **સબરજીસ્ટ્રારશ્રી-અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)** સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૬) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૭) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

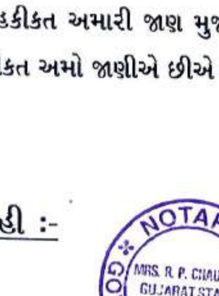
તારીખ : ૧૭/ ૨ /૨૦૨૨

સ્થળ : અમદાવાદ

<u>સોગંદનામુ કરનારની સહી :-</u>

સુધાબેન ધીરૂભાઈ પટેલ

સુધાબેન ધીરૂભાઈ પટેલ



....

1st Party / 2nd Party
SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

R. P. CHAUHAN
NOTARY
GOVT. OF INDIA
017-2-2022

NOTARY
MRS. R. P. CHAUHAN
GUJARAT STATE
REGD NO. 1421/99
GOVERNMENT
INDIA

AHD-11-ASL

3230 / 84 / 98

2022

NOTARY GOVERNMENT MRS. R. P. CHAUHAN GUJARAT STATE REGD. NO. 1421/98

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1316/55012/07263

Download Date: 02/11/2020

પટેલ સુધા
Patel Sudha
W/O: Dhirubhai
26
shyam vihar bunglows
thaltej
near baghban party plot
Thaltej
Thaltej
Ahmedabad Gujarat - 380059
9879559881

Issue Date: 01/02/2014

Signature valid

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9105 2852 0452
VID : 9183 8630 6198 9572

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રકિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

ભારત સરકાર
Government of India
આધાર

Download Date: 02/11/2020

પટેલ સુધા
Patel Sudha
જન્મ તારીખ/DOB: 17/07/1946
સ્ત્રી/ FEMALE

Issue Date: 01/02/2014

9105 2852 0452
VID : 9183 8630 6198 9572

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું :
W/O: ધીરુભાઈ, 26, શ્યામ વિહાર બંગલો, બાઘબાન પાર્ટી પ્લૉટ પાસે, થલતેજ, થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380059

Address:
W/O: Dhirubhai, 26, shyam vihar bunglows, near baghban party plot, thaltej, Thaltej, Ahmedabad, Gujarat - 380059

9105 2852 0452
VID : 9183 8630 6198 9572

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

સુધાબેન ધીરુભાઈ પટેલ

AHD - 11- ASL		
3230	35	38
2022		

(W) 21/02/2022 11:59 AM

અનુક્રમ નંબર ૩૨૩૦ સને ૨૦૨૨ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૨૧ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૩૧૧૦૦૫૬૨૦	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (60)	૧૨૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૩૦૧૨૦૦.૦૦

20220215439939283

સુધાબેન ધીરૂભાઈ પટેલ

સુધાબેન ધીરૂભાઈ પટેલ

MANISHA AMBALAL KHORASAMA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

MANISHA AMBALAL KHORASAMA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	સુધાબેન ધીરૂભાઈ પટેલ 26 શ્યામ વિહાર બંગલોઝ , થલતેજ , અમદાવાદ PANNO:ADIPP7090A	૭૫			સુધાબેન ધીરૂભાઈ પટેલ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 11- ASL		
3230	36	38
2022		

(W) 21/02/2022 11:59 AM

૧ મલય એસ પટેલ
2 ગ્રીન મિડોવ , સોલા , અમદાવાદ

૨ પિયુષ જી પટેલ
એ-29 , ગાયત્રી બંગલોઝ , નારોલ , અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૨.

Patel Piyush G

તારીખે: ૨૧ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૨

MANISHA AMBALAL KHORASAMA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વ્રહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

MANISHA AMBALAL KHORASAMA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
3230	37	38
2022		

(W) 21/02/2022 11:59 AM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 21/02/2022

MANISHA AMBALAL KHORASAMA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 21/02/2022

MANISHA AMBALAL KHORASAMA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 21/02/2022

MANISHA AMBALAL KHORASAMA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
3230	~~38~~	38
2022		

21/02/2022 5:05:18 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૩૨૩૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૧/૦૨/૨૦૨૨

MANISHA AMBALAL KHORASAMA

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 1374/07/16/033/2021

તા. 08/06/2021

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી સુધાબેન ધીરૂભાઇ પટેલ
રહે. ૨૬, શ્યામ વિહાર બંગ્લો, થલતેજ, અમદાવાદ-380059 ની તા.04/01/2021 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30716202100038) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી સુધાબેન ધીરૂભાઇ પટેલ એ મોજે લાભાં તા. વટવા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 636 ના ક્ષેત્રફળ 12,748.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 7,649.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 876)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 636 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : --- એફ.પી. નં.: ---	7,649.00	સુધાબેન ધીરૂભાઇ પટેલ	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.07/06/2021 નં.57000013551003503062155752

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	7,649.00	40.00	3,05,960.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	7,649.00	0.60	4,589.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	7,649.00	0.30	2,295.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	7,649.00	0.15	1,147.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	7,649.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	3,15,791.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે લાભાં તા. વટવા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 636 ના ક્ષેત્રફળ 12,748.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 7,649.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો : -

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 4,589.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

   ૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
   ૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.
   ૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
   ૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

   ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.
   ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
   ૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
   ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
   ૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
   ૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
   ૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
   ૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
   ૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
   ૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(સંદીપ સાગલે)
કલેકટર, અમદાવાદ

જીલ્લા કલેકટર * સત્યમેવ જયતે * અમદાવાદ

<u>આર.પી.એ.ડી.</u>

પ્રતિ,
સુધાબેન ધીરૂભાઇ પટેલ
૨૬
શ્યામ વિહાર બંગ્લો
થલતેજ
અમદાવાદ-380059

<u>નકલ રવાના:-</u>

૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
૨. મામલતદારશ્રી તા. વટવા જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. તલાટીશ્રી લાભાં તા. વટવા જિ. અમદાવાદ તરફ.

૫. ઇ ધરા કેન્દ્ર, વટવા
૬. રેકર્ડ શાખા, કલેકટર કચેરી અમદાવાદ
૭. સીલેકટ ફાઇલ, ચીટનીશ શાખા

<u>* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, વટવા માં નોંધ નંબર 5769 થી મોજે.- લાભાં તા.- વટવા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.</u>