

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : CITY/SR-5667/2 JUNA/SR-5667

Search in : સરદારનગર /SARDARNAGAR

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૦૬૦૦૮૩૫૮ અરજી નંબર ૩૧૪૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૨૫ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ SUNIL ROHIDA

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2022
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૪૦૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ. ૪૦૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાર સો શૂન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

SHUKLA DEVI VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

અંકે રૂ. : 400.00

20220225777143663

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૬- નરોડા

1994
2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

પ્રિંકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : SUNIL ROHIDA અરજી નંબર : 3141 ગામ નું નામ : SARDARNAGAR
પ્રિંકતનું વર્ણન : CITY/SR-5667/2 JUNASR-5667

દસ્તાવેજની આ શીઘ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-6 Naroda મા -29 વર્ષના ઇન્ડેક્સ - 2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી ત્રિચાર કરવામા આવી છે.
આ શીઘનો ઉપયોગ પ્રિંકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીઘમા ના સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધીતર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ ઇ અથવા ભરાપણા વિશે બાંધપત્રી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ ફકદવા માટે ને જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પોટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની શ્રીદેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની શ્રીદેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિતી ફેરવનાર/વિચારણ રૂ.4600000.00	સીટી સર્વે-5667-2 ડીવી-4-47 (સેજગુરુપીથા) ફા પ્લોટ ન-75 પેટી પ્લોટ ન-2 પેટી માપ સ.ચો.મી. 373.78		ચુરેશકુમાર ગુરુગ્રામદાસ ઉપાણી	શ્રીધરા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેટી તે વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર નરેશ મહેશકુમાર માલપાણી	20-03-2021 12-04-2021	6459	

સહી-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-
6 Naroda



પ્રિંકત તારીખ : 25/02/2022

SUNIL M.ROHIDA

B.COM.LLB.,ADVOCATE (Enrolment No.G-1045-2009)

Add:44,First Floor,Opp Mahavir Kasrat Shala Hall,C-ward,Kubernagar,Ahmedabad-382340



-: ટાઈટલ રીપોર્ટ :-

વિષય :-

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા)નાં અસારવા તાલુકાનાં મોજે ગામ સરદારનગરની સીમમાં આવેલ સીટી સર્વે નંબર. ૫૬૬૭-૨ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪૭ (સૈજપુરબોધા) નાં ફા. પ્લોટ નં. ૭૫ પૈકી સ.ચો.મી. ૭૭૩.૭૮ વાળી જમીનનો ટાઈટલ રીપોર્ટ.

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે નીચે મુજબનાં પક્ષકારા દ્વારા રજુ કરેલા દસ્તાવેજોનાં આધારે અને તપાસ કર્યા બાદ અમો આ ટાઈટલ રીપોર્ટ આપીએ છીએ કે:-

- ૧).. સદર મીલકત પ્રથમ સૈજપુરબોધાનાં રે.સ.નં. ૬૪, ૬૫ પ્લોટ નં. ૨ તરીકે ૧). બેન કાંતા લક્ષ્મી ૨). બેન મધુકાંતા જમનાશંકરનાં કબજા ભોગવટામાં આવેલ હતી અને તેઓની પાસેથી સદર મીલકત ૧). દુલ્હોમલ ખટ્ટમલ ૨). સીરૂમલ ભીમનદાસ ૩). ટહીલમલ શીવનદાસ તા. ૧૫-૧૦-૧૯૫૬ નાં રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૪૩૮ થી વેચાણ રાખેલ.
- ૨).. ત્યારબાદ દુલ્હોમલ ખટ્ટમલ, સીરૂમલ ભીમનદાસ અને ટહીલમલ શીવનદાસે સદરહું પ્લોટ નં. ૨ માં પ્લોટીંગ કરેલ અને સદરહું જમીન સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટરનાં હુકમ નં. ટીએનસી. એસઆર. ૧૨૬૨ થી તા. ૨૧-૭-૧૯૫૬ નાં રોજ બિનખેતીમાં ફેરવેલ.
- ૩).. ત્યારબાદ દુલ્હોમલ ખટ્ટમલ ૧). સીરૂમલ ભીમનદાસ ૨). ટહીલમલ શીવનદાસ પાસેથી તેઓનાં હિસ્સાની મીલકત તા. ૧૪-૨-૧૯૬૨ નાં રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૪૪૪ થી વેચાણ રાખેલ.
- ૪).. ત્યારબાદ સદરહું મીલકતનો સરદારનગર સીટી સર્વે કચેરીમાં સમાવેશ થતા સીટી સર્વે નં. ૫૬૬૭ માપ સ.ચો.મી. ૪૮૮.૩૮ આપવામાં આવેલ ત્યારબાદ દુલ્હોમલ ખટ્ટમલ ગુજરતા સદરહું મીલકત લક્ષ્મીબાઈ તે દુલ્હોમલ ખટ્ટમલની વિધવાને માલીકી વારસાઈ હકકથી પ્રાપ્ત થયેલ અને તેમની પાસેથી સદર મીલકત પૈકી સ.ચો. વાર. ૪૪૮ વાળી મીલકત ગુરુમુખદાસ જીવતરામ ઉધાણીએ તા. ૧૫-૧૧-૧૯૭૫ નાં રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૮૩૦૮ થી વેચાણ રાખેલ અને તેઓ તા. ૧૫-૭-૨૦૦૫ નાં રોજ ગુજરતા અને તેમનાં પત્ની કમલાબેન ગુરુમુખદાસ ગઈ તા. ૧૫-૫-૨૦૦૪ નાં રોજ ગુજરતા સદર મીલકત અન્ય વારસોનાં જવાબ પંચનામાનાં આધારે સુરેશ ગુરુમુખદાસ ઉધાણીને માલીકી વારસાઈ હકકથી પ્રાપ્ત થયેલ.

SUNIL M.ROHIDA

B.COM.LLB.,ADVOCATE (Enrolment No.G-1045-2009)

Add:44,First Floor,Opp Mahavir Kasrat Shala Hall,C-ward,Kubernagar,Ahmedabad-382340

(2)

પ). ત્યારબાદ સદરહું સીટી સર્વે નંબરમાં વિભાગ માપણી થતા સીટી સર્વે નં. ૫૬૬૭-૨ માપ સ.ચો. મી. ૩૭૩.૭૮ આપવામાં આવેલ.

દ). ત્યારબાદ સુરેશકુમાર ગુરુમુખદાસ પાસેથી સીટી સર્વે નં. ૫૬૬૭-૨ સ.ચો. મી. ૩૭૩.૭૮ વાળી મીલકત શ્રીધરા ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ તા. ૨૦-૩-૨૦૨૧ નાં રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૪૬૫ થી વેચાણ રાખેલ.

સદરહું સીટી સર્વે નં. ૫૬૬૭-૨ વાળી જમીન અંગે તા. ૨૫-૨-૨૦૨૨ નાં રોજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી નરોડા-૬ અમદાવાદ મુકામે સુનીલ રોહીડા એડવોકેટ દ્વારા તા. ૧-૧-૧૯૮૪ થી તા. ૨૫-૨-૨૦૨૨ સુધી પંહોચ નં. ૩૧૪૧ થી શોધ કરવામાં આવેલ અને તેમાં કોઈ જાતનો વાંધો ઉભો થયેલ નથી.

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬(નરોડા)નાં અસારવા તાલુકાનાં મોજે ગામ સરદારનગરની સીમમાં આવેલ સીટી સર્વે નંબર. ૫૬૬૭-૨ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪૭ (સૈજપુરબોધા) નાં ફા. પ્લોટ નં. ૭૫ પૈકી સ.ચો. મી. ૩૭૩.૭૮ વાળી જમીન હાલ શ્રીધરા ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં નામે ચાલે છે તે અંગેનું ટાઈટલ રીપોર્ટ.

તા. ૨૬-૨-૨૦૨૨

અમદાવાદ.



Rohida Sunil

(સુનીલ એમ રોહીડા)

એડવોકેટ

SUNIL M.ROHIDA

B.COM.LLB.,ADVOCATE (Enrolment No.G-1045-2009)

Add:44,First Floor,Opp Mahavir Kasrat Shala Hall,C-ward,Kubernagar,Ahmedabad-382340

Date:25-2-2022

NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to notify that there is no encumbrance of any type including title, rights of Financial on the said Land of the Project

Promoter Name:- SHREE DHARA INFRASTRUCTURE

Project Name:- MANN AVENUE-7

City Survey No.5667/2

Village:- Sardarnagar

Taluko:-Asarwa

TP Scheme No:-47 (Saijpurbogha)

Final Plot No:-75 Paiki

Land Area :- 373.78 Sq.Mt



Rohida Sunil
SUNIL M.ROHIDA
(Advocate)