રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૦૬૦૩૭૮૮૩ દસ્તાવેજ નંબર ૨૦૫૧૬ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૭ માહે ઓક્ટમ્બર સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૧૪૮૪૪૧૯૨.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર વાસુદેવ એન. હેગડે

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૧૧૪૮૪૫૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	૧૨૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૪૯૬૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા અગિયાર લાખ ઓગનપચાંસ હજાર છ સો પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં _________________ આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

12 ઈન્દ્રપ્રસ્થ સોસાયટી, નરોડા, અમદાવાદ

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

SHUKLA ARATI VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-6 (NARODA)

અંકે રૂ. : 1149650.00

20210927176002606

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૬- નરોડા

IGR-NIC(G) -413763138597257678 7 (W) ૧૦/૦૭/૨૦૨૧ 15:16:07

e- Challan

n ID EN	2021006062769	BARCODE	Printed On 29/09/2021 13:23:48

artment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
erty ils	Block No-4 T.P-109, F.P-46 As Per A.M.C Plan Sub Plot No-2 (Sub Plot No-46/2) Mouje-Hanshpura, Ta-Asarwa, Dist-Ahmedabad	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No. (If Applicable)	AASFD8166E
		Full Name	D V DEVELOPERS
e Name	S.R.O - Ahmedabad-6 Naroda	**Address**	4, Kailshdham Society Part-1, Bapunagar, Ahmedabad
ation	AHMEDABAD		
	2021-2022 One time		

ansaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
)927176002606	Registration Fee (0030-03-104-00)	1149650.00	1149650.00	57000013551003027092197047	27/09/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	**1149650.00**			
		Total Amount In Words :-	**Rupees Eleven Lac Forty Nine Thousand Six Hundred Fifty Only**			
Remarks (If Any)						

AHD-6/NRD

205:16 1 49

2021

20516
2021

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES

D.V. Developers partner

D.V. Developers partner

Partners

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

SS&IGR-GUJARAT

: (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 958.

ne Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

claimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD-6/NRD
205 16 2 49
2021

SERIAL No. 62606 DATE :- 06-10-2021
NAME OF THE PURCHASER:- D.V. Developers.
ADDRESS:- Bapunagar, A'Bad.
VALUE Rs. : 5627400/-
LICENCE No.GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Opp. Samartheshwar Mahadev,
Law Garden Ellisbridge, Ahmedabad-380006.

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES
Partners

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

D.V. Developers
partner

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD.
LAW GARDEN BRANCH
AHMEDABAD.
GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005

भारत INDIA
सत्यमेव जयते
STAMP DUTY 00000 SPECIAL ADHESIVE ગુજરાત
Rs. 5627400 -6.10.2021
363095 GUJARAT
Five*SixTwo**Seven Four Zero Zero**

D.V. Developers
partner

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) અને તાલુકે અસારવાના મોજે-ગામ હંસપુરાની સીમમાં આવેલ બ્લોક નંબર-૪ ક્ષેત્રફળ ૨૪૭૮૭ સમચોરસમીટરની

7974 2351799

AHD-6/NRD

205 16 | ૩ | 49

2021

જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કિમ નંબર-૧૦૯ (હંસપુરા-મુઠીયા-બિલાસીયા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૯૯૧૫ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૪૬ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૭૩ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી અ.મ્યુ.કો.એ મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૨ (એટલે કે સબ-પ્લોટ નંબર-૪૬/૨) ક્ષેત્રફળ ૪૯૮૮.૩૮ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૧૧,૪૮,૪૪,૧૯૨/- (અંકે રૂપિયા અગીયાર કરોડ અડતાળીસ લાખ ચુમ્માલીસ હજાર એકસો બાણુ પુરા) નો...

<u>વેચાણ લેનારા</u> : " D. V. DEVELOPERS "

(PAN NO. : AASFD 8166 E)

એ નામની એક ભાગીદારી પેઢી કે જેના ધંધાનું મુખ્ય સ્થળ : ૪, કૈલાસધામ સોસાયટી વિભાગ-૧, ઈન્ડિયા કોલોની, બાપુનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૪ મધ્યે આવેલ છે નાં વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો તરીકે-

(૧) વિપુલભાઈ કચરાભાઈ ગજેરા

(AADHAAR NO. : 8840 3903 6481)

ઉ.વ.આ.૪૦, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો-વેપાર, રહેવાસી : એ-૨૪, દાનેવ પાર્કસોસાયટી, જીવન વાડીની પાસે, નિકોલ ગામ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદનાં.

(૨) ધવલ હિમ્મતભાઈ રૂડાણી

(AADHAAR NO. : 2686 8370 8008)

ઉ.વ.આ.૨૮, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો-વેપાર, રહેવાસી : ૪, કૈલાસધામ સોસાયટી વિભાગ-૧, ઈન્ડિયા કોલોની, બાપુનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૪

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર અને અગર અમો અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનાર અગર અમો અમારા ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES

Partners

D.V. Developers

partner

D.V. Developers

partner

AHD-6/NRD
205/16 49
2021

(૩)

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES
Partners

D.V. Developers
partner

વેચાણ આપનાર : "ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ"

(PAN NO : AAJFG 4769 P)

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ- ૧૨, ઈન્દ્રપ્રસ્થ સોસાયટી, ગેલેક્ષી સીનેમાની સામે, નેશનલ હાઈવે નંબર-૮, નરોડા, અમદાવાદ- ૩૮૨૩૩૦ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-

વાસુદેવ એન. હેગડે

ઉ.વ.આ.૭૫, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો-વેપાર, રહેવાસી : ૭૦૧, શ્રી નિવાસ, દુર્ગા લેન, લિબર્ટી ગાર્ડન રોડ નંબર-૧, મલાડ, મુંબઈ-૪૦૦૦૬૪નાં.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનારા અને અગર અમો અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ આપનારા ભાગીદારી પેઢીનાં વખતો-વખતનાં ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

: જત :

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) અને તાલુકે અસારવાના મોજે-ગામ હંસપુરાની સીમમાં આવેલ બ્લોક નંબર-૪ ક્ષેત્રફળ ૨૪૭૮૭ સમચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કિમ નંબર-૧૦૯ (હંસપુરા-મુઠીયા-બિલાસીયા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૯૯૧૫ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૬ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૭૩ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારા ભાગીદારી પેઢીની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

D.V. Developers
partner

AHD-6/NRD
205 16 5 49
2021

SUB REGISTRAR OF (ન.ર.ડ.) AHMEDABAD-6

૨. વધુમાં અગાઉ સને ૧૯૪૦ ના અરસામાં સદર (એ) રેવન્યું સર્વે નંબર-૧૫/૧ ક્ષેત્રફળ ૨ એકર ૨૮ ગુંઠાની જમીન તથા (બી) રેવન્યું સર્વે નંબર-૧૫/૨ ક્ષેત્રફળ ૩ એકર ૧૭ ગુંઠાની જમીન લાલજી મંદિરની કુલ સ્વતંત્ર માલીકીની આવેલ હતી અને રેવન્યું રેકર્ડમાં તેમનું નામ માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલતુ હતુ જ્યારે સદર જમીનના ગણોતીયા તરીકે પુંજાજી હરીભાઈ અને ગુલાબજી અમરાજી સદર જમીનના ગણોતીયા તરીકે આવેલ હતા.

૩. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન સેટલમેન્ટ કમીશ્નર અને જમીન રેકર્ડ નિયામક સાહેબના નોટીફીકેશન નંબર : કોન.હંસપુરા, અમદાવાદ-૬૧, તારીખ ૨૭/૦૫/૧૯૬૩ અને ગુજરાત સરકારના તારીખ ૦૬/૦૩/૧૯૬૩ ના ગેઝેટના ભાગ ૧ ના પાના નંબર-૧૬૧૮ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયા મુજબ એકત્રીકરણના યોજના માટે તૈયાર કરેલ તખ્તા મુજબ રેવન્યું સરવે નંબર-૧૫/૧ અને ૧૫/૨ ની જમીનને બ્લોક નંબર-૪ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૪૭૮૭ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૧૧૬૧ તારીખ ૧૫/૧૦/૧૯૬૩ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ જે નોંધ વિગતવાર લખેલ ન હોવાથી સદર એકત્રીકરણ અંગેની એક નવેસરથી નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૨૦૨, તારીખ-૨૧/૦૬/૧૯૬૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES
Partners

D.V. Developers
partner

૪. વધુમાં ત્યારબાદ મામલતદારશ્રી ટેનન્સી કેસ નંબર-૩૧૧/૭૫, હંસપુરા, તારીખ-૨૯/૧૨/૧૯૭૫ મુજબ સદરહુ જમીન ગણોતીયાશ્રી પુજાજી હરીજી તથા ગલાબજી અમરાજીને આપવા ખરીદ કિંમત રૂા.૬૬૭૫/- પુરાની રકમ જમીન માલીક લાલજી મંદીરના વહીવટકર્તા મોતીભાઈ છબાભાઈ તથા બેચરભાઈ રેવાભાઈને ચુકવી આપવાની શરતે પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકારથી ફાળવવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૧૩૦૫, તારીખ-૧૨/૦૬/૧૯૭૬ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા તારીખ-૨૨/૦૧/૧૯૭૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

D.V. Developers
partner

૫. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર પુંજાજી હરીજી સને-૧૯૮૧ ના અરસામાં બીનવસીયતે અવસાન પામતા તથા તેમના જીવનકાળ દરમ્યાન તેમની પત્નિ પણ અવસાન પામતા હિન્દુ કાનુન અનુસાર સદર જમીનના તેમના એકમાત્ર વારસદાર તરીકે જેહાજી પુંજાજીનું નામ

AHD-6/NRD
205/16 | 6 | 49
2021

SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-6

વારસાઈ હક્કથી સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં સહ-માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૧૩૮૧ તારીખ ૧૬/૧૦/૧૯૮૪ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં મજકુર પુંજાજી હરીજીને ઉપરોક્ત વારસદાર સિવાય અન્ય કોઈ વારસદાર કે પુત્ર કે પુત્રી સંતાન આવેલ નહોતા અને નથી.

૬. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન મામલતદાર સાહેબ દશક્રોઈના હુકમ નંબર-આરટીએસ/રેકર્ડ પ્રમોલગેશન/૧૪/૦૮, તારીખ-../૦૭/૨૦૦૮ મુજબ સદર જમીનનાં કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ ૭x૧૨ સુધારવામાં આવેલ અને તે મુજબ સદર જમીનના જુના સર્વે નંબર-૧૫/૧ અને ૧૫/૨ બીજા હક્કમાં લખવા તથા કબજેદાર તરીકે લાલજી મંદિરના વહીવટકર્તા મોતીભાઈ છબાભાઈ તથા બેચરભાઈ રેવાભાઈના નામો રાખવા હુકમ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૮૮૭ તારીખ ૧૮/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૨/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજથી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES
Partners

૭. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર ગલાબજી અમરાજી તારીખ ૨૭/૦૭/૨૦૦૭ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા તથા તેમના જીવનકાળ દરમ્યાન તેમના પત્નિ પણ અવસાન પામતા તથા તેમના જીવનકાળ દરમ્યાન તેમના એક પુત્ર નામે કેશાજી ગલાબજી પણ અવસાન પામતા હિંન્દુ કાનુન અનુસાર સદર જમીનના તેમના વારસદારો તરીકે (૧) લલ્લુજી ગલાબજી ઠાકોર (૨) રામાજી ગલાબજી ઠાકોર (૩) શારદાબેન ગલાબજી ઠાકોર (૪) લક્ષ્મીબેન તે કેશાજી ગલાબજીની વિધવા (૫) ગીરીશભાઈ કેશાજી ઠાકોર (૬) દિનેશભાઈ કેશાજી ઠાકોર (૭) અરવિંદભાઈ કેશાજી ઠાકોરના નામો વારસાઈ હક્કથી સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં સહ-માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૨૦૦૪ તારીખ ૦૬/૦૧/૨૦૧૦ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ-૦૬/૦૩/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

D.V. Developers
partner

વધુમાં મજકુર ગલાબજી અમરાજી અને કેશાજી ગલાબજીને ઉપરોક્ત વારસદાર સિવાય અન્ય કોઈ વારસદાર કે પુત્ર કે પુત્રી સંતાન આવેલ નહોતા અને નથી.

D.V. Developers
partner

AHD-6/NRD
205 16 ૪ 49
2021

(૬)

૮. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર શારદાબેન ગલાબજી ઠાકોર એ સદર જમીનમાં પોષાતો તેમનો હક્ક, હીત, હીસ્સો તેમની રાજીખુશીથી તેમજ સ્વેચ્છાએથી તેમના ભાઈ/ભત્રીજા (૧) લલ્લુજી ગલાબજી ઠાકોર (૨) રામાજી ગલાબજી ઠાકોર (૩) ગીરીશભાઈ કેશાજી ઠાકોર (૪) દિનેશભાઈ કેશાજી ઠાકોર (૫) અરવિંદભાઈ કેશાજી ઠાકોરની તરફેણમાં જતો કરતા સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાંથી તેઓનું નામ સહમાલીક કબજેદાર તરીકે કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૨૦૦૫ તારીખ ૦૬/૦૧/૨૦૧૦ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૬/૦૩/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૯. વધુમાં મજકુર લાલજી મંદિરના વહીવટકર્તા મોતીભાઈ છબાભાઈ તથા બાચરભાઈ છબાભાઈએ તેમના જીવનકાળ દરમ્યાન સદર જમીનની ખરીદ કીમત ભરપાઈ કરેલ હોવાથી તેમના નામે તારીખ ૦૧/૦૭/૧૯૮૯ ના રોજ ખરીદ પ્રમાણપત્ર ફાળવવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૨૦૦૮ તારીખ ૦૮/૦૧/૨૦૧૦ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ-૦૬/૦૩/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૦. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર જેહાજી પુજાજી તારીખ-૧૭/૦૮/૨૦૦૭ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા તથા તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે એકમાત્ર દિકરી-સીતાબેન પુંજાજી તે જેહાજી પુંજાજીની દિકરી પણ તારીખ-૧૮/૦૮/૨૦૦૯ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિંન્દુ કાનુન અનુસાર સદર જમીનના તેમના વારસદારો તરીકે (૧) સવિતાબેન પુંજાજી (૨) ચંદ્રસિંહ પુંજાજી (૩) ખોડાજી પુંજાજીના નામો વારસાઈ હક્કથી સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં સહ-માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૨૧૯૪ તારીખ ૧૧/૦૪/૨૦૧૧ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ-૨૧/૦૬/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં મજકુર જેહાજી પુજાજીને ઉપરોકત વારસદાર સિવાય અન્ય કોઈ વારસદાર કે પુત્ર કે પુત્રી સંતાન આવેલ નહોતા અને નથી.

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISE
Partners

D.V. Developers
partner

D.V. Developers
partner

AHD-6/NRD
205 16 8 49
2021

SUB REGISTRAR OF (સિક્કો) AHMEDABAD-6

૧૧. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર (૧) સવિતાબેન પુંજાજી (૨) ચંદ્રસિંહ પુંજાજી (૩) ખોડાજી પુંજાજીનાએ સદર જમીનમાં પોષાતો તેમનો હક્ક, હીત, હીસ્સો તેમની રાજીખુશીથી તેમજ સ્વેચ્છાએથી તેમના અન્ય સહ-હિસ્સેદારોની તરફેણમાં જતો કરતા સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાંથી તેઓનું નામ સહમાલીક કબજેદાર તરીકે કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૨૧૯૫ તારીખ ૧૧/૦૪/૨૦૧૧ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૧/૦૬/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES
Partners

૧૨. વધુમાં ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧, તારીખ ૧૭/૦૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી અને દશક્રોઈ તાલુકાનું પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ અને તે મુજબ સદર મોજે હંસપુરા ગામનો સમાવેશ અમદાવાદ શહેર-(પુર્વ) માં કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૨૨૯૬ તારીખ ૦૩/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૫/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

D.V. Developers
partner

૧૩. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ મુજબ અમદાવાદ જીલ્લામાં નવેસરથી તાલુકા પાડવામાં આવતા સદર મોજે ગામ-હંસપુરાનો સમાવેશ તાલુકા અસારવામાં કરવામાં આવેલ.

૧૪. વધુમાં ત્યારબાદ બ્લોક નંબર-૪ ક્ષેત્રફળ ૨૪૭૮૭ સમચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કિમ નંબર-૧૦૯ (હંસપુરા-મુઠીયા-બિલાસીયા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૯૯૧૫ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૬ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૭૨ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

D.V. Developers
partner

૧૫. વધુમાં ત્યારબાદ સરકારશ્રીની પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકારની જમીન જુની શરતમાં ફેરવવા અંગે મહેરબાન જિલ્લા કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદના હુકમ નંબર-દ.પ્રા./જમીન/ગ.ધા.ક.-૪૩/હંસપુરા/એસ.આર.નં.૫૫૪/૨૦૧૧, તારીખ-૦૮/૦૫/૨૦૧૨ ના હુકમ મુજબ બીનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે પ્રિમીયમની રકમ

AHD-6/NRD
205/16 ૭ 49
2021

કબજેદાર લલ્લુજી ગલાબજી વિગેરેએ ભરપાઈ કરી આપતા બીનખેતીના રહેણાંક હેતુ અંગે કલમ-૪૩ ના નિયત્રણો દુર કરી બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૨૨૯૮ તારીખ ૦૧/૦૬/૨૦૧૨ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૮/૦૮/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૬. વધુમાં ત્યારબાદ સદર બ્લોક નંબર-૪, ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૦૯, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૬ ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૭૨ સમચોરસમીટરની જમીનને મહેરબાન જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નંબર : સીબી/સીટીએસ/એન.એ./એસ.આર.૪૬૫/૨૦૧૨, તારીખ-૦૨/૦૭/૨૦૧૨ ના રોજના હુકમથી રહેણાંક હેતુસર બીનખેતીમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૨૩૧૮ તારીખ ૧૦/૦૭/૨૦૧૨ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૪/૦૮/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૭. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર (૧) લલ્લુજી ગલાબજી ઠાકોર (૨) રામાજી ગલાબજી ઠાકોર (૩) લક્ષ્મીબેન તે કેશાજી ગલાબજી ઠાકોર (૪) ગીરીશભાઈ કેશાજી ઠાકોર (૫) દિનેશભાઈ કેશાજી ઠાકોર (૬) અરવિંદભાઈ કેશાજી ઠાકોરનાએ સદર બ્લોક નંબર ૪ ક્ષેત્રફળ ૨૪૭૮૭ સમચોરસમીટર, ટી.પી. સ્કિમ નંબર-૧૦૯, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૬, ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૭૨ સમચોરસમીટરની જમીન તારીખ ૨૫/૦૭/૨૦૧૨ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર એટલે કે ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝના ભાગીદાર-વાસુદેવ એન. હેગડેને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૯૫, તારીખ-૦૪/૦૧/૨૦૧૩ ના રોજથી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૨૩૬૩ તારીખ ૧૧/૦૧/૨૦૧૩ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૮/૦૨/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૮. વધુમાં ત્યારબાદ અમદાવાદ મ્યુ.કોર્પો. અમદાવાદના અભિપ્રાય તારીખ-૨૩/૦૯/૨૦૨૦ મુજબ સદર બ્લોક નંબર-૪ ક્ષેત્રફળ ૨૪૭૮૭ સમચોરસમીટરની

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES
Partners
D.V. Developers
partner
D.V. Developers
partner

AHD-6/NRD
205/16 10 49
2021

જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કિમ નંબર-૧૦૯ (હંસપુરા-મુઠીયા-બિલાસીયા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૯૯૧૫ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૬ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૭૩ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

૧૯. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારાએ સદર જમીનમાં સબ-પ્લોટ પાડવા માટે અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન સમક્ષ પ્લાન મુકેલ છે જે પ્લાનો અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનએ કેસ નંબર-001BDP20210253, રજા ચીઠ્ઠી નંબર- 001LD20210097 તારીખ ૧૩/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજથી મંજુર કરાવેલ અને તે મુજબ સદર ફાઈનલ પ્લોટની જમીનમાં ૩ સબ-પ્લોટ પાડવામાં આવેલ અને તે મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૧ નું ક્ષેત્રફળ ૪૭૪૯.૧૧ સમચોરસમીટર અને સબ-પ્લોટ નંબર-૨ નું ક્ષેત્રફળ ૪૯૮૮.૩૮ સમચોરસમીટર તથા સબ-પ્લોટ નંબર-૩ નું ક્ષેત્રફળ ૫૧૩૫.૫૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

૨૦. આમ, મોજે-ગામ હંસપુરાની સીમમાં આવેલ બ્લોક નંબર-૪ ક્ષેત્રફળ ૨૪૭૮૭ સમચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કિમ નંબર-૧૦૯ (હંસપુરા-મુઠીયા-બિલાસીયા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૯૯૧૫ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૬ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૭૩ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે અને તે પૈકી અ.મ્યુ.કો.એ મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૨ (એટલે કે સબ-પ્લોટ નંબર-૪૬/૨) ક્ષેત્રફળ ૪૯૮૮.૩૮ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદર જમીન"** એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેનું સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

૨૧. એ રીતે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેની અંદર આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, ફેન્સીંગ, પાલી સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની અને અમો જે રસ્તેથી હરહંમેશ પગે ચાલીને તથા હરેક પ્રકારનાં સાધનો દ્વારા આવવા જવાનાં હક્કો ધરાવીએ છીએ તેવા હક્કો સહિતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તમામ હક્કો સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની સદર બ્લોક નંબર-૪ ક્ષેત્રફળ ૨૪૭૮૭ સમચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કિમ નંબર-૧૦૯ (હંસપુરા-મુઠીયા-

SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-6
For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES Partners
D.V. Developers partner
D.V. Developers partner

AHD-6/NRD
205 16 49
2021

(૧૦)

બિલાસીયા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૯૯૧૫ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૬ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૭૩ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી અ.મ્યુ.કો.એ મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૨ (એટલે કે સબ-પ્લોટ નંબર-૪૬/૨) ક્ષેત્રફળ ૪૯૮૮.૩૮ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન કુલ ઉચ્ચક રૂા.૧૧,૪૮,૪૪,૧૯૨/- (અંકે રૂપિયા અગીયાર કરોડ અડતાળીસ લાખ ચુમ્માલીસ હજાર એકસો બાણુ પુરા) નીચેની વિગતે લઈ આજરોજ અમોએ તમોને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો આજરોજ બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારને સોંપેલો છે અને તે વેચાણ લેનારાએ સંભાળી લીધો છે જેની આથી વેચાણ આપનારા કબુલાત આપે છે.

૨૨. વધુમાં સદર બ્લોક નંબર-૪ ક્ષેત્રફળ ૨૪૭૮૭ સમચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કિમ નંબર-૧૦૯ (હંસપુરા-મુઠીયા-બિલાસીયા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૯૯૧૫ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૬ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૭૩ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ અને સદર જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે મહેરબાન જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નંબર : સીબી/સીટીએસ/એન.એ./એસ.આર.૪૬૫/૨૦૧૨, તારીખ-૦૨/૦૭/૨૦૧૨ થી ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ આશરે ૯૯૧૫ સમચોરસમીટરની જમીન બાદ કરતા બાકી રહેલ ફાઈનલ પ્લોટની ૧૪૮૭૩ સમચોરસમીટરની જમીનના રૂપાંતરકરની રકમ વસુલવામાં આવેલ અને તે મુજબ સદર જુની શરતની ખેતીની જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ છે, તેથી ભવિષ્યમાં કોઈ કાયદાકીય ગુંચ ઉભી ન થાય કે કોઈ લીટીગેશન ઉભું ન થાય તે હેતુસર અમો વેચાણ આપનારા આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદર સર્વે નંબર પૈકી ૮૩૧૩.૫૨ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ મળવા પાત્ર ફાઈનલ પ્લોટનો કબજો લેતા જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઈ વધઘટ થવાથી જે કોઈપણ લાભાલાભ મળે તે તમો વેચાણ લેનારએ લેવાનું રહેશે અને ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ જો કોઈ વધારાના ફાઈનલ પ્લોટની જમીન મળવા પાત્ર હોય તો તે પણ તમો વેચાણ લેનારાએજ લેવાની રહેશે એટલુંજ નહિ, પરંતુ ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં જો કોઈ કારણોસર અમો વેચાણ આપનારાનું નામ ચાલુ રહે તો તેથી અમો તે જમીનનાં માલિક બનતા નથી અને ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા ગામ નમુના નંબર ૭x૧૨ સુધારવામાં આવે ત્યારે અમારા નામો કમી કરવાનાં રહેશે અને તે અંગે જે કોઈ એફીડેવીટો, બોન્ડ ઈત્યાદી કરવાનાં થાય તો તે તમો અમારા વતિ કરવા

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES
Partners

D.V. Developers
partner

D.V. Developers
partner

AHD-6/NRD
205 16 ૧૫ 49
2021

હક્કદાર છો તેમજ જો અમારી કોઈ જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ કરી આપવાનાં રહેશે અને તે અંગે અમો વેચાણ આપનારએ કોઈપણ જાતનો હક્ક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થીત કરવાનો રહેશે નહી.

૨૩. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન હવેથી તમો વેચાણ લેનારા આકાશથી તે પાતાલ સુધી ચાંદો સુરજ તપે ત્યા સુધી તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે સુખેથી વાપરો, ભોગવો, બીનખેતી ઉપયોગી બાંધકામ કરો વેચો સાટો ગીરો આપો યા બક્ષીસ આપો યા તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવનીધ્ધે અષ્ટમાસીધ્ધે જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનુ છે.

૨૪. હવેથી સદર જમીનનાં સામે કે ઉપર અમો વેચાણ આપનારા કે અમો વેચાણ આપનારા ભાગીદારી પેઢીનાં વખતો-વખતનાં ભાગીદારો કે અમારા કરજદાર હીસ્સેદાર, લ્હેણદાર, દરદાવેદાર, હક્કદાર વિગેરેનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો લાગભાગ હક્ક હીસ્સો કે હીત સંબધ વિગેરે કાંઈપણ રહ્યો નથી તેમ છતાં સદર જમીન ઉપર અમારા વંશ વાલી વારસો અગર તો બીજો હરકોઈ માણસ હરકોઈ પ્રકારથી હક્ક, હીસ્સો કે હીત સંબધ વિગેરે કાંઈપણ કરતો આવે તો અગર ધરાવતો આવે તો તેનો જવાબ તથા સદર જમીનનાં વેચાણની કિંમતનાં રૂપિયાનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા નાં વખતો-વખતનાં ભાગીદારો તથા તેમનાં વંશ વાલી વારસો તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદીને થતાં હરેક પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન સહીત આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૫. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારાએ સદરહુ જમીન સબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનાં હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધનાં કૃત્યો કર્યા નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારાનાં કબજા ભોગવટામાં અમો વેચાણ આપનારા તથા અમો વેચાણ આપનારા ભાગીદારી પેઢીનાં વખતો-વખતનાં ભાગીદારો કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કે અંતરાય કરશે કરવશે નહી અને જો કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા ભાગીદારી પેઢીનાં વખતો-વખતનાં ભાગીદારો તથા તેમનાં વંશ વાલી વારસો ઈત્યાદી તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત તમો વેચાણ લેનાર વિગેરેને આપવા બંધાયેલા છીએ.

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES
Partners

D.V. Developers
partner

D.V. Developers
partner

AHD-6/NRD
205/16 ૩ 49
2021

(૧૨)

REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

૨૬. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી પાક્કી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ કે નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનાં ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં જો કોઇ વધારો થાય અને વધારે જમીન મળવા પાત્ર બનતી હોય તો તેવા સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારા વધારાની જમીન લેવા હક્કદાર છો તે અંગે ડી.એલ.આર. કરી રેવન્યુ રેકર્ડમાં ક્ષેત્રફળમાં સુધારા કરી શકો છો તેમાં અમારી મુક્ત સંમતિ છે અને તે અંગે અમારી કોઇ સંમતિ લેવાની રહેંશે નહિ એટલુંજ નહિ, પરંતુ સદર જમીન ઉચ્ચક વેચાણ આપેલ હોવાથી ભવિષ્યમાં કોઇ વધારાનો અવેજ અમારે લેવાનો રહેંતો નથી કે તે અંગે કોઇ તકરાર કરવાની રહેંશે પણ નહિ અને સદર જમીન તમો વેચાણ લેનારની સ્વતંત્ર માલિકીની અને કબજા ભોગવટાની રહેંશે અને તેના જે કોઇ લાભા-લાભ મળે તે તમો વેચાણ લેનારએ લેવાનું રહેંશે.

૨૭. સદર જમીનનાં આજદીન સુધીના નગર પાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતના ટેક્ષો, ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ તેમજ લાગુ મહેસુલ તથા પંચાયતના ટેક્ષો તમામ અમોએ ચુક્તે ભરપાઇ કરેલ છે તેમ છતાં તેવી કોઇ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના નગર પાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતના ટેક્ષો વગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની રહેશે.

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES
Partners

૨૮. વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી રેકર્ડમાં તથા ગામ નમુના નંબર ૭x૧૨ ના રેકર્ડમા માલિક કબજેદાર તરીકે તમો તમારા નામે તબદીલ કરાવી લો અને તેમાં તમારે અમારી જોઇતી સહીઓ અરજીઓ જવાબો કબુલાતો વિગેરે જે જરૂર પડે તે તમામ અમો તમોને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૯. સદર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં કે અન્ય કોઇપણ સરકારી રેકર્ડમાં તમારા નામે જ્યાં સુધી ચઢે નહી ત્યાં સુધી તેમાં અમારે કોઇ હક્ક કરવાનાં નથી અગર અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઇ હક્ક અધિકાર રહેંશે નહી તેમજ વધુમાં સદર જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઇટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, બાહેંધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઇન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરેની તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઇનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો તથા સદર જમીનના હવે પછીના વખતો વખતના ટાઇટલ હોલ્ડર્સને જ્યા જ્યા જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યા ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, બાહેંધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઇન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરે કરી આપવાના રહેશે.

D.V. Developers
partner
D.V. Developers
partner

AHD-6/NRD
205 16 49
2021

૩૦. સદર જમીન અંગેના અમારી પાસે જે કોઈપણ દસ્તાવેજો જેવા કે
(૧) અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૧૯૫, તારીખ ૦૪/૦૧/૨૦૧૩
(૨) મહેરબાન જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નંબર : સીબી/સીટીએસ/એન.એ./એસ.આર.૪૬૫/૨૦૧૨, તારીખ-૦૨/૦૭/૨૦૧૨ ની નકલ.
(૩) ગામ નમુના નંબર ૭x૧૨
(૪) ગામ નમુના નંબર ૬ ની એન્ટ્રી, પહોંચો ઈત્યાદી હતા તે તમામ અમોએ તમોને સોંપ્યા છે જે તમોએ સંભાળી લીધા છે અને તે સિવાય અમો વેચાણ આપનારા પાસે અન્ય કોઈ બીજા દસ્તાવેજો કે કાગળો આવેલ નથી અને તે આવેલ હોય તેમ છતા તેનો અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી.

: અવેજપહોંચેયાની વિગત જે:

વેચાણ લેનાર એટલે કે "D. V. DEVELOPERS" એ અવેજ પેટે રૂા. ૧૧,૪૮,૪૪,૧૯૨/- (અંકે રૂપિયા અગીયાર કરોડ અડતાળીસ લાખ ચુમ્માલીસ હજાર એકસો બાણુ પુરા) ની રકમ ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લીમીટેડ, બાપુનગર શાખા, અમદાવાદના ચેકોથી વેચાણ આપનારાના કહેવાથી અને વિનંતીથી નિચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે જે અમોને મળી ચુકેલ છે જેની આથી અમો વેચાણ આપનારા પહોંચ આપીએ છીએ.

નામ	રૂપિયા	ચેક નંબર	તારીખ
"ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ"	રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૫	૩૦/૦૯/૨૦૨૧
"ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ"	રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૬	૩૦/૦૫/૨૦૨૨
"ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ"	રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૭	૩૦/૦૫/૨૦૨૨
"ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ"	રૂા. ૧,૧૮,૪૭,૮૭૫/-	૦૦૦૦૦૮	૩૦/૦૫/૨૦૨૨
"ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ"	રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૯	૩૦/૦૫/૨૦૨૨
"ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ"	રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૦	૩૦/૦૧/૨૦૨૩
"ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ"	રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૧	૩૦/૦૧/૨૦૨૩
"ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ"	રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૨	૩૦/૦૧/૨૦૨૩
"ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ"	રૂા. ૨,૧૮,૪૭,૮૭૫/-	૦૦૦૦૧૩	૩૦/૦૧/૨૦૨૩
"ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ"	રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૪	૩૦/૦૧/૨૦૨૩

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES
Partners

D.V. Developers
partner

D.V. Developers
partner

AHD-6/NRD
205 1-6 | 15 | 49
2021

ટી.ડી.એસ.પેટે	રૂા.૧૧,૪૮,૪૪૨/-	(અંકે રૂપિયા અગીયાર લાખ અડતાળીસ હજાર ચારસો બેતાળીસ પુરા) ની રકમ આવક વેરા કાયદા હેઠળ ટી.ડી.એસ.પેટે કાપેલ છે જે રકમ તમો વેચાણ લેનારાએ અમો વેચાણ આપનારા વતિ સરકારશ્રીમાં ભરેલ છે/ભરવાનાં છે જે અમોને મળી ચુક્યા બરાબર છે અને તે અમોએ કુલ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે.
કુલ	રૂા.૧૧,૪૮,૪૪,૧૯૨/-	

એ રીતે આ વેચાણની કિંમત અવેજના રૂા.૧૧,૪૮,૪૪,૧૯૨/- (અંકે રૂપિયા અગીયાર કરોડ અડતાળીસ લાખ ચુમ્માલીસ હજાર એકસો બાણુ પુરેપુરા) અમોએ તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે પુરા લીધા છે તે તે અમોએ તમારા તરફથી ચુક્તે પહોંચ્યા છે તેની આથી અમારી આ ચુક્તે પહોંચ યાને કબુલાત છે અને સદર જમીન અંગે અમારે કોઇ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી કે તમારી પાસેથી માંગવાની નથી કે તે અંગે અમારે તમારી સામે કોઈ વિવાદ કે તકરાર નથી અને કરવાની નથી. વધુમાં તમોએ અમોને આપેલ ચેક અમોએ ધી નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, ૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમારા બેન્ક એકાઉન્ટમાં ભરવાનાં છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાઓની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો સમય મર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કોઈપણ કારણસર તમોએ આપેલ ચેકનાં નાણાં અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફક્ત નહીં ચુકવાયેલ ચેક/અવેજ પૂરતો નવો ચેક/ડી.ડી. ઈત્યાદી મેળવવાં હક્કદાર રહીશું તે સિવાય સદરહું જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઈપણ હક્ક ઈત્યાદી રહેલ ગણાશે નહી કે સદરહું તમોને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કરવા-કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા-કરાવવા હક્કદાર નથી.

૩૧. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનમાં કોઈ ગણોતિયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયાનો હક્ક નથી કે કોઈનો પણ ખેડ હક્ક આવેલો નથી. તેમજ સદર જમીન અન્ય કોઈના પણ કોઈ પ્રકારે કબજા ભોગવટામાં આવેલ નથી

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES
Partners

D.V. Developers
partner

D.V. Developers
partner

AHD-6/NRD
205 16 / 49
2021

તેમજ સદર જમીનમાં બીજા કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો નથી અને સદરહુ જમીન સંપુર્ણ બોજા રહીત અને નાકરજી છે અને સદરહુ જમીનથી અમો કોઈનાં જામીન થયા નથી કે તેવા હેતુસર કોઈ સોલવન્સી સર્ટીફીકેટ કઢાવેલ નથી કે કોઈ ગીરો, બોજો કે ચાર્જ કર્યા નથી કે તગાવીનો બોજો નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઈપણ અદાલતનનાં કે અન્ય સત્તાધીકારીના હુકમથી જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં કોઈનો ખોરાકી પોષાકીનો કે અન્ય કોઈ રીતેનો હક્ક નથી તે સમયે અમલમાં રહેલી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધીનીયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ સદર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ ફાજલ થયેલો નથી. તેમજ સદર જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ જારી નથી કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમોને મળી નથી તેમ બજી નથી. તેમજ સદર જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહી તેઓ નામદાર કોર્ટ કે અન્ય કોઈ સત્તાધીકારીનો મનાઈ હુકમ આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનારા સીવાય અન્ય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ યાને હક્ક હીસ્સો નથી અને સદર જમીન અમોને વેચવા સાટવાનો સંપુર્ણ હક્ક અને અધીકાર છે અને અમોએ તમોને નદાવે અઘાટ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

૩૨. વધુમાં સદરહું જમીન સંપૂર્ણ પણે ચોખ્ખી બોજા રહીત અને વેચાણ પાત્ર છે તે જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેંશે. હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલિકી દર્શાવેલ છે. હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદાની નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો, કાર્યવાહીઓ, હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારનાં પ્રોસીડીગ્સ શરૂ થાય અથવા ચાલુ હોય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેંશે. સદરહું જમીનનાં ટાઈટલ્સ બાબતે કે વેચાણ બાબતે અમારા કુટુંબનાં કોઈપણ સભ્યોની કે તેવી તમામ વ્યક્તિઓની હાલ કે ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ સહિઓ, સાક્ષીઓ, સોગંદનામાંઓ, બોન્ડો, કબુલાતો, એફીડેવીટો વિગેરેની જરૂર જ્યાં-જ્યાં અને જ્યારે-જ્યારે પડે ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો વેચાણ આપનારાએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે કરી આપવાની રહેંશે.

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES
Partners

D.V. Developers
partner

D.V. Developers
partner

AHD-6/NRD
205/16 49
2021

૩૩. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારાએ સદર જમીન બાબતે આ અગાઉ ક્યારેય કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કરી આપેલ નથી તેમ છતાં કોઈપણ લખાણ મળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ કરીએ છીએ અને તે બાબતે વેચાણ લેનારાને જે કોઈપણ ખર્ચ કે નુકશાન થાય કે તેનાથી સદર જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર કરવા માટે જે કોઈ ખર્ચ કરવાનું થાય તે અમો વેચાણ આપનારએ ભોગવવાનો રહેશે અને તે અમો અમારી હરેક પ્રકારની મિલકતથી તમો વેચાણ લેનારાને ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૩૪. વધુમાં નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન અંગે લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે તેના લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેનો ઉપયોગ તથા ઉપભોગ વેચાણ લેનાર તથા તેના હાલના તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામ સદર જમીનનો સારી રીતે ઉપભોગ કરવા તથા હરેક પ્રકારના કામો કરવા માટે કરી શકશે.

૩૫. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના રાઈટ્સ, ટાઈટલ અને ઈન્ટરેસ્ટ અંગે કોઈપણ શખ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાઈનાન્સ કંપનિ વિગેરે કોઈને પણ કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ આપેલ નથી કે નાણાંકીય ધિરાણ મેળવેલ નથી તેમ છતાં સદર જમીનમાં અગાઉના જમીન માલિકો, કોઈપણ શખ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાઈનાન્સ કંપનિ વિગેરે કોઈ હક્ક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થિત કરે તો તેની તમામ જવાબદારીઓ અમો વેચાણ આપનારાની છે અને તે અમો વેચાણ આપનારા ભરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૩૬. વધુમાં સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે, પરંતુ સદરહું જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહું જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારોનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને નવો રીતસરનો પાક્કો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે સદરહુ જમીન દાખલ કરાવી આપવાની રહેશે જે આ દસ્તાવેજની પૂર્વ યાને મહત્વની શરત છે યાને કે ઈસેન્સ ઓફ કોન્ટ્રાક્ટ છે.

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES
Partners

D.V. Developers
partner

D.V. Developers
partner

AHD-6/NRD
20516 ૧૮ 49
2021

OF • DABAD-6

૩૭. સદરહુ જમીનનાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવોકે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, લખામણી, વકીલ ફી, વેલ્યુએશન ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારાએ ભોગવેલ છે.

૩૮. જમીનનાં નંબર માપ તથા ખુટચારની વિગત નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

પરીશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) અને તાલુકે અસારવાના મોજે-ગામ હંસપુરાની સીમમાં આવેલ બ્લોક નંબર-૪ ક્ષેત્રફળ ૨૪૭૮૭ સમચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કિમ નંબર-૧૦૯ (હંસપુરા-મુઠીયા-બિલાસીયા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૯૯૧૫ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૬ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૭૩ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી અ.મ્યુ.કો.એ મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૨ (એટલે કે સબ-પ્લોટ નંબર-૪૬/૨) ક્ષેત્રફળ ૪૯૮૮.૩૮ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન (કે જે આ સાથે જોડેલ પ્લાન સાથે લાલ રંગની લીટી વચ્ચે દર્શાવવામાં આવેલ છે)...

<u>સદર સબ-પ્લોટ નંબર-૨ ની જમીનના ખુંટચારની વિગત :</u>

પુર્વે	:	બિલાસીયા ગામનો સીમાડો
પશ્ચિમે	:	૧૮ મીટરનો રોડ
ઉત્તરે	:	સબ-પ્લોટ નંબર-૧
દક્ષીણે	:	સબ-પ્લોટ નંબર-૩

નોંધ: સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૬ ની જમીન પૈકી સબ-પ્લોટ નંબર-૨ (એટલે કે સબ-પ્લોટ નંબર-૪૬/૨) ક્ષેત્રફળ ૪૯૮૮.૩૮ સમચોરસમીટરની જમીન વેચાણ આપવામાં આવેલ છે જેને બ્લોક નંબર મુજબ વરાળે પડતી ક્ષેત્રફળ ૮૩૧૩.૫૨ સમચોરસમીટરની જમીનમાં હક, હીત, હિસ્સો પોષાય છે.

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES
Partners

D.V. Developers
partner

D.V. Developers
partner

AHD-6/NRD
20516 | १९ | 49
2021

(૧૮)

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES

Partners

D.V. Developers

partner

D.V. Developers

partner

<u>મિલકતનું સરનામું</u> : સબ-પ્લોટ નંબર-૨ (એટલે કે સબ-પ્લોટ નંબર-૪૬/૨) બ્લોક નંબર-૪, ટી.પી.નં.૧૦૯, ફા.પ્લોટ નંબર-૪૬, મોજે-હંસપુરા, તા.અસારવા, જી.અમદાવાદ

AHD-6/NRD
20516 / 49
2021

(૧૯)

<u>મિલકતનું સરનામું</u> : સબ-પ્લોટ નંબર-૨ (એટલે કે સબ-પ્લોટ નંબર-૪૬/૨) બ્લોક નંબર-૪, ટી.પી.નં.૧૦૯, ફા.પ્લોટ નંબર-૪૬, મોજે-હંસપુરા, તા.અસારવા, જી.અમદાવાદ

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES

<u>વેચાણ આપનારની સહી</u> : D.V. Developers .... Partners

<u>વેચાણ લેનારાની સહી</u> : (૧) .... D.V. Developers partner

(૨) .... partner

D.V. Developers partner

D.V. Developers partner

AHD-6/NRD
205 | 16 | २ | 49
2021

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચારની વચલી જમીન ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની તેની અંદર તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાટાં, શેઢો, પાલી, પડ્યા, પાન સમેતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે તથા સદર જમીન અંગે અમો પરા પુર્વથી જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર હંમેશ હરેક પ્રકારનાં ઔજારો, આવવા જવાનાં હક્કો સહીતની તથા તે રસ્તાની જમીનમાંથી ખોદકામ કરી પાઈપો ઈલેક્ટ્રીક કેબલો વાયરો થાંભલા વિગેરે લાવવા લઈ જવાનાં હક્કો સહીતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની અસલ હદ હક્કો મુજબની ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નદાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. જે અંગેનો અવેજ અમોને ચુકતે મળેલ છે.

તે બાબતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીથી વાચી સમજી વિચારી કોઈનાં કોઈપણ જાતના દાબ દબાણમાં આવ્યા સિવાય કે કોઈની શેહ શરમમાં આવ્યા સિવાય મુક્ત સંમતિથી લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારાં શ વાલી વારસો એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. ઉપર લખ્યું તે સહી છે.

આજ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ 09. માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૨૧ ના રોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે..............................મતુ અત્રે..............................શાખ

વેચાણ આપનારા :

"ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES

Partners

વાસુદેવ એન. હેગડે

D.V. Developers

partner

D.V. Developers

partner

સાક્ષીઓ :

AHD-6/NRD
205 16 49
2021

વેચાણ લેનાર :

" D. V. DEVELOPERS " એ નામની એક ભાગીદારી પેઢી જેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો -

D.V. Developers
partner
(૧) વિપુલભાઈ કચરાભાઈ ગજેરા

D.V. Developers
partner
(૨) ધવલ હિમ્મતભાઈ રૂડાણી

AHD-6/NRD

20516 [illegible] 49

2021

(૨૪)

ધી ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૩૨

હેઠળનું પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપનારા : ફોટો ડાબા હાથના અગુંઠાની નિશાની

"ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES

Partners

વાસુદેવ એન. હેગડે

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

વેચાણ લેનાર :

" D. V. DEVELOPERS " એ નામની એક ભાગીદારી પેઢી જેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો -

D.V. Developers

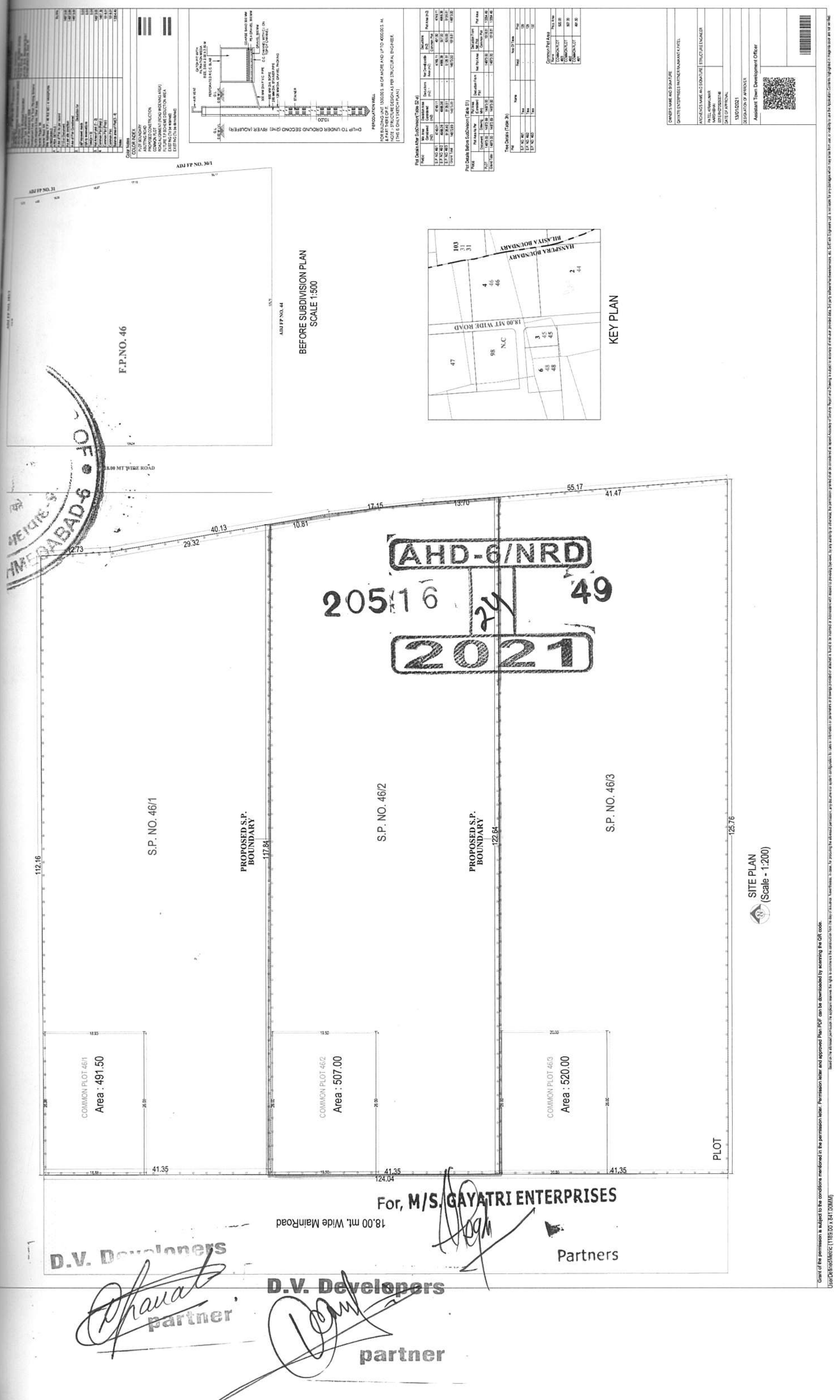
partner

(૧) વિપુલભાઈ કચરાભાઈ ગજેરા

D.V. Developers

partner

(૨) ધવલ હિમ્મતભાઈ રૂડાણી



BEFORE SUBDIVISION PLAN
SCALE 1:500
F.P.NO. 46
ADJ FP NO. 44
ADJ FP NO. 31
ADJ FP NO. 30/1
18.00 MT WIDE ROAD
KEY PLAN
18.00 MT WIDE ROAD
HANSPURA BOUNDARY
BILASIYA BOUNDARY
N.C
PERCOLATION WELL
AHD-6/NRD
205 16
49
2021
S.P. NO. 46/1
S.P. NO. 46/2
S.P. NO. 46/3
PROPOSED S.P. BOUNDARY
PROPOSED S.P. BOUNDARY
COMMON PLOT 46/1
Area : 491.50
COMMON PLOT 46/2
Area : 507.00
COMMON PLOT 46/3
Area : 520.00
112.16
117.84
122.64
125.76
55.17
41.47
40.13
29.32
17.15
10.81
13.70
12.73
41.35
41.35
41.35
124.04
PLOT
SITE PLAN
(Scale - 1:200)
18.00 mt. Wide MainRoad
For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES
Partners
D.V. Developers
partner
D.V. Developers
partner
13/01/2021
Assistant Town Development Officer

42

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

102 (સ્કીમ અમલ વિભાગ) ઝોન : ..ઉત્તર....

Ref :- Description of Land : ઈલેકશન વોર્ડ નં. તથા નામ : ૧૨ નરોડા

T.P.S. No. ૧૦૯ (મુઠીયા - (વિભાગીય) - હંસપુરા) F.P.No. ૪૬ S.P./Tena./Block No. –

Rev.Village હંસપુરા R.S. No. ૪ Block No. –

Gamtal – C.S. No. – Sheet No. –

FOR OFFICE USE ONLY

સ્કીમ અમલ અંગેનો અભિપ્રાય તા. ૨૩-૯-૨૦૨૦

(૧) પ્લોટની વિગત :

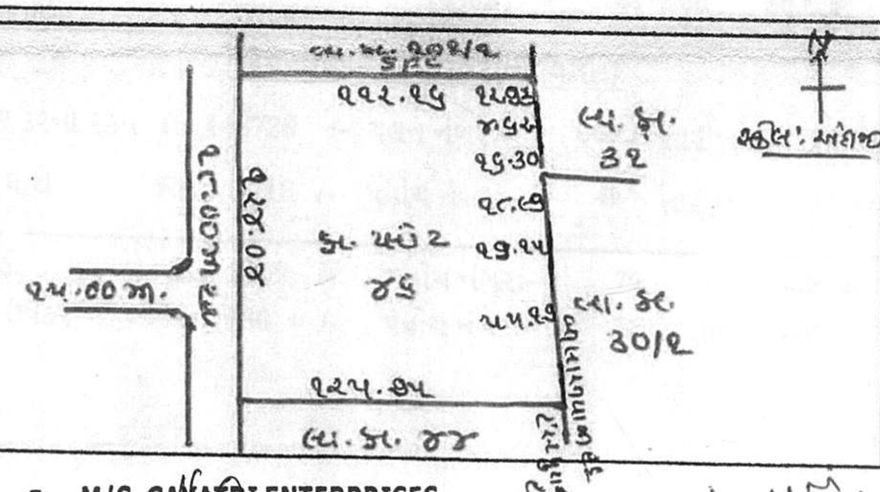
રેવન્યુ સર્વે નંબર	ઓ.પી.નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૪ હંસપુરા	૪૬	૪૬	૯૮૭૩.૦૦ (કપાત જુઓ)

(૨)	સ્કીમ રૂએ કપાત જમીનનો કબજો મળેલ છે કે કેમ ? હા કે ના જો હા તો	હા
	(અ) ફા.પ્લોટના માપ મળી રહે છે કે કેમ? હા કે ના જો ના તો તેની વિગત	હા
	(બ) ટી.પી.રસ્તાના માપ મળે રહે છે કે કેમ ? હા કે ના જો ના તો તેની વિગત	
(૩)	કોર્ટ લીટીગેશન થયેલ છે કે કેમ ? હા કે ના જો, હા તો તેની વિગત	–

AHD-6/NRD 20516 / 49 2021

(૪) રિમાર્કસ : –

સ્કેચ:



For, **M/S. GAYATRI ENTERPRISES**

Partners

તા. ૨૩/૦૯/૨૦૨૦

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઈન્સ્પેક્ટર

D.V. Developers partner

D.V. Developers partner

595733 & 0

નંબર : સીબી/ CTS /બીનખેતી/એસઆર– 465 /2012

AHD-6/NRD 205 16 76 49 2021

જીલ્લા કલેકટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ
તારીખ :02/07/2012

આમુખ :

૧. સીટી (પૂર્વ) મામલતદારશ્રીના પત્ર નં જમન/ વશી Sr. No. - 50/12 તા. 28/05/2012

૨. જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ–૬૫, ૬૬, ૬૭ ના અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦

૩. કબજેદારની તારીખ : 19/05/2012 ની અરજી તથા જવાબ.

હુકમ

એપેન્ડીક્સ–એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ–(૩) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ–(૧) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધીત મામલતદારશ્રીનો હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલ છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ રજુ થયેલ છે.

SUB REGISTRAR OF ... (સિક્કો) ... AD-6 ... VADODARA

કલેક્ટર ... અમદાવાદ

એપેન્ડીક્સ–એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો : Rs. 3718 /-

મોજે : હંસપુરા તાલુકો : સીટી (પૂર્વ)

ક્ષેત્રફળ : 14872.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 4

ટી.પી. 109 ફા.પ્લોટ નં. 46

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 14872.00 Sq.Mts.

એપેન્ડીક્સ–બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાતર કરની રકમ	Rs.148720 /-	ચલન નંબર:–	36/12	તારીખ :– 07/06/2012
(૨) વિશેષ ધારો	Rs. 3718 /-	પહોંચ નંબર:–	49	તારીખ :– 07/06/2012
(૪) લોકલ ફંડ	Rs. 1859 /-	પહોંચ નંબર:–	76	તારીખ :–07/06/2012
(૫) શિક્ષણ ઉપકર	Rs. 930 /-	પહોંચ નંબર:–	21	તારીખ :–07/06/2012

એપેન્ડીક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તથા અત્રેથી જણાવ્યા મુજબ રુપાંતર કરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી, અત્રે ચલન રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ–૬૫ હેઠળ, એપેન્ડેક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

AI/D-6/NRD 205/16 49 2021

<u>શ ર તો :–</u>

૧. આ પરવાનગી સ્થાનીક સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ, વિનિમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર ધ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈંટોના કુલ જથ્થાના ૭૫ %, ફ્લાય એશ બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્ષ–બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનોનો ઠરાવેલ વિશેષધારો, અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નકકી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચૂકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરુ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન–૩૦ માં ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે. જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલી અત્રે રજુ કરવાની રહેશે તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસાંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરુરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂં કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. યુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૦. આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના–એમ માં સનંદ તૈયાર થયેથી, તથા અપીલ સમય પૂરો થયેથી અરજદારે સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

નંબર : સીબી/ CTS /એનએ/એસઆર– 465 / 2012

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ–૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ–૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

AHD-6/NRD
205 16 78 49
2021

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

સહી/–
(વિજય નેહરા)
કલેકટર, અમદાવાદ

ચીટનીસ ટુ કલેકટર, અમદાવાદ.

પ્રતિ,
લલુજી ગુલાબજી ઠાકોર વિગેરે
C/o 146, વિક્રમ બંગ્લોઝ,
પો. ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ.

નકલ રવાના :–

૧. મામલતદારશ્રી, સીટી (પૂર્વ) તરફ
૨/– આગળની જરુરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

૨. તલાટીશ્રી હંસપુરા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨, માં જરુરી નોંધ કરવા સારું.

૩. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ

૪. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ/ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

૫. જન સેવા કેન્દ્ર તરફ,અરજી નં. 595733 અન્વયે જાણ તથા અપડેશન કરવા સારુ.

૬. સિલેકટ ફાઈલે.

ગામ નમુનો નંબર ૭

ોક/સરવે નંબર : ૪

ા પ્રકાર : જુ.શ.+પ્ર.સ.પ્ર.

તરનું નામ :

ન્ય વિગતો : જુના સર્વે નં.૧૫/૧, ૧૫/૨ બીનખેતી ૧૪૮૭૨ ચો.મી.રહેણાંક હેતુ માટે, વિશેષ ધારો રૂ.૩૭૧૮/-

મોજે : હંસપુરા

તાલુકો : અસારવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
રાયત	૨-૪૭-૮૭		૧૧૬૧,૧૨૦૨,૧૩૮૧,૧૮૮૭,૨૦૦૪,૨૦૦૫,૨૧૯૪,૨૧૯૫, ૨૨૯૬,૨૨૯૮,૨૩૧૮,૨૩૬૩,
-----------------	----------		
ુલ ક્ષેત્રફળ	૨-૪૭-૮૭	-------------------------------	
ાકાર રૂ.	૧૯.૨૫	૧૮ | ૨-૪૭-૮૭ | ૧૯.૨૫	ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ ના ભાગીદાર વાસુદેવ એન.હેગડે(૨૩૬૩)
ુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		ટી.પી.નં.૧૦૯ ફા.પ્લોટનં.૪૬ ની ૧૪૮૭૨ ચો.મી.બીનખેતી જમીન(૨૩૬૩)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		બાકી રહેતી ૯૯૧૫ ચો.મી.જમીન ટી.પી.કપાતની રહેશે. (૨૩૬૩)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૩૦૫,૧૩૮૩,૧૮૮૭,૨૦૦૬,૨૦૦૮,૨૨૯૬,
	--
	પ્રતિબધ્ત સત્તાપ્રકાર<૦>
	૧૦૯/૪૬ ની ૧૪૮૭૨ ચો.મી પ્ર.સ.પ્ર ની જમીન<૨૨૯૮>
	બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાના કામે<૨૨૯૮>
	ગણોતધારા કલમ-૪૩ ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ<૨૨૯૮>
	ટી.પી.નં.૧૦૯ ફા.પ્લોટનં.૪૬ ની ૧૪૮૭૨ ચો.મી.જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી<૨૩૧૮>

SUB REGISTRAR OF ... NARODA, AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
20516 49
2021

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
01/03/2013 02:07 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 07/10/2021 16:51:28
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૨-૪૭-૮૭

મોજે : હંસપુરા
તાલુકો : અસારવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

લના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
ાયત્રી એન્ટરપ્રાઇઝ ના ભાગીદાર વાસુદેવ એન.હેગડે (૧૮)
ાકી રહેતી ૯૯૧૫ ચો.મી.જમીન ટી.પી.કપાતની રહેશે. (૧૮)
ટી.પી.નં.૧૦૯ ફા.પ્લોટનં.૪૬ ની ૧૪૮૭૨ ચો.મી.બીનખેતી જમીન (૧૮)

ાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૨-૪૭-૮૭	----/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
20516 | 30 | 49
2021

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: હંસપુરા
ખાતા નંબર: ૧૮
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: અસારવા

ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ ના ભાગીદાર વાસુદેવ એન.હેગડે<૨૩૬૩>

ટી.પી.નં.૧૦૯ ફા.પ્લોટનં.૪૬ ની ૧૪૮૭૨ ચો.મી.બીનખેતી જમીન<૨૩૬૩>

બાકી રહેતી ૯૯૧૫ ચો.મી.જમીન ટી.પી.કપાતની રહેશે.<૨૩૬૩>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૩૮૧	૪	૨-૪૭-૮૭	૧૯.૨૫				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૨-૪૭-૮૭	૧૯.૨૫				

SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
20516 ૭ 49
2021

01/03/2013 02:07 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 07/10/2021 16:51:38
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

DEVIDAS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Regd. Office: 94, Maker Chambers VI, Nariman Point, Mumbai – 400021
CIN: U45203MH2008PTC188495
E-mail: bflfin@budhranigroup.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF DEVIDAS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED HELD ON MONDAY,10TH AUGUST, 2020 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT 12 PM.

AUTHORIZATION TO MR. SUSHIL D. SHAH

"**RESOLVEDTHAT, Mr. Sushil D. Shah,** ***Director*** of the company be and is hereby authorized, directed and empowered to sign and execute necessary documents, declarations and any other documents to enter into agreement for the purposes of sub-division, selling the Non Agricultural Residential and Commercial Use Land bearing Block no. 4 (Old Revenue Survey No. 15/1, 15/2) and Final Plot no. 46 of T.P.S. No. 109 admeasuring 14,873 sq. mtrs. situated at Mouje Hanspura, Taluka Asarva, District Ahmedabad, Sub District Ahmedabad-6 (Naroda) and to do all others acts, deeds and things that may be necessary for achieving the purposes mentioned herein on behalf of the company as partner of M/s Gayatri Enterprises."

RESOLVED FURTHER THAT, Mr. Sushil D. Shah,***Director*** of the Company be and is hereby authorized to appoint, direct and authorize Mr. Sushil D. Shah S/o. Mr. Dinesh J. Shah, Residing at 904, Tilia, Nahar's Amrit Shakti, Chandivali, Powai, Mumbai 400072, for and on behalf of the Companyas partner of M/s Gayatri Enterprises to appear before the Sub-registrar Office, within the Jurisdiction of Gujarat Cityand to sign all the required documents on behalf of the Company in the matter of Sale Agreement.

AHD-6/NRD
205 16 32 49
2021

CERTIFIED TO BE TRUE

FOR DEVIDAS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

DEVIDAS CONSTRUCTIONS PVT. LTD. MUMBAI

DIRECTOR
DEVIDAS N. BUDHRANI
DIN: 00026697

DEVIDAS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Sushil Shah
Director / Authorised Signatory

GAYATRI ENTERPRISES

અધિકાર પત્ર

અમો નીચે સહી કરનાર "ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ" એ નામની એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) અને તાલુકે અસારવાના મોજે-ગામ હંસપુરાની સીમમાં આવેલ બ્લોક નંબર-૪ ક્ષેત્રફળ ૨૪૭૮૭ સમચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કિમ નંબર-૧૦૯ (હંસપુરા-મુઠીયા-બિલાસીયા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૯૯૧૫ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૬ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૭૩ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી અ.મ્યુ.કો.એ મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૩ (એટલે કે સબ-પ્લોટ નંબર-૪૬/૩) ક્ષેત્રફળ ૫૧૩૫.૫૧ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન "બાપાશ્રી ઈન્ફ્રા" એ નામની એક ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે જે અંગેના વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી સિક્કા કરવા તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધાવવા તથા વેચાણ દસ્તાવેજને લગતા તમામ કામકાજો કરવા તથા નામ ટ્રાન્સફર કરવા અંગેની તમામ કામગીરી કરવા સારૂ તથા વેચાણ દસ્તાવેજોમાં સદર ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી નીચે દર્શાવેલ કોઈપણ એક ભાગીદાર સહિ-મત્તા કરવા આ અધિકાર પત્રથી સત્તા આપવામાં આવેલ છે.

ભાગીદારોની સહીઃ

(૧) " દવીદાસ કન્સ્ટ્રકશનસ પ્રા.લી." એ નામની
કંપની વતી તેના ડાયરેક્ટર - સુશીલ ડી. શાહ

(૨) વાસુદેવ એન. હેગડે

(૩) રજનીભાઈ કચરાભાઈ પટેલ

ઓથોરીટી સ્વિકારનાર ભાગીદારની સહી :

વાસુદેવ એન. હેગડે

25,1st. Floor, Hanspura Complex, Beside Hanspura Residency, Naroda – Dehgam Highway,
Hanspura,Ahmedabad-382330. Contact No. : 90990 88643

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

GAYATRI ENTERPRISES

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES

Partners

AHD-6/NRD

2051 16 34 49

2021

08/10/2010

Permanent Account Number

AAJFG4769P

22102010

भारत सरकार
Government of India

वासुदेव नरसिंह हेगडे
Vasudev Narasinh Hegde
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1946
पुरुष / Male

4039 2411 4928

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

AHD-6/NRD
2051 6 ___ 49
2021

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता 701, श्री निवास, दुर्गा लेन, लिबर्टी गार्डन रोड न.1, सोनाली हाउस जवळ, मालाड (वेस्ट), मुंबई, मालाड, महाराष्ट्र, 400064

Address: 701, Shree Niwas, Durga Lane, Liberty Garden Road No.1, Near Sonali House, Malad (West), Mumbai, Malad West Dely, Maharashtra, 400064

4039 2411 4928

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

D.V. DEVELOPERS

અધિકાર પત્ર

અમો નીચે સહી કરનાર " **D. V. DEVELOPERS** " એ નામની એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) અને તાલુકે અસારવાના મોજે-ગામ હંસપુરાની સીમમાં આવેલ બ્લોક નંબર-૪ ક્ષેત્રફળ ૨૪૭૮૭ સમચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કિમ નંબર-૧૦૯ (હંસપુરા-મુઠીયા-બિલાસીયા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૯૯૧૫ સમચોરસમીટરની જમીન ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૬ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૭૩ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી અ. મ્યુ. કો. એ મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૨ (એટલે કે સબ-પ્લોટ નંબર-૪૬/૨) ક્ષેત્રફળ ૪૯૮૮.૩૮ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન વેચાણ લેવાનું નક્કી કરેલ છે જે અંગેના વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી મત્તા કરવા તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધાવવા તથા વેચાણ દસ્તાવેજને લગતા તમામ કામકાજો કરવા તથા નામ ટ્રાન્સફર કરવા અંગેની તમામ કામગીરી કરવા સારૂ તથા વેચાણ દસ્તાવેજોમાં સદર ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી નીચે દર્શાવેલ ભાગીદાર સહિ-મત્તા કરવા આ અધિકાર પત્રથી સત્તા આપવામાં આવેલ છે.

ભાગીદારોની સહી:

(૧) વિપુલભાઈ કચરાભાઈ ગજેરા

(૨) ધવલ હિમ્મતભાઈ રૂડાણી

AHD-6/NRD 2051 6 96 49 2021

ઓથોરીટી સ્વિકારનાર ભાગીદારની સહી

(૧) વિપુલભાઈ કચરાભાઈ ગજેરા

(૨) ધવલ હિમ્મતભાઈ રૂડાણી

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AASFD8166E

नाम / Name	D.V.DEVELOPERS
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	27/08/2021

AHD-6/NRD
2051 6 | 49
2021

Signature Not Verified
Digitally signed by Income Tax Deptt.
Date: 2021.09.05 09:00:49 IST

SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD

Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।

- Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B. का संदर्भ लें)
- Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) को रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AASFD8166E
नाम / Name
D.V.DEVELOPERS
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
27/08/2021

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

D.V. Developers
partner

D.V. Developers
partner

AHD-6/NRD

2051 16 ૩૮ 49

2021

ભારત સરકાર

Government of India

ગજેરા વિપુલભાઈ

Gajera Vipulbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 13/11/1981

પુરુષ / Male

8840 3903 6481

SUB REGISTRAR ... AHMEDABAD-6

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: નો પુત્ર: કચરાભાઈ, એ-24, દાનેવ પાર્ક સોસાયટી, જીવન વાડી ની પાસે, નિકોલ ગામ રોડ નિકોલ, અહમદાબાદ શહેર, ટી બી નગર, અમદાવાદ, અમદાવાદ સિટી, ગુજરાત, 382350

Address: S/O: Kacharabhai, A-24, danev park society, near jivan vadi, nikol gam road nikol, Ahmadabad City, T B Nagar, Ahmedabad, Ahmadabad City, Gujarat, 382350

8840 3903 6481

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

AHD-6/NRD

205 16 39 49

2021

ભારત સરકાર

Government of India

રૂડાણી ધવલ

Rudani Dhaval

જન્મ તારીખ/DOB: 14/12/1993

પુરુષ / Male

2686 8370 8008

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: હિમતભાઈ, 4 કૈલાશધામ સોસાયટી વી-1, ઇન્ડિયાકોલોની બાપુનગર, અમદાવાદ શહેર, ઈ એ બાપુનગર અમદાવાદ, ગુજરાત, 380024

Address: S/O: Himatbhai, 4, kailashdham society part-1, indiacolony, bapunagar, Ahmedabad City, I E Bapunagar, Ahmedabad, Gujarat, 380024

2686 8370 8008

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

Dhaval

AHD-6/NRD

205 16 ૫૦ 49

2021

ભારત સરકાર
Government of India

ચૌહાણ હસમુખ
Chauhan Hasmukh
જન્મ તારીખ / DOB : 06/07/1991
પુરુષ / Male

3767 3259 7621

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: કાંતિભાઈ, સી-1/5, લાભાર્થ સોસાયટી, નિકોલ ગમ રોડ, નિકોલ, અહમદાબાદ શહેર, ત બ નગર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382350

Address:
S/O: Kantibhai, C-1/5, labharth society, nikol gam road, nikol, Ahmadabad City, T B Nagar, Ahmedabad, Gujarat, 382350

3767 3259 7621

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

AHD-6/NRD
205 16 પ 49
2021
નંબર: ૨

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/11110/01471

Download Date: 08/07/2021

To
નીરવ કિરીટકુમાર દરજી
Nirav Kiritkumar Darji
S/O Kiritkumar
A-8,Shyamal Park Society
Near Krishnadham Society
Naroda
Nikol Road
Ahmadabad City
Naroda I E
Ahmedabad Gujarat - 382330
9925009250

Issue Date: 13/06/2018

Validity unknown

Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 05
Date: 2021.07.08 13:55:24
IST

SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7413 6863 6866

VID : 9129 9116 8274 6511

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

आधार

Download Date: 08/07/2021

નીરવ કિરીટકુમાર દરજી
Nirav Kiritkumar Darji
જન્મ તારીખ/DOB: 21/10/1982
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 13/06/2018

7413 6863 6866

VID : 9129 9116 8274 6511

મારો આધાર, મારી ઓળખ

सत्यमेव जयते
Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

आधार

સરનામું :
S/O કિરીટકુમાર, એ-8,શ્યામલ પાર્ક સોસાયટી, ક્રિષ્નાધામ સોસાયટી, નિકોલ રોડ, નરોડા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382330

Address:
S/O Kiritkumar, A-8,Shyamal Park Society, Near Krishnadham Society, Nikol Road, Naroda, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382330

7413 6863 6866

VID : 9129 9116 8274 6511

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

SERIAL NO. 46 / 2021
BOOK NO. 10

DARSHANA B. PARIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

7 OCT 2021

NOTARY DARSHANA B. PARIKH AHMEDABAD (GUJARAT) REG.NO. 4320/07 EXP.DT.18-7-2022 GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL

AHD-6/NRD 20516 49 2021

સોગંદનામું

અમો, વાસુદેવ એન. હેગડે તે "ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ", એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર, ઉ.વ.આ.૭૫, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો-વેપાર, ઠેકાણુ-૧૨, ઈન્દ્રપ્રસ્થ સોસાયટી, ગેલેક્ષી સીનેમાની સામે, નેશનલ હાઈવે નંબર-૮, નરોડા, અમદાવાદ-૩૮૨૩૩૦નાં તે આથી અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક નીચે જણાવેલ તમામ હકીકતો સત્ય હોવાનું જાહેર કરીએ છીએ કે,

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) અને તાલુકે અસારવાના મોજે-ગામ હંસપુરાની સીમમાં આવેલ બ્લોક નંબર-૪ ક્ષેત્રફળ ૨૪૭૮૭ સમચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કિમ નંબર-૧૦૯ (હંસપુરા-મુઠીયા-બિલાસીયા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૯૯૧૫ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૪૬ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૭૩ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી અ.મ્યુ.કો.એ મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૨ (એટલે કે સબ-પ્લોટ નંબર-૪૬/૨) ક્ષેત્રફળ ૪૯૮૮.૩૮ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન અમો એફીડેવીટ કરનારાની કુલ સ્વતંત્ર માલીકીની આવેલ જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે અને તેમાં સોગંધનામું કરનારાએ કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભુ કરેલ નથી જે આ સોંગંધનામાથી જાહેર કરીએ છીએ

૧. જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હસે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુંટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનીયમ ૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ઉપર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઇએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઇએ આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઇનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ રૂા. ૫૦૦૦/- સુધીના દંડની શીક્ષાની મને/અમોને જાણ છે.

૩. ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નીયમો ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટે ખંડ ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર-૧ માં ખોટી માહીતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્યો માટે સંબધીત લેખના સબંધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુંટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને/અમોને જાણ છે.

૪. સદરહુ સોંધનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી .... સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીનાં કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબીતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. LAW GARDEN BRANCH, AHMEDABAD.

GUJ/SOC/AUTH/AV/2...

ભારત INDIA STAMP DUTY ગુજરાત GUJRAT SPECIAL ADHESIVE Rs.=0000050= -6.10.2021 363095 **Zero*Zero*Zero*Zero*Five*Zero*** 7963 0630966

D.V. Developers
partner

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES
Partners

AHD-6/NRD
20516 / 43 / 49
(૨) 2021

NOTARY
DARSHANA B. PARIKH
AHMEDABAD (GUJARAT)
REG.NO. 4320/07
EXP.DT.18-7-2022
GOVERNMENT OF INDIA

૫. નોંધણી અધિનીયમ ૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે ૭ વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શીક્ષા અથવા તે બન્ને શીક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

૬. ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંધનામું કરવુ ફોજદારી ગુન્હો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છે અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ: અમદાવાદ

તારીખ: ૨૭/૧૦/૨૦૨૧

"ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES

Partners

વાસુદેવ એન. હેગડે

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
DARSHANA B. PARIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

27 OCT 2021

IDENTIFIED BY ME
ADVOCATE NAME &
SANAND NUMBER
G/1137/98

NOTARY
DARSHANA B. PARIKH
AHMEDABAD (GUJARAT)
REG.NO. 4320/07
EXP.DT.18-7-2022
GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार
Government of India

वासुदेव नरसिंह हेगडे
Vasudev Narasinh Hegde
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1946
पुरुष / Male

4039 2411 4928

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

AHD-6/NRD
20516 | 44 | 49
2021

NOTARY
DARSHANA B. PAH
AHMEDABAD
(GUJARAT)
REG.NO. 4320/07
EXP.DT.18-7-2022
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARY
DARSHANA B. PAH
AHMEDABAD
(GUJARAT)
REG.NO. 4320/07
EXP.DT.18-7-2022
GOVERNMENT OF INDIA

SUB REGISTRAR
AHMEDABAD

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: 701, श्री निवास, दुर्गा लेन, लिबर्टी गार्डन रोड न.1, सोनाली हाउस जवळ, मालाड (वेस्ट), मुंबई, मालाड, महाराष्ट्र, 400064

Address: 701, Shree Niwas, Durga Lane, Liberty Garden Road No.1, Near Sonali House, Malad (West), Mumbai, Malad West Dely, Maharashtra, 400064

4039 2411 4928

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

AHD-6/NRD

205 16 | 5 | 49

2021

દસ્તાવેજ નંબર 20516 તા. 07/10/21

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ- 1908 ની કલમ- 34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	જવાબ (હા કે ના)
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે- હંસપુરા (મહેસુલી ગામનું નામ) જુની સર્વે/બ્લોક 4 નવો સર્વે/ બ્લોક — ટી.પી 109 એફ.પી 46 વિગેરે પ્લોટ/ખેતી/બિનખેતી મિલકતનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ? સબ પ્લોટ નં-2 (સબ પ્લોટ નં- 46/2)	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 4988.38 ચો.મી (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી/એ.ગું.વીઘા વિ.)ખેતી/બિનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? 11,48,44,192/-	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખ પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ? **ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :**	હા
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર/ સંમતિ આપનાર/ કુ.મુ.ની સહી

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES

Partners

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

સબ રજીસ્ટ્રાર,
અમદાવાદ-(૬) નરોડા

SUB REGISTRAR AHMEDABAD

AHD-6-NRD

20516

2021

07/10/2021 3:57:56 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૨૦૫૧૬ સને ૨૦૨૧ ના ઓક્ટમ્બર માસની ૭ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૬- નરોડા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૦૦૬૦૩૭૮૮૩

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૧૪૮૪૫૮
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (60):	૧૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૪૯૬૫૦

20210927176002606

ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર વાસુદેવ એન. હેગડે

(SHUKLA ARATI VINODRAY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

(SHUKLA ARATI VINODRAY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર વાસુદેવ એન. હેગડે 12 ઈન્દ્રપ્રસ્થ સોસાયટી, નરોડા, અમદાવાદ PANNO:AAJFG4769P	૭૫			
લેનાર					
૧.૦૦૦	D. V. DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો (1) વિપુલભાઈ કચરાભાઈ ગજેરા 4 કૈલાસધામ સોસાયટી વિ-1, બાપુનગર, અમદાવાદ PANNO:AASFD8166E	૪૦			
૨.૦૦૦	(2) ધવલ હિમ્મતભાઈ રૂડાણી 4 કૈલાસધામ સોસાયટી વિ-1, બાપુનગર, અમદાવાદ PANNO:AASFD8166E	૨૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-6-NRD		
20516	૫૭	૫૯
2021		

૧ ચૌહાણ હસમુખ કે
લાભાર્થ સોસાયટી, નિકોલ, અમદાવાદ

૨ નીરવ કે દરજી
શ્યામલ પાર્ક સોસાયટી, નરોડા, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૭ માહે ઓક્ટમ્બર -૨૦૨૧

SHUKLA ARATI VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૭/૧૦/૨૦૨૧

SHUKLA ARATI VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

AHD-6-NRD		
20516	૫૪	૫૧
2021		

07/10/2021 3:57:56 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેન ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૭/૧૦/૨૦૨૧

(SHUKLA ARATI VINODRAY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૭/૧૦/૨૦૨૧

(SHUKLA ARATI VINODRAY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

SHUKLA ARATI VINODRAY

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-6 Naroda

આજ રોજ તા: ૮/૧૦/૨૧ ના ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું આપતા હુકમ કરેલ છે.

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-(૬) નરોડા

AHD-6-NRD		
20516	૫૧	૫૧
2021		

08/10/2021 4:26:54 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૨૦૫૧૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૮/૧૦/૨૦૨૧

SHUKLA ARATI VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી નરોડા, અમદાવાદ-૬

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-6 Naroda

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
હંસપુરા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.114844192.00	બ્લોક નં-4 ક્ષેત્રફળ- 24787 સ.ચો.મી. ની જમીન ટીપીનં-109 (હંસપુરા-મુઠીયા-બિલાસીયા) ક્ષેત્રફળ- 9915 સ.ચો.મી. ની જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ બાકી રહેતી જમીનને એફપીનં- 46 ક્ષેત્રફળ- 14873 સ.ચો.મી. તે પૈકી અ.મ્યુ.કો.એ મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં-2 (એટલે કે સબ પ્લોટ નં-46/2) ક્ષેત્રફળ- 4988.38 સ.ચો.મી. ની બીનખેતીની જમીન નોંધ- સદર એફપીનં-46 ની જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં-2 (એટલે કે સબ પ્લોટ નં-46/2) ક્ષેત્રફળ- 4988.38 સ.ચો.મી. ની જમીન વેચાણ આપવામાં આવેલ છે. જેને બ્લોક નંબર મુજબ વરાળે પડતી ક્ષેત્રફળ- 8313.52 સ.ચો.મી. ની જમીનમાં હક, હીત, હિસ્સો પોષાય છે.			ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર વાસુદેવ એન. હેગડે	D. V. DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો (1) વિપુલભાઈ કચરાભાઈ ગજેરા (2) ધવલ હિમ્મતભાઈ રૂડાણી	07/10/2021 08/10/2021	20516	

મુકાબલે કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-6 Naroda

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF * AHMEDABAD-6 (NARODA) * અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ના સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) સત્યમેવ જયતે

HETAL SHAH ની તારીખ 08/10/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 15422

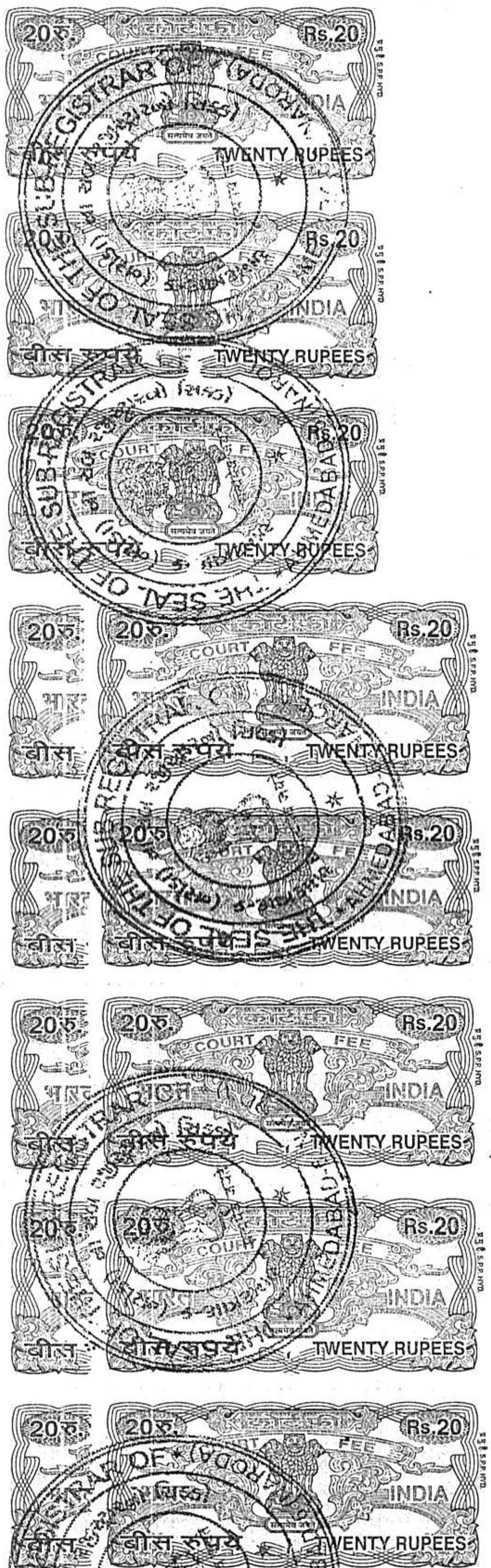
તારીખ : 08-10-2021

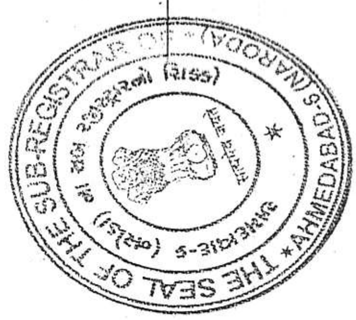
સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-6 Naroda

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 08/10/2021


20रु.
COURT FEE
Rs.20
INDIA
बीस रुपये
TWENTY RUPEES
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF * AHMEDABAD-6 (NARODA)


THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF * AHMEDABAD-6 (NARODA)