વેચાણ દસ્તાવેજ

9/60

64

7590 -

મોજે - નિકોલ

બ્લોક/સર્વે નં. ૪૯૫/૧/૧

SCAN OK

DINESH B. PATEL

ADVOCATE

Office : 404, 4th Floor, C - wing, Revati Plaza, Near Bhakti Circle, off. Sardar Patel Ring Road, New Nikol, Ahmedabad-380049.

E-mail : dbpatellawfirm@gmail.com and dbpatel.adv@gmail.com

Mobile No. : +91 98790 57290

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૩૧૨૦૧૨૬૫૦	દસ્તાવેજ નંબર	૭૫૯૦	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૨૪	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૯૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ હરેશભાઈ દિયાળભાઈ તળાવીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૫૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૫૦૦૦.૦૦

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે

અંકે રૂપીયા પંચાણું હજાર પુરા

દસ્તાવેજ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

10, ઈંનિલાસ બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ

અગર ____________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અંકે રૂ. : 95000.00

20220321467240541

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

e- Challan

ogin ID 2022312010027 PDEN	BARCODE	Printed On	21/03/2022 17:17:13

epartment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
roperty etails	Mouje : Nikol, Survey/Block No.495/1/1, T.P.No.119, F.P.No.135/1, Non Agriculture Land	**PAN No. (If Applicable)**	AAXFK9940L
		Full Name	KESAR DEVELOPERS A PARTNESRSHIP FIRM
ffice Name	S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol	**Address**	1, CRYSTAL BUNGLOWS, NIKOL, AHMEDABAD
ocation	AHMEDABAD		
ear	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
0220321467240541	Registration Fee (0030-03-104-00)	95000.00	95000.00	57000013551003021032298865	21/03/2022	SBIEPAY
		Total Amount :-	**95000.00**			
		Total Amount In Words :-	**Rupees Ninety Five Thousand Only**			
Remarks (If Any)	7590/22					

AHD-12-NKL
7590 - / - 64
2022

N.P.Patel

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

4,41,000

THE NARODA NAGRIK
CO-OP BANK LTD
"NARODA BANK BHAVAN"
GURUKUL ROAD
AHMEDABAD - 380 052
GUJ/SOS/AUTH/AV/359/2013

भारत
INDIA

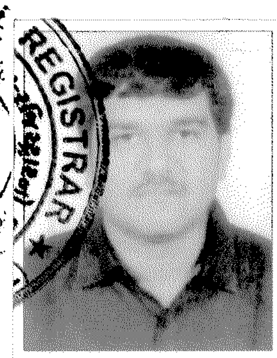
78806 SPL. ADH गुजरात
174766 MAR 23 2022
zero four four one zero zero zero 16:37
Rs.0441000/- PB7235

STAMP DUTY GUJARAT

AHD-12-NKL
75.90 - ૧ 64
2022

The Naroda Nagrik Co-op. Bank Ltd.
Gurukul Road, Ahmedabad-380052
License No: GUJ/SOS/AUTH/359/2013
S.R. No.: 78806
Client Name: Keshar Developers
Address: Nikol, Ahmedabad.
Value Rs.: 4,41,000/-

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
AHMEDABAD-12 (NIKOL)



:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં.૪૯૫/૧/૧ ની ૮૬૭૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૫/૧ ની ૫૨૦૩ ચો.મી. પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૧૫૬૦.૯૦ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન અઘાટ વેચાણનો ***રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા નેવુ લાખ પુરા)*** નો વેચાણ દસ્તાવેજ...

N.P.Patel

વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા :-

(૧) હરેશભાઈ દિયાળભાઈ તળાવીયા

PAN : ACEPT 1609 E

આધાર નં. ૫૯૩૪ ૬૨૨૩ ૫૫૩૫

ઉ.વ.આ. : ૪૭, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૧૦, ઈતિહાસ બંગ્લોઝ, સુંદરમ બંગ્લોઝ સામે,

પુષ્કર બંગ્લોઝની બાજુમાં, નિકોલ, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦.

(૨) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા

PAN : ADGPP 7842 Q

આધાર નં. ૨૬૭૬ ૦૬૯૯ ૫૧૭૮

ઉ.વ.આ. : ૫૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : બી-૧૧, કૈલાસધામ સોસાયટી વિભાગ-૨,

મંગલતીર્થ હોસ્પિટલ સામે, ઈન્ડિયા કોલોની રોડ,

બાપુનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૪.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અને અગર અમો લખી આપનાર, વેચાણ આપનાર, એકતરફવાળા, અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલ મુખત્યારો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા :-

કેસર ડેવલોપર્સ

એ નામની ભાગીદારી પેઢી

PAN : AAXFK 9940 L

ધંધાનું સ્થળ : ૧, ક્રિસ્ટલ બંગ્લોઝ, નિકોલ,

અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦ મધ્યે આવેલ છે.

AHD-12-NKL
॥ ૩ ॥ 7590 - 4 - 64
2022

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અને અગર તમો લખાવી લેનાર, વેચાણ લેનાર, બીજીતરફવાળા, તમો, તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનારનો તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલ મુખત્યારો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

કન્ફર્મીંગ પાર્ટી - કબુલાત આપનાર - ત્રીજીતરફવાળા :-

(૧) મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ

આધાર નં. ૪૦૫૮ ૬૬૭૧ ૫૨૯૮

ઉ.વ.આ. : ૫૪, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૩૪, ઈતિહાસ રેસીડેન્સી, પુષ્કર બંગ્લોઝ પાસે,

નિકોલ, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦.

(૨) નિકુંજભાઈ પરસોતમભાઈ પટેલ

આધાર નં. ૬૦૫૩ ૪૪૬૬ ૫૯૬૯

ઉ.વ.આ. : ૩૯, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૧૫, પ્રતિષ્ઠા બંગ્લોઝ, રસપાન આર્કેટ પાછળ,

એમ. જી રોડ, ગંગોત્રી સર્કલ, નિકોલ, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦.

(૩) પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ પટેલ

આધાર નં. ૮૬૩૯ ૧૦૮૦ ૬૪૦૫

ઉ.વ.આ. : ૪૫, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૩૪, ઈતિહાસ રેસીડેન્સી, નિકોલ - નરોડા રોડ,

નિકોલ, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦.

(૪) દિનેશભાઈ બાલુભાઈ તળાવીયા

આધાર નં. ૭૫૪૮ ૨૬૩૪ ૦૭૪૧

ઉ.વ.આ. : ૪૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૭, દેવજીનગર વિભાગ-૧, એ. કે. રોડ,

રામનગરની બાજુમાં, વરાછા, સુરત.

(૫) નીલેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી

આધાર નં. ૪૦૪૩ ૨૯૩૯ ૩૪૪૮

ઉ.વ.આ. : ૪૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૪, ઈતિહાસ રેસીડન્સી,

નિકોલ, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦.

(૬) જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી

આધાર નં. ૭૮૩૦ ૯૭૩૩ ૩૯૫૧

ઉ.વ.આ. : ૩૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૪, ઈહિતાસ રેસીડેન્સી, શુકન બંગ્લોઝ,

ઠક્કરબાપાનગર, નિકોલ, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અને અગર કન્ફર્મીંગ પાર્ટી, ત્રીજીતરફવાળા, કબુલાત આપનાર અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં કબુલાત આપનારનો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલ મુખત્યારો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

AHD-12-NKL
7590 - 6 - 64
2022

-: જત :-

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની ૧૦૦૧૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૫/૧ ની ૬૦૧૦ ચો.મી. જમીનમાં કે.જે.પી. દુરસ્તી થયા મુજબ સર્વે/બ્લોક નં.૪૯૫/૧/૧ ની ૮૬૭૧ ચો.મી.ના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબની ૫૨૦૩ ચો.મી. પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૩૧૨૧.૮૦ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન જેનું વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે જમીન અમો વેચાણ આપનારની સંયુક્ત સહમાલિકી સહકબજા સહભોગવટામાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીમાં અમારા સંયુક્ત નામે ચાલતી આવેલ છે.

(૨) ***સદરહુ સર્વે/બ્લોક નં.૪૯૫/૧ વાળી જમીનનો ઈતિહાસ :***

૨.૧ મોજે ગામ નિકોલની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની ૨ એકર ૧૯ ગુઠા જમીન સને ૧૯૫૭-૫૮ ની સાલથી દીવાળી શંકરભાઈ નરસીહની વિધવા ના સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટામાં તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડ સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં ચાલતી આવેલ હતી.

૨.૨ ત્યારબાદ સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ વાળી જમીનનું ફક્ત જમીન મહેસુલ ભરતા હોવાથી કાચા કબજાના પત્રક પ્રમાણે કબજેદાર તરીકે દીવાળી શંકરભાઈ નરસિંહદાસની વિધવાનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૯૫ થી તા.૨૫.૦૫.૧૯૫૯ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

N.P.Patel

AHD-12-NKL
॥ ६ ॥7590 - 7 - 64
2022

૨.૩ ત્યારબાદ દીવાળીબેન શંકરભાઈ નરસીંહભાઈની વિધવા તા.૧૯.૦૪.૧૯૬૨ નારોજ બિનવસિયતે અવસાન પામતા તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) નારણભાઈ શંકરભાઈ, (૨) અંબાલાલ શંકરભાઈ, (૩) શાંતાબેન શંકરલાલ, (૪) રમણભાઈ ગોરધનદાસ, (૫) વિમળાબેન ગોરધનભાઈ તથા (૬) મંગુબેન શંકરલાલ નાઓના નામો સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ વાળી જમીનમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સહમાલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં.૮૧૩ થી તા.૩૦.૦૬.૧૯૬૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૪ ત્યારબાદ નામદાર સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નંબર : અમ-૨૧૭૦ મ.જ. અમ.૧૦૬૧-૫૬૦૯૯ એલએસ ૧, તારીખ : ૧૪.૦૬.૧૯૬૬ મુજબ જમીન સંપાદન અધિનિયમની કલમ-૬ હેઠળ સંપાદન કરવામાં આવેલ જેમાં મોજે નિકોલ ગામની હદમાં આવતા તમામ સર્વે નંબરોને નામદાર સરકારે ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન માટે એકવાયર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ અને તે અંગે ગેઝેટમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ અને સદર ગેઝેટના આધારે સદરહુ જમીનને ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન - એ ની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાં કરવામાં આવેલ જે અંગે સદર કલમ તથા મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નંબરના આધારે આખરી જાહેરનામા બહાર પાડવામાં આવેલ નહી જે અન્વયે સીટી મામલતદારના હુકમ નંબર : એલએનડી તારીખ : ૨૬.૧૨.૧૯૬૬ નારોજ સદર જાહેરનામાઓ રદ કરવાનું ફરમાવવામાં આવેલ અને સદર ગામના બીજા હક્કમાં પડેલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ-એ ની નોંધ કમી કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં.૮૫૧ થી તા.૦૫.૦૧.૧૯૬૭ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૫ ત્યારબાદ સહકબજેદાર (૧) શાંતાબેન શંકરલાલ, (૨) રમણભાઈ ગોરધનદાસ, (૩) વિમળાબેન ગોરધનભાઈ તથા (૪) મંગુબેન શંકરલાલ, (૫) ડાહ્યાભાઈ ગોરધનભાઈ નાઓએ સદર સર્વે/બ્લોક નં.૪૯૫/૧ વાળી જમીનમાં તેઓનો પોષાતો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત હિસ્સો રાજીશુખીથી સ્વેચ્છાએ, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ કે વશ થયા વગર બિનઅવેજી છોડી દીધેલ હોવાથી તેઓના નામ સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૮૧ થી તા.૩૦.૧૧.૧૯૬૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૬ ત્યારબાદ નારણભાઈ શંકરભાઈ તથા અંબાલાલ શંકરભાઈ નાઓ વચ્ચે સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ તથા અન્ય જમીનોની અંદરો અંદર ઘરમેળે વહેંચણી કરેલ છે જે વહેંચણી મુજબ સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ વાળી જમીન અંબાલાલ શંકરભાઈના સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૯૯૪ થી તા.૦૫.૦૬.૧૯૮૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૭ ત્યારબાદ (૧) અંબાલાલ શંકરભાઈ, (૨) રમેશભાઈ અંબાલાલ તથા (૩) અરૂણભાઈ અંબાલાલ નાઓની પાસેથી સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની ૨ એકર ૧૯ ગુઠા જુની શરતની ખેતીની જમીન પરસોત્તમદાસ શંકરદાસ તથા નીતિનકુમાર પરસોત્તમદાસ નાઓએ ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમાદાવદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૨૦.૦૬.૧૯૮૯ નારોજ અનુક્રમ નં. ૧૧૯૮૧

થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૧૭૨ થી તા.૧૪.૧૦.૧૯૮૯ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તપાસ કરતા વેચાણ લેનાર નં. ૨ બિનખેડૂત હોવાથી રદ કરવામાં આવેલ છે અને ત્યારબાદ સદર વેચાણ વ્યવહારની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૨૪૨ થી તા.૦૬.૧૨.૧૯૯૦ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૮ ત્યારબાદ (૧) પરસોત્તમદાસ શંકરદાસ તથા (૨) નીતિનકુમાર પરસોત્તમદાસ નાઓની પાસેથી સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની ૨ એકર ૧૯ ગુઠા યાને કે ૧-૦૦-૧૬ હે.આરે.ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) રમેશભાઈ પોપટભાઈ (કુલ જમીનમાંથી ૨૫૦૪ ચો.મી. જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે), (૨) જયંતિભાઈ માધાભાઈ (કુલ જમીનમાંથી ૨૫૦૪ ચો.મી. જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે), (૩) મહેન્દ્રકુમાર જેઠાભાઈ (કુલ જમીનમાંથી ૨૫૦૪ ચો.મી. જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે), (૪) મનસુખભાઈ ખીમજીભાઈ (કુલ જમીનમાંથી ૧૫૦૨.૪૦ ચો.મી. જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે) તથા (૫) મનુભાઈ બાબુભાઈ (કુલ જમીનમાંથી ૧૦૦૧.૬૦ ચો.મી. જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે) નાઓએ ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમાદાવદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૨૯.૦૮.૨૦૦૬ નારોજ અનુક્રમ નં. ૬૮૫૧ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૪૧૯૮ થી તા.૩૦.૦૮.૨૦૦૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૦૯.૧૦.૨૦૦૬ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NAROL)

N.P.Patel

૨.૯ ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વેચાણની ફેરફાર નોંધ નં. ૪૧૯૮ ના કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ રેકર્ડમાં કબજેદારના કોલમમાં ભુલ હોવાથી સીટી મામલતદારના હુકમ નં. આરટીએસ / સુધારો / એસઆર નં. ૯૮ વશી તા.૦૭.૦૮.૨૦૦૭ નારોજ અન્ય કબજેદાર સાથે મનસુખભાઈ ખીમજીભાઈનું નામ દાખલ કરવાનો સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૪૬૭૪ થી તા.૨૪.૦૮.૨૦૦૭ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૦૪.૧૦.૨૦૦૭ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૦ ત્યારબાદ (૧) રમેશભાઈ પોપટભાઈ (કુલ જમીનમાંથી ૨૫૦૪ ચો.મી. જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે), (૨) જ્યંતિભાઈ માધાભાઈ (કુલ જમીનમાંથી ૨૫૦૪ ચો.મી. જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે), (૩) મહેન્દ્રકુમાર જેઠાભાઈ (કુલ જમીનમાંથી ૨૫૦૪ ચો.મી. જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે), (૪) મનસુખભાઈ ખીમજીભાઈ (કુલ જમીનમાંથી ૧૫૦૨.૪૦ ચો.મી. જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે) તથા (૫) મનુભાઈ બાબુભાઈ (કુલ જમીનમાંથી ૧૦૦૧.૬૦ ચો.મી. જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે) નાઓની પાસેથી સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની ૧-૦૦-૧૬ હે.આરે.ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) પારૂલબેન ચંદુલાલ ઠક્કર (૫૦ પૈસાના ભાગીદાર), (૨) રણછોડભાઈ લાલજીભાઈ (૨૫ પૈસાના ભાગીદાર), (૩) અમિતકુમાર હરીવદન (૧૨.૫૦ પૈસાના ભાગીદાર) તથા (૪) ચંદ્રીકાબેન હરીવદનભાઈ (૧૨.૫૦ પૈસાના ભાગીદાર) નાઓએ ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમાદાવદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં

તા.૧૭.૦૬.૨૦૦૮ નારોજ અનુક્રમ નં. ૭૯૦૪ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૨૫૭ થી તા.૩૧.૦૭.૨૦૦૮ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૨૩.૦૯.૨૦૦૮ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD 12 (NIKOL)

૨.૧૧ ત્યારબાદ (૧) પારૂલબેન ચંદુલાલ ઠક્કર તે પરેશભાઈ ચીનુભાઈ ઠક્કરની પત્ની (૫૦ પૈસાના ભાગીદાર), (૨) રણછોડભાઈ લાલજીભાઈ (૨૫ પૈસાના ભાગીદાર), (૩) અમિતકુમાર હરીવદન (૧૨.૫૦ પૈસાના ભાગીદાર) તથા (૪) ચંદ્રીકાબેન હરીવદનભાઈ (૧૨.૫૦ પૈસાના ભાગીદાર) નાઓની પાસેથી સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની ૧-૦૦-૧૬ હે.આરે.ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) હરેશભાઈ દિયાળભાઈ તળાવીયા (૧૫ પૈસાનો હિસ્સો), (૨) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા (૧૫ પૈસાનો હિસ્સો), (૩) નિલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી (૨૦ પૈસાનો હિસ્સો), (૪) રામજીભાઈ કરમશીભાઈ પટેલ (૧૭ પૈસાનો હિસ્સો), (૫) નવીનભાઈ વીરજીભાઈ પટેલ (૧૬ પૈસાનો હિસ્સો), (૬) જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી (૧૦ પૈસાનો હિસ્સો) તથા (૭) મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ (૦૭ પૈસાનો હિસ્સો) નાઓએ ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમાદાવદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૨૬.૦૩.૨૦૧૦ નારોજ અનુક્રમ નં. ૪૨૦૯ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૬૨૬૫ થી તા.૦૧.૦૪.૨૦૧૦ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૦૭.૦૬.૨૦૧૦ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

N.P. Patel

AHD-12 NKL

7590 - 12 64

2022

૨.૧૨ ત્યારબાદ મોજે ગામ નિકોલમાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની ૧૦૦૧૬ ચો.મી. જમીનને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૯ (નિકોલ) લાગુ પડતા ટી.પી. કપાતમાં ૪૦૦૬ ચો.મી. જતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/૧ આપવામાં આવેલ અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૧૦ ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૩ ત્યારબાદ સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પફર / ૧૦૨૦૧૧ / ૨૭૫ / લ / ૧ તા. ૧૭.૦૩.૨૦૧૨ નારોજ અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને દસક્રોઈ તાલુકાનું પુનઃગઠન કરવામાં આવેલ અને નવા બે તાલુકાની અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે સીટી (પશ્ચિમ) તાલુકાના નિકોલ ગામને અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ)માં દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૨૬૧ થી તા. ૦૩.૦૫.૨૦૧૨ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તા.૦૫.૦૫.૨૦૧૨ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૪ ત્યારબાદ જિલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી / LAND-1 / એન.એ. / એસ.આર. ૧૧૩૨ / ૨૦૧૫, ૦૪.૦૧.૨૦૧૬ મુજબ સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની ૧૦૦૧૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/૧ ની ૬૦૧૦ ચો.મી. જમીનને મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ ૧૦૧૦ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે તથા ૫૦૦૦ ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં તબદીલ કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૧૨૯ થી તા.૦૮.૦૨.૨૦૧૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૦૭.૦૫.૨૦૧૬ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

N.P.Patel

૨.૧૫ ત્યારબાદ (૧) રામજીભાઈ કરમશીભાઈ પટેલ (૧૦૦ રૂપિયાના વરાડે ૧૭ પૈસાના હિસ્સેદાર), (૨) નવીનભાઈ વીરજીભાઈ પટેલ (૧૦૦ રૂપિયાના વરાડે ૧૬ પૈસાના હિસ્સેદાર) નાઓની પાસેથી સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની ૧૦૦૧૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/૧ ની ૬૦૧૦ ચો.મી. પૈકી વગર વહેચાયેલ ૩૩ ટકાના હિસ્સાની કુલ ૧૯૮૪ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન (૧) નિકુંજભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ, (૨) દિનેશભાઈ બાલુભાઈ તળાવીયા તથા (૩) પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ પટેલ નાઓએ ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૨૮.૧૨.૨૦૧૬ નારોજ અનુક્રમ નં. ૧૮૦૧૪ થી નોંધવામાં આવેલ અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં (૧) હરેશભાઈ દિયાળભાઈ તળાવીયા, (૨) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા, (૩) નિલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી, (૪) જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી તથા (૫) મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ નાઓએ સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં હાજર રહીને સહી-મત્તા કરીન સદર વેચાણ વ્યવહાર કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રાખેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૭૫૧ થી તા.૦૯.૦૧.૨૦૧૭ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૦૬.૦૩.૨૦૧૭ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૬ ત્યારબાદ ડિસ્ટ્રિક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર લેન્ડ રેકર્ડ અમદાવાદના હુકમ નં. ડીએસઓ / ડી.આર.કે / એસ.આર. નં. ૩૦૧ / ૨૦-૨૧, તા.૦૯.૧૨.૨૦૨૧ નારોજ સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની ૧૦૦૧૬

AHD-12-NKL
7590 - 14 - 2022 64

ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/૧ ની ૬૦૧૦ ચો.મી.જમીનમાં કે.જે.પી. દુરસ્તી કરવામાં આવેલ જે દુરસ્તી મુજબ સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની જમીનના નીચે મુજબના બે હિસ્સા પાડવામાં આવેલ.

(એ) હિસ્સા નં. ૪૯૫/૧/૧ ની ૮૬૭૧ ચો.મી. પૈકી ૩૪૬૮ ચો.મી. ટી.પી. કપાત અને બાકી રહેતી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/૧ પૈકી ની ૫૨૦૩ ચો.મી. જમીન (૧) હરેશભાઈ દિયાળભાઈ તળાવીયા, (૨) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા, (૩) નિલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી, (૪) જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી તથા (૫) મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ, (૬) નિકુંજભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ, (૭) દિનેશભાઈ બાલુભાઈ તળાવીયા તથા (૮) પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ પટેલ નં.૬ થી ૮ ની વ.વહે.૩૩ ટકાના હિસ્સાની ૧૯૮૪ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન.

(બી) હિસ્સા નં. ૪૯૫/૧/૨ ની ૧૩૪૫ ચો.મી. પૈકી ૫૩૮ ચો.મી. ટી.પી. કપાત અને બાકી રહેતી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/૧ પૈકી ની ૮૦૭ ચો.મી. જમીન (૧) હરેશભાઈ દિયાળભાઈ તળાવીયા, (૨) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા, (૩) નિલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી, (૪) જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી તથા (૫) મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ, (૬) નિકુંજભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ, (૭) દિનેશભાઈ બાલુભાઈ તળાવીયા તથા (૮) પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ પટેલ નં.૬ થી ૮ ની વ.વહે.૩૩ ટકાના હિસ્સાની ૧૯૮૪ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન.

AHD-12-NKL

॥ १४ ॥ 7590 - 15 64

2022

જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૫૬૬૪ થી તા.૧૩.૧૨.૨૦૨૧ નારોજ પાડવામાં આવેલ છે. જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૨૯.૦૧.૨૦૨૨ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૭ વધુમાં અમો કબુલાત આપનાર જણાવીએ છીએ કે, સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની ૧૦૦૧૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૫/૧ ની ૬૦૧૦ ચો.મી. જમીનની કે.જે.પી. દુરસ્તી થયા મુજબ સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧/૧ ની ૫૨૦૩ ચો.મી.માં જમીનમાં વેચાણ આપનાર નં. ૧ નો ૧૫% તથા વેચાણ આપનાર નં. ૨ નો ૧૫% તેમજ અમો કબુલાત આપનાર નો નીચે મુજબના હક્ક હિત, હિસ્સો પોષાય છે.

(૧)	મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ	૦૭%
(૨)	નિકુંજભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ	૧૬%
(૩)	પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ પટેલ	૭%
(૪)	દિનેશભાઈ બાલુભાઈ તળાવીયા	૧૦%
(૫)	નિલેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી	૨૦%
(૬)	જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી	૧૦%

વધુમાં સદરહુ કુલ સઘળી જમીન અમો વેચાણ આપનાર તથા કબુલાત આપનારે પોતાના સ્વપાર્જિત નાણામાંથી ખરીદ કરેલ છે અને સદરહુ જમીનના વેચાણ બાબતે અમો કબુલાત આપનારની મુક્ત સંમતિથી છે તેમજ તે વેચાણ બાબતે અમો કબુલાત આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામ ભવિષ્યમાં ક્યારેય કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર લઈશું કે લેવડાવીશું નહિ તેમજ સદરહુ જમીનનો વેચાણ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-(NIKOL)

દસ્તાવેજ વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને કરી આપેલ હોવાથી ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ક્લીયરન્સ બાબતે કોઈ કાયદાકીય ગૂંચ ઉભી ન થાય તેવા શુદ્ધબુદ્ધિના આશયથી અમો કબુલાત આપનારે આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કબુલાત આપનાર તરીકે જોડાઈને સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં હાજર રહીને સહિ-મત્તા કરીને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રાખેલ છે. વધુમાં, સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે, સદરહુ કુલ સઘળી જમીનમાં અમો કબુલાત આપનારનો સદર સર્વે/બ્લોક ૪૯૫/૧/૧ ની કુલ ૫૨૦૩ પૈકી અમો કબુલાત આપનારનો કુલ ૭૦% યાને કે ૩૬૪૨.૧૦ ચો.મી. જમીનમાં હક, હિત, હિસ્સો પોષાતો આવેલ છે તે અમો કબુલાત આપનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ નથી.

૨.૧૮ આમ, ત્યારથી તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં.૪૯૫/૧/૧ ની ૮૬૭૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૫/૧ ની ૫૨૦૩ ચો.મી. જમીન પૈકી અમો વેચાણ આપનારની ૩૦% હિસ્સાની યાને કે ૧૫૬૦.૯૦ ચો.મી. વગર વહેંચાયેલ હિસ્સા ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ***"સદરહુ જમીન"*** અથવા ***"મજકુર જમીન"*** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.) અમો વેચાણ આપનારની સંયુક્ત સહમાલિકી સહકબજા સહભોગવટામાં તેમજ તમામ સરકારી અને અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં ચાલતી આવેલ છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

AHD-12-NKL

॥ ૧૬ ॥

7590 - 17 - 64

2022

(૩) સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે અમારા આગવા કુલ સ્વતંત્ર સ્વપાર્જીતના નાણાં ખર્ચીને વેચાણ રાખેલ છે અને સદરહુ જમીનને વેચાણ રાખવા માટે અમો લખી આપનારાઓએ અમારા મજીયારા કુટુંબની કે અમારા સંયુક્ત કુટુંબના સભ્યોની કે એચ.યુ.એફ.ના કો-પાર્સનોની કોઈપણ જાતની નાણાંકીય મદદ મેળવેલ નથી અને સદરહુ જમીન અમોએ અમારા જાતકમાણીના નાણાંમાંથી વસાવેલ છે. તેમજ સદર જમીનનો વાપર ઉપયોગ અમો લખી આપનારા કોઈની કોઈપણ જાતની હરકત, અંતરાય વગર કરતા આવેલા છીએ અને હવે સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારાને આ રીતસરના પાકા કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ.

(૪) સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો સીધો કે આડકતરો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો ઈત્યાદી આવેલ નથી, રહેલ નથી કે પોષાતો નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી, ગણોત, રહેઠાણ, ખેડ, રસ્તા, ઈઝમેન્ટ ઈત્યાદી કોઈપણ જાતનો હક્ક, હીત, હિસ્સો, ઈત્યાદી નથી કે પોષાતો નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૫) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો વેચાણ આપનારે અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા, ડેવલપ કરવા ગીરો આપવા ઈત્યાદી એવું કાંઈપણ કરવા માટે અમોએ કોઈને મૌખિક કે લેખિત પ્રકારનું કોઈપણ વચન આપેલ નથી કે આવું કાંઈપણ કરવા માટે કાચુ કે પાકુ કોઈપણ લખાણ આપેલ નથી તેમજ સદરહું મિલકત અંગે અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું કુલમુખત્યારનામું / પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૬) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ પ્રકારે અમોએ નાની કે મોટી રકમો, અવેજ એવું કાંઈપણ કોઈપણ પ્રકારે મેળવેલ નથી કે વિનીમય કરેલ નથી કે જેનાથી અમારા સિવાય અન્ય કોઈપણ ત્રાહીતનું હિત ઉપસ્થિત થાય તેવું કાંઈપણ કરેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૭) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, કંપની, પેઢી, ખેત સહકારી મંડળી, મંડળી, કો.ઓપરેટીવ બેંક, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી બેંક, શીડ્યુલ બેંક, ફાયનાન્સીયલ ઈન્સ્ટીટ્યુટ, નાણાંકીય સંસ્થા ઈત્યાદીમાંથી કોઈપણ પ્રકારની નાણાંકીય સહાય મેળવેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ કોઈપણ પ્રકારે ગીરો મુકેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગને ટાંચમાં લેવામાં આવેલ નથી કે ટાંચમાં લેવાની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે તે અંગે કોઈપણ નોટીસ પણ નીકળેલ નથી કે સીક્યુટરાઈઝેશન રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સ એસ્ટેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ હેઠળ કોઈપણ કાર્યવાહી થઈ નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૮) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગને તબદીલ કરવા, એસાઈન કરવા કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગમાં બાંધકામ કરવા સરકારી કે અર્ધસરકારી કોઈપણ જાહેરનામાંથી, નિયમથી, ઠરાવોથી કે નામદાર કોર્ટોનાં કોઈપણ હુકમોથી કોઈપણ પ્રકારનાં બંધન ઈત્યાદી નથી કે કોઈપણ પ્રકારની પરવાનગી કે પૂર્વ પરવાનગી લેવાની રહેતી નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૯) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે હાલમાં તલાટીશ્રીની કચેરી, મામલતદારશ્રીની કચેરી, પ્રાંત ઓફીસરશ્રીની કચેરી, નાયબ કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, ખાસ સચીવશ્રીમાં, ગુજરાત રેવન્યુ ટ્રીબ્યુનલમાં, ખાણ-

N.P.Patel

ખનીજ ખાતામાં કે કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કોઈપણ વાદ-વિવાદ ચાલતો નથી કે કોઈપણ પ્રકારનાં વાદ-વિવાદ ચાલુ હોવા બાબતની અમોને લેખિત કે મૌખિક જાણ નથી કે અમોને કોઈપણ પ્રકારની નોટીસો મળેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૦) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે કે અમો વેચાણ આપનારે સામે કોઈપણ નામદાર સીવીલ કોર્ટ, ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, સેશન્સ કોર્ટ, ક્રીમીનલ કોર્ટ, પોલીસ સ્ટેશન ઈત્યાદીમાં કોઈપણ દાવા-દુવી, સીવીલ કે ક્રીમીનલ પ્રોસીડીંગ્સ્ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તેમજ સદરહુ જમીનથી અમો કોઈનાં જામીન થયેલ નથી કે તેવા હેતુસર કોઈ સોલવન્સી કઢાવેલ નથી કે તેવું કાંઈપણ કરવા કોઈપણ જગ્યાએ અરજી પણ કરેલ નથી. સદરહુ જમીન સંપાદન ધારા હેઠળનાં કોઈપણ નિયમો હેઠળનાં નિયમ-૪ તથા નિયમ-૬ હેઠળ કે અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમો વેચાણ આપનારનાં હક્કો તથા ટાઈટલ ને સંપૂર્ણ રીતે કે અંશતઃ રીતે નુકશાન થાય અગર વિપરીત અસર થાય તેવા કોઈપણ પ્રકારની જાહેર નોટીસો પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ નથી કે કોઈપણ અદાલતનાં સત્તાધીકારીનાં હુકમથી સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૧) અમો વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણને પાત્ર કાયદેસરનાં બીનતકરારી માલીકી હક્કો ધરાવીએ છીએ અને સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનાં પુરતાં કાયદેસરનાં હક્ક અને અધિકાર ધરાવીએ છીએ અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

N.P. Patel

AHD-12-NKL

૧૯ 7590 - ૨૦ 64

2022

(૧૨) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અંગે આજ સુધી આવતા તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી, ગ્રામ પંચાયત, જીલ્લા પંચાયત ઈત્યાદી લોકલ ઓથોરીટીનાં તથા અન્ય તમામ લાગતી વળગતી ઓથોરીટીનાં કર, ટેક્ષ, વેરા, શિક્ષણ વેરો, વીઘોટી ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને તેમ છતાં આજદિન સુધીનું કાંઈ બાકી નીકળી આવે તો તે તમામ ભરપાઈ કરી આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ અને આજ પછી આવા જે કોઈપણ ટેક્ષ, વેરા, વીઘોટી ઈત્યાદી ભરવાની થાય તે હવેથી તમો વેચાણ લેનારે ભરવાનાં છે. તેવી તમામ બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ ભરોસો અને ખાત્રી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તમો વેચાણ લેનારે અમારા કથન ઉપર વિશ્વાસ અને ભરોસો રાખીને સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારની પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે.

(૧૩) સદરહુ જમીન તથા તે અંગેના તમામ પ્રકારના હક્કો હિતો સહિતની તેમજ અમો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો, હિતો સહિતની તેમજ સદરહુ જમીનમાં આવેલ તમામ પ્રકારના ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા સુધ્ધાંતની જમીન તેમજ સદરહુ જમીનને આનુંસાગીંક તમામ પ્રકારના હક્કો હિતો સહિતની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત **રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા નેવુ લાખ પુરા)** માં વેચાણ આપેલ છે જેના અવેજની વિગત નીચે દર્શાવેલ છે અને પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. જે તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે જેથી સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર રીતે માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છો અને વેચાણ લેનારને અવેજ/વેચાણ કિંમતની ચુકવણીની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ અને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પોતાની મુક્ત સંમતી આપીએ છીએ.

N.P. Patel

AHD-12-NKL

॥ ૨૦ ॥ 7590 - 21 - 64

2022

॥ ચુક્વેલ અવેજની વિગત જે ॥

રૂા.૧૭,૮૫,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા સત્તર લાખ પંચ્યાસી હજાર પુરાનો ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીકટ કો.ઓપ.બેંક લી, નરોડા દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૦૧ થી તા.૨૯.૧૦.૨૦૨૧ નારોજ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૨૬,૭૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા છવીસ લાખ સીત્તેર હજાર પુરાનો ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીકટ કો.ઓપ.બેંક લી, નરોડા દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૩૫ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૭,૮૫,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા સત્તર લાખ પંચ્યાસી હજાર પુરાનો ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીકટ કો.ઓપ.બેંક લી, નરોડા દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૦૨ થી તા.૨૯.૧૦.૨૦૨૧ નારોજ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર નં.૨ નાને મળી ગયેલ છે.

AHD-12-NKL
7590 - 22 64
2022

રૂા.૨૬,૭૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા છવીસ લાખ સીત્તેર હજાર પુરાનો ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીકટ કો.ઓપ.બેંક લી, નરોડા દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૩૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.ર નાને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર નં.ર નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૯૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા નેવુ હજાર પુરા અમો વેચાણ આપનારની સુચના અને સંમતિથી તમો વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર વતી કેન્દ્ર સરકારના પરીપત્ર મુજબ ૧% ટી.ડી.એસ. ની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા નેવુ લાખ પુરા)...

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે સદરહુ જમીનના વેચાણ કિંમતની ચુક્તે રકમ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધેલ છે જે મળ્યાનું અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીએ છીએ અને તેની અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી પાકી પહોંચ આપીએ છીએ અને તમો વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીનનો ચુક્તે અવેજ ચુકવી આપ્યાની તમામ પ્રકારની જવાબદારીઓમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારી મુક્ત સંમતી આપેલ છે અને તે બદલ સહી મત્તા, અંગુઠા કરેલા છે અને હવે પછી સદરહું નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતમાં ચુકવવાના થતા વેચાણ અવેજ બાબતે કે વેચાણ કિંમત અંગેની કોઈપણ તકરાર અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર સામે કે સદરહું જમીનનાં વખતો વખતનાં માલિક સામે કરવા, કરાવવાને હક્કદાર નથી. સદર વેચાણ અવેજના બદલમાં અમો વેચાણ આપનારે અત્રે નીચે લખેલ પરીશીષ્ટમાં

D-12 KL
7590 - 23 - 64
2022

દર્શાવેલી જમીન તેના અસલ હદ, હક્ક, મેપ બાઉન્ડ્રી સહીતની તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, રોપા, છોડ, પડ્યા પાન, ફળફળાદી ઝાડ સહીતની તથા સદરહુ જમીન બાબતે અમો વેચાણ આપનારે જે જે હક્કો તથા ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ પોષાતા હોય અને મળેલા હોય તે સહીતની તમો વેચાણ લેનારને આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તે રીતે મજકુર જમીનનો કુલ સંપુર્ણ શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સોંપી દીધેલ છે. સદર વેચાણ દસ્તાવેજની તમામ હકીકતો કબુલ યાને કન્ફર્મ રાખેલ છે.

વધુમાં તમોએ અમોને આપેલ ચેક અમો ધી નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ ૧૮૮૧માં દર્શાવ્યા મુજબની સમયમર્યાદામાં અમારા બેંક એકાઉન્ટમાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો સમયમર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કોઈપણ કારણસર તમોએ આપેલ ચેકનાં નાણા અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફક્ત આવા નહીં મળેલ અવેજ પૂરતો નવો ચેક / ડી.ડી. ઈત્યાદી મેળવવા હક્કદાર રહીશું તે સિવાય સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઈપણ હક્ક ઈત્યાદી રહેલ ગણાશે નહીં કે સદરહું તમોને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કે બીનઅમલી કરવા - કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા કરાવવા હક્કદાર નથી. આવા તમામ હક્કો અમોએ આજરોજથી તમો વેચાણ લેનારની તરફેણમાં જતા કરેલા છે તેમાં સદરહુ જમીન અંગેના તમામ હક્કો હવેથી તમારા થયેલા ગણવાના છે અને સદરહુ વેચાણ એ અઘાટ વેચાણ છે તેમ સમજવાનું છે કે અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઇએ તમો વેચાણ લેનાર સામે કે સદરહું જમીનનાં વખતો વખતનાં માલિક સામે દાવા દૂવી કરવા, કરાવવાને હક્કદાર નથી.

(૧૪) સદરહુ જમીનના હવેથી તમો વેચાણ લેનારના કબજે તમારા માલીકી હક્કથી આવેલી છે જેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,

AHD-12-NKL

॥ ૨૩ ॥ 7590 - 26 - 64

2022

વહીવટકર્તાઓ વિગેરે સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ, દાન આપો , ભાગે ભાડે કે લીઝ થી આપો યા તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરો અને તેમ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો હક્કદાર બનેલા છો. મજકુર જમીનમાંથી જે કાંઈ અષ્ટમા સિધ્ધ, રીદ્ધી-સીધ્ધી ઉપલબ્ધ થાય તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનારનો અગર અમારી મારફતે હક્ક, હિત ધરાવનારાનો કોઈનો હક્ક, હિત, હિસ્સો લાગભાગ, દરદાવો કે તેવું કાંઈ રહેલ નથી કે રહેશે નહીં. હવેથી સદર જમીનમાં કે તેના કોઈ ભાગમાં કે ભાગ ઉપર કે સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં યોજનાનું આયોજન કરવામાં આવે કે અન્ય કોઈપણ બાબતે અમો વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે સગા સબંધીઓનો કે અમારા લેણદારોનો કે કરજદારનો કોઈ જ હક્ક કે સબંધ રહેલો નથી. તમો વેચાણ લેનારે સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ જોઈ તપાસી લીધેલ છે આમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર જમીનના અનુસંધાને તમો પાસેથી સદર જમીન કે તેના કોઈ ભાગની કે અન્ય કોઈપણ ચીજવસ્તુ કે રકમની માંગણી કરતા અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામ કરતા કે કરાવતા આવે કે સદર જમીનના માલીકી કે કબજા ભોગવટા તથા ઉપયોગમાં દખલગીરી કરતા આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે અમારા સ્વખર્ચે તમો વેચાણ લેનારને દુર કરી આપવાના છે અને તેમ કરવા અમો બંધાયેલા છીએ. આ વેચાણ આપેલ જમીનમાં કોઈનો ગણોતહક્ક પોષાતો નથી કે કોઈ ગણોતિયો, સંરક્ષિત ગણોતિયો કે આડ ગણોતિયો નથી તેમ છતાં ગણોત સંબંધે કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપવા અમો બંધાયેલ છીએ.

N. P. Patel

AHD-12-NKL
॥ ૨૪ ॥ 7590 - 85 - 64
2022

(૧૫) વધુમાં વેચાણ રાખનાર હવેથી સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ પોતાની એટલે કે વેચાણ લેનાર પોતાની ઈચ્છા મુજબ વાપરવા, ભોગવવા, વેચવા, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરવા તેમજ બાંધકામ કરવા માટે અબાધીત રીતે હક્કદાર છે અને વેચાણ આપનાર આથી વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે વેચાણ લેનારને મળેલા માલીકી હક્કોને નુકસાન થાય તેવું કોઈપણ કૃત્ય વેચાણ આપનારે કરવા-કરાવવાનું નથી અને આવું કાંઈપણ થાય તો તેથી કરીને વેચાણ લેનારને થતાં ખર્ચ અને નુકસાનની સંપુર્ણ જવાબદારી વેચાણ આપનારાની તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસોની છે અને રહેશે.

(૧૬) સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી હોવાથી ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદી ના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે. જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં છતાં તેવી કોઈ હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતા આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓના જવાબ અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર પોતાની જાત તથા હરેક પ્રકારની મીલકતથી વેચાણ લેનારને આપીશું.

(૧૭) વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ થતી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારનાં ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને તેથી વેચાણ આપનાર પોતાના સંપૂર્ણ હક્કો અને અધિકારો સહીત વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે તેથી ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે માલિક તરીકેનાં કોઈ વ્યવહાર કરવા કરાવવાના નથી.

(૧૮) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગનાં વેચાણ અંગે કોઈપણ પરવાનગી લેવાની જરૂરીયાત નથી અને સદરહુ વેચાણ કાયદેસરનું છે તેમછતાં કોઈપણ કારણસર સદરહુ જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અગર રેકર્ડ્સ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહુ જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે તમો વેચાણ લેનારને તમારા નામનો કે તમો કહો તે નામનો નવો રીતસરનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી-કરાવી આપવાનો છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ. વધુમાં આવા કોઈ સંજોગોમાં જો કોઈ જંત્રીમાં ફેરફાર થયો હોય તો તે અંગે ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટની સલાહ મુજબ આપણે બંને પક્ષકારોને વર્તવાનું છે અને રહેશે.

(૧૯) સદરહુ જમીન એટલે કે બીનખેતીની જમીનને લગતા તમામ કાગળો જેવા કે ગામ નમુના નં-૭ અને ૧૨, ગામ નમુના નંબર-૬ નાં હક્કપત્રક, બીનખેતીનો હુકમ, વીઘોટી-ટેક્ષ ભર્યાની પહોંચ તમોને સુપ્રત કરેલ છે અને તે સિવાય અન્ય કોઈપણ કાગળો, દસ્તાવેજો ઈત્યાદી અમારી પાસે નથી અને જો મળી આવે તો તે અમારે તમોને સોંપી આપવાનાં છે તેમજ વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે સદરહુ જમીનનાં પોતાના નામના જે કોઈપણ ટાઈટલ ડીડ્સ હતા તેની નકલનો કોઈપણ અવાંતર ઉપયોગ અમો વેચાણ આપનારે કરવા કરાવવાનો નથી કે આવી નકલો ઈત્યાદીનો દુરઉપયોગ કરવા કરાવવાનો નથી.

(૨૦) આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે, મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં ટાઈટલ્સ્ તદન ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે અને મજકુર મિલકત તદન બીનજોખમી અને નાકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ

AHD-12-NKL
7590 - 64
2022

આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે અલાખો પોષાતો નથી કે છે નહીં તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપેલ છે તેમજ વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીનની પોતે નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમત વેચાણ લેનાર પાસેથી ચુક્તે અઘાટ મેળવીને એટલે કે સદરહુ જમીનનાં અવેજનાં નાણાં ચુક્તે લઈ મજકુર જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને સોંપ્યો છે.

(૨૧) સદરહું જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમમાં થયેલ છે અને જે ફાઈનલ પ્લોટ ફાળવવામાં આવે તે ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ અંગે ભવિષ્યમાં મળવાપાત્ર ફાયદા-લાભો મેળવવા તમો વેચાણ લેનાર હક્કદાર છો, તેમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈ કોઈપણ રીતે તમારી માલિકીની જમીનમાં કોઈપણ જાતની હરકત અંતરાય કરવા-કરાવવાના નથી તેવી સંપુર્ણ બાહેંધરી સાથે સદર જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૨૨) સદરહુ જમીનનું વેચાણ ધી બોમ્બે રેવન્યુ કોડ, ધી બોમ્બે ટેનન્સી એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડ્સ એકટ અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ રેવન્યુ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને કોઈ સંજોગોમાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ આપનારનું નામ દાખલ થાય તો પણ સદરહુ જમીનમાં તમો વેચાણ લેનારની દિવાની કાયદા તથા મિલકત હસ્તાંતરના કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબનો સંપૂર્ણ માલિકી હક્ક કાયમી અને સંપૂર્ણપણે અમલી અને ચાલુ રહેશે.

(૨૩) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી કાયદેસરની પાકી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ. સદરહુ જમીન વેચાણ આપવામાં પ્રતિબંધ નડે, અગર બાધ નડે તેવા, સદરહુ જમીનના તમારા હકકો, હીતોમાં કોઈપણ પ્રકારે તમોને અડચણ, હાની કે નુકશાન થાય અગર સદરહુ જમીનની કિંમતમાં ઘટાડો થાય તેવાં કોઈ કાર્યો અગર કાર્યલોપ અમોએ કોઈપણ રીતે કરેલાં નથી અગર કરાવેલા નથી.

N.P. Patel

AHD-12-NKL
7590 - 48 - 64
2022

(૨૪) સદરહુ જમીન શહેરી ટોચ મર્યાદા નિયમન, ૧૯૭૬ ના કાયદાની અંદરના વિસ્તારમાં આવેલ છે પરંતુ સદરહુ કાયદો સરાકરશ્રીએ સને ૧૯૯૯માં રદ કરી નાંખેલ છે તેથી સદરહુ કાયદાની જોગવાઈઓ સદરહુ જમીનને લાગુ પડતી નથી. વધુમાં કાયદો અમલમાં હતો તે સમયની જોગવાઈઓ અનુસાર આ જમીન ફાજલ જાહેર થયેલ નથી તેમજ કપાતમાં ગયેલ નથી તેમજ સદર કાયદો અમલમાં હતો તે વખતે બોજા મુક્તિ ખેતીની જમીન હતી એવી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૨૫) સદરહુ જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ સદરહુ જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો સિવિલ રાઈટસ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તેના નામનો સદરહુ જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ જાતનો વધુ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા આથી બંધાયેલ છીએ.

(૨૬) સદરહુ જમીનનો ગુજરાત સરકારે જાહેર કરેલ ધી ગુજરાત પ્રોહિબિશન ઓફ ઈમમુવેબલ પ્રોપર્ટી એન્ડ પ્રોવિઝન ફોર પ્રોટેક્શન ઓફ ટેનન્ટ ફ્રોમ ઈવીક્શન ફ્રોમ પ્રીમાઈસીઝ ઈન ડિસ્ટર્બ એરિયા એક્ટ, ૧૯૯૨ માં સમાવેશ થતો નથી તેથી સદરહુ જમીન તબદીલ કરવા માટે કલેકટરશ્રીની પૂર્વ મંજૂરી લેવાની જરૂર નથી.

(૨૭) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, એડવોકેટ ફી, ઝેરોક્ષ, પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

(૨૮) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીનનું પરિશીષ્ટ :

|| ૨૮ ||

AHD-12-NKL

7590 - ૨૪ - 64

2022

:: **પરિશિષ્ટ** ::

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં.૪૯૫/૧/૧ ની ૮૬૭૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૫/૧ ની ૫૨૦૩ ચો.મી. પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૧૫૬૦.૯૦ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન.....

<u>સદરહુ જમીનના ખૂંટ ચારની વિગત :-</u>

પૂર્વે :- ૨૪ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧/૨ વાળી જમીન આવેલ છે.

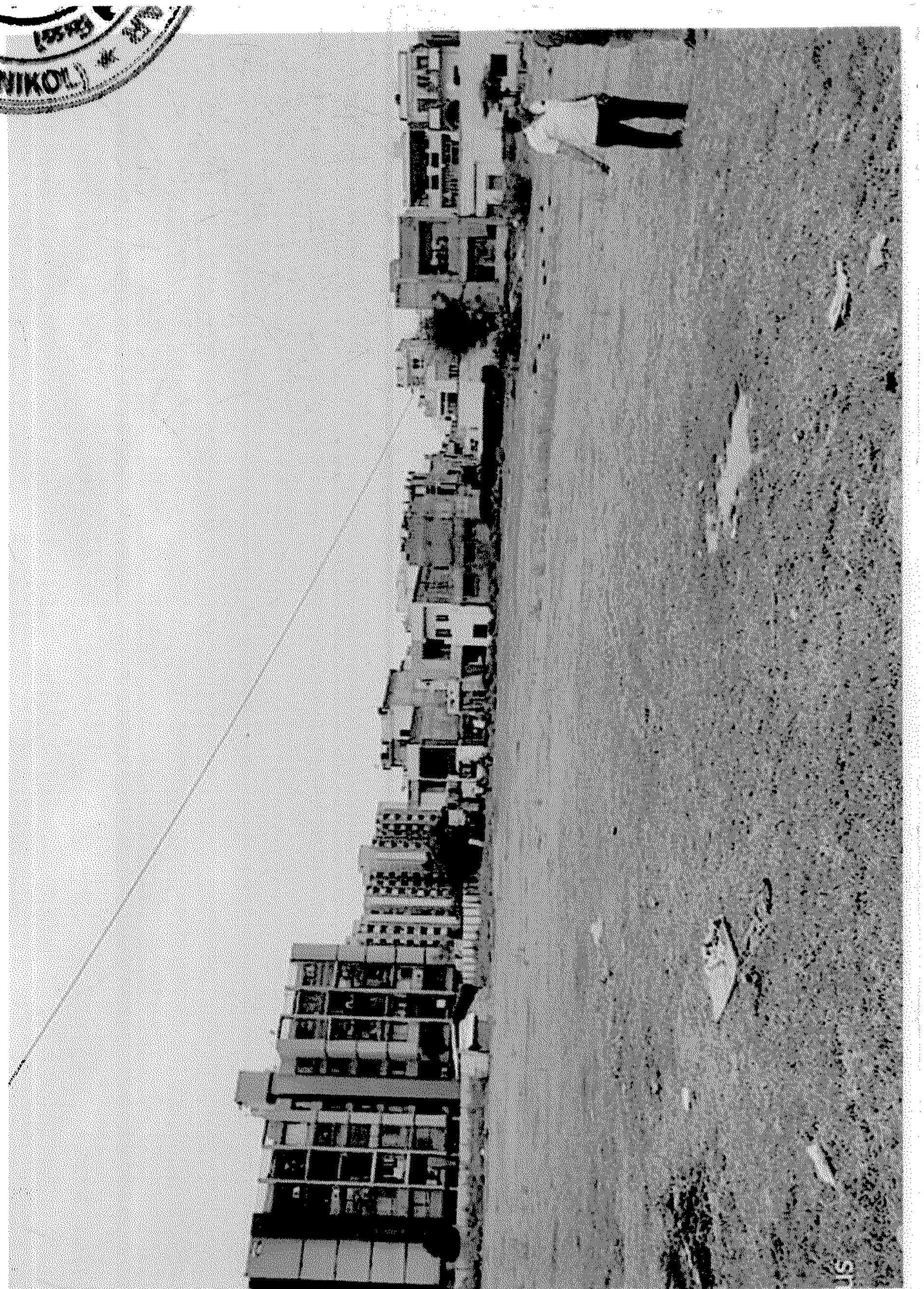
ઉત્તરે :- ૩૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે :- સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૨ તથા ૪૯૫/૩ ની જમીન આવેલ છે.

A[illegible]-12-NKL
7590 - 30 - 64
2022

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

-: સદરહુ જમીનનો ફોટોગ્રાફ:-



AHD-12-NKL
7590 - 31 - 64
2022

-: સદરહુ જમીનનો ફોટોગ્રાફ:-

AHD-12-NKL

॥ ૩૧ ॥ 7590 - ૩૨ - 64

2022

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી જમીન અસલ હદ હક્કો મુજબની તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, વાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા, પાન સહિતની તમામ તથા સદરહુ જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનારા ભોગવતા આવ્યા છીએ તે રસ્તાના તથા ચાલ નિકાલ વિગેરેના બીજા જે કાંઈ હક્ક, હિસ્સા હોય તે હક્ક, હિસ્સા સહિતની તમામ.

એ રીતેની ઉપરોક્ત વિગત વાળી બીનખેતીની જમીન તેમાં આવેલ રોડ-રસ્તા તથા ખાંચાળીમાં રહેતી જમીન ઈત્યાદી સહીત તેમજ તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, કમ્પાઉન્ડ વોલ, પડ્યા પાન સહીતની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપનારે પુરા હોશો હવાસમાં સભાનપણે, બીનકેફે, સાવધાનપણામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને અઘાટ વેચાણ અંગેનો આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપેલ છે જે બદલ સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહી, મતા ઈત્યાદી કરેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ તા. ૨૪.૦૩.૨૦૨૨ નારોજ અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે ______________________ મતુ, અત્રે ______________________ શાખ

<u>વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા :–</u>

____

(૧) હરેશભાઈ દિયાળભાઈ તળાવીયા

____

(૨) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા

N.P.Patel

AHD-12-NKL

॥ ૩૨ ॥ 7590 - 33 - 64

2022

<u>કન્ફર્મીંગ પાર્ટી - કબુલાત આપનાર - ત્રીજીતરફવાળા :-</u>

(૧) મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ

(૨) નિકુંજભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ

(૩) પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ પટેલ

(૪) દિનેશભાઈ બાલુભાઈ તળાવીયા

(૫) નીલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી

(૬) જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી

<u>શાક્ષીઓની સહી :-</u>

૧.

૨.

AHD-12-NKL

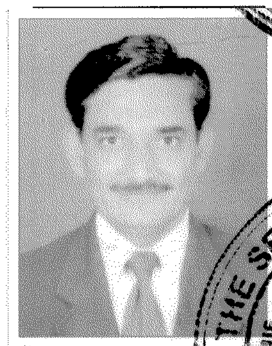
7590 - 34 - 64

2022

રજીસ્ટ્રેશન અધીનીયમની કલમ-૩૨અ મુજબનું પરીશીષ્ટ

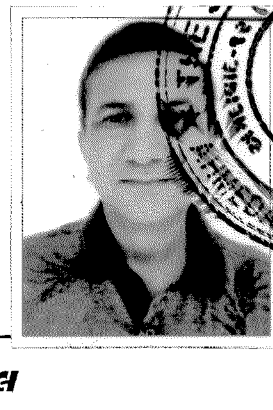
વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા :-

(૧) હરેશભાઈ દિયાળભાઈ તળાવીયા



(૨) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા

કન્ફર્મીંગ પાર્ટી - કબુલાત આપનાર - ત્રીજીતરફવાળા :-



(૧) મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ

AHD-12-NKL
7590 - 35 - 64
2022

N.P.Patel

(૨) નિકુંજભાઈ પરસોતમભાઈ પટેલ

(૩) પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ પટેલ

(૪) દિનેશભાઈ બાલુભાઈ તલાવીયા

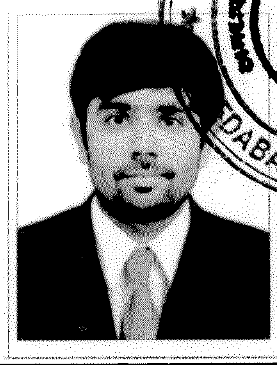
(૫) નીલેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી

AHD-12-NKL
7590 - 36 - 64
2022

(૬) જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી

વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા :-

કેસર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના
વતી અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી



નિશાંત યોગેશભાઈ કાછડીયા

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૪૯૫/૧/૧	ગામ/ મોજે:	નિકોલ
સત્તા પ્રકાર:	જુની શરત (જુ.શ)	તાલુકો:	અસારવા
ખેતરનું નામ:		જિલ્લો:	અમદાવાદ
અન્ય વિગતો:	બિનખેતી રહેણાંક ૧૦૧૦ ચો.મી. તથા વાણિજ્ય ૫૦૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૬૦૧૦ ચો.મી.		

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૮૬-૭૧ -----------		૯૫,૮૧૩,૮૮૧,૧૯૯૪,૨૧૭૨,૨૨૪૨,૨૫૧૮,૪૧૯૮, ૪૬૭૪,૫૨૫૭,૬૨૬૫, ૮૨૬૧,૧૦૬૬૪,૧૧૧૨૯,૧૧૭૫૧, -------------------------------
કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ. જુડી તથા વિશેષ ધારો રૂ પાણી વેરો રૂ.	૦-૮૬-૭૧ 0.00 0.00 0.00	-------------------------------- ૨૦૬૫ | ૦-૮૬-૭૧ | 0.00	હરેશભાઇ દિયાળભાઇ તળાવીયા(૧૫૬૬૪) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા(૧૫૬૬૪) નીલેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી(૧૫૬૬૪) જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી(૧૫૬૬૪) મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ(૧૫૬૬૪) નિકુંજભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ(૧૫૬૬૪) દિનેશભાઈ બાલુભાઈ તળાવીયા(૧૫૬૬૪) પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ પટેલ ની ટી.પી.નં.૧૧૯ના(૧૫૬૬૪) ફા.પ્લોટનં.૧૩૫/૧ ની ચો.મી ૬૦૧૦ વાળી(૧૫૬૬૪) બીનખેતીની જમીન પૈકી વ.વહે.૩૩ ટકાના(૧૫૬૬૪) હિસ્સાની ચો.મી ૧૯૮૪ બીનખેતીની જમીન(૧૫૬૬૪) - ૩૪૬૮ ચો.મી. ટી.પી. કપાતની(૧૫૬૬૪)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૮૫૧,૮૨૬૧, -- રહેણાંક હેતુ માટે ૧૦૧૦ ચો.મી. તથા વાણિજય હેતુ માટે ૫૦૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૬૦૧૦ ચો.મી. જમીન બીનખેતી<0>

SUB REGISTRAR (NIKOL)

AHD-12-NKL
7590 - 37 - 64
2022

1071422030130235

MAMLATDAR OFFICE ASARWA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 24-03-2022 10:05:01 IST
MAMLATDAR OFFICE, ASARWA

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.12/02/2022 01:11:18 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૪૯૫/૧/૧	ગામ/ મોજે:	નિકોલ
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૮૯-૭૧	તાલુકો:	અસારવા
		જિલ્લો:	અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):
હરેશભાઇ દિયાળભાઇ તળાવીયા (૨૦૬૫)
રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા (૨૦૬૫)
નીલેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી (૨૦૬૫)
જગદીશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી (૨૦૬૫)
મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ (૨૦૬૫)
નિકુંજભાઈ પરષોત્તમભાઈ પટેલ (૨૦૬૫)
દિનેશભાઈ બાલુભાઈ તળાવીયા (૨૦૬૫)
પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ પટેલ ની ટી.પી.નં.૧૧૯ના (૨૦૬૫)
ફા.પ્લોટનં.૧૩૫/૧ ની ચો.મી ૬૦૧૦ વાળી (૨૦૬૫)
બીનખેતીની જમીન પૈકી વ.વહે.૩૩ ટકાના (૨૦૬૫)
હિસ્સાની ચો.મી ૧૯૮૪ બીનખેતીની જમીન (૨૦૬૫)
- ૩૪૬૮ ચો.મી. ટી.પી. કપાતની (૨૦૬૫)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-12-NKL
7590 - 38 - 64
2022

5071422030130236

MAMLATDAR OFFICE ASARWA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 24-03-2022 10:04:53 IST
MAMLATDAR OFFICE, ASARWA

ગામ નમૂના નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ   તાલુકો: અસારવા   ગામ/ મોજે: નિકોલ

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારથી સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૫૬૬૪ ૧૩/૧૨/૨૦૨૧ KJP દુરસ્તી	KJP દુરસ્તી મોજે નિકોલ, તા.અસારવાના માર્જીનમાં જણાવેલ બ્લોક/સ.નં. ૪૯૫/૧ વાળી જમીન બાબતે મે. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. અમદાવાદના હુકમ નં. ડીએસઓ/ડી.આર.કે/એસ.આર.નં. ૩૦૧/૨૦-૨૧ તા.:- ૦૯/૧૨/૨૦૨૧ ના હુકમ મુજબ નીચેની વિગતે કે.જે.પી. દુરસ્તીની નોંધ કરી. કેજેપી મુજબ ------------ બ્લોક નં. જમીનની આકાર / જાત / ક્ષેત્રફળ / ખરાબો / બાકી લાયક ક્ષેત્રફળ / ખાતેદાર ૪૯૫/૧/૧ બીનખેતી 0-૫૨-03 0-૫૨-03 0-૩૪-૬૮ હરેશભાઇ દિયાળભાઇ તળાવીયા 0.00 ટી.પી. કપાત 0-૩૪-૬૮ રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા નીલેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી	૪૯૫/૧(૯૫૭)		પ્રમાણિત મે. ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી અમદાવાદના તા.:- ૦૯/૧૨/૨૦૨૧ના હુકમ આધારે --- પ્રમાણિત --- સહી... પરેશ દેસાઇ, સ.ઓ. નિકોલ તા.:- ૨૯/૦૧/૨૦૨૨ નોંધ:- હિસ્સા નં. ૨ની અંદર બિનખેતીનુ ક્ષેત્રફળ ૮૦૭ ચો.મી. તથા ટી.પી. કપાતનુ ક્ષેત્ર. ૫૩૮ ચો.મી. કુલ મળી ૧૩૪૫ ચો.મી. વાંચવુ. સહી... પરેશ દેસાઇ, સ.ઓ. નિકોલ તા.:- ૨૯/૦૧/૨૦૨૨

AHD-12-NKL
7590 - ૩૫ - 64
2022

3071422030131015

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 24-03-2022 12:54:10 IST
MAMLATDAR OFFICE, ASARWA

નોંધની અસર આપ્યા તા.12/02/2022 01:11:19 ની સ્થિતિએ   વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂના નંબર

જિલ્લો: અમદાવાદ　　　　તાલુકો: અસારવા　　　　ગામ/ મોજે: નિકોલ

	પટેલ પરસોત્તમભાઈ પટેલ તળાવીયા પટેલ ની ટી.પી.નં.૧૧૯ના ચો.મી ૬૦૧૦ વાળી પૈકી વ.વહે.૩૩ ટકાના ૧૯૮૪ બીનખેતીની જમીન	મુકેશભાઈ મધુભાઈ નિકુંજભાઈ દિનેશભાઈ બાલુભાઈ પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ ફા.પ્લોટનં.૧૩૫/૧ ની બીનખેતીની જમીન હિસ્સાની ચો.મી		
	- ૪૯૫/૧/૨ બીનખેતી 0-૫૨-03 0-૫૨-03 0-૩૪-૬૮ હરેશભાઇ દિયાળભાઇ તળાવીયા 0.00 ટી.પી. 0-૩૪-૬૮ રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા કપાતની પાચાણી પાચાણી	નીલેશભાઈ બટુકભાઈ જયેશભાઈ બટુકભાઈ		

AHD-12-NKL
7590 - 40 - 64
2022

MAMLATDAR OFFICE ASARWA (A'BAD)

OF SUB REGISTRAR (NIKOL)

3071422030131015

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 24-03-2022 12:54:10 IST
MAMLATDAR OFFICE, ASARWA

	પટેલ પરસોત્તમભાઈ પટેલ તળાવીયા પટેલ ની ટી.પી.નં.૧૧૯ના ચો.મી ૬૦૧૦ વાળી પૈકી વ.વહે.33 ટકાના ૧૯૮૪ બીનખેતીની જમીન	મુકેશભાઈ મધુભાઈ નિકુંજભાઈ દિનેશભાઈ બાલુભાઈ પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ ફા.પ્લોટનં.૧૩૫/૧ ની બીનખેતીની જમીન હિસ્સાની ચો.મી			
	કુલ :- -- ૧૦૦-૧૬ ૦૬૦-૧૦ ૦-૪૦-૦૬ 0.00				
	ઉપર મુજબ ની વિગતે હિસ્સા દુરસ્તી થતાં કે.જે.પી. આધારે કે.જે.પી.દુરસ્તીની નોંધ કરી.				

AHD-12-NKL
7590 - 41 - 64
2022

MAMLATDAR OFFICE ASARWA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 24-03-2022 12:54:10 IST
MAMLATDAR OFFICE, ASARWA

3071422030131015

F SUB REGISTRAR

(KOL)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACEPT1609E

नाम /NAME

HARESHBHAI DAYALBHAI TALAVIYA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DAYALBHAI DHANJIBHAI TALAVIYA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

08-08-1975

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कं.आँ.), अहमदाबाद

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

AHD-12-NKL

7590 - 44 - 64

2022

AHD-12-NKL

7590 - 43 - 64

2022

SUB REGISTRAR

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

તળાવિયા હરેશકુમાર દિયાળભાઈ

Talaviya Hareshkumar Diyalbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 06/05/1974

પુરુષ / MALE

5934 6223 5535

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ: દિયાળભાઈ, 10, ઈતીહાસ બંગ્લોઝ, ઓપ્પ. સુંદરમ બંગ્લોઝ, પુષ્કર બંગ્લોઝ ની બાજુમાં, નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382350

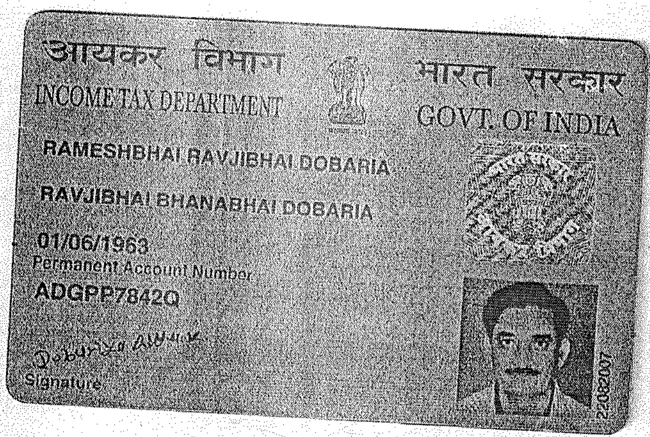
Address
S/O: Diyalbhai, 10, Itihas Bunglows, Opp. Sundaram Bunglows, B/s. Pushkar Bunglows, Nikol, Nikol, Ahmedabad,
Gujarat - 382350

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAMESHBHAI RAVJIBHAI DOBARIA
RAVJIBHAI BHANABHAI DOBARIA
01/06/1963
Permanent Account Number
ADGPP7842Q
Signature
2.082007

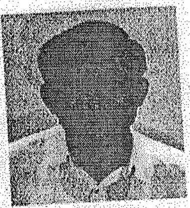
OF SUB REGISTRAR
(NIKOL)

AHD-12-NKL

7590 - 44 - 64

2022

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ડોબરિયા રમેશભાઇ

Dobariya Rameshbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1963

પુરુષ / MALE

2676 0699 5178

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR

AHD-12-NR

7590 - ... - 64

2022

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :

S/O: રવજીભાઇ, બી 11
કૈલાસધામ સોસાઇટી વિભાગ 2,
મંગલતીર્થ હોસ્પિટલ સામે,
ઇંડિયા કોલોની રોડ, બાપુનગર,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380024

Address:

S/O: Ravjibhai, B 11 kailasdham society vibhag 2, opp mangaltirth hospital, india colony road, bapunagr, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380024

2676 0699 5178

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

[redacted]

Download Date: 20/01/2021

લાખાણી મુકેશભાઈ મધુભાઈ
Lakhani Mukeshbhai Madhubhai
જન્મ તારીખ/DOB: 04/06/1967
પુરૂષ/ MALE
Mobile No: 9825053828

Issue Date: 12/01/2021

4058 6671 5298

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AADHAAR

[redacted]

સરનામું :
લાખાણી મધુભાઈ પોપટભાઇ, ૩૪/ ઈતિહાસ રેસિડેન્સી, પુષ્કર બંગલોઝ ની બાજુમાં, નિકોલ નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address :
Lakhani Madhubhai Popatbhai, 34/ Etihas Residency, Nr Pushkar Bunglows, Nikol Naroda Road, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350

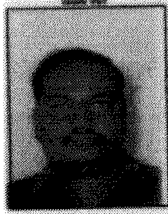
4058 6671 5298

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

OF SUB REGISTRAR (NIKOL)

AHD-12-NKL
7590 - 46 - 64
2022

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



નિકુંજકુમાર પરસોતમભાઈ પટેલ
Nikunjkumar Parshottambhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 17/08/1982
પુરૂષ/ MALE
Mobile No: 9925163099

6053 4466 5969

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

[illegible]
382350

Address :
15, PRATISHTHA BUNGLOWS B/H RASPAN ARCADE M G ROAD, Near Gangotri Circle Nikol, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350

6053 4466 5969

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

1800 300 1947

N.P.Patel

AHD-12-NKL
7590 - 47 - 64
2022

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrolment No.: 1207/90077/00467

21/12/2011

To
પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ લાખાણી
Pravinbhai Madhubhai Lakhani
S/O Madhubhai Popatbhai Lakhani
34, Etihash Residency, NR, Pushkar Bunglows,
Nikol
T B Nagar Ahmadabad
Gujarat 382350
9825053828

UG034665132IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8639 1080 6405

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-12-NKL
7590 - 48 - 64
2022

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ લાખાણી
Pravinbhai Madhubhai Lakhani
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1976
પુરુષ / Male

8639 1080 6405

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारत सरकार
Government of India

दिनेश बालूभाई तालवीया
Dinesh Balubhai Talaviya
जन्म तारीख / DOB : 24/04/1979
पुरुष / Male

7548 2634 0741

माझे आधार, माझी ओळख

AHD-12-NKL
7590 - 49 - 64
2022

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता वडिलाचे/आईचे नांव: बालूभाई तालवीया, 7, देवजीनगर सोसायटी-1, ए.के.रोड, रामनगर सोसायटीच्या जवळ, वराचा, सुरत, ए. के. रोड, गुजरात, 395008

Address: S/O: Balubhai Talaviya, 7, DEVJINAGAR SOCIETY-1, A.K.ROAD, NEAR RAMNAGAR SOCIETY, Vedchha, Surat, A. K. Road, Gujarat, 395008

7548 2634 0741

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

SEAL OF SUB REGISTRAR AHD-12 (NIKOL)

ભારત સરકાર
Government of India

પાંચાણી નિલેશભાઇ બટુકભાઈ
Panchani Nileshbhai Batukbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 16/04/1979
પુરુષ / Male

4043 2939 3448

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: 4, ઈતીહાસ રેસિડેન્સી, નિકોલ નરોડા રોડ, નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ, અમદાવાદ સિટી, ગુજરાત, 382350

Address: 4, itihas residency, nikol naroda road, Nikol, Nikol, Ahmedabad, Ahmadabad City, Gujarat, 382350

SEAL OF SUB REGISTRAR (NIKOL) AHD-12

AHD-12-NKL
7590 - 50 - 64
2022

4043 2939 3448

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/11003/01534

To
પાંચાણી જયેશકુમાર બટુકભાઈ
Panchani Jayeshkumar Batukbhai
S/O: Batukbhai
4
itihas residensy
nikol
shukan bunglows
Ahmadabad City
T B Nagar
Ahmedabad Gujarat - 382350
9825042705

Download Date: 11/05/2018

Generation Date: 22/04/2018

Signature Not Verified

Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 03
Date: 2018.05.11 18:42:50 IST

QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7830 9733 3951

VID : 9132 5698 8826 1757

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પાંચાણી જયેશકુમાર બટુકભાઈ
Panchani Jayeshkumar Batukbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 04/01/1983
પુરુષ/ MALE

7830 9733 3951

VID : 9132 5698 8826 1757

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઇન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-12-NKL

7590 - 51 - 64

2022

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: બટુકભાઈ, 4, ઈતીહાસ રેસિડેન્સી, નિકોલ બંગલોઝ, શુકન બંગલોઝ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O: Batukbhai, 4, itihas residensy, nikol, shukan bunglows, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350

QR Code with Photograph

7830 9733 3951

VID : 9132 5698 8826 1757

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AAXFK9940L

नाम / Name	KESAR DEVELOPERS
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	09/10/2021

AHD-12-NKL

7590 - 52 - 64

2022

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है ।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AAXFK9940L

नाम / Name

KESAR DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख

Date of Incorporation/Formation

09/10/2021

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:

आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल

5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,

प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,

मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,

पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL

5th Floor, Mantri Sterling,

Plot No. 341, Survey No. 997/8,

Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,

Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081

e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

ભારત સરકાર
Government of India

નિશાંત કાછડિયા
Nishant Kachhadiya
જન્મ તારીખ / DOB : 29/07/1993
પુરુષ / Male

2132 7579 4435

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

OF SUB REGISTRAR (NIKOL)

AHD-12-NKL
7590 - - 64
2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: યોગેશભાઈ, એ-૭, રાધિકા બંગલોઝ, શુકન ચાર રસ્તા ની પાસે, નિકોલ નરોડા રોડ , નિકોલ, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ત બ નગર, ગુજરાત, 382350

Address:
S/O: Yogeshbhai, A-9, Radhika Bunglows, Near Shukan Char Rasta, Nikol Naroda Road , Nikol, Ahmadabad City, Ahmedabad, T B Nagar, Gujarat, 382350

2132 7579 4435

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

આમી-૯

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ રજનીકાંત
Patel Rajnikant
જન્મ તારીખ/DOB: 24/08/1975
પુરુષ/ MALE

4707 0256 4125
VID : 9195 2896 6211 4218

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SEAL OF SUB REGISTRAR ... (NIKOL) ... -12

AHD-12-NKL
7590 - 54 - 64
2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: શામજીભાઈ, બી-203, અક્ષર રેસિડેન્સી, નિકોલ નરોડા, ઈતિહાસ રેસિડેન્સી પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O: Shamjibhai, B-203, akshar residency, nikol naroda, n/r itihas residency, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350

QR Code with Photograph

4707 0256 4125
VID : 9195 2896 6211 4218

Scanned by CamScanner

आजी-2

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

હીરેન દિનેશભાઇ કાછડિયા

Hiren Dineshbhai Kachhadiya

જન્મ તારીખ/ DOB: 12/02/1987

પુરુષ / MALE

5780 2678 7907

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SEAL OF SUB REGISTRAR (NIKOL) AHMEDABAD-12

AHD-12-NKL

7590 - ... - 64

2022

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામુ :	Address
બી-104, કળશ રેસિડેન્સી, બી/એચ. મેઘ મલ્હાર, નિકોલ ગામ ટુ રિંગ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350	B-104, Kalash Residency, B/H. Megh malhar, Nikol Gam to Ring Road, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350

5780 2678 7907

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ29601474445402U
Certificate Issued Date	:	24-Mar-2022 10:23 AM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13372211/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1337221191673378258482U
Purchased by	:	HARESHBHAI D TALAVIYA
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	FOR AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	HARESHBHAI D TALAVIYA
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	HARESHBHAI D TALAVIYA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

AHD-12-NKL
7590 - 56 - 64
2022

SR NO. 805 /2022
J. R
JAYESHBHAI R. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

24 MAR 2022

NOTARY JAYESHBHAI R CHAVDA AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE GOVT. OF INDIA

IN-GJ29601474445402U

0029372813

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

-: સોગંદનામુ :-

આથી, ***હરેશભાઈ દિયાળભાઈ તળાવીયા***, ઉ.વ.આ. : ૪૭, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૧૦, ઈતિહાસ બંગ્લોઝ, સુંદરમ બંગ્લોઝ સામે, પુષ્કર બંગ્લોઝની બાજુમાં, નિકોલ, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦ ના અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે....

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં.૪૯૫/૧/૧ ની ૮૯૭૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૫/૧ ની ૫૨૦૩ ચો.મી. પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૧૫૬૦.૯૦ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન અમો સોગંદનામું કરનાર તથા અન્યની સહમાલિકી, સહકબજા સહભોગવટાની આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી હાલતમાં છે અને તેમાં અમો સોગંદનામું કરનાર તથા અન્ય નાએ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઊભું કરેલ નથી. જે આ સોગંનદમાંથી જાહેર કરીએ છીએ.

(આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.)

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની તથા દંડની રકમ ભરવાની હશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ, ૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો, ૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ ના પેટા ખંડ -૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજૂ થતા ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલ-૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ રજિસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) સમક્ષ રજૂ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી. તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજૂ કરવા માટે કરેલ છે.

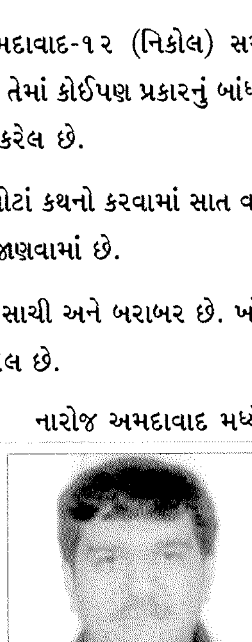
(૫) નોંધણી અધિનિયમ, ૧૯૫૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવામાં સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણવામાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

આ સોગંદનામું તા. 24 MAR 2022 નારોજ અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

AHD-12-NKL

7590 - 2022 - 64



હરેશભાઈ દિયાળભાઈ તળાવીયા

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

JAYESHBHAI R. CHAVDA
NOTARY
GOVT OF INDIA

24 MAR 2022

NOTARY JAYESHBHAI R. CHAVDA AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REG. NO. 22177 EXP. DT. 25-06-2025 GOVT. OF INDIA

KESAR DEVELOPERS

A Partnership Firm

Office : 1, Crystle Bunglows, Nikol, Ahmedabad - 382350..

-: ઓથોરીટી લેટર :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **કેસર ડેવલોપર્સ** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) યોગેશભાઈ છગનભાઈ કાછડીયા, (૨) રોનક યોગેશભાઈ કાછડીયા, (૩) પટેલ વિરલ પ્રફુલભાઈ, (૪) પટેલ વિપુલ બાબુલાલ, (૫) ડાવરા જીતેન્દ્ર નંદલાલભાઈ, (૬) કરકર જયસુખભાઈ બાબુભાઈ, (૭) તુલસીભાઈ લલ્લુભાઈ ગજેરા નાઓએ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં.૪૯૫/૧/૧ ની ૮૬૭૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૫/૧ ની ૫૨૦૩ ચો.મી. પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૧૫૬૦.૯૦ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન તેના માલિકો પાસેથી વેચાણ રાખવાની હોવાથી ઉપરોક્ત જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરી સમક્ષ નોંધાવાનો હોઈ તે અંગેની નોંધણીની તમામ કાર્યવાહીમાં સદર ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદાર વતી સહ ભાગીદાર ***નિશાંત યોગેશભાઈ કાછડીયા*** ને સ્વતંત્ર રીતે હાજર રહી સહિ-મત્તા કરવાની આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ. જે અમો શ્રી કેસર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

ઓથોરીટી આપનાર :

કેસર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :

(૧) ____________________ (૨) Ronak ____________________

(૩) VP Patel ____________________ (૪) વિપુલ ____________________

(૫) જીતેન્દ્ર નંદલાલભાઈ ____________________ (૬) જયસુખભાઈ ____________________

(૭) તુલસીભાઈ ____________________

ઓથોરીટી સ્વીકારનાર :

કેસર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના સહભાગીદાર :-

____

નિશાંત યોગેશભાઈ કાછડીયા

AHD-12-NKL

7590 - 58 - 64

2022

દ.નં. ૭૫૯૦/૨૨
તા. ૨૮/૦૩/૨૨

:: પરીશીષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ :-

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં.૪૯૫/૧/૧ ની ૮૬૭૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૫/૧ ની ૫૨૦૩ ચો.મી. પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૧૫૬૦.૯૦ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૫૬૦.૯૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	–
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	–
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	–
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ/કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી :-

N.P.Patel

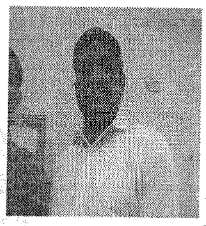
સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)

AHD-12-NKL
7590 - 39 - 64
2022

AHD - 12 - NKL		
7590	60	64
2022		

24/03/2022 12:35:50 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૭૫૯૦ સને ૨૦૨૨ ના માર્ચ માસની ૨૪ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



હરેશભાઈ દિયાળભાઈ તળાવીયા

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૨૩૧૨૦૧૨૬૫૦

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (250):	૫૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૫૦૦૦

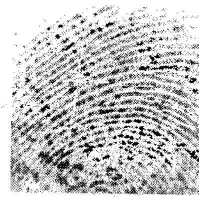
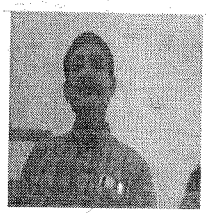
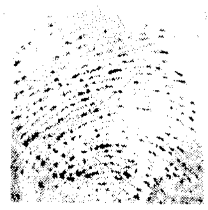
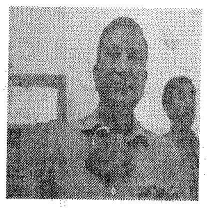
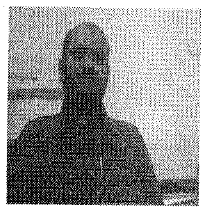
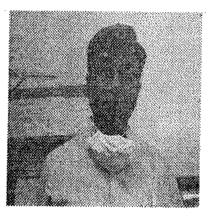
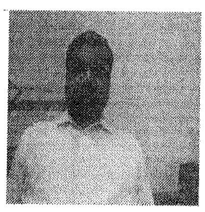
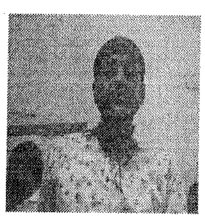
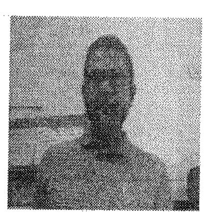
20220321467240541

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
7590	61	64
2022		

24/03/2022 12:35:50 pm Version 1.1.2019.4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	હરેશભાઈ દિવાળભાઈ તળાવીયા 10, ઈતિહાસ બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:ACEPT1609E	૪૭			(signature)
૨.૦૦૦	રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા બી-11, કૈલાસધામ સોસાયટી વિભાગ-2, બાપુનગર, અમદાવાદ-380024 PANNO:ADGPP7842Q	૫૮			(signature)
Confirm					
૧.૦૦૦	મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ 34, ઈતિહાસ રેસીડેન્સી, નિકોલ, અમદાવાદ	૫૪			(signature)
૨.૦૦૦	નિકુંજભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ 15, પ્રતિષ્ઠા બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ	૩૯			N.P.Patel
૩.૦૦૦	પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ પટેલ 34, ઈતિહાસ રેસીડેન્સી, નિકોલ, અમદાવાદ	૪૫			(signature)
૪.૦૦૦	દિનેશભાઈ બાલુભાઈ તળાવીયા 7, દેવજીનગર વિ-1, વરાછા સુરત	૪૨			(signature)
૫.૦૦૦	નીલેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી 4, ઈતિહાસ રેસીડેન્સી, નિકોલ, અદમાવાદ	૪૨			(signature)
૬.૦૦૦	જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી 4, ઈતિહાસ રેસીડેન્સી, નિકોલ, અદમાવાદ	૩૮			(signature)

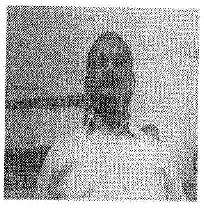
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 12 - NKL		
7590	62	64
2022		

24/03/2022 12:35:50 pm Version 1.1.2019.4

૧ પટેલ રજનીકાંત શામજીભાઈ
બી-203, અક્ષર રેસીડેન્સી, નિકોલ, અમદાવાદ

૨ હિરેન દીનેશભાઈ કાછડીયા
બી-104, કળશ રેસીડેન્સી, નિકોલ, અમદાવાદ



SUB REGISTRAR

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે ૨૪ માહે માર્ચ -૨૦૨૨

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૪/૦૩/૨૦૨૨

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
7590	63	64
2022		

24/03/2022 12:35:50 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૪/૦૩/૨૦૨૨

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૪/૦૩/૨૦૨૨

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

RAYMALBHAI JOGABHAI RABARI

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

AHD - 12 - NKL		
7590	64	64
2022		

24/03/2022 1:26:37 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૭૫૯૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૪/૦૩/૨૦૨૨

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
નિકોલ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ|.9000000.00	સર્વે/બ્લોક નં. 495/1/1 ની 8671 ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. 119 માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. 135/1 ની 5203 ચો.મી. પૈકી વ.વહે. હિસ્સાની 1560.90 ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો સહીતની જમીન.			હરેશભાઈ દિયાળભાઈ તળાવીયા રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : નિકુંજભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ પટેલ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : દિનેશભાઈ બાલુભાઈ તળાવીયા કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : નીલેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી	કેસર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી	24/03/2022 24/03/2022	7590	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

Sub-Registrar Office(SRO)

એસ ટી પટેલ ની તારીખ 25/03/2022 ના રોજની

2

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 1

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ

2022

8889 = 67

વેચાણ દસ્તાવેજ

૮/૯/૨૦૨૨

મોજે - નિકોલ

બ્લોક/સર્વે નં. ૪૯૫/૧/૧

DINESH B. PATEL

ADVOCATE

Office : 404, 4th Floor, C - wing, Revati Plaza, Near Bhakti Circle, off. Sardar Patel Ring Road, New Nikol, Ahmedabad-380049.

E-mail : dbpatellawfirm@gmail.com and dbpatel.adv@gmail.com

Mobile No. : +91 98790 57290

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૧૨૦૧૪૫૮૫ દસ્તાવેજ નંબર ૮૮૮૯ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ ૪ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૬0000000.00

રજુ કરનારનું નામ મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬00000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	3000.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

કુલ એકંદરે રૂ.	૬03000.00

અંકે રૂપીયા છ લાખ ત્રણ હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------- આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

34, ઈતિલાસ રેસીડેન્સી, પુષ્કર બંગ્લોઝ પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ-382350

અગર [signature] ને આપશો

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 603000.00

20220328227166506

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

e- Challan

in ID EN	2022312011125	BARCODE		Printed On	28/03/2022 14:53:02

		Payer Details	
artment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	TAX ID (If Any)	
perty ails	Mouje-Nikol, Survey/Block No.495/1/1, T.P.No.119, F.P.No.135/1, Non Agriculture Land	PAN No. (If Applicable)	AAXFK9940L
		Full Name	KESHAR DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM
ice Name	S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol	Address	1, Crstal Bunglows, Nikol, Ahmedabad
cation	AHMEDABAD		
ar	2021-2022 One time		

ransaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20328227166506	Registration Fee (0030-03-104-00)	603000.00	603000.00	57000013551003028032255165	28/03/2022	SBIEPAY

Total Amount :-	603000.00
Total Amount In Words :-	Rupees Six Lac Three Thousand Only
Remarks (If Any)	8889/22

AHD-12-NKL
8889 | 1 | 67
2022

SS&IGR-GUJARAT

lote : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

29,40,000

THE NARODA NAGRIK
CO-OP BANK LTD
"NARODA BANK BHAVAN"
GURUKUL ROAD
AHMEDABAD - 380 052
GUJ/SOS/AUTH/AV/359/2013

भारत INDIA

79213 SPL. ADH गुजरात
179764 MAR 30 2022
16:35
Rs.2940000/- PB7235
STAMP DUTY GUJARAT

AHD-12-NKL
8889 | २ | 67
2022

The Naroda Nagrik Co-op. Bank Ltd.
Gurukul Road, Ahmedabad-380052
License No: GUJ/SOS/AUTH/359/2013
S.R. No.: 79813
Client Name: Keshav Developers
Address: Nikol, Ahmedabad.
Value Rs. 29,40,000/-

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં.૪૯૫/૧/૧ ની ૮૬૭૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૫/૧ ની ૫૨૦૩ ચો.મી. પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૨૦૮૧.૨૦ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન અઘાટ વેચાણનો ***રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છ કરોડ પુરા)*** નો વેચાણ દસ્તાવેજ...

વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એક્તરફવાળા:-

(૧) મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ

આધાર નં. ૪૦૫૮ ૬૬૭૧ ૫૨૯૮

PAN : AHVPP 3843 Q

ઉ.વ.આ. : ૫૪, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૩૪, ઈતિહાસ રેસીડેન્સી, પુષ્કર બંગ્લોઝ પાસે,

નિકોલ, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD (NIKOL)

(૨) નિકુંજભાઈ પરસોતમભાઈ પટેલ

આધાર નં. ૬૦૫૩ ૪૪૬૬ ૫૯૬૯

PAN : AIPPP 2014 C

ઉ.વ.આ. : ૩૯, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૧૫, પ્રતિષ્ઠા બંગ્લોઝ, રસપાન આર્કેટ પાછળ,

એમ. જી રોડ, ગંગોત્રી સર્કલ, નિકોલ, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦.

(૩) પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ પટેલ

આધાર નં. ૮૬૩૯ ૧૦૮૦ ૬૪૦૫

PAN : ACIPP 2748 J

ઉ.વ.આ. : ૪૫, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૩૪, ઈતિહાસ રેસીડેન્સી, નિકોલ - નરોડા રોડ,

નિકોલ, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦.

(૪) દિનેશભાઈ બાલુભાઈ તળાવીયા

આધાર નં. ૭૫૪૮ ૨૬૩૪ ૦૭૪૧

PAN : ABTPT 7549 M

N.P.Patel

AHD-12-NKL

૪૪૪૪૪૪ 8889 | 4 | 67

2022

ઉ.વ.આ. : ૪૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૭, દેવજીનગર વિભાગ-૧, એ. કે. રોડ,

રામનગરની બાજુમાં, વરાછા, સુરત.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અને અગર અમો લખી આપનાર, વેચાણ આપનાર, એકતરફવાળા, અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલ મુખત્યારો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા :-

કેસર ડેવલોપર્સ

એ નામની ભાગીદારી પેઢી

PAN : AAXFK 9940 L

ધંધાનું સ્થળ : ૧, ક્રિસ્ટલ બંગ્લોઝ, નિકોલ,

અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦ મધ્યે આવેલ છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અને અગર તમો લખાવી લેનાર, વેચાણ લેનાર, બીજીતરફવાળા, તમો, તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનારનો તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલ મુખત્યારો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

કન્ફર્મીંગ પાર્ટી - કબુલાત આપનાર - ત્રીજીતરફવાળા :-

(૧) નીલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી

આધાર નં. ૪૦૪૩ ૨૯૩૯ ૩૪૪૮

ઉ.વ.આ. : ૪૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૪, ઈતિહાસ રેસીડન્સી, નિકોલ, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦.

AHD-12 NKL
8889 | S | _ 67
2022

(૨) **જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી**

આધાર નં. ૭૮૩૦ ૯૭૩૩ ૩૯૫૧

ઉ.વ.આ. : ૩૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૪, ઈહિતાસ રેસીડેન્સી, શુકન બંગ્લોઝ,

ઠક્કરબાપાનગર, નિકોલ, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અને અગર કન્ફર્મીંગ પાર્ટી, ત્રીજીતરફવાળા, કબુલાત આપનાર અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં કબુલાત આપનારનો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલ મુખત્યારો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

-: જત :-

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં.૪૯૫/૧/૧ ની ૮૬૭૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૫/૧ ની ૫૨૦૩ ચો.મી. પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૨૦૮૧.૨૦ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન જેનું વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે જમીન અમો વેચાણ આપનારની સંયુક્ત સહમાલિકી સહકબજા સહભોગવટામાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીમાં અમારા સંયુક્ત નામે ચાલતી આવેલ છે.

(૨) **<u>સદરહુ સર્વે/બ્લોક નં.૪૯૫/૧ વાળી જમીનનો ઈતિહાસ :</u>**

૨.૧ મોજે ગામ નિકોલની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની ૨ એકર ૧૯ ગુઠા જમીન સને ૧૯૫૭-૫૮ ની સાલથી દીવાળી શંકરભાઈ નરસીહની વિધવા ના સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટામાં તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડ સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં ચાલતી આવેલ હતી.

AHD-12-NKL
॥ ५ ४४८९ | ६ | _ ६७
2022

૨.૨ ત્યારબાદ સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ વાળી જમીનનું ફક્ત જમીન મહેસુલ ભરતા હોવાથી કાચા કબજાના પત્રક પ્રમાણે કબજેદાર તરીકે દીવાળી શંકરભાઈ નરસિંહદાસની વિધવાનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૯૫ થી તા.૨૫.૦૫.૧૯૫૯ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૩ ત્યારબાદ દીવાળીબેન શંકરભાઈ નરસીંહભાઈની વિધવા તા.૧૯.૦૪.૧૯૬૨ નારોજ બિનવસિયતે અવસાન પામતા તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) નારણભાઈ શંકરભાઈ, (૨) અંબાલાલ શંકરભાઈ, (૩) શાંતાબેન શંકરલાલ, (૪) રમણભાઈ ગોરધનદાસ, (૫) વિમળાબેન ગોરધનભાઈ તથા (૬) મંગુબેન શંકરલાલ નાઓના નામો સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ વાળી જમીનમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સહમાલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં.૮૧૩ થી તા.૩૦.૦૬.૧૯૬૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૪ ત્યારબાદ નામદાર સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નંબર : અમ-૨૧૭૦ મ.જ. અમ.૧૦૬૧-૫૬૦૯૯ એલએસ ૧, તારીખ : ૧૪.૦૬.૧૯૬૬ મુજબ જમીન સંપાદન અધિનિયમની કલમ-૬ હેઠળ સંપાદન કરવામાં આવેલ જેમાં મોજે નિકોલ ગામની હદમાં આવતા તમામ સર્વે નંબરોને નામદાર સરકારે ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન માટે એકવાયર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ અને તે અંગે ગેઝેટમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ અને સદર ગેઝેટના આધારે સદરહુ જમીનને ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન - એ ની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાં કરવામાં આવેલ જે અંગે સદર કલમ તથા મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નંબરના આધારે આખરી

AHD-12-NKL

॥ ૬ ॥ 8889 / 7 / 67

2022

જાહેરનામા બહાર પાડવામાં આવેલ નહી જે અન્વયે સીટી મામલતદારના હુકમ નંબર : એલએનડી તારીખ : ૨૬.૧૨.૧૯૬૬ નારોજ સદર જાહેરનામાઓ રદ કરવાનું ફરમાવવામાં આવેલ અને સદર ગામના બીજા હક્કમાં પડેલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ-એ ની નોંધ કમી કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં.૮૫૧ થી તા.૦૫.૦૧.૧૯૬૭ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૫ ત્યારબાદ સહકબજેદાર (૧) શાંતાબેન શંકરલાલ, (૨) રમણભાઈ ગોરધનદાસ, (૩) વિમળાબેન ગોરધનભાઈ તથા (૪) મંગુબેન શંકરલાલ, (૫) ડાહ્યાભાઈ ગોરધનભાઈ નાઓએ સદર સર્વે/બ્લોક નં.૪૯૫/૧ વાળી જમીનમાં તેઓનો પોષાતો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત હિસ્સો રાજીખુશીથી સ્વેચ્છાએ, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ કે વશ થયા વગર બિનઅવેજી છોડી દીધેલ હોવાથી તેઓના નામ સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૮૧ થી તા.૩૦.૧૧.૧૯૬૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૬ ત્યારબાદ નારણભાઈ શંકરભાઈ તથા અંબાલાલ શંકરભાઈ નાઓ વચ્ચે સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ તથા અન્ય જમીનોની અંદરો અંદર ઘરમેળે વહેંચણી કરેલ છે જે વહેંચણી મુજબ સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ વાળી જમીન અંબાલાલ શંકરભાઈના સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૯૯૪ થી તા.૦૫.૦૬.૧૯૮૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૭ ત્યારબાદ (૧) અંબાલાલ શંકરભાઈ, (૨) રમેશભાઈ અંબાલાલ તથા (૩) અરૂણભાઈ અંબાલાલ નાઓની પાસેથી સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની ૨ એકર ૧૯ ગુઠા જુની શરતની ખેતીની જમીન પરસોત્તમદાસ શંકરદાસ તથા નીતિનકુમાર પરસોત્તમદાસ નાઓએ ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમાદાવદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૨૦.૦૬.૧૯૮૯ નારોજ અનુક્રમ નં. ૧૧૯૮૧ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૧૭૨ થી તા.૧૪.૧૦.૧૯૮૯ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તપાસ કરતા વેચાણ લેનાર નં. ૨ બિનખેડૂત હોવાથી રદ કરવામાં આવેલ છે અને ત્યારબાદ સદર વેચાણ વ્યવહારની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૨૪૨ થી તા.૦૬.૧૨.૧૯૯૦ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૮ ત્યારબાદ (૧) પરસોત્તમદાસ શંકરદાસ તથા (૨) નીતિનકુમાર પરસોત્તમદાસ નાઓની પાસેથી સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની ૨ એકર ૧૯ ગુઠા યાને કે ૧-૦૦-૧૬ હે.આરે.ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) રમેશભાઈ પોપટભાઈ (કુલ જમીનમાંથી ૨૫૦૪ ચો.મી. જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે), (૨) જયંતિભાઈ માધાભાઈ (કુલ જમીનમાંથી ૨૫૦૪ ચો.મી. જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે), (૩) મહેન્દ્રકુમાર જેઠાભાઈ (કુલ જમીનમાંથી ૨૫૦૪ ચો.મી. જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે), (૪) મનસુખભાઈ ખીમજીભાઈ (કુલ જમીનમાંથી ૧૫૦૨.૪૦ ચો.મી. જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે) તથા (૫) મનુભાઈ બાબુભાઈ (કુલ જમીનમાંથી ૧૦૦૧.૬૦ ચો.મી. જમીન વેચાણ લેનાર

THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD

AHD-12-NKL
॥८॥ 8889 | ७ | 67
2022

તરીકે) નાઓએ ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમાદાવદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૨૯.૦૮.૨૦૦૬ નારોજ અનુક્રમ નં. ૬૮૫૧ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૪૧૯૮ થી તા.૩૦.૦૮.૨૦૦૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૦૯.૧૦.૨૦૦૬ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૯ ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વેચાણની ફેરફાર નોંધ નં. ૪૧૯૮ ના કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ રેકર્ડમાં કબજેદારના કોલમમાં ભુલ હોવાથી સીટી મામલતદારના હુકમ નં. આરટીએસ / સુધારો / એસઆર નં. ૯૮ વશી તા.૦૭.૦૮.૨૦૦૭ નારોજ અન્ય કબજેદાર સાથે મનસુખભાઈ ખીમજીભાઈનું નામ દાખલ કરવાનો સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૪૬૭૪ થી તા.૨૪.૦૮.૨૦૦૭ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૦૪.૧૦.૨૦૦૭ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૦ ત્યારબાદ (૧) રમેશભાઈ પોપટભાઈ (કુલ જમીનમાંથી ૨૫૦૪ ચો.મી. જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે), (૨) જ્યંતિભાઈ માધાભાઈ (કુલ જમીનમાંથી ૨૫૦૪ ચો.મી. જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે), (૩) મહેન્દ્રકુમાર જેઠાભાઈ (કુલ જમીનમાંથી ૨૫૦૪ ચો.મી. જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે), (૪) મનસુખભાઈ ખીમજીભાઈ (કુલ જમીનમાંથી ૧૫૦૨.૪૦ ચો.મી. જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે) તથા (૫) મનુભાઈ બાબુભાઈ (કુલ જમીનમાંથી ૧૦૦૧.૬૦ ચો.મી. જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે) નાઓની પાસેથી સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની ૧-૦૦-૧૬

હે.આરે.ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) પારૂલબેન ચંદુલાલ ઠક્કર (૫૦ પૈસાના ભાગીદાર), (૨) રણછોડભાઈ લાલજીભાઈ (૨૫ પૈસાના ભાગીદાર), (૩) અમિતકુમાર હરીવદન (૧૨.૫૦ પૈસાના ભાગીદાર) તથા (૪) ચંદ્રીકાબેન હરીવદનભાઈ (૧૨.૫૦ પૈસાના ભાગીદાર) નાઓએ ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમાદાવદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૧૭.૦૬.૨૦૦૮ નારોજ અનુક્રમ નં. ૭૯૦૪ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૨૫૭ થી તા.૩૧.૦૭.૨૦૦૮ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૨૩.૦૯.૨૦૦૮ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૧ ત્યારબાદ (૧) પારૂલબેન ચંદુલાલ ઠક્કર તે પરેશભાઈ ચીનુભાઈ ઠક્કરની પત્ની (૫૦ પૈસાના ભાગીદાર), (૨) રણછોડભાઈ લાલજીભાઈ (૨૫ પૈસાના ભાગીદાર), (૩) અમિતકુમાર હરીવદન (૧૨.૫૦ પૈસાના ભાગીદાર) તથા (૪) ચંદ્રીકાબેન હરીવદનભાઈ (૧૨.૫૦ પૈસાના ભાગીદાર) નાઓની પાસેથી સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની ૧-૦૦-૧૬ હે.આરે.ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) હરેશભાઈ દિયાળભાઈ તળાવીયા (૧૫ પૈસાનો હિસ્સો), (૨) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા (૧૫ પૈસાનો હિસ્સો), (૩) નિલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી (૨૦ પૈસાનો હિસ્સો), (૪) રામજીભાઈ કરમશીભાઈ પટેલ (૧૭ પૈસાનો હિસ્સો), (૫) નવીનભાઈ વીરજીભાઈ પટેલ (૧૬ પૈસાનો હિસ્સો), (૬) જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી (૧૦ પૈસાનો હિસ્સો) તથા (૭) મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ (૦૭ પૈસાનો હિસ્સો)

AHD-12-NKL
8889 / 11 / 67
2022

નાઓએ ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૨૬.૦૩.૨૦૧૦ નારોજ અનુક્રમ નં. ૪૨૦૯ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૬૨૬૫ થી તા.૦૧.૦૪.૨૦૧૦ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૦૭.૦૬.૨૦૧૦ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

SEAL OF SUB REGISTRAR (નિકોલ) AHMEDABAD-12 (NIKOL)

૨.૧૨ ત્યારબાદ મોજે ગામ નિકોલમાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની ૧૦૦૧૬ ચો.મી. જમીનને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૯ (નિકોલ) લાગુ પડતા ટી.પી. કપાતમાં ૪૦૦૬ ચો.મી. જતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/૧ આપવામાં આવેલ અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૧૦ ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૩ ત્યારબાદ સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પફર / ૧૦૨૦૧૧ / ૨૭૫ / લ / ૧ તા. ૧૭.૦૩.૨૦૧૨ નારોજ અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને દસક્રોઈ તાલુકાનું પુનઃગઠન કરવામાં આવેલ અને નવા બે તાલુકાની અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે સીટી (પશ્ચિમ) તાલુકાના નિકોલ ગામને અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ)માં દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૨૬૧ થી તા. ૦૩.૦૫.૨૦૧૨ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તા.૦૫.૦૫.૨૦૧૨ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૪ ત્યારબાદ જિલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી / LAND-1 / એન.એ. / એસ.આર. ૧૧૩૨ / ૨૦૧૫, ૦૪.૦૧.૨૦૧૬ મુજબ સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની ૧૦૦૧૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.

સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/૧ ની ૬૦૧૦ ચો.મી. જમીનને મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ ૧૦૧૦ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે તથા ૫૦૦૦ ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં તબદીલ કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૧૨૯ થી તા.૦૮.૦૨.૨૦૧૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૦૭.૦૫.૨૦૧૬ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૫ ત્યારબાદ (૧) રામજીભાઈ કરમશીભાઈ પટેલ (૧૦૦ રૂપિયાના વરાડે ૧૭ પૈસાના હિસ્સેદાર), (૨) નવીનભાઈ વીરજીભાઈ પટેલ (૧૦૦ રૂપિયાના વરાડે ૧૬ પૈસાના હિસ્સેદાર) નાઓની પાસેથી સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની ૧૦૦૧૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/૧ ની ૬૦૧૦ ચો.મી. પૈકી વગર વહેચાયેલ ૩૩ ટકાના હિસ્સાની કુલ ૧૯૮૪ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન (૧) નિકુંજભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ, (૨) દિનેશભાઈ બાલુભાઈ તળાવીયા તથા (૩) પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ પટેલ નાઓએ ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમાદાવદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૨૮.૧૨.૨૦૧૬ નારોજ અનુક્રમ નં. ૧૮૦૧૪ થી નોંધવામાં આવેલ અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં (૧) હરેશભાઈ દિયાળભાઈ તળાવીયા, (૨) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા, (૩) નિલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી, (૪) જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી તથા (૫) મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ નાઓએ સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં હાજર રહીને સહી-મત્તા કરીન

AHD-12-NKL
8889 | 13 | 67
2022

પટેલ નાઓએ સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં હાજર રહીને સહી-મત્તા કરીન સદર વેચાણ વ્યવહાર કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રાખેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૭૫૧ થી તા.૦૯.૦૧.૨૦૧૭ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૦૬.૦૩.૨૦૧૭ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૬ ત્યારબાદ ડિસ્ટ્રિક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર લેન્ડ રેકર્ડ અમદાવાદના હુકમ નં. ડીએસઓ / ડી.આર.કે / એસ.આર. નં. ૩૦૧ / ૨૦-૨૧, તા.૦૯.૧૨.૨૦૨૧ નારોજ સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની ૧૦૦૧૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/૧ ની ૬૦૧૦ ચો.મી.જમીનમાં કે.જે.પી. દુરસ્તી કરવામાં આવેલ જે દુરસ્તી મુજબ સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની જમીનના નીચે મુજબના બે હિસ્સા પાડવામાં આવેલ.

(એ) હિસ્સા નં. ૪૯૫/૧/૧ ની ૮૬૭૧ ચો.મી. પૈકી ૩૪૬૮ ચો.મી. ટી.પી. કપાત અને બાકી રહેતી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/૧ પૈકી ની ૫૨૦૩ ચો.મી. જમીન (૧) હરેશભાઈ દિયાળભાઈ તળાવીયા, (૨) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા, (૩) નિલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી, (૪) જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી તથા (૫) મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ, (૬) નિકુંજભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ, (૭) દિનેશભાઈ બાલુભાઈ તળાવીયા તથા (૮) પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ પટેલ નં.૬ થી ૮ ની વ.વહે.૩૩ ટકાના હિસ્સાની ૧૯૮૪ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન.

AHD-12-NKL

॥ ૧૩ ॥ 8889 | 14 | 67

2022

(બી) હિસ્સા નં. ૪૯૫/૧/૨ ની ૧૩૪૫ ચો.મી. પૈકી ૫૩૮ ચો.મી. ટી.પી. કપાત અને બાકી રહેતી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/૧ પૈકી ની ૮૦૭ ચો.મી. જમીન (૧) હરેશભાઈ દિયાળભાઈ તળાવીયા, (૨) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા, (૩) નિલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી, (૪) જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી તથા (૫) મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ, (૬) નિકુંજભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ, (૭) દિનેશભાઈ બાલુભાઈ તળાવીયા તથા (૮) પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ પટેલ નં.૬ થી ૮ ની વ.વહે.૩૩ ટકાના હિસ્સાની ૧૯૮૪ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન.

જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૫૬૬૪ થી તા.૧૩.૧૨.૨૦૨૧ નારોજ પાડવામાં આવેલ છે. જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૨૯.૦૧.૨૦૨૨ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૭ ત્યારબાદ (૧) હરેશભાઈ દિયાળભાઈ તળાવીયા તથા (૨) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા નાઓની પાસેથી તેઓના હિસ્સાની સર્વે/બ્લોક નં.૪૯૫/૧/૧ ની ૮૬૭૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૫/૧ ની ૫૨૦૩ ચો.મી. પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૧૫૬૦.૯૦ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ લેનાર કેસર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમાદાવદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૨૪.૦૩.૨૦૨૨ નારોજ અનુક્રમ નં. ૭૫૯૦ થી નોંધવામાં આવેલ

-12-NKL
8889 | 15 | 67
2022

અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં (૧) મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ, (૨) નિકુંજભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ, (૩) પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ પટેલ, (૪) દિનેશભાઈ બાલુભાઈ તળાવીયા, (૫) નિલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી તથા (૬) જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી નાઓએ સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ હાજર રહીને સહી-મત્તા કરીને સદર વેચાણ વ્યવહાર કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રાખેલ છે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-1 (KOL)

૨.૧૮ વધુમાં અમો કબુલાત આપનાર જણાવીએ છીએ કે, સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની ૧૦૦૧૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૫/૧ ની ૬૦૧૦ ચો.મી. જમીનની કે.જે.પી. દુરસ્તી થયા મુજબ સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧/૧ ની ૫૨૦૩ ચો.મી.માં જમીનમાં વેચાણ આપનાર નં. ૧ મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ નો ૦૭% તથા વેચાણ આપનાર નં. ૨ નિકુંજભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ નો ૧૬% તથા વેચાણ આપનાર નં. ૩ પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ પટેલ નો ૦૭% તથા વેચાણ આપનાર નં. ૪ દિનેશભાઈ બાલુભાઈ તળાવીયા નો ૧૦% તેમજ અમો કબુલાત આપનાર નો નીચે મુજબના હક્ક હિત, હિસ્સો પોષાય છે.

(૧)	નિલેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી	૨૦%
(૨)	જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી	૧૦%

વધુમાં સદરહુ કુલ સઘળી જમીન અમો વેચાણ આપનાર તથા કબુલાત આપનારે પોતાના સ્વપાર્જિત નાણામાંથી ખરીદ કરેલ છે અને સદરહુ જમીનના વેચાણ બાબતે અમો કબુલાત આપનારની મુક્ત સંમતિથી છે તેમજ તે વેચાણ બાબતે અમો કબુલાત આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામ ભવિષ્યમાં ક્યારેય કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર લઈશું કે લેવડાવીશું નહિ તેમજ સદરહુ જમીનનો વેચાણ

AHD-12-NKL
8889 | 16 | 67
2022

દસ્તાવેજ વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને કરી આપેલ હોવાથી ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ક્લીયરન્સ બાબતે કોઈ કાયદાકીય ગૂંચ ઉભી ન થાય તેવા શુદ્ધબુદ્ધિના આશયથી અમો કબુલાત આપનારે આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કબુલાત આપનાર તરીકે જોડાઈને સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં હાજર રહીને સહિ-મત્તા કરીને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રાખેલ છે. વધુમાં, સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે, સદરહુ કુલ સઘળી જમીનમાં અમો કબુલાત આપનારનો સદર સર્વે/બ્લોક ૪૯૫/૧/૧ ની કુલ ૫૨૦૩ પૈકી અમો કબુલાત આપનારનો કુલ ૩૦% યાને કે ૧૫૬૦.૯૦ ચો.મી. જમીનમાં હક, હિત, હિસ્સો પોષાતો આવેલ છે તે અમો કબુલાત આપનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ નથી.

૨.૧૯ આમ, ત્યારથી તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં.૪૯૫/૧/૧ ની ૮૬૭૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૫/૧ ની ૫૨૦૩ ચો.મી. પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૨૦૮૧.૨૦ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ***"સદરહુ જમીન"*** અથવા ***"મજકુર જમીન"*** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.) અમો વેચાણ આપનારની સંયુક્ત સહમાલિકી સહકબજા સહભોગવટામાં તેમજ તમામ સરકારી અને અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં ચાલતી આવેલ છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૩) સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે અમારા આગવા કુલ સ્વતંત્ર સ્વપાર્જીતના નાણાં ખર્ચીને વેચાણ રાખેલ છે અને સદરહુ જમીનને વેચાણ રાખવા માટે અમો લખી આપનારાઓએ અમારા મજીયારા કુટુંબની કે અમારા સંયુક્ત કુટુંબના સભ્યોની કે એચ.યુ.એફ.ના કો-પાર્સનોની કોઈપણ જાતની નાણાંકીય મદદ મેળવેલ નથી અને સદરહુ જમીન અમોએ અમારા જાતકમાણીના નાણાંમાંથી વસાવેલ છે. તેમજ સદર જમીનનો વાપર ઉપયોગ અમો લખી આપનારા કોઈની કોઈપણ જાતની હરકત, અંતરાય વગર કરતા આવેલા છીએ અને હવે સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારાને આ રીતસરના પાકા કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ.

(૪) સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો સીધો કે આડકતરો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો ઈત્યાદી આવેલ નથી, રહેલ નથી કે પોષાતો નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી, ગણોત, રહેઠાણ, ખેડ, રસ્તા, ઈઝમેન્ટ ઈત્યાદી કોઈપણ જાતનો હક્ક, હીત, હિસ્સો, ઈત્યાદી નથી કે પોષાતો નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૫) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો વેચાણ આપનારે અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા, ડેવલપ કરવા ગીરો આપવા ઈત્યાદી એવું કાંઈપણ કરવા માટે અમોએ કોઈને મૌખિક કે લેખિત પ્રકારનું કોઈપણ વચન આપેલ નથી કે આવું કાંઈપણ કરવા માટે કાચુ કે પાકુ કોઈપણ લખાણ આપેલ નથી તેમજ સદરહું મિલકત અંગે અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું કુલમુખત્યારનામું / પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

N.P.Patel

AHD-12-NKL
8889 | 18 | 67
2022

(૬) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ પ્રકારે અમોએ નાની કે મોટી રકમો, અવેજ એવું કાંઈપણ કોઈપણ પ્રકારે મેળવેલ નથી કે વિનીમય કરેલ નથી કે જેનાથી અમારા સિવાય અન્ય કોઈપણ ત્રાહીતનું હિત ઉપસ્થિત થાય તેવું કાંઈપણ કરેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૭) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, કંપની, પેઢી, ખેત સહકારી મંડળી, મંડળી, કો.ઓપરેટીવ બેંક, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી બેંક, શીડ્યુલ બેંક, ફાયનાન્સીયલ ઈન્સ્ટીટ્યુટ, નાણાંકીય સંસ્થા ઈત્યાદીમાંથી કોઈપણ પ્રકારની નાણાંકીય સહાય મેળવેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ કોઈપણ પ્રકારે ગીરો મુકેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગને ટાંચમાં લેવામાં આવેલ નથી કે ટાંચમાં લેવાની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે તે અંગે કોઈપણ નોટીસ પણ નીકળેલ નથી કે સીક્યુટરાઈઝેશન રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સ એસ્ટેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ હેઠળ કોઈપણ કાર્યવાહી થઈ નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૮) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગને તબદીલ કરવા, એસાઈન કરવા કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગમાં બાંધકામ કરવા સરકારી કે અર્ધસરકારી કોઈપણ જાહેરનામાંથી, નિયમથી, ઠરાવોથી કે નામદાર કોર્ટોનાં કોઈપણ હુકમોથી કોઈપણ પ્રકારનાં બંધન ઈત્યાદી નથી કે કોઈપણ પ્રકારની પરવાનગી કે પૂર્વ પરવાનગી લેવાની રહેતી નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૯) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે હાલમાં તલાટીશ્રીની કચેરી, મામલતદારશ્રીની કચેરી, પ્રાંત ઓફીસરશ્રીની કચેરી, નાયબ કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, ખાસ સચીવશ્રીમાં, ગુજરાત રેવન્યુ ટ્રીબ્યુનલમાં, ખાણ-

AHD-12-NKL
॥ १८ 8889 /19 = 67
2022

ખનીજ ખાતામાં કે કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કોઈપણ વાદ-વિવાદ ચાલતો નથી કે કોઈપણ પ્રકારનાં વાદ-વિવાદ ચાલુ હોવા બાબતની અમોને લેખિત કે મૌખિક જાણ નથી કે અમોને કોઈપણ પ્રકારની નોટીસો મળેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૦) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે કે અમો વેચાણ આપનારે સામે કોઈપણ નામદાર સીવીલ કોર્ટ, ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, સેશન્સ કોર્ટ, ક્રીમીનલ કોર્ટ, પોલીસ સ્ટેશન ઈત્યાદીમાં કોઈપણ દાવા-દુવી, સીવીલ કે ક્રીમીનલ પ્રોસીડીંગ્સ્ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તેમજ સદરહુ જમીનથી અમો કોઈનાં જામીન થયેલ નથી કે તેવા હેતુસર કોઈ સોલવન્સી કઢાવેલ નથી કે તેવું કાંઈપણ કરવા કોઈપણ જગ્યાએ અરજી પણ કરેલ નથી. સદરહુ જમીન સંપાદન ધારા હેઠળનાં કોઈપણ નિયમો હેઠળનાં નિયમ-૪ તથા નિયમ-૬ હેઠળ કે અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમો વેચાણ આપનારનાં હક્કો તથા ટાઈટલ ને સંપૂર્ણ રીતે કે અંશતઃ રીતે નુકશાન થાય અગર વિપરીત અસર થાય તેવા કોઈપણ પ્રકારની જાહેર નોટીસો પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ નથી કે કોઈપણ અદાલતનાં સત્તાધીકારીનાં હુકમથી સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૧) અમો વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણને પાત્ર કાયદેસરનાં બીનતકરારી માલીકી હક્કો ધરાવીએ છીએ અને સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનાં પુરતાં કાયદેસરનાં હક્ક અને અધિકાર ધરાવીએ છીએ અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

AHD-12-
8889 20 67
2022

(૧૨) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અંગે આજ સુધી આવતા તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી, ગ્રામ પંચાયત, જીલ્લા પંચાયત ઈત્યાદી લોકલ ઓથોરીટીનાં તથા અન્ય તમામ લાગતી વળગતી ઓથોરીટીનાં કર, ટેક્ષ, વેરા, શિક્ષણ વેરો, વીઘોટી ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને તેમ છતાં આજદિન સુધીનું કાંઈ બાકી નીકળી આવે તો તે તમામ ભરપાઈ કરી આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ અને આજ પછી આવા જે કોઈપણ ટેક્ષ, વેરા, વીઘોટી ઈત્યાદી ભરવાની થાય તે હવેથી તમો વેચાણ લેનારે ભરવાનાં છે. તેવી તમામ બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ ભરોસો અને ખાત્રી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તમો વેચાણ લેનારે અમારા કથન ઉપર વિશ્વાસ અને ભરોસો રાખીને સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારની પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે.

(૧૩) સદરહુ જમીન તથા તે અંગેના તમામ પ્રકારના હક્કો હિતો સહિતની તેમજ અમો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો, હિતો સહિતની તેમજ સદરહુ જમીનમાં આવેલ તમામ પ્રકારના ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા સુધ્ધાંતની જમીન તેમજ સદરહુ જમીનને આનુંસાગીંક તમામ પ્રકારના હક્કો હિતો સહિતની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત **રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છ કરોડ પુરા)** માં વેચાણ આપેલ છે જેના અવેજની વિગત નીચે દર્શાવેલ છે અને પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. જે તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે જેથી સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર રીતે માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છો અને વેચાણ લેનારને અવેજ/વેચાણ કિંમતની ચુકવણીની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ અને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પોતાની મુક્ત સંમતી આપીએ છીએ.

AHD-12-NKL
8889 | 21 | 67
2022

॥ ચુકવેલ અવેજની વિગત ॥

રૂા.૩૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પાંત્રીસ લાખ પુરાનો ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીકટ કો.ઓપ.બેંક લી, નરોડા દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૪૫ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૩૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પાંત્રીસ લાખ પુરાનો ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીકટ કો.ઓપ.બેંક લી, નરોડા દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૪૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૩૩,૯૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા તેત્રીસ લાખ પંચાણુ હજાર પુરાનો ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીકટ કો.ઓપ.બેંક લી, નરોડા દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૫૭ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૮૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એંસી લાખ પુરાનો ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીકટ કો.ઓપ.બેંક લી, નરોડા દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૪૮ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર નં.૨ નાને મળી ગયેલ છે.

AHD-12-NKL
8889 / 67
2022

રૂા.૮૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એંસી લાખ પુરાનો ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીકટ કો.ઓપ.બેંક લી, નરોડા દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૪૯ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર નં.૨ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૭૭,૬૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા સીત્યોત્તેર લાખ સાહીઠ હજાર પુરાનો ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીકટ કો.ઓપ.બેંક લી, નરોડા દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૫૮ થી નારોજ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર નં.૨ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૩૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પાંત્રીસ લાખ પુરાનો ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીકટ કો.ઓપ.બેંક લી, નરોડા દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૫૧ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૩ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર નં.૩ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૩૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પાંત્રીસ લાખ પુરાનો ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીકટ કો.ઓપ.બેંક લી, નરોડા દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૫૨ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૩ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર નં.૩ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૩૩,૯૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા તેત્રીસ લાખ પંચાણુ હજાર પુરાનો ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીકટ કો.ઓપ.બેંક લી, નરોડા દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૫૯ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૩ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર નં.૩ નાને મળી ગયેલ છે.

N.P. Patel

AHD-12-NKL
8889 — ૯૩ — 67
2022

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરાનો ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીકટ કો.ઓપ.બેંક લી, નરોડા દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૫૪ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૪ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર નં.૪ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરાનો ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીકટ કો.ઓપ.બેંક લી, નરોડા દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૫૫ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૪ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર નં.૪ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૪૮,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા અડતાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરાનો ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીકટ કો.ઓપ.બેંક લી, નરોડા દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૬૦ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૪ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર નં.૪ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૬,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા છ લાખ અમો વેચાણ આપનારની સુચના અને સંમતિથી તમો વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર વતી કેન્દ્ર સરકારના પરીપત્ર મુજબ ૧% ટી.ડી.એસ. ની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છ કરોડ પુરા)...

SUB REGISTRAR (NIKOL)

N.P. Patel

AHD-12-NKL
૪૪૪૦ / ૨૫ / ૬૭ ॥ ૨૩ ॥
2022
AHD-12-NKL
AHD-12-NKL
2022
2022

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે સદરહુ જમીનના વેચાણ કિંમતની ચુક્તે રકમ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધેલ છે જે મળ્યાનું અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીએ છીએ અને તેની અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી પાકી પહોંચ આપીએ છીએ અને તમો વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીનનો ચુક્તે અવેજ ચુકવી આપ્યાની તમામ પ્રકારની જવાબદારીઓમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારી મુક્ત સંમતી આપેલ છે અને તે બદલ સહી મત્તા, અંગુઠા કરેલા છે અને હવે પછી સદરહું નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતમાં ચુકવવાના થતા વેચાણ અવેજ બાબતે કે વેચાણ કિંમત અંગેની કોઈપણ તકરાર અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર સામે કે સદરહું જમીનનાં વખતો વખતનાં માલિક સામે કરવા, કરાવવાને હક્કદાર નથી. સદર વેચાણ અવેજના બદલમાં અમો વેચાણ આપનારે અત્રે નીચે લખેલ પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલી જમીન તેના અસલ હદ, હક્ક, મેપ બાઉન્ડ્રી સહીતની તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, રોપા, છોડ, પડ્યા પાન, ફળફળાદી ઝાડ સહીતની તથા સદરહુ જમીન બાબતે અમો વેચાણ આપનારે જે જે હક્કો તથા ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ પોષાતા હોય અને મળેલા હોય તે સહીતની તમો વેચાણ લેનારને આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તે રીતે મજકુર જમીનનો કુલ સંપુર્ણ શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સોંપી દીધેલ છે. સદર વેચાણ દસ્તાવેજની તમામ હકીકતો કબુલ યાને કન્ફર્મ રાખેલ છે.

વધુમાં તમોએ અમોને આપેલ ચેક અમો ધી નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ ૧૮૮૧માં દર્શાવ્યા મુજબની સમયમર્યાદામાં અમારા બેંક એકાઉન્ટમાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો સમયમર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કોઈપણ કારણસર તમોએ આપેલ ચેકનાં નાણા અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફક્ત આવા નહીં મળેલ અવેજ પૂરતો નવો ચેક / ડી.ડી. ઈત્યાદી મેળવવા હક્કદાર રહીશું તે સિવાય સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઈપણ હક્ક ઈત્યાદી રહેલ ગણાશે નહીં કે સદરહું તમોને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કે બીનઅમલી કરવા - કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા કરાવવા હક્કદાર નથી. આવા તમામ હક્કો અમોએ આજરોજથી તમો વેચાણ લેનારની તરફેણમાં

N. P. Patel

જતા કરેલા છે તેમાં સદરહુ જમીન અંગેના તમામ હક્કો હવેથી તમારા થયેલા ગણવાના છે અને સદરહુ વેચાણ એ અઘાટ વેચાણ છે તેમ સમજવાનું છે કે અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈએ તમો વેચાણ લેનાર સામે કે સદરહું જમીનનાં વખતો વખતનાં માલિક સામે દાવા દૂવી કરવા, કરાવવાને હક્કદાર નથી.

(૧૪) સદરહુ જમીનના હવેથી તમો વેચાણ લેનારના કબજે તમારા માલીકી હક્કથી આવેલી છે જેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ વિગેરે સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ, દાન આપો, ભાગે ભાડે કે લીઝ થી આપો યા તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરો અને તેમ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો હક્કદાર બનેલા છો. મજકુર જમીનમાંથી જે કાંઈ અષ્ટમા સિધ્ધ, રીદ્ધી-સીધ્ધી ઉપલબ્ધ થાય તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનારનો અગર અમારી મારફતે હક્ક, હિત ધરાવનારાનો કોઈનો હક્ક, હિત, હિસ્સો લાગભાગ, દરદાવો કે તેવું કાંઈ રહેલ નથી કે રહેશે નહીં. હવેથી સદર જમીનમાં કે તેના કોઈ ભાગમાં કે ભાગ ઉપર કે સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં યોજનાનું આયોજન કરવામાં આવે કે અન્ય કોઈપણ બાબતે અમો વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે સગા સંબંધીઓનો કે અમારા લેણદારોનો કે કરજદારનો કોઈ જ હક્ક કે સબંધ રહેલો નથી. તમો વેચાણ લેનારે સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ જોઈ તપાસી લીધેલ છે આમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર જમીનના અનુસંધાને તમો પાસેથી સદર જમીન કે તેના કોઈ ભાગની કે અન્ય કોઈપણ ચીજવસ્તુ કે રકમની માંગણી કરતા અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામ કરતા કે કરાવતા આવે કે સદર જમીનના માલીકી કે કબજા ભોગવટા તથા ઉપયોગમાં દખલગીરી કરતા આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે અમારા સ્વખર્ચે તમો વેચાણ લેનારને દુર કરી આપવાના છે અને તેમ કરવા અમો બંધાયેલા છીએ. આ વેચાણ આપેલ જમીનમાં કોઈનો ગણોતહક્ક પોષાતો નથી કે કોઈ ગણોતિયો, સંરક્ષિત ગણોતિયો કે આડ ગણોતિયો નથી તેમ છતાં ગણોત સંબંધે કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપવા અમો બંધાયેલ છીએ.

N.P. Patel

AHD-12-NKL
॥ ૨૫ ॥ 8889 / 26 / 67
2022

(૧૫) વધુમાં વેચાણ રાખનાર હવેથી સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ પોતાની એટલે કે વેચાણ લેનાર પોતાની ઈચ્છા મુજબ વાપરવા, ભોગવવા, વેચવા, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરવા તેમજ બાંધકામ કરવા માટે અબાધીત રીતે હક્કદાર છે અને વેચાણ આપનાર આથી વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે વેચાણ લેનારને મળેલા માલીકી હક્કોને નુકસાન થાય તેવું કોઈપણ કૃત્ય વેચાણ આપનારે કરવા-કરાવવાનું નથી અને આવું કાંઈપણ થાય તો તેથી કરીને વેચાણ લેનારને થતાં ખર્ચ અને નુકસાનની સંપુર્ણ જવાબદારી વેચાણ આપનારાની તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસોની છે અને રહેશે.

(૧૬) સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી હોવાથી ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદી ના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે. જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં છતાં તેવી કોઈ હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતા આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓના જવાબ અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર પોતાની જાત તથા હરેક પ્રકારની મીલકતથી વેચાણ લેનારને આપીશું.

(૧૭) વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ થતી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારનાં ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને તેથી વેચાણ આપનાર પોતાના સંપૂર્ણ હક્કો અને અધિકારો સહીત વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે તેથી ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે માલિક તરીકેનાં કોઈ વ્યવહાર કરવા કરાવવાના નથી.

N.P.Patel

(૧૮) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગનાં વેચાણ અંગે કોઈપણ પરવાનગી લેવાની જરૂરીયાત નથી અને સદરહુ વેચાણ કાયદેસરનું છે તેમછતાં કોઈપણ કારણસર સદરહુ જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અગર રેકર્ડ્સ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહુ જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે તમો વેચાણ લેનારને તમારા નામનો કે તમો કહો તે નામનો નવો રીતસરનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી-કરાવી આપવાનો છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ. વધુમાં આવા કોઈ સંજોગોમાં જો કોઈ જંત્રીમાં ફેરફાર થયો હોય તો તે અંગે ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટની સલાહ મુજબ આપણે બંને પક્ષકારોને વર્તવાનું છે અને રહેશે.

(૧૯) સદરહુ જમીન એટલે કે બીનખેતીની જમીનને લગતા તમામ કાગળો જેવા કે ગામ નમુના નં-૭ અને ૧૨, ગામ નમુના નંબર-૬ નાં હક્કપત્રક, બીનખેતીનો હુકમ, વીઘોટી-ટેક્ષ ભર્યાની પહોંચ તમોને સુપ્રત કરેલ છે અને તે સિવાય અન્ય કોઈપણ કાગળો, દસ્તાવેજો ઈત્યાદી અમારી પાસે નથી અને જો મળી આવે તો તે અમારે તમોને સોંપી આપવાનાં છે તેમજ વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે સદરહુ જમીનનાં પોતાના નામના જે કોઈપણ ટાઈટલ ડીડ્સ હતા તેની નકલનો કોઈપણ અવાંતર ઉપયોગ અમો વેચાણ આપનારે કરવા કરાવવાનો નથી કે આવી નકલો ઈત્યાદીનો દુરઉપયોગ કરવા કરાવવાનો નથી.

(૨૦) આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે, મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં ટાઈટલ્સ્ તદન ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે અને મજકુર મિલકત તદન બીનજોખમી અને નાકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો

A_D-12-NKL
॥ ૨૭॥ 8889 | ૨૪ | 67
2022

કે અલાખો પોષાતો નથી કે છે નહીં તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપેલ છે તેમજ વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીનની પોતે નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમત વેચાણ લેનાર પાસેથી ચુક્તે અઘાટ મેળવીને એટલે કે સદરહુ જમીનનાં અવેજનાં નાણાં ચુક્તે લઈ મજકુર જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને સોંપ્યો છે.

SUB REGISTRAR (NIKOL)

(૨૧) સદરહું જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમમાં થયેલ છે અને જે ફાઈનલ પ્લોટ ફાળવવામાં આવે તે ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ અંગે ભવિષ્યમાં મળવાપાત્ર ફાયદા-લાભો મેળવવા તમો વેચાણ લેનાર હક્કદાર છો, તેમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈ કોઈપણ રીતે તમારી માલિકીની જમીનમાં કોઈપણ જાતની હરકત અંતરાય કરવા-કરાવવાના નથી તેવી સંપુર્ણ બાહેંધરી સાથે સદર જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૨૨) સદરહુ જમીનનું વેચાણ ધી બોમ્બે રેવન્યુ કોડ, ધી બોમ્બે ટેનન્સી એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડ્સ એકટ અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ રેવન્યુ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને કોઈ સંજોગોમાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ આપનારનું નામ દાખલ થાય તો પણ સદરહુ જમીનમાં તમો વેચાણ લેનારની દિવાની કાયદા તથા મિલકત હસ્તાંતરના કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબનો સંપૂર્ણ માલિકી હક્ક કાયમી અને સંપૂર્ણપણે અમલી અને ચાલુ રહેશે.

(૨૩) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી કાયદેસરની પાકી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ. સદરહુ જમીન વેચાણ આપવામાં પ્રતિબંધ નડે, અગર બાધ નડે તેવા, સદરહુ જમીનના તમારા હકકો, હીતોમાં કોઈપણ પ્રકારે તમોને અડચણ, હાની કે નુકશાન થાય અગર સદરહુ જમીનની કિંમતમાં ઘટાડો થાય તેવાં કોઈ કાર્યો અગર કાર્યલોપ અમોએ કોઈપણ રીતે કરેલાં નથી અગર કરાવેલા નથી.

AHD-12-NKL
8889 ૨૭ 67
2022

(૨૪) સદરહુ જમીન શહેરી ટોચ મર્યાદા નિયમન, ૧૯૭૬ ના કાયદાની અંદરના વિસ્તારમાં આવેલ છે પરંતુ સદરહુ કાયદો સરાકરશ્રીએ સને ૧૯૯૯માં રદ કરી નાંખેલ છે તેથી સદરહુ કાયદાની જોગવાઈઓ સદરહુ જમીનને લાગુ પડતી નથી. વધુમાં કાયદો અમલમાં હતો તે સમયની જોગવાઈઓ અનુસાર આ જમીન ફાજલ જાહેર થયેલ નથી તેમજ કપાતમાં ગયેલ નથી તેમજ સદર કાયદો અમલમાં હતો તે વખતે બોજા મુક્તિ ખેતીની જમીન હતી એવી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

OF SUB REGISTRAR
12 (NIKOL)

(૨૫) સદરહુ જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ સદરહુ જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો સિવિલ રાઈટસ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તેના નામનો સદરહુ જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ જાતનો વધુ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા આથી બંધાયેલ છીએ.

(૨૬) સદરહુ જમીનનો ગુજરાત સરકારે જાહેર કરેલ ધી ગુજરાત પ્રોહિબિશન ઓફ ઈમમુવેબલ પ્રોપર્ટી એન્ડ પ્રોવિઝન ફોર પ્રોટેક્શન ઓફ ટેનન્ટ ફ્રોમ ઈવીક્શન ફ્રોમ પ્રીમાઈસીઝ ઈન ડિસ્ટર્બ એરિયા એક્ટ, ૧૯૯૨ માં સમાવેશ થતો નથી તેથી સદરહુ જમીન તબદીલ કરવા માટે કલેકટરશ્રીની પૂર્વ મંજૂરી લેવાની જરૂર નથી.

(૨૭) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, એડવોકેટ ફી, ઝેરોક્ષ, પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

(૨૮) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીનનું પરિશીષ્ટ :

AHD-12-NKL
8889 /30 67
2022

:: **પરિશિષ્ટ** ::

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં.૪૯૫/૧/૧ ની ૮૬૭૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૫/૧ ની ૫૨૦૩ ચો.મી. પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૨૦૮૧.૨૦ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન.....

<u>સદરહુ કુલ સઘળી જમીનના ચૂંટચારની વિગત :-</u>

પૂર્વે	:-	૨૪ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:-	સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧/૨ વાળી જમીન આવેલ છે.
ઉત્તરે	:-	૩૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:-	સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૨ તથા ૪૯૫/૩ ની જમીન આવેલ છે.

N. P. Patel

AHD-12-N

॥ ૩૦ ॥ 8889 | 31 | 67

2022

-: સદરહુ જમીનનો ફોટોગ્રાફ:-

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

॥ ૩૧ ॥

AHD-12-NKL

8889 ૩૨ 67

2022

-: સદરહુ જમીનનો ફોટોગ્રાફ:-

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

8889 33 67
AHD-12
2022

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી જમીન અસલ હદ હક્કો મુજબની તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, વાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા, પાન સહિતની તમામ તથા સદરહુ જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનારા ભોગવતા આવ્યા છીએ તે રસ્તાના તથા ચાલ નિકાલ વિગેરેના બીજા જે કાંઈ હક્ક, હિસ્સા હોય તે હક્ક, હિસ્સા સહિતની તમામ.

એ રીતેની ઉપરોક્ત વિગત વાળી બીનખેતીની જમીન તેમાં આવેલ રોડ-રસ્તા તથા ખાંચાળીમાં રહેતી જમીન ઈત્યાદી સહીત તેમજ તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, કમ્પાઉન્ડ વોલ, પડ્યા પાન સહીતની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપનારે પુરા હોશો હવાસમાં સભાનપણે, બીનકેફે, સાવધાનપણામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને અઘાટ વેચાણ અંગેનો આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપેલ છે જે બદલ સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહી, મતા ઈત્યાદી કરેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ તા.૦૪.૦૪.૨૦૨૨ નારોજ અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે ____________________ મતુ, અત્રે ____________________ શાખ

વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા :-

____

(૧) મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ

N.P. Patel
____

(૨) નિકુંજભાઈ પરસોતમભાઈ પટેલ

SUB REGISTRAR

A
8889 | 37 | 67
2022

(૩) પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ પટેલ

(૪) દિનેશભાઈ બાલુભાઈ તળાવીયા

<u>કન્ફર્મીંગ પાર્ટી - કબુલાત આપનાર - ત્રીજીતરફવાળા :-</u>

(૧) નીલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી

(૨) જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી

<u>સાક્ષીઓની સહી :-</u>

૧.

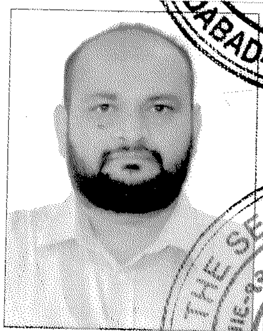
૨.

AHD-12-NKL
8889 38 67
2022

રજીસ્ટ્રેશન અધીનીયમની કલમ-૩૨અ મુજબનું પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા :-

(૧) મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ



(૨) નિકુંજભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ

(૩) પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ પટેલ

(૪) દિનેશભાઈ બાલુભાઈ તળાવીયા

AHD-12-NKL

8889 / 36 / 67

2022

<u>કન્ફર્મીંગ પાર્ટી - કબુલાત આપનાર - ત્રીજીતરફવાળા :-</u>

(૧) નીલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી

(૬) જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી

<u>વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા :-</u>

કેસર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના

વતી અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી

નિશાંત યોગેશભાઈ કાછડીયા

ગામ નમૂનો નંબર ૭

ૉક/ સરવે નંબર:	૪૯૫/૧/૧		
ા પ્રકાર:	જુની શરત (જુ.શ)	ગામ/ મોજે:	નિકોલ
ારનું નામ:		તાલુકો:	અસારવા
ય વિગતો:	બિનખેતી રહેણાંક ૧૦૧૦ ચો.મી. તથા વાણિજ્ય ૫૦૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૬૦૧૦ ચો.મી.	જિલ્લો:	અમદાવાદ

ક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ાયત	૦-૮૬-૭૧		૯૫,૮૧૩,૮૮૧,૧૯૯૪,૨૧૭૨,૨૨૪૨,૨૫૧૮,૪૧૯૮, ૪૬૭૪,૫૨૫૭,૬૨૬૫, ૮૨૬૧,૧૦૬૬૪,૧૧૧૨૯,૧૧૭૫૧,
----------	----------		
ક્ષેત્રફળ	૦-૮૬-૭૧	----------	----------
ાર રૂ.	0.00	૨૦૬૫ | ૦-૮૬-૭૧ | 0.00	હરેશભાઇ દિયાળભાઇ તળાવીયા(૧૫૬૬૪) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા(૧૫૬૬૪) નીલેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી(૧૫૬૬૪) જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી(૧૫૬૬૪) મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ(૧૫૬૬૪) નિકુંજભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ(૧૫૬૬૪) દિનેશભાઈ બાલુભાઈ તળાવીયા(૧૫૬૬૪) પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ પટેલ ની ટી.પી.નં.૧૧૯ના(૧૫૬૬૪) ફા.પ્લોટનં.૧૩૫/૧ ની ચો.મી ૬૦૧૦ વાળી(૧૫૬૬૪) બીનખેતીની જમીન પૈકી વ.વહે.૩૩ ટકાના(૧૫૬૬૪) હિસ્સાની ચો.મી ૧૯૮૪ બીનખેતીની જમીન(૧૫૬૬૪) - ૩૪૬૮ ચો.મી. ટી.પી. કપાતની(૧૫૬૬૪)
તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		
ીભાગ રૂ.	0.00		

તિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૮૫૧,૮૨૬૧, ---------- રહેણાંક હેતુ માટે ૧૦૧૦ ચો.મી. તથા વાણિજય હેતુ માટે ૫૦૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૬૦૧૦ ચો.મી. જમીન બીનખેતી<૦>

AHD-12-NKL

8889 ૩૭ 67

2022

1071422040149498

MAMLATDAR OFFICE ASARWA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 02-04-2022 18:13:52 IST
MAMLATDAR OFFICE, ASARWA

મંજુર &-તકરારી *-૨૬

નોંધની અસર આપ્યા તા.12/02/2022 01:11:18 ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

ોક/ સરવે નંબર: ૪૯૫/૧/૧

ગામ/ મોજે: નિકોલ

ા ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૦-૮૬-૭૧

તાલુકો: અસારવા

જિલ્લો: અમદાવાદ

ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

શભાઇ દિયાળભાઇ તળાવીયા (૨૦૬૫)
શભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા (૨૦૬૫)
લેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી (૨૦૬૫)
શભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી (૨૦૬૫)
શભાઈ મધુભાઈ પટેલ (૨૦૬૫)
જભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ (૨૦૬૫)
શભાઈ બાલુભાઈ તળાવીયા (૨૦૬૫)
ણભાઈ મધુભાઈ પટેલ ની ટી.પી.નં.૧૧૯ના (૨૦૬૫)
લોટનં.૧૩૫/૧ ની ચો.મી ૬૦૧૦ વાળી (૨૦૬૫)
ખેતીની જમીન પૈકી વ.વહે.૩૩ ટકાના (૨૦૬૫)
ાની ચો.મી ૧૯૮૪ બીનખેતીની જમીન (૨૦૬૫)
૪૬૮ ચો.મી. ટી.પી. કપાતની (૨૦૬૫)

ની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-12-[illegible]

8889 38 67

2022

5071422040149499

MAMLATDAR OFFICE ASARWA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 02-04-2022 18:13:40 IST
MAMLATDAR OFFICE, ASARWA

ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: નિકોલ

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૫૬૬૪ ૧૩/૧૨/૨૦૨૧ KJP દુરસ્તી	KJP દુરસ્તી મોજે નિકોલ, તા.અસારાવાના માર્જીનમાં જણાવેલ બ્લોક/સ.નં. ૪૯૫/૧ વાળી જમીન બાબતે મે. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. ડીએસઓ/ડી.આર.કે/એસ.આર.નં. ૩૦૧/૨૦-૨૧ તા.:- ૦૯/૧૨/૨૦૨૧ ના હુકમ મુજબ નીચેની વિગતે કે.જે.પી. દુરસ્તીની નોંધ કરી. કેજેપી મુજબ ------------ બ્લોક નં. જમીનની ક્ષેત્રફળ ખરાબો બાકી ખાતેદાર આકાર જાત લાયક ક્ષેત્રફળ ૪૯૫/૧/૧ બીનખેતી ૦-૫૨-૦૩ ૦-૫૨-૦૩ ૦-૩૪-૬૮ હરેશભાઇ દિયાળભાઇ તળાવીયા 0.00 ટી.પી. ૦-૩૪-૬૮ રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા કપાત નીલેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી	૪૯૫/૧(૯૫૭)		પ્રમાણિત મે. ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી અમદાવાદના તા.:- ૦૯/૧૨/૨૦૨૧ના હુકમ આધારે --- પ્રમાણિત --- સહી... પરેશ દેસાઇ, સ.ઓ. નિકોલ તા.:- ૨૯/૦૧/૨૦૨૨ નોંધ:- હિસ્સા નં. ૨ની અંદર બિનખેતીનુ ક્ષેત્રફળ ૮૦૭ ચો.મી. તથા ટી.પી. કપાતનુ ક્ષેત્ર. ૫૩૮ ચો.મી. કુલ મળી ૧૩૪૫ ચો.મી. વાંચવુ. સહી... પરેશ દેસાઇ, સ.ઓ. નિકોલ તા.:- ૨૯/૦૧/૨૦૨૨

3071422030131015

AHD-12-NKL 8 67 2022

MAMLATDAR OFFICE ASARWA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 24-03-2022 12:54:10 IST
MAMLATDAR OFFICE, ASARWA

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ મોજે: નિકોલ

મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ
નિકુંજભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ
દિનેશભાઈ બાલુભાઈ તળાવીયા
પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ પટેલ ની ટી.પી.નં.૧૧૯ના
ફા.પ્લોટનં.૧૩૫/૧ ની ચો.મી ૬૦૧૦ વાળી
બીનખેતીની જમીન પૈકી વ.વહે.૩૩ ટકાના
હિસ્સાની ચો.મી ૧૯૮૪ બીનખેતીની જમીન

-
૪૯૫/૧/૨ બીનખેતી 0-૫૨-03 0-૫૨-03 0-૩૪-૬૮ હરેશભાઇ દિયાળભાઇ
તળાવીયા 0.00
ટી.પી. 0-૩૪-૬૮ રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા
કપાતની
નીલેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી
જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી

8889
2022
AHD-12-NKL
૫૦
67

3071422030131015

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 24-03-2022 12:54:10 IST
MAMLATDAR OFFICE, ASARWA

નોંધની અસર આપ્યા તા.12/02/2022 01:11:19 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.00/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: નિકોલ

મુકેશભાઈ મધુભાઈ
પટેલ
નિકુંજભાઈ
પરસોત્તમભાઈ પટેલ
દિનેશભાઈ બાલુભાઈ
તળાવીયા
પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ
પટેલ ની ટી.પી.નં.૧૧૯ના
ફા.પ્લોટનં.૧૩૫/૧ ની
ચો.મી ૬૦૧૦ વાળી
બીનખેતીની જમીન
પૈકી વ.વહે.33 ટકાના
હિસ્સાની ચો.મી
૧૯૮૪ બીનખેતીની જમીન

કુલ :- -- ૧૦૦-૧૬ ૦૬૦-૧૦ ૦-૪૦-૦૬ 0.00

ઉપર મુજબ ની વિગતે હિસ્સા દુરસ્તી થતાં કે.જે.પી.આધારે કે.જે.પી.દુરસ્તીની નોંધ કરી.

AHD-12-NKL

8889

2022

3071422030131015

MAMLATDAR OFFICE ASARWA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 24-03-2022 12:54:10 IST
MAMLATDAR OFFICE, ASARWA

નોંધની અસર આપ્યા તા.12/02/2022 01:11:19 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

બિડાણ - ઓળખનાર - ૨

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MUKESHBHAI M PATEL

MADHUBHAI POPATBHAI PATEL

04/06/1967

Permanent Account Number

AHVPP3843Q

Signature

NOTARY
RANJITSINH M. SOLANKI
DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO. 12618/17
EXP. DT. 22/01/2027
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

RANJITSINH M. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-12-NKL

8889 | 42 | 67

2022

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

આધાર

નોંધણીની ઓળખ / Enrolment No.: 1207/90088/00433

22/12/2011

To
મુકેશભાઈ મધુભાઈ લાખાણી
Mukeshbhai Madhubhai Lakhani
S/O Madhubhai Popatbhai Lakhani
34,etihash residenscy nr-pushkar bunglows Nicol
T B Nagar Ahmadabad
Gujarat 382350
9825053828

3466185

UG03466185SIN

AHD-12-NKL

8889 63 67

2022

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4058 6671 5298

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

મુકેશભાઈ મધુભાઈ લાખાણી
Mukeshbhai Madhubhai Lakhani
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1967
પુરુષ / Male

4058 6671 5298

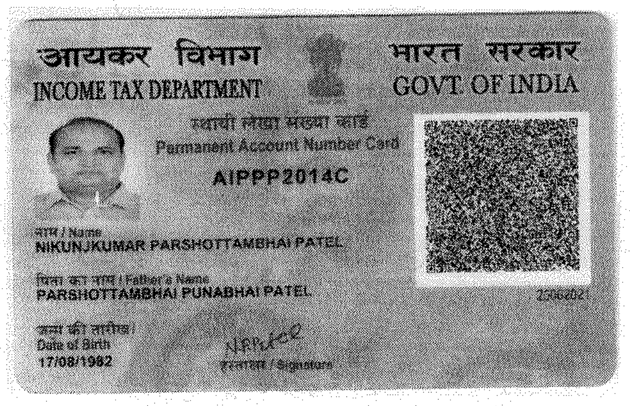
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
RANJITSINH M. SOLANKI
DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO. 12618/17
EXP. DT. 22/01/2027
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

RANJITSINH M. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

બીડાણ આધાર-2



TRUE COPY

NOTARY
RANJITSINH M. SOLANKI
DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO. 12516/17
EXP. DT. 22/01/2027
GOVT. OF INDIA

RANJITSINH M. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR

AHD-12-NKL

8889 45 67

2022

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

નિકુંજકુમાર પરસોત્તમભાઈ પટેલ
Nikunjkumar Parshottambhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 17/08/1982
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9925163099

6053 4466 5969

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-12-NKL
8889 | _ | 67
2022

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
15, પ્રતિષ્ઠા બંગલોઝ બી/એચ રસપાન આર્કેડ એમ જી રોડ, ગંગોત્રી સર્કલ નિકોલ પાસે, અહમદબાદ સિટી, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382350

Address :
15, PRATISHTHA BUNGLOWS B/H RASPAN ARCADE M G ROAD, Near Gangotri Circle Nikol,
Ahmadabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 382350

6053 4466 5969

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

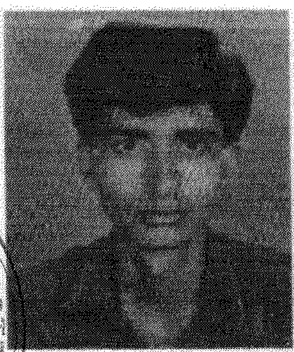
TRUE COPY

RANJITSINH M. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY RANJITSINH M. SOLANKI DIST AHMEDABAD GUJARAT STATE GOVT. OF INDIA

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACIPP2748J



नाम /NAME

PRAVINBHAI MADHUBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MADHUBHAI POPATBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

18-03-1976

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Pravin m. Patel

आयकर आयुक्त, सूरत

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

NOTARY
RANJITSINH M. SOLANKI
DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

RANJITSINH M. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-12-NKL

8889 | 46 | 67

2022

ભારત સરકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

આધાર

નોંધણીની ઓળખ / Enrolment No.: 1207/90077/00467

21/12/2011

To
પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ લાખાણી
Pravinbhai Madhubhai Lakhani
S/O Madhubhai Popatbhai Lakhani
34, Etihash Residency, NR, Pushkar Bunglows,
Nikol
T B Nagar Ahmadabad
Gujarat 382350
9825053828

UG034665132IN

AHD-12-NKL

8889 — 47 — 67

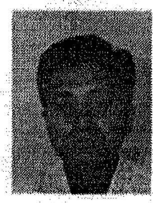
2022

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8639 1080 6405

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ લાખાણી
Pravinbhai Madhubhai Lakhani
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1976
પુરુષ / Male

8639 1080 6405

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR

DIST AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO. 12616/17
EXP DT 22/01/2027
GOVT. OF INDIA

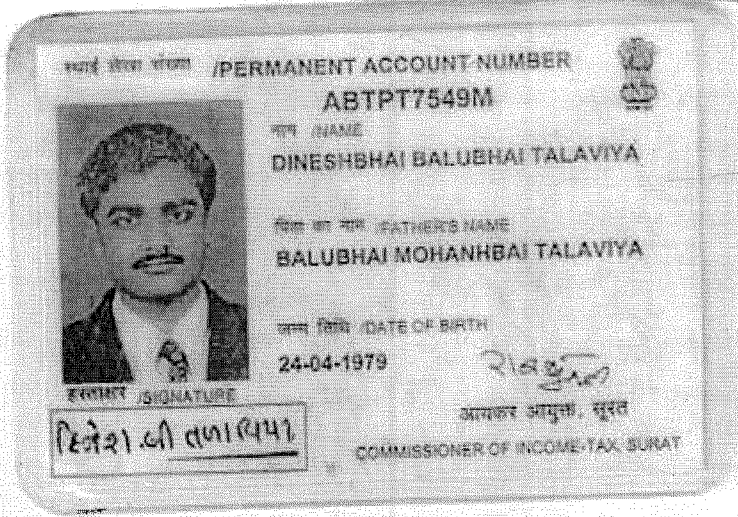
TRUE COPY

RANJITSINH M. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-12-NKL

8889 | 48 | 67

2022


स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABTPT7549M

नाम /NAME

DINESHBHAI BALUBHAI TALAVIYA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BALUBHAI MOHANHBAI TALAVIYA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

24-04-1979

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, सूरत

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

NOTARY
RANJITSINH M. SOLANKI
DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO. 12616/17
EXP.DT. 22/01/2027
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

RANJITSINH M. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
Government of India

दिनेश बालूभाई तालवीया
Dinesh Balubhai Talaviya
जन्म तारीख / DOB : 24/04/1979
पुरुष / Male

7548 2634 0741

माझे आधार, माझी ओळख

NOTARY
RANJITSINH M. SOLANKI
DIST AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

RANJITSINH M. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पत्ता वडिलाचे/आईचे नांव: बालूभाई तालवीया, 7, देवजीनगर सोसायटी-1, ए.के.रोड, रामनगर सोसायटीच्या जवळ, वराचा, सुरत, ए. के. रोड, गुजरात, 395008

Address: S/O: Balubhai Talaviya, 7, DEVJINAGAR SOCIETY-1, A.K.ROAD, NEAR RAMNAGAR SOCIETY, Vedchha, Surat, A. K. Road, Gujarat, 395008

7548 2634 0741

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-12-NK
889 | 67
2022

लिना१८

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AAXFK9940L

AHD-12-NNL 8889 / 50 / 67 2022

नाम / Name	KESAR DEVELOPERS
निगमन / गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	09/10/2021

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

-------------------------------- Cut --------------------------------

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAXFK9940L

नाम / Name
KESAR DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
09/10/2021

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically Issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

NOTARY RANJITSINH M. SOLANKI DIST AHMEDABAD GUJARAT STATE GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

RANJITSINH M. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR (NIKOL)

AHD-12-NKL

8889 / 67

2022

ભારત સરકાર

Government of India

નિશાંત કાછડિયા

Nishant Kachhadiya

જન્મ તારીખ / DOB : 29/07/1993

પુરુષ / Male

2132 7579 4435

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: યોગેશભાઈ. એ-9. રાધિકા બંગલોઝ. શુકન ચાર રસ્તા ની પાસે. નિકોલ નરોડા રોડ . નિકોલ. અહમદાબાદ શહેર. અમદાવાદ. ત બ નગર. ગુજરાત. 382350

Address:
S/O: Yogeshbhai, A-9, Radhika Bunglows, Near Shukan Char Rasta, Nikol Naroda Road , Nikol, Ahmadabad City, Ahmedabad, T B Nagar, Gujarat, 382350

2132 7579 4435

NOTARY
DIST AHMEDABAD GUJARAT STATE
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

RANJITSINH M. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

કન્ફર્મીંગ -૨

AHD-12

8889 | 52 | 67

2022

भारत सरकार
Government of India

પાંચાણી નિલેશભાઇ બટુકભાઈ
Panchani Nileshbhai Batukbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 16/04/1979
પુરુષ / Male

4043 2939 3448

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
RANJITSINH M. SOLANKI
DIST AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

RANJITSINH M. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-12-NKL
8889 53 67
2022

SUB REGISTRAR (NIKOL)

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામું: 4, ઈતીહાસ રેસિડેન્સી, નિકોલ નરોડા
, નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ, અમદાવાદ
ી, ગુજરાત, 382350

Address: 4, itihas residency, nikol naroda
road, Nikol, Nikol, Ahmedabad,
Ahmadabad City, Gujarat, 382350

4043 2939 3448

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

NOTARY
GOVT. OF INDIA
DIST AHMEDABAD
GUJARAT STATE

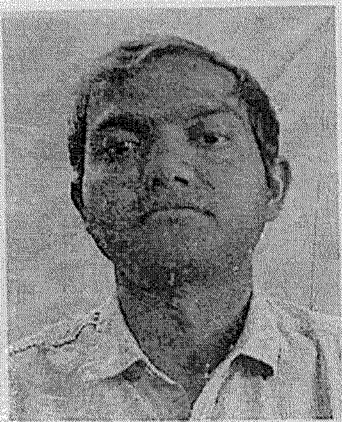
AHD-12-

8889 S4 67

2022

ભારત સરકાર

Government of India



પાંચાણી જયેશકુમાર બટુકભાઈ

Panchani Jayeshkumar Batukbhai

જન્મ તારીખ / DOB: 04/01/1983

પુરુષ / Male

7830 9733 3951

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY RANJITSINH M. SOLANKI DIST AHMEDABAD GUJARAT STATE GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

RANJITSINH M. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-12-NKL

8889 67

THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: બટુકભાઈ, 4, ઈતીહાસ રેસિડેન્સી, શુકન બંગલોઝ, નિકોલ બંગલોઝ, અહમદાબાદ શહેર, ત બ નગર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382350

Address: S/O: Batukbhai, 4, itihas residensy, shukan bunglows, nikol, Ahmadabad City, T B Nagar, Ahmedabad, Gujarat, 382350

7830 9733 3951

1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

NOTARY GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ રજનીકાંત
Patel Rajnikant
જન્મ તારીખ/DOB: 24/08/1975
પુરુષ/ MALE

4707 0256 4125
VID : 9195 2896 6211 4218

મારો આધાર, મારી ઓળખ

A

8889 ... 67

2022

Scanned with CamScanner

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: શામજીભાઈ, બી-203, અક્ષર રેસિડેન્સી, નિકોલ નરોડા, ઈતીહાસ રેસિડેન્સી પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O: Shamjibhai, B-203, akshar residency, nikol naroda, n/r itihas residency, Nikol, Ahmedabad,
Gujarat - 382350

4707 0256 4125
VID : 9195 2896 6211 4218

Scanned with CamScanner

साक्षी-2

ભારત સરકાર
Government of India

કરકર હીતેશ
Karkar Hitesh
જન્મ તારીખ / DOB : 27/10/1994
પુરુષ / Male

9130 3054 0716

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-12
8889 | 57 | 67
2022

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: જયસુખભાઈ, 24, શિવ દર્શન બંગ્લોઝ, શ્રીરામ પાર્કની સામે, નવા નરોડા, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ત બ નગર, ગુજરાત, 382350

Address: S/O: Jayshukhbhai, 24, shiv dharshan bunglows, opp shriram park, nava naroda, Ahmadabad City, Ahmedabad, T B Nagar, Gujarat, 382350

9130 3054 0716

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

AHD-12-NKL

8880 | 58 | 67

2022

KESAR DEVELOPERS

A Partnership Firm

Office : 1, Crystle Bunglows, Nikol, Ahmedabad - 382350.

-: ઓથોરીટી લેટર :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ***કેસર ડેવલોપર્સ*** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) યોગેશભાઈ છગનભાઈ કાછડીયા, (૨) રોનક યોગેશભાઈ કાછડીયા, (૩) પટેલ વિરલ પ્રફુલભાઈ, (૪) પટેલ વિપુલ બાબુલાલ, (૫) ડાવરા જીતેન્દ્ર નંદલાલભાઈ, (૬) કરકર જયસુખભાઈ બાબુભાઈ, (૭) તુલસીભાઈ લલ્લુભાઈ ગજેરા નાઓએ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં.૪૯૫/૧/૧ ની ૮૬૭૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૫/૧ ની ૫૨૦૩ ચો.મી. પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૨૦૮૧.૨૦ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન તેના માલિકો પાસેથી વેચાણ રાખવાની હોવાથી ઉપરોક્ત જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરી સમક્ષ નોંધાવાનો હોઈ તે અંગેની નોંધણીની તમામ કાર્યવાહીમાં સદર ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદાર વતી સહ ભાગીદાર ***નિશાંત યોગેશભાઈ કાછડીયા*** ને સ્વતંત્ર રીતે સહિ-મત્તા કરવાની આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ. જે અમો શ્રી કેસર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

<u>ઓથોરીટી આપનાર :</u>

કેસર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :

(૧) ______________ (૨) ______________

(૩) ______________ (૪) ______________

(૫) ______________ (૬) ______________

(૭) ______________

ઓથોરીટી સ્વીકારનાર :

કેસર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના સહભાગીદાર :-

AHD-12-NKL

8889 | 59 | 67

2022

____

નિશાંત યોગેશભાઈ કાછડીયા

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	**IN-GJ36903792793253U**
Certificate Issued Date	:	04-Apr-2022 11:36 AM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13372211/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1337221106094073845500U
Purchased by	:	MUKESHBHAI M PATEL
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	FOR AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	MUKESHBHAI M PATEL
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	MUKESHBHAI M PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

AHD-12-NI 8889 60 67 2022

SR NO. 913 /2022

J.R

JAYESHBHAI R. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA
04 APR 2022

NOTARY JAYESHBHAI R. CHAVDA AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REG. NO. 22177 GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR (NIKOL)

IN-GJ36903792793253U

0029372873

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARY JAYESHBHAI R. CHAVDA AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REG. NO. 22177 EXP. DT. 25-06-2025 GOVT. OF INDIA
NOTARIAL

-: સોગંદનામું :-

આથી, ***મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ***, ઉ.વ.આ. : ૫૪, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૩૪, ઈતિહાસ રેસીડેન્સી, પુષ્કર બંગ્લોઝ પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦. ના અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે....

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં.૪૯૫/૧/૧ ની ૮૬૭૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૫/૧ ની ૫૨૦૩ ચો.મી. પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૨૦૮૧.૨૦ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન અમો સોગંદનામું કરનાર તથા અન્યની સહમાલિકી, સહકબજા સહભોગવટાની આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી હાલતમાં છે અને તેમાં અમો સોગંદનામું કરનાર તથા અન્ય નાએ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઊભું કરેલ નથી. જે આ સોગંનદમાંથી જાહેર કરીએ છીએ.

(આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.)

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની તથા દંડની રકમ ભરવાની હશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ, ૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો, ૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ ના પેટા ખંડ -૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજૂ થતા ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલ-૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ રજિસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) સમક્ષ રજૂ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી. તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજૂ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ, ૧૯૫૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવામાં સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણવામાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

આ સોગંદનામું તા. 0 4 APR 2022 નારોજ અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

AHD-12-NKL
8889 / 67
2022

મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

JAYESHBHAI R. CHAVDA
NOTARY
GOVT OF INDIA

0 4 APR 2022

NOTARY JAYESHBHAI R. CHAVDA AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REG. NO. 22177 EXP. DT. 25-06-2025 GOVT. OF INDIA

દ.નં. ८८८९/૨૨
તા. ૪/૪/૨૨

:: પરીશીષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ :-

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં.૪૯૫/૧/૧ ની ૮૬૭૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૫/૧ ની ૫૨૦૩ ચો.મી. પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૨૦૮૧.૨૦ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૦૮૧.૨૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	–
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	–
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	–
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ/કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

N.P.Patel

ઓળખાણ આપનારની સહી :-

AHD-12
8889 62 67
2022

સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)

AHD - 12 - NKL		
8889	63	67
2022		

04/04/2022 3:53:58 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૮૮૮૯ સને ૨૦૨૨

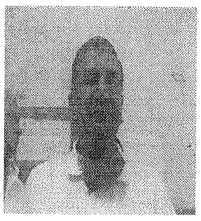
ના એપ્રિલ માસની ૪ મી તારીખે

૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૨૩૧૨૦૧૪૫૮૫

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીય (150)	૩૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦૩૦૦૦



20220328227166506

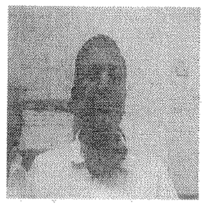
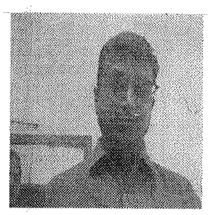
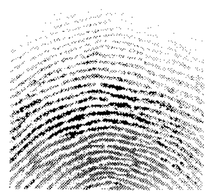
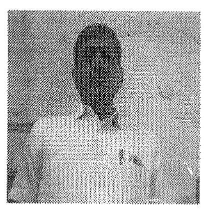
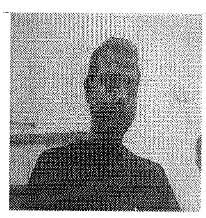
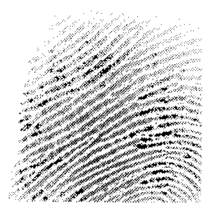
મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
8889	64	67
2022		

04/04/2022 3:49:06 pm Version 1.1.2019.4

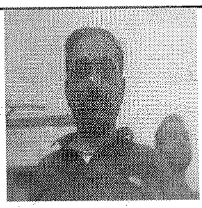
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ 34, ઈતિહાસ રેસીડેન્સી, પુષ્કર બંગ્લોઝ પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ-382350 PANNO:AHVPP3843Q	૫૪			
૨.૦૦૦	નિકુંજભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ 15, પ્રતિષ્ઠા બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:AIPPP2014C	૩૯			N.P.Patel
૩.૦૦૦	પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ પટેલ 34, ઈતિહાસ રેસીડેન્સી, નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:ACIPP2748J	૪૫			
૪.૦૦૦	દિનેશભાઈ બાલુભાઈ તળાવીયા 7, દેવજીનગર વિ-1, વરાછા સુરત PANNO:ABTPT7549M	૪૨			
Confirm					
૧.૦૦૦	નીલેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી 4, ઈતિહાસ રેસીડેન્સી, નિકોલ, અદમાવાદ	૪૨			
૨.૦૦૦	જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી 4, ઈતિહાસ રેસીડેન્સી, નિકોલ, અદમાવાદ	૩૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

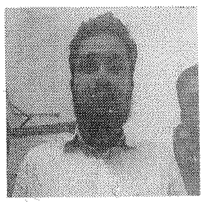
AHD - 12 - NKL		
8889	65	67
2022		

04/04/2022 3:49:06 pm Version 1.1.2019.4

૧ પટેલ રજનીકાંત શામજીભાઈ
બી-203, અક્ષર રેસીડેન્સી, નિકોલ, અમદાવાદ



૨ કરકર હીતેશ જયસુખભાઈ
24, શિવદર્શન બંગ્લોઝ, નવા નરોડા, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે ૪ માહે એપ્રિલ - ૨૦૨૨

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૪/૦૪/૨૦૨૨

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
8889	66	67
2022		

04/04/2022 3:49:06 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

SEAL OF SUB REGISTRAR (NIKOL) -12

તારીખ : ૦૪/૦૪/૨૦૨૨

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૪/૦૪/૨૦૨૨

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

RAYMALBHAI JOGABHAI RABARI

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

AHD - 12 - NKL		
8889	67	67
2022		

04/04/2022 8:12:14 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૮૮૮૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૪/૦૪/૨૦૨૨

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
નિકોલ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.60000000.00	સર્વે/બ્લોક નં. 495/1/1 ની 8671 ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. 119 માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. 135/1 ની 5203 ચો.મી. પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સા ની 2081.20 ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળ વાળી બિનખેતીની જમીન. તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન.			મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ નિકુંજભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ પટેલ દિનેશભાઈ બાલુભાઈ તળાવીયા કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : નીલેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી	કેસર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી	04/04/2022 04/04/2022	8889	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

... 05/04/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 5182

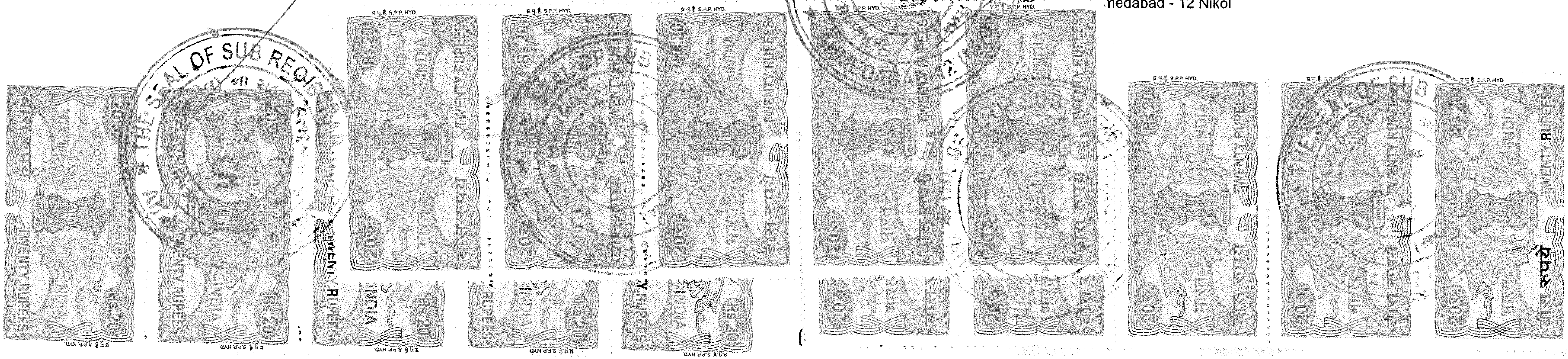
તારીખ : 05-04-2022

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol

સબ-રજીસ્ટ્રાર

...medabad - 12 Nikol



11601 - =54

વેચાણ દસ્તાવેજ

૧૧૬૦૧

મોજે - નિકોલ

બ્લોક/સર્વે નં. ૪૯૫/૧/૧

SCAN OK

DINESH B. PATEL

ADVOCATE

Office : 404, 4th Floor, C - wing, Revati Plaza, Near Bhakti Circle, off. Sardar Patel Ring Road, New Nikol, Ahmedabad-380049.

E-mail : dbpatellawfirm@gmail.com and dbpatel.adv@gmail.com

Mobile No. : +91 98790 57290

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૩૧૨૦૦૦૧૯૧૯૬	દસ્તાવેજ નંબર	૧૧૬૦૧	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૯	માહે	મે	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૦૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ નીલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૨૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦૨૦૦૦.૦૦

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે

અંકે રૂપીયા દસ લાખ બે હજાર પુરા

દસ્તાવેજ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

4, ઈતિહાસ રેસીડેન્સી, નિકોલ, અદમાવાદ

અગર ______________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અંકે રૂ. : 1002000.00

20220504413586201

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

e- Challan

Login ID PDEN 2022312015503	**BARCODE**	**Printed On**	04/05/2022 14:48:34

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Property Details	Mouje : Nikol, Survey/Block 495/1/1, T.P.No.119, F.P.No.135/1, Non Agriculture Land	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No. (If Applicable)	AAXFK9940L
		Full Name	KESAR DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM
Office Name	S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol	**Address**	1, CRYSTAL BUNGLOWS, NIKOL, AHMEDABAD.
Location	AHMEDABAD		
Year	2022-2023 One time		

Transaction No	**Account Head Details**		**Amount (RS.)**	**Bank CIN**	**Date**	**Bank-Branch**
20220504413586201	Registration Fee (0030-03-104-00)	1002000.00	1002000.00	57000013551003004052213817	04/05/2022	SBIEPAY
		Total Amount :-	**1002000.00**			
		Total Amount In Words :-	**Rupees Ten Lac Two Thousand Only**			
Remarks (If Any)						

AHD-12-NKL

1601 =54

2022

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

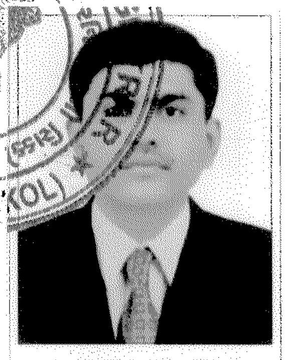
THE BAPUNAGAR MAHILA CO-OP BANK LTD.
NIKOL NARODA ROAD BRANCH,
NIKOL AHMEDABAD - 382350
NO.GUJ/SOS/AUTH/AV/386/2016

भारत STAMP DUTY 00000 ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
Rs.≈4900000≈ -7.5.2022
365464 GUJARAT
सत्यमेव जयते INDIA **Four*Nine*Zero*Zero*Zero*Zero*Zero***
2385 8731293

SERIAL No. 2385 DATE: 7/5/2022
NAME OF THE PURCHASER Keshav Developers
ADDRESS: Nikol, Ahmedabad
VALUE RS. 4900000/-
LICENCE NO. GUJ/SOS/AUTH/AV/385/2016
The Bapunagar Mahila Co-op. Bank Ltd.
Nikol-Naroda Road Branch, Nikol, Ahmedabad-382350

AHD-12-NI
11601 / 2022 =54

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)



THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં.૪૯૫/૧/૧ ની ૮૬૭૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૫/૧ ની ૫૨૦૩ ચો.મી. પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૧૫૬૦.૯૦ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન અઘાટ વેચાણ ***રૂા.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા દસ કરોડ પુરા)*** નો વેચાણ દસ્તાવેજ...

વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા :-

(૧) નીલેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી

આધાર નં. ૪૦૪૩ ૨૯૩૯ ૩૪૪૮

PAN : AGOPP 9134 G

ઉ.વ.આ. : ૪૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૪, ઈતિહાસ રેસીડન્સી,

નિકોલ, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦.

(૨) જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી

આધાર નં. ૭૮૩૦ ૯૭૩૩ ૩૯૫૧

PAN : AMXPP 8118 P

ઉ.વ.આ. : ૩૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૪, ઈહિતાસ રેસીડેન્સી, શુકન બંગ્લોઝ,

ઠક્કરબાપાનગર, નિકોલ, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અને અગર અમો લખી આપનાર, વેચાણ આપનાર, એકતરફવાળા, અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલ મુખત્યારો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા :-

કેસર ડેવલોપર્સ

એ નામની ભાગીદારી પેઢી

PAN : AAXFK 9940 L

ધંધાનું સ્થળ : ૧, ક્રિસ્ટલ બંગ્લોઝ, નિકોલ,

અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦ મધ્યે આવેલ છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અને અગર તમો લખાવી લેનાર, વેચાણ લેનાર, બીજીતરફવાળા, તમો, તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનારનો તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલ મુખત્યારો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

-: જત :-

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં.૪૯૫/૧/૧ ની ૮૬૭૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૫/૧ ની ૫૨૦૩ ચો.મી. પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૧૫૬૦.૯૦ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન જેનું વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે જમીન અમો વેચાણ આપનારની સંયુક્ત સહમાલિકી સહકબજા સહભોગવટામાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીમાં અમારા સંયુક્ત નામે ચાલતી આવેલ છે.

(૨) <u>સદરહુ સર્વે/બ્લોક નં.૪૯૫/૧ વાળી જમીનનો ઈતિહાસ :</u>

૨.૧ મોજે ગામ નિકોલની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની ૨ એકર ૧૯ ગુઠા જમીન સને ૧૯૫૭-૫૮ ની સાલથી દીવાળી શંકરભાઈ નરસીહની વિધવા ના સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટામાં તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડ સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં ચાલતી આવેલ હતી.

૨.૨ ત્યારબાદ સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ વાળી જમીનનું ફક્ત જમીન મહેસુલ ભરતા હોવાથી કાચા કબજાના પત્રક પ્રમાણે કબજેદાર તરીકે દીવાળી શંકરભાઈ નરસિંહદાસની વિધવાનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ છે.

AHD-12-NKL
1601 | ૬ | =54
2022

જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૯૫ થી તા.૨૫.૦૫.૧૯૫૯ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૩ ત્યારબાદ દીવાળીબેન શંકરભાઈ નરસીંહભાઈની વિધવા તા.૧૯.૦૪.૧૯૬૨ નારોજ બિનવસિયતે અવસાન પામતા તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) નારણભાઈ શંકરભાઈ, (૨) અંબાલાલ શંકરભાઈ, (૩) શાંતાબેન શંકરલાલ, (૪) રમણભાઈ ગોરધનદાસ, (૫) વિમળાબેન ગોરધનભાઈ તથા (૬) મંગુબેન શંકરલાલ નાઓના નામો સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ વાળી જમીનમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સહમાલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં.૮૧૩ થી તા.૩૦.૦૬.૧૯૬૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૪ ત્યારબાદ નામદાર સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નંબર : અમ-૨૧૭૦ મ.જ. અમ.૧૦૬૧-૫૬૦૯૯ એલએસ ૧, તારીખ : ૧૪.૦૬.૧૯૬૬ મુજબ જમીન સંપાદન અધિનિયમની કલમ-૬ હેઠળ સંપાદન કરવામાં આવેલ જેમાં મોજે નિકોલ ગામની હદમાં આવતા તમામ સર્વે નંબરોને નામદાર સરકારે ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન માટે એકવાયર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ અને તે અંગે ગેઝેટમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ અને સદર ગેઝેટના આધારે સદરહુ જમીનને ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન - એ ની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાં કરવામાં આવેલ જે અંગે સદર કલમ તથા મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નંબરના આધારે આખરી જાહેરનામા બહાર પાડવામાં આવેલ નહી જે અન્વયે સીટી મામલતદારના હુકમ નંબર : એલએનડી તારીખ : ૨૬.૧૨.૧૯૬૬ નારોજ સદર જાહેરનામાઓ રદ કરવાનું ફરમાવવામાં આવેલ અને સદર ગામના

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD (NIKOL) *

AHD-12-NKL
11601 | ૯ | ૫૧
2022

બીજા હક્કમાં પડેલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ-એ ની નોંધ કમી કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં.૮૫૧ થી તા.૦૫.૦૧.૧૯૬૭ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૫ ત્યારબાદ સહકબજેદાર (૧) શાંતાબેન શંકરલાલ, (૨) રમણભાઈ ગોરધનદાસ, (૩) વિમળાબેન ગોરધનભાઈ તથા (૪) મંગુબેન શંકરલાલ, (૫) ડાહ્યાભાઈ ગોરધનભાઈ નાઓએ સદર સર્વે/બ્લોક નં.૪૯૫/૧ વાળી જમીનમાં તેઓનો પોષાતો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત હિસ્સો રાજીખુશીથી સ્વેચ્છાએ, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ કે વશ થયા વગર બિનઅવેજી છોડી દીધેલ હોવાથી તેઓના નામ સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૮૧ થી તા.૩૦.૧૧.૧૯૬૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૬ ત્યારબાદ નારણભાઈ શંકરભાઈ તથા અંબાલાલ શંકરભાઈ નાઓ વચ્ચે સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ તથા અન્ય જમીનોની અંદરો અંદર ઘરમેળે વહેંચણી કરેલ છે જે વહેંચણી મુજબ સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ વાળી જમીન અંબાલાલ શંકરભાઈના સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૯૯૪ થી તા.૦૫.૦૬.૧૯૮૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૭ ત્યારબાદ (૧) અંબાલાલ શંકરભાઈ, (૨) રમેશભાઈ અંબાલાલ તથા (૩) અરૂણભાઈ અંબાલાલ નાઓની પાસેથી સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની ૨ એકર ૧૯ ગુઠા જુની શરતની ખેતીની જમીન

AHD-12-NKL
11601 | 7 | =54
2022

પરસોત્તમદાસ શંકરદાસ તથા નીતિનકુમાર પરસોત્તમદાસ નાઓએ ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમાદાવદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૨૦.૦૬.૧૯૮૯ નારોજ અનુક્રમ નં. ૧૧૯૮૧ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૧૭૨ થી તા.૧૪.૧૦.૧૯૮૯ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તપાસ કરતા વેચાણ લેનાર નં. ૨ બિનખેડૂત હોવાથી રદ કરવામાં આવેલ છે અને ત્યારબાદ સદર વેચાણ વ્યવહારની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૨૪૨ થી તા.૦૬.૧૨.૧૯૯૦ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૮ ત્યારબાદ (૧) પરસોત્તમદાસ શંકરદાસ તથા (૨) નીતિનકુમાર પરસોત્તમદાસ નાઓની પાસેથી સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની ૨ એકર ૧૯ ગુઠા યાને કે ૧-૦૦-૧૬ હે.આરે.ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) રમેશભાઈ પોપટભાઈ (કુલ જમીનમાંથી ૨૫૦૪ ચો.મી. જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે), (૨) જ્યંતિભાઈ માધાભાઈ (કુલ જમીનમાંથી ૨૫૦૪ ચો.મી. જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે), (૩) મહેન્દ્રકુમાર જેઠાભાઈ (કુલ જમીનમાંથી ૨૫૦૪ ચો.મી. જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે), (૪) મનસુખભાઈ ખીમજીભાઈ (કુલ જમીનમાંથી ૧૫૦૨.૪૦ ચો.મી. જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે) તથા (૫) મનુભાઈ બાબુભાઈ (કુલ જમીનમાંથી ૧૦૦૧.૬૦ ચો.મી. જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે) નાઓએ ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમાદાવદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૨૯.૦૮.૨૦૦૬ નારોજ અનુક્રમ

AHD-12-NKL

11601 | ८ | =54

2022

નં. ૯૮૫૧ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૪૧૯૮ થી તા.૩૦.૦૮.૨૦૦૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૦૯.૧૦.૨૦૦૬ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૯ ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વેચાણની ફેરફાર નોંધ નં. ૪૧૯૮ ના કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ રેકર્ડમાં કબજેદારના કોલમમાં ભુલ હોવાથી સીટી મામલતદારના હુકમ નં. આરટીએસ / સુધારો / એસઆર નં. ૯૮ વશી તા.૦૭.૦૮.૨૦૦૭ નારોજ અન્ય કબજેદાર સાથે મનસુખભાઈ ખીમજીભાઈનું નામ દાખલ કરવાનો સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૪૬૭૪ થી તા.૨૪.૦૮.૨૦૦૭ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૦૪.૧૦.૨૦૦૭ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૦ ત્યારબાદ (૧) રમેશભાઈ પોપટભાઈ (કુલ જમીનમાંથી ૨૫૦૪ ચો.મી. જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે), (૨) જ્યંતિભાઈ માધાભાઈ (કુલ જમીનમાંથી ૨૫૦૪ ચો.મી. જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે), (૩) મહેન્દ્રકુમાર જેઠાભાઈ (કુલ જમીનમાંથી ૨૫૦૪ ચો.મી. જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે), (૪) મનસુખભાઈ ખીમજીભાઈ (કુલ જમીનમાંથી ૧૫૦૨.૪૦ ચો.મી. જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે) તથા (૫) મનુભાઈ બાબુભાઈ (કુલ જમીનમાંથી ૧૦૦૧.૬૦ ચો.મી. જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે) નાઓની પાસેથી સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની ૧-૦૦-૧૬ હે.આરે.ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) પારૂલબેન ચંદુલાલ ઠક્કર (૫૦ પૈસાના ભાગીદાર), (૨) રણછોડભાઈ લાલજીભાઈ (૨૫ પૈસાના ભાગીદાર), (૩) અમિતકુમાર હરીવદન (૧૨.૫૦

AHD-12-NKL
11601 9 =54
2022

પૈસાના ભાગીદાર) તથા (૪) ચંદ્રીકાબેન હરીવદનભાઈ (૧૨.૫૦ પૈસાના ભાગીદાર) નાઓએ ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમાદાવદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૧૭.૦૬.૨૦૦૮ નારોજ અનુક્રમ નં. ૭૯૦૪ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૨૫૭ થી તા.૩૧.૦૭.૨૦૦૮ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૨૩.૦૯.૨૦૦૮ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

૨.૧૧ ત્યારબાદ (૧) પારૂલબેન ચંદુલાલ ઠક્કર તે પરેશભાઈ ચીનુભાઈ ઠક્કરની પત્ની (૫૦ પૈસાના ભાગીદાર), (૨) રણછોડભાઈ લાલજીભાઈ (૨૫ પૈસાના ભાગીદાર), (૩) અમિતકુમાર હરીવદન (૧૨.૫૦ પૈસાના ભાગીદાર) તથા (૪) ચંદ્રીકાબેન હરીવદનભાઈ (૧૨.૫૦ પૈસાના ભાગીદાર) નાઓની પાસેથી સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની ૧-૦૦-૧૬ હે.આરે.ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) હરેશભાઈ દિયાળભાઈ તળાવીયા (૧૫ પૈસાનો હિસ્સો), (૨) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા (૧૫ પૈસાનો હિસ્સો), (૩) નિલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી (૨૦ પૈસાનો હિસ્સો), (૪) રામજીભાઈ કરમશીભાઈ પટેલ (૧૭ પૈસાનો હિસ્સો), (૫) નવીનભાઈ વીરજીભાઈ પટેલ (૧૬ પૈસાનો હિસ્સો), (૬) જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી (૧૦ પૈસાનો હિસ્સો) તથા (૭) મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ (૦૭ પૈસાનો હિસ્સો) નાઓએ ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમાદાવદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૨૬.૦૩.૨૦૧૦ નારોજ અનુક્રમ નં. ૪૨૦૯ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના

AHD-12-NKL
11601 10 =54
2022

હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૬૨૬૫ થી તા.૦૧.૦૪.૨૦૧૦ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૦૭.૦૬.૨૦૧૦ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૨ ત્યારબાદ મોજે ગામ નિકોલમાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની ૧૦૦૧૬ ચો.મી. જમીનને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૯ (નિકોલ) લાગુ પડતા ટી.પી. કપાતમાં ૪૦૦૬ ચો.મી. જતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/૧ આપવામાં આવેલ અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૧૦ ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૩ ત્યારબાદ સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પફર / ૧૦૨૦૧૧ / ૨૭૫ / લ / ૧ તા. ૧૭.૦૩.૨૦૧૨ નારોજ અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને દસક્રોઈ તાલુકાનું પુનઃગઠન કરવામાં આવેલ અને નવા બે તાલુકાની અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે સીટી (પશ્ચિમ) તાલુકાના નિકોલ ગામને અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ)માં દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૨૬૧ થી તા. ૦૩.૦૫.૨૦૧૨ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તા.૦૫.૦૫.૨૦૧૨ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૪ ત્યારબાદ જિલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી / LAND-1 / એન.એ. / એસ.આર. ૧૧૩૨ / ૨૦૧૫, ૦૪.૦૧.૨૦૧૬ મુજબ સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની ૧૦૦૧૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/૧ ની ૬૦૧૦ ચો.મી. જમીનને મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ ૧૦૧૦ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે તથા ૫૦૦૦ ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં તબદીલ કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે

AHD-12-NKL
11601 / ... = 54
2022

અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૧૨૯ થી તા.૦૮.૦૨.૨૦૧૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૦૭.૦૫.૨૦૧૬ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૫ ત્યારબાદ (૧) રામજીભાઈ કરમશીભાઈ પટેલ (૧૦૦ રૂપિયાના વરાડે ૧૭ પૈસાના હિસ્સેદાર), (૨) નવીનભાઈ વીરજીભાઈ પટેલ (૧૦૦ રૂપિયાના વરાડે ૧૬ પૈસાના હિસ્સેદાર) નાઓની પાસેથી સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની ૧૦૦૧૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/૧ ની ૬૦૧૦ ચો.મી. પૈકી વગર વહેચાયેલ ૩૩ ટકાના હિસ્સાની કુલ ૧૯૮૪ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન (૧) નિકુંજભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ, (૨) દિનેશભાઈ બાલુભાઈ તળાવીયા તથા (૩) પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ પટેલ નાઓએ ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમાદાવદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૨૮.૧૨.૨૦૧૬ નારોજ અનુક્રમ નં. ૧૮૦૧૪ થી નોંધવામાં આવેલ અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં (૧) હરેશભાઈ દિયાળભાઈ તળાવીયા, (૨) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા, (૩) નિલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી, (૪) જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી તથા (૫) મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ નાઓએ સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં હાજર રહીને સહી-મત્તા કરીન સદર વેચાણ વ્યવહાર કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રાખેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૭૫૧ થી તા.૦૯.૦૧.૨૦૧૭ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૦૬.૦૩.૨૦૧૭ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NAROL)

૨.૧૬ ત્યારબાદ ડિસ્ટ્રિક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર લેન્ડ રેકર્ડ અમદાવાદના હુકમ નં. ડીએસઓ / ડી.આર.કે / એસ.આર. નં. ૩૦૧ / ૨૦-૨૧, તા.૦૯.૧૨.૨૦૨૧ નારોજ સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની ૧૦૦૧૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/૧ ની ૬૦૧૦ ચો.મી.જમીનમાં કે.જે.પી. દુરસ્તી કરવામાં આવેલ જે દુરસ્તી મુજબ સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧ ની જમીનના નીચે મુજબના બે હિસ્સા પાડવામાં આવેલ.

(એ) હિસ્સા નં. ૪૯૫/૧/૧ ની ૮૬૭૧ ચો.મી. પૈકી ૩૪૬૮ ચો.મી. ટી.પી. કપાત અને બાકી રહેતી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/૧ પૈકી ની ૫૨૦૩ ચો.મી. જમીન (૧) હરેશભાઈ દિયાળભાઈ તળાવીયા, (૨) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા, (૩) નિલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી, (૪) જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી તથા (૫) મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ, (૬) નિકુંજભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ, (૭) દિનેશભાઈ બાલુભાઈ તળાવીયા તથા (૮) પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ પટેલ નં.૬ થી ૮ ની વ.વહે.૩૩ ટકાના હિસ્સાની ૧૯૮૪ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન.

(બી) હિસ્સા નં. ૪૯૫/૧/૨ ની ૧૩૪૫ ચો.મી. પૈકી ૫૩૮ ચો.મી. ટી.પી. કપાત અને બાકી રહેતી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/૧ પૈકી ની ૮૦૭ ચો.મી. જમીન (૧) હરેશભાઈ દિયાળભાઈ તળાવીયા, (૨) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા, (૩) નિલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી, (૪) જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી તથા (૫) મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ, (૬) નિકુંજભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ, (૭) દિનેશભાઈ બાલુભાઈ તળાવીયા તથા (૮) પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ પટેલ નં.૬ થી ૮ ની વ.વહે.૩૩ ટકાના હિસ્સાની ૧૯૮૪ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન.

જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૫૬૬૪ થી તા.૧૩.૧૨.૨૦૨૧ નારોજ પાડવામાં આવેલ છે. જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૨૯.૦૧.૨૦૨૨ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૭ ત્યારબાદ (૧) હરેશભાઈ દિયાળભાઈ તળાવીયા તથા (૨) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા નાઓની પાસેથી તેઓના હિસ્સાની સર્વે/બ્લોક નં.૪૯૫/૧/૧ ની ૮૬૭૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૫/૧ ની ૫૨૦૩ ચો.મી. પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૧૫૬૦.૯૦ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ લેનાર કેસર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમાદાવદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૨૪.૦૩.૨૦૨૨ નારોજ અનુક્રમ નં. ૭૫૯૦ થી નોંધવામાં આવેલ અને સદરહુ જમીનના અન્ય સહમાલિકો (૧) મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ, (૨) નિકુંજભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ, (૩) પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ પટેલ, (૪) દિનેશભાઈ બાલુભાઈ તળાવીયા, (૫) નિલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી તથા (૬) જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી નાઓએ સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં કબુલાત આપનાર પક્ષકાર તરીકે સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ હાજર રહીને સહી-મત્તા કરીને સદર વેચાણ વ્યવહાર કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રાખેલ છે.

૨.૧૮ ત્યારબાદ (૧) મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ, (૨) નિકુંજભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ, (૩) પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ પટેલ, (૪) દિનેશભાઈ બાલુભાઈ તળાવીયા નાઓની પાસેથી તેઓના હિસ્સાની સર્વે/બ્લોક

AHD-12-NKL
॥ ૧૩ ॥ 11601 | 14 | =54
2022

નં.૪૯૫/૧/૧ ની ૮૬૭૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૫/૧ ની ૫૨૦૩ ચો.મી. પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૨૦૮૧.૨૦ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ લેનાર કેસર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમાદાવદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૦૪.૦૪.૨૦૨૨ નારોજ અનુક્રમ નં. ૮૮૮૯ થી નોંધવામાં આવેલ અને સદરહુ જમીનના અન્ય સહમાલિકો એટલે કે અમો વેચાણ આપનાર (૧) નિલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી તથા (૨) જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી નાઓએ સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં કબુલાત આપનાર પક્ષકાર તરીકે સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ હાજર રહીને સહી-મત્તા કરીને સદર વેચાણ વ્યવહાર કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રાખેલ છે.

૨.૧૯ આમ, ત્યારબાદ તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં.૪૯૫/૧/૧ ની ૮૬૭૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૫/૧ ની ૫૨૦૩ ચો.મી. પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૧૫૬૦.૯૦ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ***"સદરહુ જમીન"*** અથવા ***"મજકુર જમીન"*** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.) અમો વેચાણ આપનારની સંયુક્ત સહમાલિકી સહકબજા સહભોગવટામાં તેમજ તમામ સરકારી અને અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં ચાલતી આવેલ છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૩) સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે અમારા આગવા કુલ સ્વતંત્ર સ્વપાર્જીતના નાણાં ખર્ચીને વેચાણ રાખેલ છે અને સદરહુ જમીનને વેચાણ રાખવા માટે અમો લખી આપનારાઓએ અમારા મજીયારા કુટુંબની કે અમારા સંયુક્ત કુટુંબના સભ્યોની કે એચ.યુ.એફ.ના કો-પાર્સનોની કોઈપણ જાતની નાણાંકીય મદદ મેળવેલ નથી અને સદરહુ જમીન અમોએ અમારા જાતકમાણીના નાણાંમાંથી વસાવેલ છે. તેમજ સદર જમીનનો વાપર ઉપયોગ અમો લખી આપનારા કોઈની કોઈપણ જાતની હરકત, અંતરાય વગર કરતા આવેલા છીએ અને હવે સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારાને આ રીતસરના પાકા કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ.

(૪) સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો સીધો કે આડકતરો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો ઈત્યાદી આવેલ નથી, રહેલ નથી કે પોષાતો નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી, ગણોત, રહેઠાણ, ખેડ, રસ્તા, ઈઝમેન્ટ ઈત્યાદી કોઈપણ જાતનો હક્ક, હીત, હિસ્સો, ઈત્યાદી નથી કે પોષાતો નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૫) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો વેચાણ આપનારે અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા, ડેવલપ કરવા ગીરો આપવા ઈત્યાદી એવું કાંઈપણ કરવા માટે અમોએ કોઈને મૌખિક કે લેખિત પ્રકારનું કોઈપણ વચન આપેલ નથી કે આવું કાંઈપણ કરવા માટે કાચુ કે પાકુ કોઈપણ લખાણ આપેલ નથી તેમજ સદરહું મિલકત અંગે અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું કુલમુખત્યારનામું / પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

AHD-12-NKL
॥ ૧૫ 11601 /6 =54
2022

(૬) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ પ્રકારે અમોએ નાની કે મોટી રકમો, અવેજ એવું કાંઈપણ કોઈપણ પ્રકારે મેળવેલ નથી કે વિનીમય કરેલ નથી કે જેનાથી અમારા સિવાય અન્ય કોઈપણ ત્રાહીતનું હિત ઉપસ્થિત થાય તેવું કાંઈપણ કરેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૭) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, કંપની, પેઢી, ખેત સહકારી મંડળી, મંડળી, કો.ઓપરેટીવ બેંક, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી બેંક, શીડ્યુલ બેંક, ફાયનાન્સીયલ ઈન્સ્ટીટ્યુટ, નાણાંકીય સંસ્થા ઈત્યાદીમાંથી કોઈપણ પ્રકારની નાણાંકીય સહાય મેળવેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ કોઈપણ પ્રકારે ગીરો મુકેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગને ટાંચમાં લેવામાં આવેલ નથી કે ટાંચમાં લેવાની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે તે અંગે કોઈપણ નોટીસ પણ નીકળેલ નથી કે સીક્યુટરાઈઝેશન રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સ એસ્ટેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ હેઠળ કોઈપણ કાર્યવાહી થઈ નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD (NIKOL)

(૮) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગને તબદીલ કરવા, એસાઈન કરવા કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગમાં બાંધકામ કરવા સરકારી કે અર્ધસરકારી કોઈપણ જાહેરનામાંથી, નિયમથી, ઠરાવોથી કે નામદાર કોર્ટોનાં કોઈપણ હુકમોથી કોઈપણ પ્રકારનાં બંધન ઈત્યાદી નથી કે કોઈપણ પ્રકારની પરવાનગી કે પૂર્વ પરવાનગી લેવાની રહેતી નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૯) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે હાલમાં તલાટીશ્રીની કચેરી, મામલતદારશ્રીની કચેરી, પ્રાંત ઓફીસરશ્રીની કચેરી, નાયબ કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, ખાસ સચીવશ્રીમાં, ગુજરાત રેવન્યુ ટ્રીબ્યુનલમાં, ખાણ-

AHD-12-NKL
॥ ૧૬ ॥ 11601 / 17 - =54
2022

ખનીજ ખાતામાં કે કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કોઈપણ વાદ-વિવાદ ચાલતો નથી કે કોઈપણ પ્રકારનાં વાદ-વિવાદ ચાલુ હોવા બાબતની અમોને લેખિત કે મૌખિક જાણ નથી કે અમોને કોઈપણ પ્રકારની નોટીસો મળેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૦) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે કે અમો વેચાણ આપનારે સામે કોઈપણ નામદાર સીવીલ કોર્ટ, ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, સેશન્સ કોર્ટ, ક્રીમીનલ કોર્ટ, પોલીસ સ્ટેશન ઈત્યાદીમાં કોઈપણ દાવા-દુવી, સીવીલ કે ક્રીમીનલ પ્રોસીડીંગ્સ્ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તેમજ સદરહુ જમીનથી અમો કોઈનાં જામીન થયેલ નથી કે તેવા હેતુસર કોઈ સોલવન્સી કઢાવેલ નથી કે તેવું કાંઈપણ કરવા કોઈપણ જગ્યાએ અરજી પણ કરેલ નથી. સદરહુ જમીન સંપાદન ધારા હેઠળનાં કોઈપણ નિયમો હેઠળનાં નિયમ-૪ તથા નિયમ-૬ હેઠળ કે અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમો વેચાણ આપનારનાં હક્કો તથા ટાઈટલ ને સંપૂર્ણ રીતે કે અંશતઃ રીતે નુકશાન થાય અગર વિપરીત અસર થાય તેવા કોઈપણ પ્રકારની જાહેર નોટીસો પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ નથી કે કોઈપણ અદાલતનાં સત્તાધીકારીનાં હુકમથી સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૧) અમો વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણને પાત્ર કાયદેસરનાં બીનતકરારી માલીકી હક્કો ધરાવીએ છીએ અને સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનાં પુરતાં કાયદેસરનાં હક્ક અને અધિકાર ધરાવીએ છીએ અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

AHD-12-NKL
11601 | 18 | =54
2022

(૧૨) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અંગે આજ સુધી આવતા તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી, ગ્રામ પંચાયત, જીલ્લા પંચાયત ઈત્યાદી લોકલ ઓથોરીટીનાં તથા અન્ય તમામ લાગતી વળગતી ઓથોરીટીનાં કર, ટેક્ષ, વેરા, શિક્ષણ વેરો, વીઘોટી ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને તેમ છતાં આજદિન સુધીનું કાંઈ બાકી નીકળી આવે તો તે તમામ ભરપાઈ કરી આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ અને આજ પછી આવા જે કોઈપણ ટેક્ષ, વેરા, વીઘોટી ઈત્યાદી ભરવાની થાય તે હવેથી તમો વેચાણ લેનારે ભરવાનાં છે. તેવી તમામ બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ ભરોસો અને ખાત્રી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તમો વેચાણ લેનારે અમારા કથન ઉપર વિશ્વાસ અને ભરોસો રાખીને સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારની પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે.

SEAL OF SUB REGISTRAR ...ABAD-12 (NIKOL)

(૧૩) સદરહુ જમીન તથા તે અંગેના તમામ પ્રકારના હક્કો હિતો સહિતની તેમજ અમો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો, હિતો સહિતની તેમજ સદરહુ જમીનમાં આવેલ તમામ પ્રકારના ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા સુધ્ધાંતની જમીન તેમજ સદરહુ જમીનને આનુંસાગીંક તમામ પ્રકારના હક્કો હિતો સહિતની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત **રૂા.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા દસ કરોડ પુરા)** માં વેચાણ આપેલ છે જેના અવેજની વિગત નીચે દર્શાવેલ છે અને પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. જે તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે જેથી સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર રીતે માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છો અને વેચાણ લેનારને અવેજ/વેચાણ કિંમતની ચુકવણીની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ અને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પોતાની મુક્ત સંમતી આપીએ છીએ.

AHD-12-NKL
1601 19 =54
2022

॥ ચુક્વેલ અવેજની વિગત ॥

રૂા.૨૩,૮૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રેવીસ લાખ એંસી હજાર પુરાનો ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીકટ કો. ઓપ. બેંક લી, નરોડા દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૦૩ થી તા.૦૧.૧૧.૨૦૨૧ નારોજ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૩૬,૨૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા છત્રીસ લાખ વીસ હજાર પુરાનો ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીકટ કો. ઓપ. બેંક લી, નરોડા દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૬૯ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરાનો ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીકટ કો. ઓપ. બેંક લી, નરોડા દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૨૪ થી તા.૧૯.૦૨.૨૦૨૨ નારોજ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરાનો ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીકટ કો. ઓપ. બેંક લી, નરોડા દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૭૦ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને મળી ગયેલ છે.

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
11601 / ૨૦ / =54
2022

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરાનો ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીકટ કો. ઓપ. બેંક લી, નરોડા દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૭૧ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરાનો ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીકટ કો. ઓપ. બેંક લી, નરોડા દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૭૨ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરાનો ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીકટ કો. ઓપ. બેંક લી, નરોડા દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૭૩ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરાનો ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીકટ કો. ઓપ. બેંક લી, નરોડા દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૭૪ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને મળી ગયેલ છે.

AHD-12-NKL
1601 | ૪૧ | =54
2022

રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરાનો ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીકટ કો. ઓપ. બેંક લી, નરોડા દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૭૫ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરાનો ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીકટ કો. ઓપ. બેંક લી, નરોડા દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૭૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૧,૯૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા અગિયાર લાખ નેવું હજાર પુરાનો ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીકટ કો. ઓપ. બેંક લી, નરોડા દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૦૪ થી તા.૦૧.૧૧.૨૦૨૧ નારોજ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ નાને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૮,૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા અઢાર લાખ દસ હજાર પુરાનો ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીકટ કો. ઓપ. બેંક લી, નરોડા દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૭૭ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ નાને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરાનો ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીકટ કો. ઓપ. બેંક લી, નરોડા દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૭૮ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ નાને મળી ગયેલ છે.

AHD-12-NKL

॥ ૨૧ ॥ 11601 ૧૧ =54

2022

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરાનો ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીક્ટ કો. ઓપ. બેંક લી, નરોડા દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૭૯ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરાનો ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીકટ કો. ઓપ. બેંક લી, નરોડા દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૮૦ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરાનો ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીકટ કો. ઓપ. બેંક લી, નરોડા દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૮૧ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરા અમો વેચાણ આપનારા ઓની સુચના અને સંમતિથી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારાઓ વતી કેન્દ્ર સરકારના પરીપત્ર મુજબ ૧% ટી.ડી.એસ. ની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે અમો વેચાણ આપનારા ઓએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

રૂા.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા દસ કરોડ પુરા)...

AHD-12-NKL
॥ ૨૨॥ 11601 /૨૨ - =54
2022

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે સદરહુ જમીનના વેચાણ કિંમતની ચુક્તે રકમ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધેલ છે જે મળ્યાનું અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીએ છીએ અને તેની અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી પાકી પહોંચ આપીએ છીએ અને તમો વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીનનો ચુક્તે અવેજ ચુકવી આપ્યાની તમામ પ્રકારની જવાબદારીઓમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારી મુક્ત સંમતી આપેલ છે અને તે બદલ સહી મત્તા, અંગુઠા કરેલા છે અને હવે પછી સદરહું નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતમાં ચુકવવાના થતા વેચાણ અવેજ બાબતે કે વેચાણ કિંમત અંગેની કોઈપણ તકરાર અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર સામે કે સદરહું જમીનનાં વખતો વખતનાં માલિક સામે કરવા, કરાવવાને હક્કદાર નથી. સદર વેચાણ અવેજના બદલમાં અમો વેચાણ આપનારે અત્રે નીચે લખેલ પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલી જમીન તેના અસલ હદ, હક્ક, મેપ બાઉન્ડ્રી સહીતની તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, રોપા, છોડ, પડ્યા પાન, ફળફળાદી ઝાડ સહીતની તથા સદરહુ જમીન બાબતે અમો વેચાણ આપનારે જે જે હક્કો તથા ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ પોષાતા હોય અને મળેલા હોય તે સહીતની તમો વેચાણ લેનારને આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તે રીતે મજકુર જમીનનો કુલ સંપુર્ણ શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સોંપી દીધેલ છે. સદર વેચાણ દસ્તાવેજની તમામ હકીકતો કબુલ યાને કન્ફર્મ રાખેલ છે.

વધુમાં તમોએ અમોને આપેલ ચેક અમો ધી નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ ૧૮૮૧માં દર્શાવ્યા મુજબની સમયમર્યાદામાં અમારા બેંક એકાઉન્ટમાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો સમયમર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કોઈપણ કારણસર તમોએ આપેલ ચેકનાં નાણા અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફક્ત આવા નહીં મળેલ અવેજ પૂરતો નવો ચેક / ડી.ડી. ઈત્યાદી મેળવવા હક્કદાર રહીશું તે સિવાય સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઈપણ હક્ક ઈત્યાદી રહેલ ગણાશે નહીં કે સદરહું તમોને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કે બીનઅમલી કરવા - કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા કરાવવા હક્કદાર નથી. આવા તમામ હક્કો અમોએ આજરોજથી તમો વેચાણ લેનારની તરફેણમાં

AHD-12-NKL
11601 / ૮૫ / =54
2022

જતા કરેલા છે તેમાં સદરહુ જમીન અંગેના તમામ હક્કો હવેથી તમારા થયેલા ગણવાના છે અને સદરહુ વેચાણ એ અઘાટ વેચાણ છે તેમ સમજવાનું છે કે અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઇએ તમો વેચાણ લેનાર સામે કે સદરહું જમીનનાં વખતો વખતનાં માલિક સામે દાવા દૂવી કરવા, કરાવવાને હક્કદાર નથી.

(૧૪) સદરહુ જમીનના હવેથી તમો વેચાણ લેનારના કબજે તમારા માલીકી હક્કથી આવેલી છે જેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ વિગેરે સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ, દાન આપો, ભાગે ભાડે કે લીઝ થી આપો યા તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરો અને તેમ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો હક્કદાર બનેલા છો. મજકુર જમીનમાંથી જે કાંઈ અષ્ટમા સિધ્ધ, રીદ્ધી-સીધ્ધી ઉપલબ્ધ થાય તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનારનો અગર અમારી મારફતે હક્ક, હિત ધરાવનારાનો કોઈનો હક્ક, હિત, હિસ્સો લાગભાગ, દરદાવો કે તેવું કાંઈ રહેલ નથી કે રહેશે નહીં. હવેથી સદર જમીનમાં કે તેના કોઈ ભાગમાં કે ભાગ ઉપર કે સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં યોજનાનું આયોજન કરવામાં આવે કે અન્ય કોઈપણ બાબતે અમો વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે સગા સંબંધીઓનો કે અમારા લેણદારોનો કે કરજદારનો કોઈ જ હક્ક કે સબંધ રહેલો નથી. તમો વેચાણ લેનારે સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ જોઈ તપાસી લીધેલ છે આમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર જમીનના અનુસંધાને તમો પાસેથી સદર જમીન કે તેના કોઈ ભાગની કે અન્ય કોઈપણ ચીજવસ્તુ કે રકમની માંગણી કરતા અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામ કરતા કે કરાવતા આવે કે સદર જમીનના માલીકી કે કબજા ભોગવટા તથા ઉપયોગમાં દખલગીરી કરતા આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે અમારા સ્વખર્ચે તમો વેચાણ લેનારને દુર કરી આપવાના છે અને તેમ કરવા અમો બંધાયેલા છીએ. આ વેચાણ આપેલ જમીનમાં કોઈનો ગણોતહક્ક પોષાતો નથી કે કોઈ ગણોતિયો, સંરક્ષિત ગણોતિયો કે આડ ગણોતિયો નથી તેમ છતાં ગણોત સંબંધે કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપવા અમો બંધાયેલ છીએ.

SEAL OF SUB REGISTRAR (નિકોલ) AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
11601 / ૯૬ / =54
2022

(૧૫) વધુમાં વેચાણ રાખનાર હવેથી સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ પોતાની એટલે કે વેચાણ લેનાર પોતાની ઈચ્છા મુજબ વાપરવા, ભોગવવા, વેચવા, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરવા તેમજ બાંધકામ કરવા માટે અબાધીત રીતે હક્કદાર છે અને વેચાણ આપનાર આથી વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે વેચાણ લેનારને મળેલા માલીકી હક્કોને નુકસાન થાય તેવું કોઈપણ કૃત્ય વેચાણ આપનારે કરવા-કરાવવાનું નથી અને આવું કાંઈપણ થાય તો તેથી કરીને વેચાણ લેનારને થતાં ખર્ચ અને નુક્સાનની સંપુર્ણ જવાબદારી વેચાણ આપનારાની તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસોની છે અને રહેશે.

(૧૬) સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી હોવાથી ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો ઈત્યાદી ના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે. જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં છતાં તેવી કોઈ હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતા આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓના જવાબ અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર પોતાની જાત તથા હરેક પ્રકારની મીલકતથી વેચાણ લેનારને આપીશું.

(૧૭) વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ થતી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારનાં ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને તેથી વેચાણ આપનાર પોતાના સંપૂર્ણ હક્કો અને અધિકારો સહીત વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે તેથી ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે માલિક તરીકેનાં કોઈ વ્યવહાર કરવા કરાવવાના નથી.

(૧૮) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગનાં વેચાણ અંગે કોઈપણ પરવાનગી લેવાની જરૂરીયાત નથી અને સદરહુ વેચાણ કાયદેસરનું છે તેમછતાં કોઈપણ કારણસર સદરહુ જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અગર રેકર્ડ્સ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહુ જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે તમો વેચાણ લેનારને તમારા નામનો કે તમો કહો તે નામનો નવો રીતસરનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી-કરાવી આપવાનો છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ. વધુમાં આવા કોઈ સંજોગોમાં જો કોઈ જંત્રીમાં ફેરફાર થયો હોય તો તે અંગે ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટની સલાહ મુજબ આપણે બંને પક્ષકારોને વર્તવાનું છે અને રહેશે.

(૧૯) સદરહુ જમીન એટલે કે બીનખેતીની જમીનને લગતા તમામ કાગળો જેવા કે ગામ નમુના નં-૭ અને ૧૨, ગામ નમુના નંબર-૬ નાં હકકપત્રક, બીનખેતીનો હુકમ, વીઘોટી-ટેક્ષ ભર્યાની પહોંચ તમોને સુપ્રત કરેલ છે અને તે સિવાય અન્ય કોઈપણ કાગળો, દસ્તાવેજો ઈત્યાદી અમારી પાસે નથી અને જો મળી આવે તો તે અમારે તમોને સોંપી આપવાનાં છે તેમજ વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે સદરહુ જમીનનાં પોતાના નામના જે કોઈપણ ટાઈટલ ડીડ્સ હતા તેની નકલનો કોઈપણ અવાંતર ઉપયોગ અમો વેચાણ આપનારે કરવા કરાવવાનો નથી કે આવી નકલો ઈત્યાદીનો દુરઉપયોગ કરવા કરાવવાનો નથી.

(૨૦) આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે, મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં ટાઈટલ્સ્ તદ્દન ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે અને મજકુર મિલકત તદ્દન બીનજોખમી અને નાકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો

AHD-12-NKL
1601 / ૨૭ - =54
2022

કે અલાખો પોષાતો નથી કે છે નહીં તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપેલ છે તેમજ વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીનની પોતે નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમત વેચાણ લેનાર પાસેથી ચુક્તે અઘાટ મેળવીને એટલે કે સદરહુ જમીનનાં અવેજનાં નાણાં ચુક્તે લઈ મજકુર જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને સોંપ્યો છે.

(૨૧) સદરહું જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમમાં થયેલ છે અને જે ફાઈનલ પ્લોટ ફાળવવામાં આવે તે ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ અંગે ભવિષ્યમાં મળવાપાત્ર ફાયદા-લાભો મેળવવા તમો વેચાણ લેનાર હક્કદાર છો, તેમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈ કોઈપણ રીતે તમારી માલિકીની જમીનમાં કોઈપણ જાતની હરકત અંતરાય કરવા-કરાવવાના નથી તેવી સંપુર્ણ બાહેંધરી સાથે સદર જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૨૨) સદરહુ જમીનનું વેચાણ ધી બોમ્બે રેવન્યુ કોડ, ધી બોમ્બે ટેનન્સી એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડ્સ એકટ અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ રેવન્યુ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને કોઈ સંજોગોમાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ આપનારનું નામ દાખલ થાય તો પણ સદરહુ જમીનમાં તમો વેચાણ લેનારની દિવાની કાયદા તથા મિલકત હસ્તાંતરના કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબનો સંપૂર્ણ માલિકી હક્ક કાયમી અને સંપૂર્ણપણે અમલી અને ચાલુ રહેશે.

(૨૩) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી કાયદેસરની પાકી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ. સદરહુ જમીન વેચાણ આપવામાં પ્રતિબંધ નડે, અગર બાધ નડે તેવા, સદરહુ જમીનના તમારા હકકો, હીતોમાં કોઈપણ પ્રકારે તમોને અડચણ, હાની કે નુકશાન થાય અગર સદરહુ જમીનની કિંમતમાં ઘટાડો થાય તેવાં કોઈ કાર્યો અગર કાર્યલોપ અમોએ કોઈપણ રીતે કરેલાં નથી અગર કરાવેલા નથી.

AHD-12-NKL
1601 / ૯૪ = 54
2022

(૨૪) સદરહુ જમીન શહેરી ટોચ મર્યાદા નિયમન, ૧૯૭૬ ના કાયદાની અંદરના વિસ્તારમાં આવેલ છે પરંતુ સદરહુ કાયદો સરાકરશ્રીએ સને ૧૯૯૯માં રદ કરી નાંખેલ છે તેથી સદરહુ કાયદાની જોગવાઈઓ સદરહુ જમીનને લાગુ પડતી નથી. વધુમાં કાયદો અમલમાં હતો તે સમયની જોગવાઈઓ અનુસાર આ જમીન ફાજલ જાહેર થયેલ નથી તેમજ કપાતમાં ગયેલ નથી તેમજ સદર કાયદો અમલમાં હતો તે વખતે બોજા મુક્તિ ખેતીની જમીન હતી એવી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૨૫) સદરહુ જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ સદરહુ જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો સિવિલ રાઈટસ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તેના નામનો સદરહુ જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ જાતનો વધુ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા આથી બંધાયેલ છીએ.

(૨૬) સદરહુ જમીનનો ગુજરાત સરકારે જાહેર કરેલ ધી ગુજરાત પ્રોહિબિશન ઓફ ઈમમુવેબલ પ્રોપર્ટી એન્ડ પ્રોવિઝન ફોર પ્રોટેક્શન ઓફ ટેનન્ટ ફ્રોમ ઈવીક્શન ફ્રોમ પ્રીમાઈસીઝ ઈન ડિસ્ટર્બ એરિયા એક્ટ, ૧૯૯૨ માં સમાવેશ થતો નથી તેથી સદરહુ જમીન તબદીલ કરવા માટે કલેકટરશ્રીની પૂર્વ મંજૂરી લેવાની જરૂર નથી.

(૨૭) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, એડવોકેટ ફી, ઝેરોક્ષ, પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

(૨૮) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીનનું પરિશીષ્ટ :

॥ ૨૮ ॥

AHD-12-NKL

11601 ૨૦૧ =54

2022

:: **પરિશિષ્ટ** ::

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં.૪૯૫/૧/૧ ની ૮૬૭૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૫/૧ ની ૫૨૦૩ ચો.મી. પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૧૫૬૦.૯૦ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન.....

<u>સદરહુ કુલ સઘળી જમીનના ખૂંટચારની વિગત :-</u>

પૂર્વે	:-	૨૪ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:-	સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૧/૨ વાળી જમીન આવેલ છે.
ઉત્તરે	:-	૩૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:-	સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯૫/૨ તથા ૪૯૫/૩ ની જમીન આવેલ છે.

AHD-12-NKL

|| ૨૯ ||

11601 | 39 | =54

2022

-: સદરહુ જમીનનો ફોટોગ્રાફ:-

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL

11 30 11601 =54

2022

-: સદરહુ જમીનનો ફોટોગ્રાફ:-

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
1601 | ૩૧ | - =54
2022

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી જમીન અસલ હદ હક્કો મુજબની તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, વાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા, પાન સહિતની તમામ તથા સદરહુ જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનારા ભોગવતા આવ્યા છીએ તે રસ્તાના તથા ચાલ નિકાલ વિગેરેના બીજા જે કાંઈ હક્ક, હિસ્સા હોય તે હક્ક, હિસ્સા સહિતની તમામ.

એ રીતેની ઉપરોક્ત વિગત વાળી બીનખેતીની જમીન તેમાં આવેલ રોડ-રસ્તા તથા ખાંચાળીમાં રહેતી જમીન ઈત્યાદી સહીત તેમજ તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, કમ્પાઉન્ડ વોલ, પડ્યા પાન સહીતની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપનારે પુરા હોશો હવાસમાં સભાનપણે, બીનકેફે, સાવધાનપણામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને અઘાટ વેચાણ અંગેનો આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપેલ છે જે બદલ સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહી, મતા ઈત્યાદી કરેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ તા.૦૯.૦૫.૨૦૨૨ નારોજ અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે ____________________ મતુ, અત્રે ____________________ શાખ

વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા :-

____

(૧) નીલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી

____

(૨) જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી

સાક્ષીઓની સહી :-

૧.________________________ ૨.________________________

AHD-12-NKL

॥ ૩૨ ॥ 1601 | 33 | - =54

2022

રજીસ્ટ્રેશન અધીનીયમની કલમ-૩૨અ મુજબનું પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા :-

(૧) નીલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી

(૬) જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી

વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા :-

કેસર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના

વતી અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી

નિશાંત યોગેશભાઈ કાછડીયા

ગામ નમૂનો નંબર ૭

AHD-12-NKL
11601
34 / 54
2022

લોક/ સરવે નંબર:	૪૯૫/૧/૧		
તા પ્રકાર:	જુની શરત (જુ.શ)	ગામ/ મોજે:	નિકોલ
તરનું નામ:		તાલુકો:	અસારવા
ન્ય વિગતો:	બિનખેતી રહેણાંક ૧૦૧૦ ચો.મી. તથા વાણિજ્ય ૫૦૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૬૦૧૦ ચો.મી.	જિલ્લો:	અમદાવાદ

ર્યક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ાયત ------------ ક્ષેત્રફળ ાર રૂ. ી તથા વિષેશધારો રૂ ીભાગ રૂ.	૦-૮૬-૭૧ ----------- ૦-૮૬-૭૧ 0.00 0.00 0.00	--------------------------------- ૨૦૬૫ | ૦-૮૬-૭૧ | 0.00	૯૫,૮૧૩,૮૮૧,૧૯૯૪,૨૧૭૨,૨૨૪૨,૨૫૧૮,૪૧૯૮, ૪૬૭૪,૫૨૫૭,૬૨૬૫, ૮૨૬૧,૧૦૬૬૪,૧૧૧૨૯,૧૧૭૫૧, --------------------------------- હરેશભાઇ દિયાળભાઇ તળાવીયા(૧૫૬૬૪) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા(૧૫૬૬૪) નીલેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી(૧૫૬૬૪) જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી(૧૫૬૬૪) મુકેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ(૧૫૬૬૪) નિકુંજભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ(૧૫૬૬૪) દિનેશભાઈ બાલુભાઈ તળાવીયા(૧૫૬૬૪) પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ પટેલ ની ટી.પી.નં.૧૧૯ના(૧૫૬૬૪) ફા.પ્લોટનં.૧૩૫/૧ ની ચો.મી ૬૦૧૦ વાળી(૧૫૬૬૪) બીનખેતીની જમીન પૈકી વ.વહે.૩૩ ટકાના(૧૫૬૬૪) હિસ્સાની ચો.મી ૧૯૮૪ બીનખેતીની જમીન(૧૫૬૬૪) - ૩૪૬૮ ચો.મી. ટી.પી. કપાતની(૧૫૬૬૪)

તિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૮૫૧,૮૨૬૧, --- રહેણાંક હેતુ માટે ૧૦૧૦ ચો.મી. તથા વાણિજય હેતુ માટે ૫૦૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૬૦૧૦ ચો.મી. જમીન બીનખેતી<૦>

1071422050259075

MAMLATDAR OFFICE ASARWA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 09-05-2022 13:28:05 IST
MAMLATDAR OFFICE, ASARWA

મંજુર &-તકરારી *-રદ
ી નોંધની અસર આપ્યા તા.12/02/2022 01:11:18 ની સ્થિતિએ
ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

...લોક/ સરવે નંબર:	૪૯૫/૧/૧	ગામ/ મોજે:	નિકોલ
...લ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૮૬-૭૧	તાલુકો:	અસારવા
		જિલ્લો:	અમદાવાદ

...ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

...શભાઈ દિ...ભાઇ તળાવીયા (૨૦૬૫)
...શભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા (૨૦૬૫)
...લેશભાઈ ...કભાઈ પાચાણી (૨૦૬૫)
...શભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી (૨૦૬૫)
...ભાઈ મધુભાઈ પટેલ (૨૦૬૫)
...ભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ (૨૦૬૫)
...ભાઈ બાલુભાઈ તળાવીયા (૨૦૬૫)
...ણભાઈ મધુભાઈ પટેલ ની ટી.પી.નં.૧૧૯ના (૨૦૬૫)
...પ્લોટનં.૧૩૫/૧ ની ચો.મી ૬૦૧૦ વાળી (૨૦૬૫)
...નખેતીની જમીન પૈકી વ.વહે.૩૩ ટકાના (૨૦૬૫)
...સાની ચો.મી ૧૯૮૪ બીનખેતીની જમીન (૨૦૬૫)
...૪૬૮ ચો.મી. ટી.પી. કપાતની (૨૦૬૫)

AHD-12-NKL
2022
54

...ની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
...૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
...૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
...૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

5071422050259077

MAMLATDAR OFFICE ASARWA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 09-05-2022 13:28:21 IST
MAMLATDAR OFFICE, ASARWA

...ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

SEAL OF SUB REGISTRAR ... ABAD-12 (NOL)

AHD-12-NKL

11601 | - 36 | =54

2022

ભારત સરકાર

Government of India

પાંચાણી નિલેશભાઇ બટુકભાઈ

Panchani Nileshbhai Batukbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 16/04/1979

પુરુષ / Male

4043 2939 3448

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

n.r.

AHD-12-NKL

ન 1601 - 37 =54

2022

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ★ AHMEDABAD-12 (NIKOL) ★

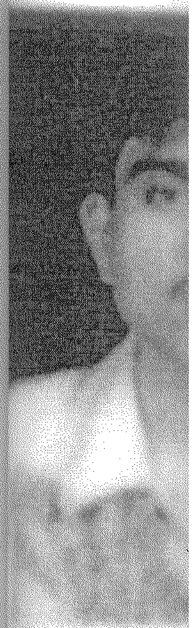
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: 4, ઈતીહાસ રેસિડેન્સી, નિકોલ નરોડા રોડ, નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ, અમદાવાદ સિટી, ગુજરાત, 382350

Address: 4, itihas residency, nikol naroda road, Nikol, Nikol, Ahmedabad, Ahmadabad City, Gujarat, 382350



4043 2939 3448

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

AHD-12-NKL

11601 | 38 | =54

2022

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

ndia

naroda

ाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGOPP9134G

नाम /NAME

NILESHKUMAR BATUKBHAI PANCHANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BATUKBHAI DHANJIBHAI PANCHANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

16-04-1979

हस्ताक्षर /SIGNATURE

www

w.uidai.gov

आयकर आयुक्त (क.औ.), अहमदाबाद

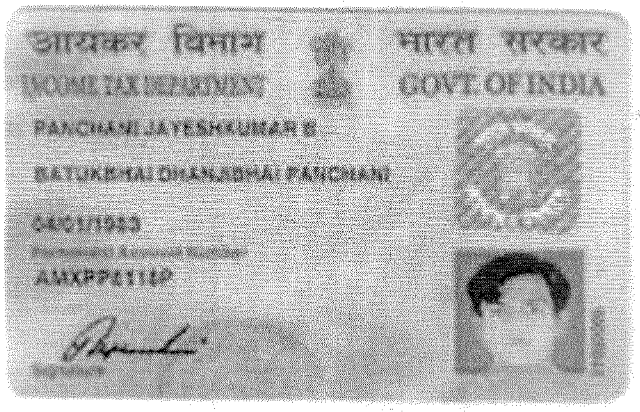
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

AHD-12-NKL

11601 — 39 = 54

2022

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)



आधार

...ीय विशिष्ट ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
...ue Identification Authority of India
Government of India

...ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/11003/01534

To
પાંચાણી જયેશકુમાર બટુકભાઈ
Panchani Jayeshkumar Batukbhai
S/O: Batukbhai
4
itihas residensy
nikol
shukan bunglows
Ahmadabad City
T B Nagar
Ahmedabad Gujarat - 382350
9825042705

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 03
Date: 2018.08.... 18:42:53 IST

QR Code with Photograph

...આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7830 9733 3951
VID : 9132 5698 8826 1757

...ારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India
AADHAAR

સૂચના
- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-12-NKL
11601 | 40 | =54
2022

ભારત સરકાર
Government of India

પાંચાણી જયેશકુમાર બટુકભાઈ
Panchani Jayeshkumar Batukbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 04/01/1983
પુરુષ/ MALE

7830 9733 3951
VID : 9132 5698 8826 1757

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: બટુકભાઈ, 4, ઈતીહાસ રેસિડેન્સી, નિકોલ બંગલોઝ, શુકન બંગલોઝ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O: Batukbhai, 4, itihas residensy, nikol, shukan bunglows, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350

QR Code with Photograph

7830 9733 3951
VID : 9132 5698 8826 1757

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग भारत सरकार

COME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AAXFK9940L

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD (NIKOL)

AHD-12-NKL 11601 / 4 / 2022 -54

ame	KESAR DEVELOPERS
ठन की तारीख / Incorporation / Formation	09/10/2021

rmanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax emand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
यी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के लान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।

uoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
यकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)

ossessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
क से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।

he PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile pp on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
लग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAXFK9940L

नाम / Name
KESAR DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
09/10/2021

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

AHD-12-NKL

11601 | 49 | =54

2022

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ★ AHMEDABAD-(NIKOL) ★

ભારત સરકાર

Government of India

નિશાંત કાછડિયા

Nishant Kachhadiya

જન્મ તારીખ / DOB : 29/07/1993

પુરુષ / Male

2132 7579 4435

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: યોગેશભાઈ, એ-9, રાધિકા બંગલોઝ, શુકન ચાર રસ્તા ની પાસે, નિકોલ નરોડા રોડ , નિકોલ, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ત બ નગર, ગુજરાત, 382350

Address:
S/O: Yogeshbhai, A-9, Radhika Bunglows, Near Shukan Char Rasta, Nikol Naroda Road , Nikol, Ahmadabad City, Ahmedabad, T B Nagar, Gujarat, 382350

2132 7579 4435

SUB REGISTRAR
EDABAD-12 (KOL)

AHD-12-NKL

1601 | 43 | =54

2022

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ રજનીકાંત
Patel Rajnikant
જન્મ તારીખ/DOB: 24/08/1975
પુરુષ/ MALE

4707 0256 4125
VID : 9195 2896 6211 4218

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL

1601 | 44 | = 54

2022

THE SUB REGISTRAR ★ AHMEDABAD 12 (NIKOL) ★

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: શામજીભાઇ, બી-203, અક્ષર રેસિડેન્સી, નિકોલ નરોડા, ઇતીહાસ રેસિડેન્સી પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O: Shamjibhai, B-203, akshar residency, nikol naroda, n/r itihas residency, Nikol, Ahmedabad,
Gujarat - 382350

4707 0256 4125

VID : 9195 2896 6211 4218

Scanned with CamScanner

THE ... REGISTRAR
AHMEDABAD

AHD-12-N...

11601 | 45 | =54
2022

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

કરકર અભિષેક જયંતીભાઈ
Karkar Abhishek Jayntibhai
જન્મ તારીખ/DOB: 24/10/1999
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9825938304

8151 3543 3457

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ıdia

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
C/O: જયંતીભાઈ, 24, શિવ દર્શન બંગ્લોઝ, શ્રી રામ પાર્કની સામે, નીકોલ, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address :
C/O: Jayantibhai, 24, Shiv darshan Bungolws, Opp Shree ram park, nikol, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350

8151 3543 3457

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

ıed with CamSc

KESAR DEVELOPERS

A Partnership Firm

Office : 1, Crystle Bunglows, Nikol, Ahmedabad - 382350..

-: ઓથોરીટી લેટર :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **કેસર ડેવલોપર્સ** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) યોગેશભાઈ છગનભાઈ કાછડીયા, (૨) રોનક યોગેશભાઈ કાછડીયા, (૩) પટેલ વિરલ પ્રફુલભાઈ, (૪) પટેલ વિપુલ બાબુલાલ, (૫) ડાવરા જીતેન્દ્ર નંદલાલભાઈ, (૬) કરકર જયસુખભાઈ બાબુભાઈ, (૭) તુલસીભાઈ લલ્લુભાઈ ગજેરા નાઓએ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં.૪૯૫/૧/૧ ની ૮૬૭૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૫/૧ ની ૫૨૦૩ ચો.મી. પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૧૫૬૦.૯૦ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન તેના માલિકો પાસેથી વેચાણ રાખવાની હોવાથી ઉપરોક્ત જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરી સમક્ષ નોંધાવાનો હોઈ તે અંગેની નોંધણીની તમામ કાર્યવાહીમાં સદર ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદાર વતી સહ ભાગીદાર **નિશાંત યોગેશભાઈ કાછડીયા** ને સ્વતંત્ર રીતે હાજર રહી સહિ-મત્તા કરવાની આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ. જે અમો શ્રી કેસર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

ઓથોરીટી આપનાર :

કેસર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :

(૧) ____________ (૨) ____________

(૩) ____________ (૪) ____________

(૫) ____________ (૬) ____________

(૭) ____________

ઓથોરીટી સ્વીકારનાર :

કેસર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના સહભાગીદાર :-

____

નિશાંત યોગેશભાઈ કાછડીયા

AHD-1_ _KL

11601 - 146 = 51

2022

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Rs. 50

AHD-12-NKL
1601 47 = 54
2022

Certificate No.	:	IN-GJ54820922304401U
Certificate Issued Date	:	09-May-2022 12:41 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13372211/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1337221141451426681672U
Purchased by	:	NILESHBHAI B PANCHANI
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	FOR AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NILESHBHAI B PANCHANI
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	NILESHBHAI B PANCHANI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

SR NO 1106 /2022

JAYESHBHAI R. CHAVDA
NOTARY
GOVT OF INDIA

09 MAY 2022

IN-GJ54820922304401U

0031731559

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

2022

AHD-12

11601 48 =54

2022

NOTARY
JAYESHBHAI R. CHAVDA
NOTARIAL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 22177
EXP. DT
25-08-2025
GOVT. OF INDIA

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing artificial watermarks and other Overt and Covert features."

NOTARY
JAYESHBHAI R. CHAVDA
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 22177
EXP. DT
25-06-2025
GOVT. OF INDIA

AHD-12-NKL
1601 | 49 | =54
2022

-: સોગંદનામું :-

આથી, ***નીલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી***, ઉ.વ.આ. : ૪૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૪, ઈતિહાસ રેસીડન્સી, નિકોલ, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦. ના અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે....

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં.૪૯૫/૧/૧ ની ૮૬૭૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૫/૧ ની ૫૨૦૩ ચો.મી. પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૧૫૬૦.૯૦ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન અમો સોગંદનામું કરનાર તથા અન્યની સહમાલિકી, સહકબજા સહભોગવટાની આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી હાલતમાં છે અને તેમાં અમો સોગંદનામું કરનાર તથા અન્ય નાઓ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઊભું કરેલ નથી. જે આ સોગંનદમાંથી જાહેર કરીએ છીએ.

(આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.)

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની તથા દંડની રકમ ભરવાની હશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ, ૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો, ૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ ના પેટા ખંડ -૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજૂ થતા ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલ-૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ રજિસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) સમક્ષ રજૂ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી. તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજૂ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ, ૧૯૫૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવામાં સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણવામાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

આ સોગંદનામું તા. 09 MAY 2022 નારોજ અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

નીલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી

NOTARY
JAYESHBHAI R. CHAVDA
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 22177
EXP. DT
25-06-2025
GOVT. OF INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

JAYESHBHAI R. CHAVDA
NOTARY
GOVT OF INDIA

09 MAY 2022

દ.નં. ૧૬૬૦૧/૨૨
તા. ૦૮/૦૫/૨૨

:: પરીશીષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ :-

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં.૪૯૫/૧/૧ ની ૮૬૭૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૫/૧ ની ૫૨૦૩ ચો.મી. પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૧૫૬૦.૯૦ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે?	**હા**
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **૧૫૬૦.૯૦** ચો.મી. બિનખેતીની જમીનનો લેખ કરી આપેલ છે?	**હા**
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	**હા**
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	**હા**
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	–
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	–
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	–
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	**હા**

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ/કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	**હા**
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે?	**હા**
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	**હા**

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી :-

AHD-12-NKL

11601 / 50 / 57

2022

સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)

AHD - 12 - NKL		
11601	51	54
2022		

/05/2022 3:17:38 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૧૬૦૧ સને ૨૦૨૨
ના મે માસની ૯ મી તારીખે
૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

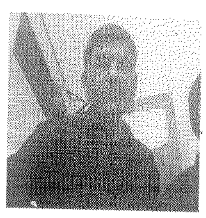
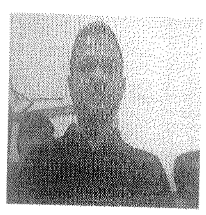
પહોંચ નંબર: ૨૦૨૨૩૧૨૦૦૦૧૯૧૯૬	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીય (100):	૨૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦૨૦૦૦

20220504413586201

નીલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

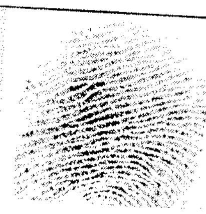
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	નીલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી 4, ઈતિલાસ રેસીડન્સી, નિકોલ, અદમાવાદ PANNO:AGOPP9134G	૪૨			
૨.૦૦૦	જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી 4, ઈતિલાસ રેસીડન્સી, નિકોલ, અદમાવાદ PANNO:AMXPP8118P	૩૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

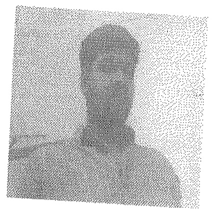
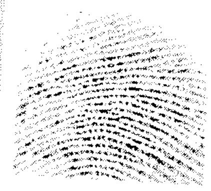
AHD - 12 - NKL		
11601	54	54
2022		

09/05/2022 3:17:38 pm Version 1.1.2019.4

૧ પટેલ રજનીકાંત શામજીભાઈ
બી-203, અક્ષર રેસીડેન્સી, નિકોલ, અમદાવાદ



૨ કરકર અભિષેક જયંતીભાઈ
24, શિવદર્શન બંગ્લોઝ, નીકોલ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૯ માહે મે - ૨૦૨૨

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૯/૦૫/૨૦૨૨

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
11601	53	54
2022		

9/05/2022 3:17:38 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

SEAL OF SUB ... (NIKOL)

તારીખ : ૦૯/૦૫/૨૦૨૨

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૯/૦૫/૨૦૨૨

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

RAYMALBHAI JOGABHAI RABARI

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

AHD - 12 - NKL		
11601	54	54
2022		

9/05/2022 10:17:11 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૧૬૦૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૯/૦૫/૨૦૨૨

R.J.BABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વૉલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
નિકોલ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.100000000.00	સર્વે/બ્લોક નં. 495/1/1 ની 8671 ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. 119 માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. 135/1 ની 5203 ચો.મી. પૈકી વ.વહે. હિસ્સાની 1560.90 ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન.			નીલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાણી	કેસર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી	09/05/2022 09/05/2022	11601	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20220511298356342** Date. **11-05-2022** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

KALPESH CHAVDA ની તારીખ 11/05/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022666341

તારીખ : 11/05/2022

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 5/11/2022 12:34:53 PM