વેચાણ દસ્તાવેજ

NARODA-6
* 40 *
SCAN

9448

મોજે – હંસપુરા

બ્લોક/સર્વે નં. ૪૯અ

ટી.પી. નં.૧૨૧, એફ. પી નં.૯૦/૧

સબ પ્લોટ નં. ૦૩

DINESH B. PATEL

ADVOCATE

Office : 404, 4th Floor, C - wing, Revati Plaza, Near Bhakti Circle, off. Sardar Patel Ring Road, New Nikol, Ahmedabad-380049.

E-mail : dbpatellawfirm@gmail.com and dbpatel.adv@gmail.com

Mobile No. : +91 98790 57290

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૦૬૦૧૭૪૭૧	દસ્તાવેજ નંબર	૯૪૪૮	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૯	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૩૮૩૯૨૮૩.૦૦

રજુ કરનારનું નામ અભયભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૧૩૮૪૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..................................	૨૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................	
શોધ અગર તપાસણી...	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૦૪૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-6 (NARODA)

અંકે રૂપીયા એક લાખ ચાલીસ હજાર ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

1, મિલનપાર્ક, નવરંગપુરા, અમદાવાદ

અગર Abhay Bhupendrabhai ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

BIPINCHANDRA JAYANTILAL MAHERIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

અંકે રૂ. : 140400.00

20220409619932082

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૬- નરોડા

અસલ લેખ પરત કરેલ છે.

e- Challan

gin ID DEN	2022006012776	BARCODE		Printed On	13/04/2022 16:42:25

partment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
operty tails	Mouje - Hanspura, Survey/Block No - 49/A, T. P. No - 121, F. P. No - 90/1, Sub Plot No - 3, N. A. Land	PAN No. (If Applicable)	AAUFV8371M
		Full Name	VEDANT INFRAST A PARTNERSHIP FIRM
fice Name	S.R.O - Ahmedabad-6 Naroda	Address	26, Vasantvihar, Near D-Mart, Nikol, Ahmedabad
cation	AHMEDABAD		
ar	2022-2023 One time		

ransaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20409619932082	Registration Fee (0030-03-104-00)	140400.00	140400.00	57000013551003009042285080	09/04/2022	SBIEPAY

Total Amount :-	140400.00
Total Amount In Words :-	Rupees One Lac Forty Thousand Four Hundred Only
Remarks (If Any)	

Abhay Bhupendrabha

A A Rimani

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
9448 | 1 | 53
2022

SS&IGR-GUJARAT

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp
158.
e Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

aimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

6,79,000/-

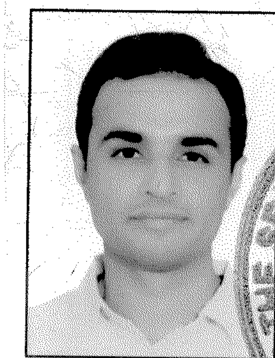
THE NARODA NAGRIK CO-OP BANK LTD
"NARODA BANK BHAVAN"
GURUKUL ROAD
AHMEDABAD - 380 052
GUJ/SOS/AUTH/AV/359/2013

भारत INDIA

79704 SPL. ADH गुजरात
185763 APR 18 2022
zero six seven nine zero zero zero 16:24
Rs.0679000/- PB7235
STAMP DUTY GUJARAT

The Naroda Nagrik Co-op. Bank Ltd.
Gurukul Road, Ahmedabad-380052
License No: GUJ/SOS/AUTH/359/2013
S.R. No.: 79704
Client Name: Vedant Infrast
Address: Ahmedabad
Value Rs.: 6,79,000/-

AHD-6/NRD
9448 | 2 | 53
2022



Shyam Digital 13-4-22

OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૬ (નરોડા) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ હંસપુરા ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯/અ ની ૨૬૩૦૫ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૨૧ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૦/૧ ની ૧૫૭૮૩ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનમાં અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલ ***સબ પ્લોટના પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં. ૦૩ ની ૩૬૪૧.૦૬ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૧૨૧૩.૫૬ ચો.મી. જમીન*** તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન અઘાટ વેચાણનો ***રૂા.૧,૩૮,૩૯,૨૮૩/- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ આડત્રીસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર બસ્સો ત્યાંસી પુરા)*** નો વેચાણ દસ્તાવેજ...

Abhay

A.A Ramani

AHD-6/NRD
9448 / 3 / 53
2022

વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા :-

પ્રસાદ ડેરી વતી અને તેના ભાગીદાર :-

અભયભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ

PAN : AGAPP 8918 L

આધાર નં. ૬૦૫૫ ૦૪૩૯ ૪૯૮૬

ઉ.વ.આ. : ૫૧, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૧, મિલન પાર્ક, પ્રસિડેન્ટ હોટલની સામે,

સ્વસ્તિક ચાર રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯.

SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અને અગર અમો લખી આપનાર, વેચાણ આપનાર, એકતરફવાળા, અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલ મુખત્યારો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા :-

VEDANT INFRAST

એ નામની ભાગીદારી પેઢી

PAN : AAUFV 8371 M

ધંધાનું સ્થળ : ૨૬, વસંતવિહાર, ખોડલ ફાર્મ સામેનો ખાંચો,

ડી-માર્ટ પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ મધ્યે આવેલ છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અને અગર તમો લખાવી લેનાર, વેચાણ લેનાર, બીજીતરફવાળા, ભાગીદારી પેઢી, તમો, તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલ મુખત્યારો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

Abhay A A Ramani

AHD-6/NRD
9448 | 4 | 53
2022

-: જત :-

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૬ (નરોડા) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ હંસપુરા ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯/અ ની ૨૬૩૦૫ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૨૧ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૦/૧ ની ૧૫૭૮૩ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનમાં અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલ સબ પ્લોટના પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટના પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં. ૦૩ ની ૩૬૪૧.૦૬ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૧૨૧૩.૫૬ ચો.મી. જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન જેનું વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે જમીન અમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટામાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીમાં અમારા સંયુક્ત નામે ચાલતી આવેલ છે.

SEAL OF SUB-REGISTRAR OF NARODA AHMEDABAD-6

(૨) ***<u>સદરહુ સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯ વાળી જમીનનો પૂર્વ ઈતિહાસ :</u>***

૨.૧ મોજે ગામ હંસપુરાની સીમના જુના સર્વે નં. ૬૦ તથા ૬૧ વિગેરેની જુની શરતની ખેતીની જમીન સને ૧૯૭૩-૭૪ ની સાલથી ત્રિકમભાઈ મૂળજીભાઈ વિગેરેના સંયુક્ત સહમાલિકી સહકબજા સહભોગવટામાં તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડ સરકારી અર્ધસકારી રેકર્ડમાં ચાલતી આવેલ હતી.

૨.૨ ત્યારબાદ મહેરબાન સેટલમેન્ટ કમિશ્નર અને ડાયરેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ સાહેબ અમદાવાદના નોટીફીકેશન નંબર : કોન / અમદાવાદ - ૬૧, તારીખ ૨૭.૦૫.૧૯૬૩ અને ગુજરાત સરકાર રાજ્યપત્રના તારીખ ૦૬.૦૬.૧૯૬૩ ના ગેઝેટના ભાગ ૧ ના પાના નંબર ૧૬૧૮ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયા મુજબ એકત્રીકરણના યોજના માટે તૈયાર કરેલ તખ્તા

Abhay A.A Ramani

AHD-6/NRD
9448 | 53
2022

મુજબ જુના સર્વે ન. ૬૦ તથા ૬૧ વિગેરે ની જમીનને બ્લોક નં. ૪૯ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭ એકર ૧૫ ગુઠા નક્કી કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેન્વુય રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૬૧ થી તા.૧૫.૧૦.૧૯૬૩ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૩ ત્યારબાદ ત્રિકમભાઈ મુળજીભાઈ તા.૧૧.૦૭.૧૯૬૭ નારોજ બિનવસિયતે અવસાન પામતા તેમના કાયદેસરના આડી લીટીના વારસદારો તરીકે તેમના ભત્રીજા મોતીભાઈ છબાભાઈ તથા મગનભાઈ છબાભાઈના નાઓના નામ બ્લોક નં. ૪૯ પૈકી ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સ્વ. ત્રિકમભાઈ મુળજીભાઈના હિસ્સામાં સહમાલિકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેન્વુય રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૯૬ થી તા.૨૦.૦૭.૧૯૬૭ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૪ વધુમાં નોંધ નંબર ૧૧૬૧ માં એકત્રીકરણના તપ્તા મુજબ નોંધ લખેલ ન હોવાથી સદર એકત્રીકરણ અંગે નવેસરથી નોંધ પાડવા મહેરબાન આસીસ્ટન્ટ કમિશ્નર સાહેબના તારીખ ૨૧.૦૫.૧૯૬૮ ના રોજ હુકમ કરવામાં આવેલ જે મુજબ બ્લોક નં. ૪૯ પૈકી ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૬ એકર ૨૦ ગુઠા નક્કી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેન્વુય રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૦૨ થી તા.૨૧.૦૬.૧૯૬૮ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૫ ત્યારબાદ મોતીભાઈ છબાભાઈ, ચંચળબેન મોતીભાઈ તથા મગનભાઈ છબાભાઈ પાસેથી સદરહુ બ્લોક નં. ૪૯ પૈકીની ૬ એકર ૨૦ ગુઠા જુની શરતની ખેતીની જમીન ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી રૂા.૪૮,૨૩૪.૮૦/- (અંકે રૂપિયા અડતાલીસ હજાર બસ્સો

A A Ramani

AHD-6/NRD
9448 6 53
2022

ચોત્રીસ અને એંસી પૈસા પુરા)માં પ્રસાદ ડેરીની વતી અને તેના ભાગીદારો ગીરીશ ભગવતીપ્રસાદ, ભુપેન્દ્ર ભગવતી પ્રસાદ, નીતીનભાઈ ભગવતીપ્રસાદ નાએ સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ હતી. જે અંગેની નોંધ રેન્વુય રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૩૦ થી તા.૦૧.૧૧.૧૯૮૦ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૬ ત્યારબાદ નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટની પીટીશન નં. ૧૭૪૫/૯૭ ના તા.૧૪.૦૩.૧૯૯૭ મુજબ સદર બ્લોક નં. ૪૯/૧ વાળી જમીન ઉપર મનાઈહુકમ તથા કેસની સુનાવણી ના થાય ત્યાં સુધી યથાવત પરિસ્થિતિ જાળવી રાખવાનો આપવામાં આવેલ છે અને સદર હુકમને સદર બ્લોક નં. ૪૯/૧ વાળી જમીનના બીજા હક્કમાં રાખવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેન્વુય રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૫૫૩ થી તા.૦૭.૦૫.૧૯૯૭ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૭ ત્યારબાદ મહેરબાન નાયબ સચિવ મહેસુલ વિભાગ ગુજરાત સરકારના હુકમ ક્રમાંક : યુ.એલ.સી. ૨૦૮૪ / ૫૭૩૭૮ / વ. ૧, તા.૧૦.૦૩.૧૯૯૮ મુજબ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૦ હેઠળ સદર બ્લોક નં. ૪૯/૧ (જુનો સર્વે નં. ૬૦ તથા ૬૧) ની જમીનને ખેતી મુક્તિ લાગુ શરતનો આધિન આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેન્વુય રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૫૮૬ થી તા.૧૩.૦૪.૧૯૯૮ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૮ ત્યારબાદ ગિરિશભાઈ ભગવતપ્રસાદ તા.૨૯.૦૩.૧૯૯૯ નારોજ બિનવસિયતે અવસાન પામતા તેમના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો

A A Ramani

AHD-6/NRD
9448 / 7 / 53
2022

તરીકે (૧) નયનાબેન તે ગિરિશભાઈ ભગવતપ્રસાદની વિધવા તથા (૨) આસ્તિકભાઈ ગિરિશભાઈ ના નાઓના નામ બ્લોક નં. ૪૯/૧ વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સ્વ. ગિરિશભાઈ ભગવતપ્રસાદના હિસ્સામાં સહમાલિકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેન્વુય રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૬૧૩ થી તા.૧૩.૦૫.૧૯૯૯ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૯ ત્યારબાદ ભુપેન્દ્રભાઈ ભગવતપ્રસાદ નાએ તેમના પઢીના ભાગમાં સદર બ્લોક નં. ૪૯/૧ વાળી જમીનમાં તેઓના હિસ્સા માં અભયભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ પુત્ર તથા તેમની પત્ની અલકાબેન ભુપેન્દ્રભાઈના નામ સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેન્વુય રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૬૨૧ થી પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૦ ત્યારબાદ ભુપેન્દ્રભાઈ ભગવતપ્રસાદ નાએ સદર બ્લોક નં. ૪૯/૧ વાળી જમીનમાં તેઓના પોષાતો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો રાજીખુશીથી, સ્વેચ્છાએ, કોઈના કોઈપણ જાતના દબા દબાણ કે વશ થયા વગર, બિનકેફી, સભાન અવસ્થામાં, બીનઅવેજી તેમના પુત્ર અભયભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ તથા તેમની પત્ની અલકાબેન ભુપેન્દ્રભાઈની તરફેણમાં જતો યાને વેવ કરેલ હોવાથી તેઓનું નામ સદર બ્લોક નં. ૪૯/૧ વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેન્વુય રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૬૩૬ થી તા.૨૨.૦૫.૨૦૦૦ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

Abhay A A Rumani

AHD-6/NRD
9448 | 8 | 53
2022

૨.૧૧ ત્યારબાદ નીતીનભાઈ ભગવતપ્રસાદ તા.૨૫.૧૧.૨૦૦૮ નારોજ બિનવસિયતે અવસાન પામતા તેમના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) રેનુબેન તે નિતીનભાઈ ભગવતપ્રસાદ પટેલની વિધવા પત્ની તથા (૨) અર્જુન નીતિનભાઈ ના નાઓના નામ બ્લોક નં. ૪૯/૧ વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સ્વ. નીતીનભાઈ ભગવતપ્રસાદ ના હિસ્સામાં સહમાલિકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેન્વુય રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૯૩૩ થી તા૦૯.૦૧.૨૦૦૯ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૨૫.૦૩.૨૦૦૯ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૨ ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : પફર/ ૧૦૨૦૧૧/ ૨૭૫/લ/૧, તારીખ ૧૭.૦૩.૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી અને દશક્રોઇ તાલુકાનું પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ અને તે મુજબ સદર મોજે હંસપુરા ગામનો સમાવેશ અમદાવાદ શહેર-(પુર્વ) માં કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેન્વુય રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૨૯૬ થી તા.૦૩.૦૫.૨૦૧૨ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૦૫.૦૫.૨૦૧૨ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૩ વધુમાં સદર બ્લોક નં.૪૯-એ ની ૨૬૩૦૫ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૨૧ માં થતા ૧૦૫૨૨ ચો.મી. જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૦/૧ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૮૩ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

A A Ramani

AHD-6/NRD
944 89 53
2022

૨.૧૪ ત્યારબાદ મહેરબાન ડિસ્ટ્રિક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. ડીએસઓ / ડી.આરકે / ૧૩-૧૪, દુ. પ. નં. ૩૫/૧૩, તા.૩૦.૧૦.૨૦૧૩ નારોજ તથા હુકમ નં. ડી.એસ.ઓ. / ડી.આર.કે. / બ્લોક વિભાજનના દુરસ્તી / કે. જે.પી. / એસ.આર. નં. ૧૫૦ /૧૩-૧૪ તેમજ કમી જાસ્તી પત્રક / એમ.આર. નં. સ્પે.. / ૨ / ૫૪૦ / ૭૫ / ૧૨ -૧૩ મુજબ સદર બ્લોક નં. ૪૯ તથા ૪૯/૧ વાળી જમીનમાં કે.જે.પુ. દુરસ્તી કરવામાં આવેલ જે દુરસ્તી મુજબ બ્લોક નં. ૪૯/અ ની ૨૬૩૦૫ ચો.મી. જમીન પ્રસાદ ડેરી વતી અને તેના ભાગીદારો નયનાબેન ગીરીશભાઈ ભગવતપ્રસાદની વિધવા, આસ્તીકભાઈ ગીરીશભાઈ, અભયભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ, અલકાબેન ભુપેન્દ્રભાઈ, રેનુબેન નીતીનભાઈ ભગવતપ્રસાદ પટેલની વિધવા પત્ની તથા અર્જુન નીતિનભાઈ ને તથા બ્લોક નં. ૪૯/બ ની ૨૫૪૯૬ ચો.મી., ક્યારી ૧૮૨૧ ચો.મી. તેમજ ૧૪૧૭૧ ચો.મી. ક્યારી, ખરાબાની ૧૪-૧૬ ચોમી. એમ મળી કુલ ૪૩૫૦૪ ચો.મી. જમીન ભીખાભાઈ મગનભાઈ વિગેરે નાઓને હિસ્સામાં દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેન્વુય રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૪૬૫ થી તા.૦૫.૧૨.૨૦૧૩ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૧૭.૦૧.૨૦૧૪ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૫ ત્યારબાદ આસ્તીકભાઈ ગીરીશભાઈ ભગવતપ્રસાદ નાઓએ તેમની હયાતીમાં સદર બ્લોક નં. ૪૯/અ વાળી જમીનમાં તેમના હિસ્સામાં (૧) સુજનબેન આસ્તીકભાઈ ભગવતપ્રસાદ - પત્ની, (૨) આશના આસ્તીકભાઈ ભગવતપ્રસાદ - પુત્રી ના નામો સહભાગીદાર તરીકે સોગંદનામા, પંચનામા, પેઢીનામાના આધારે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેન્વુય રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ

A A Ramani

AHD-6/NRD
9448 10 53
2022

નં. ૨૯૨૭ થી તા.૦૧.૦૫.૨૦૧૮ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૨૧.૦૬.૨૦૧૮ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૬ ત્યારબાદ અલ્કાબેન ભુપેન્દ્રભાઈ પોતે જાતે તથા મેસર્સ પ્રસાદ ડેરીના ભાગીદાર તરીકે નાએ સદર બ્લોક નં. ૪૯/અ ની ૨૬૩૦૫ ચો.મી. પૈકી ૧/૬ ભાગના હિસ્સામાંથી તેઓના પોષાતો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો રાજીખુશીથી, સ્વેચ્છાએ, કોઈના કોઈપણ જાતના દબા દબાણ કે વશ થયા વગર, બિનકેફી, સભાન અવસ્થામાં, બીનઅવેજી રજીસ્ટર્ડ હક્ક રીલીઝના લેખથી તેમના પુત્ર અભયભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ ની તરફેણમાં જતો યાને વેવ કરેલ જે અંગેનો હકક રીલીઝનો લેખ અમદાવાદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૦૬.૦૬.૨૦૨૦ નારોજ અનુક્રમ નં. ૬૨૦ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેન્વુય રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૨૯૨ થી તા.૧૬.૦૬.૨૦૨૦ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૧૮.૦૮.૨૦૨૦ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૭ ત્યારબાદ કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના તા.૦૯.૦૯.૨૦૨૧ નારોજ હુકમ નં. ૧૯૫૨ / ૦૭ / ૧૪ / ૦૨૬ / ૨૦૨૧ મુજબ સદર બ્લોક નં. ૪૯/અ ની ૨૬૩૦૫ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૨૧ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૦/૧ ની ૧૫૭૮૩ ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીનને ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેન્વુય રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૪૮૯ થી તા.૦૯.૦૯.૨૦૨૧ નારોજ પાડવામાં આવેલ છે.

A A Ramani

AHD-6/NRD
9448 || 53
2022

૨.૧૮ ત્યારબાદ સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯/અ ની ૨૬૩૦૫ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૨૧ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૦/૧ ની ૧૫૭૮૩ ચો.મી. જમીન ઉપર અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા તા.૦૫.૦૩.૨૦૨૨ નારોજ અરજી નં. ૦૦૧ બીડીપી ૨૧૨૨૧૮૪૫ થી ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં. ૦૦૦૧ એલડી ૨૧૨૨૦૩૩૧ નીચે મુજબના સબ પ્લોટોની મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.

પ્લોટ નં.	પ્લોટ એરિયા (ક્ષેત્રફળ)
સબ પ્લોટ નં. ૦૧	૩૭૨૪.૨૮
સબ પ્લોટ નં. ૦૨	૩૧૫૬.૮૬
સબ પ્લોટ નં. ૦૩	૩૬૪૧.૦૬
સબ પ્લોટ નં. ૦૪	૨૪૬૬.૬૯
સબ પ્લોટ નં. ૦૫	૨૭૯૪.૧૧

૨.૧૯ આમ, ત્યારથી તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ હંસપુરા ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯/અ ની ૨૬૩૦૫ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૨૧ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૦/૧ ની ૧૫૭૮૩ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનમાં અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલ સબ પ્લોટના પ્લાન મુજબ ***સબ પ્લોટ નં. ૦૩ ની ૩૬૪૧.૦૬ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી અમો વેચાણ આપનારની ૩૩.૩૩. ટકાના હિસ્સાની યાને કે વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૧૨૧૩.૫૬ ચો.મી. જમીન*** (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "***સદરહુ જમીન***" અથવા "***મજકુર જમીન***" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.) અમો વેચાણ આપનારની સંયુક્ત સહમાલિકી સહકબજા સહભોગવટામાં તેમજ તમામ સરકારી અને અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં ચાલતી આવેલ છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

Akhay A A Ramani

AHD-6/NRD
9448 12 53
2022

(૩) સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે ભાગીદારી પેઢીએ પોતાના નાણામાંથી ખરીદ કરેલ હોવાથી સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ તે અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારોની સંમતિથી કરવામાં આવેલ છે અને સદર પ્રસાદ ડેરી એ નામની ભાગીદારી પેઢીમાં અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારના પિતા ભુપેન્દ્ર ભવગતપ્રસાદ નો ૩૩% તથા ગીરીશ ભગવતપ્રસાદનો ૩૩% તેમજ નિતીન ભગવતપ્રસાદનો ૩૪% હક, હિત, હિસ્સો પોષાતો આવેલ છે જે પૈકી આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનારે અમારા પિતા ભુપેન્દ્ર ભગવતપ્રસાદનો ૩૩% હિસ્સો તમામ ભાગીદારોની સંમિતીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

(૪) સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો સીધો કે આડકતરો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો ઈત્યાદી આવેલ નથી, રહેલ નથી કે પોષાતો નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી, ગણોત, રહેઠાણ, ખેડ, રસ્તા, ઈઝમેન્ટ ઈત્યાદી કોઈપણ જાતનો હક્ક, હીત, હિસ્સો, ઈત્યાદી નથી કે પોષાતો નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૫) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો વેચાણ આપનારે અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા, ડેવલપ કરવા ગીરો આપવા ઈત્યાદી એવું કાંઈપણ કરવા માટે અમોએ કોઈને મૌખિક કે લેખિત પ્રકારનું કોઈપણ વચન આપેલ નથી કે આવું કાંઈપણ કરવા માટે કાચુ કે પાકુ કોઈપણ લખાણ આપેલ નથી તેમજ સદરહું મિલકત અંગે અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું કુલમુખત્યારનામું / પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

Abhay A.A Ramani

AHD-6/NRD
॥ ૧૨.॥ 9448 13 53
2022

(૬) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ પ્રકારે અમોએ નાની કે મોટી રકમો, અવેજ એવું કાંઈપણ કોઈપણ પ્રકારે મેળવેલ નથી કે વિનીમય કરેલ નથી કે જેનાથી અમારા સિવાય અન્ય કોઈપણ ત્રાહીતનું હિત ઉપસ્થિત થાય તેવું કાંઈપણ કરેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

OFFICE OF SUB REGISTRAR OF VARODA, AHMEDABAD-6

(૬) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, કંપની, પેઢી, ખેત સહકારી મંડળી, મંડળી, કો.ઓપરેટીવ બેંક, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી બેંક, શીડ્યુલ બેંક, ફાયનાન્સીયલ ઈન્સ્ટીટ્યુટ, નાણાંકીય સંસ્થા ઈત્યાદીમાંથી કોઈપણ પ્રકારની નાણાંકીય સહાય મેળવેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ કોઈપણ પ્રકારે ગીરો મુકેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગને ટાંચમાં લેવામાં આવેલ નથી કે ટાંચમાં લેવાની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે તે અંગે કોઈપણ નોટીસ પણ નીકળેલ નથી કે સીક્યુટરાઈઝેશન રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સ એસ્ટેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ હેઠળ કોઈપણ કાર્યવાહી થઈ નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૭) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગને તબદીલ કરવા, એસાઈન કરવા કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગમાં બાંધકામ કરવા સરકારી કે અર્ધસરકારી કોઈપણ જાહેરનામાંથી, નિયમથી, ઠરાવોથી કે નામદાર કોર્ટોનાં કોઈપણ હુકમોથી કોઈપણ પ્રકારનાં બંધન ઈત્યાદી નથી કે કોઈપણ પ્રકારની પરવાનગી કે પૂર્વ પરવાનગી લેવાની રહેતી નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૮) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે હાલમાં તલાટીશ્રીની કચેરી, મામલતદારશ્રીની કચેરી, પ્રાંત ઓફીસરશ્રીની કચેરી, નાયબ કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, ખાસ સચીવશ્રીમાં, ગુજરાત રેવન્યુ ટ્રીબ્યુનલમાં, ખાણ-

Abhay A A Ramani

AHD-6/NRD
9448 /14 53
2022

ખનીજ ખાતામાં કે કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કોઈપણ વાદ-વિવાદ ચાલતો નથી કે કોઈપણ પ્રકારનાં વાદ-વિવાદ ચાલુ હોવા બાબતની અમોને લેખિત કે મૌખિક જાણ નથી કે અમોને કોઈપણ પ્રકારની નોટીસો મળેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૯) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે કે અમો વેચાણ આપનારે સામે કોઈપણ નામદાર સીવીલ કોર્ટ, ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, સેશન્સ કોર્ટ, ક્રીમીનલ કોર્ટ, પોલીસ સ્ટેશન ઈત્યાદીમાં કોઈપણ દાવા-દુવી, સીવીલ કે ક્રીમીનલ પ્રોસીડીંગ્સ્ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તેમજ સદરહુ જમીનથી અમો કોઈનાં જામીન થયેલ નથી કે તેવા હેતુસર કોઈ સોલવન્સી કઢાવેલ નથી કે તેવું કાંઈપણ કરવા કોઈપણ જગ્યાએ અરજી પણ કરેલ નથી. સદરહુ જમીન સંપાદન ધારા હેઠળનાં કોઈપણ નિયમો હેઠળનાં નિયમ-૪ તથા નિયમ-૬ હેઠળ કે અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમો વેચાણ આપનારનાં હક્કો તથા ટાઈટલ ને સંપૂર્ણ રીતે કે અંશતઃ રીતે નુકશાન થાય અગર વિપરીત અસર થાય તેવા કોઈપણ પ્રકારની જાહેર નોટીસો પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ નથી કે કોઈપણ અદાલતનાં સત્તાધીકારીનાં હુકમથી સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૦) અમો વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણને પાત્ર કાયદેસરનાં બીનતકરારી માલીકી હક્કો ધરાવીએ છીએ અને સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનાં પુરતાં કાયદેસરનાં હક્ક અને અધિકાર ધરાવીએ છીએ અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

Abhay A A Parmar

AHD-6/NRD
9448 15 53
2022

(૧૧) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અંગે આજ સુધી આવતા તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી, ગ્રામ પંચાયત, જીલ્લા પંચાયત ઈત્યાદી લોકલ ઓથોરીટીનાં તથા અન્ય તમામ લાગતી વળગતી ઓથોરીટીનાં કર, ટેક્ષ, વેરા, શિક્ષણ વેરો, વીઘોટી ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને તેમ છતાં આજદિન સુધીનું કાંઈ બાકી નીકળી આવે તો તે તમામ ભરપાઈ કરી આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ અને આજ પછી આવા જે કોઈપણ ટેક્ષ, વેરા, વીઘોટી ઈત્યાદી ભરવાની થાય તે હવેથી તમો વેચાણ લેનારે ભરવાનાં છે. તેવી તમામ બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ ભરોસો અને ખાત્રી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તમો વેચાણ લેનારે અમારા કથન ઉપર વિશ્વાસ અને ભરોસો રાખીને સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારની પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે.

(૧૨) સદરહુ જમીન તથા તે અંગેના તમામ પ્રકારના હક્કો હિતો સહિતની તેમજ અમો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો, હિતો સહિતની તેમજ સદરહુ જમીનમાં આવેલ તમામ પ્રકારના ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા સુધ્ધાંતની જમીન તેમજ સદરહુ જમીનને આનુંસાગીંક તમામ પ્રકારના હક્કો હિતો સહિતની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત **રૂા.૧,૩૮,૩૯,૨૮૩/- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ આડત્રીસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર બસ્સો ત્યાંસી પુરા)** માં વેચાણ આપેલ છે જેના અવેજની વિગત નીચે દર્શાવેલ છે અને પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. જે તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે જેથી સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છો અને વેચાણ લેનારને અવેજ/વેચાણ કિંમતની ચુકવણીની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ અને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પોતાની મુક્ત સંમતી આપીએ છીએ.

Abhay A A Rawal

AHD-6/NRD
9448 16 53
2022

॥ ચુક્વેલ અવેજની વિગત ॥

રૂા.૧,૩૭,૦૦,૮૯૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ સાડત્રીસ લાખ આઠસો નેવું પુરાનો એકસીસ બેંક લી, ન્યૂ નરોડા શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૪૪૯૯૮ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર ને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનારને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧,૩૮,૩૯૩/- અંકે રૂપીયા એક લાખ આડત્રીસ હજાર ત્રણસો ત્રાણુ પુરા અમો વેચાણ આપનારની સુચના અને સંમતિથી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર વતી કેન્દ્ર સરકારના પરીપત્ર મુજબ ૧% ટી.ડી.એસ. ની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

રૂા.૧,૩૮,૩૯,૨૮૩/- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ આડત્રીસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર બસ્સો ત્યાંસી પુરા).

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે સદરહુ જમીનના વેચાણ કિંમતની ચુક્તે રકમ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધેલ છે જે મળ્યાનું અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીએ છીએ અને તેની અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી પાકી પહોંચ આપીએ છીએ અને તમો વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીનનો ચુક્તે અવેજ ચુકવી આપ્યાની તમામ પ્રકારની જવાબદારીઓમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ અને સદર વેચાણ

Akhay

A A Ramani

AHD-6/NRD
9448 /17/ 53
2022

દસ્તાવેજમાં અમારી મુક્ત સંમતી આપેલ છે અને તે બદલ સહી મત્તા, અંગુઠા કરેલા છે અને હવે પછી સદરહું નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતમાં ચુકવવાના થતા વેચાણ અવેજ બાબતે કે વેચાણ કિંમત અંગેની કોઈપણ તકરાર અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર સામે કે સદરહું જમીનનાં વખતો વખતનાં માલિક સામે કરવા, કરાવવાને હક્કદાર નથી. સદર વેચાણ અવેજના બદલમાં અમો વેચાણ આપનારે અત્રે નીચે લખેલ પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલી જમીન તેના અસલ હદ, હક્ક, મેપ બાઉન્ડ્રી સહીતની તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, રોપા, છોડ, પડ્યા પાન, ફળફળાદી ઝાડ સહીતની તથા સદરહુ જમીન બાબતે અમો વેચાણ આપનારે જે જે હક્કો તથા ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ પોષાતા હોય અને મળેલા હોય તે સહીતની તમો વેચાણ લેનારને આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તે રીતે મજકુર જમીનનો કુલ સંપુર્ણ શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સોંપી દીધેલ છે. સદર વેચાણ દસ્તાવેજની તમામ હકીકતો કબુલ યાને કન્ફર્મ રાખેલ છે.

વધુમાં તમોએ અમોને આપેલ ચેક અમો ધી નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ ૧૮૮૧માં દર્શાવ્યા મુજબની સમયમર્યાદામાં અમારા બેંક એકાઉન્ટમાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો સમયમર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કોઈપણ કારણસર તમોએ આપેલ ચેકનાં નાણા અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફક્ત આવા નહીં મળેલ અવેજ પૂરતો નવો ચેક / ડી.ડી. ઈત્યાદી મેળવવા હક્કદાર રહીશું તે સિવાય સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઈપણ હક્ક ઈત્યાદી રહેલ ગણાશે નહીં કે સદરહું તમોને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કે બીનઅમલી કરવા - કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા કરાવવા હક્કદાર નથી. આવા તમામ હક્કો અમોએ આજરોજથી તમો વેચાણ લેનારની તરફેણમાં જતા કરેલા છે તેમાં સદરહુ જમીન અંગેના તમામ હક્કો હવેથી તમારા થયેલા ગણવાના છે અને સદરહુ વેચાણ એ અઘાટ વેચાણ છે તેમ સમજવાનું છે કે અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈએ તમો વેચાણ લેનાર સામે કે સદરહું જમીનનાં વખતો વખતનાં માલિક સામે દાવા દૂવી કરવા, કરાવવાને હક્કદાર નથી.

Abhay

A. A Ramani

AHD-6/NRD
9448 /18/ 53
2022

(૧૪) સદરહુ જમીનના હવેથી તમો વેચાણ લેનારના કબજે તમારા માલીકી હક્કથી આવેલી છે જેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ વિગેરે સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ, દાન આપો , ભાગે ભાડે કે લીઝ થી આપો યા તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરો અને તેમ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો હક્કદાર બનેલા છો. મજકુર જમીનમાંથી જે કાંઈ અષ્ટમા સિધ્ધ, રીદ્ધી-સીધ્ધી ઉપલબ્ધ થાય તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનારનો અગર અમારી મારફતે હક્ક, હિત ધરાવનારાનો કોઈનો હક્ક, હિત, હિસ્સો લાગભાગ, દરદાવો કે તેવું કાંઈ રહેલ નથી કે રહેશે નહીં. હવેથી સદર જમીનમાં કે તેના કોઈ ભાગમાં કે ભાગ ઉપર કે સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં યોજનાનું આયોજન કરવામાં આવે કે અન્ય કોઈપણ બાબતે અમો વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે સગા સબંધીઓનો કે અમારા લેણદારોનો કે કરજદારનો કોઈ જ હક્ક કે સબંધ રહેલો નથી. તમો વેચાણ લેનારે સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ જોઈ તપાસી લીધેલ છે આમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર જમીનના અનુસંધાને તમો પાસેથી સદર જમીન કે તેના કોઈ ભાગની કે અન્ય કોઈપણ ચીજવસ્તુ કે રકમની માંગણી કરતા અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામ કરતા કે કરાવતા આવે કે સદર જમીનના માલીકી કે કબજા ભોગવટા તથા ઉપયોગમાં દખલગીરી કરતા આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે અમારા સ્વખર્ચે તમો વેચાણ લેનારને દુર કરી આપવાના છે અને તેમ કરવા અમો બંધાયેલા છીએ. આ વેચાણ આપેલ જમીનમાં કોઈનો ગણોતહક્ક પોષાતો નથી કે કોઈ ગણોતિયો, સંરક્ષિત ગણોતિયો કે આડ ગણોતિયો નથી તેમ છતાં ગણોત સંબંધે કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપવા અમો બંધાયેલ છીએ.

(૧૫) વધુમાં વેચાણ રાખનાર હવેથી સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ પોતાની એટલે કે વેચાણ લેનાર પોતાની ઈચ્છા મુજબ વાપરવા, ભોગવવા, વેચવા, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરવા તેમજ બાંધકામ કરવા માટે અબાધીત રીતે હક્કદાર છે અને વેચાણ આપનાર આથી વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે

A A Ramani

AHD-6/NRD
9448 | 19 | 53
2022

કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે વેચાણ લેનારને મળેલા માલીકી હક્કોને નુક્સાન થાય તેવું કોઈપણ કૃત્ય વેચાણ આપનારે કરવા-કરાવવાનું નથી અને આવું કાંઈપણ થાય તો તેથી કરીને વેચાણ લેનારને થતાં ખર્ચ અને નુક્સાનની સંપુર્ણ જવાબદારી વેચાણ આપનારાની તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસોની છે અને રહેશે.

(૧૬) સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી હોવાથી ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદી ના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે. જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં છતાં તેવી કોઈ હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતા આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓના જવાબ અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર પોતાની જાત તથા હરેક પ્રકારની મીલકતથી વેચાણ લેનારને આપીશું.

(૧૭) વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ થતી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારનાં ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને તેથી વેચાણ આપનાર પોતાના સંપૂર્ણ હક્કો અને અધિકારો સહીત વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે તેથી ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે માલિક તરીકેનાં કોઈ વ્યવહાર કરવા કરાવવાના નથી.

(૧૮) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગનાં વેચાણ અંગે કોઈપણ પરવાનગી લેવાની જરૂરીયાત નથી અને સદરહુ વેચાણ કાયદેસરનું છે તેમછતાં કોઈપણ કારણસર સદરહુ જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે

Abhay

A A Ramani

AHD-6/NRD
9448 | 20 | 53
2022

અગર રેકર્ડ્ર્સ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહુ જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે તમો વેચાણ લેનારને તમારા નામનો કે તમો કહો તે નામનો નવો રીતસરનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી-કરાવી આપવાનો છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ. વધુમાં આવા કોઈ સંજોગોમાં જો કોઈ જંત્રીમાં ફેરફાર થયો હોય તો તે અંગે ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટની સલાહ મુજબ આપણે બંને પક્ષકારોને વર્તવાનું છે અને રહેશે.

(૧૯) સદરહુ જમીન એટલે કે બીનખેતીની જમીનને લગતા તમામ કાગળો જેવા કે ગામ નમુના નં-૭ અને ૧૨, ગામ નમુના નંબર-૬ નાં હક્કપત્રક, બીનખેતીનો હુકમ, વીઘોટી-ટેક્ષ ભર્યાની પહોંચ તમોને સુપ્રત કરેલ છે અને તે સિવાય અન્ય કોઈપણ કાગળો, દસ્તાવેજો ઈત્યાદી અમારી પાસે નથી અને જો મળી આવે તો તે અમારે તમોને સોંપી આપવાનાં છે તેમજ વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે સદરહુ જમીનનાં પોતાના નામના જે કોઈપણ ટાઈટલ ડીડ્સ હતા તેની નકલનો કોઈપણ અવાંતર ઉપયોગ અમો વેચાણ આપનારે કરવા કરાવવાનો નથી કે આવી નકલો ઈત્યાદીનો દુરઉપયોગ કરવા કરાવવાનો નથી.

(૨૦) આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે, મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં ટાઈટલ્સ્ તદન ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે અને મજકુર મિલકત તદન બીનજોખમી અને નાકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે અલાખો પોષાતો નથી કે છે નહીં તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ વેચાણ

A A Ramani

AHD-6/NRD
9448 21 53
2022

આપનારે વેચાણ લેનારને આપેલ છે તેમજ વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીનની પોતે નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમત વેચાણ લેનાર પાસેથી ચુક્તે અઘાટ મેળવીને એટલે કે સદરહુ જમીનનાં અવેજનાં નાણાં ચુક્તે લઈ મજકુર જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને સોંપ્યો છે.

(૨૧) સદરહું જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમમાં થયેલ છે અને જે ફાઈનલ પ્લોટ ફાળવવામાં આવે તે ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ અંગે ભવિષ્યમાં મળવાપાત્ર ફાયદા-લાભો મેળવવા તમો વેચાણ લેનાર હક્કદાર છો, તેમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈ કોઈપણ રીતે તમારી માલિકીની જમીનમાં કોઈપણ જાતની હરકત અંતરાય કરવા-કરાવવાના નથી તેવી સંપુર્ણ બાહેંધરી સાથે સદર જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૨૨) સદરહુ જમીનનું વેચાણ ધી બોમ્બે રેવન્યુ કોડ, ધી બોમ્બે ટેનન્સી એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડ્સ એકટ અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ રેવન્યુ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને કોઈ સંજોગોમાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ આપનારનું નામ દાખલ થાય તો પણ સદરહુ જમીનમાં તમો વેચાણ લેનારની દિવાની કાયદા તથા મિલકત હસ્તાંતરના કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબનો સંપૂર્ણ માલિકી હક્ક કાયમી અને સંપૂર્ણપણે અમલી અને ચાલુ રહેશે.

(૨૩) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી કાયદેસરની પાકી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ. સદરહુ જમીન વેચાણ આપવામાં પ્રતિબંધ નડે, અગર બાધ નડે તેવા, સદરહુ જમીનના તમારા હકકો, હીતોમાં કોઈપણ પ્રકારે તમોને અડચણ, હાની કે નુકશાન થાય અગર સદરહુ જમીનની કિંમતમાં ઘટાડો થાય તેવાં કોઈ કાર્યો અગર કાર્યલોપ અમોએ કોઈપણ રીતે કરેલાં નથી અગર કરાવેલા નથી.

A A Ramani

AHD-6/NRD
9448 22 53
2022

(૨૪) સદરહુ જમીન શહેરી ટોચ મર્યાદા નિયમન, ૧૯૭૬ ના કાયદાની અંદરના વિસ્તારમાં આવેલ છે પરંતુ સદરહુ કાયદો સરાકરશ્રીએ સને ૧૯૯૯માં રદ કરી નાંખેલ છે તેથી સદરહુ કાયદાની જોગવાઈઓ સદરહુ જમીનને લાગુ પડતી નથી. વધુમાં કાયદો અમલમાં હતો તે સમયની જોગવાઈઓ અનુસાર આ જમીન ફાજલ જાહેર થયેલ નથી તેમજ કપાતમાં ગયેલ નથી તેમજ સદર કાયદો અમલમાં હતો તે વખતે બોજા મુક્તિ ખેતીની જમીન હતી એવી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

OF SUB REGISTRAR OF
AHMEDABAD

(૨૫) સદરહુ જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ સદરહુ જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો સિવિલ રાઈટસ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તેના નામનો સદરહુ જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ જાતનો વધુ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા આથી બંધાયેલ છીએ.

(૨૬) સદરહુ જમીનનો ગુજરાત સરકારે જાહેર કરેલ ધી ગુજરાત પ્રોહિબિશન ઓફ ઈમમુવેબલ પ્રોપર્ટી એન્ડ પ્રોવિઝન ફોર પ્રોટેક્શન ઓફ ટેનન્ટ ફ્રોમ ઈવીક્શન ફ્રોમ પ્રીમાઈસીઝ ઈન ડિસ્ટર્બ એરિયા એક્ટ, ૧૯૯૨ માં સમાવેશ થતો નથી તેથી સદરહુ જમીન તબદીલ કરવા માટે કલેકટરશ્રીની પૂર્વ મંજૂરી લેવાની જરૂર નથી.

(૨૭) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, એડવોકેટ ફી, ઝેરોક્ષ, પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

(૨૮) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીનનું પરિશીષ્ટ :

Abhay A A Ramnani

AHD-6/NRD
9448 / 2353
2022

:: **પરિશીષ્ટ** ::

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૬ (નરોડા) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ હંસપુરા ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯/અ ની ૨૬૩૦૫ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૨૧ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૦/૧ ની ૧૫૭૮૩ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનમાં અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલ સબ પ્લોટના પ્લાન મુજબ ***સબ પ્લોટ નં. ૦૩ ની ૩૬૪૧.૦૬ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૧૨૧૩.૫૬ ચો.મી. જમીન*** તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન....

સદરહુ જમીનના સબ પ્લોટ નં. ૦૩ ના ચતુઃ ચારની વિગત :-

પૂર્વે :- ૧૮ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૦/૨/૧ વાળી જમીન આવેલ છે.

ઉત્તરે :- સબ પ્લોટ નં. ૦૨ વાળી જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે :- સબ પ્લોટ નં. ૦૪ તથા ૦૫ વાળી જમીન આવેલ છે.

Abhay   A A Rajmani

AHD-6/NRD
9448 53
2022

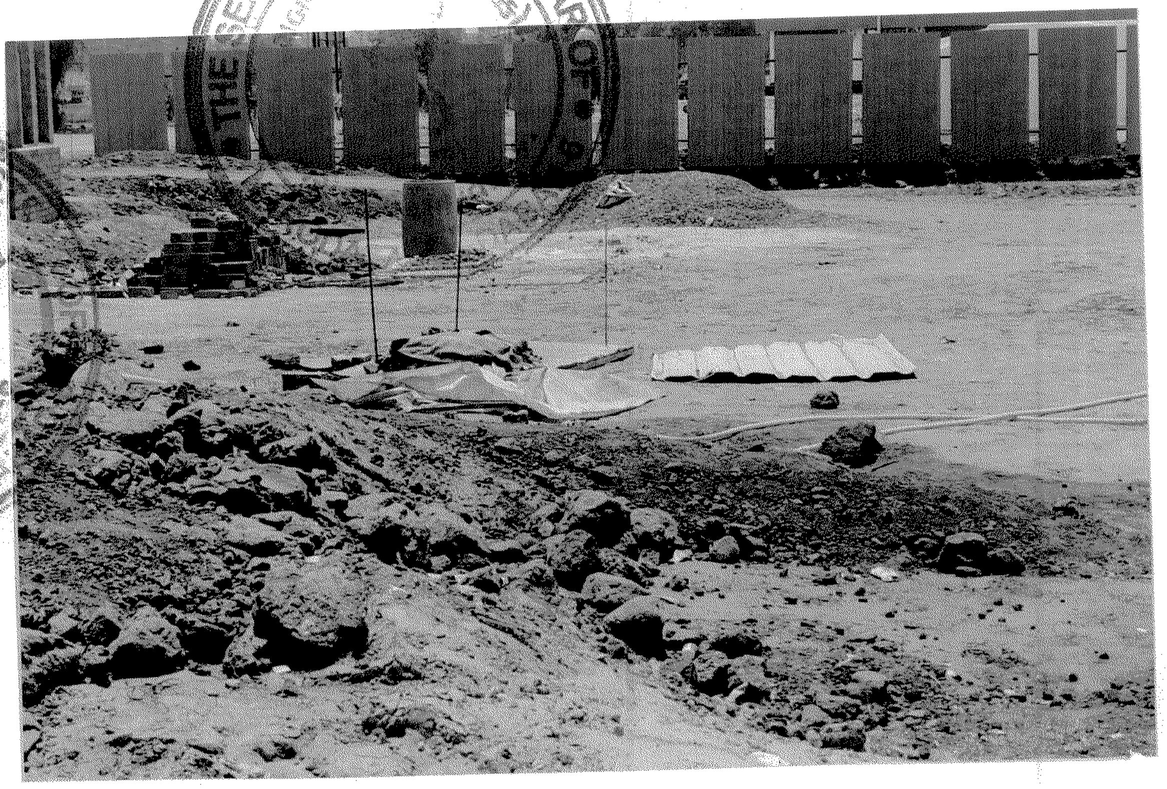
-: સદરહુ જમીનનો ફોટોગ્રાફ:-

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA AHMEDABAD-6

Abhay A A Ramani

AHD-6/NRD
9448/53
2022

-: સદરહુ જમીનનો ફોટોગ્રાફ:-



Abhay A A Ramani

AHD-6/NRD
9448 / 26 / 53
2022

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી જમીન અસલ હદ હક્કો મુજબની તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, વાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા, પાન સહિતની તમામ તથા સદરહુ જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનારા ભોગવતા આવ્યા છીએ તે રસ્તાના તથા ચાલ નિકાલ વિગેરેનાં બીજા જે કાંઈ હક્ક, હિસ્સા હોય તે હક્ક, હિસ્સા સહિતની તમામ.

એ રીતેની ઉપરોક્ત વિગત વાળી બીનખેતીની જમીન તેમાં આવેલ રોડ-રસ્તા તથા ખાંચાળીમાં રહેતી જમીન ઈત્યાદી સહીત તેમજ તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, કમ્પાઉન્ડ વોલ, પડ્યા પાન સહીતની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપનારે પુરા હોશો હવાસમાં સભાનપણે, બીનકેફે, સાવધાનપણામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને અઘાટ વેચાણ અંગેનો આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપેલ છે જે બદલ સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહી, મતા ઈત્યાદી કરેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ તા.૧૯.૦૪.૨૦૨૨ નારોજ અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે ____________________મતુ, અત્રે ____________________શાખ

વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા :-

પ્રસાદ ડેરી વતી અને તેના ભાગીદાર :-

Abhay Bhupendrabhai

____

અભયભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ

સાક્ષીઓની સહી :-

૧.____________________

૨.____________________

રજીસ્ટ્રેશન અધીનીયમની કલમ-૩૨અ મુજબનું પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા :-

પ્રસાદ ડેરી વતી અને તેના ભાગીદાર :-

Akhay Bhupendrabhai

અભયભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ

વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા :-

VEDANT INFRAST એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદાર

A A Ramani

અંકિતકુમાર અરવિંદભાઈ રામાણી

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૪૯/અ

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી | ગામ/ મોજે: હંસપુરા

ખેતરનું નામ: | તાલુકો: અસારવા

અન્ય વિગતો: ટી.પી. ૧૨૧ એફ.પી.નં. ૯૦/૧ ની ૧૫૭૮૩ ચો.મી. જમીન બહુહેતુક ઉપયોગ માટે બિનખેતી | જિલ્લો: અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત -------------------- કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ. જુડી તથા વિષેશધારો રૂ પાણીભાગ રૂ.	૨-૬૩-૦૫ ----------- ૨-૬૩-૦૫ ૯૪૭૦.00 0.00 0.00	---------------------------------- ૪૨ | ૨-૬૩-૦૫ | ૨૧.૦૬	૧૧૬૧,૧૧૯૬,૧૨૦૨,૧૩૩૦,૧૬૧૩,૧૬૨૧,૧૬૩૬, ૧૯૩૩, ૨૨૯૬,૨૪૬૫,૨૮૩૯#,૨૯૨૭,૩૨૯૨,૩૪૮૯, ---------------------------------- પ્રસાદડેરી વતી અને તેના ભાગીદારો નયનાબેન ગિરીશભાઈ ભગવતપ્રસાદની વિધવા આસ્તીકભાઈ ગિરીશભાઈ અભયભાઇ ભુપેન્દ્રભાઇ રેનુબેન નીતીનભાઈ ભગવતપ્રસાદ પટેલની વિધવા પત્ની(૧૯૩૩) અર્જુન નીતીનભાઈ(૧૯૩૩) સુજનબેન આસ્તીકભાઈ ભગવતપ્રસાદ(૨૯૨૭) આશના આસ્તીકભાઈ ભગવતપ્રસાદ(૨૯૨૭)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૫૫૩,૧૫૮૬,૨૨૯૬, -- ખેતી મુકિત કલમ-૨૦ હેઠળ આપી<0> ટી.પી. ૧૨૧ એફ.પી.નં. ૯૦/૧ ની ૧૫૭૮૩ ચો.મી. જમીન બહુહેતુક ઉપયોગ માટે બિનખેતી<૩૪૮૯>

AHD-6/NRD
9448 | ૪૪ | 53
2022

1071422040174103

MAMLATDAR OFFICE ASARWA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 18-04-2022 18:40:11 IST
MAMLATDAR OFFICE, ASARWA

મંજુર &-તકરારી *-૨૬

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.00/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

નોંધની અસર આપ્યા તા.04/11/2021 01:17:31 ની સ્થિતિએ

ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૪૯/અ	ગામ/ મોજે:	હંસપુરા
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૨-૬૩-૦૫	તાલુકો:	અસારવા
		જિલ્લો:	અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

પ્રસાદડેરી વતી અને તેના ભાગીદારો (૪૨)
નયનાબેન ગિરીશભાઈ ભગવતપ્રસાદની વિધવા (૪૨)
આસ્તીકભાઈ ગિરીશભાઈ (૪૨)
અભયભાઇ ભુપેન્દ્રભાઇ (૪૨)
મંજુબેન નીતીનભાઈ ભગવતપ્રસાદ પટેલની વિધવા પત્ની (૪૨)
અર્જુન નીતીનભાઈ (૪૨)
રંજનબેન આસ્તીકભાઈ ભગવતપ્રસાદ (૪૨)
દર્શના આસ્તીકભાઈ ભગવતપ્રસાદ (૪૨)

AHD-6/NRD
9448 / 29 / 53
2022

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ખે.પડતર	૨-૬૩-૦૫	સાધન નથી/અન્ય રીત		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

5071422040174109

MAMLATDAR OFFICE ASARWA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 18-04-2022 18:42:51 IST
MAMLATDAR OFFICE, ASARWA

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 1952/07/14/026/2021

તા. 09/09/2021

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી આસ્તીકભાઈ ગીરીશભાઈ પટેલ
રહે. લેન નં.૧૫/૮૩-એ, સત્યાગ્રહ છાવણી સોસાયટી, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-380015 ની તા.28/07/2021 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30714202106822) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.09/08/2021 નો અભિપ્રાય

(૧૦) IRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી આસ્તીકભાઈ ગીરીશભાઈ પટેલ એ મોજે હંસપુરા તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 49/અ ના ક્ષેત્રફળ 26,305.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 15,783.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબરટી.પી. નંબરએફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 42)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 49/અ ટી.પી. નં. : ૧૨૧ એફ.પી. નં.: ૯૦/૧	15,783.00	પ્રસાદડેરી વતી અને તેના ભાગીદારો નયનાબેન ગિરીશભાઈ ભગવતપ્રસાદની વિધવા આસ્તીકભાઈ ગિરીશભાઈ અભયભાઇ ભુપેન્દ્રભાઇ રેનુબેન નીતીનભાઈ ભગવતપ્રસાદ પટેલની વિધવા પત્ની અર્જુન નીતીનભાઈ સુજનબેન આસ્તીકભાઈ ભગવતપ્રસાદ આશના આસ્તીકભાઈ ભગવતપ્રસાદ	જુની શરત (જુ.શ)

જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

AHD-6/NRD 9448 30 53 2022

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.04/09/2021 નં.57000013551003506092179897

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	15,783.00	40.00	6,31,320.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	15,783.00	0.60	9,470.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	15,783.00	0.30	4,735.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	15,783.00	0.15	2,367.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	15,783.00	---	2,400.00
			કુલ રૂ.	6,50,292.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે હંસપુરા તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. ૪૭/અ ના ક્ષેત્રફળ 26,305.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 15,783.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપતો આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

AHD-6/NRD 9448 / 53 2022

શરતો :-

૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 9,470.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

૪) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હક્ક રહેશે નહિ.

૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે.બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

AHD-6/NRD 9448 8253 2022

૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ વતી

સહી/-

(સંદીપ સાગલે)

કલેકટર, અમદાવાદ

જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

આસ્તીકભાઈ ગીરીશભાઈ પટેલ
લેન નં.૧૫/૮૩-એ
સત્યાગ્રહ છાવણી સોસાયટી
સેટેલાઈટ
અમદાવાદ-380015

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
૨. મામલતદારશ્રી તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. તલાટીશ્રી હંસપુરા તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ તરફ.
૫. રેકર્ડ શાખા, કલેકટર કચેરી અમદાવાદ
૬. સિલેકટ ફાઇલ, કલેકટર કચેરી અમદાવાદ

આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, અસારવા માં નોંધ નંબર 3489 થી મોજે.- હંસપુરા તા.- અસારવા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

REGISTRAR OF ... NARODA, AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
9448 | 33 | 53
2022

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

AHD-6/NRD
9448 8453
2022

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	001BDP21221845	**Date**	:	25/02/2022
Development Permission No	:	001LD21220331	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2022/014995
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	SUBDIVISION			
Architect/Engineer No.	:	001ERH27052500748	**Architect/ Engineer Name**	:	PATEL KIRANKUMAR NARSHIBHAI
Owner Name	:	PRASAD DAIRY PARTNER ABHAY BHUPENDRABHAI PATEL,NAYANA GIRISHCHANDRA PATEL,AASTIK GIRISH BHAGWATPRASAD,PATEL ALKA BHUPENDRABHAI,RENU BHAGAVTPRASAD PATEL,ARJUNBHAI NITINBHAI PATEL,SUJAN AASTIK BHAGWATPRASAD,AASHN A AASTIK BHAGWATPRASAD			
Owner Address	:	J-201 WHITE BUSINESS HUB NARODA-DEHEGAM ROAD HANSPURA , ASARVA - 382330			
Applicant/ POA holder's Name	:	PRASAD DAIRY PARTNER ABHAY BHUPENDRABHAI PATEL,NAYANA GIRISHCHANDRA PATEL,AASTIK GIRISH BHAGWATPRASAD,PATEL ALKA BHUPENDRABHAI,RENU BHAGAVTPRASAD PATEL,ARJUNBHAI NITINBHAI PATEL,SUJAN AASTIK BHAGWATPRASAD,AASHN A AASTIK BHAGWATPRASAD			

Signature valid

Digitally signed by SINOJIA KIRITKUMAR JASMATBHAI
Date: 2022.03.05 15:24:56 GMT-12:00
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 05/03/2022

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Applicant/ POA holder's Address	:	J-201 WHITE BUSINESS HUB NARODA-DEHEGAM ROAD HANSPURA , ASARVA - 382330			
Administrative Ward	:	12_NARODA	Administrative Zone	:	NORTH ZONE
District	:	AHMEDABAD	Taluka	:	ASARVA
City/Village	:	HANSPURA			
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	121	TP Scheme/ Non TP Scheme Name	:	NARODA_HANSPURA_KATHWADA_121
Revenue Survey No.	:	49/A	City Survey No.	:	
Final Plot No.	:	90/1	Original Plot No.	:	90/1
Sub Plot no.	:	N.A	Tikka No. / Part No.	:	N.A
Block No/Tenement No	:	N.A	Sector No. / Plot No.	:	N.A
Site Address	:	FP NO - 90/1 R.S NO - 49/A OPP. ROYAL REJOICE-3HANSPURAAHMEDABAD 382330			

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
F.P.NO. 90/1	15783.00	0.00	N.A	15783.00

Sub division Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
S.P.NO.1	N.A	N.A	N.A	3724.28
S.P.NO.2	N.A	N.A	N.A	3156.86
S.P.NO.3	N.A	N.A	N.A	3641.06
S.P.NO.4	N.A	N.A	N.A	2466.69
S.P.NO.5	N.A	N.A	N.A	2794.11

Development Permission Valid from Date : 05/03/2022

AHD-6/NRD
9448 35 53
2022

Note / Conditions :

Signature valid
Digitally signed by SINOJIA KIRITKUMAR JASMATBHAI
Date: 2022.03.05 15:24:56 GMT-12:00
Reason:
Location:

Certificate created on 05/03/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

1. IF THE CONSTRUCTION HAS NOT BEEN STARTED WITHIN ONE YEAR FROM THE DATE OF THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHHITHHI) OR NO LEGAL ACTION HAS BEEN TAKEN FOR ITS RENEWAL WITHIN THE TIME LIMIT, THE PERMISSION GIVEN ALONG WITH THE COMMENCEMENT (RAJACHHITHHI) CERTIFICATE WILL BE DEEMED REVOKED.,,

2. WITH THE COMPLETION OF CONSTRUCTION ON THE SITE AS PER THE APPROVED PLAN, APPROVED CONSTRUCTION CAN BE USED ONLY AFTER OBTAINING BUILDING USE PERMISSION (BU PERMISSION) AS PER THE PROVISIONS UNDER CLAUSES -263 OF THE G.P.M.C. ACT 1964 AS WELL AS COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL RULES (CGDCR).,,

3. Final Permission Will Be Given Subject To Final Verification Of Necessary Documents & Compliance Of CGDCR-2017 & Other Rules & Regulation.,,

4. સદરહુ કેસ E-NAGAR માં એપ્લીકેશન આઇ.ડી.- 001BDP21221845, તા.25.02.2020 થી ઓનલાઇન સબમીટ થયેલ કેસમાં રીસીપ્ટ નં- O001BPM2122004045, તા. 25.02.2022 થી સ્ક્રુટીની ફી ઓનલાઇન જમા કરાવેલ છે.,,

5. પ્રીલિમનરી ટી.પી સ્કીમ અંગે ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઈન્સ્પેક્ટર (ઉત્તરઝોન) ના તા. ૦૧.૧૧.૨૦૨૧ થી આપેલ સ્કીમ અમલ અભિપ્રાય ને આધીન.,,

6. સીટી પ્લાનીંગ ખાતા તથા નેટ ડીમાન્ડના અભીરપ્રાય અંગે રેફ નં.સીપીડી/ અ.મ્યુ.કો/ જનરલ/ ઓ.પી. ૪૬૯ તા. ૨૦.૧૧.૨૦૨૧ થી રીસીપ્ટ નં. ૨૦૨૧૧૧૨૦-૪૦૦૦૧૦૦-૭૩૩-૦૦૦૬, તા. ૨૦.૧૧.૨૦૨૧ ને આધીન.,,

7. માલીકી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ ગામ નમુનો નંબર. ૭ ની નકલ ને આધીન.,,

8. અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ ડી.સુ (પ્રોપર્ટી ટેક્ષ, ઉત્તરઝોન)ની તા. ૨૨.૧૧.૨૦૨૧ થી પાઠવેલ પ્રોપર્ટી ટેક્ષ એન.ઓ.સી.ને આધીન,,

9. એન.એ પરવાનગી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ જિલ્લા કલેકટરની કચેરી, અમીદાવાદ ના પત્ર ક્રમાંક નં. 1952/07/14/026/2021 તા. 09.09.2021 થી બિનખેતી હુકમને આધીન તથા તેમા દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,

10. OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.,,

REGISTRAR OF (સિક્કો) ... AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
9448 36 53
2022

Signature valid
Digitally signed by SINOJIA KIRITKUMAR JASMATBHAI
Date: 2022.03.05 15:24:56 GMT-12:00
Reason:
Location:

Certificate created on 05/03/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

11. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.,,

12. THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME,UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.,,

13. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,

14. OWNER/APPLICANT SHALL COMMENCE THE CONSTRUCTION ON SITE IF PLOT DIMENSIONS AND AREA OF THE CONCERNED PLOT IS FOUND ACCURATELY ON SITE AND PLOT IS FOUND CLEAN AND WITH ADEQUATE SLOPE (WITHOUT WATERLOGGING AND PITS).,,

15. OWNER/APPLICANT SHALL REMOVE UNAUTHORIZED AND TEMPORARY CONSTRUCTION AT HIS OWN COSTS AND RESPNSIBILITY BEFORE COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION AS PER APPROVED PLAN ON SITE.,,

16. PROGRESS REPORT OF THE ONGOING CONSTRUCTION AS PER APPROVED PLAN SHALL BE CHECKED PERIDICALLY AS PER C.G.D.C.R-2017 REGULATIONS.,,

17. BUSINESSES USE OR ANY OTHER USE OF ANY PREMISES AS SPECIFIED IN CLAUSES 376 TO 383 OF THE GPMC ACT-1964 MUST OBTAIN THE NECESSARY LICENSE / PERMIT FROM THE A.M.C. / COMPETENT AUTHORITY BEFORE USE OF PREMISES.,,

18. KEEP OVERHEAD AND UNDERGROUND WATER TANKS CLOSED WITH AIRTIGHT LID. TIE A THIN CLOTH OVER THE GUTTER VENTPIPE OR KEEP A THIN WIRED MESH. ARRANGEMENT OF A LADDER FOR INSPECTION OF OVERHEAD WATER TANK BY MALARIA STAFF SHALL BE MADE AT SITE.,,

AHD-6/NRD
9448 | 37 | 53
2022

SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

Signature valid

Digitally signed by SINOJIA KIRITKUMAR JASMATBHAI
Date: 2022.03.05 15:24:56 GMT-12:00
Reason:
Location:

Certificate created on 05/03/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

19. AS PER URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT LETTER NO.PRC/802010/6325/P DATED:16/11/2010, A SIGN BOARD IN GUJARATI LANGUAGE SHOWING ALL CONSTRUCTION PERMISSION DETAIL SHALL BE KEPT AT SITE PERMANENTLY.,,

20. પ્લોટની માલીકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન તેમજ પઝેશન તથા અન્ય બાબત અંગે કોઇપણ પ્રકારની કોર્ટ-મેટર/ કોર્ટ-લીટીગેશન ચાલતી ના હોવા અંગેની તા. 30.12.2021 ની નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.,,

21. લોકલ એરીયા પ્લાન અંગે નગર નિયોજક અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ અમદાવાદ ના રેફ નં. DP UNIT/ LAP NO.00297 ,તા. 05.01.2022 ને આધીન. તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા. 20.01.2022 ની નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.,,

22. નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કોર્પો. દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.,,

23. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017,AND GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.,,

24. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME.,,

25. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.,,

AHD-6/NRD 9448 38 53 2022

Signature valid
Digitally signed by SINOJIA KIRITKUMAR JASMATBHAI
Date: 2022.03.05 15:24:56 GMT-12:00
Reason:
Location:

Certificate created on 05/03/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

26. THE APPLICANT / OWNER WILL HAVE TO COMPLY WITH THE CONDITIONS STATED IN THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI). IF ANY OF THE CONDITIONS MENTIONED IN THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) ARE VIOLATED, THE MUNICIPAL CORPORATION WILL BE ABLE TO ENFORCE THOSE CONDITIONS AND THE APPLICANT / OWNER WILL NOT GET ANY KIND OF COMPENSATION FOR ANY LOSS, DAMAGE OR HARM CAUSED BY SUCH ACT OF MUNICIPAL CORPORATION.,,

27. EVEN IF THE APPLICANT / OWNER HAS BEEN GIVEN A COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI), ACCORDING TO THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT,1976, DEMAND / CONTRIBUTION UNDER TOWN PLANNING SCHEME, AS WELL AS ANY OTHER DUE CHARGES OR ARREARS UNDER OTHER LAWS OR IF THEY HAVE TO BE PAID IN FUTURE, THEY HAVE TO BE DEPOSITED IN MUNI. CORPORATION / COMPETENT AUTHORITY.,,

28. THE BUILDING AND OTHER CONSTRUCTION WORKERS (REGULATION OF EMPLOYMENT AND TERMS OF SERVICE) ACCORDING TO 1996 ACT, 30 DAYS BEFORE COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION WORK EVERY OWNER TO FILL NOTICE IN ACCORDANCE WITH THE PRESCRIBED FORM-4 AND WITHIN 60 DAYS AFTER COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION THE REGISTRATION OF THE SITE UNDER THE ACT SHOULD BE DONE IN THE INDUSTRIAL SAFETY AND HEALTH OFFICE.,,

AHD-6/NRD
9448 | 3953
2022

SUB REGISTRAR OFFICE, AHMEDABAD-6, NARODA

Signature valid

Digitally signed by SINOJIA KIRITKUMAR JASMATBHAI
Date: 2022.03.05 15:24:56 GMT-12:00
Reason:
Location:

Certificate created on 05/03/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

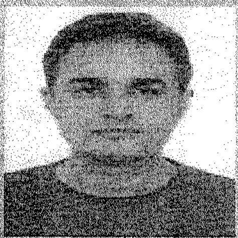
SP 3

AHD-6/NRD
9448 | 40 | 53
2022

SUB REGISTRAR OF NAROLA

आयकर विभाग — INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार — GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AGAPP8918L

नाम / Name
ABHAY PATEL

पिता का नाम / Father's Name
BHUPENDRA BHAGVATPRASAD PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
23/08/1970

हस्ताक्षर / Signature

Abhay

AHD-6/NRD
9448 41 53
2022

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00713/66507

To
અભય પટેલ
Abhay Patel
Bhupendra Patel
B-7 August Homes
Opposite Shalin Bunglows
Shilaj Cross Roads Shilaj
Umiya Mata Temple Lane
Shilaj
Ahmedabad Gujarat - 380058
9825068780

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 04
Date: 2022.02.22 08:30:05

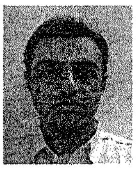
તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6055 0439 4986

VID : 9149 9735 5563 1765

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India



અભય પટેલ
Abhay Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 23/08/1970
પુરુષ/ MALE

6055 0439 4986

VID : 9149 9735 5563 1765

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
ભૂપેન્દ્ર પટેલ, બી-૭ ઓગસ્ટ હોમ્સ, શાલીન બંગ્લોઝ ની સામે, શિલજ ક્રોસ રોડસ શિલજ, ઉમિયા માતા મંદિર લેન, શીલજ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380058

Download Date: 22/02/2022

Address:
Bhupendra Patel, B-7 August Homes, Opposite Shalin Bunglows, Shilaj Cross Roads Shilaj, Umiya Mata Temple Lane, Shilaj, Ahmedabad, Gujarat - 380058

6055 0439 4986

VID : 9149 9735 5563 1765

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Abhay

AHD-6/NRD

9448 4253

2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

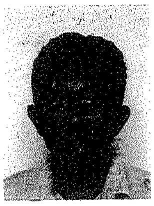
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAUFV8371M

नाम / Name
VEDANT INFRAST

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
01/11/2021

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



અંકીતકુમાર અરવિંદભાઈ રામાણી
Ankitkumar Arvindbhai Ramani
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1993
પુરુષ / Male

3639 2375 3099

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-6/NRD
9448 | 4353
2022

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
NARODA AHMEDABAD

A A Ramani

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O અરવિંદભાઈ પ્રેમજીભાઈ રામાણી, દૂધ મંડળી, બાયડ, માધવ કમ્પો, માધવગઢ, સાબર કાંઠા, ગુજરાત, 383330

Address:
S/O Arvindbhai Premjibhai Ramani, dudh mandadi, bayad, Madhav Kampo, Madhavgadh, Sabar Kantha, Gujarat, 383330

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

A A Ramani

AHD-6/NRD

9448 | 44 | 53

2022

REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

ભારત સરકાર
Government of India

નાઈ ભરતકુમાર
Nai Bharatkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 14/09/1978
પુરુષ / Male

4516 7209 2273

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: બાબુલાલ, 30, વૃંદાવન પાર્ક, રાજધાની બંગલોજ સામે, નિકોલ નરોડા રોડ, અહમદાબાદ શહેર, ત બ નગર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382350

Address:
S/O: Babulal, 30, vrundavan park, opp rajdhani bunglows, nikol narode road, Ahmadabad City, T B Nagar, Ahmedabad, Gujarat, 382350

4516 7209 2273

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

AHD-6/NRD

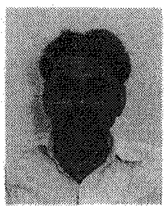
9448 | 453

2022

ભારત સરકાર

Government of India

આધાર



દેસાઈ વાઘુભાઈ

Desai Vaghubhai

જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1975

પુરુષ / Male

22/10/2013

5147 7849 8297

મારો આધાર મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

AADHAAR

સરનામું: C/O લાલજીભાઇ, બી/15 નીલકંઠનગર સોસાયટી, બજરંગદાસ આશ્રમ પાછળ, હિરાવાડી, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382345

Address: C/O Laljibhai, B/15 NEELKANTHNAGAR-SOC, B/H BAJRANGDAS ASHRAM, HIRAWADI, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat, 382345

5147 7849 8297

VEDANT INFRAST

A PARTNERSHIP FIRM

OFFICE : 26, VASANT VIHAR, OPP KHODAL FARM KHANCHO, NEAR D-MART, NIKOL, AHMEDABAD.

-: ઓથોરીટી લેટર :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર VEDANT INFRAST એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) તરૂણભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ, (૨) પટેલ ધ્રુતિબહેન તરૂણકુમાર, (૩) પટેલ પ્રજ્ઞેશભાઈ ભાસ્કરભાઈ, (૪) હિનાબેન પ્રજ્ઞેશભાઈ પટેલ, (૫) સુરેશ કાનજીભાઈ પટેલ, (૬) અનિલકુમાર રસિકલાલ પટેલ, (૭) કૃણાલ વિનોદભાઈ પટેલ નાઓએ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૬ (નરોડા) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ હંસપુરા ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯/અ ની ૨૬૩૦૫ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૨૧ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૦/૧ ની ૧૫૭૮૩ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનમાં અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલ ***સબ પ્લોટના પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં. ૦૩ ની ૩૬૪૧.૦૬ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૧૨૧૩.૫૬ ચો.મી. જમીન*** તેના માલિક પાસેથી વેચાણ રાખેલ હોવાથી તેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ - ૬ (નરોડા) ના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરી સમક્ષ નોંધાવાનો હોઈ તે અંગેની તમામ કાર્યવાહીમાં સદર ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદાર વતી સહ ભાગીદાર ***અંકિતકુમાર અરવિંદભાઈ રામાણી*** ને સ્વતંત્ર રીતે સહિ-મત્તા કરવાની આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ. જે અમો VEDANT INFRAST એ નામની ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

AHD-6/NRD 9448 | 46 | 53
2022

ઓથોરીટી આપનાર :

VEDANT INFRAST એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :

(૧) Patel (૨) Dhruti

(૩) Patel (૪) H Patel

(૫) S K Patel (૬) Patel

(૭) K Patel

ઓથોરીટી સ્વીકારનાર :

VEDANT INFRAST એ નામની ભાગીદારી પેઢીના સહભાગીદાર :-

FOR, VEDANT INFRAST

A A Ramani
PARTNERS

અંકિતકુમાર અરવિંદભાઈ રામાણી

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

AHD-6/NRD 9448 47 53 2022

Certificate No.	:	IN-GJ44086272673353U
Certificate Issued Date	:	18-Apr-2022 07:29 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13372211/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13372211203095600031537U
Purchased by	:	ABHAYBHAI BHUPENDRABHAI
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	FOR AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	ABHAYBHAI BHUPENDRABHAI
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	ABHAYBHAI BHUPENDRABHAI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

RG. SERIAL No. B/270
DATE 19/04/2022
BOOK No. B-01
PAGE No. 69

RANJITSINH M. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

IN-GJ44086272673353U

KC 0029372943

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RG. SERIAL No. B/270
DATE 19/04/2022
BOOK No. B-01
PAGE No. 69

RANJITSINH M. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY RANJITSINH M. SOLANKI DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REG.NO. 12616/17 EXP. DT. 22/01/2027 GOVT. OF INDIA

-: સોગંદનામું :-

આથી, **પ્રસાદ ડેરી વતી અને તેના ભાગીદાર અભયભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ**, ઉ.વ.આ. : ૫૧, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૧, મિલન પાર્ક, પ્રેસિડેન્ટ હોટલની સામે, સ્વસ્તિક ચાર રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ ના અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે....

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૬ (નરોડા) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ હંસપુરા ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯/અ ની ૨૬૩૦૫ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૨૧ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૦/૧ ની ૧૫૭૮૩ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનમાં અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલ **સબ પ્લોટના પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં. ૦૩ ની ૩૬૪૧.૦૬ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૧૨૧૩.૫૬ ચો.મી. જમીન** અમો સોગંદનામું કરનાર નાઓની માલિકી, કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી હાલતમાં છે અને તેમાં અમો સોગંદનામું કરનાર નાએ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઊભું કરેલ નથી. જે આ સોગંનદમાંથી જાહેર કરીએ છીએ.

(આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.)

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની તથા દંડની રકમ ભરવાની હશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ, ૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો, ૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ ના પેટા ખંડ -૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજૂ થતા ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલ-૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

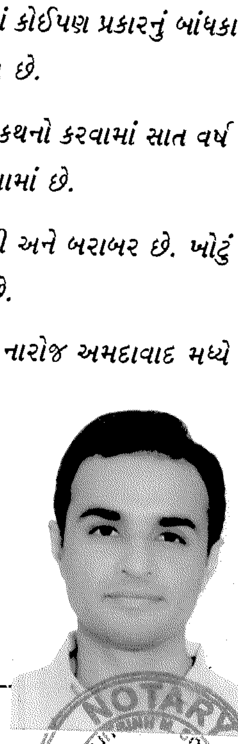
(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ રજિસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૬ (નરોડા) સમક્ષ રજૂ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી. તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજૂ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ, ૧૯૫૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવામાં સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણવામાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

આ સોગંદનામું તા. ૧૯/૦૪/૨૨ નારોજ અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

AHD-6/NRD 9448 48 53 2022



Abhay bhupendrabhai

પ્રસાદ ડેરી વતી અને તેના ભાગીદાર

અભયભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

RANJITSINH M. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA
19 APR 2022

દ.નં. ૯૪૪૮/૨૨
તા. ૧૯/૦૪/૨૨

:: પરીશીષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ :-

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૬ (નરોડા) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ હંસપુરા ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯/અ ની ૨૬૩૦૫ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૨૧ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૦/૧ ની ૧૫૭૮૩ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનમાં અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલ સબ પ્લોટના પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં. ૦૩ ની ૩૬૪૧.૦૬ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૧૨૧૩.૫૬ ચો.મી. જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૨૧૩.૫૬ ચો.મી.ના જમીનનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	–
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	–
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	–
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ/કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

Abhay Bhupendrabhai

ઓળખાણ આપનારની સહી :-

AHD-6/NRD
9448 | ૫૧ | 59
2022

સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ - ૬ (નરોડા)

AHD-6-NRD		
9448	50	53
2022		

(W) 19/04/2022 12:08 PM

અનુક્રમ નંબર ૯૪૪૮ સને ૨૦૨૨ ના એપ્રિલ માસની ૧૯ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૬- નરોડા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૦૦૬૦૧૭૪૭૧

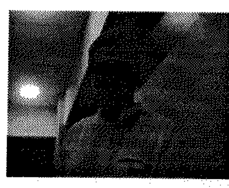
ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૩૮૪૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (100)	૨૦૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૦૪૦૦.૦૦

20220409619932082

અભયભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ

BIPINCHANDRA JAYANTILAL MAHERIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

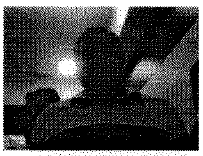
BIPINCHANDRA JAYANTILAL MAHERIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	અભયભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ 1, મિલનપાર્ક, નવરંગપુરા, અમદાવાદ PANNO:AGAPP8918L	૫૧			

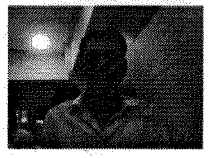
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

(W) 19/04/2022 12:08 PM

૧ નાઈ ભરતકુમાર બાબુલાલ
30, વૃંદાવનપાર્ક, નરોડારોડ, ટી.બી.નગર, અમદાવાદ



૨ દેસાઈ વાઘુભાઈ લાલજીભાઈ
બી-15, નીલકંઠનગર સોસાયટી, હીરાવાડી, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૧૯ માહે: એપ્રિલ -૨૦૨૨

BIPINCHANDRA JAYANTILAL MAHERIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

BIPINCHANDRA JAYANTILAL MAHERIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

AHD-6-NRD		
9448	52	53
2022		

(W) 19/04/2022 12:08 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 19/04/2022

BIPINCHANDRA JAYANTILAL MAHERIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

SUB REGISTRAR OF ... NARODA, AHMEDABAD-6

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 19/04/2022

BIPINCHANDRA JAYANTILAL MAHERIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 19/04/2022

BIPINCHANDRA JAYANTILAL MAHERIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

AHD-6-NRD		
9448	53	53
2022		

19/04/22 4:00:33 pm Version:1.1.2019.4

1	Book No.	9448	Registered No.
Date :	19/04/2022		

(BIPINCHANDRA JAYANTILAL MAHERIYA)
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-6 Naroda

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - Ahmedabad-6 Naroda

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
હંસપુરા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.13839283.00	સર્વે/બ્લોક નં-49/અ ની 26305 ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં-121 માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં-90/1 ની 15783 ચો.મીની બીનખેતીની જમીનમાં અમદાવાદ મ્યુ.કોર્પોરેશન દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલ સબપ્લોટ નં-03 ની 3641.06 ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળની જમીન પૈકી વગર વહેચાયેલ હિસ્સાની 1213.56 ચો.મી.ની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન.			અભયભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ	VEDANT INFRAST એ નામની ભાગીદારી પેઢી	19/04/2022 19/04/2022	9448	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20220420692999300** Date. **20-04-2022** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Kalpesh Chavda ની તારીખ 20/04/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022636128

તારીખ : 20/04/2022

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 4/20/2022 7:39:46 PM

વેચાણ દસ્તાવેજ

SCAN
OK
NARODA-6

9466

9466

મોજે – હંસપુરા

બ્લોક/સર્વે નં. ૪૯અ

ટી.પી. નં.૧૨૧, એફ. પી નં.૯૦/૧

સબ પ્લોટ નં. ૦૩

DINESH B. PATEL

ADVOCATE

Office : 404, 4th Floor, C - wing, Revati Plaza, Near Bhakti Circle, off. Sardar Patel Ring Road, New Nikol, Ahmedabad-380049.

E-mail : dbpatellawfirm@gmail.com and dbpatel.adv@gmail.com

Mobile No. : +91 98790 57290

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૦૬૦૧૭૫૦૨	દસ્તાવેજ નંબર	૯૪૬૬	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૯	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૨૭૬૮૨૭૧૭.૦૦

રજુ કરનારનું નામ આસ્તીકભાઈ ગિરીશભાઈ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૭૬૮૩૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૯૬૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	૧૦.૦૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૭૮૮૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ અઠીયોત્તેર હજાર આંઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

લેન-15, 283-એ, સત્યાગ્રહ છાવણી, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ

અગર ________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Praful Kantilal Modi
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

અંકે રૂ. : 278800.00

20220409678815678

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૬- નરોડા

અસલ લેખ પરત કરેલ છે.

e- Challan

2022006012778	BARCODE	Printed On 13/04/2022 16:43:09

		Payer Details	
artment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	TAX ID (If Any)	
perty ails	Mouje - Hanspura, Survey/Block No - 49/A, T. P. No - 121, F. P. No - 90/1, Sub Plot No - 3, N. A. Land	PAN No. (If Applicable)	AAUFV8371M
		Full Name	VEDANT INFRAST A PARTNERSHIP FIRM
ce Name	S.R.O - Ahmedabad-6 Naroda	Address	26, Vasantvihar, Near D-Mart, Nikol, Ahmedabad
ation	AHMEDABAD		
r	2022-2023 One time		

ransaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20409678815678	Registration Fee (0030-03-104-00)	278800.00	278800.00	57000013551003009042285116	09/04/2022	SBIEPAY

Total Amount :-	278800.00
Total Amount In Words :-	Rupees Two Lac Seventy Eight Thousand Eight Hundred Only
Remarks (If Any)	

Sujan Aashitkumar
Aalok G. Bhatt
Nayana Girishchandra
Arjun N Bhagwatprasad
A A Ramani

AHD-6/NRD
9466 1 79
2022

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD 6

SS&IGR-GUJARAT

te : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp -1958.
The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

sclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

THE NARODA NAGRIK CO-OP BANK LTD "NARODA BANK BHAVAN" GURUKUL ROAD AHMEDABAD 380052
GUJ/SOS/AUTH/AV/359/2013

भारत INDIA

79706 SPL. ADH गुजरात
195768 APR 18 2022
one three five seven zero zero zero 16:27
Rs.1357000/- PB7235
STAMP DUTY GUJARAT

13,57,000/-

The Naroda Nagrik Co-op. Bank Ltd.
Gurukul Road, Ahmedabad-380052
License No: GUJ/SOS/AUTH/359/2013
S.R. No.: 79706
Client Name: Vedant Infrast
Address: Ahmedabad
Value Rs.: 13,57,000/-

AHD-6/NRD
9406 / 2 / 70
2022

THE SEAL OF SUB REGISTRAR NARODA, AHMEDABAD
સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી નરોડા, અમદાવાદ

Shyam Digital 13-4-22

REGISTRAR OF AHMEDABAD-6

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૬ (નરોડા) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ હંસપુરા ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯/અ ની ૨૬૩૦૫ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૨૧ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૦/૧ ની ૧૫૭૮૩ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનમાં અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલ ***સબ પ્લોટના પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં. ૦૩ ની ૩૬૪૧.૦૬ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૨૪૨૭.૫૦ ચો.મી. જમીન*** તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન અઘાટ વેચાણનો ***રૂ.૨,૭૬,૮૨,૭૧૭/- (અંકે રૂપીયા બે કરોડ છોતેર લાખ બ્યાંસી હજાર સાતસો સત્તર પુરા)*** નો વેચાણ દસ્તાવેજ...

Sujan Aashitkumar
Aarti G.
Nayana Girishchandra

Renu.P Bhusavalwala

A A Reimani

AHD-6/NRD
9466 / 8 / 70
2022

વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા :-

પ્રસાદ ડેરી વતી અને તેના ભાગીદાર :-

(૧) નયનાબેન ગિરીશભાઈ ભગવતપ્રસાદની વિધવા

PAN : AEHPP 5787 Q

આધાર નં. ૨૪૩૫ ૭૮૬૪ ૦૩૯૨

ઉ.વ.આ. : ૭૬, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ,

રહેવાસી : ૨૮૩, સત્યાગ્રહ છાવણી સોસાયટી,

સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫.

(૨) આસ્તીકભાઈ ગિરીશભાઈ

PAN : AEHPP 5793 E

આધાર નં. ૭૮૧૪ ૩૯૬૮ ૩૦૯૮

ઉ.વ.આ. : ૪૯, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર

રહેવાસી : લેન-૧૫ ૨૮૩/એ, સત્યાગ્રહ છાવણી, ઈસરો પાસે,

સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫.

(૩) રેનુબેન નીતીનભાઈ ભગવતપ્રસાદ પટેલની વિધવા પત્ની

PAN : ABAPB 3514 F

આધાર નં. ૭૩૯૧ ૮૦૦૮ ૭૪૧૧

ઉ.વ.આ. : ૫૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ

રહેવાસી : ૩૯, ગાલા વિલા લોટસ, ગોકુલધામ સોસાયટી,

સરખેજ સાણંદ હાઈવે, સનાથલ, અમદાવાદ-૩૮૨૨૧૦.

(૪) અર્જુન નીતીનભાઈ

PAN : ALXPP 8275 A

આધાર નં. ૮૭૨૮ ૨૩૯૬ ૭૭૪૧

ઉ.વ.આ. : ૩૫, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૩૯, ગાલા વિલા લોટસ, ગોકુલધામ,

સરખેજ સાણંદ હાઈવે, સનાથલ, અમદાવાદ-૩૮૨૨૧૦.

Rashmi
Arjun N Bhagvatprasad
Suyan Aastikkumar
Renu N. Bhagvatprasad
Aastik G. Bhagvatprasad
Nayana Girishchandra
A A Remani

(૫) સુજનબેન આસ્તીકભાઈ ભગવતપ્રસાદ

PAN : AFZPP 3925 K

આધાર નં. ૬૩૮૪ ૯૯૨૫ ૨૬૫૧

ઉ.વ.આ. : ૪૭, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ,

રહેવાસી : લેન-૧૫ ૨૮૩/એ, સત્યાગ્રહ છાવણી, ઈસરો પાસે,

સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫.

(૬) આશના આસ્તીકભાઈ ભગવતપ્રસાદ

PAN : BDEPP 1237 L

આધાર નં. ૨૯૪૬ ૯૭૮૬ ૪૨૦૬

ઉ.વ.આ. : ૨૩, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ

રહેવાસી : લેન-૧૫ ૨૮૩/એ, સત્યાગ્રહ છાવણી, ઈસરો પાસે,

સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અને અગર અમો લખી આપનાર, વેચાણ આપનાર, એકતરફવાળા, અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલ મુખત્યારો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા</u> :-

VEDANT INFRAST

એ નામની ભાગીદારી પેઢી

PAN : AAUFV 8371 M

ધંધાનું સ્થળ : ૨૬, વસંતવિહાર, ખોડલ ફાર્મ સામેનો ખાંચો,

ડી-માર્ટ પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ મધ્યે આવેલ છે.

Aashna
Sujan Aastikkumar
Parul G. Bhagat
Nayana Girishchandra
Arjun N Bhagwathprasad
Renu N Bhagwatprasad
A A Ramani

AHD-6/NRD
4466 | 5 | 70
2022

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અને અગર તમો લખાવી લેનાર, વેચાણ લેનાર, બીજીતરફવાળા, ભાગીદારી પેઢી, તમો, તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલ મુખત્યારો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA AHMEDABAD-6

-: જત :-

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૬ (નરોડા) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ હંસપુરા ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯/અ ની ૨૬૩૦૫ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૨૧ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૦/૧ ની ૧૫૭૮૩ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનમાં અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલ સબ પ્લોટના પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં. ૦૩ ની ૩૬૪૧.૦૬ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૨૪૨૭.૫૦ ચો.મી. જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન જેનું વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે જમીન અમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર/સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટામાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીમાં અમારા સંયુક્ત નામે ચાલતી આવેલ છે.

(૨) ***<u>સદરહુ સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯ વાળી જમીનનો પૂર્વ ઈતિહાસ :</u>***

૨.૧ મોજે ગામ હંસપુરાની સીમના જુના સર્વે નં. ૬૦ તથા ૬૧ વિગેરેની જુની શરતની ખેતીની જમીન સને ૧૯૭૩-૭૪ ની સાલથી ત્રિકમભાઈ મૂળજીભાઈ વિગેરેના સંયુક્ત સહમાલિકી સહકબજા સહભોગવટામાં તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડ સરકારી અર્ધસકારી રેકર્ડમાં ચાલતી આવેલ હતી.

Arjun N Bhagvatiwala
Renu N Bhagvatiwala
Jain Aashishkumar
Gyana Girishchandra
A Aswani

AHD-6/NRD
9466 / 6 / 70
2022

૨.૨ ત્યારબાદ મહેરબાન સેટલમેન્ટ કમિશ્નર અને ડાયરેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ સાહેબ અમદાવાદના નોટીફીકેશન નંબર : કોન / અમદાવાદ - ૬૧, તારીખ ૨૭.૦૫.૧૯૬૩ અને ગુજરાત સરકાર રાજ્યપત્રના તારીખ ૦૬.૦૬.૧૯૬૩ ના ગેઝેટના ભાગ ૧ ના પાના નંબર ૧૬૧૮ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયા મુજબ એકત્રીકરણના યોજના માટે તૈયાર કરેલ તક્તા મુજબ જુના સર્વે ન. ૬૦ તથા ૬૧ વિગેરે ની જમીનને બ્લોક નં. ૪૯ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭ એકર ૧૫ ગુઠા નક્કી કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેન્વુય રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૬૧ થી તા.૧૫.૧૦.૧૯૬૩ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૩ ત્યારબાદ ત્રિકમભાઈ મુળજીભાઈ તા.૧૧.૦૭.૧૯૬૭ નારોજ બિનવસિયતે અવસાન પામતા તેમના કાયદેસરના આડી લીટીના વારસદારો તરીકે તેમના ભત્રીજા મોતીભાઈ છબાભાઈ તથા મગનભાઈ છબાભાઈના નાઓના નામ બ્લોક નં. ૪૯ પૈકી ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સ્વ. ત્રિકમભાઈ મુળજીભાઈના હિસ્સામાં સહમાલિકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેન્વુય રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૯૬ થી તા.૨૦.૦૭.૧૯૬૭ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૪ વધુમાં નોંધ નંબર ૧૧૬૧ માં એકત્રીકરણના તક્તા મુજબ નોંધ લખેલ ન હોવાથી સદર એકત્રીકરણ અંગે નવેસરથી નોંધ પાડવા મહેરબાન આસીસ્ટન્ટ કમિશ્નર સાહેબના તારીખ ૨૧.૦૫.૧૯૬૮ ના રોજ હુકમ કરવામાં આવેલ જે મુજબ બ્લોક નં. ૪૯ પૈકી ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૬ એકર ૨૦ ગુઠા નક્કી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેન્વુય

Arjun N Bhagvathasd
Renu N Bhsu...
...jan Aashikumar
... G. Bh...
...yana Girishchandra
A. A. ...

AHD-6/NRD
9466 / 7 / 70
2022

રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૦૨ થી તા.૨૧.૦૬.૧૯૬૮ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૫ ત્યારબાદ મોતીભાઈ છબાભાઈ, ચંચળબેન મોતીભાઈ તથા મગનભાઈ છબાભાઈ પાસેથી સદરહુ બ્લોક નં. ૪૯ પૈકીની ૬ એકર ૨૦ ગુઠા જુની શરતની ખેતીની જમીન ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી રૂા.૪૮,૨૩૪.૮૦/- (અંકે રૂપિયા અડતાલીસ હજાર બસ્સો ચોત્રીસ અને એંસી પૈસા પુરા) માં પ્રસાદ ડેરીની વતી અને તેના ભાગીદારો ગીરીશ ભગવતીપ્રસાદ, ભુપેન્દ્ર ભગવતી પ્રસાદ, નીતીનભાઈ ભગવતીપ્રસાદ નાએ સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ હતી. જે અંગેની નોંધ રેન્વુય રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૩૦ થી તા.૦૧.૧૧.૧૯૮૦ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

૨.૬ ત્યારબાદ નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટની પીટીશન નં. ૧૭૪૫/૯૭ ના તા.૧૪.૦૩.૧૯૯૭ મુજબ સદર બ્લોક નં. ૪૯/૧ વાળી જમીન ઉપર મનાઈહુકમ તથા કેસની સુનાવણી ના થાય ત્યાં સુધી યથાવત પરિસ્થિતિ જાળવી રાખવાનો આપવામાં આવેલ છે અને સદર હુકમને સદર બ્લોક નં. ૪૯/૧ વાળી જમીનના બીજા હક્કમાં રાખવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેન્વુય રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૫૫૩ થી તા.૦૭.૦૫.૧૯૯૭ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૭ ત્યારબાદ મહેરબાન નાયબ સચિવ મહેસુલ વિભાગ ગુજરાત સરકારના હુકમ ક્રમાંક : યુ.એલ.સી. ૨૦૮૪ / ૫૭૩૭૮ / વ. ૧, તા.૧૦.૦૩.૧૯૯૮ મુજબ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ,

Arjun N Bhagvathasal
Renu N Bharucha
A A Remani
...an Aashikkumar
...t G. Bhutgnl
...ana Girishchandra

AHD-6/NRD
9466 | 8 | 70
2022

૧૯૭૬ ની કલમ-૨૦ હેઠળ સદર બ્લોક નં. ૪૯/૧ (જુનો સર્વે નં. ૬૦ તથા ૬૧) ની જમીનને ખેતી મુક્તિ લાગુ શરતનો આધિન આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેન્વુય રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૫૮૬ થી તા.૧૩.૦૪.૧૯૯૮ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૮ ત્યારબાદ ગિરિશભાઈ ભગવતપ્રસાદ તા.૨૯.૦૩.૧૯૯૯ નારોજ બિનવસિયતે અવસાન પામતા તેમના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) નયનાબેન તે ગિરિશભાઈ ભગવતપ્રસાદની વિધવા તથા (૨) આસ્તિકભાઈ ગિરિશભાઈ ના નાઓના નામ બ્લોક નં. ૪૯/૧ વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સ્વ. ગિરિશભાઈ ભગવતપ્રસાદના હિસ્સામાં સહમાલિકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેન્વુય રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૬૧૩ થી તા.૧૩.૦૫.૧૯૯૯ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૯ ત્યારબાદ ભુપેન્દ્રભાઈ ભગવતપ્રસાદ નાએ સદર બ્લોક નં. ૪૯/૧ વાળી જમીનમાં તેઓના હિસ્સા માં તેમના વારસો અભયભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ પુત્ર તથા તેમની પત્ની અલકાબેન ભુપેન્દ્રભાઈના નામ સહકબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેન્વુય રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૬૨૧ થી પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૦ ત્યારબાદ ભુપેન્દ્રભાઈ ભગવતપ્રસાદ નાએ સદર બ્લોક નં. ૪૯/૧ વાળી જમીનમાં તેઓના પોષાતો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો

Arjun Bhagvatprasad
Renu N Bhagvatprasad
jan Aashikkumar
A A Ramani
ana Girishchandra

AHD-6/NRD
9466 / 9 / 70
2022

રાજીખુશીથી, સ્વેચ્છાએ, કોઈના કોઈપણ જાતના દબા દબાણ કે વશ થયા વગર, બિનકેફી, સભાન અવસ્થામાં, બીનઅવેજી તેમના પુત્ર અભયભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ તથા તેમની પત્ની અલકાબેન ભુપેન્દ્રભાઈની તરફેણમાં જતો યાને વેવ કરેલ હોવાથી તેઓનું નામ સદર બ્લોક નં. ૪૯/૧ વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેન્વુય રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૬૩૬ થી તા.૨૨.૦૫.૨૦૦૦ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૧ ત્યારબાદ નીતીનભાઈ ભગવતપ્રસાદ તા.૨૫.૧૧.૨૦૦૮ નારોજ બિનવસિયતે અવસાન પામતા તેમના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) રેનુબેન તે નિતીનભાઈ ભગવતપ્રસાદ પટેલની વિધવા પત્ની તથા (૨) અર્જુન નીતિનભાઈ ના નાઓના નામ બ્લોક નં. ૪૯/૧ વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સ્વ. નીતીનભાઈ ભગવતપ્રસાદ ના હિસ્સામાં સહમાલિકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેન્વુય રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૯૩૩ થી તા૦૯.૦૧.૨૦૦૯ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૨૫.૦૩.૨૦૦૯ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૨ ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : પફર/ ૧૦૨૦૧૧/ ૨૭૫/લ/૧, તારીખ ૧૭.૦૩.૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી અને દશક્રોઈ તાલુકાનું પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ અને તે મુજબ સદર મોજે હંસપુરા ગામનો

Arjun N Bhagwatprasad
Renu N Bhagwatprasad
A A Parmar
Aashitkumar
Bhagwati
Girishchandra

AHD-6/NRD
9466 10 70
2022

સમાવેશ અમદાવાદ શહેર-(પુર્વ) માં કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેન્વુય રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૨૯૬ થી તા.૦૩.૦૫.૨૦૧૨ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૦૫.૦૫.૨૦૧૨ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૩ વધુમાં સદર બ્લોક નં.૪૯-એ ની ૨૬૩૦૫ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૨૧ માં થતા ૧૦૫૨૨ ચો.મી. જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૦/૧ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૮૩ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

૨.૧૪ ત્યારબાદ મહેરબાન ડિસ્ટ્રિક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. ડીએસઓ / ડી.આરકે / ૧૩-૧૪, દુ. ૫. નં. ૩૫/૧૩, તા.૩૦.૧૦.૨૦૧૩ નારોજ તથા હુકમ નં. ડી.એસ.ઓ. / ડી.આર.કે. / બ્લોક વિભાજનના દુરસ્તી / કે. જે.પી. / એસ.આર. નં. ૧૫૦ /૧૩-૧૪ તેમજ કમી જાસ્તી પત્રક / એમ.આર. નં. સ્પે.. / ૨ / ૫૪૦ / ૭૫ / ૧૨ -૧૩ મુજબ સદર બ્લોક નં. ૪૯ તથા ૪૯/૧ વાળી જમીનમાં કે.જે.પુ. દુરસ્તી કરવામાં આવેલ જે દુરસ્તી મુજબ બ્લોક નં. ૪૯/અ ની ૨૬૩૦૫ ચો.મી. જમીન પ્રસાદ ડેરી વતી અને તેના ભાગીદારો નયનાબેન ગીરીશભાઈ ભગવતપ્રસાદની વિધવા, આસ્તીકભાઈ ગીરીશભાઈ, અભયભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ, અલકાબેન ભુપેન્દ્રભાઈ, રેનુબેન નીતીનભાઈ ભગવતપ્રસાદ પટેલની વિધવા પત્ની તથા અર્જુન નીતિનભાઈ ને તથા બ્લોક નં. ૪૯/બ ની ૨૫૪૯૬ ચો.મી., ક્યારી ૧૮૨૧ ચો.મી. તેમજ ૧૪૧૭૧ ચો.મી. ક્યારી, ખરાબાની ૧૪-૧૬ ચોમી. એમ મળી કુલ ૪૩૫૦૪ ચો.મી.

SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

Arjun Bhagwatprasad
Renu N. Bhagwatprasad
A A Permani
Aastikkumar
G. Bhupendra
Girishchandra

AHD-6/NRD
94466 70
2022

જમીન ભીખાભાઈ મગનભાઈ વિગેરે નાઓને હિસ્સામાં દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેન્વુય રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૪૬૫ થી તા.૦૫.૧૨.૨૦૧૩ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૧૭.૦૧.૨૦૧૪ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૫ ત્યારબાદ અલકાબેન ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ નાઓએ તેમની હયાતીમાં સદર બ્લોક નં. ૪૯/અ વાળી જમીનમાં તેમના હિસ્સામાં (૧) કૃતિ અભય પટેલ (પુત્ર વધુ), (૨) પ્રિયમ અભય પટેલ (પૌત્ર) ના નામો સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેન્વુય રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૮૩૯ થી તા.૧૬.૦૧.૨૦૧૮ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તપાસ કરતા પેઢીનામા તથા સહ હિસ્સેદારોની સંમતિ સામેલ ન હોવાથી તા.૧૩.૦૪.૨૦૧૮ નારોજ નામંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૬ ત્યારબાદ આસ્તીકભાઈ ગીરીશભાઈ ભગવતપ્રસાદ નાઓએ તેમની હયાતીમાં સદર બ્લોક નં. ૪૯/અ વાળી જમીનમાં તેમના હિસ્સામાં (૧) સુજનબેન આસ્તીકભાઈ ભગવતપ્રસાદ - પત્ની, (૨) આશના આસ્તીકભાઈ ભગવતપ્રસાદ - પુત્રી ના નામો સહભાગીદાર તરીકે સોગંદનામા, પંચનામા, પેઢીનામાના આધારે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેન્વુય રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૯૨૭ થી તા.૦૧.૦૫.૨૦૧૮ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૨૧.૦૬.૨૦૧૮ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૭ ત્યારબાદ અલ્કાબેન ભુપેન્દ્રભાઈ પોતે જાતે તથા મેસર્સ પ્રસાદ ડેરીના ભાગીદાર તરીકે નાએ સદર બ્લોક નં. ૪૯/અ ની ૨૬૩૦૫ ચો.મી.

Aastikkumar
Girishchandra
Arjun A Bhagwatprasad
Renu N Bhagwati
A A Ramani

॥ ૧૧ ॥ 9466 | 12 | 70

AHD-6/NRD 2022

પૈકી ૧/૬ ભાગના હિસ્સામાંથી તેઓના પોષાતો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો રાજીખુશીથી, સ્વેચ્છાએ, કોઈના કોઈપણ જાતના દબા દબાણ કે વશ થયા વગર, બિનકેફી, સભાન અવસ્થામાં, બીનઅવેજી રજીસ્ટર્ડ હક્ક રીલીઝના લેખથી તેમના પુત્ર અભયભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ ની તરફેણમાં જતો યાને વેવ કરેલ જે અંગેનો હકક રીલીઝનો લેખ અમદાવાદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૦૬.૦૬.૨૦૨૦ નારોજ અનુક્રમ નં. ૬૨૦ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેન્વુય રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૨૯૨ થી તા.૧૬.૦૬.૨૦૨૦ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૧૮.૦૮.૨૦૨૦ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૮ ત્યારબાદ કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના તા.૦૯.૦૯.૨૦૨૧ નારોજ હુકમ નં. ૧૯૫૨ / ૦૭ / ૧૪ / ૦૨૬ / ૨૦૨૧ મુજબ સદર બ્લોક નં. ૪૯/અ ની ૨૬૩૦૫ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૨૧ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૦/૧ ની ૧૫૭૮૩ ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીનને ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેન્વુય રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૪૮૯ થી તા.૦૯.૦૯.૨૦૨૧ નારોજ પાડવામાં આવેલ છે.

૨.૧૯ ત્યારબાદ સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯/અ ની ૨૬૩૦૫ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૨૧ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૦/૧ ની ૧૫૭૮૩ ચો.મી. જમીન ઉપર અમદાવાદ

Arjun N Bhagwatharad

Renu. N. Bhagwatharad

A A Parmar

Aashitkumar

G. Bhagwan

Girishchandra

AHD-6/NRD
9466 13 70
2022

મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા તા.૦૫.૦૩.૨૦૨૨ નારોજ અરજી નં. ૦૦૧ બીડીપી ૨૧૨૨૧૮૪૫ થી ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં. ૦૦૦૧ એલડી ૨૧૨૨૦૩૩૧ નીચે મુજબના સબ પ્લોટોની મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.

પ્લોટ નં.	પ્લોટ એરિયા (ક્ષેત્રફળ)
સબ પ્લોટ નં. ૦૧	૩૭૨૪.૨૮
સબ પ્લોટ નં. ૦૨	૩૧૫૬.૮૬
સબ પ્લોટ નં. ૦૩	૩૬૪૧.૦૬
સબ પ્લોટ નં. ૦૪	૨૪૬૬.૬૯
સબ પ્લોટ નં. ૦૫	૨૭૯૪.૧૧

૨.૨૦ આમ, ત્યારથી તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ હંસપુરા ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯/અ ની ૨૬૩૦૫ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૨૧ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૦/૧ ની ૧૫૭૮૩ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનમાં અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલ સબ પ્લોટના પ્લાન મુજબ ***સબ પ્લોટ નં. ૦૩ ની ૩૬૪૧.૦૬ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી અમો વેચાણ આપનારની ૬૬.૬૭ ટકાના હિસ્સાની યાને કે વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૨૪૨૭.૫૦ ચો.મી. જમીન*** તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "***સદરહુ જમીન***" અથવા "***મજકુર જમીન***" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.) અમો વેચાણ આપનારની સંયુક્ત સહમાલિકી સહકબજા સહભોગવટામાં તેમજ તમામ સરકારી અને અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં ચાલતી આવેલ છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

Arjun N Bhagwatprasad
Renu N Bhamumdano
A A Remnani
Aashikkumar
Y. Bhatt
Girishchandra

AHD-6/NRD
9466 14 70
2022

(૩) સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે ભાગીદારી પેઢીએ પોતાના નાણામાંથી ખરીદ કરેલ હોવાથી સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ તે અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારોની સંમતિથી કરવામાં આવેલ છે અને સદર પ્રસાદ ડેરી એ નામની ભાગીદારી પેઢીમાં ભુપેન્દ્ર ભવગતપ્રસાદ નો ૩૩% તથા ગીરીશ ભગવતપ્રસાદનો ૩૩% તેમજ નિતીન ભગવતપ્રસાદનો ૩૪% હક, હિત, હિસ્સો પોષાતો આવેલ છે જે પૈકી અમો લખી આપનારે ૬૭% હિસ્સો તમામ ભાગીદારોની સંમિતીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

(૪) સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો સીધો કે આડકતરો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો ઈત્યાદી આવેલ નથી, રહેલ નથી કે પોષાતો નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી, ગણોત, રહેઠાણ, ખેડ, રસ્તા, ઈઝમેન્ટ ઈત્યાદી કોઈપણ જાતનો હક્ક, હીત, હિસ્સો, ઈત્યાદી નથી કે પોષાતો નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૫) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો વેચાણ આપનારે અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા, ડેવલપ કરવા ગીરો આપવા ઈત્યાદી એવું કાંઈપણ કરવા માટે અમોએ કોઈને મૌખિક કે લેખિત પ્રકારનું કોઈપણ વચન આપેલ નથી કે આવું કાંઈપણ કરવા માટે કાચુ કે પાકુ કોઈપણ લખાણ આપેલ નથી તેમજ સદરહું મિલકત અંગે અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું કુલમુખત્યારનામું / પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૬) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ પ્રકારે અમોએ નાની કે મોટી રકમો, અવેજ એવું કાંઈપણ કોઈપણ પ્રકારે મેળવેલ નથી કે વિનીમય કરેલ નથી કે જેનાથી અમારા સિવાય અન્ય કોઈપણ ત્રાહીતનું હિત ઉપસ્થિત થાય તેવું

Ajaynathbhagvatprasad
Aashishkumar
Renu.N.Bhagvatprasad
A A Parmar
K. G. Bhagvatprasad
...na Girishchandra

AHD-6/NRD
9466 15 70
2022

કાંઈપણ કરેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૭) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, કંપની, પેઢી, ખેત સહકારી મંડળી, મંડળી, કો.ઓપરેટીવ બેંક, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી બેંક, શીડ્યુલ બેંક, ફાયનાન્સીયલ ઈન્સ્ટીટ્યુટ, નાણાંકીય સંસ્થા ઈત્યાદીમાંથી કોઈપણ પ્રકારની નાણાંકીય સહાય મેળવેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ કોઈપણ પ્રકારે ગીરો મુકેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગને ટાંચમાં લેવામાં આવેલ નથી કે ટાંચમાં લેવાની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે તે અંગે કોઈપણ નોટીસ પણ નીકળેલ નથી કે સીક્યુટરાઈઝેશન રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સ એસ્ટેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ હેઠળ કોઈપણ કાર્યવાહી થઈ નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૮) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગને તબદીલ કરવા, એસાઈન કરવા કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગમાં બાંધકામ કરવા સરકારી કે અર્ધસરકારી કોઈપણ જાહેરનામાંથી, નિયમથી, ઠરાવોથી કે નામદાર કોર્ટોનાં કોઈપણ હુકમોથી કોઈપણ પ્રકારનાં બંધન ઈત્યાદી નથી કે કોઈપણ પ્રકારની પરવાનગી કે પૂર્વ પરવાનગી લેવાની રહેતી નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૯) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે હાલમાં તલાટીશ્રીની કચેરી, મામલતદારશ્રીની કચેરી, પ્રાંત ઓફીસરશ્રીની કચેરી, નાયબ કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, ખાસ સચીવશ્રીમાં, ગુજરાત રેવન્યુ ટ્રીબ્યુનલમાં, ખાણ-ખનીજ ખાતામાં કે કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કોઈપણ વાદ-

Arjun N Raguethasd
Renu N Bhuntans
Aashikkumar
A A Remani
Girishchandra

AHD-6/NRD
9466 16 70
2022

વિવાદ ચાલતો નથી કે કોઈપણ પ્રકારનાં વાદ-વિવાદ ચાલુ હોવા બાબતની અમોને લેખિત કે મૌખિક જાણ નથી કે અમોને કોઈપણ પ્રકારની નોટીસો મળેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૦) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે કે અમો વેચાણ આપનારે સામે કોઈપણ નામદાર સીવીલ કોર્ટ, ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, સેશન્સ કોર્ટ, ક્રીમીનલ કોર્ટ, પોલીસ સ્ટેશન ઈત્યાદીમાં કોઈપણ દાવા-દુવી, સીવીલ કે ક્રીમીનલ પ્રોસીડીંગ્સ્ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તેમજ સદરહુ જમીનથી અમો કોઈનાં જામીન થયેલ નથી કે તેવા હેતુસર કોઈ સોલવન્સી કઢાવેલ નથી કે તેવું કાંઈપણ કરવા કોઈપણ જગ્યાએ અરજી પણ કરેલ નથી. સદરહુ જમીન સંપાદન ધારા હેઠળનાં કોઈપણ નિયમો હેઠળનાં નિયમ-૪ તથા નિયમ-૬ હેઠળ કે અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમો વેચાણ આપનારનાં હક્કો તથા ટાઈટલ ને સંપૂર્ણ રીતે કે અંશતઃ રીતે નુકશાન થાય અગર વિપરીત અસર થાય તેવા કોઈપણ પ્રકારની જાહેર નોટીસો પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ નથી કે કોઈપણ અદાલતનાં સત્તાધીકારીનાં હુકમથી સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૧) અમો વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણને પાત્ર કાયદેસરનાં બીનતકરારી માલીકી હક્કો ધરાવીએ છીએ અને સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનાં પુરતાં કાયદેસરનાં હક્ક અને અધિકાર ધરાવીએ છીએ અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

Arjun N Bhagwandas
Renu N Bhagwandas
A A
...an Aashikkumar
...
...na Girishchandra

AHD-6/NRD
9466 / 70
2022

(૧૨) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અંગે આજ સુધી આવતા તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી, ગ્રામ પંચાયત, જીલ્લા પંચાયત ઈત્યાદી લોકલ ઓથોરીટીનાં તથા અન્ય તમામ લાગતી વળગતી ઓથોરીટીનાં કર, ટેક્ષ, વેરા, શિક્ષણ વેરો, વીઘોટી ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને તેમ છતાં આજદિન સુધીનું કાંઈ બાકી નીકળી આવે તો તે તમામ ભરપાઈ કરી આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ અને આજ પછી આવા જે કોઈપણ ટેક્ષ, વેરા, વીઘોટી ઈત્યાદી ભરવાની થાય તે હવેથી તમો વેચાણ લેનારે ભરવાનાં છે. તેવી તમામ બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ ભરોસો અને ખાત્રી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તમો વેચાણ લેનારે અમારા કથન ઉપર વિશ્વાસ અને ભરોસો રાખીને સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારની પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે.

(૧૩) સદરહુ જમીન તથા તે અંગેના તમામ પ્રકારના હક્કો હિતો સહિતની તેમજ અમો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો, હિતો સહિતની તેમજ સદરહુ જમીનમાં આવેલ તમામ પ્રકારના ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા સુધ્ધાંતની જમીન તેમજ સદરહુ જમીનને આનુંસાગીંક તમામ પ્રકારના હક્કો હિતો સહિતની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત ***રૂા.૨,૭૬,૮૨,૭૧૭/- (અંકે રૂપીયા બે કરોડ છોતેર લાખ વ્યાંસી હજાર સાતસો સત્તર પુરા)*** માં વેચાણ આપેલ છે જેના અવેજની વિગત નીચે દર્શાવેલ છે અને પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. જે તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે જેથી સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર રીતે માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છો અને વેચાણ લેનારને અવેજ/વેચાણ કિંમતની ચુકવણીની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ અને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પોતાની મુક્ત સંમતી આપીએ છીએ.

Aastikkumar
G. Bhatt
Girishchandra
ArjunNathaguthani
Renu.N-Bhurantons
A A Ramani

AHD-6/NRD
9466 | 18 | 70
2022

॥ ચુક્વેલ અવેજની વિગત ॥

રૂા.૩૪,૨૫,૭૩૬/-	અંકે રૂપીયા ચોત્રીસ લાખ પચીસ હજાર સાતસો છત્રીસ પુરાનો એકસીસ બેંક લી, ન્યૂ નરોડા શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૪૪૯૯૯ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૩૪,૨૫,૭૩૬/-	અંકે રૂપીયા ચોત્રીસ લાખ પચીસ હજાર સાતસો છત્રીસ પુરાનો એકસીસ બેંક લી, ન્યૂ નરોડા શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૪૫૦૦૦ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૬૮,૫૧,૪૭૩/-	અંકે રૂપીયા અડસઠ લાખ એકાવન હજાર ચારસો તોતેર પુરાનો એકસીસ બેંક લી, ન્યૂ નરોડા શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૪૫૦૦૪ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૩ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં.૩ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૬૮,૫૧,૪૭૩/-	અંકે રૂપીયા અડસઠ લાખ એકાવન હજાર ચારસો તોતેર પુરાનો એકસીસ બેંક લી, ન્યૂ નરોડા શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૪૫૦૦૩ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૪ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં.૪ નાને મળી ગયેલ છે.

Aashish
...yan Aashikumar
...ahl G. Bhatt
...ayana Girishchandra
Arjun Bhagvatdas
Renu N. Bhagvatdas
A A Remani

AHD-6/NRD
946619 70
2022

રૂા.૩૪,૨૫,૭૩૫/-	અંકે રૂપીયા ચોત્રીસ લાખ પચીસ હજાર સાતસો પાંત્રીસ પુરાનો એકસીસ બેંક લી, ન્યૂ નરોડા શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૪૫૦૦૧ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૫ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં.૫ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૩૪,૨૫,૭૩૫/-	અંકે રૂપીયા ચોત્રીસ લાખ પચીસ હજાર સાતસો પાંત્રીસ પુરાનો એકસીસ બેંક લી, ન્યૂ નરોડા શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૪૫૦૦૨ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૬ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં.૬ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૨,૭૬,૮૨૯/-	અંકે રૂપીયા બે લાખ છોત્તેર હજાર આઠસો ઓગણત્રીસ પુરા અમો વેચાણ આપનારા ઓની સુચના અને સંમતિથી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારા ઓ વતી કેન્દ્ર સરકારના પરીપત્ર મુજબ ૧% ટી.ડી.એસ. ની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે અમો વેચાણ આપનારા ઓએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

રૂા.૨,૭૬,૮૨,૭૧૭/- (અંકે રૂપીયા બે કરોડ છોતેર લાખ બ્યાંસી હજાર સાતસો સત્તર પુરા).

Aashikkumar
Girishchandra
Renu.N.Bhaskand

AHD-6/NRD
9466 | 20 | 70
2022

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે સદરહુ જમીનના વેચાણ કિંમતની ચુકતે રકમ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધેલ છે જે મળ્યાનું અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીએ છીએ અને તેની અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી પાકી પહોંચ આપીએ છીએ અને તમો વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીનનો ચુકતે અવેજ ચુકવી આપ્યાની તમામ પ્રકારની જવાબદારીઓમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારી મુક્ત સંમતી આપેલ છે અને તે બદલ સહી મત્તા, અંગુઠા કરેલા છે અને હવે પછી સદરહું નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતમાં ચુકવવાના થતા વેચાણ અવેજ બાબતે કે વેચાણ કિંમત અંગેની કોઈપણ તકરાર અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર સામે કે સદરહું જમીનનાં વખતો વખતનાં માલિક સામે કરવા, કરાવવાને હક્કદાર નથી. સદર વેચાણ અવેજના બદલમાં અમો વેચાણ આપનારે અત્રે નીચે લખેલ પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલી જમીન તેના અસલ હદ, હક્ક, મેપ બાઉન્ડ્રી સહીતની તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, રોપા, છોડ, પડ્યા પાન, ફળફળાદી ઝાડ સહીતની તથા સદરહુ જમીન બાબતે અમો વેચાણ આપનારે જે જે હક્કો તથા ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ પોષાતા હોય અને મળેલા હોય તે સહીતની તમો વેચાણ લેનારને આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તે રીતે મજકુર જમીનનો કુલ સંપુર્ણ શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સોંપી દીધેલ છે. સદર વેચાણ દસ્તાવેજની તમામ હકીકતો કબુલ યાને કન્ફર્મ રાખેલ છે.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE NAROL AHMEDABAD-6

વધુમાં તમોએ અમોને આપેલ ચેક સમયમર્યાદામાં અમારા બેંક એકાઉન્ટમાં ભરવાના છે અને રહેશે અને જો કોઈ કારણસર તમોએ આપેલ ચેક અમો વેચાણ આપનાર સમયમર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કોઈપણ કારણસર તમોએ આપેલ ચેકનાં નાણા અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફક્ત આવા નહીં મળેલ અવેજ પૂરતો નવો ચેક મેળવવા હક્કદાર રહીશું.

(૧૪) સદરહુ જમીનના હવેથી તમો વેચાણ લેનારના કબજે તમારા માલીકી હક્કથી આવેલી છે જેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ વિગેરે સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ, દાન

Arjun N Bhagchandani
Renu N Bhagchandani
A A Parmani
Aashikumar
Vijyana Girishchandra

AHD-6/NRD
9466 2170
2022

આપો , ભાગે ભાડે કે લીઝ થી આપો યા તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરો અને તેમ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો હક્કદાર બનેલા છો. મજકુર જમીનમાંથી જે કાંઈ અષ્ટમા સિધ્ધ, રીદ્ધી-સીધ્ધી ઉપલબ્ધ થાય તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનારનો અગર અમારી મારફતે હક્ક, હિત ધરાવનારાનો કોઈનો હક્ક, હિત, હિસ્સો લાગભાગ, દરદાવો કે તેવું કાંઈ રહેલ નથી કે રહેશે નહીં. હવેથી સદર જમીનમાં કે તેના કોઈ ભાગમાં કે ભાગ ઉપર કે સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં યોજનાનું આયોજન કરવામાં આવે કે અન્ય કોઈપણ બાબતે અમો વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે સગા સબંધીઓનો કે અમારા લેણદારોનો કે કરજદારનો કોઈ જ હક્ક કે સબંધ રહેલો નથી. તમો વેચાણ લેનારે સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ જોઈ તપાસી લીધેલ છે આમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર જમીનના અનુસંધાને તમો પાસેથી સદર જમીન કે તેના કોઈ ભાગની કે અન્ય કોઈપણ ચીજવસ્તુ કે રકમની માંગણી કરતા અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામ કરતા કે કરાવતા આવે કે સદર જમીનના માલીકી કે કબજા ભોગવટા તથા ઉપયોગમાં દખલગીરી કરતા આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે અમારા સ્વખર્ચે તમો વેચાણ લેનારને દુર કરી આપવાના છે અને તેમ કરવા અમો બંધાયેલા છીએ. આ વેચાણ આપેલ જમીનમાં કોઈનો ગણોતહક્ક પોષાતો નથી કે કોઈ ગણોતિયો, સંરક્ષિત ગણોતિયો કે આડ ગણોતિયો નથી તેમ છતાં ગણોત સંબંધે કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપવા અમો બંધાયેલ છીએ.

(૧૫) વધુમાં વેચાણ રાખનાર હવેથી સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ પોતાની એટલે કે વેચાણ લેનાર પોતાની ઈચ્છા મુજબ વાપરવા, ભોગવવા, વેચવા, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરવા તેમજ બાંધકામ કરવા માટે અબાધીત રીતે હક્કદાર છે અને વેચાણ આપનાર આથી વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે વેચાણ લેનારને મળેલા માલીકી

Arjun N Thegoathaed
Renu.N.Bhandarns
A A Parmar
...yan Aashikkumar
...ahil G. Bhaliyan
...yana Girishchandra

AHD-6/NRD 9466 22 70 2022

હક્કોને નુકસાન થાય તેવું કોઈપણ કૃત્ય વેચાણ આપનારે કરવા-કરાવવાનું નથી અને આવું કાંઈપણ થાય તો તેથી કરીને વેચાણ લેનારને થતાં ખર્ચ અને નુકસાનની સંપુર્ણ જવાબદારી વેચાણ આપનારાની તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસોની છે અને રહેશે.

(૧૬) સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી હોવાથી ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદી ના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે. જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં છતાં તેવી કોઈ હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતા આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓના જવાબ અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર પોતાની જાત તથા હરેક પ્રકારની મીલકતથી વેચાણ લેનારને આપીશું.

(૧૭) વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ થતી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારનાં ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને તેથી વેચાણ આપનાર પોતાના સંપૂર્ણ હક્કો અને અધિકારો સહીત વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે તેથી ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે માલિક તરીકેનાં કોઈ વ્યવહાર કરવા કરાવવાના નથી.

(૧૮) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગનાં વેચાણ અંગે કોઈપણ પરવાનગી લેવાની જરૂરીયાત નથી અને સદરહુ વેચાણ કાયદેસરનું છે તેમછતાં કોઈપણ કારણસર સદરહુ જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અગર રેકર્ડ્સ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહુ જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા

Ajan Aashikhmar
Vyana Girishchandra
Renu N Bhartwal
A A Ramani

AHD-6/NRD
9466 23 70
2022

નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે તમો વેચાણ લેનારને તમારા નામનો કે તમો કહો તે નામનો નવો રીતસરનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી-કરાવી આપવાનો છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ. વધુમાં આવા કોઈ સંજોગોમાં જો કોઈ જંત્રીમાં ફેરફાર થયો હોય તો તે અંગે ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટની સલાહ મુજબ આપણે બંને પક્ષકારોને વર્તવાનું છે અને રહેશે.

(૧૯) સદરહુ જમીન એટલે કે બીનખેતીની જમીનને લગતા તમામ કાગળો જેવા કે ગામ નમુના નં-૭ અને ૧૨, ગામ નમુના નંબર-૬ નાં હક્કપત્રક, બીનખેતીનો હુકમ, વીઘોટી-ટેક્ષ ભર્યાની પહોંચ તમોને સુપ્રત કરેલ છે અને તે સિવાય અન્ય કોઈપણ કાગળો, દસ્તાવેજો ઈત્યાદી અમારી પાસે નથી અને જો મળી આવે તો તે અમારે તમોને સોંપી આપવાનાં છે તેમજ વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે સદરહુ જમીનનાં પોતાના નામના જે કોઈપણ ટાઈટલ ડીડ્સ હતા તેની નકલનો કોઈપણ અવાંતર ઉપયોગ અમો વેચાણ આપનારે કરવા કરાવવાનો નથી કે આવી નકલો ઈત્યાદીનો દુરઉપયોગ કરવા કરાવવાનો નથી.

(૨૦) આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે, મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં ટાઈટલ્સ્ તદ્દન ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે અને મજકુર મિલકત તદ્દન બીનજોખમી અને નાકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે અલાખો પોષાતો નથી કે છે નહીં તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપેલ છે તેમજ વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીનની

Ajit Rajodhasd
Renu N. Bhustma
A A Purnami
Ashikumar
Girishchandra

AHD-6/NRD
94466 / ૨૪ / 70
2022

પોતે નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમત વેચાણ લેનાર પાસેથી ચુક્તે અઘાટ મેળવીને એટલે કે સદરહુ જમીનનાં અવેજનાં નાણાં ચુક્તે લઈ મજકુર જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને સોંપ્યો છે.

(૨૧) સદરહું જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમમાં થયેલ છે અને જે ફાઈનલ પ્લોટ ફાળવવામાં આવે તે ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ અંગે ભવિષ્યમાં મળવાપાત્ર ફાયદા-લાભો મેળવવા તમો વેચાણ લેનાર હક્કદાર છો, તેમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઇ કોઇપણ રીતે તમારી માલિકીની જમીનમાં કોઇપણ જાતની હરકત અંતરાય કરવા-કરાવવાના નથી તેવી સંપુર્ણ બાહેંધરી સાથે સદર જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૨૨) સદરહુ જમીનનું વેચાણ ધી બોમ્બે રેવન્યુ કોડ, ધી બોમ્બે ટેનન્સી એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડ્સ એકટ અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ રેવન્યુ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને કોઈ સંજોગોમાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ આપનારનું નામ દાખલ થાય તો પણ સદરહુ જમીનમાં તમો વેચાણ લેનારની દિવાની કાયદા તથા મિલકત હસ્તાંતરના કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબનો સંપૂર્ણ માલિકી હક્ક કાયમી અને સંપૂર્ણપણે અમલી અને ચાલુ રહેશે.

(૨૩) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી કાયદેસરની પાકી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ. સદરહુ જમીન વેચાણ આપવામાં પ્રતિબંધ નડે, અગર બાધ નડે તેવા, સદરહુ જમીનના તમારા હકકો, હીતોમાં કોઈપણ પ્રકારે તમોને અડચણ, હાની કે નુકશાન થાય અગર સદરહુ જમીનની કિંમતમાં ઘટાડો થાય તેવાં કોઈ કાર્યો અગર કાર્યલોપ અમોએ કોઈપણ રીતે કરેલાં નથી અગર કરાવેલા નથી.

Arjun Nathaji Thakor
Renu N. Bhavnani
A A Ramnani
...jan Aashikkumar
...kd G. Bhatgar
...jana Girishchandra

AHD-6/NRD
9466 | ૨૫ | 70
2022

(૨૪) સદરહુ જમીન શહેરી ટોચ મર્યાદા નિયમન, ૧૯૭૬ ના કાયદાની અંદરના વિસ્તારમાં આવેલ છે પરંતુ સદરહુ કાયદો સરાકરશ્રીએ સને ૧૯૯૯માં રદ કરી નાંખેલ છે તેથી સદરહુ કાયદાની જોગવાઈઓ સદરહુ જમીનને લાગુ પડતી નથી. વધુમાં કાયદો અમલમાં હતો તે સમયની જોગવાઈઓ અનુસાર આ જમીન ફાજલ જાહેર થયેલ નથી તેમજ કપાતમાં ગયેલ નથી તેમજ સદર કાયદો અમલમાં હતો તે વખતે બોજા મુક્તિ ખેતીની જમીન હતી એવી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૨૫) સદરહુ જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ સદરહુ જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો સિવિલ રાઈટસ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તેના નામનો સદરહુ જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ જાતનો વધુ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા આથી બંધાયેલ છીએ.

(૨૬) સદરહુ જમીનનો ગુજરાત સરકારે જાહેર કરેલ ધી ગુજરાત પ્રોહિબિશન ઓફ ઈમમુવેબલ પ્રોપર્ટી એન્ડ પ્રોવિઝન ફોર પ્રોટેક્શન ઓફ ટેનન્ટ ફ્રોમ ઈવીક્શન ફ્રોમ પ્રીમાઈસીઝ ઈન ડિસ્ટર્બ એરિયા એક્ટ, ૧૯૯૨ માં સમાવેશ થતો નથી તેથી સદરહુ જમીન તબદીલ કરવા માટે કલેકટરશ્રીની પૂર્વ મંજૂરી લેવાની જરૂર નથી.

(૨૭) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, એડવોકેટ ફી, ઝેરોક્ષ, પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

(૨૮) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીનનું પરિશીષ્ટ :

SUB REGISTRAR OF ... NARODA, AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD 9466 26 70 2022

:: **પરિશીષ્ટ** ::

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૬ (નરોડા) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ હંસપુરા ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯/અ ની ૨૬૩૦૫ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૨૧ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૦/૧ ની ૧૫૭૮૩ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનમાં અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલ સબ પ્લોટના પ્લાન મુજબ ***સબ પ્લોટ નં. ૦૩ ની ૩૬૪૧.૦૬ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૨૪૨૭.૫૦ ચો.મી. જમીન*** તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન....

<u>સદરહુ જમીનના સબ પ્લોટ નં. ૦૩ ના ખૂંટ ચારની વિગત :-</u>

પૂર્વે :- ૧૮ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૦/૨/૧ વાળી જમીન આવેલ છે.

ઉત્તરે :- સબ પ્લોટ નં. ૦૨ વાળી જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે :- સબ પ્લોટ નં. ૦૪ તથા ૦૫ વાળી જમીન આવેલ છે.

Arjun N Bhuguratwasd
Renu. N. Bhusuretona
Sujan Aashikumar
Harshit G. Bhm...
Sujana Girishchandra
A A Parmar

AHD-6/NRD
9466 70
2022

-: સદરહુ જમીનનો ફોટોગ્રાફ:-

AHD-6/NRD
9466 28 70
2022

-: સદરહુ જમીનનો ફોટોગ્રાફ:-

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF

Aashna
Sujan Aashikumar
Aarti G. Bhagat
Nayana Girishchandra

Arjun Nathoguradas
Renu. R. Bhorwani

A A Parmani

AHD-6/NRD
9466 ૨૧ 70
2022

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી જમીન અસલ હદ હક્કો મુજબની તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, વાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા, પાન સહિતની તમામ તથા સદરહુ જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનારા ભોગવતા આવ્યા છીએ તે રસ્તાના તથા ચાલ નિકાલ વિગેરેના બીજા જે કાંઈ હક્ક, હિસ્સા હોય તે હક્ક, હિસ્સા સહિતની તમામ.

એ રીતેની ઉપરોક્ત વિગત વાળી બીનખેતીની જમીન તેમાં આવેલ રોડ-રસ્તા તથા ખાંચાળીમાં રહેતી જમીન ઈત્યાદી સહીત તેમજ તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, કમ્પાઉન્ડ વોલ, પડ્યા પાન સહીતની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપનારે પુરા હોશો હવાસમાં સભાનપણે, બીનકેફે, સાવધાનપણામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને અઘાટ વેચાણ અંગેનો આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપેલ છે જે બદલ સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહી, મતા ઈત્યાદી કરેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ તા.૧૯.૦૪.૨૦૨૨ નારોજ અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે ____________________ મતુ, અત્રે ____________________ શાખ

વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા :-

પ્રસાદ ડેરી વતી અને તેના ભાગીદાર :-

Nayana Girishchandra
____

(૧) નયનાબેન ગિરીશભાઈ ભગવતપ્રસાદની વિધવા

Astik G. Bhagwat
____

(૨) આસ્તીકભાઈ ગિરીશભાઈ

Renu N. Bhagwat
____

(૩) રેનુબેન નીતીનભાઈ ભગવતપ્રસાદ પટેલની વિધવા પત્ની

AHD-6/NRD
9466 30 70
2022

Aijun N Bhagatkaal

(૪). અર્જુન નીતીનભાઈ

Sujan Aashikumar

(૫) સુજનબેન આસ્તીકભાઈ ભગવતપ્રસાદ

Aashna

(૬) આશના આસ્તીકભાઈ ભગવતપ્રસાદ

SUB REGISTRAR OF NARODA AHMEDABAD-6

<u>સાક્ષીઓની સહી</u> :-

૧. J. M. Shah

૨. Patel

AHD-6/NRD

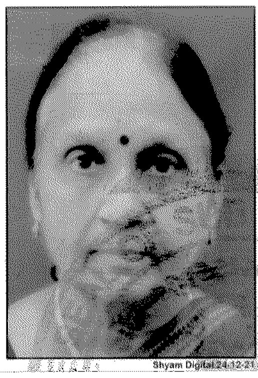
॥ ૩૦ ॥ 9466 81 70

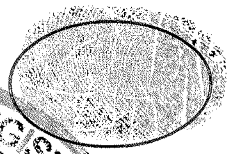
2022

રજીસ્ટ્રેશન અધીનીયમની કલમ-૩૨અ મુજબનું પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા :-

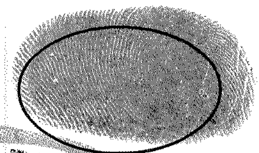
પ્રશાંદ ડેરી વતી અને તેના ભાગીદાર :-





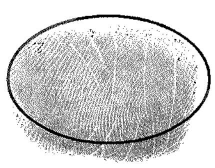
Nayana Girishchandra

(૧) નયનાબેન ગિરીશભાઈ ભગવતપ્રસાદની વિધવા



Aashik G. Bhagwat

(૨) આસ્તીકભાઈ ગિરીશભાઈ



Renu N. Bhagwat

(૩) રેનુબેન નીતીનભાઈ ભગવતપ્રસાદ પટેલની વિધવા પત્ની

AHD-6/NRD
9466 32 70
2022

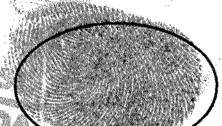
(૪) અર્જુન નીતીનભાઈ

(૫) સુજનબેન આસ્તીકભાઈ ભગવતપ્રસાદ

(૬) આશના આસ્તીકભાઈ ભગવતપ્રસાદ

<u>વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા :-</u>

VEDANT INFRAST એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદાર



અંકિતકુમાર અરવિંદભાઈ રામાણી

ગામ નમૂનો નંબર ૭

...ક/ સરવે નંબર:	૪૯/અ		
...પ્રકાર:	બીન ખેતી	ગામ/ મોજે:	હંસપુરા
...નું નામ:		તાલુકો:	અસારવા
...વિગતો:	ટી.પી. ૧૨૧ એફ.પી.નં. ૯૦/૧ ની ૧૫૭૮૩ ચો.મી. જમીન બહુહેતુક ઉપયોગ માટે બિનખેતી	જિલ્લો:	અમદાવાદ

...ક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
...યત ---------------- ...ક્ષેત્રફળ ...ર રૂ. ...તથા વિષેશધારો રુ ...ભાગ રૂ.	૨-૬૩-૦૫ ----------- ૨-૬૩-૦૫ ૯૪૭૦.૦૦ 0.00 0.00	---------------------------------- ૪૨ | ૨-૬૩-૦૫ | ૨૧.૦૬	૧૧૬૧,૧૧૯૬,૧૨૦૨,૧૩૩૦,૧૬૧૩,૧૬૨૧,૧૬૩૬, ૧૯૩૩, ૨૨૯૬,૨૪૬૫,૨૮૩૯#,૨૯૨૭,૩૨૯૨,૩૪૮૯, ---------------------------------- પ્રસાદડેરી વતી અને તેના ભાગીદારો નયનાબેન ગિરીશભાઈ ભગવતપ્રસાદની વિધવા આસ્તીકભાઈ ગિરીશભાઈ અભયભાઇ ભુપેન્દ્રભાઇ રેનુબેન નીતીનભાઈ ભગવતપ્રસાદ પટેલની વિધવા પત્ની(૧૯૩૩) અર્જુન નીતીનભાઈ(૧૯૩૩) સુજનબેન આસ્તીકભાઈ ભગવતપ્રસાદ(૨૯૨૭) આશના આસ્તીકભાઈ ભગવતપ્રસાદ(૨૯૨૭)

...તિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૫૫૩,૧૫૮૬,૨૨૯૬, -- ખેતી મુકિત કલમ-૨૦ હેઠળ આપી<૦> ટી.પી. ૧૨૧ એફ.પી.નં. ૯૦/૧ ની ૧૫૭૮૩ ચો.મી. જમીન બહુહેતુક ઉપયોગ માટે બિનખેતી<૩૪૮૯>

SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
9466 33 70
2022

1071422040174103

MAMLATDAR OFFICE ASARWA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 18-04-2022 18:40:11 IST
MAMLATDAR OFFICE, ASARWA

...-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
...લી નોંધની અસર આપ્યા તા.04/11/2021 01:17:31 ની સ્થિતિએ
...જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

...સરવે નંબર:	૪૯/અ	ગામ/ મોજે:	હંસપુરા
...ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૨-૬૩-૦૫	તાલુકો:	અસારવા
		જિલ્લો:	અમદાવાદ

...ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

...દડેરી વતી અને તેના ભાગીદારો (૪૨)
...નાબેન ગિરીશભાઈ ભગવતપ્રસાદની વિધવા (૪૨)
...તીકભાઈ ગિરીશભાઈ (૪૨)
...યભાઇ ભુપેન્દ્રભાઇ (૪૨)
...ેન નીતીનભાઈ ભગવતપ્રસાદ પટેલની વિધવા પત્ની (૪૨)
...ન નીતીનભાઈ (૪૨)
...નબેન આસ્તીકભાઈ ભગવતપ્રસાદ (૪૨)
...ના આસ્તીકભાઈ ભગવતપ્રસાદ (૪૨)

AHD-6/NRD
9466 8470
2022

...ની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
...૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ખે.પડતર	૨-૬૩-૦૫	સાધન નથી/અન્ય રીત		
...૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
...૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

THE SEAL ... SUB REGISTRAR OF ... NARODA, AHMEDABAD-6
સત્યમેવ જયતે

5071422040174109

MAMLATDAR OFFICE ASARWA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 18-04-2022 18:42:51 IST
MAMLATDAR OFFICE, ASARWA

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 1952/07/14/026/2021
તા. 09/09/2021

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી આસ્તીકભાઈ ગીરીશભાઈ પટેલ
રહે. લેન નં.૧૫/૮૩-એ, સત્યાગ્રહ છાવણી સોસાયટી, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-380015 ની તા.28/07/2021 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30714202106822) તથા સોગંદનામુ
(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧
(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯
(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯
(૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.09/08/2021 નો અભિપ્રાય
(૧૦)iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી આસ્તીકભાઈ ગીરીશભાઈ પટેલ એ મોજે હંસપુરા તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 49/અ ના ક્ષેત્રફળ 26,305.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 15,783.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક.નંબરટી.પી. નંબરએફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 42)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં.: 49/અ ટી.પી. નં. [illegible]૨૧ એફ.પી. નં.: ૯૦/[illegible]	15,783.00	પ્રસાદડેરી વતી અને તેના ભાગીદારો નયનાબેન ગિરીશભાઈ ભગવતપ્રસાદની વિધવા આસ્તીકભાઈ ગિરીશભાઈ અભયભાઇ ભુપેન્દ્રભાઇ રેનુબેન નીતીનભાઈ ભગવતપ્રસાદ પટેલની વિધવા પત્ની અર્જુન નીતીનભાઈ સુજનબેન આસ્તીકભાઈ ભગવતપ્રસાદ આશના આસ્તીકભાઈ ભગવતપ્રસાદ	જુની શરત (જુ.શ)

જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

AHD-6/NRD
0466 35 70
2022

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.08/09/2021 નં.570000135510035060921798897

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
ૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	15,783.00	40.00	6,31,320.00
વેશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	15,783.00	0.60	9,470.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	15,783.00	0.30	4,735.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	15,783.00	0.15	2,367.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	15,783.00	---	2,400.00
			કુલ રૂ.	6,50,292.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે હંસપુરા તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 49/અ ના ક્ષેત્રફળ 6,305.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 15,783.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :

૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 9,470.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

૪) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે.બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી... AHD-6/NRD ...મો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

9466 36 70

022

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરીંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) **જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.**

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ વતી

સહી/--

(સંદીપ સાગલે)

કલેકટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

AHD 6/NRD 9466 70 2022

ાસ્તીકભાઈ ગીરીશભાઈ પટેલ
ોન નં.૧૫/૮૩-એ
ત્યાગ્રહ છાવણી સોસાયટી
ટેલાઈટ
મદાવાદ-380015

કલ રવાના:-

. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
. મામલતદારશ્રી તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
. તલાટીશ્રી હંસપુરા તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ તરફ.
. રેકર્ડ શાખા, કલેકટર કચેરી અમદાવાદ
. સિલેકટ ફાઇલ, કલેકટર કચેરી અમદાવાદ

આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, અસારવા માં નોંધ નંબર 3489 થી મોજે.- હંસપુરા તા.- અસારવા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

SUB REGISTRAR OF ... NARODA, AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
9466 | 38 | 70
2022

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

AHD-6/NRD
9466 84 70
2022

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	001BDP21221845	**Date**	:	25/02/2022
Development Permission No	:	001LD21220331	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2022/014995
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	SUBDIVISION			
Architect/Engineer No.	:	001ERH2705250074 8	**Architect/ Engineer Name**	:	PATEL KIRANKUMAR NARSHIBHAI
Owner Name	:	PRASAD DAIRY PARTNER ABHAY BHUPENDRABHAI PATEL,NAYANA GIRISHCHANDRA PATEL,AASTIK GIRISH BHAGWATPRASAD,PATEL ALKA BHUPENDRABHAI,RENU BHAGAVTPRASAD PATEL,ARJUNBHAI NITINBHAI PATEL,SUJAN AASTIK BHAGWATPRASAD,AASHN A AASTIK BHAGWATPRASAD			
Owner Address	:	J-201 WHITE BUSINESS HUB NARODA-DEHEGAM ROAD HANSPURA , ASARVA - 382330			
Applicant/ POA holder's Name	:	PRASAD DAIRY PARTNER ABHAY BHUPENDRABHAI PATEL,NAYANA GIRISHCHANDRA PATEL,AASTIK GIRISH BHAGWATPRASAD,PATEL ALKA BHUPENDRABHAI,RENU BHAGAVTPRASAD PATEL,ARJUNBHAI NITINBHAI PATEL,SUJAN AASTIK BHAGWATPRASAD,AASHN A AASTIK BHAGWATPRASAD			

Signature valid
Digitally signed by SINOJIA KIRITKUMAR JASMATBHAI
Date: 2022.03.05 15:24:56 GMT-12:00
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 05/03/2022

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Applicant/ POA holder's Address	:	J-201 WHITE BUSINESS HUB NARODA-DEHEGAM ROAD HANSPURA , ASARVA - 382330			
Administrative Ward	:	12_NARODA	**Administrative Zone**	:	NORTH ZONE
District	:	AHMEDABAD	**Taluka**	:	ASARVA
City/Village	:	HANSPURA			
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	121	**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	:	NARODA_HANSPURA_KATHWADA_121
Revenue Survey No.	:	49/A	**City Survey No.**	:	
Final Plot No.	:	90/1	**Original Plot No.**	:	90/1
Sub Plot no.	:	N.A	**Tikka No. / Part No.**	:	N.A
Block No/Tenement No	:	N.A	**Sector No. / Plot No.**	:	N.A
Site Address	:	FP NO - 90/1 R.S NO - 49/A OPP. ROYAL REJOICE-3HANSPURAAHMEDABAD 382330			

Existing Plot Details				
Plot Number	**Gross Plot Area**	**Deduction Area**	**Deduction For**	**Net Plot Area**
F.P.NO. 90/1	15783.00	0.00	N.A	15783.00

Sub division Plot Details				
Plot Number	**Gross Plot Area**	**Deduction Area**	**Deduction For**	**Net Plot Area**
S.P.NO.1	N.A	N.A	N.A	3724.28
S.P.NO.2	N.A	N.A	N.A	3156.86
S.P.NO.3	N.A	N.A	N.A	3641.06
S.P.NO.4	N.A	N.A	N.A	2466.69
S.P.NO.5	N.A	N.A	N.A	2794.11

Development Permission Valid from Date : 05/03/2022

Note / Conditions :

AHD-6/NRD
9466 | 40 | 70
2022

Signature valid
Digitally signed by SINOJIA KIRITKUMAR JASMATBHAI
Date: 2022.03.05 15:24:56 GMT-12:00
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Certificate created on 05/03/2022

1. IF THE CONSTRUCTION HAS NOT BEEN STARTED WITHIN ONE YEAR FROM THE DATE OF THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHHITHHI) OR NO LEGAL ACTION HAS BEEN TAKEN FOR ITS RENEWAL WITHIN THE TIME LIMIT, THE PERMISSION GIVEN ALONG WITH THE COMMENCEMENT (RAJACHHITHHI) CERTIFICATE WILL BE DEEMED REVOKED.,,

2. WITH THE COMPLETION OF CONSTRUCTION ON THE SITE AS PER THE APPROVED PLAN, APPROVED CONSTRUCTION CAN BE USED ONLY AFTER OBTAINING BUILDING USE PERMISSION (BU PERMISSION) AS PER THE PROVISIONS UNDER CLAUSES -263 OF THE G.P.M.C. ACT 1964 AS WELL AS COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL RULES (CGDCR).,,

3. Final Permission Will Be Given Subject To Final Verification Of Necessary Documents & Compliance Of CGDCR-2017 & Other Rules & Regulation.,,

4. સદરહુ કેસ E-NAGAR માં એપ્લીકેશન આઇ.ડી.- 001BDP21221845, તા.25.02.2020 થી ઓનલાઇન સબમીટ થયેલ કેસમાં રીસીપ્ટ નં- O001BPM2122004045, તા. 25.02.2022 થી સ્ક્રુટીની ફી ઓનલાઇન જમા કરાવેલ છે.,,

5. પ્રીલિમનરી ટી.પી સ્કીમ અંગે ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઈન્સ્પેક્ટર (ઉત્તરઝોન) ના તા. ૦૧.૧૧.૨૦૨૧ થી આપેલ સ્કીમ અમલ અભિપ્રાય ને આધીન.,,

6. સીટી પ્લાનીંગ ખાતા તથા નેટ ડીમાન્ડના અભીરપ્રાય અંગે રેફ નં.સીપીડી/ અ.મ્યુ.કો/ જનરલ/ ઓ.પી. ૪૬૯ તા. ૨૦.૧૧.૨૦૨૧ થી રીસીપ્ટ નં. ૨૦૨૧૧૧૨૦-૪૦૦૦૧૦૦-૭૩૩-૦૦૦૬, તા. ૨૦.૧૧.૨૦૨૧ ને આધીન.,,

7. માલીકી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ ગામ નમુનો નંબર. ૭ ની નકલ ને આધીન.,,

8. અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ ડી.સુ (પ્રોપર્ટી ટેક્ષ, ઉત્તરઝોન)ની તા. ૨૨.૧૧.૨૦૨૧ થી પાઠવેલ પ્રોપર્ટી ટેક્ષ એન.ઓ.સી.ને આધીન.,,

9. એન.એ પરવાનગી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ જિલ્લા કલેકટરની કચેરી, અમીદાવાદ ના પત્ર ક્રમાંક નં. 1952/07/14/026/2021 તા. 09.09.2021 થી બિનખેતી હુકમને આધીન તથા તેમા દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,

10. OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.,,

AHD-6/NRD
9466 | 41 | 70
2022

Signature valid

Digitally signed by SINOJIA KIRITKUMAR JASMATBHAI
Date: 2022.03.05 15:24:56 GMT-12:00
Reason:
Location:

Certificate created on 05/03/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

11. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.,,

12. THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME,UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.,,

13. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,

14. OWNER/APPLICANT SHALL COMMENCE THE CONSTRUCTION ON SITE IF PLOT DIMENSIONS AND AREA OF THE CONCERNED PLOT IS FOUND ACCURATELY ON SITE AND PLOT IS FOUND CLEAN AND WITH ADEQUATE SLOPE (WITHOUT WATERLOGGING AND PITS).,,

15. OWNER/APPLICANT SHALL REMOVE UNAUTHORIZED AND TEMPORARY CONSTRUCTION AT HIS OWN COSTS AND RESPNSIBILITY BEFORE COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION AS PER APPROVED PLAN ON SITE.,,

16. PROGRESS REPORT OF THE ONGOING CONSTRUCTION AS PER APPROVED PLAN SHALL BE CHECKED PERIDICALLY AS PER C.G.D.C.R-2017 REGULATIONS.,,

17. BUSINESSES USE OR ANY OTHER USE OF ANY PREMISES AS SPECIFIED IN CLAUSES 376 TO 383 OF THE GPMC ACT-1964 MUST OBTAIN THE NECESSARY LICENSE / PERMIT FROM THE A.M.C. / COMPETENT AUTHORITY BEFORE USE OF PREMISES.,,

18. KEEP OVERHEAD AND UNDERGROUND WATER TANKS CLOSED WITH AIRTIGHT LID. TIE A THIN CLOTH OVER THE GUTTER VENTPIPE OR KEEP A THIN WIRED MESH. ARRANGEMENT OF A LADDER FOR INSPECTION OF OVERHEAD WATER TANK BY MALARIA STAFF SHALL BE MADE AT SITE.,,

AHD-6/NRD
9466 | 42 | 70
2022

Signature valid

Digitally signed by SINOJIA KIRITKUMAR JASMATBHAI
Date: 2022.03.05 15:24:56 GMT-12:00
Reason:
Location:

Certificate created on 05/03/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

19. AS PER URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT LETTER NO.PRC/802010/6325/P DATED:16/11/2010, A SIGN BOARD IN GUJARATI LANGUAGE SHOWING ALL CONSTRUCTION PERMISSION DETAIL SHALL BE KEPT AT SITE PERMANENTLY.,,

20. પ્લોટની માલીકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન તેમજ પઝેશન તથા અન્ય બાબત અંગે કોઇપણ પ્રકારની કોર્ટ-મેટર/ કોર્ટ-લીટીગેશન ચાલતી ના હોવા અંગેની તા. 30.12.2021 ની નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.,,

21. લોકલ એરીયા પ્લાન અંગે નગર નિયોજક અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તમંડળ અમદાવાદ ના રેફ નં. DP UNIT/ LAP NO.00297 ,તા. 05.01.2022 ને આધીન. તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા. 20.01.2022 ની નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.,,

22. નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કોર્પો. દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.,,

23. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017,AND GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.,,

24. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME.,,

25. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.,,

AHD-6/NRD
9466 | 49 | 70
2022

Signature valid
Digitally signed by SINOJIA KIRITKUMAR JASMATBHAI
Date: 2022.03.05 13:24:56 GMT-12:00
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 05/03/2022

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

26. THE APPLICANT / OWNER WILL HAVE TO COMPLY WITH THE CONDITIONS STATED IN THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI). IF ANY OF THE CONDITIONS MENTIONED IN THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) ARE VIOLATED, THE MUNICIPAL CORPORATION WILL BE ABLE TO ENFORCE THOSE CONDITIONS AND THE APPLICANT / OWNER WILL NOT GET ANY KIND OF COMPENSATION FOR ANY LOSS, DAMAGE OR HARM CAUSED BY SUCH ACT OF MUNICIPAL CORPORATION.,,

27. EVEN IF THE APPLICANT / OWNER HAS BEEN GIVEN A COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI), ACCORDING TO THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT,1976, DEMAND / CONTRIBUTION UNDER TOWN PLANNING SCHEME, AS WELL AS ANY OTHER DUE CHARGES OR ARREARS UNDER OTHER LAWS OR IF THEY HAVE TO BE PAID IN FUTURE, THEY HAVE TO BE DEPOSITED IN MUNI. CORPORATION / COMPETENT AUTHORITY.,,

28. THE BUILDING AND OTHER CONSTRUCTION WORKERS (REGULATION OF EMPLOYMENT AND TERMS OF SERVICE) ACCORDING TO 1996 ACT, 30 DAYS BEFORE COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION WORK EVERY OWNER TO FILL NOTICE IN ACCORDANCE WITH THE PRESCRIBED FORM-4 AND WITHIN 60 DAYS AFTER COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION THE REGISTRATION OF THE SITE UNDER THE ACT SHOULD BE DONE IN THE INDUSTRIAL SAFETY AND HEALTH OFFICE.,,

AHD-6/NRD
9406 | 44 | 70
2022

Signature valid
Digitally signed by SINDJIA KIRITKUMAR JASMATBHAI
Date: 2022.03.05 15:24:56 GMT-12:00
Reason:
Location:

Certificate created on 05/03/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

S.P.3

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1116/16008/02177

SUB REGISTRAR OF NAROL, AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
9466 | 45 | 70
2022

To: Nayana Girishchandra Patel
(नयना गिरीशचंद्र पटेल)
283, SATYAGRAH CHHAVANI SOCIETY
SATELLITE
Ahmadabad City
Ahmadabad
Gujarat - 380015

Date: 25/08/2011

Ref. No.: 00004286-00078601-00078118-

UB 04671919 5 IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2435 7864 0392

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नयना गिरीशचंद्र पटेल
Nayana Girishchandra Patel
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1945
महिला / Female

2435 7864 0392

आधार — आम आदमी का अधिकार

Nayana Girishchandra
(For P.D. Dating)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEHPP5787Q

नाम /NAME

NAYANA GIRISHCHANDRA PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SHANTILAL JARIWALA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

05-12-1945

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Nayana Girishchandra

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

Nayana Girishchandra
(For P.D. Darshi)

AHD-6/NRD
9466 46 70
2022

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2141/43644/05197

To,
આસ્તીક ગિરીશ ભગવતપ્રસાદ
Aastik Girish Bhagwatprasad
LANE-15 283/A SATYAGRAH CHHAVANI NR ISRO
SATELLITE
Ahmadabad City
Manekbag Ahmadabad
Gujarat 380015
9898118891

19/01/2012

REGISTRAR OF
NAROL AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
9466 | 70
2022

Ref: 710 / 22W / 263773 / 263949 / P

SB512718265FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7814 3968 3098

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India
આસ્તીક ગિરીશ ભગવતપ્રસાદ
Aastik Girish Bhagwatprasad
જન્મ તારીખ / DOB : 29/08/1972
પુરુષ / Male

7814 3968 3098

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Aastik G. Bhagwat
(For. P. D. Dastany)

Government of India

AADHAAR

AHD-6/NRD

4466 / 48 / 70

2022

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ .
- ...ણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

22W / 263773

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: લેન-૧૫ ૨૮૩/એ સત્યાગ્રહ છાવણી, ઈસરો પાસે સેટેલાઇટ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380015

Address: LANE-15 283/A SATYAGRAH CHHAVANI, NR ISRO SATELLITE, Ahmadabad City, Manekbag, Ahmadabad Gujarat, 380015

7814 3968 3098

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ... NARODA, AHMEDABAD

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEHPP5793E

नाम / Name
AASTIK GIRISH BHAGWATPRASAD

पिता का नाम / Father's Name
GIRISH BHAGVATPRASAD PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
29/08/1972

हस्ताक्षर / Signature

04082017

Aastik G. Bhatt
(For P.D. Pastani)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
0466 | 49 | 70
2022

AHD-6/NRD
9466 / 50 / 70
2022

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0635/10305/00551

To
भागवतप्रसाद रेनु
Bhagavatprasad Renu
39, Gala villa lotus
Gokuldham
Sarkhej Sanand highway
Sanathal
Ahmedabad Gujarat - 382210
9898337890

Validity unknown

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7391 8008 7411

VID : 9138 6737 9061 4721

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

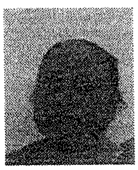
- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है ।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 10/12/2016



भागवतप्रसाद रेनु
Bhagavatprasad Renu
जन्म तिथि/DOB: 24/02/1962
महिला/ FEMALE

7391 8008 7411

VID : 9138 6737 9061 4721

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Download Date: 28/01/2022

पता:
39 गाला विलास लोटस, गोकुलधाम सोसाइटी, सरखेज सानंद हाइवे, सरखेज, अहमदाबाद, गुजरात - 382210

Address:
39, Gala villa lotus, Gokuldham, Sarkhej Sanand highway, Sanathal, Ahmedabad, Gujarat - 382210

7391 8008 7411

VID : 9138 6737 9061 4721

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Renu. N. Bhatnagar

(for Prince Dairy)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
ABAPB3514F

AHD-6/NRD
9466 / 5170
2022

नाम / Name	BHAGAVATPRASAD RENU
पिता का नाम / Father's name	SURESHBHAI RAMCHANDRABHAI SHAH
जन्म की तारीख / Date of Birth	24/02/1962
लिंग / Gender	Female

Renu.N.Bhagavatprasad.

हस्ताक्षर / Signature

Signature valid

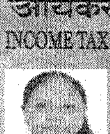
Digitally signed by Income Tax Dept. Date: 2022.02.04 ...:37 IST

OF SUB REGISTRAR ... AHMEDABAD

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है ।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABAPB3514F

नाम / Name
BHAGAVATPRASAD RENU

पिता का नाम / Father's Name
SURESHBHAI RAMCHANDRABHAI SHAH

जन्म की तारीख / Date of Birth
24/02/1962

हस्ताक्षर / Signature

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, click here

Renu.N.Bhagavatprasad.
(for Prasad Dairy)

AHD-6/NRD
8466 / 5270 / 2022

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0634/70031/00001

To
પટેલ અર્જુન
Patel Arjun
S/O Nitinbhai Patel
39, Gala villa lotus
gokuldham
sarkhej sanand highway
sanathal
Sanathal
Ahmedabad Gujarat - 382210
8401065100

Validity unknown

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

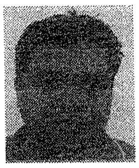
8728 2396 7741

VID : 9118 6018 8477 1883

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર



પટેલ અર્જુન
Patel Arjun
જન્મ તારીખ/DOB: 11/03/1986
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 16/12/2016

8728 2396 7741

VID : 9118 6018 8477 1883

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રકિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O નીતિનભાઇ પટેલ, 39, ગાલા વિલા લોટ્સ, ગોકુલધામ, સરખેજ સાણંદ હાઇવે, સનાથલ, સનાથલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382210

Address:
S/O Nitinbhai Patel, 39, Gala villa lotus, gokuldham, sarkhej sanand highway, sanathal, Sanathal, Ahmedabad, Gujarat - 382210

Download Date: 27/01/2022

8728 2396 7741

VID : 9118 6018 8477 1883

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Arjun N Bhagwathaa?
(For Prasad Dairy)

AHD-6/NRD
9466 | 53 | 70
2022

SUB REGISTRAR OF ... NARODA

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

JUN N PATEL
IN BHAGWATPRASAD PATEL
03/1986
Permanent Account Number
XPP8275A

ature

Arjun N Bhagwatprasad
(For Prasad Dave)

AHD-6/NRD

9466 | ૬૫ | 70

2022

ભારત સરકાર
Government of India

સુજન આસ્તીક ભગવતપ્રસાદ
Sujan Aastik Bhagwatprasad
જન્મ તારીખ/DOB: 01/08/1974
સ્ત્રી/ FEMALE

6384 9925 2651

મારી ..., મારી ઓળખ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6
સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો
સત્યમેવ જયતે
નરોડા, અમદાવાદ-૬

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

Address:
LANE-15 283/A SATYAGRAH CHHAVANI, NR ISRO SATELLITE, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 380015

સરનામું :
લેન-૧૫ ૨૮૩/એ સત્યાગ્રહ છાવણી, ઈસરો પાસે સેટેલાઇટ, અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380015

6384 9925 2651

Sujan Aashkumar

For Prasad Dairy

AHD-6/NRD
9466 / 70
2022

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AFZPP3925K

नाम/ Name
SUJAN AASTIK BHAGWATPRASAD

पिता का नाम/ Father's Name
SHREYAKBHAI ARVINDBHAI SHETH

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/08/1974

Sujan Aashkumar
हस्ताक्षर/ Signature

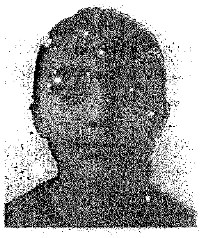
19072017

SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

Sujan Aashkumar

For Prasad Dairy

ભારત સરકાર
Government of India



આશના આસ્તીક ભગવતપ્રાસાદ
Aashna Aastik Bhagwatprasad
જન્મ તારીખ/ DOB: 07/03/1998
સ્ત્રી / FEMALE

2946 9786 4206

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Aashn
(for PD)

SUB REGISTRAR OF VARODA AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
9466 | 56 | 70
2022

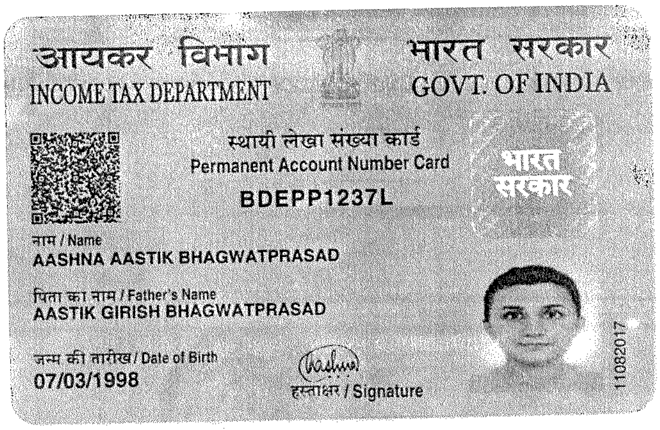
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું :
લેન-૧૫ ૨૮૩/એ સત્યાગ્રહ
છાવણી, ઇસરો પાસે સેટેલાઇટ,
અમદાવાદ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380015

Address:
LANE-15 283/A SATYAGRAH
CHHAVANI, NR ISRO
SATELLITE, Ahmadabad City,
Ahmadabad,
Gujarat - 380015

2946 9786 4206

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BDEPP1237L

नाम / Name
AASHNA AASTIK BHAGWATPRASAD

पिता का नाम / Father's Name
AASTIK GIRISH BHAGWATPRASAD

जन्म की तारीख / Date of Birth
07/03/1998

हस्ताक्षर / Signature

11082017

Aashna
(For PD)

AHD-6/NRD
19466 | 57 | 70
2022

AHD-6/NRD
9466 | 98 | 70
2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAUFV8371M

नाम / Name
VEDANT INFRAST

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
01/11/2021

A A Rumenu

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

અંકીતકુમાર અરવિંદભાઈ રમાણી
Ankitkumar Arvindbhai Ramani
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1993
પુરુષ / Male

3639 2375 3099

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

REGISTRAR OF
NARODA AHMEDABAD-6

A A Ramani
A A Ramani

AHD-6/NRD
9466 / 59 / 70
2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O અરવિંદભાઈ પ્રેમજીભાઈ રમાણી, દૂધ મંડળી, બાયડ, માધવ કમ્પો, માધવગઢ, સાબર કાંઠા, ગુજરાત, 383330

Address:
S/O Arvindbhai Premjibhai Ramani, dudh mandadi, bayad, Madhav Kampo, Madhavgadh, Sabar Kantha, Gujarat, 383330

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

A A Ramani
A A Ramani

સાક્ષી-૧

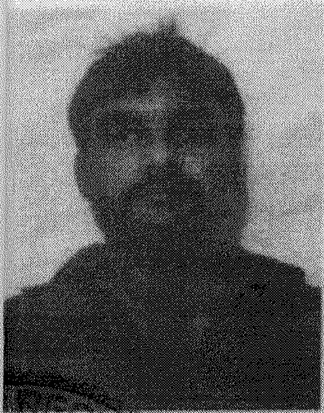
ભારત સરકાર

Government of India

AHD-6/NRD

9466 | 60 | 70

2022



જીજ્ઞેશ શાહ

Jignesh Shah

જન્મ તારીખ / DOB : 16/02/1986

પુરુષ / Male

7921 9745 5483

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: મુકેશભાઈ શાહ, બી-102,
નીલકંઠ વિલા, નિકોલ નરોડા રોડ,
હરિદર્શન ક્રોસ રોડ, નવા નરોડા,
અહમદાબાદ ચિત્ય, નરોડા આઈ ઈ,
અમદાવાદ, ગુજરાત, 382330

Address:
S/O: Mukeshbhai Shah, B-102,
Nilkanth Villa, Nikol Naroda Road,
Haridarshan Cross Road, Nava
Naroda, Ahmadabad City, Naroda
I E, Ahmedabad, Gujarat, 382330

7921 9745 5483

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

J.m.Shah

ભારત સરકાર
Government of India
આધાર

Issue Date: 06/02/2016

પટેલ મયૂર ઠાકરશીભાઇ
Patel Mayur Thakarshibhai
જન્મ તારીખ/DOB: 12/12/1983
પુરુષ/ MALE

2565 4719 5058

VID : 9181 9735 2267 6470

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-6/NRD
9466 | 61 | 70
2022

OF SUB REGISTRAR OF
NARODA AHMEDABAD-6

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું :
ડી-302, વાઇટ એલીગંસ, નરોડા-દહેગામ રોડ, વિમલ પાર્ક સોસાયટી ની સામે, હંસપુરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382330

Address:
D-302, White Elegance, Naroda-Dahegam Road, Opp. Vimal park Society, Hanspura, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382330

2565 4719 5058

VID : 9181 9735 2267 6470

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Patel

AHD-6/NRD
9466 / 64 / 70
2022

VEDANT INFRAST

A PARTNERSHIP FIRM

OFFICE : 26, VASANT VIHAR, OPP KHODAL FARM KHANCHO, NEAR D-MART, NIKOL, AHMEDABAD.

-: ઓથોરીટી લેટર :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર VEDANT INFRAST એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) તરૂણભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ, (૨) પટેલ ધ્રુતિબહેન તરૂણકુમાર, (૩) પટેલ પ્રજ્ઞેશભાઈ ભાસ્કરભાઈ, (૪) હિનાબેન પ્રજ્ઞેશભાઈ પટેલ, (૫) સુરેશ કાનજીભાઈ પટેલ, (૬) અનિલકુમાર રસિકલાલ પટેલ, (૭) કૃણાલ વિનોદભાઈ પટેલ નાઓએ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૬ (નરોડા) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ હંસપુરા ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯/અ ની ૨૬૩૦૫ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૨૧ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૦/૧ ની ૧૫૭૮૩ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનમાં અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલ **સબ પ્લોટના પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં. ૦૩ ની ૩૬૪૧.૦૬ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૨૪૨૭.૫૦ ચો.મી. જમીન** તેના માલિક પાસેથી વેચાણ રાખેલ હોવાથી તેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ - ૬ (નરોડા) ના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરી સમક્ષ નોંધાવાનો હોઈ તે અંગેની તમામ કાર્યવાહીમાં સદર ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદાર વતી સહ ભાગીદાર **અંકિતકુમાર અરવિંદભાઈ રામાણી** ને સ્વતંત્ર રીતે સહિ-મત્તા કરવાની આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ. જે અમો VEDANT INFRAST એ નામની ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

ઓથોરીટી આપનાર :

VEDANT INFRAST એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :

(૧) Patel (૨) Dhruti

(૩) [signature] (૪) HPatel

(૫) S.K.Patel (૬) Patel

(૭) [signature]

ઓથોરીટી સ્વીકારનાર :

VEDANT INFRAST એ નામની ભાગીદારી પેઢીના સહભાગીદાર :-

FOR, VEDANT INFRAST

A A Ramani

PARTNERS

અંકિતકુમાર અરવિંદભાઈ રામાણી

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

AHD-6/NRD 9466 63 70 2022

Certificate No.	:	IN-GJ44085701751192U
Certificate Issued Date	:	18-Apr-2022 07:27 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13372211/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1337221120306745511101U
Purchased by	:	AASTIKBHAI GIRISHBHAI
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	FOR AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	AASTIKBHAI GIRISHBHAI
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	AASTIKBHAI GIRISHBHAI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

SERIAL No. B/271
DATE 19/04/2022
BOOK No. B-01
PAGE No. 69

RANJITSINH M. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

RANJITSINH M. SOLANKI A'BAD

IN-GJ44085701751192U

0029372938

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RG. SERIAL No. B/271
DATE 19/04/2022
BOOK No. B-01
PAGE No. 69

RANJITSINH M. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY RANJITSINH M. SOLANKI DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REG.NO. 12616/17 EXP DT. 22/01/2027 GOVT. OF INDIA

NOTARIAL

-: સોગંદનામુ :-

આથી, **પ્રસાદ ડેરી વતી અને તેના ભાગીદાર આસ્તીકભાઈ ગિરીશભાઈ**, ઉ.વ.આ. : ૪૯, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : લેન-૧૫ ૨૮૩/એ, સત્યાગ્રહ છાવણી, ઈસરો પાસે, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫. ના અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે....

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૬ (નરોડા) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ હંસપુરા ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯/અ ની ૨૬૩૦૫ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૨૧ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૦/૧ ની ૧૫૭૮૩ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનમાં અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલ **સબ પ્લોટના પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં. ૦૩ ની ૩૬૪૧.૦૬ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૨૪૨૭.૫૦ ચો.મી. જમીન** અમો સોગંદનામું કરનાર તથા અન્યની સહમાલિકી, સહકબજા સહભોગવટાની આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી હાલતમાં છે અને તેમાં અમો સોગંદનામું કરનાર તથા અન્ય નાએ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઊભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાંથી જાહેર કરીએ છીએ.

(આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.)

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની તથા દંડની રકમ ભરવાની હશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ, ૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો, ૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ ના પેટા ખંડ -૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજૂ થતા ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલ-૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

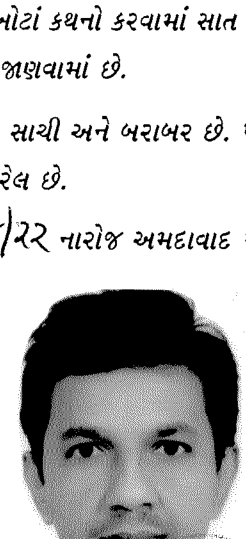
(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ રજિસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૬ (નરોડા) સમક્ષ રજૂ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી. તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજૂ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ, ૧૯૫૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવામાં સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણવામાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે, તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

આ સોગંદનામું તા.૧૯/૦૪/૨૨ નારોજ અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

AHD-6/NRD 9466 64 70 2022



પ્રસાદ ડેરી વતી અને તેના ભાગીદાર

આસ્તીકભાઈ ગિરીશભાઈ

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

RANJITSINH M. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA
19 APR 2022

દ.નં. ૯૪૬૬/૨૨
તા. ૨૯/૦૪/૨૨

:: પરીશીષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ :-

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૬ (નરોડા) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ હંસપુરા ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૪૯/અ ની ૨૬૩૦૫ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૨૧ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૦/૧ ની ૧૫૭૮૩ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનમાં અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલ સબ પ્લોટના પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં. ૦૩ ની ૩૬૪૧.૦૬ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૨૪૨૭.૫૦ ચો.મી. જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૪૨૭.૫૦ ચો.મી.ના જમીનનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	–
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓએ સહી/ અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	–
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	–
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ/કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

AHD-6/NRD
9466 65 70
2022

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કું.મુ.ની સહી

Nayana Girishchandra
Aashal G. Bhagwat
Renu N. Bhagwatprasad
Arjun N Bhagwatprasad
Sujan Ashikumar
Rashmi

ઓળખાણ આપનારની સહી :-

J. M. Shah
G. Patel

સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ - ૬ (નરોડા)

AHD-6-NRD		
9466	66	70
2022		

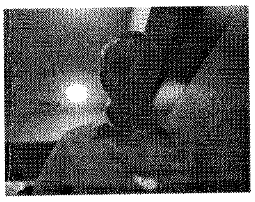
(W) 19/04/2022 2:43 PM

નુક્રમ નંબર ૯૪૬૬ સને ૨૦૨૨ ના એપ્રિલ
ાસની
૯ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે
ામદાવાદ-૬- નરોડા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ
ર્યો.

પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૦૦૬૦૧૭૫૦૨

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૭૬૮૩૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (98)	૧૯૬૦.૦૦
ટપાલ ખર્ચ	૧૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૭૮૮૦૦.૦૦

20220409678815678



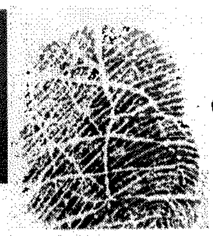
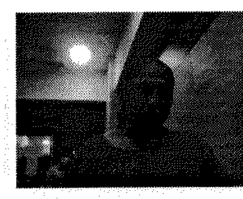
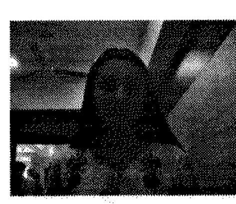
આસ્તીકભાઈ ગિરીશભાઈ

Praful Kantilal Modi
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

Praful Kantilal Modi
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

AHD-6-NRD		
9466	67	70
2022		

(W) 19/04/2022 2:43 PM

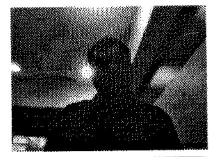
અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	પ્રસાદ ડેરી વતી અને તેના ભાગીદાર (1) નયનાબેન ગિરીશભાઈ ભગવતપ્રસાદની વિધવા 283, સત્યાગ્રહ છાવણી સોસાયટી, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ PANNO:AEHPP5787Q	૭૬			
આપનાર					
૨	આસ્તીકભાઈ ગિરીશભાઈ લેન-15, 283-એ, સત્યાગ્રહ છાવણી, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ PANNO:AEHPP5793E	૪૯			
આપનાર					
૩	રેનુબેન નીતીનભાઈ ભગવતપ્રસાદ પટેલની વિધવા પત્ની 39, ગાલા વિલા લોટસ, સનાથલ, અમદાવાદ PANNO:ABAPB3514F	૫૦			
આપનાર					
૪	અર્જુન નીતીનભાઈ 39, ગાલા વિલા લોટસ, સનાથલ, અમદાવાદ35 PANNO:ALXPP8275A	૩૫			
આપનાર					
૫	સુજનબેન આસ્તીકભાઈ ભગવતપ્રસાદ લેન-15., 283/એ, સત્યાગ્રહ છાવણી, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ PANNO:AFZPP3925K	૪૭			
આપનાર					
૬	આશના આસ્તીકભાઈ ભગવતપ્રસાદ લેન-15, 283-એ, સત્યાગ્રહ છાવણી, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ PANNO:BDEPP1237L	૨૩			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

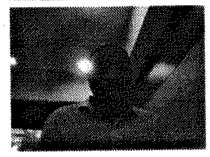
AHD-6-NRD		
9466	68	70
2022		

(W) 19/04/2022 2:43 PM

૧ જીગ્નેશ મુકેશભાઈ શાહ
નરોડા, અમદાવાદ



૨ પટેલ મયુર ઠાકરશીભાઈ
હંસપુરા, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૧૯ માહે: એપ્રિલ -૨૦૨૨

Praful Kantilal Modi
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3),(4),(5),(6) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Praful Kantilal Modi
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

AHD-6-NRD	
9466	69 / 70
2022	

(W) 19/04/2022 2:43 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 19/04/2022

Praful Kantilal Modi
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4,5,6

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 19/04/2022

Praful Kantilal Modi
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 19/04/2022

Praful Kantilal Modi
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

AHD-6-NRD		
9466	70	70
2022		

19/04/2022 4:09:25 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૯૪૬૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૯/૦૪/૨૦૨૨

Praful Kantilal Modi
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - Ahmedabad-6 Naroda

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
હંસપુરા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.27682717.00	સર્વે/બ્લોક નં-49/અ ની 26305 ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં-121 માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં-90/1 ની 15783 ચો.મીની બીનખેતીની જમીનમાં અમદાવાદ મ્યુ.કોર્પોરેશન દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલ સબપ્લોટ નં-03 ની 3641.06 ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળની જમીન પૈકી વગર વહેચાયેલ હિસ્સાની 2427.50 ચો.મી.ની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન.			પ્રસાદ ડેરી વતી અને તેના ભાગીદાર (1) નયનાબેન ગિરીશભાઈ ભગવતપ્રસાદની વિધવા આસ્તીકભાઈ ગિરીશભાઈ રેનુબેન નીતીનભાઈ ભગવતપ્રસાદ પટેલની વિધવા પત્ની અર્જુન નીતીનભાઈ સુજનબેન આસ્તીકભાઈ ભગવતપ્રસાદ આશના આસ્તીકભાઈ ભગવતપ્રસાદ	VEDANT INFRAST એ નામની ભાગીદારી પેઢી	19/04/2022 19/04/2022	9466	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20220420692999300** Date. **20-04-2022** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Kalpesh Chavda ની તારીખ 20/04/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022636128

તારીખ : 20/04/2022

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 4/20/2022 7:39:46 PM