

આગળના પૃષ્ઠ પર ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, થી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, થી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3)
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- લીલીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ લીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેન્ટ્રીક ટેન્ક તથા સોલકેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીજી કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
- LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R.-2017, 5.4.3) : THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સશ્રી દ્વારા આપેલ નોટારાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તાવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિકટી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી, આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

N.B. Prajapati
NILESHBHAI B. PRAJAPATI
AMC DEV-001DV21022810979
CONSTERA REALTY PRIVATE LIMITED
06, ARAYAN CORPORATE PARK,
THALTEJ, AHMEDABAD-380059.

AMIT B. RAMI
203, Ambience Arcade,
Paldi, Ahmedabad - 07
AMC 001ERH29072600098
AMC 001SE29072600056
AMC 001CW29072600048

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
As per The Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976 Section 29(1), 34, 49(1)(B)
& The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

CASE NO.	: BHNTS/NWZ/110423/CGDCRV/A7469/R0/M1	DATE :	
RAJACHITTHI NO.	: 05116/110423/A7469/R0/M1		
ARCH/ENGG NO.	: 001ERH29072600098	ARCH/ENGG. NAME	: AMIT B. RAMI
C.W. NO.	: 001CW29072600048	C.W. NAME	: AMIT B. RAMI
S.D. NO	: 001SE20082600092	S.D. NAME	: NARESHKUMAR K. SHAH
DEVELOPER LIC. NO.	: 001DV21022810979	DEVELOPER NAME	: CONSTERA REALTY PRIVATE LIMITED
SUPERVISOR LIC. NO.	: 001SR09092510214	SUPERVISOR NAME	: ANKITKUMAR ANILBHAI PANCHAL
OWNER NAME	: AJAY B. KHUSHBU AUTHORISED SIGNATORY NIYOGI ENTERPRISES PVT. LTD. AND P.O.A.H. OF (1)RAKESHBHAI K. PATEL (2)HIRENBHAI K. PATEL		
OWNER'S ADDRESS	: NIRMA HOUSE, NEAR AIRTEL HOUSE, ASHRAM ROAD, , AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.		
OCCUPIER NAME	: AJAY B. KHUSHBU AUTHORISED SIGNATORY NIYOGI ENTERPRISES PVT. LTD. AND P.O.A.H. OF (1)RAKESHBHAI K. PATEL (2)HIRENBHAI K. PATEL		
OCCUPIER'S ADDRESS	: NIRMA HOUSE, NEAR AIRTEL HOUSE, ASHRAM ROAD, , AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.		
ELECTION WARD	: 19 - BODAKDEV	ADMIN. ZONE	: NORTH WEST ZONE
T.P. SCHEME NO. & NAME:	: 50-BODAKDEV		
FINAL PLOT NUMBER	: (36+163+192+239)+49+53+177/2/1 (MOJE: BODAKDEV, R.S.NO. 14,67/1,168/P,199/2,20/1,18/2+18/4+18/5+72/2)		
SUB PLOT NUMBER	: 2	BLOCK/TENEMENT NO. :	: A+B+C+D+E
SITE ADDRESS	: ANAMIKA HIGH POINT, BESIDES IOC PETROL PUMP, S.G. HIGHWAY, BODAKDEV, AHMEDABAD - 380054		
HEIGHT OF BUILDING	: 108.30 METER		
TOTAL HEIGHT OF BUILDING	: 3.90 (H.P.) + 108.30 (BUILDING HEIGHT) + 3.05 (STAIR CABIN)+ 3.25 (O.H.W.T) + 1.50 (LIGHTNING ARRESTER) = 120.00 METER		

Floor Number	Use	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos.of Residential Units	Total Nos.of Non Residential Units
THIRD CELLER	PARKING	20511.82	0	0
SECOND CELLER	PARKING	20511.82	0	0
FIRST CELLER	PARKING	20511.82	0	0
GROUND FLOOR	ELECTRIC SUB STATION	263.80	0	0
GROUND FLOOR	PARKING	13159.11	0	0
GROUND FLOOR	SECURITY ROOM	50.16	0	0
FIRST FLOOR	L.M.R.	9.62	0	0
FIRST FLOOR	SWIMMING POOL	116.36	0	0
FIRST FLOOR	SOCIETY COMMON AMMENITIES	6045.54	0	0
FIRST FLOOR	SOCIETY COMMON AMMENITIES	701.22	0	0
SECOND FLOOR	RESIDENTIAL	5617.03	20	0
THIRD FLOOR	RESIDENTIAL	5527.15	20	0
FOURTH FLOOR	RESIDENTIAL	5506.69	20	0
FIFTH FLOOR	RESIDENTIAL	5506.69	20	0
SIXTH FLOOR	RESIDENTIAL	5795.08	20	0
SEVENTH FLOOR	RESIDENTIAL	5506.69	20	0
EIGHTH FLOOR	RESIDENTIAL	5532.68	20	0
NINTH FLOOR	RESIDENTIAL	5527.15	20	0
TENTH FLOOR	RESIDENTIAL	5795.08	20	0
ELEVENTH FLOOR	RESIDENTIAL	5506.69	20	0
TWELTH FLOOR	RESIDENTIAL	5506.69	20	0
THIRTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	5506.69	20	0
FOURTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	5821.07	20	0
FIFTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	5527.15	20	0
SIXTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	5506.69	20	0
SEVENTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	5506.69	20	0
EIGHTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	5795.08	20	0
NINTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	5506.69	20	0
TWENTIETH FLOOR	SKIP FLOOR	5538.91	0	0
TWENTY FIRST FLOOR	RESIDENTIAL	5527.15	20	0
TWENTY SECOND FLOOR	RESIDENTIAL	5795.08	20	0
TWENTY THIRD FLOOR	RESIDENTIAL	5506.69	20	0
TWENTY FOURTH FLOOR	RESIDENTIAL	5506.69	20	0
TWENTY FIFTH FLOOR	RESIDENTIAL	5506.69	20	0
TWENTY SIXTH FLOOR	RESIDENTIAL	5821.07	20	0
TWENTY SEVENTH FLOOR	RESIDENTIAL	5527.15	20	0
TWENTY EIGHTH FLOOR	RESIDENTIAL	5506.69	20	0
TWENTY NINTH FLOOR	RESIDENTIAL	5506.69	20	0
THIRTIETH FLOOR	RESIDENTIAL	5795.08	20	0
THIRTY FIRST FLOOR	RESIDENTIAL	5671.81	20	0
THIRTY SECOND FLOOR	RESIDENTIAL	4524.02	0	0
STAIR CABIN	STAIR CABIN	1075.16	0	0
OVER HEAD WATER TANK	O.H.W.T.	536.41	0	0
Total:		255724.24	580	0

T.D.Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D.Inspector(B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions :

- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L,



DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO:- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019 AND LETTER NO- GH/V/ 174 of 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

4. RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2

5. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-01/11/2023.

6. APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.26/04/2021 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

7. PROVISION FOR SUMP/PUMP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIT AT EACH LEVELES OF BASEMENT/ CELLER AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHOULD BE TAKEN TO KEPT IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLER AND TO KEEP IT DRY.

8. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

9. THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

10. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME.

11. THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASURNMENT, LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLIMENTATION BY TOWN DEV. INSP.(BODAKDEV WARD, NWZ) ON DATE:-03/05/2023 FOR F.P. NO. 53, DATE:-03/05/2023 FOR F.P. NO.177/2/1, DATE:-04/05/2023 FOR F.P. NO.59, DATE:-03/05/2023 FOR F.P. NO.36+163+192+239.

12. THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF N.O.C. FOR PROPERTY TAX GIVEN BY ASST. MANAGER/ DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., NWZ) ON DT.31/03/2023 FOR F.P. NO.36+163+192+239, 53, 177/2/1, ON DT.03/04/2023 FOR F.P. NO. 49 AND RECEIPT SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT.

13. THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.28/06/2022, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/060322/675590 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

14. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:-22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME.

15. APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

16. IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET,IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

17. AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

18. (A)TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BERETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.

19. TALL BUILDING અન્યથે સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં પરીપત્ર ક્રમાંક:GH/V/46 OF 2021/TPS-142020-1100-L, DT.27/05/2021 માં ઉલ્લેખિત જોગવાઈઓને આધીન.

20. સદરહું પ્રકરણે ૧૦૦.૦૦મી થી વધુ ઉંચાઈનાં બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અન્યથે CGDCR-2017, REGULATION:12 અંતર્ગત STC (SPECIAL TECHNICAL COMMITTEE) ની તા.05/09/2023 તથા તા.21/10/2023ના રોજ થયેલ મીટીંગની મીનીટ્સ તથા તેમાં જણાવેલ શરતો/જોગવાઈઓ ને આધીન

21. રહેણાંક ઝોન-૨(R2) માં સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ તથા "TALL BUILDING" અંગે તા.૨૭/૦૫/૨૦૨૧ (ફાઈનલ)ના નોટીફિકેશન તથા તા.૧૩/૦૯/૨૦૨૨ ના નોટીફિકેશનની જોગવાઈ મુજબ ૧૦૦.૦૦ મી થી વધારે ઉંચાઈનાં રહેણાંક પ્રકારનાં બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા મુખ્ય મુદ્દાઓ.(૧) "Tall Building" પ્રકારનાં બાંધકામ અંગે (૨) ૧૦૦.૦૦ મી થી વધુ ઉંચાઈના ("Tall Building" પ્રકારનાં) બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અન્યથે Special Technical Committee(STC)અંગે (૩) "Tall Building"માં પ્રિમીયમ એફ.એસ.આઈ. અંગે (૪) પાર્કિંગ સ્પેસ અંગે (૫) DISASTER MANAGEMENT PLAN(DMP) અંગે (૬) સેલર અંગે (૭) રૂફ ટોપ સોલર એનર્જી ઈન્સ્ટોલેશન અંગે (૮) ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ સેફ્ટી અંગે (૯) એન્વાયરમેન્ટ એન.ઓ.સી. અંગે (૧૦) એરપોર્ટ એન.ઓ.સી. અંગે મે.મ્યુનિ. કમિશનરશ્રીની તા.01/11/2023થી મળેલ મંજૂરીને આધીન.

22. STC ની તા.21/10/2023ના દ્વિતીય મીટીંગની મીનીટ્સની સાથે સામેલ એનેક્સર-એ મુજબની શરતોને આધીન રજુ થયેલ પ્રકરણે વિકાસ પરવાનગીની આનુસંગિક કાર્યવાહી અ.મ્યુ.કો. દ્વારા કરવા ઉંચક દ્વારા અનુમોદન આપવામાં આવેલ. જે અંગે ચેરમેનશ્રી(STC) અને અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી(શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ)ના તા.21/10/2023ના પત્ર તથા નીચે મુજબ એનેક્સર-એ માં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવા અરજદારશ્રી/ડેવલોપરશ્રીએ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.(1) બાંધકામ દરમ્યાન તેમજ ત્યારબાદ સંબંધિત Act, Rules, Regulations, I.S. Code વિગેરેની જોગવાઈઓ તેમજ સક્ષમસત્તા દ્વારા વખતો-વખત આપવામાં આવતા સૂચનો/ગાઈડ લાઈન/કુકમોનું કાયમી ધોરણે પાલન કરવાનું રહેશે, જે તમામ ડેવલોપર/માલિક/વપરાશકર્તા ને બંધનકર્તા રહેશે.(2) સી.જી.ડી.સી.આર.-2017 ની જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટી અન્યથે ફાયર એક્સપર્ટ/ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટ ઓન રેકર્ડ(FPCOR) નિમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.(3)Structure Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate રજુ કરવાનું રહેશે.(4)બિલ્ડીંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટિંગ કરાવવું તથા તે અંગેનું સર્ટીફિકેટ રજુ કરવાનું રહેશે.(5)અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઈ સંદર્ભે ૪(ચાર) તબક્કે (૨૫%,૫૦%,૭૫%,૧૦૦%) કરવાનો રહેશે તથા તેનો રેકર્ડ રાખવાનો રહેશે.(6) બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલકત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે કામગીરી કરવાની રહેશે તથા બેઝમેન્ટ ખોદકામ વખતે સલામતી માટે પુરક શોરીંગ તથા સ્ટ્રીટિંગ(Shoring /Strutting)કરવાનું રહેશે.(7) બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલકત કે સાઈટ પર કામકરનાર તથા અન્યોને જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજનબદ્ધ નિયમાનુસાર સેફ્ટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે તથા સલામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલીકશ્રી/અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રીની રહેશે.(8)ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચર ડીટેઈલને સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર ઓન રેકર્ડ દ્વારા DETAILED STRUCTURAL DESIGN કરવાની જવાબદારી પ્રોજેક્ટના અરજદાર/ડેવલોપર ની રહેશે અને તેનો રેકર્ડ (ફોટ્યુમેન્ટેશન-ફોટોગ્રાફ્સ સહિત)રાખવાનો રહેશે. તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે.(9)અરજદાર/ડેવલોપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૧૨.૪.૧૫ તથા ૧૨.૬ મુજબ Central Control Room/Building Management System(B.M.S.)Room ની જોગવાઈ તેમજ Security CCTV camera સહિતની જરૂરી તમામ જોગવાઈઓ કરવાની રહેશે.(10)ફાયર સેફ્ટી અને સિક્યુરિટી અન્યથે બાંધકામનું દર વર્ષે નિયત સમય મર્યાદામાં inspection કરાવી સંબંધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર/રીન્યુયલ પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે.(11)બાંધકામ દરમ્યાન STC/સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સૂચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.(12)બાંધકામના ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન, સલામતી ગુણવત્તા વિગેરે અંગેની જવાબદારી STC(Special Technical Committee) તેમજ વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં, આ અંગે અરજદાર/માલીક/ડેવલોપર/એન્જીનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/ રજીસ્ટર્ડ પ્રોજેક્શનલ્સ (POR) દ્વારા રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંહેધરી પત્રો તથા રિપોર્ટને આધીન સધળી જવાબદારી તેઓની રહેશે.(13)પ્રકરણે રજુ કરવાના થતા સોઇલ રિપોર્ટ વિન્ડ ટનલ ટેસ્ટ રિપોર્ટ, અન્ય ટેસ્ટિંગ રિપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રિપોર્ટ્સ/સ્ટ્રક્ચરલ કોઈંગ વિગેરે ફક્ત રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં. તે અંગેની સધળી જવાબદારી અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રીની રહેશે.(14)ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૬૫, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો-૨૦૧૭ તેમજ પ્રવર્તમાન નિતી-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મૂકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનની નુ વળતર માગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.(15)મકાનમાં બાંધકામ /ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/ માલિક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાઈક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કો.પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ /નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રાખવી. (16)ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત્ર કાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાછપ ઉપર જીણુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.(17)મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું

નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ -૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગીક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરવાની રહેશે.(18)મુકો-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઔર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા GREY WATER RECYCLING SYSTEM WITH DUAL PLUMBING SYSTEM, SEWAGE TREATMENT PLANT (STP) તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે.(19)સેલર/બેઝમેન્ટ માં પાણીનો ભરાવો (Flooding) થાય નહીં અને સેલર/બેઝમેન્ટના તમામ લેવલ અસરકારક રીતે પાણી-રહીત(dry)રહે તે મુજબ કેચ-પીટ(catch-pit) સહીત પૂરતી ક્ષમતા સાથેનો સમ્પ-પમ્પ(sump-pump)કાયમી ધોરણે કાર્યરત રહે તેવી સ્થળે જોગવાઈ કરવાની રહેશે.(20)ચાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શરત મુજબ પ્લોટની હદ/સલામતી હેતુસર Barricade (પતરાની વાડ), ઉપરાંત ધુળ રજકણોનો પ્રસાર અટકાવવા માટે બાંધકામની ઊંચાઈનાં સાપેક્ષમાં પર્યાપ્ત ઊંચાઈ સુધીના પડદા/વિન્ડશિલ્ડ/બેરીકેડીંગની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે.(21)ચાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર ઈમારતી માલસામાન/કાટમાળનાં કારણે ધુળ રજકણો ઉડે નહીં તે માટે સાઇટ તથા લુઝ મટીરીયલ યોગ્ય કપડા/ઢાંકી શકાય તેવા મટીરીયલ્સ વડે વ્યવસ્થિત ઢાંકેલ રાખવાના રહેશે.(22)પ્રાંતાવરણમાં ભળી નુકશાન કરતા ડસ્ટ/ લુઝ મટીરીયલ્સના ઉડતા રજકણો વાળી જગ્યામાં પાણીનો છંટકાવ કરી યોગ્ય રીતે ઢાંકીને(Cover કરીને) રાખવાની વ્યવસ્થા કરાવવામાં આવે તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે.(23)ચાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર આંતરિક અવર-જવર માટેનાં રસ્તાઓ યોગ્ય પેવીંગ કરેલા હોય તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે.(24)ખોદાણુ ચાલુ હોય તેવી સાઈટો ઉપર તથા ટ્રાન્સપોર્ટેશન દરમ્યાન ટ્રક/વ્હીકલના ટાયરોમાં ચોટેલ ડિઝ/માટીના કારણે રસ્તા પર ડિઝ/માટીના પથરાવને કારણે ન્યુશન્સ/અસ્વચ્છતા થાય નહિ તે માટેનું ખાસ ધ્યાન રાખીને યોગ્ય જોગવાઈ કરાવવાની રહેશે.(25)ખ્રહેર રસ્તા પરથી બાંધકામની સાઇટ પર આવવન જાવન અન્યથેના બાંધકામની પ્રવૃત્તિ સાથે સંકળાયેલ ડમ્પરો/ભારખટારા/સાધનો/વાહનો વિગેરેના ટાયર/પેડાના ધોવાની/સફાઈની પુરતી વ્યવસ્થા સ્થળે કરાવવી તથા આવા વાહનોને કારણે મ્યુનિસિપલ રસ્તા તથા કુટપાથ વિગેરે મ્યુનિસિપલ મિલકતને નુકશાન થાય નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે.(26)બાંધકામ કામગીરી સાથે સંકળાયેલા મજૂરો માટે સેનિટેશન વ્યવસ્થા/હંગામી આવાસો/રાંધણુ- ગેસ/એલ.પી.જી ની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે તથા કીચનવેસ્ટ વિગેરેનો યોગ્ય નિકાલ થાય તે મુજબનું આયોજન કરાવવાનું રહેશે.(27)Excavated Earth/Topsoil નો ઉપયોગ મહદ્અંશે પ્લોટમાં (Garden, Horticulture, landscape)માં થાય તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે.(28)બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે અન્ય માલસામાન/કાટમાળ વિગેરે પ્લોટની બહાર કે રસ્તા પૈકીની જગ્યા ઉપર મૂકવામાં આવે નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે.(29)C.G.D.C.R.-2017 માં સૂચવેલી નીચેની બાબતો ધ્યાને લેવા તથા અમલ કરવાનો રહેશે. a. RESPONSIBILITY (C.L. NO. 4.3, 4.4 & 4.5) :-APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE CGDCR-2017 AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS. b. LIABILITY (C.L. NO. 3.3.2) :-NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY. c. Grant of development permission(CI.No.3.3):- Grant of this development permission shall not mean acceptance of correctness , confirmation , approval or endorsement of title of the land , building, easement right, variation in the area from records, structural reports & structural drawings , workmanship and soundness of material used in construction of the building , location and boundary of plot , soil investigation report etc . and shall not bind or render the authority/AMC officials liable in any way in any way on this regard.(30)OWNER/APPLICANT/DEVELOPER SHALL PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION /DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL SIDES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.(31)APPLICANT /OWNER /DEVELOPER/ ARCHITECT/ ENGINEER/ STRUCTURALENGINEER/ CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION /CONSTRUCTION OF THE CELLAR. INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING). FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF NEED ARISES, REQUIRED ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY.(32)This development permission is given on the condition that owner / applicants have to provide temporary residential accommodation for skilled / unskilled construction laborers in their premises with proper sanitation facility Public space /road shall not an encroached for the same in any case . The owner/applicant shall submit the notarized undertaking for the same before commencement of construction.(33)The Special Technical Committee(STC) has principally overviewed the general design basis report & provided their recommendations which will have to be addressed & complied by the Applicant/Developer/Consultants(The Structural Design Consultant, Architect, The Geotechnical Consultant, Environment Consultant ,MEP/FIRE & Safety Consultant ,Land Scape Designer & Others)The Consultants must ensure exhaustive & critical detailed analysis & according undertake the structural design ,foundation design & other critical & life safety services design whilst ensuring that the same is fully complied onsite at the time of execution. STC bears no responsibility beyond the principal overview of general design basis report. (34)Owner/Applicant/Developer/Consultant/Person On Record (POR) Must Follow All Suggestion Given By Special Technical Committee (STC) Members.

23. પ્રિલિમિનરી ટી.પી. સ્કીમ સંદર્ભે નેટ ડીમાન્ડ અંગે અંગે આસી.સીટી પ્લાનરશ્રીનાં પત્ર ક્રમાંક:-સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./જનરલ/ઓ.પી.-૭૧૧, તા.૧૯/૦૧/૨૦૧૯(ફા.પ્લોટ નં.-૫૩),સીપીડી/અ.મ્યુ.કો.જન.ઓ.પી.-૭૧૦, તા.૧૯/૦૧/૨૦૧૯(ફા.પ્લોટ નં.-૧૭૭/૨/૧), સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./જન.ઓ.પી.-૯૫૪, તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૯ (ફા.પ્લોટ નં.-૩૬+૧૬૩+૧૯૨+૨૩૯) થી રજુ કરેલ અભિપ્રાયને આધીન તેમજ ફા.પ્લોટ નં.-૪૯ નાં પત્ર ક્રમાંક: સીપીડી/અમ્યુકો/ જન/૭૬૨,તા.૨૮.૦૩.૨૦૧૨ના રોજનું ચલણ તેમજ નાણાં ભર્યા અંગેની તા.૦૫.૦૪.૨૦૧૨થી રજુ કરેલ રીસીપ્ટને આધીન.

24. રિવાઇઝ વિકાસ પરવાનગી અંગે આસી. એસ્ટેટ ઓફિસરશ્રી (ઉત્તર-પશ્ચિમ ઝોન)ના આ નં. ૪૯૬, તા. ૦૪/૦૫/૨૦૨૩થી પાઠવેલ સ્થળ-સ્થિતી અંગેના અભિપ્રાને આધિન.

25. એન.એ.પરવાનગી અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી/અમદાવાદનાં કુકમ નં. સીબી/લેન્ડ-૨/એન.એ./એસ.આર.- ૨૨૯/૨૦૦૮, તા.૧૧.૦૮.૨૦૦૯(રે.સં.નં.-૧૯૯/૨,ફા.પ્લોટ નં.-૨૩૯), સીબી/લેન્ડ-૨/એન.એ./એસ.આર.-૩૯૧/૨૦૦૯/સી-૬૯૫૦૯, તા.૦૭.૧૧.૨૦૦૯(રે.સં.નં.-૭૨/૨, ફા.પ્લોટ નં.-૧૨૭), સીબી/લેન્ડ-૨/એન.એ./એસ.આર.-૧૫૭૩/૨૦૧૫/FMPS NO.-૪૦૮૬૬૭, તા.૨૯.૧૧. ૨૦૧૮(રે.સં.નં.-૧૬૮ પૈકી, ફા.પ્લોટ નં.-૩૬+૧૬૩+૧૯૨+૨૩૯પૈકી), સીબી/જમીન/ એન.એ. એસ.આર.-૨૨૬/૨૦૦૮, તા.૨૦.૦૧.૨૦૦૯ (રે.સં.નં.-૧૮/૨,૧૮/૪,૧૮/૫), સીબી/એન.એ./અમદાવાદ/ બોડકેવ/૨૦/૧પૈકી/ ૯૯૪૬૦૮/૨૦૧૮, તા.૧૯.૧૦.૨૦૧૮(રે.સં.નં.-૨૦/૧પૈકી,ફા.પ્લોટ નં.-૫૩),સીબી/જમીન/એન.એ./એસ.આર.-૨૩૨/૨૦૦૮-૦૯, તા.૦૬.૧૦.૨૦૦૮ (રે.સં.નં.-૬૭/૧,ફા.પ્લોટ નં.-૧૬૩),સીબી/જમીન/એન.એ./એસ.આર.-૨૩૦/૨૦૦૮-૦૯, તા.૦૬.૧૦.૨૦૦૮ (રે.સં.નં.-૧૪, ફા.પ્લોટ નં.-૩૬) થી વાણિજ્ય હેતુ માટેની રજુ કરેલ બિનપેતી પરવાનગીને આધિન તથા તેમા દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાનું રહેશે

26. ફાયર ખાતાના પત્રક્રમાંક:OPN267126062023, તા.26/06/2023 થી પાઠવેલ અભિપ્રાય તથા ફાયર વિભાગ દ્વારા પ્રમાણીત કરેલ પ્લાનને આધિન તથા બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલાં જરૂરી ફાયર સેફ્ટી પ્રોવીડેશન કરી ફાયર ખાતાનું N.O.C મેળવીને રજુ કરવાનું રહેશે.

27. બી.યુ. પરમીશન મેળવતા પહેલા ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટ તથા ફાયરમેનની નિમણૂક કરવા બાબતે અરજદારશ્રીએ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન

28. અરજદારશ્રી દ્વારા સ્વીમીંગપુલના બાંધકામની સમાપ્તિને મેઇન્ટેનન્સ તથા અરોગ્ય અંગેની કાળજી માટેના પગલા કાયમી ધોરણે રાખવા તથા કોઇ પણ લાયસન્સ એન.ઓ.સી. લેવાના થશે તો લઇશું, તે મુજબની અરજદારશ્રીએ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન

29. "TALL BUILDING" અંગે તા.૨૭/૦૫/૨૦૨૧ (ફાઈનલ) ના નોટીફિકેશનના કલોઝ નં.૧૨.૪.૯(B)(૬)"FOR RESIDENTIAL USE, PARKING SPACE SHALL HAVE 100 PERCENT OF DEMARCATED ECS, eV READY WITH CONDUITS INSTALLED. WHARE, ECS=EQUIVALENT CAR SPACE." મુજબ "અમારો પ્રોજેક્ટ સંપૂર્ણ રહેણાંક પ્રકારનો હોઈ, અમોએ મુકેલ પાર્કિંગ સ્પેસના 100 PERCENT ડિમાર્કેટ ઈક્વલન્ટ કાર સ્પેશમાં ઈલેક્ટ્રીક ચાર્જીંગ પોઈન્ટનું આયોજન કરીશું" મુજબની અરજદારશ્રીએ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.

30. "TALL BUILDING" અંગે તા.૨૭/૫/૨૦૨૧ (ફાઈનલ) ના નોટીફિકેશનના કલોઝ નં.૧૨.૪.૧૫ મુજબ DISASTER MANAGEMENT PLAN (DMP) અંગે અરજદારશ્રીએ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.

31. "TALL BUILDING" અંગે તા.૨૭/૦૫/૨૦૨૧ (ફાઈનલ) ના નોટીફિકેશનના કલોઝ નં.૧૨.૫ મુજબ અરજદારશ્રીએ STC સમક્ષ રજુ કરેલ સદરહું બાંધકામના WIND TUNNEL TEST REPORT ને આધીન.

32. "TALL BUILDING" અંગે તા.૨૭/૫/૨૦૨૧ (ફાઈનલ) ના નોટીફિકેશનના કલોઝ નં.૧૨.૪.૧૨(૭) "ONE TOILET AND DRINKING WATER FACILITY SHALL BE PROVIDED IN EVERY REFUGE AREA" ની જોગવાઈ મુજબ તમામ રેફ્યુઝ એરીયામાં TOILET તથા DRINKING WATER FACILITY નું પ્રોવીડન કરવાનું રહેશે.

33. ઈલેક્ટ્રીક સબ સ્ટેશનનાં લોકેશન, માપ, અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ ટોરેન્ડ પાવર લીમીટેડ દ્વારા સહી-લિસ્ટા સાથેના રજુ કરેલ પ્લાનને આધીન.

34. સદર જમીન/ફા.પ્લોટ (બિલ્ડીંગ યુનિટ), માલીકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.

35. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરહું બાંધકામનાં કાયમી ધોરણે યોગ્ય મેઇન્ટેનેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે. તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી ને આધીન.

36. મુકો-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઔર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા GREY WATER RECYCLING SYSTEM WITH DUAL PLUMBING SYSTEM, SEWAGE TREATMENT PLANT (STP) તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે.

37. નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા તેમજ આરોગ્ય સલામતિ સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf