

LAND LOCATION

1. T.P.S. No. - 109, Final Plot No. – 46, Survey/Block No. – 4

2. Village : Muthiya - Hanspura, Taluka : Asarva,
District: Ahmedabad -382330

3. **Land Coordinates :**

23° 05'03.61"N- 72°41'06.02"E

23° 04'59.37"N- 72°41'06.21"E,

23°05'03.64"N -72°41' 10.09"E,

23° 04'59.60"N - 72°41'10.83"E

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-6 Naroda

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે ચખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેક્ટર	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
હંસપુરા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.109335637.00	બ્લોક નં-4 સેક્ટર- 24787 સ.ચો.મી. ની જમીન ટીપીનં-109 (હંસપુરા-મુકીયા-બિલાસીયા) સેક્ટર- 9915 સ.ચો.મી. ની જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ બાકી રહેતી જમીનને એક્ટીવ નં- 46 સેક્ટર- 14873 સ.ચો.મી. તે પૈકી આ.મ્યુ.કો.એ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં-1 (એટલે કે સબ પ્લોટ નં-46/1) સેક્ટર- 4749.11 સ.ચો.મી. ની બીનખેતીની જમીન નોંધ- સદર એક્ટીવ નં-46 ની જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં-1 (એટલે કે સબ પ્લોટ નં-46/1) સેક્ટર- 4749.11 સ.ચો.મી. ની જમીન વેચાણ આપવામાં આવેલ છે. જેને બ્લોક નંબર મુજબ વરાળ પડતી સેક્ટર- 7914.76 સ.ચો.મી. ની જમીનમાં હક, હીત, હિસ્સો પોષાય છે.			ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર વાસુદેવ એન. હેગડે	ગણેશ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર કૌશલકુમાર બાબુભાઈ પટેલ	07/10/2021 08/10/2021	20514	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-6 Naroda

HETAL SHAH ની તારીખ 08/10/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 15422

તારીખ : 08-10-2021

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-6 Naroda

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

પ્રિન્ટ તારીખ : 08/10/2021



HEATAT SHAH 08/10/2021
1505-01-80-148
1505-01-80-148

08/10/2021

08/10/2021

08/10/2021

20514

SCAN
OK
NAPODA-6

SCAN
OK
NAPODA-3

20514

રજીસ્ટ્રેશન પર્હોય

પર્હોય નંબર ૨૦૨૧૦૦૬૦૩૭૮૭૯ દસ્તાવેજ નંબર ૨૦૫૧૪ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૭ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૧૦૯૩૩૫૬૩૭.
૦૦

રજુ કરનારનું નામ ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર વાસુદેવ એન. હેગડે

નીચે પ્રમાણે ફી પર્હોયી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૧૦૯૩૩૬૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

૧૨૦૦.૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૧૦૯૪૫૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા દસ લાખ ચોરાણું હજાર પાંચ સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

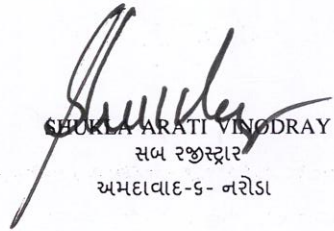
દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

12 ઈન્દ્રપ્રસ્થ સોસાયટી, નર્મદા, અમદાવાદ

અગર

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી


SHUKLA ARATI VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

અંકે રૂ. : 1094560.00

20210927173563614

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૬- નરોડા

અનુક્રમશિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-6 Naroda

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
હંસપુરા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. 109335637.00	બ્લોક નં-4 ક્ષેત્રફળ- 24787 સ.ચો.મી. ની જમીન ટીપીન-109 (હંસપુરા-મુકીયા-બિલાસીયા) ક્ષેત્રફળ- 9915 સ.ચો.મી. ની જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગણેલ બાકી રહેતી જમીનને એકીકરણ- 46 ક્ષેત્રફળ- 14873 સ.ચો.મી. તે પૈકી અ.મ્યુ.કો.એ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં-1 (એટલે કે સબ પ્લોટ નં-46/1) ક્ષેત્રફળ- 4749.11 સ.ચો.મી. ની બીનખેતીની જમીન	નોંધ- સદર એકીકરણ-46 ની જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં-1 (એટલે કે સબ પ્લોટ નં-46/1) ક્ષેત્રફળ- 4749.11 સ.ચો.મી. ની જમીન વેચાણ આપવામાં આવેલ છે. જેને બ્લોક નંબર મુજબ વરાળે પડતી ક્ષેત્રફળ- 7914.76 સ.ચો.મી. ની જમીનમાં હક, હીત, હિસ્સો પોષાય છે.	ગાયત્રી ચેન્દ્રપ્રાઈઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર વાસુદેવ એન. હેગડે	ગણેશ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર કૌશલકુમાર બાબુભાઈ પટેલ	07/10/2021 08/10/2021	20514	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નફલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-6 Naroda



HETAL SHAH ની તારીખ 08/10/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 15422

તારીખ : 08-10-2021

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-6 Naroda

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

પ્રિન્ટ તારીખ : 08/10/2021



e- Challan

Pin ID DEN	2021006062772	BARCODE			Printed On	29/09/2021 13:21:20
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details			
Property Details	Block No-4 T.P-109, F.P-46 As Per A.M.C Plan Sub Plot No-1 (Sub Plot No-46/1)		TAX ID (If Any)			
			PAN No. (If Applicable)	AAVFG7109F		
			Full Name	Ganesh Infrastructure		
Office Name	S.R.O - Ahmedabad-6 Naroda		Address	16, Amarnath Vill, New Odhav, S.P.Ring Road, Ahmedabad		
Location	AHMEDABAD					
	2021-2022 One time					
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
927173563614	Registration Fee (0030-03-104-00)	1094560.0 0	1094560.00	57000013551003027092195775	27/09/2021	SBIEPAY
Total Amount :-			1094560.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Ten Lac Ninety Four Thousand Five Hundred Sixty Only			
Remarks (If Any)						

FOR, GANESH INFRASTRUCTURE
Kenshel
PARTNER

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES

Partners

20514
2021

AHD-6/NRD
20514 1 47
2021



S&IGR-GUJARAT

1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec 52/c of the Gujarat stamp
Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

mer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

7973 2251809

AHD-6/NRD

20514 3 47

2021

(૨)

જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કિમ નંબર-૧૦૯ (હંસપુરા-મુઢીયા-બિલાસીયા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૯૯૧૫ સમયોરસમીટરની જમીન ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૪૬ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૭૩ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી અ. મ્યુ. કો. એ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૧ (એટલે કે સબ-પ્લોટ નંબર-૪૬/૧) ક્ષેત્રફળ ૪૭૪૯.૧૧ સમયોરસમીટરની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૧૦,૯૩,૩૫,૬૩૭/- (અંકે રૂપિયા દસ કરોડ ત્રણ લાખ પાંત્રીસ હજાર છસો સાડત્રીસ પુરા) નો...

વેચાણ લેનાર

:

“ગણેશ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર”

(PAN NO. : AAVFG 7109 F)

એ નામની એક ભાગીદારી પેઢી કે જેના ધંધાનું મુખ્ય સ્થળ : ૧૬, અમરનાથ વિલા, નવા ઓઢવ, સુર્યમ એલીગન્સની પાછળ, એસ. પી. રીંગ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૫ મધ્યે આવેલ છે.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર અને અગર અમો અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનાર અગર અમો અમારા ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

વેચાણ આપનાર

:

“ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ”

(PAN NO : AAJFG 4769 P)

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ- ૧૨, ઈન્દ્રપ્રસ્થ સોસાયટી, ગેલેક્સી સીનેમાની સામે, નેશનલ હાઈવે નંબર-૮, નરોડા, અમદાવાદ-૩૮૨૩૩૦ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-

FOR, GANESH INFRASTRUCTURE For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES

Partners

PARTNER

AHD-6/NRD
20514 ૫ 47
2021

(૩)

વાસુદેવ એન. હેગડે

ઉ.વ.આ.૭૫, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,
રહેવાસી : ૭૦૧, શ્રી નિવાસ, દુર્ગા લેન, લિબર્ટી ગાર્ડન
રોડ નંબર-૧, મલાડ, મુંબઈ-૪૦૦૦૬૪નાં.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ
આપનારા અને અગર અમો અમારા એ રીતે સંબોધવામાં
આવશે અને જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનારા તથા
વેચાણ આપનારા ભાગીદારી પેઢીનાં વખતો-વખતનાં
ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો,
એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ઇત્યાદી
તમામનો સમાવેશ થાય છે."

: જત :

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) અને તાલુકે
અસારવાના મોજે-ગામ હંસપુરાની સીમમાં આવેલ પ્લોટ નંબર-૪ ક્ષેત્રફળ ૨૪૭૮૭
સમચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કિમ નંબર-૧૦૮ (હંસપુરા-મુઠીયા-
બિલાસીયા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૯૯૧૫ સમચોરસમીટરની જમીન ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ
અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૬ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ
૧૪૮૭૩ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ
આપનારા ભાગીદારી પેઢીની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ
છે.
૨. વધુમાં અગાઉ સને ૧૯૪૦ ના અરસામાં સદર (એ) રેવન્યું સર્વે નંબર-૧૫/૧ ક્ષેત્રફળ
૨ એકર ૨૮ ગુંઠાની જમીન તથા (બી) રેવન્યું સર્વે નંબર-૧૫/૨ ક્ષેત્રફળ ૩ એકર ૧૭
ગુંઠાની જમીન લાલજી મંદિરની કુલ સ્વતંત્ર માલિકીની આવેલ હતી અને રેવન્યું રેકર્ડમાં
તેમનું નામ માલિક કબજેદાર તરીકે ચાલતુ હતુ જ્યારે સદર જમીનના ગણોતીયા તરીકે
પુંજાજી હરીભાઈ અને ગુલાબજી અમરાજી સદર જમીનના ગણોતીયા તરીકે આવેલ
હતા.

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES

Partners

For, GANESH INFRASTRUCTURE

PARTNER

AHD-6/NRD
20514 47
2021

(૪)

૩. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન સેટલમેન્ટ કમીશનર અને જમીન રેકર્ડ નિયામક સાહેબના નોટીફિકેશન નંબર : કોન.હંસપુરા, અમદાવાદ-૬૧, તારીખ ૨૭/૦૫/૧૯૬૩ અને ગુજરાત સરકારના તારીખ ૦૬/૦૩/૧૯૬૩ ના ગેઝેટના ભાગ ૧ ના પાના નંબર-૧૬૧૮ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયા મુજબ એકત્રીકરણના યોજના માટે તૈયાર કરેલ તપ્તા મુજબ રેવન્યું સરવે નંબર-૧૫/૧ અને ૧૫/૨ ની જમીનને બ્લોક નંબર-૪ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૪૭૮૭ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૧૧૬૧ તારીખ ૧૫/૧૦/૧૯૬૩ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ જે નોંધ વિગતવાર લખેલ ન હોવાથી સદર એકત્રીકરણ અંગેની એક નવેસરથી નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૨૦૨, તારીખ-૨૧/૦૬/૧૯૬૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૪. વધુમાં ત્યારબાદ મામલતદારશ્રી ટેનન્સી કેસ નંબર-૩૧૧/૭૫, હંસપુરા, તારીખ-૨૮/૧૨/૧૯૭૫ મુજબ સદરહુ જમીન ગણોતીયાશ્રી પુજાજી હરીજી તથા ગલાબજી અમરાજીને આપવા ખરીદ કિંમત રૂ. ૬૬૭૫/- પુરાની રકમ જમીન માલિક લાલજી મંદીરના વહીવટકર્તા મોતીભાઈ છબાભાઈ તથા બેચરભાઈ રેવાભાઈને ચુકવી આપવાની શરતે પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકારથી ફાળવવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૧૩૦૫, તારીખ-૧૨/૦૬/૧૯૭૬ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ-૨૨/૦૧/૧૯૭૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૫. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર પુંજાજી હરીજી સને-૧૯૮૧ ના અરસામાં બીનવસીયતે અવસાન પામતા તથા તેમના જીવનકાળ દરમ્યાન તેમની પત્ની પણ અવસાન પામતા હિંદુ કાનુન અનુસાર સદર જમીનના તેમના એકમાત્ર વારસદાર તરીકે જેહાજી પુંજાજીનું નામ વારસાઈ હક્કથી સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં સહ-માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૧૩૮૧ તારીખ ૧૬/૧૦/૧૯૮૪ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં મજકુર પુંજાજી હરીજીને ઉપરોક્ત વારસદાર સિવાય અન્ય કોઈ વારસદાર કે પુત્ર કે પુત્રી સંતાન આવેલ નહોતા અને નથી.

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES

Partners

DR. GANESH INFRASTRUCTURE

PARTNER

AHD-6/NRD

20514 6 47

2021

(૫)

૬. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન મામલતદાર સાહેબ દશકોઈના હુકમ નંબર-આરટીએસ/રેકર્ડ પ્રમોલગેશન/૧૪/૦૮, તારીખ-../૦૭/૨૦૦૮ મુજબ સદર જમીનનાં કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ ૭x૧૨ સુધારવામાં આવેલ અને તે મુજબ સદર જમીનના જુના સર્વે નંબર-૧૫/૧ અને ૧૫/૨ બીજા હક્કમાં લખવા તથા કબજેદાર તરીકે લાલજી મંદિરના વહીવટકર્તા મોતીભાઈ છબાભાઈ તથા બેચરભાઈ રેવાભાઈના નામો રાખવા હુકમ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૮૮૭ તારીખ ૧૮/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૨/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજથી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૭. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર ગલાબજી અમરાજી તારીખ ૨૭/૦૭/૨૦૦૭ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા તથા તેમના જીવનકાળ દરમ્યાન તેમના પત્ની પણ અવસાન પામતા તથા તેમના જીવનકાળ દરમ્યાન તેમના એક પુત્ર નામે કેશાજી ગલાબજી પણ અવસાન પામતા હિન્દુ કાનુન અનુસાર સદર જમીનના તેમના વારસદારો તરીકે (૧) લલ્લુજી ગલાબજી ઠાકોર (૨) રામાજી ગલાબજી ઠાકોર (૩) શારદાબેન ગલાબજી ઠાકોર (૪) લક્ષ્મીબેન તે કેશાજી ગલાબજીની વિધવા (૫) ગીરીશભાઈ કેશાજી ઠાકોર (૬) દિનેશભાઈ કેશાજી ઠાકોર (૭) અરવિંદભાઈ કેશાજી ઠાકોરના નામો વારસાઈ હક્કથી સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં સહ-માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૨૦૦૪ તારીખ ૦૬/૦૧/૨૦૧૦ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ-૦૬/૦૩/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં મજકુર ગલાબજી અમરાજી અને કેશાજી ગલાબજીને ઉપરોક્ત વારસદાર સિવાય અન્ય કોઈ વારસદાર કે પુત્ર કે પુત્રી સંતાન આવેલ નહોતા અને નથી.

૮. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર શારદાબેન ગલાબજી ઠાકોર એ સદર જમીનમાં પોષાતો તેમનો હક્ક, હીત, હીસ્સો તેમની રાજપુશીથી તેમજ સ્વેચ્છાએથી તેમના ભાઈ/ભત્રીજા (૧) લલ્લુજી ગલાબજી ઠાકોર (૨) રામાજી ગલાબજી ઠાકોર (૩) ગીરીશભાઈ કેશાજી ઠાકોર (૪) દિનેશભાઈ કેશાજી ઠાકોર (૫) અરવિંદભાઈ કેશાજી ઠાકોરની તરફેણમાં જતો કરતા સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાંથી તેઓનું નામ સહમાલીક કબજેદાર તરીકે કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES

Partners

FOR, GANESH INFRASTRUCTURE

PARTNER

AHD-6/NRD
20514. 47
2021

(૬)

ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૨૦૦૫ તારીખ ૦૬/૦૧/૨૦૧૦ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૬/૦૩/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૯. વધુમાં મજકુર લાલજી મંદિરના વહીવટકર્તા મોતીભાઈ છબાભાઈ તથા બાયરભાઈ છબાભાઈએ તેમના જીવનકાળ દરમ્યાન સદર જમીનની ખરીદ કીમત ભરપાઈ કરેલ હોવાથી તેમના નામે તારીખ ૦૧/૦૭/૧૯૮૮ ના રોજ ખરીદ પ્રમાણપત્ર ફાળવવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૨૦૦૮ તારીખ ૦૮/૦૧/૨૦૧૦ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ-૦૬/૦૩/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૦. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર જેહાજી પુજાજી તારીખ-૧૭/૦૮/૨૦૦૭ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા તથા તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે એકમાત્ર દિકરી-સીતાબેન પુજાજી તે જેહાજી પુજાજીની દિકરી પણ તારીખ-૧૮/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિન્દુ કાનુન અનુસાર સદર જમીનના તેમના વારસદારો તરીકે (૧) સવિતાબેન પુજાજી (૨) ચંદ્રસિંહ પુજાજી (૩) ખોડાજી પુજાજીના નામો વારસાઈ હક્કથી સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં સહ-માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૨૧૮૪ તારીખ ૧૧/૦૪/૨૦૧૧ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ-૨૧/૦૬/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં મજકુર જેહાજી પુજાજીને ઉપરોક્ત વારસદાર સિવાય અન્ય કોઈ વારસદાર કે પુત્ર કે પુત્રી સંતાન આવેલ નહોતા અને નથી.

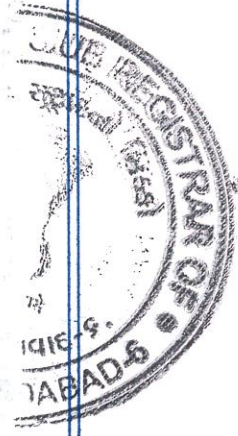
૧૧. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર (૧) સવિતાબેન પુજાજી (૨) ચંદ્રસિંહ પુજાજી (૩) ખોડાજી પુજાજીનાએ સદર જમીનમાં ખોષાતો તેમનો હક્ક, હીત, હિસ્સો તેમની રાજીખુશીથી તેમજ સ્વેચ્છાએથી તેમના અન્ય સહ-હિસ્સેદારોની તરફેણમાં જતો કરતા સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાંથી તેઓનું નામ સહમાલિક કબજેદાર તરીકે કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના

FOR, GANESH INFRASTRUCTURE For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES

Partners

PARTNER

Karishma



AHD-6/NRD
20514 8 47
2021

(૭)

નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૨૧૮૫ તારીખ ૧૧/૦૪/૨૦૧૧ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૧/૦૬/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૨. વધુમાં ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : ૫૬૨/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/૯/૧, તારીખ ૧૭/૦૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને દશકોઈ તાલુકાનું પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ અને તે મુજબ સદર મોજે હંસપુરા ગામનો સમાવેશ અમદાવાદ શહેર-(પૂર્વ) માં કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૨૨૮૬ તારીખ ૦૩/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૫/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.
૧૩. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ મુજબ અમદાવાદ જિલ્લામાં નવેસરથી તાલુકા પાડવામાં આવતા સદર મોજે ગામ-હંસપુરાનો સમાવેશ તાલુકા અસારવામાં કરવામાં આવેલ.
૧૪. વધુમાં ત્યારબાદ બ્લોક નંબર-૪ ક્ષેત્રફળ ૨૪૭૮૭ સમયોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કિમ નંબર-૧૦૮ (હંસપુરા-મુઠીયા-બિલાસીયા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૯૯૧૫ સમયોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૬ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૭૨ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.
૧૫. વધુમાં ત્યારબાદ સરકારશ્રીની પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકારની જમીન જુની શરતમાં ફેરવવા અંગે મહેરબાન જિલ્લા કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદના હુકમ નંબર-૬.પ્રા./જમીન/ગ.ધા.ક.-૪૩/હંસપુરા/એસ.આર.નં. ૫૫૪/૨૦૧૧, તારીખ-૦૮/૦૫/૨૦૧૨ ના હુકમ મુજબ બીનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે પ્રિમીયમની રકમ કબજેદાર લલ્લુજી ગલાબજી વિગેરેએ ભરપાઈ કરી આપતા બીનખેતીના રહેણાંક હેતુ અંગે કલમ-૪૩ ના નિયત્રણો દુર કરી બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૨૨૮૮ તારીખ ૦૧/૦૬/૨૦૧૨ ના રોજથી દાખલ કરવામાં

For, M/S. GANESH ENTERPRISES

Partners

FOR, GANESH INFRASTRUCTURE

PARTNER

AHD-6/NRD

20514

0

47

2021

(૮)

આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૮/૦૮/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૬. વધુમાં ત્યારબાદ સદર બ્લોક નંબર-૪, ટી. પી. સ્કીમ નંબર-૧૦૮, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૬ ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૭૨ સમયોરસમીટરની જમીનને મહેરબાન જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નંબર : સીબી/સીટીએસ/એન. એ./એસ. આર. ૪૬૫/૨૦૧૨, તારીખ-૦૨/૦૭/૨૦૧૨ ના રોજના હુકમથી રહેણાંક હેતુસર બીનખેતીમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૨૩૧૮ તારીખ ૧૦/૦૭/૨૦૧૨ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૪/૦૮/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૭. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર (૧) લલ્લુજી ગલાબજી ઠાકોર (૨) રામાજી ગલાબજી ઠાકોર (૩) લક્ષ્મીબેન તે કેશાજી ગલાબજી ઠાકોર (૪) ગીરીશભાઈ કેશાજી ઠાકોર (૫) દિનેશભાઈ કેશાજી ઠાકોર (૬) અરવિંદભાઈ કેશાજી ઠાકોરના એ સદર બ્લોક નંબર ૪ ક્ષેત્રફળ ૨૪૭૮૭ સમયોરસમીટર, ટી. પી. સ્કીમ નંબર-૧૦૮, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૬, ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૭૨ સમયોરસમીટરની જમીન તારીખ ૨૫/૦૭/૨૦૧૨ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર એટલે કે ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝના ભાગીદાર-વાસુદેવ એન. હેગડેને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૮૫, તારીખ-૦૪/૦૧/૨૦૧૩ ના રોજથી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૨૩૬૩ તારીખ ૧૧/૦૧/૨૦૧૩ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૮/૦૨/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૮. વધુમાં ત્યારબાદ અમદાવાદ મ્યુ.કોર્પો. અમદાવાદના અભિપ્રાય તારીખ-૨૩/૦૮/૨૦૨૦ મુજબ સદર બ્લોક નંબર-૪ ક્ષેત્રફળ ૨૪૭૮૭ સમયોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નંબર-૧૦૮ (હંસપુરા-મુઠીયા-બિલાસીયા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૯૯૧૫ સમયોરસમીટરની જમીન ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૬ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૭૩ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

FOR, GANESH INFRASTRUCTURE For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES

Partners

PARTNER

AHD-6/NRD

20514 10 47

2021

(૯)

૧૯. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારાએ સદર જમીનમાં સબ-પ્લોટ પાડવા માટે અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન સમક્ષ પ્લાન મુકેલ છે જે પ્લાનો અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનએ કેસ નંબર-001BDP20210253, રજા ચીટી નંબર- 001LD20210097 તારીખ ૧૩/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજથી મંજૂર કરાવેલ અને તે મુજબ સદર ફાઇનલ પ્લોટની જમીનમાં ૩ સબ-પ્લોટ પાડવામાં આવેલ અને તે મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૧ નું ક્ષેત્રફળ ૪૭૪૯.૧૧ સમયોરસમીટર અને સબ-પ્લોટ નંબર-૨ નું ક્ષેત્રફળ ૪૯૮૮.૩૮ સમયોરસમીટર તથા સબ-પ્લોટ નંબર-૩ નું ક્ષેત્રફળ ૫૧૩૫.૫૧ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

૨૦. આમ, મોજે-ગામ હંસપુરાની સીમમાં આવેલ બ્લોક નંબર-૪ ક્ષેત્રફળ ૨૪૭૮૭ સમયોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કિમ નંબર-૧૦૯ (હંસપુરા-મુઠીયા-બિલાસીયા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૯૯૧૫ સમયોરસમીટરની જમીન ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૪૬ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૭૩ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે અને તે પૈકી અ. મ્યુ. કો. એ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૧ (એટલે કે સબ-પ્લોટ નંબર-૪૬/૧) ક્ષેત્રફળ ૪૭૪૯.૧૧ સમયોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “સદર જમીન” એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

૨૧. એ રીતે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેની અંદર આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઠા, ફેન્સીંગ, પાલી સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની અને અમો જે રસ્તે થઈ હરહંમેશ પગે ચાલીને તથા હરેક પ્રકારનાં સાધનો દ્વારા આવવા જવાનાં હક્કો ધરાવીએ છીએ તેવા હક્કો સહિતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તમામ હક્કો સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની સદર બ્લોક નંબર-૪ ક્ષેત્રફળ ૨૪૭૮૭ સમયોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કિમ નંબર-૧૦૯ (હંસપુરા-મુઠીયા-બિલાસીયા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૯૯૧૫ સમયોરસમીટરની જમીન ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૪૬ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૭૩ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી અ. મ્યુ. કો. એ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૧ સબ-પ્લોટ નંબર-૧ (એટલે કે સબ-પ્લોટ નંબર-૪૬/૧) ક્ષેત્રફળ ૪૭૪૯.૧૧ સમયોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન કુલ ઉચ્ચક

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES

Partners

FOR, GANESH INFRASTRUCTURE

PARTNER

(૧૦)

૩૧. ૧૦,૮૩,૩૫,૬૩૭/- (અંકે રૂપિયા દસ કરોડ ત્રણ લાખ પાંત્રીસ હજાર છસો સાડત્રીસ પુરા) નીચેની વિગતે લઈ આજરોજ અમોએ તમોને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો આજરોજ બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારને સોંપેલો છે અને તે વેચાણ લેનારાએ સંભાળી લીધો છે જેની આથી વેચાણ આપનારા કબુલાત આપે છે.

૨૨. વધુમાં સદર બ્લોક નંબર-૪ ક્ષેત્રફળ ૨૪૭૮૭ સમયોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કિમ નંબર-૧૦૮ (હંસપુરા-મુઠીયા-બિલાસીયા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૮૮૧૫ સમયોરસમીટરની જમીન ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૬ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૭૩ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ અને સદર જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે મહેરબાન જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નંબર : સીબી/સીટીએસ/એન. એ./એસ. આર. ૪૬૫/૨૦૧૨, તારીખ-૦૨/૦૭/૨૦૧૨ થી ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ આશરે ૮૮૧૫ સમયોરસમીટરની જમીન બાદ કરતા બાકી રહેલ ફાઈનલ પ્લોટની ૧૪૮૭૩ સમયોરસમીટરની જમીનના રૂપાંતરકરની રકમ વસુલવામાં આવેલ અને તે મુજબ સદર જુની શરતની ખેતીની જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ છે, તેથી ભવિષ્યમાં કોઈ કાયદાકીય ગુંચ ઉભી ન થાય કે કોઈ લીટીગેશન ઉભું ન થાય તે હેતુસર અમો વેચાણ આપનારા આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદર સર્વે નંબર પૈકી ૭૮૧૪.૭૬ સમયોરસમીટરની જમીન ટી. પી. સ્કીમ હેઠળ મળવા પાત્ર ફાઈનલ પ્લોટનો કબજો લેતા જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઈ વધઘટ થવાથી જે કોઈપણ લાભાલાભ મળે તે તમો વેચાણ લેનારએ લેવાનું રહેશે અને ભવિષ્યમાં ટી. પી. સ્કીમ હેઠળ જો કોઈ વધારાના ફાઈનલ પ્લોટની જમીન મળવા પાત્ર હોય તો તે પણ તમો વેચાણ લેનારાએ જ લેવાની રહેશે એટલું જ નહિ, પરંતુ ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં જો કોઈ કારણોસર અમો વેચાણ આપનારાનું નામ ચાલુ રહે તો તેથી અમો તે જમીનનાં માલિક બનતા નથી અને ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા ગામ નમુના નંબર ૭૪૧૨ સુધારવામાં આવે ત્યારે અમારા નામો કમી કરવાનાં રહેશે અને તે અંગે જે કોઈ એફીડેવીટો, બોન્ડ ઇત્યાદી કરવાનાં થાય તો તે તમો અમારા વતિ કરવા હક્કદાર છો તેમજ જો અમારી કોઈ જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ કરી આપવાનાં રહેશે અને તે અંગે અમો વેચાણ આપનારએ કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો ઉપસ્થિત કરવાનો રહેશે નહીં.

૨૩. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન હવેથી તમો વેચાણ લેનારા આકાશથી તે પાતાલ સુધી ચાંદો સુરજ તપે ત્યા સુધી તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના

FOR, GANESH INFRASTRUCTURE For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES

PARTNER

Partners



AHD-6/NRD
20514 47
2021

(૧૧)

ભાગીદારો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે સુખેથી વાપરો, ભોગવો, બીનખેતી ઉપયોગી બાંધકામ કરો વેચો સાટો ગીરો આપો યા બક્ષીસ આપો યા તમારૂં દીલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવનીધે અષ્ટમાસીધે જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનુ છે.

૨૪. હવેથી સદર જમીનનાં સામે કે ઉપર અમો વેચાણ આપનારા કે અમો વેચાણ આપનારા ભાગીદારી પેઢીનાં વખતો-વખતનાં ભાગીદારો કે અમારા કરજદાર હીસ્સેદાર, હેંણદાર, દરદાવેદાર, હક્કદાર વિગેરેનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો લાગભાગ હક્ક હીસ્સો કે હીત સંબધ વિગેરે કાંઈપણ રહ્યો નથી તેમ છતાં સદર જમીન ઉપર અમારા વંશ વાલી વારસો અગર તો બીજો હરકોઈ માણસ હરકોઈ પ્રકારથી હક્ક, હીસ્સો કે હીત સંબધ વિગેરે કાંઈપણ કરતો આવે તો અગર ધરાવતો આવે તો તેનો જવાબ તથા સદર જમીનનાં વેચાણની કિંમતનાં રૂપિયાનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા નાં વખતો-વખતનાં ભાગીદારો તથા તેમનાં વંશ વાલી વારસો તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદીને થતાં હરેક પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન સહીત આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૫. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને ખાતરી અને બાહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારાએ સદરહુ જમીન સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનાં હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધનાં કૃત્યો કર્યા નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારાનાં કબજા ભોગવટામાં અમો વેચાણ આપનારા તથા અમો વેચાણ આપનારા ભાગીદારી પેઢીનાં વખતો-વખતનાં ભાગીદારો કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કે અંતરાય કરશે કરવશે નહીં અને જો કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા ભાગીદારી પેઢીનાં વખતો-વખતનાં ભાગીદારો તથા તેમનાં વંશ વાલી વારસો ઇત્યાદી તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત તમો વેચાણ લેનાર વિગેરેને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૬. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી પાક્કી ખાત્રી અને બાહેધરી આપીએ છીએ કે નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનાં ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં જો કોઈ વધારો થાય અને વધારે જમીન મળવા પાત્ર બનતી હોય તો તેવા સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારા વધારાની જમીન લેવા હક્કદાર છો તે અંગે ડી.એલ.આર. કરી રેવન્યુ રેકર્ડમાં ક્ષેત્રફળમાં સુધારા કરી શકો છો તેમાં અમારી મુક્ત સંમતિ છે અને તે અંગે અમારી કોઈ સંમતિ લેવાની રહેશે

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES

Partners

FOR, GANESH INFRASTRUCTURE

PARTNER

AHD-6/NRD
20514. 3 47
2021

(૧૨)

નહિ એટલુંજ નહિ, પરંતુ સદર જમીન ઉચ્ચક વેચાણ આપેલ હોવાથી ભવિષ્યમાં કોઈ વધારાનો અવેજ અમારે લેવાનો રહેતો નથી કે તે અંગે કોઈ તકરાર કરવાની રહેશે પણ નહિ અને સદર જમીન તમો વેચાણ લેનારની સ્વતંત્ર માલિકીની અને કબજા ભોગવટાની રહેશે અને તેના જે કોઈ લાભા-લાભ મળે તે તમો વેચાણ લેનારએ લેવાનું રહેશે.

૨૭. સદર જમીનનાં આજદીન સુધીના નગર પાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતના ટેકો, ગવર્નમેન્ટ ટેક્સ તેમજ લાગુ મહેસુલ તથા પંચાયતના ટેકો તમામ અમોએ ચુકતે ભરપાઈ કરેલ છે તેમ છતાં તેવી કોઈ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના નગર પાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતના ટેકો વગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની રહેશે.

૨૮. વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી રેકર્ડમાં તથા ગામ નમુના નંબર ૭૪૧૨ ના રેકર્ડમાં માલિક કબજેદાર તરીકે તમો તમારા નામે તબદીલ કરાવી લો અને તેમાં તમારે અમારી જોઈતી સહીઓ અરજીઓ જવાબો કબુલાતો વિગેરે જે જરૂર પડે તે તમામ અમો તમોને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૯. સદર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં કે અન્ય કોઈપણ સરકારી રેકર્ડમાં તમારા નામે જ્યાં સુધી ચઢે નહીં ત્યાં સુધી તેમાં અમારે કોઈ હક્ક કરવાનાં નથી અગર અમારું નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઈ હક્ક અધિકાર રહેશે નહીં તેમજ વધુમાં સદર જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, બાહેધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઇન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરેની તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો તથા સદર જમીનના હવે પછીના વખતો વખતના ટાઈટલ હોલ્ડર્સને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, બાહેધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઇન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરે કરી આપવાના રહેશે.

૩૦. સદર જમીન અંગેના અમારી પાસે જે કોઈપણ દસ્તાવેજો જેવા કે
(૧) અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૧૯૫, તારીખ ૦૪/૦૧/૨૦૧૩
(૨) મહેરબાન જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નંબર : સીબી/સીટીએસ/એન.એ./એસ.આર.૪૬૫/૨૦૧૨, તારીખ-૦૨/૦૭/૨૦૧૨ ની નકલ.

(૩) ગામ નમુના નંબર ૭૪૧૨

(૪) ગામ નમુના નંબર ૬ ની એન્ટ્રી, પહોંચો ઇત્યાદી હતા તે તમામ અમોએ તમોને સોંપ્યા છે જે તમોએ સંભાળી લીધા છે અને તે સિવાય અમો વેચાણ આપનારા પાસે અન્ય

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES

Partners

FOR, GANESH INFRASTRUCTURE

PARTNER

AHD-6/NRD
20514 47
2021

(૧૩)

કોઈ બીજા દસ્તાવેજો કે કાગળો આવેલ નથી અને તે આવેલ હોય તેમ છતા તેનો અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી.

: અવેજપહોંચેયાની વિગત જે:

વેચાણ લેનાર એટલે કે “ગણેશ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર” એ અવેજ પેટે રૂા. ૧૦,૯૩,૩૫,૬૩૭/- (અંકે રૂપિયા દસ કરોડ ત્રાણ લાખ પાંત્રીસ હજાર છસો સાડત્રીસ પુરા) ની રકમ કોટક મહિન્દ્રા બેંક, નરોડા, અમદાવાદના ચેકોથી વેચાણ આપનારાના કહેવાથી અને વિનંતીથી નિચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે જે અમોને મળી ચુકેલ છે જેની આથી અમો વેચાણ આપનારા પહોંચ આપીએ છીએ.

નામ	રૂપિયા	ચેક નંબર	તારીખ
“ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ”	રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૧	૦૪/૧૦/૨૦૨૧
“ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ”	રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૭	૩૦/૦૫/૨૦૨૨
“ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ”	રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૮	૩૦/૦૫/૨૦૨૨
“ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ”	રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૯	૩૦/૦૫/૨૦૨૨
“ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ”	રૂા. ૯૧,૨૧,૧૪૦/-	૦૦૦૦૪૦	૩૦/૦૫/૨૦૨૨
“ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ”	રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૧	૩૦/૦૧/૨૦૨૩
“ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ”	રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૨	૩૦/૦૧/૨૦૨૩
“ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ”	રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૩	૩૦/૦૧/૨૦૨૩
“ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ”	રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૪	૩૦/૦૧/૨૦૨૩
“ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ”	રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૫	૩૦/૦૧/૨૦૨૩
“ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ”	રૂા. ૯૧,૨૧,૧૪૦/-	૦૦૦૦૪૬	૩૦/૦૧/૨૦૨૩
ટી.ડી.એસ. પેટે	રૂા. ૧૦,૯૩,૩૫૭/-	(અંકે રૂપિયા દસ લાખ ત્રાણ હજાર ત્રણસો સત્તાવન પુરા) ની રકમ આવક વેરા કાયદા હેઠળ ટી.ડી.એસ. પેટે કાપેલ છે જે રકમ તમો વેચાણ લેનારાએ અમો વેચાણ આપનારા વતિ સરકારશ્રીમાં ભરેલ છે/ભરવાનાં છે જે અમોને મળી ચુક્યા બરાબર છે અને તે અમોએ કુલ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે.	

કુલ

રૂા. ૧૦,૯૩,૩૫,૬૩૭/-

FOR, GANESH INFRASTRUCTURE For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES

Partners

PARTNER

AHD-6/NRD
20514 5 47
2021

(૧૪)

એ રીતે આ વેચાણની કિંમત અવેજના રૂ. ૧૦,૮૩,૩૫,૬૩૭/- (અંકે રૂપિયા દસ કરોડ ત્રણ લાખ પાંત્રીસ હજાર છસો સાડત્રીસ પુરેપુરા) અમોએ તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે પુરા લીધા છે તે તે અમોએ તમારા તરફથી ચુકતે પહોંચ્યા છે તેની આથી અમારી આ ચુકતે પહોંચ્યાં યાને કબુલાત છે અને સદર જમીન અંગે અમારે કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી કે તમારી પાસેથી માંગવાની નથી કે તે અંગે અમારે તમારી સામે કોઈ વિવાદ કે તકરાર નથી અને કરવાની નથી. વધુમાં તમોએ અમોને આપેલ ચેક અમોએ ધી નેગોશીએબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, ૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમારા બેન્ક એકાઉન્ટમાં ભરવાનાં છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાઓની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો સમય મર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કોઈપણ કારણસર તમોએ આપેલ ચેકનાં નાણાં અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફક્ત નહીં ચુકવાયેલ ચેક/અવેજ પૂરતો નવો ચેક/ડી.ડી. ઇત્યાદી મેળવવાં હક્કદાર રહીશું તે સિવાય સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઈપણ હક્ક ઇત્યાદી રહેલ ગણાશે નહીં કે સદરહુ તમોને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કરવા-કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા-કરાવવા હક્કદાર નથી.

૩૧. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનમાં કોઈ ગણોતિયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયાનો હક્ક નથી કે કોઈનો પણ ખેડ હક્ક આવેલો નથી. તેમજ સદર જમીન અન્ય કોઈના પણ કોઈ પ્રકારે કબજા ભોગવટામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં બીજા કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો નથી અને સદરહુ જમીન સંપૂર્ણ બોજા રહીત અને નાકરજી છે અને સદરહુ જમીનથી અમો કોઈનાં જામીન થયા નથી કે તેવા હેતુસર કોઈ સોલવન્સી સર્ટીફિકેટ કઢાવેલ નથી કે કોઈ ગીરો, બોજો કે ચાર્જ કર્યા નથી કે તગાવીનો બોજો નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઈપણ અદાલતનાં કે અન્ય સત્તાધીકારીના હુકમથી જમીન કે અવલ જમીનમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં કોઈનો ખોરાકી પોષાકીનો કે અન્ય કોઈ રીતેનો હક્ક નથી તે સમયે અમલમાં રહેલી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધીનીયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ સદર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ ફાજલ થયેલો નથી. તેમજ સદર જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ જારી નથી કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમોને મળી નથી તેમ બજી નથી. તેમજ સદર જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહીં તેઓ નામદાર કોર્ટ કે અન્ય કોઈ સત્તાધીકારીનો મનાઈ હુકમ આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનારા સીવાય અન્ય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ યાને હક્ક હીસ્સો નથી અને સદર જમીન અમોને વેચવા સાટવાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધીકાર છે અને અમોએ તમોને નદાવે અઘાટ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

FOR, GANESH INFRASTRUCTURE
For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES

Partners

Kenshi PARTNER

AHD-6/NRD
20514 47
2021

(૧૫)

૩૨. વધુમાં સદરહું જમીન સંપૂર્ણ પણે ચોખ્ખી બોજા રહીત અને વેચાણ પાત્ર છે તે જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેશે. હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલિકી દર્શાવેલ છે. હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદાની નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો, કાર્યવાહીઓ, હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારનાં પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય અથવા ચાલુ હોય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અને લાયબીલીટી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેશે. સદરહું જમીનનાં ટાઈટલ્સ બાબતે કે વેચાણ બાબતે અમારા કુટુંબનાં કોઈપણ સભ્યોની કે તેવી તમામ વ્યક્તિઓની હાલ કે ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ સહિઓ, સાક્ષીઓ, સોગંદનામાંઓ, બોન્ડો, કબુલાતો, એફીડેવીટો વિગેરેની જરૂર જ્યાં-જ્યાં અને જ્યારે-જ્યારે પડે ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો વેચાણ આપનારાએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે કરી આપવાની રહેશે.
૩૩. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારાએ સદર જમીન બાબતે આ અગાઉ ક્યારેય કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કરી આપેલ નથી તેમ છતાં કોઈપણ લખાણ મળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ કરીએ છીએ અને તે બાબતે વેચાણ લેનારાને જે કોઈપણ ખર્ચ કે નુકશાન થાય કે તેનાથી સદર જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર કરવા માટે જે કોઈ ખર્ચ કરવાનું થાય તે અમો વેચાણ આપનારાએ ભોગવવાનો રહેશે અને તે અમો અમારી હરેક પ્રકારની મિલકતથી તમો વેચાણ લેનારાને ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.
૩૪. વધુમાં નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન અંગે લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે તેના લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેનો ઉપયોગ તથા ઉપભોગ વેચાણ લેનાર તથા તેના હાલના તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામ સદર જમીનનો સારી રીતે ઉપભોગ કરવા તથા હરેક પ્રકારના કામો કરવા માટે કરી શકશે.
૩૫. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહું જમીનના રાઈટ્સ, ટાઈટલ અને ઈન્ટરેસ્ટ અંગે કોઈપણ શપ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાઈનાન્સ કંપનિ વિગેરે કોઈને પણ કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ આપેલ નથી કે નાણાંકીય ધિરાણ મેળવેલ નથી તેમ છતાં સદર જમીનમાં અગાઉના જમીન માલિકો, કોઈપણ શપ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાઈનાન્સ કંપનિ વિગેરે કોઈ હક્ક, હિત, હિસ્સો ઉપસ્થિત કરે તો તેની તમામ જવાબદારીઓ અમો વેચાણ આપનારાની છે અને તે અમો વેચાણ આપનારા ભરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES

FOR, GANESH INFRASTRUCTURE

Partners

PARTNER

Kavish



AHD-6/NRD
20514 47
2021

(૧૬)

૩૬. વધુમાં સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે, પરંતુ સદરહું જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહું જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારોનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને નવો રીતસરનો પાક્કો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે સદરહું જમીન દાખલ કરાવી આપવાની રહેશે જે આ દસ્તાવેજની પૂર્વ યાને મહત્વની શરત છે યાને કે ઇસેન્સ ઓફ કોન્ટ્રાક્ટ છે.

૩૭. સદરહું જમીનનાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવોકે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, લખામણી, વકીલ ફી, વેલ્યુએશન ઇત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારાએ ભોગવેલ છે.

૩૮. જમીનનાં નંબર માપ તથા ખુટચારની વિગત નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

પરીશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) અને તાલુકે અસારવાના મોજે-ગામ હંસપુરાની સીમમાં આવેલ બ્લોક નંબર-૪ ક્ષેત્રફળ ૨૪૭૮૭ સમયોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કિમ નંબર-૧૦૯ (હંસપુરા-મુઠીયા-બિલાસીયા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૮૮૧૫ સમયોરસમીટરની જમીન ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૬ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૭૩ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી અ. મ્યુ. કો. એ મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૧ (એટલે કે સબ-પ્લોટ નંબર-૪૬/૧) ક્ષેત્રફળ ૪૭૪૮.૧૧ સમયોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન (કે જે આ સાથે જોડેલ પ્લાન સાથે લાલ રંગની લીટી વચ્ચે દર્શાવવામાં આવેલ છે)...

સદર સબ-પ્લોટ નંબર-૧ ની જમીનના ખુટચારની વિગત :

પુર્વ : બિલાસીયા ગામનો સીમાડો
પશ્ચિમે : ૧૮ મીટરનો રોડ
ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૧/૧
દક્ષીણે : સબ-પ્લોટ નંબર-૨

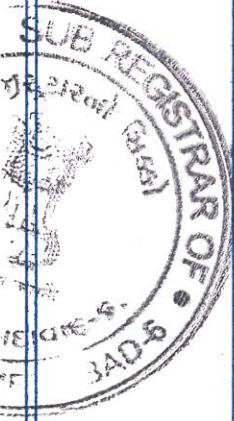
નોંધ : સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૬ ની જમીન પૈકી સબ-પ્લોટ નંબર-૧ (એટલે કે સબ-પ્લોટ નંબર-૪૬/૧) ક્ષેત્રફળ ૪૭૪૮.૧૧ સમયોરસમીટરની જમીન વેચાણ આપવામાં આવેલ છે જેને બ્લોક નંબર મુજબ વરાળે પડતી ક્ષેત્રફળ ૭૮૧૪.૭૬ સમયોરસમીટરની જમીનમાં હક, હીત, હિસ્સો પોષાય છે.

For, M/S. GAVATRI ENTERPRISES

Partners

PARTNER

Koushal



AHD-6/NRD

20514 8 47

2021

(૧૭)



For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES

Partners

FOR, GANESH INFRASTRUCTURE

PARTNER

મિલકતનું સરનામું :

સબ-પ્લોટ નંબર-૧ (એટલે કે સબ-પ્લોટ નંબર-૪૬/૧)
બ્લોક નંબર-૪, ટી. પી. નં. ૧૦૮, ફા. પ્લોટ નંબર-૪૬,
મોજે-હંસપુરા, તા. અસારવા, જી. અમદાવાદ

AHD-6/NRD
20514 19 47
2021

(૧૮)



મિલકતનું સરનામું : સબ-પ્લોટ નંબર-૧ (એટલે કે સબ-પ્લોટ નંબર-૪૬/૧)
બ્લોક નંબર-૪, ટી. પી. નં. ૧૦૯, ફા. પ્લોટ નંબર-૪૬,
મોજે-હંસપુરા, તા. અસારવા, જી. અમદાવાદ
For, **M/S. GAYATRI ENTERPRISES**

વેચાણ આપનારની સહી : 

વેચાણ લેનારાની સહી : 

PARTNER

FOR, CANESH INFRASTRUCTURE

PARTNER



AHD-6/NRD

20514

૨૭

47

2021

(૧૯)

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટયારની વચલી જમીન ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની તેની અંદર તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાટાં, શેઢો, પાલી, પડ્યા, પાન સમેતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે તથા સદર જમીન અંગે અમો પરા પુર્વથી જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર હંમેશ હરેક પ્રકારનાં ઔજારો, આવવા જવાનાં હક્કો સહીતની તથા તે રસ્તાની જમીનમાંથી ખોદકામ કરી પાઈપો ઇલેક્ટ્રીક કેબલો વાયરો થાંભલા વિગેરે લાવવા લઈ જવાનાં હક્કો સહીતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની અસલ હદ હક્કો મુજબની ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નદાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. જે અંગેનો અવેજ અમોને ચુકતે મળેલ છે.

તે બાબતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીથી વાચી સમજી વિચારી કોઈનાં કોઈપણ જાતના દાબ દબાણમાં આવ્યા સિવાય કે કોઈની શેહ શરમમાં આવ્યા સિવાય મુક્ત સંમતિથી લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારાં શ વાલી વારસો એસાઈનીઓ ઇત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે. ઉપર લખ્યું તે સહી છે.

આજ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ ૦૭ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૨૧ ના રોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે.....મતુ અત્રે.....શાખ

વેચાણ આપનારા :

સાક્ષીઓ :

“ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ” એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES

વાસુદેવ એન. હેગડે

Partners

AHD-6/NRD

20514

૪

47

2021

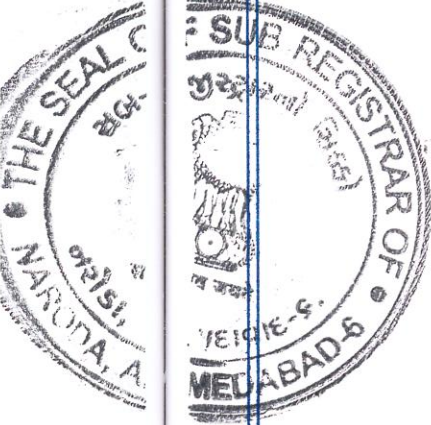
(૨૦)

વેચાણ લેનારા :

“ગણેશ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર” એ નામની એક
ભાગીદારી પેઢી જેના વહીવટકર્તા
ભાગીદાર-

FOR, GANESH INFRASTRUCTURE

Keshavl PARTNER
કૌશલકુમાર બાબુભાઈ પટેલ



AHD-6/NRD
20514 27 47
2021

(૨૧)

ધી ઇન્ડિયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૩૨
હેઠળનું પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપનારા :

ફોટો ડાબા હાથના અંગૂઠાની નિશાની

“ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ” એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર-

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES

Partners

વાસુદેવ એન. હગડે

વેચાણ લેનાર :

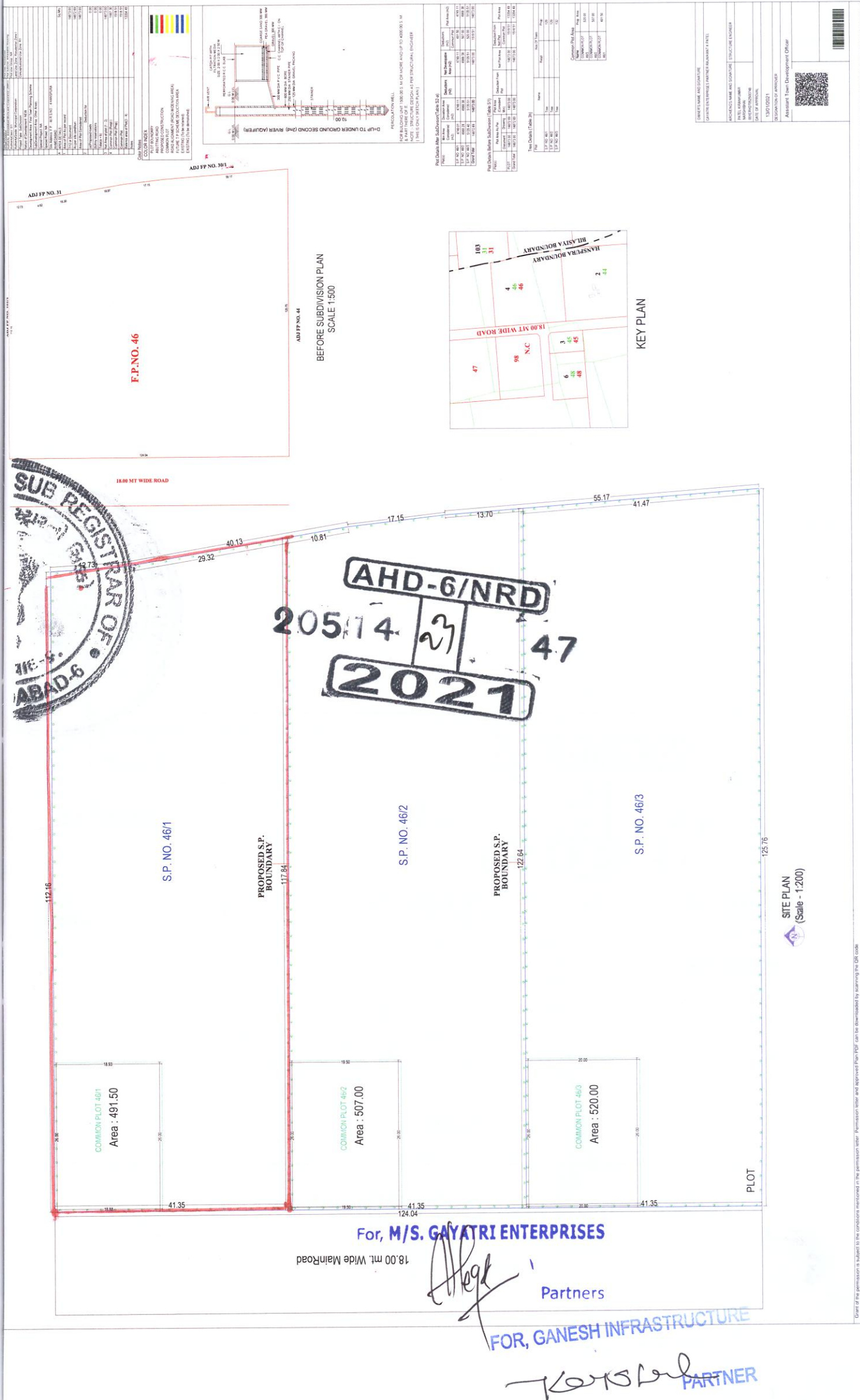
“ગણેશ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર” એ નામની એક
ભાગીદારી પેઢી જેના વહીવટકર્તા
ભાગીદારો -

FOR, GANESH INFRASTRUCTURE

PARTNER

કૌશલકુમાર બાબુભાઈ પટેલ







અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

42

102

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ
(સ્કીમ અમલ વિભાગ)

ઝોન : ...

Ref :- Description of Land :

ઇલેક્શન વોર્ડ નં. તથા નામ : ૧૨ ગાંધી

T.P.S. No. ૧૦૬ (અશીયા - પાલિકાની-૨૨૫૨૧)	F.P.No. ૪૬	S.P./Tena./Block No. -
Rev.Village ૨૨૫૨૧	R.S. No. ૪	Block No. -
Gamtal -	C.S. No. -	Sheet No. -

FOR OFFICE USE ONLY

સ્કીમ અમલ અંગેનો અભિપ્રાય

તા. ૨૩-૬-૨૦૨૦

(૧) પ્લોટની વિગત :

રેવન્યુ સર્વે નંબર	ઓ.પી.નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મ)
૪ ૨૨૫૨૧	૪૬	૪૬	૧૪૮૭૩.૦૦ (અપાડે મુખ્ય)
સ્કીમ રૂએ કપાત જમીનનો કબજો મળેલ છે કે કેમ? હા કે ના જો હા તો			હા
(અ) ફા.પ્લોટના માપ મળી રહે છે કે કેમ? હા કે ના જો ના તો તેની વિગત			હા
(બ) ટી.પી.રસ્તાના માપ મળે રહે છે કે કેમ? હા કે ના જો ના તો તેની વિગત			હા
(૩) કોર્ટ લીટીગેશન થયેલ છે કે કેમ? હા કે ના જો, હા તો તેની વિગત			

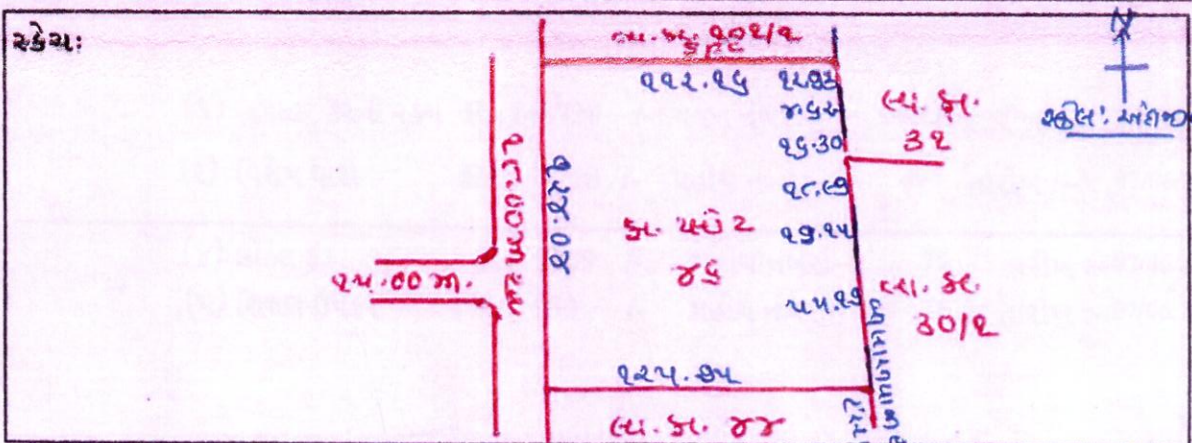
AHD-6/NRD

(૪) રિમાર્ક્સ :

205/4

47

2021



તા. ૨૩/૬/૨૦૨૦

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES

દાઉન ડેવલપમેન્ટ ઇન્સ્પેક્ટર

Partners

FOR FRESH INFRASTRUCTURE

Karishma

PARTNER

નંબર : સીબી/ CTS /બીનએ/એસઆર- 465 /2012

AHD-6/NRD
20514 4 47
2021

જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ
તારીખ : 02/07/2012

આમુખ :

- સીટી (પૂર્વ) મામલતદારશ્રીના પત્ર નં જમન/ વર્ષ Sr. No. - 50/12 તા. 28/05/2012
- જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ-54, 55, 56 ના અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ-100
- કબજેદારની તારીખ : 19/05/2012 ની અરજી તથા જવાબ.

હુકમ

એપેન્ડિક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ-(3) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજૂઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ-(૧) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધિત મામલતદારશ્રીનો હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલ છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ રજૂ થયેલ છે.



એપેન્ડિક્સ-એ (જમીનની વિગત)

કરાવેલ વિશેષ ધારો :
Rs. 3718 /-

મોજે : હંસપુરા

તાલુકો : સીટી (પૂર્વ)

ક્ષેત્રફળ : 14872.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 4

ટી.પી. 109

ફા.પ્લોટ નં. 46

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 14872.00 Sq.Mts.

એપેન્ડિક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

- | | | | | | |
|---------------------|---------------|--------------|-------|----------|------------|
| (૧) રૂપાતર કરની રકમ | Rs.148720 /- | ચલન નંબર:- | 36/12 | તારીખ :- | 07/06/2012 |
| (૨) વિશેષ ધારો | Rs. 3718 /- | પહોંચ નંબર:- | 49 | તારીખ :- | 07/06/2012 |
| (૪) લોકલ ફંડ | : Rs. 1859 /- | પહોંચ નંબર:- | 76 | તારીખ :- | 07/06/2012 |
| (૫) શિક્ષણ ઉપકર | : Rs. 930 /- | પહોંચ નંબર:- | 21 | તારીખ :- | 07/06/2012 |



એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તથા અત્રેથી જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી, અત્રે ચલન રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ, એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ માળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

AHD-6/NRD

20514

96

47

શ ર તી :-

2021



૧. આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ, વિનિમયો તેમજ ઓડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનો આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પ્રોજેક્ટેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈટોના કુલ જથ્થાના ૭૫ % , ફ્લાય એશ બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્સ-બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.

૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનોનો ઠરાવેલ વિશેષધારો, અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવેથી તે ચૂકવવાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

આ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલી અત્રે રજુ કરવાની રહેશે તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહીં.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. યુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૦. આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના-એમ માં સનંદ તૈયાર થયેથી, તથા અપીલ સમય પૂરો થયેથી અરજદારે સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

૧૨. સરકાર શ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બપપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો કોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

AHD-6/NRD

20514 47



સહી/-

(વિજય નેહરા)

કલેક્ટર, અમદાવાદ

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

[Signature]

ચીટનીસ ટુ કલેક્ટર, અમદાવાદ.

સહાયક ગુલાબજી ઠાકોર વિગેરે
146, વિક્રમ બંગ્લોઝ,
પો. ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ.

મહેસુલ રવાના :-

મામલતદારશ્રી, સીટી (પૂર્વ) તરફ
૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.

૨. તલાટીશ્રી હંસપુરા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨, માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.
૩. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ
૪. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એક્સેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ/ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
૫. જન સેવા કેન્દ્ર તરફ, અરજી નં. 595733 અન્વયે જાણ તથા અપડેશન કરવા સારું.
૬. સિલેક્ટ ફાઈલે.

ગામ નમુનો નંબર ૭

શ્રેણી/સરવે નંબર : ૪

પાનું : 1 of 1

તા પ્રકાર : જી.શ.પ્ર.સ.પ્ર.

મોજ : હંસપુરા

તરનું નામ :

તાલુકો : અસારવા

ન્ય વિગતો : જુના સર્વે નં.૧૫/૧, ૧૫/૨ બીનખેતી ૧૪૮૭૨ ચો.મી.રહેણાંક હેતુ માટે, વિશેષ ધારો રૂ.૩૭૧૮/-

જિલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
રાયત	૨-૪૭-૮૭		૧૧૬૧,૧૨૦૨,૧૩૮૧,૧૮૮૭,૨૦૦૪,૨૦૦૫,૨૧૯૪,૨૧૯૫, ૨૨૯૬,૨૨૯૮,૨૩૧૮,૨૩૬૩,
ક્ષેત્રફળ	૨-૪૭-૮૭		
આકાર રૂ.	૧૯.૨૫	૧૮ ૨-૪૭-૮૭ ૧૯.૨૫	ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઇઝ ના ભાગીદાર વાસુદેવ એન.હેગડે(૨૩૬૩)
ડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		ટી.પી.નં.૧૦૯ ફા.પ્લોટનં.૪૬ ની ૧૪૮૭૨ ચો.મી.બીનખેતી જમીન(૨૩૬૩)
માણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		બાકી રહેતી ૯૯૧૫ ચો.મી.જમીન ટી.પી.કપાતની રહેશે. (૨૩૬૩)
અણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૧૩૦૫,૧૩૮૩,૧૮૮૭,૨૦૦૬,૨૦૦૮,૨૨૯૬, પ્રતિબદ્ધ સત્તાપ્રકાર<૦> ૧૯૦૯૪૬ ની ૧૪૮૭૨ ચો.મી પ્ર.સ.પ્ર ની જમીન<૨૨૯૮> બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાના કામે<૨૨૯૮> ગણોતધારા કલમ-૪૩ ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ<૨૨૯૮> ટી.પી.નં.૧૦૯ ફા.પ્લોટનં.૪૬ ની ૧૪૮૭૨ ચો.મી.જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી<૨૩૧૮>	

AHD-6/NRD

20514 98 47
2021

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

07/03/2013 02:07 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 07/10/2021 16:51:28

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસકોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૨-૪૭-૮૭

મોજે : હંસપુરા

તાલુકો : અસારવા

જિલ્લો : અમદાવાદ

મૂલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

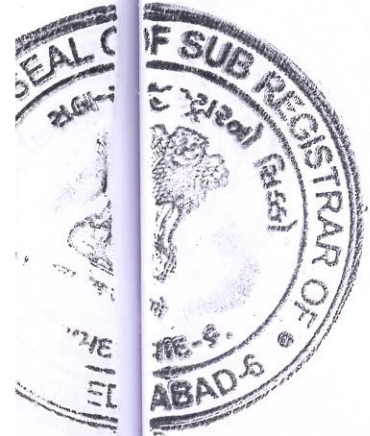
પાયત્રી એન્ટરપ્રાઇઝ ના ભાગીદાર વાસુદેવ એન.હેગડે (૧૮)

ખાકી રહેતી ૯૯૧૫ ચો.મી.જમીન ટી.પી.કપાતની રહેશે. (૧૮)

ટી.પી.નં.૧૦૯ ફા.પ્લોટનં.૪૬ ની ૧૪૮૭૨ ચો.મી.બીનખેતી જમીન (૧૮)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૨-૪૭-૮૭	----/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



AHD-6/NRD
20514 9 47
2021

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : 1 of 1

ગામ/મોજે: હંસપુરા
ખાતા નંબર: ૧૮
કબજેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: અસારવા

ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઇઝ ના ભાગીદાર વાસુદેવ એન.હેગડે<૨૩૬૩>

ટી.પી.નં.૧૦૯ ફા.પ્લોટનં.૪૬ ની ૧૪૮૭૨ ચો.મી.બીનખેતી જમીન<૨૩૬૩>

બાકી રહેતી ૯૯૧૫ ચો.મી.જમીન ટી.પી.કપાતની રહેશે.<૨૩૬૩>

નમૂના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી	લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આર. ચોમી.	બી. ખે. વિ	સેસ	ઉપ-કર	કર	
૧૩૮૧	૪	૨-૪૭-૮૭	૧૯.૨૫				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૨-૪૭-૮૭	૧૯.૨૫				

AHD-6/NRD

20514 47

2021



DEVIDAS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Regd. Office: 94, Maker Chambers VI, Nariman Point, Mumbai – 400021

CIN: U45203MH2008PTC188495

E-mail: bflfin@budhranigroup.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF DEVIDAS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED HELD ON MONDAY, 10TH AUGUST, 2020 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT 12 PM.

AUTHORIZATION TO MR. SUSHIL D. SHAH

“RESOLVED THAT, Mr. Sushil D. Shah, *Director* of the company be and is hereby authorized, directed and empowered to sign and execute necessary documents, declarations and any other documents to enter into agreement for the purposes of sub-division, selling the Non Agricultural Residential and Commercial Use Land bearing Block no. 4 (Old Revenue Survey No. 15/1, 15/2) and Final Plot no. 46 of T.P.S. No. 109 admeasuring 14,873 sq. mtrs. situated at Mouje Hanspura, Taluka Asarva, District Ahmedabad, Sub District Ahmedabad-6 (Naroda) and to do all others acts, deeds and things that may be necessary for achieving the purposes mentioned herein on behalf of the company as partner of M/s Gayatri Enterprises.”

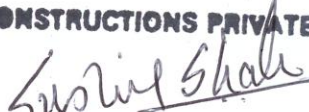
RESOLVED FURTHER THAT, Mr. Sushil D. Shah, *Director* of the Company be and is hereby authorized to appoint, direct and authorize Mr. Sushil D. Shah S/o. Mr. Dinesh J. Shah, Residing at 904, Tilia, Nahar's Amrit Shakti, Chandivali, Powai, Mumbai 400072, for and on behalf of the Company as partner of M/s Gayatri Enterprises to appear before the Sub-registrar Office, within the Jurisdiction of Gujarat City and to sign all the required documents on behalf of the Company in the matter of Sale Agreement.

CERTIFIED TO BE TRUE

FOR DEVIDAS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED


DIRECTOR
DEVIDAS N. BUDHRANI
DIN: 00026697

DEVIDAS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED



Director / Authorised Signatory



GAYATRI ENTERPRISES

AHD-6/NRD

20514 47

અધિકાર પત્ર

2021

અમો નીચે સહી કરનાર “ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ” એ નામની એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) અને તાલુકે અસારવાના મોજે-ગામ હંસપુરાની સીમમાં આવેલ બ્લોક નંબર-૪ ક્ષેત્રફળ ૨૪૭૮૭ સમયોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કિમ નંબર-૧૦૮ (હંસપુરા-મુઠીયા-બિલાસીયા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૮૮૧૫ સમયોરસમીટરની જમીન ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૬ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૭૩ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી અ. મ્યુ. કો. એ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૧ (એટલે કે સબ-પ્લોટ નંબર-૪૬/૧) ક્ષેત્રફળ ૪૭૪૮.૧૧ સમયોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન “ગણેશ ઈન્ડસ્ટ્રીયર” એ નામની એક ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે જે અંગેના વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી મત્તા કરવા તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધાવવા તથા વેચાણ દસ્તાવેજને લગતા તમામ કામકાજો કરવા તથા નામ ટ્રાન્સફર કરવા અંગેની તમામ કામગીરી કરવા સારૂ તથા વેચાણ દસ્તાવેજોમાં સદર ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી નીચે દર્શાવેલ કોઈપણ એક ભાગીદાર સહિ-મત્તા કરવા આ અધિકાર પત્રથી સત્તા આપવામાં આવેલ છે.

ભાગીદારોની સહી:

Sushil Shah



“દેવીદાસ કન્સ્ટ્રક્શન પ્રા. લી.” નામની
કંપની વતી તેના ડાયરેક્ટર - સુશીલ ડી. શાહ

(૨) વાસુદેવ એન. હેગડે

Ravi

(૩) રજનીભાઈ કચરાભાઈ પટેલ

ઓથોરીટી સ્વિકારનાર ભાગીદારની સહી:

Sushil Shah

વાસુદેવ એન. હેગડે

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

GAYATRI ENTERPRISES

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

08/10/2010

Permanent Account Number

AAJFG4769P

AHD-6/NRD
20514 33 47
2021

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES

Partners

22102010

वी.एस.एम. 12


भारत सरकार
Government of India


वासुदेव नरसिंह हेगडे
Vasudev Narasinh Hegde
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1946
पुरुष / Male



4039 2411 4928

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

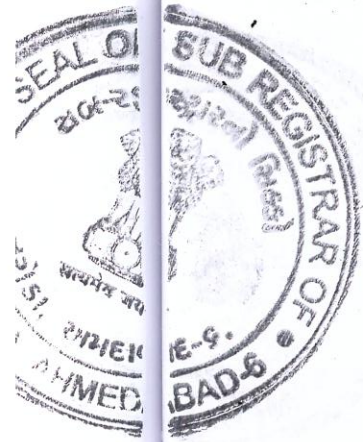
AHD-6/NRD

20514

47

2021

(Handwritten Signature)




भारतीय चिन्हिकरण प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता 701, श्री निवास, दुर्गा लेन,
लिबर्टी गार्डन रोड नं.1, सोनाली हाउस
जवळ, मालाड (वेस्ट), मुंबई, मालाड,
महाराष्ट्र, 400064

Address: 701, Shree Niwas,
Durga Lane, Liberty Garden Road
No.1, Near Sonali House, Malad
(West), Mumbai, Malad West
Dely, Maharashtra, 400064

4039 2411 4928

1947
1800 300 1947


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in



Ganesh
INFRASTRUCTURE

AHD-6/NRD

20514 47

2021

અધિકાર પત્ર

અમો નીચે સહી કરનાર “ગણેશ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર” એ નામની એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) અને તાલુકે અસારવાના મોજે-ગામ હંસપુરાની સીમમાં આવેલ પ્લોટ નંબર-૪ ક્ષેત્રફળ ૨૪૭૮૭ સમયોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કિમ નંબર-૧૦૮ (હંસપુરા-મુઠીયા-બિલાસીયા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૮૮૧૫ સમયોરસમીટરની જમીન ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૬ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૭૩ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી અ. મ્યુ. કો. એ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૧ (એટલે કે સબ-પ્લોટ નંબર-૪૬/૧) ક્ષેત્રફળ ૪૭૪૮.૧૧ સમયોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન વેચાણ લેવાનું નક્કી કરેલ છે જે અંગેના વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી મત્તા કરવા તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધાવવા તથા વેચાણ દસ્તાવેજને લગતા તમામ કામકાજો કરવા તથા નામ ટ્રાન્સફર કરવા અંગેની તમામ કામગીરી કરવા સાંરૂ તથા વેચાણ દસ્તાવેજમાં સદર ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી નીચે દર્શાવેલ કોઈપણ એક ભાગીદાર સહિ-મત્તા કરવા અધિકાર પત્રથી સત્તા આપવામાં આવેલ છે.

ભાગીદારોની સહી:

Kenshal
(૧) કૌશલકુમાર બાબુભાઈ પટેલ

Patel m
(૨) જતીન મહેન્દ્રભાઈ પટેલ

R. R. Rajan
(૩) રમેશભાઈ દેવજીભાઈ પ્રજાપતિ

Rajesh Patel
(૪) ચિંતન રમેશભાઈ પ્રજાપતિ

Anand Kumar
(૫) આનંદકુમાર વિનોદચંદ્ર પટેલ

Shel
(૬) શેલેષકુમાર ગોપલદાસ પ્રજાપતિ

S. R. Rajan
(૭) સગી રસીકભાઈ પ્રજાપતિ

D. Rajan
(૮) નિરવ દિનેશભાઈ પ્રજાપતિ

Komal
(૯) કોમલબેન વિરેન્દ્રકુમાર પ્રજાપતિ

Vinod Rajan
(૧૦) જૈમીનકુમાર નરેન્દ્રભાઈ પટેલ

R. Rajan
(૧૧) જયેશભાઈ ગંગાલાલ પ્રજાપતિ

Vipul
(૧૨) વિપુલભાઈ કચરાભાઈ ગજેરા

ઓથોરીટી રિવકારનાર ભાગીદારની સહી :

Kenshal
કૌશલકુમાર બાબુભાઈ પટેલ

Ganesh Infrastructure

Reg. Address: 16, Amarnath Villa, B/h. Suryam Elegance, S.P. Ring Road, Nava Odhav, Vastral, Ahmedabad, Gujarat - 382415 | +91 7874700030 / 7874700040

2. 10/12

AHD-6/NRD
20514 47
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAVFG7109F



नाम / Name
GANESH INFRASTRUCTURE

09102020

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
29/09/2020

FOR, GANESH INFRASTRUCTURE

PARTNER

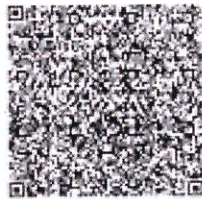


ભારત સરકાર

Government of India



કૌશલકુમાર બાબુભાઈ પટેલ
Kaushalkumar Babubhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 05/04/1987
પુરુષ/ MALE



8341 5990 1001

VID : 9163 0909 2051 5016

મારી આધાર, મારી ઓળખ

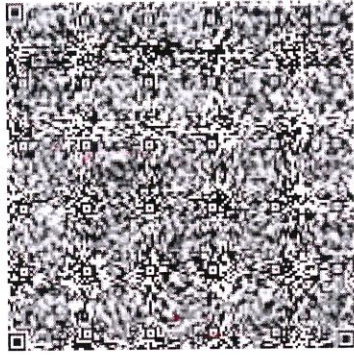


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકાર
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
C/O બાબુભાઈ પટેલ, 16, અમરનાથ વિલા, નવા ઓઢવ,
સૂર્યમ એલીગન્સ ની પાછળ, એસ.પી. રિંગ રોડ, અમદાવાદ
શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382415

Address:

C/O Babubhai Patel, 16, Amarnath Villa,
Nava Odhav, Behind Suryam Elegance, S.P.
Ring Road, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 382415



8341 5990 1001

VID : 9163 0909 2051 5016



www.aadhaar.gov.in

અનુસૂચિત ઓળખ પ્રાધિકાર

AHD-6/NRD
2021
514 39 47

Kenshal

કેન્સલ

આઈડી નં. ૧

AHD-6/NRD

આઈડી નં. ૧

20514

38

47

2021


ભારત સરકાર
Government of India


ચૌહાણ હસમુખ
Chauhan Hasmukh
જન્મ તારીખ / DOB : 06/07/1991
પુરુષ / Male



3767 3259 7621

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર




આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ-પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O: કાંતિભાઈ, સી-1/5, લાભાર્થ
સોસાયટી, નિકોલ ગમ રોડ, નિકોલ,
અમદાવાદ શહેર, ત બ નગર,
અમદાવાદ, ગુજરાત, 382350

Address:
S/O: Kantibhai, C-1/5, labharth
society, nikol gam road, nikol,
Ahmadabad City, T B Nagar,
Ahmedabad, Gujarat, 382350

3767 3259 7621

 1947
1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

H. V. Chauhan

AHD-6/NRD

20514

39

471 નંબર-૨

2021



ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

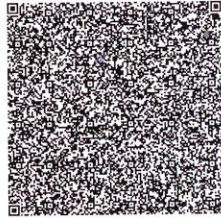
નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/11110/01471

Download Date: 08/07/2021

To
નીરવ કિરીટકુમાર દરજી
Nirav Kiritkumar Darji
S/O Kiritkumar
A-8, Shyamal Park Society
Near Krishnadham Society
Naroda
Nikol Road
Ahmedabad City
Naroda, E
Ahmedabad, Gujarat - 382330
9925009250

Validity: Unknown

Download Date: 13/06/2018



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7413 6863 6866

VID : 9129 9116 8274 6511

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



નીરવ કિરીટકુમાર દરજી
Nirav Kiritkumar Darji
જન્મ તારીખ/DOB: 21/10/1982
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 13/06/2018

7413 6863 6866

VID : 9129 9116 8274 6511

મારો આધાર, મારી ઓળખ



સત્યમેવ જયતે
Government of India



નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

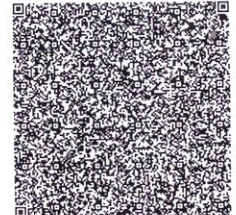


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
S/O કિરીટકુમાર, એ-8, શ્યામલ પાર્ક સોસાયટી,
કિષ્નાધામ સોસાયટી, નિકોલ રોડ, નરોડા,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382330

Address:
S/O Kiritkumar, A-8, Shyamal Park Society,
Near Krishnadham Society, Nikol Road,
Naroda, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 382330



7413 6863 6866

VID : 9129 9116 8274 6511

1947

help@uidai.gov.in

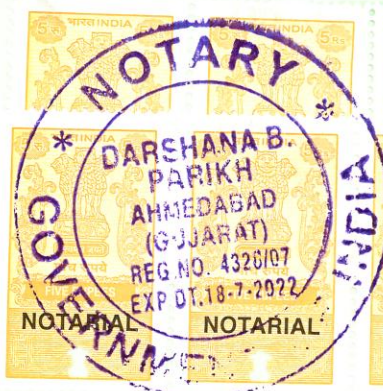
www.uidai.gov.in

(Signature)

SERIAL NO. 45 / 2021
BOOK NO. 10

DARSHANA B. PARIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

7 OCT 2021



સોગંદનામું

20514

40

47

અમો, વાસુદેવ એન. હેગડે તે “ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઇઝ”, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર, ઉ.વ.આ.ઉપ, ધર્મેતથા જાતે હિન્દુ, ધંધો-વેપાર, ઠેકાણુ-૧૨, ઈન્દ્રપ્રસ્થ સોસાયટી, ગેલેક્સી સીનેમાની સામે, નેશનલ હાઈવે નંબર-૮, નરોડા, અમદાવાદ-૩૮૨૩૩૦નાં તે આથી અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક નીચે જણાવેલ તમામ હકીકતો સત્ય હોવાનું જાહેર કરીએ છીએ કે,

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) અને તાલુકે અસારવાના મોજે-ગામ હંસપુરાની સીમમાં આવેલ પ્લોટ નંબર-૪ ક્ષેત્રફળ ૨૪૭૮૭ સમયોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કિમ નંબર-૧૦૮ (હંસપુરા-મુઠીયા-બિલાસીયા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૮૮૧૫ સમયોરસમીટરની જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૬ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૭૩ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી અ.મ્યુ.કો.એ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૧ (એટલે કે સબ-પ્લોટ નંબર-૪૬/૧) ક્ષેત્રફળ ૪૭૪૮.૧૧ સમયોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન અમો એફીડેવિટ કરનારાની કુલ સ્વતંત્ર માલીકીની આવેલ જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે અને તેમાં સોગંદનામું કરનારાએ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલ નથી જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ

- જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુંટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.
- ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ઉપર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ રૂ. ૫૦૦૦/- સુધીના દંડની શીક્ષાની મને/અમોને જાણ છે.
- ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નીયમો ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટે ખંડ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અતેવા કૃત્યો માટે સંબંધીત લેખના સંબંધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુંટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને/અમોને જાણ છે.
- સદરહુ સોંધનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીનાં કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબીતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES

Partners

STAMP DUTY
00000
SPECIAL ADHESIVE
363095
GUJARAT
7967 2434790

(૨)



૫. નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે ૭ વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શીક્ષા અથવા તે બન્ને શીક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

૬. ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંધનામું કરવું ફોજદારી ગુન્હો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છે અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ. અમદાવાદ.....

AHD-6/NRD
20514 47
2021

“ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઇઝ” એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-

For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES

Partners



વાસુદેવ એન. હગડે



SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

Signature

DARSHANA B. PARIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

7 OCT 2021

IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE NAME &
SOUND NUMBER

Signature
6/1181/98





भारत सरकार
Government of India



वासुदेव नरसिंह हेगडे
Vasudev Narasinh Hegde
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1946
पुरुष / Male



4039 2411 4928

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

AHD-6/NRD

20514 2 47

2021



भारतीय विशिष्टताधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता 701, श्री निवास, दुर्गा लेन,
लिबर्टी गार्डन रोड नं.1, सोनली हाउस
जवळ, मालाड (वेस्ट), मुंबई, मालाड,
महाराष्ट्र, 400064

Address: 701, Shree Niwas,
Durga Lane, Liberty Garden Road
No.1, Near Sonali House, Malad
(West), Mumbai, Malad West
Dely, Maharashtra, 400064

4039 2411 4928

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

AHD-6/NRD

દસ્તાવેજ નંબર 20514

20514

47.10.21

2021

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>દસપુર-૧</u> (મહેસુલી ગામનું નામ) જુનો સર્વે/બ્લોક <u>૪</u> નવો સર્વે/બ્લોક <u>—</u> ટી.પી. <u>૧૭૧</u> એફ.પી. <u>૪૬/૧</u> વિગેરે પ્લોટ/ખેતી/બિનખેતી મિલકતનો <u>ક્યાંથી દસ્તાવેજ</u> (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે? <u>સબ રજિસ્ટ્રાર-૧ (સબ રજિસ્ટ્રાર-૪૬/૧)</u>	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>૧૪૫૭.૧૧</u> ચો.મી. (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એ.ગું.વીઘા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે? <u>૧૦,૯૩,૩૫,૬૩૪</u>	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખ પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારું તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો? ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	હા
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

વેચાણ આપનાર/ સંમતિ આપનાર/ કુ.મુ.ની સહી
For, M/S. GAYATRI ENTERPRISES

Partners

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)

સબ-રજિસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૬) નરોડા

AHD-6-NRD

20514

2021

07/10/2021 3:27:05 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૨૦૫૧૪ સને ૨૦૨૧
ના ઓક્ટોબર માસની ૭ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૬- નરોડા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૦૦૬૦૩૭૮૭૯

ફીપહોંચી છે તે

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૧૦૯૩૩૬૯

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીય (60)

): ૧૨૦૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૦૯૪૫૬૦

20210927173563614

ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર વાસુદેવ એન. હેગડે

(SHUKLA ARATI VINODRAY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

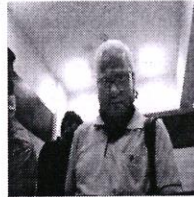
(SHUKLA ARATI VINODRAY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

અનુ. નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉંમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

આપનાર

૧.૦૦૦ ગાયત્રી એન્ટરપ્રાઈઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર વાસુદેવ એન. હેગડે
12 ઈન્દ્રપ્રસ્થ સોસાયટી, નરોડા, અમદાવાદ
PANNO:AAJFG4769P

૭૫

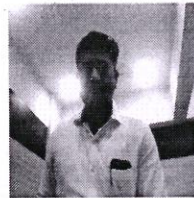


(Signature)

લેનાર

૧.૦૦૦ ગણેશ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર કૌશલકુમાર ભાબુભાઈ પટેલ
16 અમરનાથ વિલા, નવા ઓઢવ,
એસ.પી.રીંગ રોડ, અમદાવાદ
PANNO:AAVFG7109F

૩૪



(Signature)

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-6-NRD

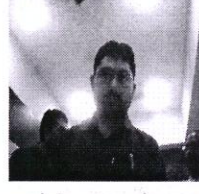
20514

૫૬ ૫૭

2021

07/10/2021 3:27:05 pm Version 1.1.2019.4

૧ ચૌહાણ હસમુખ કે
લાભાર્થ સોસાયટી, નિકોલ, અમદાવાદ



૨ નીરવ કે દરજી
શ્યામલ પાર્ક સોસાયટી, નરોડા, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

[Signature]

[Signature]

તારીખે ૭ માહે ઓક્ટોબર -૨૦૨૧

SHUKLA ARATHI WINODRAY

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૭/૧૦/૨૦૨૧

SHUKLA ARATHI WINODRAY

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

AHD-6-NRD

20514

૫૬

૫૭

2021

07/10/2021 3:27:05 pm Version 1.1.2019.4

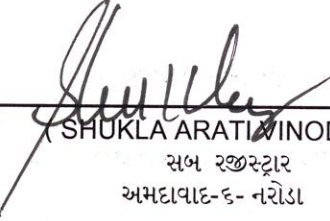
ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેન
ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

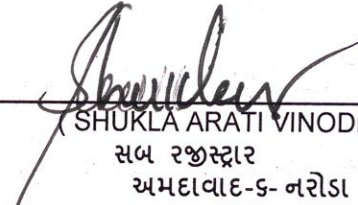
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૭/૧૦/૨૦૨૧


(SHUKLA ARATI VINODRAY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૭/૧૦/૨૦૨૧


(SHUKLA ARATI VINODRAY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

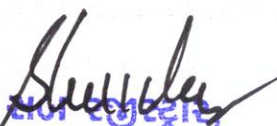
નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.


SHUKLA ARATI VINODRAY

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-6 Naroda

આજ રોજ તા: ૦૭/૧૦/૨૦૨૧ ના ખૂલ્લા ટોચેનું કોગ્રાંદનામું
આપના હુકમ કરેલ છે.


સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-(૬) નરોડા

AHD-6-NRD

20514

૫૪ ૫૭

2021

08/10/2021 4:27:31 pm

Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૨૦૫૧૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૮/૧૦/૨૦૨૧

Shukla Arath Vinodray

SHUKLA ARATH VINODRAY

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬ નરોડા

