



मिरा भाईंदर महानगरपालिका नगररचना विभाग



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

स्वागी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पूर्व).
ता.जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

जा.क्र :- मनपा/नर/ 8390/ 2022 - 2023

दिनांक :- 3/2/2023

// भोगवटा दाखला //

प्रति,

- 1) मे. स्टार डेव्हलपर्स चे भागीदार श्री.मोहन सिंग (विकासक)
युनिट अ-3, अ-4, हाटकेश इंडस्ट्रियल इस्टेट,
मिरा भाईंदर रोड, मिरारोड (पूर्व).
- 2) मे. तेजस कन्सल्टंट (सल्लागार अभियंता)
1002, नक्षत्र टॉवर, बालाजी हॉस्पिटल जवळ,
गोल्डन नेस्ट सर्कल, मिरारोड (पूर्व), ठाणे-401 107.



विषय - मौजे-गोडदेव, येथील स.क्र. 314/2अ, 3ब (जुना) 51/2अ, 3ब (नविन) या जागेतील
इमारत प्रकार - 1 (स्टिल्ट + पोजियम + 1 ते 18 मजले) करीता मंजूर नकाशानुसार
भोगवटा दाखला मिळणेबाबत .

- संदर्भ -
- 1) आपला दि. 30/01/2023 रोजीचा प्रस्ताव.
 - 2) नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम कलम 10(3), 10(5) अन्वये दुर्बल घटक
योजनेची कार्यवाही झालेली नसल्याबाबत विकासकाचे रु.300/- स्टॅम्प पेपरवरील
शपथपत्र व बंधपत्र.
 - 3) मा. अपर तहसिलदार व कार्यकारी दंडाधिकारी मिरा भाईंदर यांचेकडील
पत्र क्र. महसूल/जमीनबाब/सनद/एसआर-48/2022 दि.03/11/2022 अन्वये सनद
 - 4) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील पत्र क्र. मनपा/नर/4249/2022-23,
दि.30/01/2023 अन्वये सुधारीत नकाशे मंजूरीसह सुधारीत बांधकाम परवानगी.
 - 5) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/7187/2018-19,
दि.12/03/2018 अन्वये जोता दाखला.
 - 6) सल्लागार अभियंता, मे. तेजस कन्सल्टंट यांचेकडील दि.16/01/2023 रोजीचा
इमारत पूर्णत्वाचा दाखला.
 - 7) मे.एस.एच.एम. कन्सल्टंट यांचेकडील इमारतीचे तांत्रिक संरचनेबाबत
दि.13/12/2022 रोजीचा (Structural Stability Certificate) दाखला.
 - 8) श्री.गौरव मिश्रा यांचेकडील दि.19/08/2022 रोजीचा प्लबींग बाबतचा दाखला.
 - 9) महानगरपालिकेचे अग्निशमन विभागाचे पत्र क्र.मनपा/अग्नि/1622/2022-23
दि.16/01/2023 अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला
 - 10) महानगरपालिकेचे पाणीपुरवठा विभागाकडील रेन वॉटर हार्वेस्टिंग प्रकल्पाची
उभारणी केलेबाबतचे जा.क्र. मनपा/पापु/862/2022-23 दि.14/09/2022 अन्वयेचे
रेन वॉटर हार्वेस्टिंग यंत्रणा योग्यरित्या कार्यान्वित असल्याबाबतचा दाखला.

(Signature)



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग



स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पूर्व).
ता.जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

जा.क्र :- मनपा/नर/ 8390/ 2022 - 2023

दिनांक :- 31/2/2023



- 11) महानगरपालिकेच्या विद्युत विभागाकडील सोलार वॉटर हिटींग सिस्टीम कार्यान्वीत केल्याबाबत पत्र क्र. मनपा/विद्युत/2238/2022-23 दि.29/09/2022 अन्वये दाखला.
- 12) महानगरपालिकेच्या वृक्षप्राधिकरण विभागाकडील पत्र क्र.मनपा/वृप्ता/मिरारोड/350/2022-23, दि.11/08/2022 अन्वये नाहरकत दाखला.
- 13) साईट सुपरवाईझर, श्री.गौरव मिश्रा यांनी जागेवरील इमारतीचे काम मंजूर नकाशाप्रमाणे झाल्याबाबतचा दि.19/08/2022 रोजीचा दाखला.
- 14) विकासकाचे दि.06/10/2022 रोजीचे हमीपत्र.

महोदय,

विषयांकित मौजे-गोडदेव, येथील स.क्र. 314/2अ, 3ब (जुना) 51/2अ, 3ब (नविन) या जागेतील इमारत प्रकार - 1 (स्टिल्ट + पोजियम + 1 ते 18 मजले) या इमारती करिता एकूण बांधकाम क्षेत्र 2701.02 चौ.मी. चे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे सल्लागार अभियंता मे. तेजस कन्सल्टंट (नोंदणी क्र. मिभा/नपा/नर/1130/4393/99-2000 दि.20/10/1999 ते दि.31/12/2023 पर्यंतची मुदतवाढ) यांनी इमारत पूर्णत्वाचा दाखला दिलेला असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता मे.एस.एच.एम कन्सल्टंट व सदर इमारतीच्या प्लंबिंगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक श्री.गौरव मिश्रा यांनी दाखले दिलेले आहेत. यास्तव सदर वरीलप्रमाणे च्या रहिवास वापराच्या इमारतीसाठी खालील अटीशर्तीच्या अधिन राहून प्रस्तावित इमारतीसाठी मंजूर नकाशाप्रमाणे भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

अटीशर्ती -

- 11) संदर्भित पत्र क्र. 04 अन्वयेच्या सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 14 अन्वयेच्या हमीपत्र / शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

जर

- अ) आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.
- ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करून परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करून घेतल्याचे आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत.
- 12) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.
- 13) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.