मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पू.)
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act
आपली सेवा आमचे कर्तव्य

O.C. (Legal) 2022-01

जा.क्र :- मनपा/नर/ 9७८५ / २०२२ - २०२३ दिनांक :- 8/8/2022

// भाग भोगवटा दाखला //

प्रति,

1) मे. आर. एन. ए. (एन.जी.)(विकासक)
श्री. नरेंद्र गुप्ता, राजा बहादूर मॅन्शन, 28, मुंबई समाचार मार्ग,
पहिला मजला, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, फोर्ट, मुंबई - 23

2) मे. भरतकुमार पटेल (वास्तुविशारद)
3, तळमजला, तपस्या, हमारा बजाज, 60 फिट रोड, भाईंदर (प.)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

विषय - **मौजे-नवघर येथील स.क्र.422/3पै., 4पै., 423/6, 424/5 (जुना) स.क्र.103/3ब.,/4ब., 105/6, 104/5 या जागेसाठीच्या मंजूर रेखांकनातील बिल्डिंग टाईप अे 1 / विंग अे व बी या इमारतीस भाग भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.**

संदर्भ -

1. वास्तुविशारद श्री. भरतकुमार पटेल यांचा दि.30/06/2022 व दि.21/07/2022 रोजीचा प्रस्ताव.
2. मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील क्र. युएलसी/टिए /भाईंदर/एसआर-1138 दि.11/08/1992 अन्वये कलम 8(4) चे आदेश.
3. मा.जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.महसुल/क-/टे-1/एनएपी/एसआर-142/04 दि.07/05/2007.
4. दि इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रा.लि. यांचेकडील पत्र क्र.RE/492 दि.01/06/2004 अन्वयेचा नाहरकत दाखला.
5. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील पत्र क्र. मनपा/नर/1691/2013-14 दि.12/08/2013 अन्वये जोत्याचा दाखला.
6. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील पत्र क्र. मनपा/नर/60/2014-15 दि.29/04/2014 अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.
7. वास्तुविशारद श्री. भरतकुमार पटेल यांचेकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम झाल्याबाबत (Building Completion Certificate) दि.05/05/2022 रोजीचा दाखला
8. मे. सिस्टम स्ट्रक्चरल कन्सल्टंट प्रा.लि. श्री. जगदीश शहा यांचेकडील इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्टया योग्यतेबाबतचा (Structural Stability Certificate) दि.04/12/2020 रोजीचा दाखला.
9. श्री. चिराग एम. मेहता यांचेकडील दि.18/06/2022 रोजीचा प्लंबींग बाबतचा दाखला
10. महानगरपालिकेचे पाणीपुरवठा विभागाकडील रेन वॉटर हार्वेस्टींग प्रकल्पाची उभारणी केलेबाबतचे पत्र क्र. मनपा/पापू/1340/2020-21 दि.29/10/2020 (विंग-बी) व मनपा/पापु/498/2021-22 दि.04/06/2021 (विंग-अे) अन्वयेचा ना-हरकत दाखला व जा.क्र.मनपा/पापू/523/2022-23 दि.05/07/2022 अन्वये नुतनीकरण प्रमाणपत्र.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पू.)
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act
आपली सेवा आमचे कर्तव्य

O.C. (Legal) 2022-01

जा.क्र :- मनपा/नर/ ९७०४ | 2022 - 2023 दिनांक :- 8/8/2022

11. महानगरपालिकेच्या विद्युत विभागाकडील सोलार वॉटर हिटींग सिस्टीम कार्यान्वीत केल्याबाबत पत्र क्र. मनपा/विदयुत/433/2021-22 दि.08/06/2021 व मनपा/साबां/9142/2020-21 दि.22/12/2020 अन्वये ना-हरकत दाखला. तसेच जा.क्र.मनपा/विद्युत/1116/2022-23 दि.27/06/2022 अन्वये मुदतवाढ दाखला.
12. महानगरपालिकेच्या वृक्षप्राधिकरण विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/वृ.प्रा./मिरारोड/487/2020-21 दि.22/01/2021 अन्वये ना-हरकत दाखला.
13. महानगरपालिकेच्या अग्निशमन विभागाकडील जा.क्र. मनपा/अग्नि/799/2022-21 दि.11/01/2021, पत्र क्र.मनपा/अग्नि/439/2022-23 दि.20/07/2022 अन्वये मुदतवाढ तसेच मनपा/अग्नि/308/2022-23 दि.08/06/2022 अन्वये भोगवटा दाखला करीता अंतिम नाहरकत दाखला.
14. साईट सुपरवाईझर श्री. विनोद कुमार यांनी दि. 21/06/2022 अन्वये इमारतीच्या बांधकामासाठी वापरण्यात आलेले साहीत्य चांगल्या प्रतीचे असल्याबाबतचा दाखला.
15. विकासकाचे <u>दि.18/6/2022</u> रोजीचे हमीपत्र.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

महोदय,

विषयांकित जागेमधील **मौजे-नवघर** येथील **स.क्र. 422/3पै., 4पै., 423/6, 424/5 (जुना) स.क्र.103/3ब.,/4ब., 105/6, 104/5** या जागेसाठीच्या मंजूर रेखांकनातील **बिल्डिंग टाईप अे 1 / विंग अे व बी क्षेत्र 3043.19 चौ.मी.** चे बांधकाम पत्र क्र. **मनपा/नर/60/2014-15 दि.29/04/2014** अन्वयेच्या मंजूर नकाशाप्रमाणे **वास्तुविशारद श्री. भरतकुमार पटेल (नोंदणी क्र. सीए/88/11407, दि.18/02/2019 व दि.31/12/2023 पर्यंतची मुदतवाढ)** यांनी सादर केलेल्या मंजूर नकाशाप्रमाणे व **श्री. विनोद कुमार पालेस्टीया (साईट सुपरवाईजर)** यांच्या देखरेखीखाली पुर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्टया योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता **मे. सिस्टीम स्ट्रक्चरल कन्सल्टंट प्रा.लि. (श्री. जगदीश शहा)** व सदर इमारतीच्या प्लंबींगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक **श्री. चिराग एम. मेहता** यांनी दाखला दिलेला आहे. यास्तव सदर **वरीलप्रमाणे** च्या **रहिवास वापराच्या** इमारतीसाठी खालील अटीशर्तीच्या अधिन राहुन इमारतीसाठी मंजूर नकाशाप्रमाणे भाग भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

<u>अटीशर्ती -</u>

1) संदर्भिय पत्र क्र. 6 अन्वयेच्या सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 15 अन्वयेच्या हमीपत्र / शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहील.

जर

अ) आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.

duy

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पू.)
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act
आपली सेवा आमचे कर्तव्य

O.C. (Legal) 2022-01

जा.क्र :- मनपा/नर/ 9654 / 2022 - 2023 दिनांक :- 8/7/2022

ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करुन परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करुन घेतल्याचे आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत.

2) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करुन घेणे आवश्यक आहे.
3) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.
4) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.
5) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.
6) सदर जागेच्या मालकीबाबतच्या मा. न्यायालयात सुरू असल्यास मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे विकासकावर बंधनकारक राहील. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.
7) अर्जदारांनी सादर केलेल्या दि.18/06/2022 रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मलनि:स्सारण व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, /पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहील.
8) सदर इमारतीचा वापर सुरु करणेपुर्वी सदर दाखला वेळी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यामधील अटीशर्तींची पुर्तता करणे बंधनकारक राहील.
9) पर्यावरण विभागाकडील व पोल्युशन कंट्रोल बोर्डाकडील नाहरकत दाखल्यामध्ये नमुद अटीशर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहील.
10) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा कायमस्वरुपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.
11) दि.18/06/2022 रोजीच्या शपथपत्राचे पालन करणे विकासकावर बंधनकारक राहील.
12) रेखांकनातील उर्वरित इमारतीचे बांधकाम करताना अपघाताच्या व सुरक्षिततेच्या दृष्टीने सर्व आवश्यक उपाययोजना करण्याची जबाबदारी विकासकाची राहील.

(मा. आयुक्त सो यांचे मान्यतेने..)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

(हे. रा. ठाकूर)
सहाय्यक संचालक, नगररचना
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - 1) कर संकलक व निर्धारक
2) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग