मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पू.)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, ∗ E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

O.C. (Legal) 2022-02

जा.क्र :- मनपा/नर/ 3456/2022-2023 दिनांक :- 16/12/2022

// भाग भोगवटा दाखला //

प्रति,

1) मे. अर्बिडीज (सल्लागार अभियंता)
437, हिंद राजस्थान बिल्डींग, दादासाहेब फाळके रोड, दादर (पु.), मुंबई 400 014.

2) मे. जे.पी. इन्फ्रा रेसिडेन्सी प्रा.लि. (विकासक)
401/402, विराज टॉवर्स, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ,
अंधेरी (पुर्व), मुंबई-93.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

विषय - मौजे घोडबंदर, स.क्र. 20/1, 20/2,30/7पै, 30/8पै, 31/4,6 या जागेतील मंजूर रेखाकनामधील इमारत प्रकार-1 विंग 'ए' (ए-1, ए-2), विंग 'बी' (बी-1, बी-2), विंग 'सी' (सी-1, सी-2) (पार्ट तळ + 1 ते 25), इमारत क्र. 2 विंग 'डी' पार्ट पोडियम (फक्त "पार्किंग") व "क्लब हाऊस" (तळ + 1) या इमारतीकरीता As built नकाशानुसार भाग भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ :- 1) मे. अर्बिडीज (सल्लागार अभियंता) यांचा दि. 30/06/2022 व दि.15/12/2022 रोजीचा प्रस्ताव.

2) मा. जिल्हाधिकारी कार्यालयाचे क्र. मौजे घोडबंदर, स.क्र.20/1, 20/2,30/7पै, 30/8पै, 31/4,6 करीता क्र.महसुल/क-1/टे-1/घोडबंदर-ठाणे/सनद/एसआर-54/2019 दि.26/12/2019 अन्वयेची सनद.

3) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील पत्र क्र. मनपा/नर/2772/2022-23 दि.20/10/2022 अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.

4) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने पत्र क्र. मनपा/नर/1052/2020-21 दि.30/09/2020, मनपा/नर/1054/2020-21 दि.30/09/2020 व मनपा/नर/85/2020-21 दि.15/05/2020 अन्वये जोत्याचा दाखला.

5) मे. अर्बिडीज (सल्लागार अभियंता) यांनी (Building Completion Certificate) दि.16/12/2022 रोजीचा इमारत पुर्णत्वाचा दाखला.

6) स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स मे. जे + डब्लू यांचेकडील इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असलेबाबतचा दि.31/10/2022 रोजीचा दाखला.

7) मे. सावंत सेनीटेशन यांचा दि.21/11/2022 रोजीचा प्लबींगबाबतचा दाखला.

8) साईट सुपरवायझर, श्री. विजय जोशी यांनी जागेवरील इमारतीचे काम योग्यरितीने झाल्याबाबतचा दि.12/12/2022 रोजीचा दाखला.

9) महानगरपालिकेच्या अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र.मनपा/अग्नि/1059/2022-23 दि.14/10/2022 अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला.

क्रमशः

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पू.)
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, ● E-mail id : [illegible]

Q.C. (Legal) 2022-02

जा.क्र :- मनपा/नर/ 3958/2022-2023 दिनांक : 28/12/2022

10) महानगरपालिकेच्या पाणीपुरवठा विभाग यांचेकडील पत्र क्र. मिभा/मनपा/पापु/1376/2022-23 दि.01/10/2022 अन्वयेच [illegible] कार्यान्वित झाल्याबाबत दाखला

11) महानगरपालिकेच्या मा. कार्यकारी अभियंता (विद्युत) यांचेकडील जा.क्र. मनपा/विद्युत/ 31/3/2022-23 दि.30/09/2022 अन्वये [illegible] सिस्टीम कार्यान्वित असल्याबाबतचा दाखला

12) विकासकाचा दि. [illegible]/12/2022 रोजीचे हमीपत्र

विषयांकित मौजे घोडबंदर, स.क्र. 20/1, 20/2, 30/7९, 30/8पै, 31/4 6 या जागेवरील इमारत प्रकार-1 विंग 'ए' (ए-1, ए-2) क्षेत्र 9501.98, विंग 'बी' (बी-1, बी-2) क्षेत्र 9453.36, विंग 'सी' (सी-1, सी-2) क्षेत्र 11284.50 असे एकूण 30239.84 चौ.मी. (सल्लागार अभियंता यांनी प्रस्तावित "बासिलाय") (भाग तळ + 1 ते 25), इमारत क्र.2 "डी" पार्ट पोडियम (फक्त "पार्किंग") व "क्लब हाऊस" (तळ + 1) या इमारतींचे बांधकाम सल्लागार अभियंता मे. अर्बिडीज (नोंदणी क्र. पत्र क्र. मनपा/नर/1996/2016-17, दि.26/07/2016 व दि.31/12/2023 पर्यंतची मुदतवाढ) यांनी सादर केलेल्या मंजूर नकाशाप्रमाणे व श्री. विजय जोशी (साईट सुपरवाईजर) यांच्या देखरेखीखाली [illegible] झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्टया योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता मे. जे + डब्ल्यू व सदर इमारतीच्या प्लंबिंगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक मे. सावंत सॅनिटेशन यांनी दाखला दिलेला आहे. वास्तव सदर [illegible] रहिवास + वाणिज्य वापराच्या [illegible] भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

अटीशर्ती

1) संदर्भिय पत्र क्र. 3 अन्वयाच्या सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 12 अन्वयेच्या हमीपत्र / शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहील.

जर

अ) आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.

ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करून परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करुन घेतल्याचे आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत.

2) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करुन घेणे आवश्यक आहे.

3) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमूद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पू.)
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail id : tp@mbmc.gov.in

लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act
आपली सेवा आमचे कर्तव्य

O.C. (Legal) 2022-02

जा.क्र :- मनपा/नर/ 3556/2022-2023 दिनांक :- 96/12/2022

10) महानगरपालिकेच्या पाणीपुरवठा विभाग यांचेकडील पत्र क्र. मिभा/मनपा/पापू/1376/2022-23 दि.01/10/2022 अन्वयेचे रेन वॉटर हार्वेस्टिंग कार्यान्वित झाल्याबाबत दाखला.

11) महानगरपालिकेचे मा. कार्यकारी अभियंता (विद्युत) यांचेकडील जा.क्र. मनपा/विद्युत/3113/2022-23 दि.30/09/2022 अन्वये सोलार वॉटर हिटींग सिस्टीम कार्यान्वीत असल्याबाबतचा दाखला.

12) विकासकाचे दि.16/12/2022 रोजीचे हमीपत्र.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर

विषयांकित मौजे घोडबंदर, स.क्र. 20/1, 20/2,30/7पै, 30/8पै, 31/4,6 या जागेतील इमारत प्रकार-1 विंग 'अे' (अे-1, अे-2) क्षेत्र 9501.98, विंग 'बी' (बी-1, बी-2) क्षेत्र 9453.36, विंग 'सी' (सी-1, सी-2) क्षेत्र 11284.50 असे एकूण 30239.84 चौ.मी. (सल्लागार अभियंता यांनी प्रस्तावित "बार्सिलोना") (पार्ट तळ + 1 ते 25), इमारत क्र.2 'डी' पार्ट पोडियम (फक्त "पार्किंग") व "क्लब हाऊस" (तळ + 1) या इमारतींचे बांधकाम सल्लागार अभियंता मे. अर्बिडीज (नोंदणी क्र. पत्र क्र. मनपा/नर/1996/2016-17, दि.26/07/2016 व दि.31/12/2023 पर्यंतची मुदतवाढ) यांनी सादर केलेल्या मंजूर नकाशाप्रमाणे व श्री. विजय जोशी (साईट सुपरवाईजर) यांच्या देखरेखीखाली झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्टया योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता मे. जे + डब्ल्यु व सदर इमारतीच्या प्लंबींगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक मे. सावंत सॅनिटेशन यांनी दाखला दिलेला आहे. यास्तव सदर वरीलप्रमाणे च्या रहिवास + वाणिज्य वापराच्या इमारतीकरीता खालील अटीशर्तीच्या अधिन राहुन इमारतीसाठी As Built नकाशाप्रमाणे भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

अटीशर्ती -

1) संदर्भिय पत्र क्र. 3 अन्वयेच्या सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 12 अन्वयेच्या हमीपत्र / शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

जर

अ) आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.

ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करुन परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करुन घेतल्याचे आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत.

2) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करुन घेणे आवश्यक आहे.

3) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.

4) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.