मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act
आपली सेवा आमचे कर्तव्य

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पू.)
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, ∗ E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

O.C. (Legal) 2022-01

जा.क्र :- मनपा/नर/ 2858/ 2022-2023 दिनांक :- 26/10/2022

// भाग भोगवटा दाखला //

प्रति,

1) मे. युनिक शांती डेव्हलपर्स (एल.एल.पी.)
श्री. दिलेश चंद्रकांत शहा (विकासक)
हर्ष प्लाझा, पहिला मजला, पुनमविहार, सेक्टर 2, शांतीनगर, मिरारोड (पु.)

2) मे. अविनाश म्हात्रे ॲन्ड असो. (वास्तुविशारद)
101, वेस्ट व्ह्यु, अे-2, सेक्टर 2, शांतीनगर, 100 फुटी रोड, मिरारोड (पु.)

विषय - मौजे – नवघर येथिल स.क्र.479/2, 392/1 (जुना) 151/2, 153/1 (नविन) या जागेतील इमारतीस As built भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ -
1) वास्तुविशारद मे. अविनाश म्हात्रे ॲण्ड असो., यांचा दि.15/06/2022 रोजीचा प्रस्ताव.
2) नागरी जमीन कमाल धारणा कायद्याखालील 10(3) 10(5) ची कार्यवाही झालेली नसलेबाबत विकासक यांचेकडील दि.01/06/2022 रोजीचे शपथपत्र व बंधपत्र
3) जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील क्र.महसुल/क-1/टे-1/सनद/एसआर-71/2020 दि.06/08/2021 अन्वयेची स.क्र.309/1 चे 1090 चौ.मी. व 392/1 चे 64.95 चौ.मी. क्षेत्रासाठी सनद सादर.
4) दि इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रा.लि. ईआय/एनओसी/1071/2014 दि.05/02/2014 अन्वयेचा नाहरकत दाखला. (स.क्र.479/2) व दि.07/08/2013 रोजीची रिलीज डीड (स.क्र.392/1)
5) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील जा.क्र.मनपा/नर/3891/2018-19 दि.12/09/2018 अन्वये बांधकाम परवानगी.
6) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील जाक्र.मनपा/नर/1300/2019-20 दि.14/06/2019 अन्वये जोता दाखला.
7) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र.मनपा/अग्नि/310/2022-23 दि.08/06/2022 अन्वये नाहरकत दाखला
8) मे. अविनाश म्हात्रे ॲण्ड असो. यांचेकडील दि.14/06/2022 रोजीचा इमारत पुर्णत्वाचा दाखला.
9) मे. प्रो टेक कन्सल्टंट श्री. राजेश बी. दुबे यांचेकडील क्र.PC/434/02/2022 दि.19/05/2022 अन्वयेचे स्ट्रक्चरल स्टॅबिलीटी सर्टीफिकेट.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पू.)
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act
आपली सेवा आमचे कर्तव्य

O.C. (Legal) 2022-01

जा.क्र :- मनपा/नर/ 2850/ 2022 - 2023 दिनांक :- 16/10/2022

10) लायसन्स प्लंबर श्री. दिलीप शर्मा यांचेकडील दि.08/03/2022 रोजीचे Plumbling and Drainage Completion Certfificate
11) वृक्ष प्राधिकरण विभागाकडील उदयान अधिक्षक यांचा जा.क्र.मनपा/वृप्रा/मिरारोड/371/2019-20 दि.02/12/2019 अन्वयेचा नाहरकत दाखला
12) विदयुत विभागाकडील सोलार वॉटर हिटींग सिस्टीम कार्यान्वीत असलेबाबत जा.क्र.मनपा/विद्युत/791/2022-23 दि.06/06/2022 अन्वयेचा दाखला
13) पाणी पुरवठा विभागाकडील जा.क्र.मनपा/पापू/220/2022-23 दि.10/05/2022 अन्वयेचे प्रमाणपत्र.
14) पर्यवेक्षक अभियंता श्री. दिलीप शर्मा यांचेकडील दि.17/05/2022 रोजीचे Building Completion Certificate.
15) विकासकाचे दि.01/06/2022 रोजीचे हमीपत्र.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

महोदय,

विषयांकित मौजे - **नवघर येथिल स.क्र.479/2, 392/1 (जुना) 151/2, 153/1 (नविन)** या जागेमधील **मंजूर नकाशातील प्रस्तावीत इमारतीस पार्ट तळ + 11 मजले स्वरुपात 2125.13 चौ.मी. रहिवास वापराच्या इमारतीस तळमजल्याचे मिटर रुम, सोसायटी ऑफीस व फिटनेस सेंटर करीता As built नकाशानुसार व उर्वरित 1 ते 11** मजलेकरीता मंजुर नकाशानुसार एकूण बांधकाम क्षेत्र **2125.13 चौ.मी.** चे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे **वास्तुविशारद मे. अविनाश म्हात्रे ॲण्ड असो., (नोंदणी क्र. सीए/75/1274, दि.23/08/1975 व दि.31/12/2023 पर्यंतची मुदतवाढ)**यांनी सादर केलेल्या मंजूर नकाशाप्रमाणे व सल्लागार अभियंता **मे. अविनाश म्हात्रे ॲण्ड असो.**, यांच्या देखरेखीखाली पुर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्टया योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता **श्री. राजेश बी. दुबे** व सदर इमारतीच्या प्लंबींगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक **श्री. दिलीप शर्मा** यांनी दाखला दिलेला आहे. यास्तव सदर **वरीलप्रमाणे** च्या **रहिवास + वाणिज्य** वापराच्या इमारतीकरीता खालील अटीशर्तीच्या अधिन राहुन प्रस्तावित इमारतीसाठी तळमजला करीता As Built नकाशानुसार व 1 ते 11 मजले करीता मंजुर नकाशाप्रमाणे As Built भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

अटीशर्ती -

1) संदर्भिय पत्र क्र. 05 अन्वयेच्या सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 15 अन्वयेच्या हमीपत्र / शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

जर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पू.)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act
आपली सेवा आमचे कर्तव्य

O.C. (Legal) 2022-01

जा.क्र :- मनपा/नर/ 2850/2022 - 2023 दिनांक :- 96/10/2022

अ) आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.

ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करुन परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करुन घेतल्याचे आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत.

2) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करुन घेणे आवश्यक आहे.

3) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.

4) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.

5) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.

6) सदर जागेच्या मालकीबाबतच्या मा. न्यायालयात वाद सुरू असल्यास मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे विकासकावर बंधनकारक राहील. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.

7) अर्जदारांनी सादर केलेल्या दि.01/06/2022 रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मल:निस्सारण व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, /पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.

8) सदर इमारतीचा वापर सुरु करणेपुर्वी सदर दाखला वेळी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यामधील अटीशर्तीची पुर्तता करणे बंधनकारक राहिल.

9) संदर्भिय पत्र क्र. 15 मधील हमीपत्रांचे / शपथपत्राचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

10) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा कायमस्वरुपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

(मा. आयुक्त सो यांचे मान्यतेने..)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

(हे. रा. ठाकूर)
सहाय्यक संचालक, नगररचना
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - 1) कर संकलक व निर्धारक.

2) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग.