తెలంగాణ ప్రభుత్వము

గ్రామ పంచాయతి కార్యాలయము చిట్కుల్

మండల్: పటాన్ చెరు, జిల్లా: సంగారెడ్డి

ఉత్తర్వుల సంఖ్య:GPC/గృ.ని.అ./02/2022

తేది: 25-06-2022

To:-

M/s ADITI AVENUES Rep by Sri. KAKUMANU SUDHEER BABU

Flat No; 503, Sri Balaji Atyam Elite Plot No: 135,135, Sharada Nagar Colony,Near Manjeera Pipe Lane,

AP Gazetted Officers Society Miyapur Hyderabad, Telangana, తెలంగాణ, Pin: 500049

భవన నిర్మాణ అనుమతి ఆజ్ఞ పత్రం

HMDA వారి సాంకేతిక అనుమతి నెం: 045820/SKP/R1/U6/HMDA/09052021, Date: 13/12/2021. ద్వారా జతపరచిన ప్లాన్ యందు గల కొలతల ప్రకారంగా సర్వేనెం: 447 లోని నిర్మాణ వైశాల్యం 1714.82 Sq.Mtrs. గల భవన నిర్మాణమునకు HMDA వారి షరతులతో పాటు పంచాయతి రాజ్ చట్టం 2018 ను అనుసరించి దిగువ తెలిపిన షరతులతో భవన నిర్మాణ అనుమతి రుసుము రూపాయలు: 68593.00 (అక్షరాల అరవై ఎనిమిది వేల అయిదు వందల తొంబై మూడు రూపాయిలు మాత్రమే) చలాన్ నెం 62010561339 తేది: 30/6/2022 ప్రకారం గృహ నిర్మాణమునకు అనుమతి ఇవ్వనైనది.

షరతులు :-

1. భవన నిర్మాణం HMDA ఆమోదించిన ప్లాన్ ప్రకారం మాత్రమే జరగాలి.
2. ఇట్టి భవననిర్మాణ అనుమతి భూమిపైఎలాంటి యాజమాన్యహక్కు కలిగించదు.
3. స్థల యాజమాన్యము గురించి తగాదాలు వగైరాలు వచ్చినచో పంచాయతి సిబ్బంది/అధికారులు ఎలాంటి బాధ్యులు కారు అట్టి దానికి భవన యజమానియే పూర్తిగా బాధ్యులు.
4. ఏదైనా కోర్టు కేసు ఉన్న యెడల ఇట్టి భవన నిర్మాణ అనుమతి చెల్లనేరదు.
5. భవన నిర్మాణ అనుమతి పొందిన స్థలం పార్క్ / కమ్యూనిటి స్థలంలో గాని, ప్రభుత్వ స్థలంలో గాని, ప్రభుత్వ అసైన్డ్ భూములలో గాని, మరే ఇతర ప్రజా ప్రయోజనాలకు ఉపయోగించే భూమిలో గాని , చెరువు శిఖం /F.T.L.భూములలో గాని ఉన్న యెడల ఇట్టి నిర్మాణ అనుమతి చెల్లనేరదు. అట్టి దానికి భవనయజమాని/దరఖాస్తుదారుడు పూర్తి బాధ్యుడు మరియు శిక్షార్హుడు.
6. గ్రామ పంచాయితి స్థలంలో గాని, రోడ్ల పై గాని, వీధులు, పంచాయతి నీటి పైపుల పై గాని, మరియు మురికి కాలువలపై గాని ఎట్టి నిర్మాణాలు చేయరాదు మరియు ఆక్రమించరాదు. అట్టి దానికి భిన్నముగా చేసినచో యజమాని స్వంత ఖర్చుతో తొలగించవలెను, లేనియెడల చట్టరీత్యా చర్యలు తీసుకోబడును మరియు భవన నిర్మాణ అనుమతి ఎలాంటి నోటీసు ఇవ్వకుండానే రద్దు చేయబడను.
7. గావించబడు నిర్మాణం గ్రామ పురోభివృద్ధికి ఆటంకముగా ఏర్పడినచో ఎలాంటి అభ్యంతరం తెలపకుండా మరియు ఎలాంటి నష్ట పరిహారం కోరకుండానే అట్టి నిర్మాణము తొలగించవలసి యుండును.
8. మురికి కాలువలు, మరుగుదొడ్లు నోనరించుటకు ఏర్పాట్లు చేయవలెను. అనుమతి లేనిదే గ్రామ పంచాయతి మురికి కాలువల యందు కలుపరదు.
9. ప్రభుత్వం /HMDA/గ్రామ పంచాయితిచే సమయానుసారం జారీ చేయబడే ఇతర నిబంధనలు కూడా పాటించాలి.
10. భవన నిర్మాణం/పునర్నిర్మాణం పూర్తి చేసిన తేది/ గృహంలో ప్రవేశించిన తేది ఏది ముందు జరుగునో అట్టిది లిఖిత పూర్వకంగా గ్రామ పంచాయతి కార్యాల యంనకు తప్పక తెలుపవలయును.

నోట్ :- పైషరతులకుభిన్నముగా ఏది జరిగిన ఇవ్వబడిన అనుమతి ఎలాంటి ముందస్తు నోటీసు లేకుండానే దానికదే రద్దు అగును.

EXECUTIVE OFFICER
G.P. CHITKUL
Mdl: Patancheru Dist. Sangareddy

పంచాయతి కార్యదర్శి,
గ్రామ పంచాయతి చిట్కుల్