గ్రామ పంచాయతి కార్యాలయము కడ్తాల్, కడ్తాల్ రెవెన్యూ గ్రామం, కాడ్తాల్ మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లా.

<u>ఆజ్ఞ పత్రము</u>

తేది: __ ______ 2022

1.	పేరు	:	M/s Fortune Infra Developers Private Limited	
2.	నివాసము	:	Hyderabad	
3.	అర్జీ సమర్పించిన తేది	:	___-___-2022	
4.	లేఔట్ కు అనుబతించిన ప్రదేశం	:	కడ్తాల్ గ్రామ పంచాయతి, కడ్తాల్ రెవెన్యూ గ్రామం, కాడ్తాల్ మండలం.	
5.	అనుమతించబడిన స్థల వివరములు	:	సర్వే సంఖ్య: 328/P & 329/P	
6.	అనుమతించబడిన లేఔట్ వివరములు	:	C. No.	: 10265/1359/2021/H e-panchayat
			Ref. No.	: Ref. No.1359 of P.S. Kadthal Grampanchayat
			DTLP No.	: 112/2021/H
			i) Layout Area	: 125598.00 చదరపు గజాలు
			ii) Open Space (10.00%)	: 12559.80.00 చదరపు గజాలు
			iii) Roads Area (31.40%)	: 39446.00 చదరపు గజాలు
			iv) Plotted Area (58.60%)	: 73592.20 చదరపు గజాలు
			v) Mortgage Area (15.47%) on the plotted area (from Plot No.'s 121 to 155)	: 11388.52 చదరపు గజాలు
			vi) Total No. of Plots	: 253

EXECUTIVE OFFICER

(Panchayath Secretary)

Kadthal G. P., Kadthal Revenue
Village, Kadthal Mandal,
Ranga Reddy District.

కార్యదర్శి
...తి కడ్తాల్
...రంగారెడ్డి

లేఔట్ నిబంధనలు

1. ఆమోదించబడిన ప్లాను ప్రకారము మాత్రమే స్థలము పై ప్లాట్లను అభివృధ్ధిగా వించవలెను.
2. పంచాయతీ అనుమతికి భిన్నముగా ఎట్టి సవరణలు గూడా ప్లానులో జరపరాదు, జరుపవసినచో పూర్వ అనుమతి పొందవలయును.
3. లేఔట్ అనుమతి నుంచి (24) మాసములలో పూర్తి చేయవలెను అనగా (2) సంవత్సరాల లోపల లేఔట్ ను పూర్తిగా వించుకోవసియుండును.
4. గడువు గతించిన అనుమతికై ఒక మాసము ముందుగా అర్జీ సమర్పించి రెన్యువల్ గా వించుకోవసియుండును.
5. ఆమోదించబడిన ప్లానులు ఎల్లవేళల లేఔట్ జరుగు స్థలములో పంచేయిటి అధికారులు లేదా వారి సిబ్బంది పరిశీలన నిమిత్తము కోరినచో ప్రదర్శిపంవలయును లేనియెడల లేఔట్ అభివృధ్ధి ఆపుదల చేయబడును.
6. స్థల యజమాన్యము గురించి తగాదాలు వగైరాలకు పంచాయతీకి ఎట్టి భాద్యత నుండి నేరదు.
7. సమయానుసారముగా గ్రామ పంచాయితీచే జారీ చేయబడు ఇత్ర నిబంధనలు గూడా పాటించవసియుండును.
8. లేఔట్ అభివృధ్ధి చేయు ప్లాట్ల యొక్క కొలతలు రిజిస్టర్ డాక్యుమెంట్ లో చూపిన కొలతలకు భిన్నముగా యుండరాదు.
9. ఒకవేళ ఏవైనా బేధాలు ఉన్న ఎడల ఇట్టి లేఔట్ అనుమతి ఎటువంటి నోటీసులు లేకుండానే రధ్ధు పరచబడును.
10. పై షరతులకు భిన్నముగా జరిగినచో ఇవ్వబడిన లేఔట్ అనుమతి ఎతువంటి నోటీసు లేకుండానే రధ్ధు చేయబడును.
11. వర్షపు నీటి ఇంకుడు గుంతలు నిర్మించుకోవలయును కాలుష్య నివారణ కొరకు చెట్లు పెంచవలయును.
12. రాష్ట్ర ప్రభుత్వము నుండి గాని కేంద్ర ప్రభుత్వము నుండు గాని లేక ప్రభుత్వ సంస్థల నుండి గాని ఏదైనా అభ్యంతరములు వ్యక్తమైనచో ఇట్టి లేఔట్ అనుమతిని ఎటువంటి ముందస్తు నోటీసు లేకుండా రద్దు చేయుటకు గ్రామ పంచాయిటీకి సర్వ హక్కులు ఉన్నాయని తెలియచేయడమైనది.
13. ఈ ఆజ్ఞ పత్రము స్థలము పై ఎలాంటి స్థల ధ్రువీకరణ ఉండ నేరదు.

EXECUTIVE OFFICER
(Panchayath Secretary)
Kadthal G. P., Kadthal Revenue
Village, Kadthal Mandal,
Ranga Reddy District.