



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - 401 101

जा.क्र. मिभा / ननना / नर / ३३३-१/२०२०-२१ दिनांक - २२/६/२०२०

प्रति,

अधिकार पत्रधारक - मे. स्पॅन रियल्टर्सचे भागीदार श्री. गोपालजी के. छिंदेदी
द्वारा - संलग्नागर अभियंता - मे. बी.ए.सी. प्लॅनर्स अॅण्ड इंजिनियर्स प्रा.लि.

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - भाईंदर

सर्व्हे क्र./ हिस्सा क्र. (जुना) 570, हि.क्र. 2 (नविन) 217, हि.क्र. 2

या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र मिळणेबाबत.

संदर्भ :- 1) आपला दि.09/01/2020, दि.18/03/2020 व दि.22/06/2020 चा अर्ज.

2) मे. यु.एल.सी. विभागाकडील कलम 10(3),10(5) ची कार्यवाही झालेली
नसलेबाबत संबंधित विकासकाचे दि.12/03/2020 रोजीचे रु.300/- चे शपथपत्र
व बंधपत्र सादर.

3) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकूचिक परवानगी
आदेश क्र. पत्र क्र. महसूल/क-1/दि-2/भाईंदर -ठाणे/एनएपी/एसआर-8/2014,
दि.03/03/2014

4) दि इस्टेट इन्व्हेसमेंट यांच्याकडील E/NOC/575/2011 Dt. 5/08/2011
अन्वये नारकरत दाखला

5) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (M.M.R.D.A.) यांचेकडील
भाडेतत्वावरील गृहनिर्माण योजना राबविणेकरीता संबंधित प्राधिकरणाने पत्र
क्र. MMRDA/RHD/RHS-180/159/94, दि.16/04/2015 अन्वये सुधारीत
Location Clearance सह मुदतवाढ.

6) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (M.M.R.D.A.) यांचेकडील पत्र
क्र.MMRDA/RHD/RHS-180/159/2019, दि.08/11/2019 अन्वयेचे
मुदतवाढ पत्र.

7) महानगरपालिकेच्या अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/नर/326/
2018-19, दि.27/06/2018 अन्वये प्राथमिक नारकरत दाखला

8) महानगरपालिकेकडील पत्र क्र.मनपा/नर/5321/2016-17 दि.31/03/2017
अन्वये सुधारीत नकाशे मंजूरीसह बांधकाम परवानगी.

9) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.जिकाठा/ जि.आ.नि.कक्ष/ कोरोनए/
बांधकामे - परिपत्रक/20 दि.27/04/2020.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 च्या कलम 44, 45 अन्वये व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 253 ते 269 विकास कार्य करण्यासाठी / वांधकाम प्रारंभच निष्पत्त्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील नॉले - झाईंदर, सर्वे क्र./हिस्सा क्र. 570 (जुना), 217 (नविन), हि.क्र. 2 या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे वांधकाम नकाशांस खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

- 3) सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगी शिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांमानीत इमारती विक्रीत करण्यासाठी इतर / दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासकासाठी प्राधिकृत केल्यास दुष्टयत्न / दुस-या विकासकाने मंजूर दांडकाम नकशेवर पुढीलप्रमाणे परवानगीत नमुद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास / पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहील.

[illegible]

- 2

आ.क्र.मंनपा।नर।333।2020-29 दि.24.12.20

- 7) मालकीहक्कबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधित व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पाँच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.
- 8) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वरूपाची खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- 9) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरीत बांधकाम करण्यात येऊ नये.
- 10) इमारतीचे दड्याहन, अग्निशमन तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या, दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.
- 11) महानगरपालिका आपणास बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणीपुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक / धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व मलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची / धारकाची राहिल. तसेच बांधकाम सुरू करतवेळी बांधकाम संपेपर्यंत तेथील बांधकाम कामगारांसाठी आवश्यकतेप्रमाणे पुरेशा शौचालयाची व पाळणाघराची व्यवस्था करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- 12) अर्जदाराने स.क्र. / हि.क्र. मोजे, महानगरपालिका मंजूरी, बिल्डरचे नाव, ऑक्टेटवचे नाव, अनुषंगिक मंजूरी व इतर मंजूरींचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी / निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालावधीसाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास ततडीने काम बंद करण्यात येईल.
- 13) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधित सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू राहिल्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.
- 14) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.

- 15) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारित बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- 16) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.
- 17) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पूर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्र. 43 ते 46 ची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धरक यांची राहिल.
- 18) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभपर रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचन अधिनियम 1966 च्या तरतुदीनुसार संबंधितांविरुद्ध विहीत कार्यवाही करण्यात येईल.
 - 1) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.
 - 2) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभपरवतील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
 - 3) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात अडथळा करण्याचे नियोजित केल्यास.
 - 4) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी यादृशता नसलेली किंवा सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम ३५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.
- 19) प्रस्तावित इमारतीमध्ये तळ मजल्यावर स्टिफ्ट (Stilt) प्रस्तावित केले असल्यास स्टिफ्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनतळासाठीच करण्यात यावा.
- 20) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता रुंदीकरणाने बांधित होणारे क्षेत्र 195.00 चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व ह्या हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणास अतिरिक्त घटईक्षेत्रांचा लाभ / मंजूरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वरुपाची छुने, भोकळे, अतिक्रमणाविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेचा मालकीहक्क इतरांकडे केल्याची परिस्थितीत व कंठही वर्ग करता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा इतरांकडून मोबदला आपणास इतर संबंधितास व धारकास स्विकारता येणार नाही.
- 21) मंजूर बांधकाम नकाशातील 15.00 मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशमन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिकाऱ्याचे ' नाहरकत प्रमाणपत्र ' सादर करणे बंधनकारक आहे.
- 22) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावित केले असल्यास विद्यमान बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नविन बांधकामास प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.

जा.क्र.मनपा/नर/२३३/२०२०-२१ दि.२२/६/२०२०

- 23) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पूर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर द्यव्यक्तिशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.
- 24) या मंजूरीची मुदत एक वर्षापर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे तरतूदीनुसार विहीत कालावाधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजूरी कायदेशीररित्या आपोआप रद्द होईल.
- 25) सदरच्या आदेशातील अटी व शर्तीचे पालन करणेची जबाबदारी अधिकारपत्रधारक, बांधकाम पर्यवेक्षक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.
- 26) सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबित नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञापत्र दि.12/03/2020 रोजी दिलेले आहे. याबाबत काहीही विसंगती आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- 27) सदर जागेच्या मालकीहक्काबाबत जागेच्या हद्दीबाबत मा. न्यायालयीन दाव्याबाबत व पोहोच झाल्याबाबत संपत्ती जबाबदारी विकासकांची राहणार असून त्याबाबत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. तसेच याबाबत कोणत्याही प्रकारची विसंगती आढळल्यास सदर परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- 28) संपूर्ण पत्र क्र. निभा/मनपा/नर/5321/2016-17, दि.31/03/2017 अन्वये यासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादीत ठेवून कार्यान्वीत करणेबाबत मंजूरी देण्यात आली आहे.

(A) SALE COMPONENT BUILDING

अ.क्र.	इमारतीचे नांव / प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
1	अे विंग	1	स्टिक्ट + 17	3628.68
2	बी विंग	1	स्टिक्ट + 20	3491.81
			जास्तीचे बाल्कनी क्षेत्र	472.72
			एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	9168.21 चौ.मी.

(B) M.M.R.D.A. RENTAL BUILDING

अ.क्र.	इमारतीचे नांव / प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
2	MMRDA यांना हस्तांतरीत करावयाची इमारत "सी विंग"	1	फाई तळ - 23	3423.90
			एकूण	3423.90
			एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	12592.11 चौ.मी.

- 29) वरीलप्रमाणे दर्शविलेल्या तक्त्यामधील MMRDA यांचेकडील मंजूरीप्रमाणे भोंवतळावरील गृहसकुल योजना अंतर्गत इमारत प्रकार अ, बी विंग तसेच MMRDA यांना हस्तांतरित करावयाची इमारत "सी विंग" चा इमारतीसाठी बांधकाम करणेस (3.0 + 1.0 = 4.0) चटईक्षेत्राच्या मर्यादित (Sale Component व Rental Component) मंजूरी देण्यात आली आहे.

सादर प्रस्तावानुसार Sale Component Building मधील इमारत प्रकार - "अ" च्या मर्यादित खालीलप्रमाणे चटईक्षेत्र निर्देशांक 3.0 च्या मर्यादित सुधारित बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.

(A) SALE COMPONENT BUILDING

अ.क्र.	इमारतीचे नांव / प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
1	अ विंग	1	स्टिफ्ट + 22	4773.99
2	बी विंग	1	स्टिफ्ट + 20	5497.85
एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र				10271.84 चौ.मी.

खालील तक्त्यात दर्शविलेली बांधकाम परवानगी हि इमारत प्रकार अ, बी चा Sale Component करिता चटईक्षेत्र निर्देशांक 2.5 प्रमाणे व (Rental Building) इमारत प्रकार - "सी" करिता चटईक्षेत्र निर्देशांक 1.0 प्रमाणे देण्यात येत आहे.

(A) SALE COMPONENT BUILDING

अ.क्र.	इमारतीचे नांव / प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
1	अ विंग	1	स्टिफ्ट + 19	4108.13
2	बी विंग	1	स्टिफ्ट + 19	5215.38
एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र				9323.51 चौ.मी.

(B) M.M.R.D.A RENTAL BUILDING

अ.क्र.	इमारतीचे नांव / प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
2	MMRDA यांना हस्तांतरित करावयाची इमारत "सी विंग"	1	फाई तळ + 23	3424.90
एकूण				3424.90 चौ.मी.
एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र				12748.41 चौ.मी.

- 30) यापूर्वी पत्र क्र. मनपा/नर/5321/2016-17 दि.31/03/2017 अन्वये (इमारत प्रकार - अ) च्या मर्यादित) देण्यात आलेली मंजूरी रद्द करण्यात येत आहे.

- 31) जागेवर रेन वॉटर हॉव्स्ट्रीमची व्यवस्था करणे तसेच त्याबाबतची यंत्रणा स्वतंत्र ओव्हरटॅक व प्लंबिंग लाईनसह कार्यान्वीत ठेवणे व त्याबाबत पाणीपुरवठा विभागाकडील प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.

जा.कु.मनवा/नर/३३३/२०१०-२१ दि.२२.६.२०२०

- 32) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी प्रती सदनिका 100 लिटर या क्षमतेची सौर उर्जा इरिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हीटिंग सिस्टीम) बसवून कार्यान्वीत करणे व त्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- 33) भोगवटा दाखल्यापूर्वी सदर वृक्ष प्राधिकरणाच्या सल्ल्याप्रमाणे भूखंडामध्ये प्रती 100 चौ.मी. करिता दोन झाडे याप्रमाणे तसेच आर.जी. च्या भूखंडामध्ये प्रती 100 चौ.मी. करिता पाच झाडांची लागवड करून त्याबाबत वृक्ष प्राधिकरण विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- 34) भोगवटा दाखल्यापूर्वी अग्निशमन विभागाकडील तात्पुरता नाहरकत दाखल्यामधील अटीशींची पूर्तता करून अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- 35) विषयवर्तित जागेसाठी रुपांतरीत कराचा भरणा करणेसह सदर जागेसाठीची सनद सादर करणे व सदर सनद मधील अटीशींची व अकृषिक परवानगीच्या आदेशामधील अटीशींची पूर्तता करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- 36) MMRDA प्राधिकरणाकडील Location Clearance मधील अटीशींचे पालन करणे संबंधीत विकासक व सल्लागार अभियंता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 37) शासन निर्देश नं. TPS-1816/CR-443/16/RP Directives/UD-13, dt.13/04/2017 मधील अटीशींचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- 38) महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 263 अन्वये भोगवटा दाखला घेणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- 39) सदरच्या जागेवर बांधकामासाठी 200 पेक्षा जास्त बांधकाम कानगार असल्यास काम करणा-या बांधकाम कामगारांसाठी महाराष्ट्र इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी मंडळ यांचेनॉर्कत रेबडिण्यात येण-या योजना, त्यासाठीचे अर्ज, त्यासंबंधी इतर आवश्यक माहिती तसेच पात्र बांधकाम कामगारांची नोंदणी करिता आवश्यक प्रक्रिया नोंदणी, नुतनीकरण, बांधकाम कामगारांचे बँक खाते उघडणे इत्यादी सर्व प्रकारची संबंधित कामे करणेसाठी Facilitation Centre उभारणे बंधनकारक राहिल.
- 40) इमारत पूर्ण झाल्यानंतर बांधकाम परवानगी मधील नमुद अटी व शर्तीचे पालन केल्याशिवाय बांधकाम पूर्णत्वचे प्रमाणपत्र व भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही. अटीची पूर्तता न केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 अन्वये विकासकावर गुन्हा नोंद करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 41) सदर जागेमध्ये इमारतीचे बांधकाम सुरु करतांना बांधकामाच्या अनुषंगीक कामामुळे सभोवतालच्या इमारतींना / बांधकामांना / रहिवाश्यांना त्रास होणार नाही किंवा जिवीत वा वित्त हानी होणार नाही याची खबरदारी घेणेची सर्वस्वी जबाबदारी विकासक / वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल इंजिनियर / साईट सुपरव्हाईजर यांची राहणार असून त्यासाठी महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- 42) भविष्यात आवश्यकतेनुसार पर्यावरण विभागाकडील / शासनाकडील आवश्यक नाहरकत दाखले सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- 43) सदर गृहसकुलतील रहिवाश्यांसाठी 2 टन क्षमतेच्या जैविक खत निर्मीती प्रकल्प उभारून कार्यान्वीत करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- 44) शासनास हस्तांतरीत करावयाच्या सदनिका / इमारत शासनास हस्तांतरीत करून त्याबाबतच्या नाहरकत दाखल्यासह शासनाच्या इतर विभागाकडील आवश्यक नाहरकत दाखले / परवानग्या प्राप्त करून घेणेची सर्वस्वी जबाबदारी संबंधीत विकासक व सल्लागार अभियंता यांची राहिल.

- 45) सदर जागेमध्ये माती भरणी किंवा खोदकाम करणेसाठी संबंधित महसूल प्राधिकरणाकडून परवानगी घेणे व त्याअनुषंगीक आवश्यक धुनकाचा भरणा करणे बंधनकारक राहिल.
- 46) मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतुदीप्रमाणे आवश्यक दृक्ष लागवड करणे बंधनकारक राहिल.
- 47) सदर जागेबाबत शासन व MMRDA प्राधिकरणाकडील निर्देशाप्रमाणे आवश्यक असणा-या परवानग्या / नाहरकत दाखले प्राप्त करून घेणेची जबाबदारी विकासकाची राहिल.
- 48) मोकळ्या जागेच्या कराचा भरणा प्रत्येक वर्षाच्या आर्थिक वर्षामध्ये भोगवटा दाखला प्राप्त दिनांकापर्यंत भरणा करणे आपणावर बंधनकारक राहिल. कराचा भरणा न केल्यास आपणावर पुढील कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.
- 49) भोगवटा दाखल्यापूर्वी शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-1218/2710/प्र.क्र.117/18, नवि-12, दि.06/10/2018 प्रमाणे सदर जागेमध्ये आवश्यक क्षमतेचा सांडपाणी प्रक्रिया व पुर्नवापरासाठीचा प्रकल्प उभारून कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.
- 50) संदर्भित पत्र क्र. 9 मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

जा.क्र. मनपा / नर / 233 / 2020-29

दि. 22/11/2020


आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीस्तव

- 1) विभाग प्रमुख
अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग
- 2) कर निर्धारक व संकलक अधिकारी
कर विभाग

