



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1) & (2) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253(2)



Commencement Letter (Rajachitthi)

કચેરી પ્રકારનો શરૂઆતીય બંદો, બેઝેસ અર્થે, ના પાલન થવા બદલ

કુલવત્તાના બંદો, તે વસુલાત બાબતે બી. યુ. પરચીસીના

અગાઉ અને ના વિભાગનો અધિકારીય થયેલવત્તાનો રહેશે.

Date 02 JUL 2021

Case No: BHNT1/NWZ/170321/CGDCRV/A4708/R0/M1
 Rajachitthi No: 04955/170321/A4708/R0/M1
 Arch/Engg No.: ER1355160524
 S.D. No.: SD0392220123R1
 C.W. No.: CW0974160524
 Developer Lic. No.: 001DV15022610373
 Owner Name: (1) JITENDRA GANPATBHAI PATEL, (2) HARDIK GANPATBHAI PATEL
 Owners Address: F.P. NO.- 22/1, OGNAJ, NEAR OGNAJ CIRCLE, B/H VISHWAS APPARTMENT OGNAJ Ahmedabad Ahmedabad
 Occupier Name: (1) JITENDRA GANPATBHAI PATEL, (2) HARDIK GANPATBHAI PATEL
 Occupier Address: F.P. NO.- 22/1, OGNAJ, NEAR OGNAJ CIRCLE, B/H VISHWAS APPARTMENT OGNAJ Ahmedabad Ahmedabad
 Election Ward: 56 - GOTA(North West)
 TPScheme: 54 - Ognaj
 Sub Plot Number:
 Site Address: F.P. NO.- 22/1, OGNAJ, NEAR OGNAJ CIRCLE, B/H VISHWAS APPARTMENT, OGNAJ, AHMEDABAD.
 Height of Building: 41.65 METER

Arch/Engg. Name: DUSHYANT BANSAL
 S.D. Name: RAJAN HASMUKHBHAI PATEL
 C.W. Name: DUSHYANT S BANSAL
 Developer Name: BESPOKE EVENTS AND DECOR

Zone: NORTH WEST
 Final Plot No: 22/1 (MOJE OGNAJ R.S. NO.- 1420/1/P)
 Block/Tenament No.: A+B

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	1797.75	0	0
Ground Floor	ELECTRIC SUB STATION	8.82	0	0
Ground Floor	PARKING	373.02	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	711.09	0	24
First Floor	RESIDENTIAL	779.38	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	779.38	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	779.38	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	779.38	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	809.59	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	779.38	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	809.59	8	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	779.38	8	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	779.38	8	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	743.06	7	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	328.02	2	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	154.16	0	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	86.64	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.			
Total		12056.78	89	24

02-07-2021
 T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

02/07/2021
 T.D. Inspector (B.P.S.P.)

02-07-2021
 Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/145 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED:- 5/11/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED:- 20/12/2017, AND GHV/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:- 3/10/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2.
- (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 09/06/2021.
- (7) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD, OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABORS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT:- 02/03/2021.
- (9) APPLICANT/ OWNER/ ARCHITECT/ ENGINEER/ STRUCTURE ENGINEER/ CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING/ STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/ CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS UNDERTAKING/ AFFIDAVIT GIVEN ON DT:- 02/03/2021 BY THE OWNER/ APPLICANT/ DEVELOPERS/ SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/ AFFIDAVIT GIVEN ON DT:- 02/03/2021 BY THE OWNER/ APPLICANT/ DEVELOPERS/ ARCHITECT/ ENGINEER/ STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/ REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION/ EXCAVATION/ DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

કચેરી પ્રકારનો શરૂઆતીય બંદો, બેઝેસ અર્થે, ના પાલન થવા બદલ
 કુલવત્તાના બંદો, તે વસુલાત બાબતે બી. યુ. પરચીસીના
 અગાઉ અને ના વિભાગનો અધિકારીય થયેલવત્તાનો રહેશે.



માનજના વેજ પર કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જગ્યાએ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાઇનલ તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવાના થયો તો મ્યુ. કોર્પ. / સંસ્થા સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરજત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો. / સંસ્થા સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા શેડરફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ડોળાવાવાળો (માટ્ટ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચેજોમને દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અનરેકોર્ડેડ-બાંહેપરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકૉર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલ્કાઈ ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેપરી તથા રીપોર્ટને આધીન સરખી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલ્કાઈ ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
૧૨. બીલીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ અ.મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટાણ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટાણ જે જે કંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વતી નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ૨૬ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીવ વેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-લાન્ડેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેન્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈડ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલ્કાઈ ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલ્કાઈ ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની વા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે બ્લેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલોડ અને અંદરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ડાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીબુ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરલોડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. લિંચાઈની પતરાની વાડ (મેટીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાય તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 & 3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુહનિર્માણ વિભાગના પત્રક્રમાંક નં. પરચ/૨૦૨૦/૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
૨૩. સેલ્વના ખોદણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / કલ્કાઈ ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોદકામ એક સાથે નહીં કરતો, તત્કાલવાર રહી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ શેડોર્સ (Shoring/Shuttering)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / કલ્કાઈ ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાત્કાલીક વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપરને આર્કિટેક્ટ / એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલ્કાઈ ઓફ વર્ક્સથી દ્વારા આપેલ નોટારીઅલ બાંહેપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદણકામ / ડિમોલિશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાથિક્કી સ્થગિત /૧૬ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઉત્પાદન માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંહેપરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજદાર કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેપરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોમને અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

(10) PARKING AREA CONDITIONS:- (A) TOTAL PARKING AREA (RESI - 1373.97 + COMM - 387.90 = 1761.87) SQ.MT SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME. ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.

(11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING USE IN RESIDENTIAL ZONE- 2 (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C. (U.D.) ON DT.- 31/05/2021 IN RESPECT OF 45.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(12) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV. INSP. (GOTA WARD, N.W.2.) A.M.C. DT.- 27/01/2021.

(13) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND GIVEN BY ASSIT. CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.- CPD/A.M.C/OP-555, ON DT.- 01/02/2021 AND LETTER NO.- CPD/A.M.C/OP-555, ON DT.- 10/02/2021.

(14) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.- 15/02/2021 (NO.- OPN065215022021) AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BY OWNER/ APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/ APPLICANT AND AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/ APPLICANT ON DATE:- 02/03/2021. AND BASED UPON NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/ APPLICANT ON DT.- 02/03/2021 FOR SUBMITTED PLAN AT FIRE DEPARTMENT.

(15) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD:- 01/02/2021, REF. NOC ID NO.- AHMEWEST/B/013021/523458 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(16) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND OWNER/ APPLICANT/ DEVELOPER/ ARCHITECT/ ENGINEER/ STRUCTURE ENGINEER/ CLARK OF WORKS SUBMIT NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.- 02/03/2021.

(17) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(18) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.- 05/09/2020, ORDER NO.- 2167/07/17050/20202 GIVEN BY COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(19) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT. N.W.2.) ON DT.- 29/01/2021.

(20) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.

(21) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE BE PAID 25 PERCENT AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENT IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO.- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN FOR THE SAME DT:- 23/06/2021.

(22) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTARISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(23) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(24) સદર પ્લોટમાં માલીકી, ફોર્મ, લોકેશન તેમજ પડોશન તથા અન્ય અંગે કોઇ પણ પ્રકારની નામદાર મેટર/કોર્ટ લીટીગેશન ચાલતી નથી તે અંગે માલીકી આપેલી નોટસાઇઝ બાંહેધરી તા. 02/03/2021 ને આપીન.

(25) પ્રોજેક્ટ બલ હાઉસીંગ માટે પરવાનગી માંગેલ હોઈ, અલગ- અલગ કટેગરીના યુનિટને સીંગલ યુનિટમાં ફેરફાર કરી શકાશે નહીં તે સરતે તથા ફેરફાર કરવામાં આવશે તો સી.જી.સી.આર. ની જોગવાઈ મુજબ "PUNISHMENT/ ACTION" લેવામાં આવશે તથા તે મુજબની અરજદારે તા. 02/03/2021 થી રજૂ કરેલ નોટસાઇઝ બાંહેધરીને આપીન.

(26) સી.જી.સી.આર.- 2019 કલોઝ નં.- 16 ની જોગવાઈ મુજબ બિલ્ડીંગનું મેઇન્ટેનન્સ અને અપગ્રેડેશન અનુસંધાને બાંધકામનું વખતો-વખત મેઇન્ટેનન્સ કરવાનું રહેશે તે સરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ ડેવલોપર્સ તા. 02/03/2021 ના રોજ આપેલ નોટસાઇઝ બાંહેધરીને આપીન.

(27) મુજબની કચેરી અલગ કરવા તેમજ રેઇન વોટર હાઉસીંગની જોગવાઈ કરવા સંકિતમાં પર્ચેસરની જનવણી અંગેના તમામ પગલાંનું આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે સરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા માલીકી/ અરજદાર/ ડેવલોપર્સ/ આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર/ ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ/ સુપરવાઇઝર ઓફ વર્ક્સ શ્રી બ્રસ તા. 02/03/2021 ના રોજ આપેલ નોટસાઇઝ બાંહેધરીને આપીન.

(28) મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમગીઓ/રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની સરતો) અધિનિયમ, 1947 હેઠળ દરેક માલીકી બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના 30 દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ -4 મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના 50 દિવસમાં ઊક્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

(29) નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારી બ્રસ વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની સરતે તથા તેને આપીન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

સદર પ્રકરણ બાંહેધરી બેઠક બાઈ, ના પાછાં ના હાથ
ચુકવવાના હોઈ, તે ચુકવવા બાબતે બી.યુ. પરમીશન
અમળી અને ના નિયમોનું અધિકૃત નેવેલવાનો રહેશે.



આગળના પૃષ્ઠ પર કમ્પેન્ડેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જગ્યાએ સરતો ઉપરના નીચે જણાવ્યા મુજબની સરતોએ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન લેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ નાથી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની કલમ ૨૭૩ તથા ૨૭૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આપેલ આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે,

:: શરતો ::

- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન લેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ એક્ટના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને ધરાવતી આપેલ ઉપરોક્ત કરવાનો રહેશે. તેમજ આ એકેના તથાજ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનો પાલન કરવાનો રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા સરતો મુકાબમાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનનો પક્ષો બાજમાં સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પેન્ડેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવતું હશે તો પણ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન લેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ કમીશનના નીચાના / કમીશન તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ પણ કે જેમાં પાડી હશે કે બિનિયમી મુકાબના થશે તો તે મુ. કોર્પો. / સમગ્ર સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પેન્ડેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની સરતોનો પાલન કરવાનો રહેશે. કમ્પેન્ડેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની સરતો વૈકી કોર્ટપસ સરતોનું ઉપલબ્ધ કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે સરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેના કમને લીધે જે કંઈ નુકસાન, મોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બાદ કોર્ટપસ પ્રકારનો પક્ષો પાળી શકશે નહીં.
- કમ્પેન્ડેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં આપેલ સરતો કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રી-નુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પેન્ડેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખ આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર આપેલ પૂરું થયેલી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની કલમ-૨૮૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ ધરાવતી પરવાનગી (પી.યુ. પરમીટ)મેલન્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની કલમ-૩૦૬ થી ૩૦૮ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથ અન્ય ઉપયોગ માટે કોર્ટપસ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મુ.કે. / સમગ્ર સત્તા પાસેથી જરૂરી સાબત-સપરવાના મેલન્યાની રહેશે.
- પ્લોટના પાથો તથા સેનકમ પાથો રહેશે તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોવાલવાળો (ખાદા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ આપેલ સરતો કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY WITHIN REGARDS UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 230
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું આપેલ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં જીન પરવાનગીના બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું આપેલ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેલી કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા કોર્ટલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોન્ડ-અનરરેક્ટીવ-આંબેડરી વિષેને કસ્ટ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે કોર્ટ તે અંગેની જવાબદારી અ.મુ. કોર્પોરેશનની રહેશે. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ કમ્પાઇન્ટ/એન્ટેરી તથા રીપોર્ટ આપીને વધુથી જવાબદારી એન્ટેરી (અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલ્ડીંગ પટ્ટીપલ્લ કે કાટમાલ મુ. રમ્પા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કરસે રમ્પ કે કુટપાથ જે જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વિના મુખાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પેન્ડેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાઈડ્રીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/ગ્રાસ રોપ્સની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. હેપ્લી ટેન્ક તથા સોલારની સાર્જ તથા સંખ્યા, ઈન્સુલેશન થેમ્પર, મેનહોલ વિષેને ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં ખાતામાં મુજબના સમયે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- કાનમાં બાંધકામ/ડિમોલિશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના પક્ષોના પિલકાને અન્ય કોર્ટપસ જાતનું નુકસાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની વા કોર્ટદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોર્ટપસ સમયે બહેલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે આપેલ ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પેન્ડેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ ફરેક થેમ્પરને રજીસ્ટ્રાર આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- ધરાવતી પરવાનગી (પી.યુ.) પરમીટન મેલન્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-પુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- કાનમાં તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમ્પેન્ડેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલોડ અને અંદરગાઉના પાણીની ટાંકી હવાચુક્ત ડાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાર્ટ ઉપર જીસુ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પાચી માટે ઓવરલોડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્ટેનર/ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન કોઈનો દરેક આજુમે બોજામાં ઓછી ૩ મી. લિથાઈની પતરાની વાડ (મેટીડેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેડ સેક્ટીનું પ્રોવિડેન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.4 & 3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, DESIGNER CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- સરતો વિકાસ અને શરતો ગ્રહણિય બિલ્ડીંગના પુરકામાં નં. ૫૨૪/૨૦૨૦/૯૩૨૫/પી.ટા. ૧૬/૧/૨૦૧૦ ના ૫૪ અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે મુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાચખી મુકાબની શરતે.
- સેલરના મોડકામાં બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે વિલતોને કોર્ટપસ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ મોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા મોડકામાં બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે વિલતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા તત્તલ નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડિવલપર/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ દ્વારા આપેલ નોટરરજડ આંબેડરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સમયે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ આર્કિટેક્ટ / ડિમોલિશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાકીદી અંતરથી રજીસ્ટ્રી સ્થિત /૬૮ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા મોડકામાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઉમારતી માલકમાનના જાહેર માર્ગ પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માનને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોર્ટપસ શરતોનો બંધ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે..

મુ. કમિશ્નરી,

આ કમ્પેન્ડેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેલન્યા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ માટેપરી રજૂ કરેલી તેના અમલ છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ પાણીની અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમ્પેન્ડેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચ અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોર્ટપસ પ્રકારની નોટિસ કે જસ કરવામાં આવેલી. આ કમ્પેન્ડેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેલન્યા લેવાયે છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

DUSHANT S BANSAL

AMC LIC NO : LR1355160524

TR-3, RAMBHA COMPLEX,

MADHUVAN SOCIETY,

ASHRAJ ROAD, USMANPURA,

AHMEDABAD - 380014

માલિક/અરજદાર ની સહી

J. C. Panch

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી