

JITENDRAKUMAR R. SHAH

B.Com., LL.B. Advocate

311, Lilamani Corporate Heights - 3 rd Floor, Near Ozon Aagan Appartments
Opp. Ramapir Tekra BRTS Bus Stand, Nava Wadaj, Ahmedabad - 380 013 • Phone : (079) 29700658

Date : 23.11.2022

Non Encumbrance Certificate

This is to certify that a certificates of title with report dated 20.1.2018, 23.3.2022 and non-encumbrance certificate dated 23.3.2022 has been issued from Nehal N Shah Associates Advocates in respect of the property mentioned in the Schedule of M/s Parshwanath Developers a partnership firm (hereinafter referred as owner)

On perusal of the above facts, we have obtained the search from the concerned Sub-Registrar office of the schedule property and after perusing all the certificates and searches mentioned above, I am of the opinion that the title of the property mentioned in the Schedule below is clear and free from encumbrances. Subject to 1. Verification of all original documents and revenue record. 2. Booking/Allotment/Agreement rights of Prospective Acquirers of scheme "Swarnim Heights" 3. Laws applicable and in force to effect legally and properly sale transfer, or any other transaction with respect to the said property.

Schedule

All that piece and parcel of the Multipurpose Non Agricultural land bearing Revenue Survey No. 41/2/2, admeasuring about 3035 sq. mtrs., covered in Town Planning Scheme No. 36 (Chharodi - Tragad) and allotted Final Plot No. 140, admeasuring about 1821 (as per F. Form and Town Development Inspector Opinion 1776) sq. mtrs., situated, lying and being at MOUJE: TRAGAD, Taluka : Ghatlodiya, in the Registration District of Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad-8 (Sola) Upon that land M/S. PARSHWANATH DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM had constructed residential and commercial purpose building on the said land under style and name as "SWARNIM HEIGHTS"

DATED THIS 23TH DAY OF THE MONTH NOVEMBER, 2022.



SHAH JITENDRAKUMAR RAMESHCHANDRA
B.Com. LL.B., Advocate
Office: 311, Lilamani Corporate Heights,
Opp. Ramapir BRTS Bus Stand,
Nr. Ozon Aagan Apartment,
New Ashram Road, Nava Wadaj,
Ahmedabad-380013.
(Jitendrakumar R. Shah)
Advocate

Encl. herewith.

Original search receipt no. 202230800042433 dated 23.11.2022 of Sub-Registrar of Ahmedabad-8 (Sola) under application No. 15065/2022.

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે નંબર -41/2/2, ટી. પી. સ્કીમ નંબર -36, ફાઇનલ પ્લોટ નંબર -140

Search in : ટ્રાગડ /TRAGAD

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૦૮૦૦૪૨૪૩૩

તારીખ ૨૩

અરજી નંબર

૧૫૦૬૫

માહે

નવેમ્બર

અરજી વર્ષ

૨૦૨૨

સને

૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ Nikul G Khalas

દાખલેકસન નંબર 20221122517521681

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ 2021 થી 2022.....

૧૩૦.૦૦

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૩૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો ત્રીસ પુરા

(A)

AMRIN YUNUS BHAI JAVWALA

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા

ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Nikul G Khadas અરજી નંબર : 15065 ગામ નું નામ : TRAGAD
Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નંબર -41/2/2, ટી. પી. સ્કીમ નંબર -36, ફાઇનલ પ્લોટ નંબર -140

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 23/11/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકાર નું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221122517521681 Date 22/11/2022 થી મળેલ છે.

(A)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

