



Devang Dave
Advocate

ENCUMBRANCE-CERTIFICATE

I Advocate, **Devang H. Dave**, hereby state that the project named as "**SERENE SPARKLES**" and the its promoters i.e., **UNITED BUILDCON, a partnership firm**, has not, except as provided herein-below, availed any loan and there is no other kind of encumbrance on the legal titles or rights of the said project, Non-Agricultural land for multipurpose admeasuring 6859 sq. mts. of Final Plot No.34 [land admeasuring 11432 sq. mts. of Block No.559] of Town Planning Scheme No.3 [Ghuma] situate, lying and being at Mouje Ghuma, Taluka Ghatlodiya in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Ahmedabad-9 [Bopal] (hereinafter referred to as the "Said land")

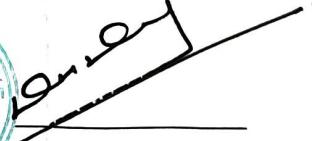
This is to notify that there is no encumbrance of any type including title, rights or financial on the said land of the Project, save and except:

A **Mortgage Deed** For Loan Amount Rs. 25,00,00,000/- Rupees Twenty Five Crore Only., (Loan For Property bearing Non-Agricultural land for multipurpose admeasuring 6859 sq. mts. of Final Plot No.34 [land admeasuring 11432 sq. mts. of Block No.559] of Town Planning Scheme No.3 [Ghuma] situate, lying and being at Mouje Ghuma, Taluka Ghatlodiya in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Ahmedabad-9 [Bopal] **Executed** by (1) Partners of **UNITED BUILDCON**, a partnership firm in respect of said land in favour of **State Bank Of India**, which was registered with the sub - registrar At Ahmedabad - 9 (Bopal) Under Reg. Sr. No. 398. Dated 09.01.2023 (Search Report Detail - Receipt No. 202300100010053 Dated 10.04.2023.)

Kindly take the above details in your record and do the needful.

Date: 12.04.2023




Devang H. Dave
(Advocate)

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : BLOCK NO. 559 T.P.NO. 3 F.P.NO. 34

Search in : ધુમા /GHUMA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૦૦૧૦૦૦૧૦૦૫૩ અરજી નંબર ૪૮૮૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૩
તારીખ ૧૦ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ Devang H Dave

ડ્રાન્જેક્સન નંબર 20230408505127288

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2009 થી 2011
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી
અન્ય ફી

રૂ. પૈસા

૧૪૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો ચાલીસ પુરા




DIPAKKUMAR MOHANBHAI MAKWANA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Devang M Dave અરજી નંબર : 4888 ગામ નું નામ : GHUMA

Search Year : - 2011 મિલકતનું વર્ષ : BLOCK NO. 559 T.P.NO. 3 F.P.NO. 34

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-3 Memnagar મા -3 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 10/04/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પકાર અને અવેજી (લાકડા પટના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકાર નું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								

ઈ-રેકૉર્ડ શી ઇન્સેકશન નંબર 20230408505127288 Date 08/04/2023 થી મળેલ છે.


સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-3 Memnagar



અરજી પહોંચ

Search In : ધુમ્મલ / GHUMA

અરજી વર્ષ ૨૦૨૩

સને ૨૦૨૩

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230408892302666

੩. ਪੈਸਾ

280.00

અન્ય ફી

280.00

અંકે રૂપીયા બે સો ચાલીસ પુરા

અમદાવાદ-૯ બોપલ

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Devang H Dave અરજી નંબર : 2986 ગામ નું નામ : GHUMA

Search Year : 2011 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : BLOCK NO. 559 T.P.NO. 3 F.P.NO. 34

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 9 Bopal માં -13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 10/04/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બોંધેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસંકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફરખત/વિચારૂ રૂ.1000000000.00	બ્લોકનંબર-559 ખાતાનંબર-1973 ની ચો.મી.11432 બીનખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ ટીપીસીમનંબર-3 (કુમા) રૂ. પ્લોટનંબર-34 ચો.મી.6859 બીનખેતી હેતુ (બહુલકુ ઉપયોગ) માટેની બીનખેતીની જમીન			ક્રાંતિલાલ લાલજીભાઈ પટેલ નારણભાઈ હરિભાઈ કશીરિયા	ચુનાઈટેડ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો (1) રાકેશ રમેશચંદ્ર પટેલ (2) રાકેશભાઈ લાલજીભાઈ સાવલીયા (3) કેચુર ધીરુભાઈ કશીરીયા.	24-03-2021 27-03-2021	4539	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230408892302666 Date 08/04/2023 થી મળેલ છે.



(Signature)
સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 9 Bopal

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Devang H Dave અરજી નંબર : 2986 ગામ નું નામ : GHUMA

Search Year : 2011 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : BLOCK NO. 559 T.P.NO. 3 F.P.NO. 34

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 9 Bopal મા -13 વર્ષના છેલ્લે -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 10/04/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પોટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારૂ રૂા.18500000.00	બ્લોકનંબર-559 ખાતાનંબર-1973 ની ચો.મી.11432 બીનખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ ટીપીસ્કીમનંબર-3 (કુમા) ફા.બોટનંબર-34 ચો.મી.6859 બીનખેતી હેતુ (બહુલેતુક ઉપયોગ) માટેની બીનખેતીની જમીન પેટ્રોની લખી આપનારની 18.05% યાને કે સર્વે નંબરના કુલ માપ પેટ્રી 2063.476 ચો.મી.અન ફા.બોટ નંબરના કુલ માપ પેટ્રી 1238.0495 ચો.મી.જમીન			યુનાઇટેડ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેટ્રીના ભાગીદાર રાકેશભાઇ લાલજીભાઇ સાવલીયા	યુનાઇટેડ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેટ્રી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો (1) રાકેશ રમેશચંદ્ર પટેલ (2) કેથુર ધીરુભાઇ કશીરીયા.	10-08-2022 10-08-2022	13011	

ઇ-રેકૉર્ડ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230408892302666 Date 08/04/2023 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 9 Bopal



પ્રિન્ટ તારીખ : 10/04/2023 17:08:58

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Devang H Dave અરજી નંબર : 2986 ગામ નું નામ : GHUMA

Search Year : 2011 - 2023 મિલકતનું વર્ષન : BLOCK NO. 559 T.P.NO. 3 F.P.NO. 34

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 9 Bopal મા -13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 10/04/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
મોર્ગેજ રૂ.2500000000.00	including present and future construction in the project "Serene Sparkles" comprises of 186 residential flats & 25 Shops i.e. All that pieces and parcels of non-agricultural multipurpose land bearing Block No. 559 (Revenue Account No. 1973, admeasuring about 11432 sq.mts.) being allotted Final Plot No. 34, admeasuring about 6859 sq.mts., in the Town Planning Scheme No. 3 (Ghuma)			M/S United Buildcon a partnership firm through partners Rakesh Rameshbhai Patel S/o Rameshbhai Patel Sanjaykumar Rameshbhai Patel S/o Rameshbhai Patel Sanket Arvindbhai Patel S/o Arvindbhai Patel Ravjibhai Haibhai Kathiriyava S/o Haribhai Patel Keyur Dhirubhai Kathiriyava Tusharbhai Vittalbhai Patel S/o Vittalbhai Patel	State Bank of India	09-01-2023 09-01-2023	398	

ઇ-રેકૉર્ડ થી ટ્રાન્સેક્શન નંબર 20230408892302666 Date 08/04/2023 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર

પ્રિન્ટ તારીખ : 10/04/2023 17:09:01

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Devang H Dave અરજી નંબર : 2986 ગામ નું નામ : GHUMA

Search Year : 2011 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : BLOCK NO. 559 T.P.NO. 3 F.P.NO. 34

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 9 Bopal મા -13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 10/04/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.


Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 9 Bopal

