



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in

FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી SACHINBHAI N PATEL AND OTHERS/HARMNI HOMES-4, NR.SOLA BHAGWAT TEMPLE, SOLA, AHMEDABAD-380060.. ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ KHODIYAR તાલુકો DASKROI જિલ્લો AHMEDABAD નગર રચના યોજના નં T.P.60(Khodiya) રે.સ.નં./પ્લોટ નં હિસ્સા નં -- મુળખડ નં અતિમખડ નં 36 સબપ્લોટ નં 2 ટેનામેન્ટ નં ની 2371.20 ચો.મી જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ રાઇટ : Residential Affordable Housing કામનું વર્ણન:

અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/ભોંયડુ (૧)	1657.80(2st.)+1615.72(1nd)	PARKING	----	TOTAL UTILIZED F.S.I. : 7751.98 SQ.MT.
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીનથ)	498.97(H.P.)+248.74(S.P.)	PARKING+SHOP	06	UTILIZED CHARGEABLE F.S.I : 2134.08 SQ.MT.
3	ફ્લોર	700.70	RESIDENTIAL	06	UTILIZED T.D.R. F.S.I. : 1349.74 SQ.MT.
4	સેકન્ડ ફ્લોર	700.70	RESIDENTIAL	06	BLOCK : A TOTAL COMMERCIAL 6 UNITS TOTAL RESIDENTIAL 56 UNITS
5	થર્ડ ફ્લોર	700.70	RESIDENTIAL	06	BLOCK : B TOTAL RESIDENTIAL 28 UNITS
6	ફોર્થ ફ્લોર	700.70	RESIDENTIAL	06	TOTAL 90 UNITS
7	ફિફ્થ ફ્લોર	700.70	RESIDENTIAL	06	
8	સિક્સથ ફ્લોર	700.70	RESIDENTIAL	06	
9	સેવન્થ ફ્લોર	700.70	RESIDENTIAL	06	
10	એઈટથ ફ્લોર	700.70	RESIDENTIAL	06	
11	નાઈન્થ ફ્લોર	700.70	RESIDENTIAL	06	
12	ટેન્થ ફ્લોર	700.70	RESIDENTIAL	06	
13	ઇલેવેન ફ્લોર	700.70	RESIDENTIAL	06	
14	ટવેલ્થ ફ્લોર	700.70	RESIDENTIAL	06	
15	થર્ડીન ફ્લોર	700.70	RESIDENTIAL	06	
16	ફોર્થીન ફ્લોર	700.70	RESIDENTIAL	06	
17	સ્ટેર કેબીન	136.02	----	----	
18	મશીન રૂમ	86.00	----	-----	
	કુલ:	14053.05	COMMERCIAL+RESIDENTIAL	90	

આસ શરત: 1. પ્રશ્નવાળા સુચિત બાંધકામ અંગે Chief Fire Officer-AMC DT:07/01/2022 ના અધિપ્રાય મુજબ, બાંધકામપૂર્ણ થયે, વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતા પહેલાં Fire Service Officer નું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે, તથા C.G.D.C.R મુજબ "Fire Protection Consultant" ની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 2. સરકારી ના તા:૧૫/૬/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન મુજબ બિ.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં જરૂરી INSURANCE મેળવી ને રજુ કરવાના રહેશે. 3. As Per applicable Provision of Real Estate Regulation And Development Act-2016, Developer/promoter shall not Make Advertisement For Sale, Marketing, Booking, Or Offer For Real Estate Projects like plot, Apartment Or Building or Part of their, Until The Registration Is Done with Gujarat Real Estate Regulatory Authority (RERA). 4. રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ (RERA) ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ રીવાઈઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી વખતે અરજદારશ્રી દ્વારા નોટોરાઇઝ્ડ બાંહેધરી રજુ કરવાની રહેશે. 5. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: ૭૬૫-૧૦૨૦૧૮-૫૨૩૧-તા.૧૧/૦૭/૨૦૧૮ મુજબ રીવાઈઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી (એડીશન-ઓલ્ડેરેશન) ના કેસોમાં રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ (RERA) ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ બાંધકામના બેજન્ટીયાના (૨/૩) એલોટીની સંમતી (નોટોરાઇઝ્ડ બાંહેધરી) મેળવ્યા બાદ રીવાઈઝ્ડ વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. 6. બિ.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ મુજબ ફૂ ટોપ સોલાર એનર્જી ઇંસોલેશન કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 7. સ્કેકયર સેક્ટરી અર્થે બેઝમેન્ટના ખોદાણ પૂર્વે ડાયાકામ બોલનું આયોજન કરવાની શરતે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.



સ્વાના કર્પુ, મારફત

21 OCT 2022

IFP No/E-nagar : JSK/06/2022/0083

ક્રમાંક: PRM/60/6/2022/175

તારીખ: 19/10/2022

જુનિયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ