

తెలంగాణ ప్రభుత్వం
ధరణి



GOVERNMENT OF TELANGANA
DHARANI

**Sale Deed
(SALE DEED)**

THIS DEED OF SALE is made and executed on 17 June 2022 by and between:

Sri/Smt./Kumari MAHAMMAD MAROOF ALI, S/O MAHAMMAD SARDAR, aged about 29 years, Form 60 --, Occ: Farmer, Residing at 1-56, CHANDAPUR, Chandapur, Sadasivpet, Sangareddy, Telangana, 502291.
(Hereinafter called the "**VENDOR**" of the first part)

IN FAVOR OF

Sri/Smt./Kumari JOSHNA DEVI BANDALA, W/O SANDEEP REDDY PARVATHAGARI, aged about 40 years, PAN No. ALPPB9013J, Occ: Private Employee, Residing at 2-4-346, PLOT NO 5, ROAD NO 1, SNEHAPURI COLONY, NAGOLE, Nagole, Uppal, Medchal-Malkajigiri, Telangana, 500035.
(Hereinafter called the "**VENDEE**" of the second part)

(The terms "VENDOR" and "VENDEE" herein used shall wherever the context so admits / mean and include their respective heirs, executors, successors, legal representatives, Administrators and assignees etc.,

WHEREAS the Vendor is the sole and absolute owner of the agricultural land having extent of 1.1400 Ac.Gts in Survey No. 45/2/1/1/1, 46/1/1, Arikampalle (V), Sadasivpet (M), Sangareddy District having TD-cum-Pass Book Number: T09220210625.

WHEREAS the Vendor has offered to sell the said scheduled property for a consideration of Rs. 455456 /- (RUPEES FOUR LAKH FIFTY FIVE THOUSAND FOUR HUNDRED FIFTY SIX ONLY) and the Vendee has agreed to purchase the same. The consideration of Rs. 455456 /- has already been paid to the Vendor by the Vendee and the Vendor acknowledges the receipt of the same.

Now therefore this Deed of Sale witnesses as follows: In consideration of the sum of Rs. 455456 /- already received by the Vendor from the Vendee, the said Vendor as absolute owner of the said property described in the Schedule hereto does hereby transfer, convey and assign, free from encumbrances, all the said property to hold the same to the said Vendee as absolute owner together with appurtenances belonging hereto and all the estate, right, title, interest and claim whatsoever of the Vendor in or to the said property is hereby conveyed. The Vendee shall hold and enjoy the same as absolute owner.

The Vendor hereby covenants with the Vendee as follows:

1. The Vendor declares that the schedule property is free from all kinds of liens, charges, mortgages, litigations, court cases, encumbrances, prior agreements, acquisitions, attorneys, etc. The Vendor hereby agrees to indemnify and keep indemnified the Vendee from all kinds of losses, damages, demands & third party claims, etc., which the Vendee is put to by the reason of any defect in the title of the Vendor or any act or omission on Vendor's part.
2. The Vendor having received sale consideration from the Vendee has delivered the physical and vacant possession of the schedule property to the Vendee today.
3. The Vendor has also delivered to the Vendee the original documents pertaining and relating to the schedule property including the deed under which the Vendor acquired the schedule property, the link documents, tax bills and receipts, etc., and other papers thereof.
4. The Vendor assures that the land is not an assigned land as defined in Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act. 9 of 1977. The Vendor further declares that the schedule land is not attracted by the provisions of Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holding) Act. No. 1 of 1973. This land is not falling under any category of land prohibited under Section 22A of Registration Act, 1908.

Additional Covenants

Original Link document is handed over to Vendee by the Vendor before witnesses.

MD MAROOF

Presentation Endorsement

Presented in the Office of the Tahsildar & Jt Sub Registrar, Sadasivpet along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs.37888.00/- paid between the hours of ____ and ____ on the 17th day of June, 2022 by Sri

Execution admitted by (Details of all Seller/Buyer under Sec 32A):

S. No.	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature
1	SE:INDIVIDUAL	Aadhaar Verified		MAHAMMAD MAROOF ALI, Address: 1-56, CHANDAPUR, Chandapur, Sadasivpet, Sangareddy, India	
2	BU:INDIVIDUAL	Aadhaar Verified		JOSHNA DEVI BANDALA, Address: 2-4-346,PLOT NO 5, ROAD NO 1,SNEHAPURI COLONY,NAGOLE, Nagole, Uppal, Medchal-Malkajigiri, India	
3	CONSENTING PARTY	Aadhaar Verified		HABEEBA BEGUM, Address: 1-56,CHANDAPUR,SADASIVAPET,	

Generated On : 14/07/2022 12:38:16 PM



SCHEDULE OF PROPERTY

All that the piece and parcel of Agricultural land admeasuring 1.1400 Ac.Gts in Ankanpalle (V), Sadasivpet (M), Sangareddy District having TD-cum-Pass Book Number: T09220210625 within the limits of local body and bounded by:

S.No.	Survey No.	Extent Transferred (Ac.Gts)	NORTH	SOUTH	EAST	WEST
1	45/e2/1/1/1	0.2500	OTHERS:LAND OF SURNA LAXMAIAH	OTHERS:LAND OF SALEEMA BEGUM	OTHERS:LAND OF BISMILLAH BEE	OTHERS:LAND OF MOHAMMED BANDELLI
2	46/1/1	0.2900	OTHERS:LAND OF MAROOF ALI	OTHERS:LAND OF CHANDRAIAH	OTHERS:LAND OF BISMILLAH BEE	OTHERS:LAND OF MD BANDELLI

EXECUTION DETAILS

IN WITNESS WHEREOF, the Vendor and Vendee hereunto have set hand to this Deed of Sale with their free will and sound mind on the day, month and year first above mentioned in the presence of the following witnesses.

VENDOR

Signature

Name

MAHAMMAD MAROOF ALI

Aadhar Number

xxxxxxxx5030

Address

1-56, CHANDAPUR, Chandapur, Sadasivpet, Sangareddy, Telangana, 502291

VENDEE

Signature

Name

JOSHNA DEVI BANDALA

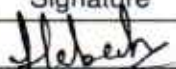
Aadhar Number

xxxxxxxx8124

Address

2-4-346,PLOT NO 5, ROAD NO 1,SNEHAPURI COLONY,NAGOLE, Nagole, Uppal, Medchal-Malkajigiri, Telangana, 500035

Consenting Party Details

S.No.	Name	Aadhaar Number	Address	Signature
1	HABEEBA BEGUM	xxxxxxxx4615	1-56,CHANDAPUR,SADASIVAPET	

MDMAROOF

Joshna

Identified by Witness:					
S. No.	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature
1	WIT.	Aadhaar Verified		ROKATI MALLESHAM, Address: NANDIKANDI,	
2	WIT.	Aadhaar Verified		PARWATHAGARI PRADEEP REDDY, Address: NANDIKANDI,	

Date
14 July 2022

Signature Of Registering Officer
Sadasivpet

Generated On : 14/07/2022 12:38:16 PM





ఆలంగాణ ప్రభుత్వము
పట్టాదారు పాసు పుస్తకం
భూమి యజమాని హక్కు పత్రం

జిల్లా : సంగారెడ్డి
మండలం : సదాశివపేట్
పాస్ బుక్ లైన్ : Individual

డివిజన్ : సంగారెడ్డి
గ్రామం : అన్నపల్లి

పాస్ బుక్ నెం. :

T09220210625



భూతా నెం. : 60326



1. పట్టాదారు పేరు ఇంటిపేరుతో : మొహమ్మద్ మరూఫ్ అలీ
2. తండ్రి / భర్త పేరు : మొహమ్మద్ సర్దార్
3. స్త్రీ / పురుషుడు : Male
4. చిరునామా : అన్నపల్లి
5. కులము : BC-B
6. ఆధార్ / పాన్ పోర్ట్ / CIN సంఖ్య : XXXXXXXX5030
7. పట్టాదారు సంతకం ఎడమ / కుడి చేతి వేలిముద్ర

01



(Signature)
తహశీల్దార్ సంతకం

తేది : 31-05-2023

T09220210625

వ్యవసాయ భూమి వివరములు (భూతా నెం. : 60326)

క్ర.సం.	సర్వే నెం. / సబ్ డివిజన్ నెం.	విస్తీర్ణము ఎ. గె.	భూమి తొందిన వర్గం	రిమార్కులు	తహశీల్దార్ సంతకం
1	45/అంబ/11/1	0.2500	కానుగలు	వర్షా	అ. అ.
2	46/1/1	0.2900	రాసము / బహుమనం	వర్షా	అ. అ.
మొత్తం విస్తీర్ణము		1.1400			

06

MOMAROO

07

(Signature)

E-KYC Details as received from UIDAI:			
S. No.	Aadhar Details	Address	Photo
1	Aadhaar No: XXXXXXXX4615 Habeeba Begum	Habeeba Begum, Address: D/O Mohammed Osman, 12-1-922/97/A, Feel Khana, NA, Hyderabad, INDIA	
2	Aadhaar No: XXXXXXXX8124 Joshna Devi Bandala	Joshna Devi Bandala, Address: C/O: Sandeep Reddy Parvathagari, 2-4-346 , Plot No.5, Road No.1, Snehapuri Colony, NA, K.v. Rangareddy, INDIA	
3	Aadhaar No: XXXXXXXX5030 Mahammad Maroof Ali	Mahammad Maroof Ali, Address: S/O: Mahammad Sardar, 1- 56, chandapur, NA, Medak, INDIA	
4	Aadhaar No: XXXXXXXX0471 Rokati Malleshham	Rokati Malleshham, Address: S/O: Rokati Ramaiah, 2-12/X, NA, NA, Medak, INDIA	
5	Aadhaar No: XXXXXXXX0920 Parwathagari Pradeep Reddy	Parwathagari Pradeep Reddy, Address: S/O Parwathagari Vittal Reddy, H NO 2-27, NA, NA, Medak, INDIA	



భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA
మహమ్మద్ మరూఫ్ అలీ
Muhammad Maroof Ali

5328 4237 5030

అధార్ - సామాన్యుని హక్కు

భారత ప్రభుత్వ గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: S/O: Mohammad Sarder, 1-56, Chandapur, Sandeshnagar mandal, Chandapur Medak, Alimkonda, Andhra Pradesh, 502291

6491 1630 8124
VID : 9101 6617 2593 1507

భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

Joshna Devi Bandala
Joshna Devi Bandala
జన్మ తేదీ/DOB: 16/05/1982
లింగం: FEMALE

6491 1630 8124
VID : 9101 6617 2593 1507

మేరా ఆధార్, మేరీ पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

W/O Sandeep Reddy Parvathagan, F No 506
Jaya Suda Mithai Vinar Huda Mayuri Nagar,
Seringampally, Hyderabad,
Andhra Pradesh - 500049

6491 1630 8124
VID : 9101 6617 2593 1507

భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

రోకటి మల్లెశం
Rokati Mallesham

1971
పురుషుడు / Male

7555 6511 0471

అధార్ - సామాన్యుని హక్కు

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Rukut Ramaiah, 2-12/X, Konda, mandal, Garakurthi Vene, Nandikandi, Andhra Pradesh, 502306

7555 6511 0471

భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

పార్వతీని సుమన్దే / Year of Birth: 1981
పురుషుడు / Male

8993 6852 0920

అధార్ - సామాన్యుని హక్కు

మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :
8993 6852 0920

అధార్ - సామాన్యుని హక్కు

UB 02108180 4 IN

భారత ప్రభుత్వం
Unique Identification Authority of India
Government of India

వినియోగ ప్రమాణిక / Enrolment No.: 1177/00041/42204

Endorsement: Stamp Duty, Transfer Duty, Registration Fee and User Charges are collected as below in respect of the instruments.

In the form of								
Description of Fee/Duty	Stamp Paper	Challan u/S 41 of Is Act	E-challan	Cash	T-App	Stamp duty u/S 16 of Is Act	DD/BC/Pay Order	Total
Stamp Duty	0.00	0	25053	0	0	0.00	0	25053
Transfer Duty	0	0	0	0	0	0	0	0
Reg Fee	0	0	9111	0	0	0	0	9111
User Charges	0	0	0	0	0	0	0	0
PPB Charges	0	0	300	0	0	0	0	300
Mutation Charges	0	0	3374	0	0	0	0	3374
Haritha Nidhi	0	0	50	0	0	0	0	50
Total	0.00	0	37888	0	0	0.00	0	37888

Total Deficit amount for document is Rs. 0/-.

Rs. 25053 towards Stamp Duty including T.D Under Section 41 of I.S Act, 1899 and Rs 9111/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs 455500/- was Paid by the party through E-Challan/BC/Pay Order No. REG2200611532 dated 17-06-2022 of SBIN/.

Online Payment Details received from SBI e-PAY

(1).AMOUNT PAID Rs: 37888.00/- DATE: 17-06-2022, BANK NAME:SBIN, BRANCH NAME:, BANK REFERENCE NO: 0423951332, PAYMENT CODE: ,ATRN: 8238535331140,REMMITER NAME: JOSHNA DEVI BANDALA, EXECUTANT NAME: MAHAMMAD MAROOF ALI, CLAIMANT NAME: JOSHNA DEVI BANDALA.

Date
14 July 2022

Signature Of Registering Officer
Sadasiyepet

Generated On : 14/07/2022 12:38:16 PM





भारत सरकार
Government of India

భారత చిహ్న గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India

0012/13201/06501

Download Date: 10/06/2020

000000 000000

Habeeba Begum
D/O Mohammed Osman
12-1-822/97/A
Feel Khana
S S Function Hall
Asifnagar
Hyderabad Andhra Pradesh - 500028
9652431824

Issue Date: 12/03/2023

Signature valid



Heber



మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

5453 5839 4615

VID : 9109 5846 7352 4921

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు



ಕಾರಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆ

Government of India



Download Date: 10/06/2020



■■■■■ ■■■■■■

Habeeba Begum

/DOB: 05/05/1997

■■■■■ / FEMALE

Issue Date: 12/04/2020

5453 5839 4615

VID : 9109 5846 7352 4921

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

Registered as document no. 3133 of 2022 of Book1 and assigned the identification number 1-6181-3133-2022 for Scanning on 14 July 2022.

GUDEPU VISHNU VARDHAN

Book1,CS No. 2200598870 & Doct No __3133 / 2022__ Sheet 5 of 5 Tahsildar & Jt Sub Registrar
Sadasiwpet

Generated On : 14/07/2022 12:38:16 PM



తెలంగాణ ప్రభుత్వము

వట్టాదారు పాసు పుస్తకం

భూమి యాజమాన్య హక్కు పత్రం

జిల్లా : నంగారెడ్డి
మండలం : సదాశివపేట్
ఎస్ బుక్ నెంబర్ : T09220210657

డివిజన్ : నంగారెడ్డి
గ్రామం : అన్నెపల్లి



ఖాతా నెంబర్ : 60368

1. వట్టాదారు పేరు ఇంటిపేరుతో : బండ్ల జోషి దేవి
2. తండ్రి/భర్త పేరు : పి సందీప్ రెడ్డి
3. స్త్రీ/పురుషుడు : మహిళ
4. చిరునామ : అన్నెపల్లి, సదాశివపేట్, నంగారెడ్డి
5. కులము : జనరల్
6. ఆధార్ సంఖ్య : *****8124
7. వట్టాదారు వంతకం ఎడమ / కుడి చేతి వేలిముద్ర



ఆధార్ నెంబర్



Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Sadasivpet , Sangareddy

Registration Summary

Details of Land transferred

Type of transaction : Sale

PPB No. T09220210625

Document No. 3133/2022

District Sangareddy

Mandal Sadasivpet

Village Ankanpalle

Khata No. 60326

S.No.	Survey No.	Extent Held (in Ac.Gts.)	Extent Transferred (in Ac.Gts.)	Rate (per Acre in INR)	Total Transaction Value (in INR)
1	46/1/1	0.2900	0.2900	337500	455500
2	45/e2/1/1/1	0.2500	0.2500	337500	455500

Seller Details

PPB No. T09220210625

Khata No. 60326

Name మొహమ్మద్ మహ్మద్ అలీ

Aadhaar Number xxxxxxxx5030

Address 1-56, CHANDAPUR, Chandapur,
Sadasivpet, Sangareddy, Telangana,
Pincode - 502291, Mobile No - 9966058234

Father's / Husband's Name మొహమ్మద్ వల్లూర్

PPB of Seller before Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts)	Acquired type
1	45/e2/1/1/1	0.2500	కొనుగోలు
2	46/1/1	0.2900	భూమిము / భవనము

PPB of Seller after Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts)	Acquired type
-------	------------	------------------	---------------

Buyer Details

PPB No. T09220210657

Khata No. 60368

Name బండ్ల జోషి దేవి

Aadhaar Number xxxxxxxx8124

Address 2-4-346,PLOT NO 5, ROAD NO
1,SNEHAPURI COLONY,NAGOLE, Nagole,
Uppal, Medchal-Malkajigiri, Telangana,
Pincode - 500035, Mobile No - 9908122250

Father's / Husband's Name పి.వంశీ రెడ్డి

PPB of Buyer before Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts.)	Acquired type
-------	------------	-------------------	---------------

PPB of Buyer after Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts.)	Acquired type
1	46/1/1	0.2900	కొనుగోలు
2	45/e2/1/1/1	0.2500	కొనుగోలు

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

జిల్లా : సంగారెడ్డి డివిజన్ : సంగారెడ్డి
మండలం : సదాశివపేట్ గ్రామం : అన్నెవల్లి

వ్యవసాయ భూమి వివరములు

తేదీ : 14-07-2022

క్ర.సం.	సర్వే నెంబర్/ సబ్ డివిజన్ నెంబర్	విస్తీర్ణము ఎ.గు.	భూమి పొందిన వ్యక్తి	రిమార్కులు	అధికారి నంబరు
1	45/అ2/1/1/1	0.2500	కొనుగోలు	పట్టా	
2	46/1/1	0.2900	కొనుగోలు	పట్టా	
పూర్తి విస్తీర్ణం		1.1400			