

21647/23

DEED OF RELEASE / RE-CONVEYANCE

EXECUTED ON 13/10/2023

BETWEEN

LADDERUP FINANCE LIMITED

(Ladderup/Mortgagee)

AND

SANGAM DEVELOPERS

(Borrower/Mortgagor)

FOR LADDERUP FINANCE LIMITED MORTGAGEE	FOR SANGAM DEVELOPERS BORROWER / MORTGAGOR

389/21647

Friday, October 13, 2023

4:56 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 24415 दिनांक: 13/10/2023

वापराचे नाव: चारकोण

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बरत-6-21647-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: रिक्व्हिस्ट

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. संगम डेवेलपर्स यन्त्रा तर्फे पार्टनर मेथडी पटेल

मोदणी फी

रु. 100.00

दस्त शानाळणी फी

रु. 400.00

पुडांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 500.00

आपणाला मूळ दस्त, पंचनेम प्रिंट, मूखी-२ अंदाजे

5:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.



सह. दु.नि. बोरीवली E

वाजार मुल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC राहस्य: रु. 400/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023139410610 दिनांक: 13/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan राहस्य: रु. 100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009453185202324E दिनांक: 13/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:



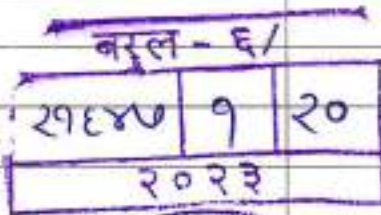
मुळ दस्त प्राप्त झाला.

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON... 1.8.OCT.2023...



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009453185202324E	BARCODE			Date	13/10/2023-14:37:15		Form ID	40(b)	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		ABKF56754N			
Office Name BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6					Full Name		Ms Sangam Developers			
Location MUMBAI					Flat/Block No.		Charkop Akash Kiran CHS Ltd			
Year 2023-2024 One Time					Premises/Building		Sector No. 2, RSC-2/2A, Charkop			
Account Head Details				Amount In Rs.	Road/Street		Area/Locality			
0030045501 Stamp Duty				500.00	Town/City/District		Kandivali West, Mumbai			
0030063301 Registration Fee				100.00	PIN		4 0 0 0 6 7			
 					Remarks (If Any)					
					SecondPartyName=Ladderup Finance Limited-					
					Amount In		Six Hundred Rupees Only			
					Words					
Total 600.00										
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	03006172023101300684		472174862	
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	13/10/2023-14:39:14		Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. : 9223354337

Department ID : _____ Mobile No. : _____
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवल मुख्य निबंधक कार्यालयतः नोदणी करवायाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करवायाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1023138410610	Date 13/10/2023
Received from M/s sangam developers yanchaa tarfe partner meghji patel, Mobile number 9223354337, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 6 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name SSIN	Date 13/10/2023
Bank CIN 10004152023101308939	REF No. 328665312578
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





CHALLAN
MTR Form Number-6

बदल - ६/
२९६४ ३ २०
२०२३



GRN	MH000453185202324E	BARCODE			Date	13/10/2023-14:37:15	Form ID	40(b)
Department Inspector General Of Registration					Payee Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)			
Office Name BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6					Full Name		Ms Seemant Devalapasa	
Location MUMBAI								
Year 2023-2024 One Time					Flat/Block No.		Charkop Akash Kiran CHS Ltd	
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building			
0030045501 Stamp Duty				500.00	Road/Street			
0030063301 Registration Fee				100.00	Sector No. 2, RSC-2/2A, Charkop			
					Area/Locality			
					Kandivali West, Mumbai			
					Town/City/District			
					PIN			
					4 0 0 0 6 7			
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=Ladderup Finance Limited-			
Total					Amount In	Six Hundred Rupees Only		
					Words			
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	03006172023101300684	472174862
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	13/10/2023-14:39:14	Not Verified with RBI
Name of Bank					Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK	
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दस्तावेज निलंबक कार्यालयत नोंदणी कार्यालयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतल्याच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

Mobile No. : 9223354337

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-389-21647	0004968952202324	13/10/2023-16:56:58	IGR195	100.00
2	(S)-389-21647	0004968952202324	13/10/2023-16:56:58	IGR195	500.00
Total Defacement Amount					600.00

बुरल - ६/		
२१६४७	४	२०
२०२३		



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1023138410610	Receipt Date	13/10/2023
-----	---------------	--------------	------------

Received from M/s sangam developers yanchaa tarfe partner meghji patel, Mobile number 9223354337, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 21647 dated 13/10/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 6 of the District Mumbai Suburban District.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	13/10/2023
Bank CIN	10004152023101308939	REF No.	328665312578
Deface No	1023138410610D	Deface Date	13/10/2023

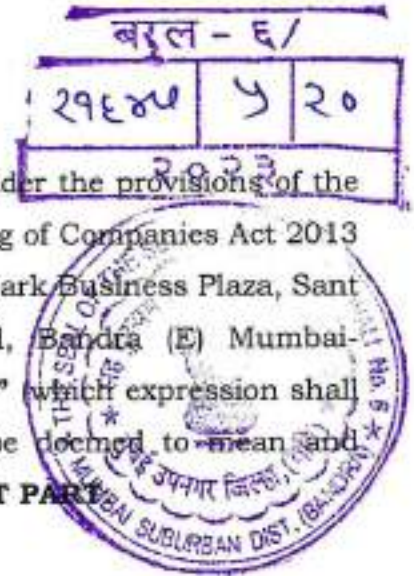
This is computer generated receipt, hence no signature is required.

DEED OF RELEASE / RE-CONVEYANCE

This **Deed of Release / Re-conveyance** is executed at **Mumbai** on this the 13th day of October, 2023.

BETWEEN

Ladderup Finance Limited, a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and a 'Company' within the meaning of Companies Act 2013 and having its Registered Office at A-102, 1st Floor, Hall Mark Business Plaza, Sant Dyaneshwar Marg, Opposite to Gurunanak Hospital, **Bandra (E) Mumbai-400051**, hereinafter referred to as "**Ladderup/Mortgagee**" which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successors and permitted assigns) of the **FIRST PART**



AND

SANGAM DEVELOPERS, a Partnership firm, having PAN ABKFS6764N and having its registered office at Ground Floor, Charkop Akash Kiran CHS Ltd, Plot No. 59, Sector No. 2, RSC-2/2A, Charkop, Kandivali West, Mumbai, Mumbai Suburban, Maharashtra, 400067 (hereinafter referred to as the "**Borrowers/ Mortgagee**" which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their successors and assigns) of the **SECOND PART**

WHEREAS the Borrower / Mortgagor herein is seized and possessed of / entitled to possession of and otherwise well and sufficiently entitled to immoveable property, details whereof are more particularly described in the **Schedule** hereunder written (hereinafter for sake of brevity referred to as **the said property**).

AND WHEREAS Ladderup had at the request of and on the application by the Borrower / Mortgagor, sanctioned and disbursed a Credit facility in the nature of a Corporate Term Loan on certain terms and conditions as set out in the Loan Agreement dated 29th October, 2021 as well as the Loan Documents executed by and between the parties.

AND WHEREAS one of the said conditions was creation of a Registered Mortgage of the said property as security for the due repayment of the Loan.



FOR LADDERUP FINANCE LIMITED
MORTGAGEE

FOR SANGAM DEVELOPERS

PARTNER

PARTNER
FOR SANGAM DEVELOPERS
BORROWER / MORTGAGOR

AND WHEREAS by a Registered Deed of Mortgage dated 29th October 2021 executed at **Mumbai** and having General Registration Number **MH008135315202122M**, it was witnessed that for the consideration mentioned therein the Borrower/Mortgagor had mortgaged the said property more particularly described in the Schedule hereto in favour of the Mortgagee, subject to the redemption as per terms therein contained (**Indenture of Mortgage**). Annexed hereto and marked as **Annexure 1 A** is a copy of the Indenture of Mortgage dated 29th October 2021.

AND WHEREAS the Borrowers / Mortgagors have paid up, satisfied and discharged in entirety the mortgage debt inclusive of all interest due thereon and also all costs due and payable to the Mortgagee on that account.

AND WHEREAS the Mortgagee has issued to the Borrowers/Mortgagors the No Due Certificate (**NDC**) dated 05th June, 2023 relating to the said Loan Account/Mortgage Debt and the same is annexed at **Annexure 2** hereto.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that in consideration of all principal money, interest and costs due under the hereinbefore referred Indenture of Mortgage having been paid, satisfied and discharged which the Mortgagee hereby admits, acknowledges and confirms, the said Mortgagee hereby releases, renounce and discharge the said Borrower/Mortgagor from all their liability and obligation under the Indenture of Mortgage hereinbefore referred and also transfers and relinquishes to the **Borrower/Mortgagor** the said property completely free and discharged from the aforesaid Indenture of Mortgage.

TO HAVE AND TO HOLD the same absolutely, and forever freed and discharged from all principal moneys, interest and costs secured by and from all claims and demands and the security on that account created under the hereinbefore recited Indenture of Mortgage AND that the Mortgagee does hereby covenant with the said **Borrower/Mortgagor** that they have not done, executed or suffered to the contrary any act, deed or things whereby the said property or any part thereof may be affected or prejudiced in title or estate or by which the Mortgagee may be hindered or prevented from re-conveying the same in the manner hereinbefore indicated.



FOR LADDERUP FINANCE LIMITED
MORTGAGEE

FOR SANGAM DEVELOPERS

PARTNER

FOR SANGAM DEVELOPERS
BORROWER / MORTGAGOR

IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have executed these presents on the 13th day of October, 2023.

29/10/2023

Signed, sealed and delivered by

Ladderup Finance Ltd.
the MORTGAGEE herein
through its Authorized Officer
Mr. Dhiraj Gupta
in the presence of:



[Signature]

SIGNATURE

SIGNED AND DELIVERED by
Sangam Developers,
through its Partners

(1) Mr. Meghji Jasa Patel



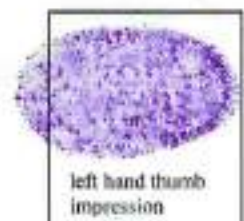
FOR SANGAM DEVELOPERS

[Signature]

PARTNER

SIGNATURE

(2) Mr. Chunilal Manshi Gala



FOR SANGAM DEVELOPERS

[Signature]

PARTNER

SIGNATURE

In the presence of:



FOR LADDERUP FINANCE LIMITED
MORTGAGEE

FOR SANGAM DEVELOPERS

[Signature]
PARTNER

[Signature]
PARTNER

FOR SANGAM DEVELOPERS
BORROWER / MORTGAGOR

बहुला - ६/

२९६४५	(	२०
२०२३		

SCHEDULE 1 - PART - A

MORTGAGED PROPERTIES

Exclusive first charge by way of a registered mortgage of the 3 under constructed flats being developed as Project known as "EMPORIO TOWERS (CHARKOP AKASH KIRAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED)" Registered bearing MahaRERA Registration No. P51800031000) and situated at Charkop Akash Kiran CHS Ltd, Plot No. 59, Sector No. 2, RSC-2/2A, Charkop, Kandivali West, Mumbai - 400067 within the limits of Mumbai Municipal Council, hereinafter referred to as "the said Property".

List of Un Sold Units

Sr. No.	Flat no.	Configuration	RERA Carpet area (in Sq.ft)
1.	C-602	THREE - BHK	944 sq.ft.
2.	C-702	THREE - BHK	944 sq.ft.
3.	A-804	TWO - BHK	700 sq.ft.

ANNEXURE 1 Deed of Mortgage dated 29th October 2021

ANNEXURE 2

No Due Certificate (NDC) dated 05th June, 2023

1) *Kiran Saha*

2) *महानगर जेकर मालिक*



[Signature]

FOR LADDERUP FINANCE LIMITED
MORTGAGEE

FOR SANGAM DEVELOPERS

[Signature] *महानगर जेकर मालिक*
PARTNER PARTNER

FOR SANGAM DEVELOPERS
BORROWER / MORTGAGOR



03/11/2021

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह दु.नि. भोरीवती 6

दस्ता क्रमांक : 16366/2021

नोदणी :

Regn.83m

गावाचे नाव : चारकोण

(1) वित्तखाचा प्रकार	गडगाखत
(2) मोबदला	20000000
(3) बाजारभावाप्रमाणे बांधणीतपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे	0
(4) भू-मापन, पोटहिसा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका क्र सी/602, सी/702, ए/804, माळा नं: इमोरीओ टॉवर्स, इमारतीचे नाव: चारकोण आकाश किरण को ऑप ही सी सी, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, रोड नं: चारकोण (Plot Number : 59 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 264.57 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून घेणा-या/शिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-संगम टेक्नॉलॉजिज प्रा. लि. पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: चारकोण आकाश किरण को ऑप ही सी सी, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोण, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ABKFS6764N 2): नाव:-संगम टेक्नॉलॉजिज प्रा. लि. पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: चारकोण आकाश किरण को ऑप ही सी सी, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोण, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ABKFS6764N
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सेक्टर 4 फायनान्स लिमिटेड तर्फे ऑफोराईज सिव्हील वीरज गुप्ता वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 102, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: हॉल मार्क बिजनेस प्लाझा, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व मुंबई, रोड नं: संत नानेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAACL0882G
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	29/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16366/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	60000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुषंग :-

Any other case

बुल - ६/

29/10/21 ९ 20



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SANGAM DEVELOPERS	eChallan	03006172021102800542	MH008135315202122M	60000.00	SD	0003881161202122	29/10/2021
2	SANGAM DEVELOPERS	eChallan		MH008135315202122M	30000	RF	0003881161202122	29/10/2021
3		DHC		2910202108583	1000	RF	2910202108583D	29/10/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बस - ३/

२९६४७	१०	२०
२०२३		



CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT MEETING OF THE CREDIT COMMITTEE OF LADDERUP FINANCE LIMITED HELD ON WEDNESDAY 24TH MAY, 2023 COMMENCED AT 11:15 A.M. AND CONCLUDED AT 11:30 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT A-102, HALL MARK BUSINESS PLAZA, SANT DYANESNESHWAR ROAD, OPPOSITE TO GURUNANAK HOSPITAL, BANDRA EAST MUMBAI 400051.

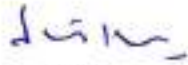
RESOLVED THAT the Committee be and is hereby admits, acknowledges and confirms that the Sangam Developers, partnership firm have paid the entire loan amount along with interest, as per the terms and conditions contained in the Loan Agreement dated 29th October 2021.

RESOLVED FURTHER THAT the consent of the Committee be and is hereby accorded to release the mortgage availed via Registered Deed of Mortgage dated 29th October 2021 executed at Mumbai and having General Registration Number MH008135315202122M.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sunil Goyal, Managing Director of the Company or Mr. Suresh Kumawat, Chief Financial Officer of the Company or Mr. Dhiraj Gupta, Authorised Signatory, of the Company be and is hereby severally authorized to sign and execute Deed of Release or any other documents in this regard.

//Valid and subsisting as on date//

For Ladderup Finance Ltd



Sunil Goyal
Managing Director
DIN:00503570

Date: 11th October, 2023
Place: Mumbai

Ladderup Finance Limited

Regd. Office: 102 - A, 1st Floor,	Tel: +91 22 4246 6363
Hallmark Business Plaza,	Fax: +91 22 4246 6364
Sant Dyaneshwar Marg,	E-Mail: info@ladderup.com
Near Gurunarak Hospital Road,	Website: www.ladderup.com
Bandra (East), Mumbai - 400 051	CIN: L67120MH1993PLC074278

354

भारतीय रिज़र्व बैंक

नैर-बैंकिंग पर्यवेक्षण विभाग

मुंबई क्षेत्रीय कार्यालय

RESERVE BANK OF INDIA

DEPARTMENT OF NON-BANKING SUPERVISION

MUMBAI REGIONAL OFFICE

बुल - ६/

29E8U	92	20
R 0 2 3		



पंजीकरण प्रमाण पत्र

CERTIFICATE OF REGISTRATION

संख्या 13-00063
No.

भारतीय रिज़र्व बैंक अधिनियम, 1934 की धारा 45 आई ए के द्वारा भारतीय रिज़र्व बैंक को प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए

लैडरूप फ़ाइनेन्स लि.

को

नैर-बैंकिंग वित्तीय संस्था का कारोबार करने के लिए दूसरी तरफ दी गयी शर्तों पर यह

पंजीकरण प्रमाण पत्र

जारी किया गया।

In exercise of the powers conferred on the Reserve Bank of India by Section 45 IA of the Reserve Bank of India Act, 1934

LADDERUP FINANCE LTD.

is hereby granted

Certificate of Registration

to ~~xxxxxx~~ carry on the business of non-banking financial institution subject to the

conditions given on the reverse side of this certificate.

यह एक हजार की सी आठानवें की फीचर में जारी किया गया है।

मेरे हस्ताक्षर के अधीन जारी किया गया।

Given under my hand

at Mumbai this Twenty fourth day of the month of February in the year One Thousand Nine Hundred Ninety Eight.



(Signature)

(R. Sadanandam)

(महाप्रबंधक / सह-महाप्रबंधक)

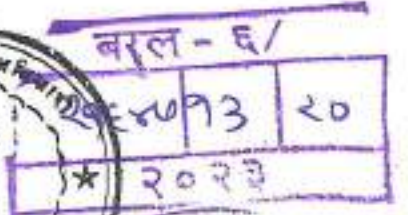
General Manager / Deputy General Manager

नगर भूमापन अधिकारी, वारीवली यांचे कार्यालय

पत्रांक: १०१२/२००५ या नगर भूमापन कार्यालय इमारत
चीथा मरणा, डॉ. न. रा. धरोडे मार्ग (नाटकवाला रोड) एस. वी. रोड
विभागाचे गवशान सिंगल, वारीवली (पूर्व), मुंबई-४०० ०९२.

क्र. न. भू. अ. वारीवली/एकछिडकी/नक्कल अंज/२००५
दिनांक २०/८/२००५

प्रति,
श्री/श्रीमती सुखदेवि धिने
वारीवली को श्री. धिने
शेळ्या २ चरकोप की दिशेने
मुंबई ६७

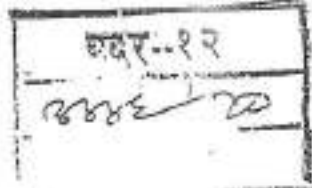


विषय :- प्रमाणित नक्कल मिळणेबाबत
नक्कल अंज क्र. ८४२ दिनांक २०/८/०५.

महोदय,

नगर भूमापन - प्लॉट नं. ५८ वारीवली जि. मुंबई उपनगर प्लॉट नं. ५८ आर.एस.सी.
सेक्टर II या प्रमाणित नक्कल मिळणेबाबत या कार्यालयास आपला अंज प्राप्त झालेला
आहे.

आपण अशांत मनः केल्या जागतिक बँक प्रकल्प, वारीवली, मुंबई यांचे तर्फे विकसित केलेल्या प्रकल्पाच्या मुख्य डीनहाय खतत्रा भिल्लेस
पत्रिका व नकाशाची प्रत तयार करायला काम अद्याप पूर्ण झालेले नाही. नारी सदरचे कार्य पूर्ण
झाल्याशिवाय आपणांस या कार्यालयाकडून उपरोक्त प्रमाणित नक्कल देत येणार नाही असे नमूद
माहितीस्तव सदरचे प्रकल्प आपल्या अंज या कार्यालयाकडून निकाली करून द्यावी दाखल करणार
येत आहे.



नगर भूमापन अधिकारी
वारीवली

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANGAM DEVELOPERS



21/01/2008

Permanent Account Number

ABKFS6764N

FOR SANGAM DEVELOPERS

PARTNER

PARTNER



बाल - ६/		
२९६४७	१४	२०
२०२३		



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मेघजी जसा पटेल
Meghji Jasa Patel
DOB: 15-10-1958
MALE

9977 3515 5403

Mera Aadhaar, Meri Pehchaan



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

फ्लैट १८, नंदादीप सीएचएस, बेसंट
स्ट्रीट, सांताक्रुझ(वेस्ट),
सांताक्रुझ(वेस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र,
४०००५४

Flat No 8, Nandadeep CHS,
Besant Street,
Santacruz(West),
Santacruz(West), Mumbai,
Maharashtra, 400054

9977 3515 5403

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

बरल - ६/

२९६४० १५ २०

२०२३

CHUNIL MANSI GALA

MANSI SURJI GALA

20/07/1961

Dependent Account Number

AACPG5043P

सुनील मन्सी गला

Signature

सुनील मन्सी गला



17032011



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1492/41250/00354

To
सुनील मन्सी गला
Chunil Mansi Gala
S/O: Mansi Gala
Flat No A/301 Krishna Kunj CHS LTD
Malviya Road
Opp Jain Temple
Vileparle East
Mumbai
Mumbai Maharashtra - 400057
9820067435



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8415 7373 6567

VID : 9187 7877 6768 2699

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 19/08/2016



सुनील मन्सी गला
Chunil Mansi Gala
जन्म तिथि/DOB: 20/07/1961
लिंग/ GENDER: MALE

8415 7373 6567

VID : 9187 7877 6768 2699

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Download Date: 14/01/2023

पता:
जन्म: मन्सी गला, फ्लैट नं A/301 कृष्णा कुंज
सीएसएल लिमिटेड, मलवीया रोड, जैन मंदिर के सामने,
विलेपारले ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र - 400057

Address:
S/O: Mansi Gala, Flat No A/301 Krishna Kunj
CHS LTD, Malviya Road, Opp Jain Temple,
Vileparle East, Mumbai, Mumbai,
Maharashtra - 400057



8415 7373 6567

VID : 9187 7877 6768 2699

1547 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

सुनील मन्सी गला

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

LADDERUP FINANCE LIMITED

01/10/1993

Permanent Account Number

AAACL0882G



21072000

बुरल - ६/		
२१६४७	१६	२०
२०२३		



Handwritten signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Issue Date: 17/03/2012



वीरम रामराव गुप्ता
Chiranj Ramnarayan Gupta
जन्म तारीख/DOB: 05/12/1990
पुरुष MALE

9943 8618 7661

VID: 9137 8146 8153 4673

माझे आधार, माझी ओळख

(Handwritten signature)



बुल - ६/		
२९६४७	१७	२०
२०२३		

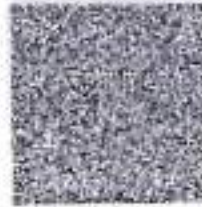


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विवरण:
१०१, आरती एस्टेट क. व. क., लखनदोला
महल्ले, नेबर टु अरि विल, नेबर लोखंडोला
वडोला गाव, मुंबई, गुड्डा लखंडोला,
महाराष्ट्र - ४००१०१

Address:
B १०१, Arati Estate C. H. S., Lakhndola
Township, Next to Ardi Vihar, Near
Lakhndola Foundation School, Mumbai,
Mumbai Suburban,
Maharashtra - 400101



9943 8618 7661

VID: 9137 8146 8153 4673

1927 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

नरुल - ६/

४७	११	२०
२०२३		

GUPTA DHIRAJ R

RAMASAW SIDHESHWARS AW GUPTA

06/12/1990

Permanent Account Number

ASKPG9883B

Signature



389/21647

शुक्रवार, 13 ऑक्टोबर 2023 4:57 म.नं.

दस्त मोहवारा भाग-1

वरल-6

दस्त क्रमांक: 21647/2023

दस्त क्रमांक: वरल-6 /21647/2023

जाकार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेचे मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

हु. नि. सह. हु. नि. वरल-6 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 21647 वर दि.13-10-2023

रोजी 4:56 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:24415

पावती दिनांक: 13/10/2023

सादरकरगाराचे नाव: मे. संगम टेबेलपर्स यन्त्रा तर्फे पार्टनर मेघजी पटेल

नोदली फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण: 500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

सह. दुय्यम निबंधक, वारीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह. दुय्यम निबंधक, वारीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: रिक्व्हिरेन्स

मुद्रांक शुल्क: (51-ब) इतर कोणत्याही बाबतीत

शिक्षा क्र. 1 13 / 10 / 2023 04 : 56 : 09 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 13 / 10 / 2023 04 : 56 : 47 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत अजलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. * दस्तऐवजाला संपूर्ण पाहणी करून, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता पत्करली आहे. * दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर काबळीसटी दस्त निष्पादक व सदर नोंदणीकरी मापूरकरी जबाबदार राहतील.

लिजून घेणारे :

लिजून घेणारे :

वरल - ६/

29 OCT 9 20

२०२३



13/10/2023 5 01:24 PM

बदल-४

दस्तावेज क्रमांक: 21647/2023

दस्तावेज क्रमांक: बरख-6/21647/2023

वस्तुनाचा प्रकार :-रिकल्ब्रहेन्स

अनु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	साक्षात्चित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:लैडरअप फाबनान्स लिमिटेड यांच्या तर्फे धीरज गुप्ता पत्ता:प्लॉट नं. ए /102, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: हॉल मार्क बिजनेस प्लाझा , ब्लॉक नं. संत ज्ञानेश्वर मार्ग , रोड नं: बांदरा पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI, पॅन नंबर:AAACL0802G	कर्म देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:वे . संगम डेवेलपर्स बन्हा तर्फे पार्टनर मेघजी पटेल पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं: लळ, इमारतीचे नाव: एंपोरिओ टावर्ज चारकोप आकाश किरण को ऑफ हाऊ सोक , ब्लॉक नं: आरएससी 2/2ए सेक्टर 2 चारकोप , रोड नं: आरएससी कांदिवली पश्चिम , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ABKFS6764N	कर्म देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:वे . संगम डेवेलपर्स बन्हा तर्फे पार्टनर सुधीराल माला पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं: लळ, इमारतीचे नाव: एंपोरिओ टावर्ज चारकोप आकाश किरण को ऑफ हाऊ सोक , ब्लॉक नं: आरएससी 2/2ए सेक्टर 2 चारकोप , रोड नं: आरएससी कांदिवली पश्चिम , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ABKFS6764N	कर्म देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		

मरील दम्ताऐवज करून देणार त्हाकाहीन रिक्त ठेवून द्या. दम्ता ऐवज करून दिव्याचे कवुल करलात.

सिव्वा क.3 भी शेक:13 / 10 / 2023 05:00:16 PM

संदर्भ:-

खालील इतम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज अजून देण-यापासून अजून: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पञ्चकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	कसा प्रमाणित
1	नाव: खैराज शाला वय: 62 पत्ता: चारकोप कांठिके गाव, पंचसिंग पिन कोड: 400067		
2	नाव: किरण सेता वय: 53 पत्ता: चारकोप कांठिके गाव, पंचसिंग पिन कोड: 400067		

शिका क.4 ची वेळ:13 / 10 / 2023 05 : 00 : 53 PM

शिका क्र.5 ची वेळ:13/10/2023 05:01:22 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

प्रह. बुल्लयम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payee Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Defence Date	Defence Date
1	Ms Sangam Developers	eChallan	03006172023101300684	MH009453185202324E	500.00	SD	0004968952202324	13/10/2023
2		DHC		1023138410610	400	RF	1023138410610D	13/10/2023
3	Ms Sangam Developers	eChallan		MH009453185202324E	100	RF	0004968952202324	13/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

21647 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.maria@gmail.com



13/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द. नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 21647/2023

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : चारकोण

(1) विलेखाचा प्रकार	रिकन्हेन्स
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभावाप्रमाणे (माडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1
(4) धू-मापन, पोटहिस्सा व धरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: चारकोण आकाश किरण को ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: आरएससी 2/2ए सेक्टर 2 चारकोण, रोड : कांदिवली पश्चिम मुम्बई 400067, इतर माहिती: दस्त क्र.बरन6/16366/2021 या दस्ताचे रिकन्हेन्स ... दस्तात नमूद केव्हा प्रमाणे ((Plot Number : 59 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्ताऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. संगम डेवेलपर्स वन्हा लॉफ्ट पार्टनर मेघजी पटेल बव:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: , माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: एंपोरिओ टावर्ज चारकोण आकाश किरण को ऑप हाऊस सोक, ब्लॉक नं: आरएससी 2/2ए सेक्टर 2 चारकोण, रोड नं: आरएससी कांदिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 प्लॉट नं:-ABKFS6764N 2): नाव:-मे. संगम डेवेलपर्स वन्हा लॉफ्ट पार्टनर सुनीलाल गाला बव:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: , माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: एंपोरिओ टावर्ज चारकोण आकाश किरण को ऑप हाऊस सोक, ब्लॉक नं: आरएससी 2/2ए सेक्टर 2 चारकोण, रोड नं: आरएससी कांदिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 प्लॉट नं:-ABKFS6764N
(8) दस्ताऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सैठराज फावनास लिमिटेड यांच्या लॉफ्ट वीरज गुप्ता बव:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/102, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: हॉल मार्क बिजनेस प्लाझा, ब्लॉक नं: संत ज्ञानेश्वर मार्ग, रोड नं: बांदरा पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 प्लॉट नं:-AAACL0882G
(9) दस्ताऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केव्हाचा दिनांक	13/10/2023
(11) अतुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	21647/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(51B) in any other case

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Ms Sangam Developers	eChallan	03006172023101300684	MH009453185202324E	500.00	SD	0004968952202324	13/10/2023
2		DHC		1023138410610	400	RF	10231384106100	13/10/2023
3	Ms Sangam Developers	eChallan		MH009453185202324E	100	RF	0004968952202324	13/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]