

534/3797
Friday, August 01, 2014
5:01 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 3960 दिनांक: 01/08/2014

गावाचे नाव: विंगार

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: वनाई5-3797-2014

दस्तावेजाचा प्रकार: विकसनकरादनामा

यादर बसणाऱ्याचे नाव: भैरवस दशरान देवदलपर्व गौदपीकुंठ भागीदारी संस्था तर्फे भगवान गौश

रमणीकेशील वेदांत - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त दानाळणी फी	रु. 820.00
गृहभंग फी	रु. 300.00
जाना पन्दी	रु. 20.00
पुढाची संख्या: 41	

एकूण: रु. 31140.00

आपणास मूळ दस्त श्रवनेल मिळेली. २५ सीई अंदाजे 5:19 PM रोजी वेळीस मिळेल


Nandkishor

वजारा मूल्य: रु. 13304500/-

सोबतचा: रु. 0/-

अंदाजे मूद्रांक शुल्क: रु. 665230/-

४२२३ रु. ५५

1) देवनाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 300/-

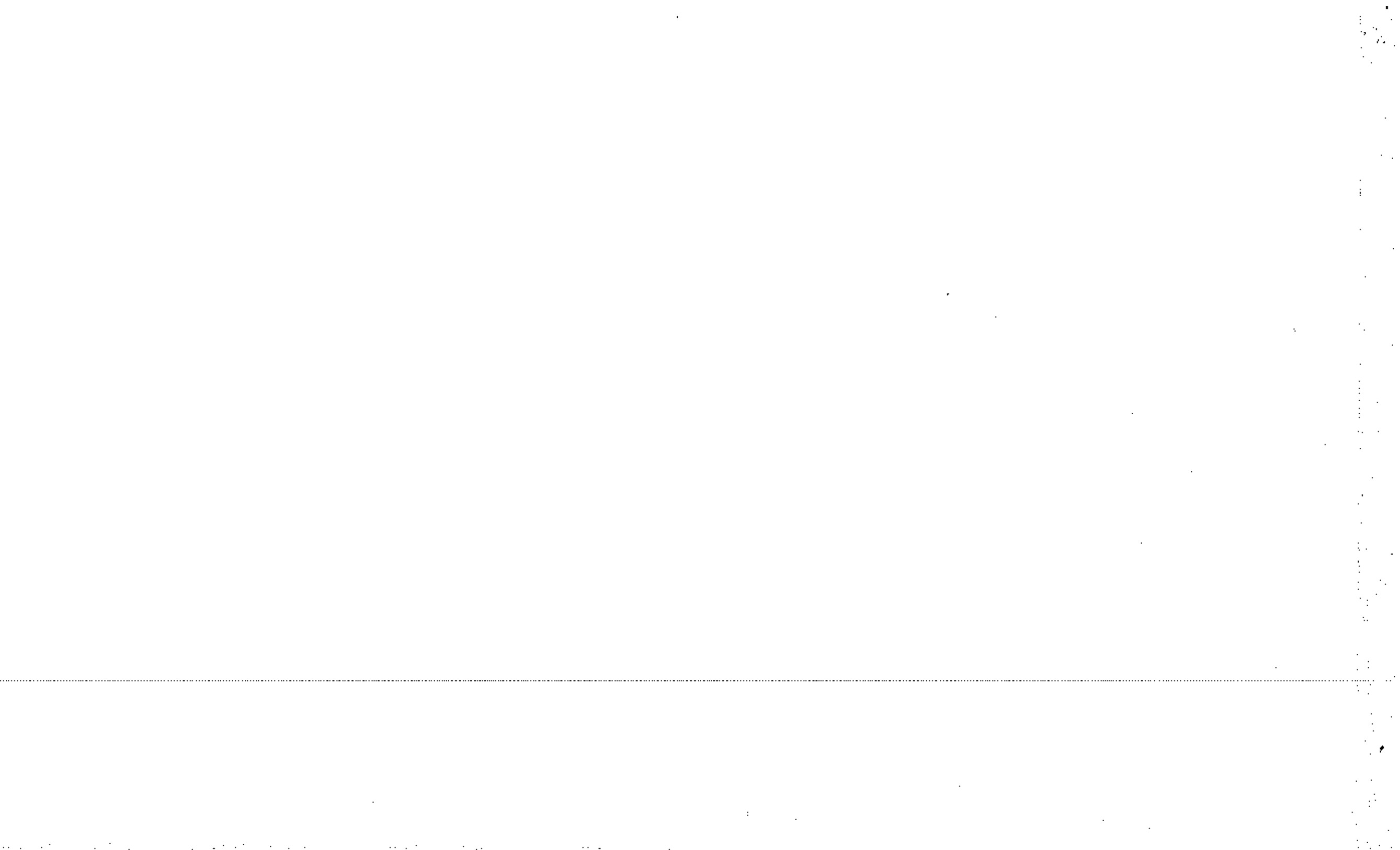
2) देवनाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

सीई/जनादेश/अंदाजे क्रमांक: MH002108395201415E दिनांक: 01/08/2014

नोंद नाव व पत्ता:

3) देवनाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 840/-

P. R. N. 22 27 27



वसई - ५
दस्ता क्र. 3066/2019
मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे (ग्रामीण) यांचे समोर

मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अंतर्गत कलम ३१ खालील प्रकरणातील आहे.
अर्जदार :- मे. यशराज डेक्कलपर्स लॉफे भागिदार परेश रमणीकलाल वेदांत व इतर. १ भाग (सहकारी)



जा.क्र.अभिनिर्णय/प्र.क्र.५८४/१४ | १५४४११७४
सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
ठाणे ग्रामीण यांचे कार्यालय, जिल्हा योजना व भूयोजना
मार्गदर्शन केंद्र १ ला भाळ, जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार,
ठाणे.(प)
दि. १५/१४
२०१७.०७.२०

- २/- दस्तातील माहिती पुढीलप्रमाणे,
१. संलेखाचा प्रकार :- विकसन करानामा
२. संलेख लिहण देणार :- सहाविर आशिष को.ऑप.है.सोसा.लि.तर्फे अध्यक्ष रमणीकलाल
जाधवजी तन्ना व इतर-२
३. संलेख लिहण देणार :- मे.यशराज डेक्कलपर्स लॉफे भागिदार परेश रमणीकलाल वेदांत व इतर-१
४. मोबदला :-
५. मिळकतीचे वर्णन :- स.क्र.३७९-ब(पै.), प्लॉट न.९ क्षेत्रफळ १११३.८८ चौ.मिटर मोजे- विरार
ता-वसई, जि-ठाणे.

२/- प्रस्तुत अर्जदार यांनी मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अंतर्गत कलम ३१ पोटनिधम (१)
मधील तरतुदीनुसार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे (ग्रामीण) यांचेकडे दिनांक १६/७/२०१४ रोजी
अभिनिर्णय अर्ज दाखल केला आहे. अर्जासोबत निष्पादन न केलेले विकसनकरारा चे प्रारूप व प्रतिज्ञापत्र,
ह्यादी कागदपत्रे सादर केली असून संलेखातील मुद्रांकाबाबत अभिनिर्णय मिळण्यासाठी विनंती केली
आहे. त्यांनी अभिनिर्णय फी रु. १००/- पावती क्रमांक ७३०३०२५ अन्यथे दिनांक १६/७/२०१४ रोजी
शासनाच्या लाभात जमा केली आहे.

३/- अर्जदार यांनी प्रस्तुत विकसनकरारा चे संलेखावर किती मुद्रांक शुल्क आकारता येईल. या
प्रयोजनार्थ अर्जासोबत उक्त अधिनियमातील कलम ३१ (२) नुसार खालील कागदपत्रे सादर केली आहेत.
१. मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अंतर्गत कलम ३१(२) नुसार प्रतिज्ञापत्र.

२. विकसनकरारा चे प्रारूप
विषयवर्तित दस्तातील विषय वस्तु असलेल्या मिळकतीवर मुद्रांक शुल्क निर्धारण करणेकरिता प्रस्तुत
प्रकरण सादर केले असून दस्तातील मिळकत स.क्र.३७९-ब(पै.), प्लॉट न.९ क्षेत्रफळ १११३.८८ चौ.मिटर
मोजे- विरार ता-वसई, जि-ठाणे. येथील आहे. दस्तातील मिळकतीचे सहाय्यक संचालक नगररचनाकार
यांनी जमिनीचे मूल्यांकन रु.३,३३,०४,५००/- इतके काढले आहे यावर मुंबई मुद्रांक कायदा १९५८ चे
परि १३चे अनु ५(९-अ) नुसार रु.६,६५,२३०/- इतके मुद्रांक शुल्क वसूल करणे आवश्यक आहे.

M/S JESHAJI DEVELOPERS
PMBF 1593 R
UDR No → UDR 52014-0726/01/9576

दस्तावेज - ५

दस्तावेज क्र. 30666/2018

218 प्रालीन उपरोक्त विषयांकित अटी व शर्ती याच्या अधिन राहून आदेश पारित करण्यात येत आहे.

१. मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अधिन राहून आदेश पारित करण्यात येत आहे.
२. मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम २८ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क / मुल्यांकन आक्राण्वीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या स्वकर्मवेर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परिस्थिती याबाबी संश्लेषित पूर्णपणे व स्वरेपणाने नमूद केलेल्या आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिका पत्राद्वारे खात्री करून दिली आहे. कलम २८चे तरतुद संवेधी अर्जदार शर्ती अनुपालन न केल्यास कलम-६२अन्वये शास्त्रीची कार्यवाही करणेचे अधिन राहून आदेश देत आहे.
३. कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निर्देशनास आल्यास मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ४६ व महाराष्ट्र विमन महसुल संहिता १९६६ अन्वये शासतिसह मुद्रांक शुल्क वसूल करणेचे आधीन राहून आदेश देणेत येत आहे.

आदेश

पर नमूद केलेल्या बाबीच्या पार्वभुमीवर मी खाली स्वाक्षरी करणार मुद्रांक निलहाधिकारी, ठाणे शर्माण प्रश्नांन विवेकमनकरारनाम्याच्या चे संश्लेषावर मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे पारि १चे अनु ५(३-अ) व २५(अ) नुसार र.रु.६,६५,२३०/- (अक्षरी र.रु.सहा लाख पासष्ट हजार दोनशे तीस मात्र/) इतके मुद्रांक शुल्क आकारणेचे आदेश देण्यात येत आहेत. लवरील मुद्रांक शुल्क आपणांल मातृ असल्यास हा अंतिम आदेश प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या अंत दस्तावर मुद्रांक शुल्क व कमी भरलेले मुद्रांक शुल्क व दंडाचा भरणा GRAS या प्रणालीवर ऑन-लाईन <https://gras.mahakosh.gov.in/echallan> या वेबसाईटवरून करता वईल. उपरांत मुद्रांक शुल्क र.रु.६,६५,२३०/- लेखाशिर्ष (HEAD) ००३००११७०१ देय आहे. सदर स्वकर्म ऑन-लाईन भरल्यानंतर पक्षकाराने चलनाची प्रत या कार्यालयात सादर करावी.

विकाण :- ठाणे

दिनांक :- १७/२०१४

(प्रम. पी. याचीकर)

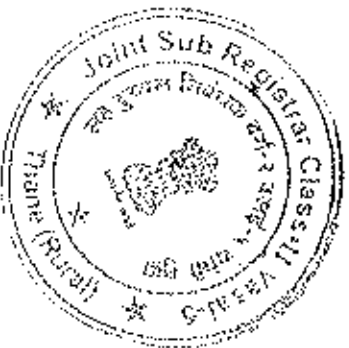
मुद्रांकनिलहाधिकारी

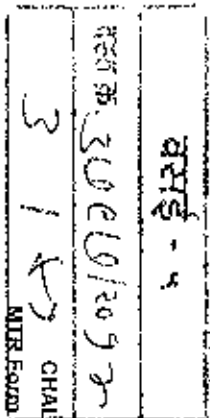
ठाणे शर्माण.

१५७

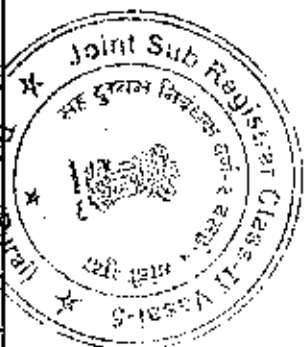
प्रत,

- १). मे. वाराज डेव्हलपर्स तर्फे शर्माण परेश शर्माकलाल वेदांत व इतर-१
- २). सह मध्यम निवेद्यक वसई १ ते ६.





MJR. Ford Number-6



GRN	MH1002014451201413M	BARCODE	11111111111111111111		Date	28/07/2014	Article Code
Department	Inspector General of Police	RS: 665230.00	DATE		Payor Details		
Type of Stamp	Non-Judicial Stamp	AMOUNT	30/07/2014		PAN No. (if Applicable)		
St. No.	600124253201415	665230.00	30/07/2014		PAN No. (if Applicable)		
Office Name	Ward - Six Lakh Sixty Five Hundred and Thirty Four Rupee						
Location	THANE						
Year	2014-2015 One Time						
Account Head Details	Amount In Rs.						
0030051701 Amount of Tax	665230.00						
	Road/Street	VIRAR					
	Area/Locality	VASAI					
	Town/City/District						
	PIN	4 0 1 2 0 1					
	Remarks (if Any)	STAMP DUTY ADJ NO 584714					
	Amount In Words	Six Lakh Sixty Five Thousand Two Hundred Thirty Ru					
Total	665230.00						
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No	Cheque/DD Details	Bank CIN	REF No.	69103332014072811470 +5759353			
Name of Bank		Date	28/07/2014 16:14:13				
Name of Branch		Bank-Branch	IDBI BANK				
Name of Branch		Scroll No., Date	100, 30/07/2014				

Mobile No. : 9584352280

वर्ग - ५
दस्तावेज क्र. 30660/20)२
X/18)

प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते की, अभिनिर्णय प्रकरण क्र.५८४/१४ करिता रक्कम रु.६,६१,२३०/- (अक्षरी रक्कम रु.सहा लाख पासष्ट हजार दोनशे ^{सहस्र} रु.मात्र/-) भे. यशगाज डेव्हलपर्स विरुद्ध वसाई घर्नी २६/०७/२०१४ सेजी मुद्रांक शुल्क GRAS प्रणाली अंतर्गत भरलेली असून, त्यांचा GRN NO. MH००२०१४४९७२०१४१५M आहे. यादरचा भरणा शासनजमा झाल्याबाबतची खात्री GRAS प्रणाली द्वारे करण्यात आली असून,चलन MBACE करण्यात आले आहे.

टिकाण :- ताणे

दिनांक :- ३०/०७/२०१४

२

मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
ताणे (प्रामिपण)
३/१७



“मुद्रांक अधिनियम १९१८ कन्वये
अनुसन्ध्या सिधमान्ये निर्गमित केलेले आहे.
५२१३ उक्त दस्त नोंदणीसाठी नोंदणी
अधिकार्यान्मतेर वाचले झाल्यास. नोंदणी
अधिनियम १९०८ च्या अधिनियमातील
वरवृत्तीनुसार नोंदणी अधिकारी दस्त नोंदणी
कार्यवाही करतील.”

served Adj. fees Rs. 100/-
 Vide challan No. 16.7.2014
 7303025

~~Collector of Stamps and Fees:~~

ST. JEROME
OFFICE OF THE COLLECTOR OF STAMPS

OFFICE OF THE COLLECTOR OF STAMPS

Case Adl. No. 584/2014 Date 16.7.2014

Received from \$m... M/s. Yeshraj Developers, residing at 4453 201-

W. J. D. A.

6652301-1

VICTA	Grand Duty As	90-7-1985
Rundee six lakh sixty five thousand two hundred thirty nine	Partly	
India Branch	in the State Bank of India	
..... DBL Bank		Dated 28.7.14

Dated 28/7/11

Certified under Section 32(1)(b) of the Stamp Act 1958 that the full Stamp Duty of Rs. 6652.30/- with two paise instrument is chargeable has been paid vide Article No. (539) of Schedule

This certificate is subject to the provision of section 53(A) of Bombay Stamp Act-1958

James T. Hane

Date: 30.7.2014

Collector of Stamps Thane Rural

M.V. 133045001

4-525
2013 UCLB/202
F 621 F

इंटरनेट का प्रनामा



पहिले पक्षभावे इस्लाम

• •

महावि. आशिष क्रो. ऑप, हौ. मो. लि.

नौदण्डिकृत गृहनिर्माण संस्था,

(नौदण्णि क्र. टीएनए/ व्हीएसआय/

एसाएचजी/(टीसी)/(२४४५/८८-८९,

ता. २७/१/२२८९

तर्क अध्येक्ष - श्री रामणीकलाल जाधवजी तन्त्र

सचिव - कु. लता एस. पुजारी

खानिनादार — आर्थिक एम. कॉन्ट्रक्टर

पता - श्री महाविद्यालय को. ऑप. हौ. सो. ली.

ए. बी. इस्टेड, दत्त मंदीर रोड, बिहार (प.)

ਸਾਨੁਕਾ ਬਰਦ, ਜਿਲਾ ਰਾਮ.



HBB/Kubik
P. R. N. S. S. S.

1000

A. M. Constance

दस्तावेज नं. २९१
दस्तावेज सं. 200.E.U/2022
६१४९



(वि. नि. नमूना क्र. १) (Form N. No. 1)

मूल प्रत [अवस्थानपर्यंत]
ORIGINAL COPY [NON TRANSFERABLE]

शासन के लिये प्रदान की पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

स्थान/Place काशी दिनांक/Date १६/०१/२०२४

Receival from श्री यशराज डेवहलपर्स

रु./Rs. १००/- (अक्षर/ Rupees) सौभर मात्र

on account of आभिनवीय चर्चा, मांकारिता मिश्रा

देखपाल के लेखापाल
Cashier or Accountant.

प्रमुख/अनुमोदितकर्ता
(चक्रवर्ती/प्रमुख/अनुमोदितकर्ता)



दुसरे पक्षाने इसम

- मे. यशराज डेवहलपर्स नॉटणीकृत भागीदार संस्था

तर्फ भागीदार

१) श्री परेश रमणीकलाल वेदांत

२) श्री हिमांशु भारत कपड्डीया

पता - बी/ ४, गोकुल माधव, गोकुल टाकनशीप, बोकलिंग, विहार

(५.) तालुका बसई, जिला ठाणे.

H.R. S. L.
P.R. V. S. L.

R. J. Nagar
H. N. G. Nagar

वसई - ५
दस्तावेज ३७९८७/२०७२
८७/४९

3

करे आज तारीख २०/०४/२०२४ सन २०१४ मेळी मल्लिकार्जुन कन्नडनास

उभय पक्षाकारांपध्ये होतो तो खालीलप्रमाणे -



ज्याअर्थी - गांव मौजे विरार, तालुका व पोदतुकडी वसई, वसई नं. २ (विरार) येथील दुर्यप निबंधक यांचे अधिकार क्षेत्रातील वसई विरार शहर महानगरपालीका हद्दीतील मिळकत सर्वे नं. ३७९-ब, (पैकी), मधील प्लॉट नंबर ९, क्षेत्र ११११.८८ चौ. मीटर्स मे. एस. सी. एम. कन्सल्ट्रेशन यांचे मालकीचे होती.

आणि ज्याअर्थी - सदर मिळकत मे. एस. सी. एस. कन्सल्ट्रेशन यांचेकडून १) श्री प्रफुल्ल कांतीलाल शाहा, २) श्री राजेंद्र करसनभाई पटेल यांनी तारीख २५/०३/१९८९ रोजीचे खरीदीखताने कायमची विकत घेतली आहे.

आणि ज्याअर्थी - सदर मिळकत १) श्री प्रफुल्ल कांतीलाल शाहा, २) श्री राजेंद्र करसनभाई पटेल यांचेकडून मे. राहुल एन्टरप्राईजेस यांनी तारीख ३ एप्रिल १९८७ रोजीचे डेव्हलपमेंट करारने डेव्हलप करण्यासाठी घेतली असून सदर मिळकतीवर मे. राहुल एन्टरप्राईजेस यांनी 'महाविर आश्रिण' ए, बी व सी ह्या तीन विंग असलेल्या इमारतीचे बांधकाम केले आहे.



आणि ज्याअर्थी - मे. राहुल एन्टरप्राईजेस ह्यांनी सदर 'महाविर आश्रिण' ह्या इमारतीमधील फ्लॅटस मालकी तत्वावर फ्लॅटस धारकांना विकत दिले आहे.

आणि ज्याअर्थी - सदर 'महाविर आश्रिण' या इमारतीचे फ्लॅटस धारकांनी सहकारी गृहनिर्माण संस्था नोंदणी केली असून तीचे नाव 'महाविर आश्रिण' को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. असे दिले आहे.

Hishalchandra
P. S. Verma

Shri. M. G. G. G. G.

P. S. Verma

दस्तावेज - ५
दस्तावेज क्र. ३७६७/२०१४
८/४९



१०/०२/२०११ रोजीचे रजिस्टर खोदीखताने अभिज्ञात्मक (१) श्री प्रफुल्ल कांतीलाल शहा, (२) श्री राजेंद्र करसनभाई पटेल यांचेकडून मान्यता देणार मे. राहुल इंटर्ग्राईजेस यांचे कडून कायमची विकत घेतली आहे. अशाप्रकारे पहिले पक्षाचे इसम मिळकतीचे पूर्ण मालक झाले आहेत.

आणि ज्याअर्थी - सदरची इमारत हि मोडकळीस आली आहे त्यामुळे सदरची इमारत तोडून त्या जागेवर नवीन इमारत बांधून सदर इमारतीतील रहिवाश्यांनी राहण्याकरिता जागा उपलब्ध करून देणे अनिवार्य आहे.

आणि ज्याअर्थी - पहिले पक्षाचे इसमांनी सदर इमारत तोडून त्यावर नवीन इमारत बांधण्याकरिता त्यांचे तारिख २५/०९/२०११ रोजी सर्वसाधारण सभेमध्ये ठराव क्र. नुसार नवीन इमारत बांधण्याचा ठराव मंजूर करून सदर इमारत बांधण्याचे काम दुसरे पक्षाचे इसमास दिले आहे.

आणि ज्याअर्थी - पहिले पक्षाचे इसमांनी दुसरे पक्षाचे इसमांस सदर जागा इमारत बांधून त्यांतील प्रत्येक सदस्यास त्याचेकडे मालकी तत्वावर सदय स्थितीत असलेल्या फ्लॅटचे क्षेत्राएवढी जागा बिनामोबदला पहिले पक्षाचे इसमास देऊन राहिलेले फ्लॅटस ति-हार्ईत इसमांस मालकी तत्वावर विकण्याचा प्रस्ताव सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी - दुसरे पक्षाचे इसम हे व्यावसायिक बिल्डर्स असून सदरचा प्रस्ताव हा दुसरे पक्षाचे इसमांना मान्य व कबूल आहे.

म्हणून ऊभयपक्षाकारांमध्ये सदरचा डेव्हलपमेंट करारनामा होत आहे तो खालीलप्रमाणे-



Handwritten signature and text: "Handwritten signature and text: १२.२.२०११"

Handwritten signature and text: "A. M. Desai १२.२.२०११"

तक्राई - २
दस्तावेज नं. ३७९६७/२०१२
९१४१

5



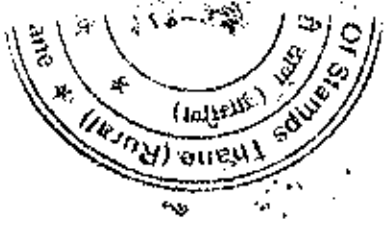
१) गांव मौजे विंगर, तालुका व पोततुकरडी व वसई, वसई नं. २ (विंगर) क्षेत्रात दुय्यम निबंधक यांचे अधिकार क्षेत्रातील वसई विंगर शहर महानगरपालिका क्षेत्रातील मिळकत सर्वे नं ३७९-ब, (पैकी), मधील प्लॉट नंबर १, क्षेत्र ११११.८८ चौ. मीटर्स या मिळकतीवर असलेली महावीर आशिष ही इमारत (ज्यारस संक्षेपेसाठी सदर मिळकत असे संबोधण्यात यावे) ही मिळकत पहीले इसमांचे मालकीची आहे.

२) सदर मिळकतीवर असलेली सुमारे २३ वर्गापुर्वीची इमारत तोडून त्याच मिळकतीवर दुसरे पक्षाचे इसमांनी मंजूर नकशाप्रमाणे आर. सी. सी. पद्धतीची बहुमजली इमारत आपले स्वखाचाने बांधावयाची आहे.

३) पहिले पक्षाचे इसमांचा वरील हक्क लक्षात घेऊन पहिले पक्षाचे इसमांस मोबदला म्हणून दुसरे पक्षाचे इसमांनी सदर मिळकतीवर नविन बांधण्यांत येणा-या इमारतीमधील प्रत्येक सदस्यास त्यांचेकडे मालकी तत्वावर सदथ स्थितीत असलेल्या प्लॉटचे क्षेत्राएवढी (चटईक्षेत्र) जागा बिनामोबदला द्यावयाची आहे. सदर पहिले पक्षाचे इसमांस मोबदला म्हणून एकूण क्षेत्र १०९५९.९७ चौ. फुट म्हणजेच १०९७.५८ चौ. मी. (कार्पेट) क्षेत्र बिनामोबदला देण्याचे दुसरे पक्षाचे इसमांनी मान्य व कबूल केले आहे.

४) सदर इमारतीमध्ये मध्या गाळेधारकांकडे असलेले गाळे त्यास नविन बांधण्यात येणा-या इमारतीमध्ये रस्त्यासमूखा दर्शनी भागात द्यावयाचे आहे.

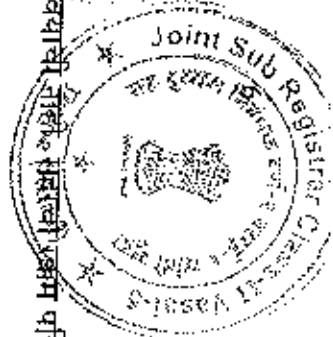
५) पहिले पक्षाचे इसमांस प्रत्येकाकडे सध्या अस्तित्वात असलेल्या क्षेत्रापेक्षा नविन इमारतीत वाढीव क्षेत्र विकत घेण्याची तयारी दर्शविल्यास त्या क्षेत्राची किंमत त्यावेळच्या बाजारभावापेक्षा प्रती चौरस फुटास रुपये २००/- (अक्षरी रुपये दोनशे मात्र) ने कमीच्या दरात पहिले पक्षाचे इसमांनी दुसरे पक्षाचे इसमांना द्यावयाची आहे. त्याबाबत पहीले पक्षाचे इसमांनी



Hishamul
P. R. 2020/12

Joint Sub Registrar
A. H. Kondkar
P. R. 2020/12

दस्तावेज - ५
दस्तावेज क्र. ३८८६८७१०७४
१०/१०/८९



पक्षाचे इसमांस प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु झाल्यानंतर चार महिन्यांचे आत द्यावयाची आहे.

६) पहिले पक्षाचे इसमांस देण्यात येण-या फ्लॅटसचे कामी होणारा खर्च उदा. स्टॅम्प ड्युटी, खर्च पहीले पक्षाचे इसमांनी करावयाचा आहे.

७) सदर करारात पहिले पक्षाचे इसमांस मोबदला म्हणून देण्यांत येण-या फ्लॅटसमध्ये सुविधा या सदर करारात नमूद केलेल्या परिशिष्ट यादीप्रमाणे देण्यात येतील.

८) पहिले पक्षाचे इसमांस मोबदला म्हणून देण्यांत येण-या फ्लॅटचा कब्जा दुसरे पक्षाचे इसमांनी सदर मिळकतीवर प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु झाल्यानंतर तीन वर्षांचे आत द्यावयाचा आहे. त्यासाठी जास्त वेळ लागल्यास राहण्याचे भाडे व डिपॉझिट दुसरे पक्षाचे इसमांनी भरावयाचे आहे.

९) पहिले पक्षाचे इसमांचे कब्जेवहीवाटीत असलेल्या मिळकतीचा मोकळा व खुला कब्जा दुसरे पक्षाचे इसमांस सदर मिळकतीची वसई विरार शहर नहानगरपालीका यांनी दिलेल्या बांधकाम परवानागी मिळाल्यानंतर दोन महिन्यांचे आत द्यावयाचा आहे.

१०) सदर मिळकतीवर असलेली इमारत तोडून त्यावर नवीन आर. सी. सी. इमारत दुसरे पक्षाचे इसमांनी बांधावयाची आहे. सदरची इमारत तोडण्याची व्यवस्था दुसरे पक्षाचे इसमांनी करावयाची असून त्यामधून निघणारे मालसामान दुसरे पक्षाचे इसमांनी घ्यावयाचे आहे.

११) पहिले पक्षाचे इसमांचे वसई विरार शहर महानगरपालीकेचे आजपर्यंतचे टॅक्स, जमीनीचा महसूल बाकी असल्यास पहिले पक्षाचे इसमांनी प्रत्येकाच्या हिश्यास येईल त्याप्रमाणे भरावयाचे आहेत.



Handwritten signatures and text:
 P.R. Verma
 R. J. Tambe
 M. N. Chaudhary

दस्तावेज - २
दस्तावेज क्र. ३ (७९६७/२०१४)
१११५१



१२) पहिले पक्षाचे इसमांस प्रत्येकी नवीन इमारतीमध्ये देण्याचे येणे पर्यटकांकरिता कर्ज मंजूर करणे झाल्यास, सदरकामी होणारा खर्च पहिले पक्षाचे इसमांस देण्याचे येणे पर्यटकांकरिता आहे.

१३) सदर नवीन पर्यटकांमध्ये सध्या असलेले विजेचे मिटर दुसरे पक्षाचे इसमांंनी लावून देण्याची व्यवस्था करावयाची आहे. मात्र नवीन मिटर लावणे झाल्यास त्याचा सर्व खर्च दुसरे पक्षाचे इसमांंनी करावयाचा आहे.

१४) सदर जुन्या इमारतीत वसई विरार शहर महानगरपालीकेची नळ कनेक्शन आहेत. सदरची नळ कनेक्शन नवीन इमारतीला दुसरे पक्षाचे इसमांंनी लावून द्यावयाची आहे. मात्र सदर इमारतीला जादा नळ कनेक्शन देणे झाल्यास त्याकामी होणारा खर्च दुसरे पक्षाचे इसमांंनी करावयाचा आहे.



१५) सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीतील तळ व पहिला मजला व्यावसायिक (कमर्शियल) असेल सदर तळ व पहिल्या मजल्यावर व्यावसायिकांनी येणाऱ्या जाण्याकरीता स्वतंत्र असे प्रवेशद्वार (जीना) द्यावयाचे आहे. तसेच सदर इमारतीकरीता स्वतंत्र इतर सुविधा लागणार आहेत त्या दुसरे पक्षाचे इसमांंनी द्यावयाचे आहेत.

१६) सदर सोसायटीस सध्या असलेल्या सभासदांना नविन इमारतीत देण्यात येणाऱ्या पर्यटकांच्या खिडक्यांना बॉक्स ग्रील देण्यात येतील.

१७) सदर मिळकतीवर नविन बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीचे मुख्य प्रवेश द्वार जुन्या इमारतीच्या प्रवेशद्वाराच्या ठिकाणी ठेवावयाचे आहे.

Handwritten signature and text:
 ११/०५/२०१४
 ११/०५/२०१४

दस्तावेज - ५
दस्तावेज संख्या ३७६७/२०१७
१२/१५१



१८) सदर मिळकतीवर नवीन इमारतीचे बांधकाम करून असताना पहिले पक्षाचे इसमांनी दुसरे पक्षाचे इसमांस कोणत्याही प्रकारचा हरकत आढळला करावयाचा नाही किंवा तक्रार करावयाची नाही.

१९) सदर इमारतीबाबत नविन इमारत बांधण्याकरीता पहिले पक्षाचे इसमांनी दुसरे पक्षाचे इसमांस दिलेले अधिकार दुसरे पक्षाचे इसमांनी ति-हाईत इसमांस द्यावयाचे नाही. सदर नविन इमारतीचे बांधकाम दुसरे पक्षाचे इसमांनीच पूर्ण करावयाचे आहे.

२०) सदर इमारत बांधण्यासाठी लागणाऱ्या शक्य असतील तेवढ्या परवानग्या दुसरे पक्षाचे इसमांनी आपल्या स्वखाची मिळवावयाच्या आहेत. तसेच सदरकामी पहिले पक्षाचे इसमांचे सट्यांची व जाबजबाबांची आवश्यकता लागल्यास उगार कुलमूखाल्याप्रवाची आवश्यकता लागल्यास सदरचे कुलमूखाल्याप्रवा पहिले पक्षाचे इसमांनी दुसरे पक्षाचे इसमांस लिहून द्यावयाचे आहे.

२१) सदर नविन इमारत बांधून पूर्ण झाल्यानंतर व सदर इमारतीतील पहिले पक्षाचे इसमांस देण्यात येणारे फ्लॅटस वगळता दुसरे पक्षाचे इसमांनी विकलेल्या फ्लॅटस धागकांना सोसायटीमध्ये सभासद म्हणून पहिले पक्षाचे इसमांनी सामील करून घ्यावयाचे आहे. मात्र सदरकामी सोसायटीची सभासद फी व इतर काही भरणे असल्यास तो दुसरे पक्षाचे इसमांनी पहिले पक्षाचे इसमांस द्यावयाचा आहे. (महागष्ट गव्हर्नमेंटच्या बॉय-लॉज प्रमाणे)

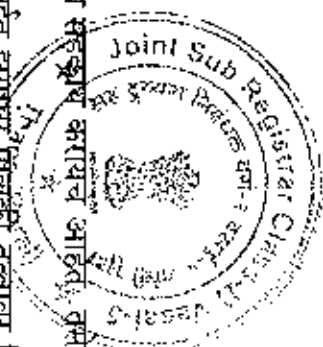
२२) सदरचा डेव्हलपमेंट करारनामा उभयपक्षकार, त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, असाईनी, एक्झिझिटर्स यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

२३) दुसरे पक्षाचे इसमांनी एक. एस. आय / टिडीआर विकत घेतल्यास सदरचा एक. एस. आय / टिडीआर सदर मिळकतीत वापरण्याचा हक्क दुसरे पक्षाचे इसमांस राहिल. त्यास पहिले



१२/१५१
१२/१५१

वटमई - ५
दस्तावेज क्र. ३७६६/२०१७
१३/५१



पक्षाचे इसमांनी तक्रार, हक्क करावाची नाही व सहकार्य करायचे आहेत, तसेच एफ. एस. आय / टिडीआर मध्ये बसणारे बांधकाम ति- वॉईल इसमांस मीलवकी तत्वावर विकून त्याचा मोबदला घेण्याचा हक्क दुसरे पक्षाचे इसमांस असेल त्यास पहिले इसमांस पूर्ण संपत्ती राहिल.

सदरचा डेव्हलपमेंट करारनामा आपण तारीख २०१४ रोजी लिहीला असून त्यावर उभयपक्षकरांनी राजीखुशीने साक्षीदारासमक्ष आपल्या सह्या केल्या आहेत.

परिशिष्टे



- १) इमारतीचे दोपरे खोदणे
- २) इमारतीचे आर. सी. सी. काटींग कॉलम, प्लॅंथ
- ३) आर. सी. सी. प्रेम स्टक्चर
- ४) इमारतीचे सर्व स्लॅब, बांधकाम
- ५) विट बांधकाम करणे
- ६) लादी बसविणे
- ७) किचन फ्लॅटफॉर्म
- ८) इमारतीचे प्लॅंबिंगचे काम करणे
- ९) इमारतीस लाकडाच्या प्रेम लावणे
- १०) इलेक्ट्रिक फिटिंग करणे
- ११) इमारतीच्या ट्रेसवर लादण्याचे तुकडे बसविणे
- १२) तळमजल्यावर व ट्रेसवर आर. सी. सी. पाण्याची टाकी बांधणे
- १३) चेकड बसवणे.
- १४) इमारतीस वॉल कंपाऊंड करणे.
- १५) लाईट लावणे

Handwritten signatures and text:
 १. २. ३. ४. ५. ६. ७. ८. ९. १०. ११. १२. १३. १४. १५.
 १. २. ३. ४. ५. ६. ७. ८. ९. १०. ११. १२. १३. १४. १५.

वसई - ५
दस्तावेज. 306610/2072
१४/४१

10

साक्षीदार :

पहिले पक्षाचे इसम

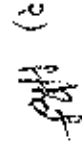
(महाविर आशिष को. ऑप. ही. सो. लि.)

१) 





R. J. Tambe

२) 

(श्री रमणीकलाल जाधवजी तन्ना)

अव्याक्ष





(कु. लता एस. पुजारी)

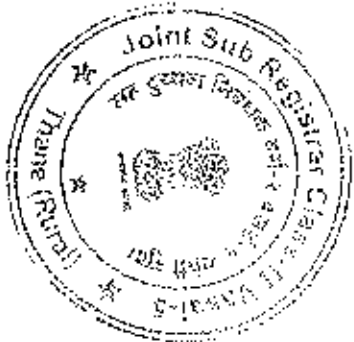
सचिव



H. M. Gokhale

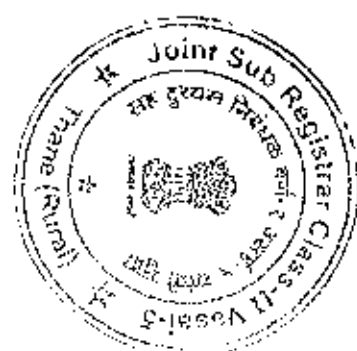
(श्री अरीफ एम. कॉन्ट्रक्टर)

हाजिनदार



वसुधै - ५
दस्तावेज क्र. 3480/1309-2
95/89

II



दुसरे पक्षाचे इमम

मे. वसुधैज डेव्हलपर्स नॉटरीकृत भागीदार संस्था

तर्फे भागीदार



P. S. Vasahat



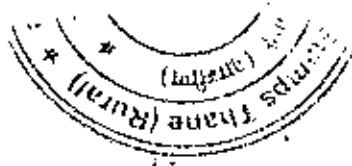
१) श्री पंजा रमणीलाल वेदांत



M. S. Vasahat



२) श्री हिमांशु भारत कपाडिया





9E136
260605092
2012-12



2013

1990-1991, 1991-1992, 1992-1993, 1993-1994, 1994-1995, 1995-1996, 1996-1997, 1997-1998, 1998-1999, 1999-2000, 2000-2001, 2001-2002, 2002-2003, 2003-2004, 2004-2005, 2005-2006, 2006-2007, 2007-2008, 2008-2009, 2009-2010, 2010-2011, 2011-2012, 2012-2013, 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016, 2016-2017, 2017-2018, 2018-2019, 2019-2020, 2020-2021, 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029, 2029-2030, 2030-2031, 2031-2032, 2032-2033, 2033-2034, 2034-2035, 2035-2036, 2036-2037, 2037-2038, 2038-2039, 2039-2040, 2040-2041, 2041-2042, 2042-2043, 2043-2044, 2044-2045, 2045-2046, 2046-2047, 2047-2048, 2048-2049, 2049-2050, 2050-2051, 2051-2052, 2052-2053, 2053-2054, 2054-2055, 2055-2056, 2056-2057, 2057-2058, 2058-2059, 2059-2060, 2060-2061, 2061-2062, 2062-2063, 2063-2064, 2064-2065, 2065-2066, 2066-2067, 2067-2068, 2068-2069, 2069-2070, 2070-2071, 2071-2072, 2072-2073, 2073-2074, 2074-2075, 2075-2076, 2076-2077, 2077-2078, 2078-2079, 2079-2080, 2080-2081, 2081-2082, 2082-2083, 2083-2084, 2084-2085, 2085-2086, 2086-2087, 2087-2088, 2088-2089, 2089-2090, 2090-2091, 2091-2092, 2092-2093, 2093-2094, 2094-2095, 2095-2096, 2096-2097, 2097-2098, 2098-2099, 2099-2100, 2100-2101, 2101-2102, 2102-2103, 2103-2104, 2104-2105, 2105-2106, 2106-2107, 2107-2108, 2108-2109, 2109-2110, 2110-2111, 2111-2112, 2112-2113, 2113-2114, 2114-2115, 2115-2116, 2116-2117, 2117-2118, 2118-2119, 2119-2120, 2120-2121, 2121-2122, 2122-2123, 2123-2124, 2124-2125, 2125-2126, 2126-2127, 2127-2128, 2128-2129, 2129-2130, 2130-2131, 2131-2132, 2132-2133, 2133-2134, 2134-2135, 2135-2136, 2136-2137, 2137-2138, 2138-2139, 2139-2140, 2140-2141, 2141-2142, 2142-2143, 2143-2144, 2144-2145, 2145-2146, 2146-2147, 2147-2148, 2148-2149, 2149-2150, 2150-2151, 2151-2152, 2152-2153, 2153-2154, 2154-2155, 2155-2156, 2156-2157, 2157-2158, 2158-2159, 2159-2160, 2160-2161, 2161-2162, 2162-2163, 2163-2164, 2164-2165, 2165-2166, 2166-2167, 2167-2168, 2168-2169, 2169-2170, 2170-2171, 2171-2172, 2172-2173, 2173-2174, 2174-2175, 2175-2176, 2176-2177, 2177-2178, 2178-2179, 2179-2180, 2180-2181, 2181-2182, 2182-2183, 2183-2184, 2184-2185, 2185-2186, 2186-2187, 2187-2188, 2188-2189, 2189-2190, 2190-2191, 2191-2192, 2192-2193, 2193-2194, 2194-2195, 2195-2196, 2196-2197, 2197-2198, 2198-2199, 2199-2200, 2200-2201, 2201-2202, 2202-2203, 2203-2204, 2204-2205, 2205-2206, 2206-2207, 2207-2208, 2208-2209, 2209-2210, 2210-2211, 2211-2212, 2212-2213, 2213-2214, 2214-2215, 2215-2216, 2216-2217, 2217-2218, 2218-2219, 2219-2220, 2220-2221, 2221-2222, 2222-2223, 2223-2224, 2224-2225, 2225-2226, 2226-2227, 2227-2228, 2228-2229, 2229-2230, 2230-2231, 2231-2232, 2232-2233, 2233-2234, 2234-2235, 2235-2236, 2236-2237, 2237-2238, 2238-2239, 2239-2240, 2240-2241, 2241-2242, 2242-2243, 2243-2244, 2244-2245, 2245-2246, 2246-2247, 2247-2248, 2248-2249, 2249-2250, 2250-2251, 2251-2252, 2252-2253, 2253-2254, 2254-2255, 2255-2256, 2256-2257, 2257-2258, 2258-2259, 2259-2260, 2260-2261, 2261-2262, 2262-2263, 2263-2264, 2264-2265, 2265-2266, 2266-2267, 2267-2268, 2268-2269, 2269-2270, 2270-2271, 2271-2272, 2272-2273, 2273-2274, 2274-2275, 2275-2276, 2276-2277, 2277-2278, 2278-2279, 2279-2280, 2280-2281, 2281-2282, 2282-2283, 2283-2284, 2284-2285, 2285-2286, 2286-2287, 2287-2288, 2288-2289, 2289-2290, 2290-2291, 2291-2292, 2292-2293, 2293-2294, 2294-2295, 2295-2296, 2296-2297, 2297-2298, 2298-2299, 2299-2300, 2300-2301, 2301-2302, 2302-2303, 2303-2304, 2304-2305, 2305-2306, 2306-2307, 2307-2308, 2308-2309, 2309-2310, 2310-2311, 2311-2312, 2312-2313, 2313-2314, 2314-2315, 2315-2316, 2316-2317, 2317-2318, 2318-2319, 2319-2320, 2320-2321, 2321-2322, 2322-2323, 2323-2324, 2324-2325, 2325-2326, 2326-2327, 2327-2328, 2328-2329, 2329-2330, 2330-2331, 2331-2332, 2332-2333, 2333-2334, 2334-2335, 2335-2336, 2336-2337, 2337-2338, 2338-2339, 2339-2340, 2340-2341, 2341-2342, 2342-2343, 2343-2344, 2344-2345, 2345-2346, 2346-2347, 2347-2348, 2348-2349, 2349-2350, 2350-2351, 2351-2352, 2352-2353, 2353-2354, 2354-2355, 2355-2356, 2356-2357, 2357-2358, 2358-2359, 2359-2360, 2360-2361, 2361-2362, 23

1990-1991

[illegible]

220

2025

Abstract

[illegible][illegible][illegible]

44237

[illegible]

NAME

SECRET

वर्ग - ४
सं. ३८६१०७२
१८/४९



[Faint, illegible handwritten text]

[Faint, illegible handwritten text]

[Faint, illegible handwritten text]

दस्तावेज - ५
दस्तावेज क्र. ७८६७/३०९२
१८६१४९



(विरार नगरपालिका गरिषद, कडीत गावेल क्र. १०११/३०८/८७, दिनांक २६/१०/१९८७ च्या नमत)

समुना क्र. १

(नियम ७)

दस्तावेज - ५
२००६/१००९
१८१३३

विरार नगरपालिका परिषद
विरार गा. वस.

विशेष प्राधिकरण.

प्रारंभ प्रमाणपत्र

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वतः अधिनियम, १९६६ (१९७६) व महाराष्ट्र अधिनियम, क्र. २८(१) (१९७१) याचक, वरिष्ठ नगरपालिका.

श्री. वसुन्धा काशीनाथ कडा व इतर रा. घाटकोपर गुड्डे सं. ७७ मंती मंडल विरार येथील सं. नं. ३७६-ब फोट सं. २ भा. वरिष्ठनगराली नगरपालिकेच्या संयुक्त नगरपालिका वरिष्ठ नगरपालिका विभागात विभागात कमाळ "अन्तर्गत विरार" अनुदानासाठी भरा. १०११ नगरपालिका नगरपालिका गुट्टीत भरविणे अधिनियम राबत परवानगी देण्यात येत आहे.

२. हे प्रमाणपत्र दिनांक २६/१०/१९८७ च्या नमताने देत आहे.

ठिकाण :- विरार

दिनांक २६/१०/१९८७.



विशेष प्राधिकरण,
विरार नगरपालिका परिषद,
विरार.



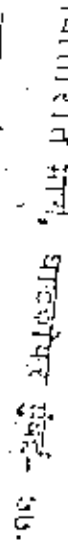
2540

Ultra Disc, Thane,

सं. ३७६०/२०१७
१६.१)

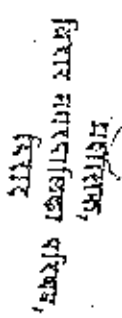
॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

श्री. प्रमुखाय काजीबाग संघा समीप,
१६ पारसवदन, पना, नं. ३५३ व.
बल्लभनगर निष्ठावनी.



१) समावर्तीया (समानता) अधिक होने वाली निधिसाहाय्य-
धायक द्वारा जारी धावर.

- ५६ पुरेवाङ्गि-तुल्यं नृ-
५७



27149

2005 / 2009

20

20

2

३) अर्द्धांतरात् सदरथा स्त्री च तदासोबतवै क्षीयति न संनिपाते
मन्त्रे मया यत्

संज्ञासाधनार्थे अत्र प्रकाशः कार्यपाठे परवान्ति। क्षुधाया- निमित्तत्वे केशी. ३१२.

इहं नव दशकाल आशानिभातून परवानगी देण्यात येत आहे.

તાવત જાહેરનામા મુજબ નકાબીપુત્રોનાં ગતિરૂ.

पुस्तकाल जागेदर किमान अठ्ठावी पागडिणे.

[illegible]

४२६६१ १/२ ३००० प्र.पक्षी जा.नोकर कामाला जाणावरी चण्णी देवलेन, ३

SECRETARY GENERAL.

[illegible]

[Circular stamp: "RECEIVED JAN 1975"]

३३. ११७ जलज। नगरपालिकाको अतिरिक्त ३५७



वर्क - ५

रजि. क्र. 20610/207 २

२२/११

११) मस्करनगी मिठाईच्या बांधणीमास प्रवानगी मिळवाव्या तारखेलातून एक घपाईया गीत पुढे करावयास पाहिजे. पूर्ण रक घपाईया अर्धे बांधणीमास पुढेवात न केलेआत दिवलेली रवानगी रद्दआवयास पाहिजे

वर्क - ५
20610/20991
29/11/20

१०) इमारतीचे बांधणीस मूळ ठेकेदार इमारतीचे बांधणीस लोकांना राहण्यासाठी-पोसू लयाबाबत अधिपुत आर्थिकदृष्ट्या दाका (गिर्विसेटा) वगडिल नगरचरित्रदेडे वर करावे मान्य नगरमिष्टाचे भाडोत्री अथवा लोकांना राहण्यासाठी देण्यात यावे.

११) वीनशेती परवानगी देणेची वर्कवाचारीने संबंधित अर्जदार वर राहिल.

१२) भाषावी या कार्यालयाचे आदेश क्र. नगावि/बांधणीम/ती आर-१८४/८६ दि. १५/१/८० नव्या देण्यात आलेली बांधणीस परवानगी तयार ठेविल्यात यात यावी

१३) वरील पैकी कोणत्याही अटीचा भंग झाल्यास तद्वची परवानगी रद्दआवली आहे असे मज्यात पाहिले.

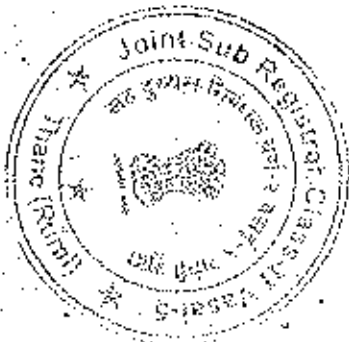
महाराष्ट्र,
मिठाई मिठाई परिसर,
दिवस



श्री. प्रभुलाल कांतीबाबा शहा वशिष्ट,
१६ वरेश्वरमदन, फर्ग्युसन रोड, ३५३ ब. २६
बलाभवाग विनली रीत मर्म, आदालावर मुंबई-७७

१२-

- १) बांधणीस परिसर नगरचरित्रदे, मिठाई.
- २) घुमेली विभाग, नगरचरित्रदे, मिठाई.
दुपचाचेडे वर नगापुढील कार्यावाहीसाठी रवाना.



पञ्चम - ५

२०८३०८०००९२

२०८३/१९०९

२०८३/२२

OFFICE OF THE
H. REV. D. I. M. V. I. S. I. 90
17/9/04

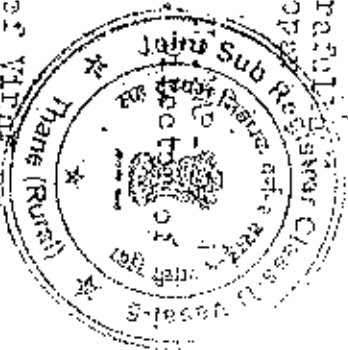
READ :-

Application at. 16/2/1904 from Shri. Prafulla K. Shan and Rajendra K. Patel. of Chhatkoper, Bombay.

2. Correspondence dealing with the lotter Vessel-1519 dt. 30/4/04 from the Asst. Town Planning Thane.

ORDER

The land comprised in S.No. 379/B Plot No. 9 of Village Taluka Vaset District Thane belongs to Shri. Prafulla K. Shan & Rajendra K. Patel of Chhatkoper. They have applied for non agricultural permission may be granted to use an area amounting to 1130 sq. mtrs. out of the said land for the non agricultural purpose of residential.



In exercise of the powers vested in me under Section 44 of the Mah. Land Revenue Code, 1966, and under Section 18 of the Maharashtra Regional Town Planning Act 1966, the Collector has been pleased to grant to Shri. Prafulla K. Shan & Rajendra K. Patel of Chhatkoper an area amounting to 1130 sq. mtrs. out of the survey No. 379/B P.No. 9 of Village Taluka Vaset for the non agricultural purpose of residential subject to the following conditions.

- 1/- The grant of permission shall be subject to the provisions of the code and rules made thereunder.
- 2/- that the grantee shall use the land to be granted with the building and/or structure thereon only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use it or any part of the land or building for any other purpose without obtaining the previous written permission in that effect from the Collector. For this purpose the use of building shall include the use of the land.
- 3/- that the grantee shall not sub divide the plot or sub plots if any approved in this order; without getting the sub division previously approved from the authority granting this permission.
- 4/- that the grantee shall develop the land strictly in accordance with the sanctioned layout plan within a period of one year from the date of this order by (a) constructing roads, drains etc. to the satisfaction of the Collector and the concerned Municipal authorities and (b) by ensuring and demarcating the plots by the Survey Deptt. and until the land is so developed, no plot therein shall be disposed off by him in any manner.
- 5/- that if the plot is sold or otherwise disposed of by the grantee it shall be the duty of the grantee to ensure that the grantee or his heirs or assigns shall not be entitled to any other benefit mentioned in this order and sanctioned and to make a declaration in this order about this in the deeds to be executed by him.



2025-4

2025-30/01/2092

2025-30/01/2092

6/2/1992 This permission is granted on a plinth area of 753 sq. mtrs. as specified in the building plan annexed herewith the remaining area of 753 sq. mtrs. of the plot shall be kept vacant and open to sky.

Net 753 sq. mtrs.

6-A.

Not more than 6 + II floors shall be constructed.

7/- that the grantee shall be bound to obtain the requisite building permission from the Village Panchayat/Mun. Corp. Mun. Council before starting construction of the proposed building or other structures if any.

8/- that the grantee shall get the building plans approved by the Competent authority where the building control vests in that authority and in other cases, he shall prepare the building plans strictly according to the provisions contained in the Schedule III appended to the Mah. Land Revenue (Conversion of use of land and non-Agricult. Assessment) Rules 1969, and get them approved by the Collector of Thane and construct the building according to the sanctioned plans.

9/- that the grantee shall maintain the open marginal distance as shown in the enclosed plan.

10/- that the grantee shall commence the H.A. use of the land within the period of one year from the date of this order unless the period is extended from time to time, falling which the permission shall be deemed to have been cancelled.

11/- that the grantee shall communicate the date of commencement of the H.A. use of the land and/or change in the use of the Tabaslihar of Vessel through the Talathi within one month falling which he shall be liable to be dealt with under Rule 6, of the M.L.R. (Conversion of use of land and H.A.A.) Rules 1969.

12/- that the grantee shall pay the H.A. Assessment in respect of the land at the rate of Rs. 00.18.5 per sq. mtr. from the date of commencement of the land for the purpose of which the permission is granted. In the event of any change in the use of the land the H.A. Assessment shall be liable to be levied at the different rate in respect of the fact that the guarantee period of H.A. Assessment already levied is yet to expire.

13/- that the H.A. Assessment shall be guaranteed for the period ending 31/7/1991, after which it shall be liable to revision at the revised rate, if any.

14/- that the grantee shall pay the measurement fee within one month from the date of commencement of H.A. use of the land.

15/- that the area and the H.A. Assessment mentioned in this order and the same shall be liable to be altered in accordance with the actual area and H.A. Assessment measuring the land by the Survey Department.



16/ - That the grantee shall construct a building, and/or other structure, if any, in the land within a period of 25 months from the date of commencement of the N.A. use of the land, which period may be extended by the Collector Thane in his discretion, no payment by Government orders.

203/1909

17/ - That the grantee shall not make any alteration to the building already constructed or sanctioned plans, without the previous permission of the Collector, without getting the plot thereof approved by the Collector.

18/ - That the grantee shall be bound to execute a Sanad in form as provided in Schedule IV of V. Appointed to the N.L.R. (Conversion of use of land and N.A.A.) in 1969, embodying therein all the conditions of the grant, within a period of one month from the date of commencement of the N.A. use of the land.

19/ - That the grantee shall make at his own cost the arrangements for water supply and drainage disposal, creating any insanitary conditions in the surrounding area.

20(a) If the grantee contravenes any of the conditions mentioned in this order and those in the Sanad, the Collector of Thane may without prejudice to any of the penalty to which he may be liable under the provisions of the code continue the said land/plot in the occupation of the applicant on payment of such fine and assessment as he may direct.

(b) Notwithstanding anything contained in the clause (a) above, it shall be lawful for the Collector of Thane to direct the removal or alteration of any building or structures erected or use contrary to the provisions of this grant within such time, as is specified in that behalf by the Collector, Thane and such removal or alteration not being carried out within the specified time, he may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the grantee as an arrears of land revenue.

21/ - The grant of this permission is subject to the provisions of any other laws for the time being in force and that may be applicable to the relevant other Acts of the case. e.g. the Bombay Tenancy and Agricultural Act 1949 the Mah. Village Panchayat Act, the Municipal Act etc.

84/Dr. (Mrs.) J. Ganekar
Collector of Thane.

20
Smt. Prafulla Kantilal Shah
Smt. Rajendra R. Patel
14, Panchsadan Plot No. 353-D/25
Chhatrapar (B) Bhiway



2008-1909
2008-1909



2008-1909
2008-1909

Copy fwd. to the Tahasildar of Vasat.
(With approved plan) for information and necessary action.

2/- He is requested to watch the report from the Grantee about the commencement of the new well. No. of the land in time. On receipt of that report he should take steps to keep necessary notes in the Taluka form IV and V. I. V. N. A. No. to be sent to effect the recovery of the N. A. use from the grantee of commencement of the N. A. use. If the occupant pay the rate of commencement of the N. A. use to the District Revenue and to get the Sanad executed. If the District Revenue is not satisfied with the record of the land in respect of the land in question.

Copy fwd. to the Dist. Inspector of Land Records, Thane for information.

Copy fwd. to the Burpanch Village Panchayat for information.



FOR COLLECTOR OF Thane
M. S. D. 17/11



20189

36613

20189



Figure 1

संज्ञा

2003/09

28/10/20

सिद्धाचि प्रमाणपत्र

12009/15-63
[तं दृष्टी नानां क टी. येन. वे. (इ. टी. वे. क. भा. द.) / येन. वे. क. जी. (टी. जी.) 1-01-8-सी]

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे की, ... महत्वाचे ...
 आगिगाश्... को-ऑर्गनायझरिंग एड्... र्हिनिंग... तनेनकमने... रिजिटार ही संस्था महाराष्ट्र
 राज्य सरकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा
 महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ३ (१) अन्वये रेगेसमयी जख
 लीक वस्तू. भा. / कर्म / --- / --- / संपन्न ने नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमान्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० [१]

[illegible][illegible]

2.1.2

مجلس الشورى

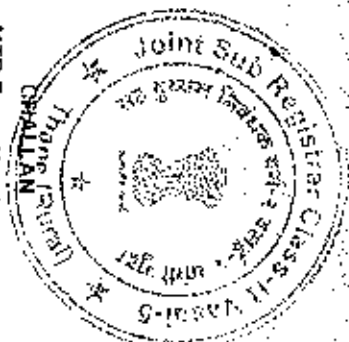
STUDY

2000

© 2015 Wiley Periodicals, Inc.



वसई - ५
२८/०९



MTR Form Number-6

GRN	MH002108396201415E	BARCODE	Date: 01/08/2014 15:31:11		Form ID	25.2
Department	Inspector General of Police	AMOUNT		30000.00		
Type of Payment	Registration Fee	PAN No. (if Applicable)				
SL No.	0030053301	PAN No. (if Applicable)				
Office Name	THANE VASAI NO 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name		MS. YASHRAJ DEVELOPERS		
Location	THANE	Flat/Block No.		S.NO. 379B		
Year	2014-2015 One Time	Premises/Building				
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street		VIRAR W		
0030053301	Amount of Tax	Area/Locality				
	30000.00	Town/City/District				
		PIN		4 0 1 3 0 3		
		Remarks (if Any)		PAN2=PN---CA=		
		Amount In		Thirty Thousand Rupees Only		
		Words				
Total	30000.00					
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.		Bank CIN	REF No.	023000420140801B4024 19198884		
Name of Bank		Date	01/08/2014 15:31:11			
Name of Branch		Bank Branch	BANK OF MAHARASHTRA			
		Serial No. / Date	Not Verified with Serial			

Mobile No. :-

पत्राई - ५
दस्तावेज क्र. ३७९७७/२७२
२९/१२/२७

मुद्रांक- जिल्हाधिकारी, ठाणे (ग्रामीण) यांचे समोर

मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अंतर्गत करम ३१ खालील प्रकरणातील आदेश
अर्जदार :- मे. यशराज डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार परेश रमणीकलाल वेदांत व इतर-२/१



जा.क्र.अभिनिर्णय/प्र.क्र.५८४/१४/२५/२५/१९७

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी,

ठाणे ग्रामीण यांचे कार्यालय, जिल्हा रोजगार व स्वयंरोजगार

मार्गदर्शन केंद्र १ ला माळा, जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार,

ठाणे.(प)

दि. १५/१२

२७/०८/२०२२

२/- दस्तातील माहिती पुढीलप्रमाणे,

१. संलेखाच्या प्रकार :- विकसन करारनामा
२. संलेख लिहण देणार :- महाधिर आशेष को.ऑप.ही. सोसा.लि. तर्फे अध्यक्ष रमणीकलाल
जोधवजी तन्ना व इतर-२
३. संलेख लिहून देणार :- मे. यशराज डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार परेश रमणीकलाल वेदांत व इतर-१
४. मोबदला :-
५. मिळकतीचे वर्णन :- स.क्र.३७९-ब(पै.), प्लॉट न.९ क्षेत्रफळ ११११.८८ चौ.मिटर मौजे- विरार
ता-वसई, जि-ठाणे.

२/- प्रस्तुत अर्जदार यांनी मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अंतर्गत कलम ३१ पोटनियम (१) मधील तरतुदीनुसार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे (ग्रामीण) यांचेकडे दिनांक १६/७/२०१९ रोजी अभिनिर्णय अर्ज दाखल केला आहे. अर्जासोबत निष्पादन न केलेले विकसनकरारा चे प्राख्य व प्रतिज्ञापत्र, इत्यादी कागदपत्रे सादर केली असून संलेखातील मुद्रांकाबाबत अभिनिर्णय मिळण्यासाठी चिंता केली आहे. त्यांनी अभिनिर्णय फी रु. १००/- पावती क्रमांक ७३०३०२५ अन्वये दिनांक १६/७/२०१९ रोजी शासनाच्या लाभात जमा केली आहे.

३/- अर्जदार यांनी प्रस्तुत विकसनकरारा चे संलेखावर किती मुद्रांक शुल्क आकारता येईल. या प्रयोजनार्थ अर्जासोबत उक्त अधिनियमातील कलम ३१ (२) नुसार खालील कागदपत्रे सादर केली आहेत.

१. मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अंतर्गत करम ३१(२) नुसार प्रतिज्ञापत्र.

२. विकसनकरारा चे प्राख्य

विषयांकित दस्तातील विषय वस्तु असलेल्या मिळकतीवर मुद्रांक शुल्क निर्धारण करणेकरिता प्रस्तुत प्रकरण सादर केले असून दस्तातील मिळकत स.क्र.३७९-ब(पै.), प्लॉट न.९ क्षेत्रफळ ११११.८८ चौ.मिटर मौजे- विरार ता-वसई, जि-ठाणे. येथील आहे. दस्तातील मिळकतीचे महाध्याक. संचालक नगररचनाकार यांनी जमिनीचे मूल्यांकन रु. रु. १,३३,०४,५००/- इतके काढले आहे. यावर मुंबई मुद्रांक कायदा १९५८ चे परि १ चे अनु ५(५-घ) नुसार रु. रु. ६५,२३०/- इतके मुद्रांक शुल्क वसूल करणे आवश्यक आहे.

वसई - ५
दस्तावेज क्र. 310210/1209 J
20/12

खालील उपरोक्त विषयांकित अटी व शर्ती याच्या अधिन राहून आदेश घाहीत करण्यात येत आहे.

- मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अधिन राहून आदेश घाहीत करण्यात येत आहे.
- मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम २८ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क / मुल्यांकन आकारणीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या रकमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परिस्थिती याबाबी संतुष्टात पूर्णपणे व खरेपणाने नमूद केलेल्या आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञा पत्राद्वारे खात्री करून दिली आहे. कलम २८चे तत्पुढे संबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम-६२अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणेचे अधिन राहून आदेश देत आहे.
- कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निर्देशनास आल्यास मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ४६ व महाराष्ट्र जमिन महसूल सोडिता १९६६ अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसूल करणेचे अधीन राहून आदेश देणेत येत आहे.

आदेश:

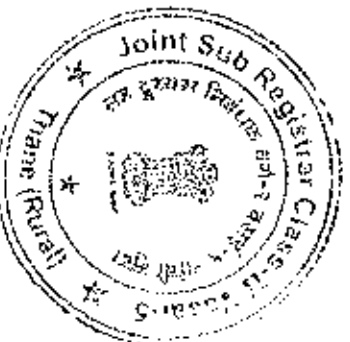
वर नमूद केलेल्या बाबीच्या पार्श्वभूमीवर मी खाली स्वाक्षरी करणार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे ग्रामीण प्रशासित विकसनकारान्याच्या चे संतुष्टावर मुंबई मुद्रांका अधिनियम १९५८ चे परि १३चे अनु ५(ड-अ) व २५(अ) नुसार र.रु.६,६५,२३०/- (अक्षरी र.रु.सहा लाख पासष्ट हजार दोनशे तीस मात्र) इतके मुद्रांक शुल्क आकारणेचे आदेश देण्यात येत आहेत. सदरील मुद्रांक शुल्क आपणांस मान्य असल्यास हा अंतिम आदेश प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत दस्तावर मुद्रांक शुल्क व कर्मी भरलेले मुद्रांक शुल्क व दंडाचा भरणा GRAS या प्रणालीद्वारे ऑन-लाईन <https://gras.mahakosh.gov.in/echallan> या वेबसाईटवरून करता येईल. उपरोक्त मुद्रांक शुल्क र.रु.६,६५,२३०/- (अक्षरी र.रु.सहा लाख पासष्ट हजार दोनशे तीस मात्र) देय आहे. सदर रकम ऑन-लाईन भरल्यानंतर पक्षकाराने चलनाची प्रत या कार्यालयात सादर करावी.

विक्रम :- ठाणे

दिनांक :- 10/12/2022

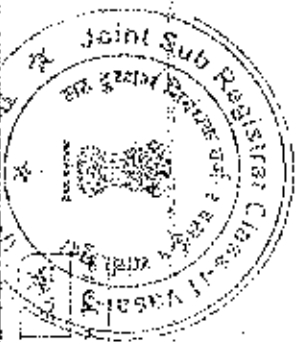
प्रत,

- मे. यशराज डेक्कलपर्स तर्फे भागिदार परेश रमणीकलाल वेदांत व इतर-१
- सह दुय्यम निबंधक वसई १ ते ६.



(सि. पी. चार्गीकर)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी
ठाणे ग्रामीण.

39149



Sr no	Flat no	Name of the Flat	Previous Area	Allotted Area
1	A-1	Sandberg. Pt. Kanda.	197	225
2	A-2	Hemant Shah	224	345
3	A-3	Mrs. Anji Raj Kumar Chhabra	438	435
4	A-4	Mrs. Meenendra M. Rana	319	320
5	A-101	Mrs. Vidyaan B. Vazana	419.30	450
6	A-102	Mrs. Haree Sandhya Mrs. Nirmay H. Sandhya	445	450
7	A-103	Mrs. Shrikanta. T. Ghosh	434.99	435
8	A-104	Mrs. Pradeepi D. Nilavazana	310.68	320
9	A-201	Mrs. Nirmal A. Santora Mrs. Haradhan. P. Sentera	425.67	450
10	A-202	Miss. Jata. S. Pujari	435.67	540
11	A-203	Mrs. Alfia. Quresi Kothari	430.11	435
12	A-204	Mrs. Yusuf Rengwala	315.05	320
13	B-5	Mrs. Yashwanth Laxmi Shirat	306.86	320
14	B-6	Mrs. Nityan Meneklal Solanki	342.37	345
15	B-7	Miss Patricia Monteiro	312.30	320
16	B-105	Mrs. Kanchak B. Ghosh Mrs. Moushumi K. Ghosh	307.80	320

32189



पृष्ठ - २

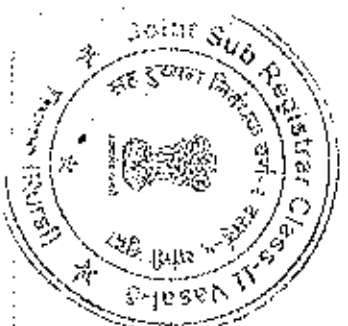
पत्र क्र. 3 GED/2092

33/89



17)	B-106	Mrs. Pesham Ramish Namale	314.80	345
18)	B-107	Mrs. Shikha Abraham Mathew Mrs. Abraham Mathew	312.30	320
19)	B-205	Mrs. Manohar Shastaram Pattake.	313	330
20)	B-206	Mrs. Purnima P. Shah Mrs. Pradip M. Shah.	316.43	320
21)	C-8	Shyamkumar Yogesh Gupta	312.18	330
22)	C-9	Mrs. Presilla T. Souza	427.74	440
23)	C-10	Mrs. Ramakshi Jadhav Taneer Mrs. Ursulla R. Taneer.	421.67	450
24)	C-108	Mrs. Dilip Manohar Jagushte.	310.42	330
25)	C-109	Mrs. Gulhaane. Travasso.	422.91	440
26)	C-110	Mrs. Inda Rajan Tethani	418.68	435
27)	C-208	Mrs. Latesh Chetani Mrs. Gaurav S. Chetani	307.67	330
28)	C-209	Mrs. Hemant P. Mahurana Mrs. Kanita. H. Mahurana	428.68	440
29)	C-210	Mrs. Arif. M. Contractor	423.49	440
30)	B-206	Mrs. Pradip D. Tadar. Mrs. Parvati P. Tadar.	341.62	345

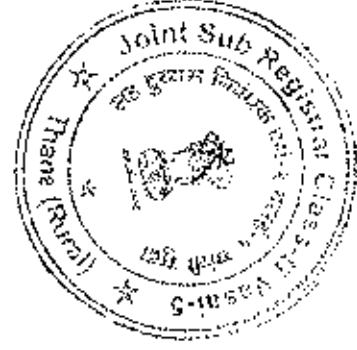
30000092
 34/89



Page No.
 DATE

Sl. No.	Name of Customer	Amount Allotted
1	Mr. Shash Bahadur A. Kogica	173.37
2	Mrs. Malati Arun Shetty	93.81
3	Mr. Dinesh. Dalal	92.81
4	Mr. Anant Jadhav	143.81

पृष्ठ - २
30610/2072
306129



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
YASHRAJ DEVELOPERS

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

16/06/2011

AAEFY1593R

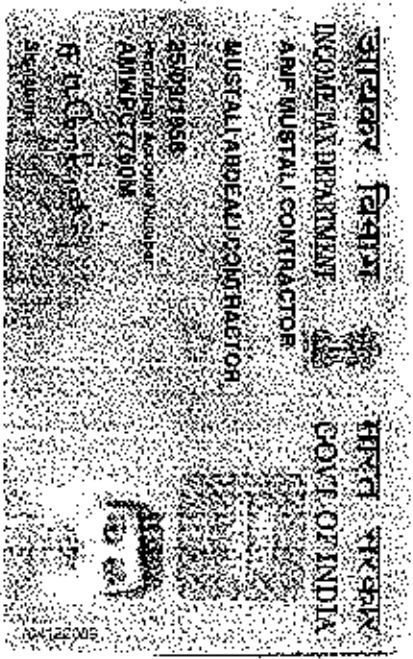
03/07/2012

वर्ग - ५
दस्तावेज संख्या: 30000/12097
30/1/89



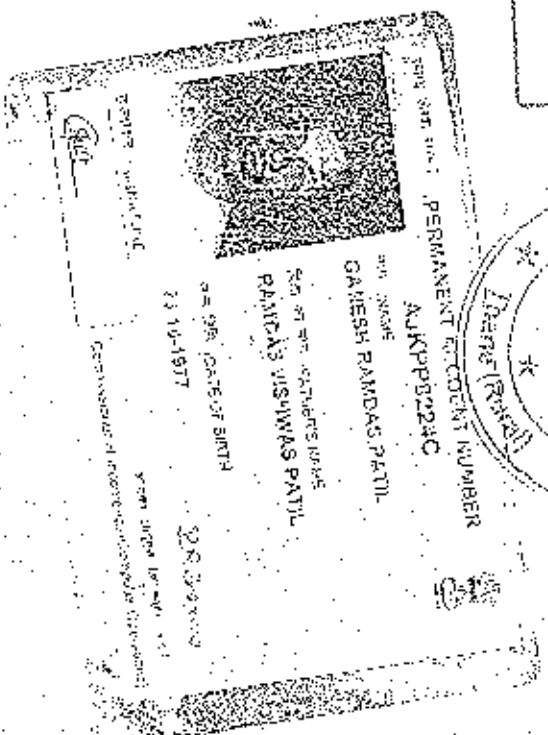
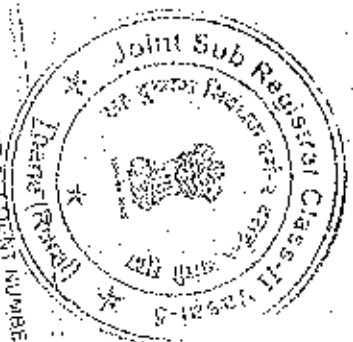
PERMANENT ACCOUNT NUMBER
A30PT580SP
NAME
RANIKICAL JADAVJI TANNA
Name of the holder's name
JADAVJI THAKARSI TANNA
Date of issue of card
10-04-1944

आयकर विभाग (अनुसूची ५-६)
Income Tax Department (Category: Operators)



W. G. 1950

375



GOVT. OF INDIA

HARSHAD ANANDI MAU

APPENDIX: SHORT ANSWER QUESTIONS

உள்ளுயிர்

Permanente Population Register
3EYPR21664

3EYPR21F64

100

1. *Chlorophyll a*



151251

Summary-I (GoshwaraBhaga-1)

534/3797
शुक्रवार, 01 अगस्त 2014 5:01 म.ने.

दस्ता गोपबारा भाग-1

सर्कई 36 89
दिना क्रमांक: 3797/2014

दस्ता क्रमांक: बर्तई 5 /3797/2014

नाबारा मूल्य: रु. 1,33,04,500/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,65,230/-

हु. नि. सह. हु. नि. बर्तई 5 पांच कार्यालयात

अ. क्र. 3797 वर दि.01-08-2014

रोजी 4:57 म.ने. वा. हुकर केंद्रा.

पावली:3960

पावली दिनांक: 01/08/2014

सादरप्रधानाचे नाव: भैमनं यशराज डेवकरपर्म नोंदणीकृत
भागीदारी संस्था नमं: पागीशर परेश यमपीकलाल बेदात - -

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 820.00

गृहभेट फी रु. 300.00

इसटा एन्ट्री रु. 20.00

प्रशस्ती संख्या: 41

मूल्या: 31140.00

दस्ता हुकर केंद्राच्यावती नही:

P.R.Vasari

Joint S R Vasari
सर्कई 36 89

सर्कई 36 89

Joint S R Vasari
सर्कई 36 89

दस्ताचा प्रकार: विक्रयनकरसमाप्ता

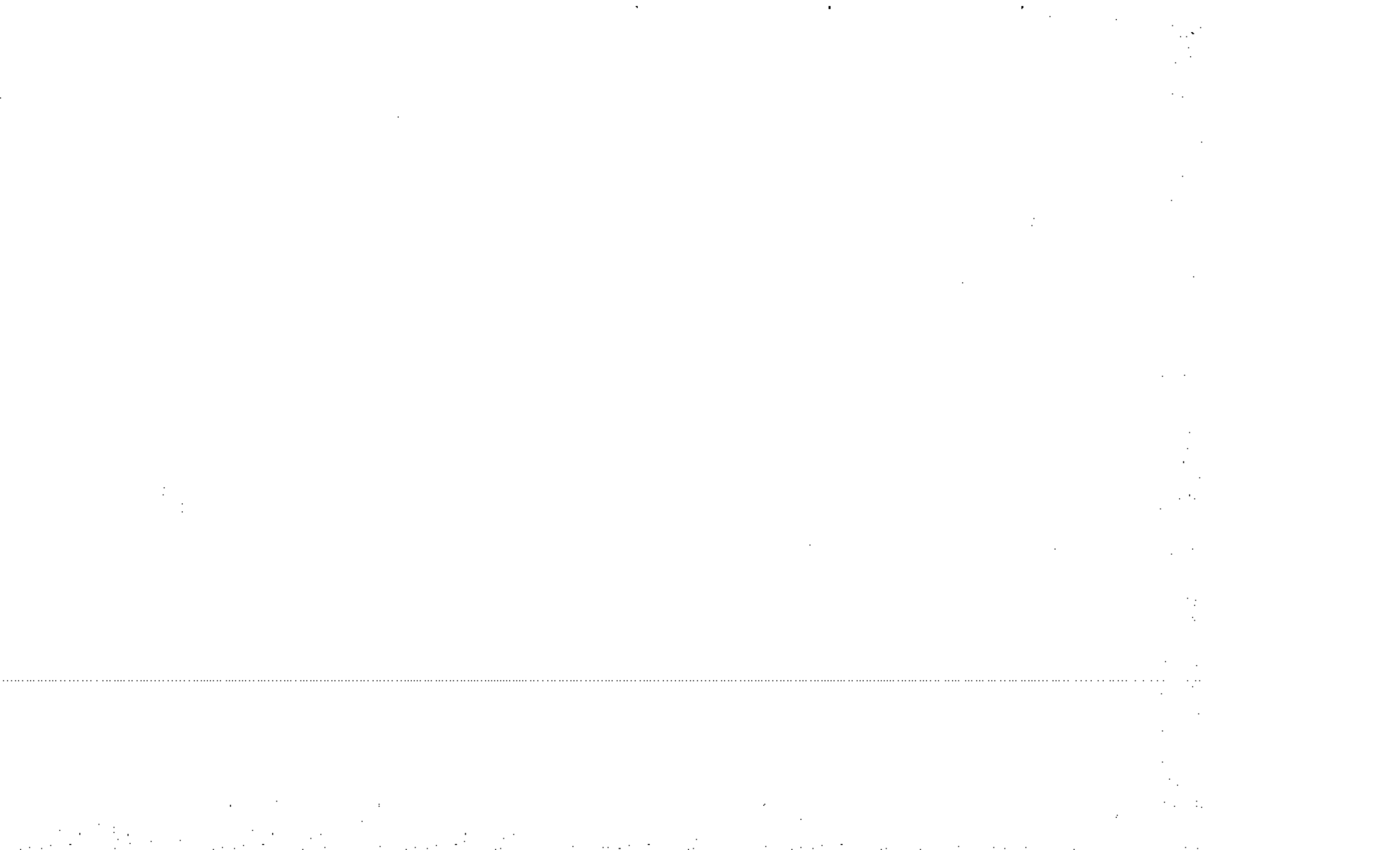
मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही सहाजरापलीकेच्या दहीन किंवा न्याजगत समलेखा कोणत्याही यत्न क्षेत्राच्या दहीन निंबा 34-बड (दान)
महगे नमुद न केवळया कोणत्याही रागरी क्षेत्रान

दिना क्र. 1 01 / 08 / 2014 04 : 57 : 49 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

दिना क्र. 2 01 / 08 / 2014 04 : 59 : 04 PM ची वेळ: (फी)

दस्ता देवज सोदत नोंदलेले असावकास शुद्ध
वर असावी दस्तही एकरु अदिलुन असावकास
सादी संपूर्व जबाबदारी एकरुसादी दहीन.
P.R.Vasari
सिद्धा देवकर
सिद्धा देवकर





Summary-2(दस्ता गोपवार्ता भाग - २)

01/08/2014 5 04:04 PM



दस्ता गोपवार्ता भाग-2

वसई5 3797/2014

दस्ता क्रमांक:3797/2014

दस्ता क्रमांक :वसई5/3797/2014

दस्ताचा प्रकार :नियंकनकारनामा

अनु क्र.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	प्रक्षकाचा प्रकार	छायाचित्र	श्रीकांता ठम
1	ना.भैरवसंत गणराज डेव्हलपर्स मोंदणीकृत भागीदारी संस्था नॉट भागीदार परेरा रमणीकलाव वेदांत - पत्ता:प्लॉट नं. १, मळा नं. १, इमारतीचे नाव: १, ब्लॉक नं. १, रावडारी, रोड नं. बी/4, गोकुळ माथव, गोकुळ टाऊनशिप, बोटिड, विरार - प, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. फोन नंबर: AABFY1583R	विह्वन देणार वय :- ५5 स्वाधरी:		
2	ना.भैरवसंत गणराज डेव्हलपर्स मोंदणीकृत भागीदारी संस्था नॉट भागीदार हिमालय अरुण कायाडिया - पत्ता:प्लॉट नं. १, मळा नं. १, इमारतीचे नाव: १, ब्लॉक नं. १, रावडारी, रोड नं. बी/4, गोकुळ माथव, गोकुळ टाऊनशिप, बोटिड, विरार - प, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. फोन नंबर: AABFY1583R	विह्वन देणार वय :- 28 स्वाधरी:		
3	ना.महावीर आशिष को - ऑ. हो. सो. वि. मोंदणीकृत गृहनिर्माण संस्था नॉट अश्वश रमणीकलाव गोपवर्ती तला - पत्ता: १, १, श्री महावीर आशिष सोसायटी लि, एम. बी. इस्ट. दस्त मंदीर रोड, विरार - प, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. फोन नंबर: ABCPT5809P	विह्वन देणार वय :- 70 स्वाधरी:		
4	ना.महावीर आशिष को - ऑ. हो. सो. वि. मोंदणीकृत गृहनिर्माण संस्था नॉट सचिव तला एम. पुजारी - पत्ता:प्लॉट नं. १, मळा नं. १, इमारतीचे नाव: १, ब्लॉक नं. १, रावडारी, रोड नं. श्री महावीर आशिष सोसायटी लि, एम. बी. इस्ट. दस्त मंदीर रोड, विरार - प, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. फोन नंबर: ALUPP3030E	विह्वन देणार वय :- 35 स्वाधरी:		
5	ना.महावीर आशिष को - ऑ. हो. सो. वि. मोंदणीकृत गृहनिर्माण संस्था नॉट खजिनदार आरिफ एम. कोट्टुकर - पत्ता:प्लॉट नं. १, मळा नं. १, इमारतीचे नाव: १, ब्लॉक नं. १, रावडारी, रोड नं. श्री महावीर आशिष सोसायटी लि, एम. बी. इस्ट. दस्त मंदीर रोड, विरार - प, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. फोन नंबर: AMWPC7760M	विह्वन देणार वय :- 55 स्वाधरी:		

दस्ता गोपवार्ता भाग-2

01/08/2014 05:01:05 PM

श्रीकांत ठम

अनु क्र. पत्रकाराचे नाव व पत्ता

1 ना.गणेश पाटील

वय:35

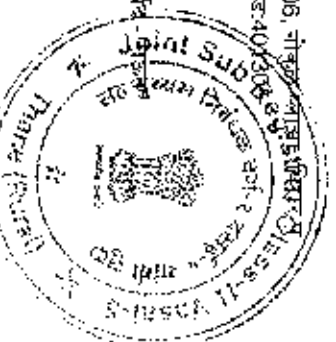
पत्ता:206, नोकरी, नारायण, विरार

फोन नंबर:401300

2 ना.गणेश

वय:24

ISatish v1.3.0



स्वाधरी



छायाचित्र

अनंताचा ठम

Summary-2(दस्तावेजवाही भाग - २)

पता:206, गौरीक जमाना, बिराट नु
फोन नं:7401305

11/11/14
नामगो



शिकात क्र.4 ची वेळ:01 / 08 / 2014 05 : 01 : 39 PM
दिनांक:8-5-सीवेळ:01/08/2014 07:18:24 PM जोहणी पुस्तक 4 मध्ये
सह प्रमाणित/सहप्रमाणित दस्तऐवज

बसई सं. ५ EPayment Details.

Sr.	EPayment Number	Defacement Number
1	MH002106395201415E	0301273062201415

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Signature Document for correctness through thumbnails (4 pages on a slide) prior to after scanning.
2. Get print and min-CD of scanned document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback@isra.law@gmail.com

बसई - ५
दस्ता क्र. 30660/2092
४९/४९

प्रमाणित दस्तऐवज खंड आहे जो
दस्तावेज प्रमाणित आहे. पाहणे करावे.

सह प्रमाणित दस्तऐवज क्रमांक २
बसई ५

पुस्तक क्रमांक १-५
30660, जोहणीकर प्रमाणित.

सह प्रमाणित दस्तऐवज, वरील-२, बसई-५,
तारीख ०९ मार्च ०८ सन २०१४

