534/3797 पावती Original/Duplicate

Friday,August 01 ,2014 नोंदणी क्रं. :39म

5:01 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 3960 दिनांक: 01/08/2014

गावाचे नाव: विरार

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसई5-3797-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स यशराज डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार:पंकेश रमणीकलाल बेदांत - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 820.00
गृहभेट फी	रु. 300.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 41	
एकूण:	रु. 31140.00

आपणास मूळ दस्त ,ऑनलाईन प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 5:19 PM ह्या वेळेस मिळेल

Joint S.R.Vasai-3

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

बाजार मूल्य: रु.13304500 /- मोबदला: रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 665230/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 300/-

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002108395201415E दिनांक: 01/08/2014

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 840/-

P.R.Vedant

वसई - ५
दस्त क्र. 3086/2014
9187

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे (ग्रामीण) यांचे समोर
मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अंतर्गत कलम ३१ खालील प्रकरणातील आदेश.
अर्जदार :- मे.यशराज डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार परेश रमणीकलाल वेदांत व इतर-१

Joint Sub Registrar Class II Vasai
Thane

जा.क्र.अभिनिर्णय/प्र.क्र.५८४/१४ / ४५४५ / १४
सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
ठाणे ग्रामीण यांचे कार्यालय, जिल्हा रोजगार व स्वंयरोजगार
मार्गदर्शन केंद्र १ ला माळा,जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार,
ठाणे.(प)
दि. /५/१४
दि. १०/७/२०१४

२/- दस्तातील माहिती पुढीलप्रमाण,

१. संलेखाचा प्रकार	:- विकसन करारनामा
२.संलेख लिहुण देणार	:- महावीर आशिष को.ऑप.हौ.सोसा.लि.तर्फे अध्यक्ष रमणीकलाल जाधवजी तन्ना व इतर-२
३. संलेख लिहुन घेणार	:- मे.यशराज डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार परेश रमणीकलाल वेदांत व इतर-१
४.मोबदला	:- -
५.मिळकतीचे वर्णन	:- स.क्र.३७९-ब(पै.),प्लॉट न.९ क्षेत्रफळ ११११.८८ चौ.मिटर मौजे- विरार ता-वसई, जि-ठाणे.

३/- प्रस्तुत अर्जदार यांनी मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अंतर्गत कलम ३१ पोटनियम (१) मधील तरतुदीनुसार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे (ग्रामीण) यांचेकडे दिनांक १६/७/२०१४ रोजी अभिनिर्णय अर्ज दाखल केला आहे. अर्जासोबत निष्पादन न केलेले विकसनकरारा चे प्रारुप व प्रतिज्ञापत्र, इत्यादी कागदपत्रे सादर केली असून संलेखातील मुद्रांकाबाबत अभिनिर्णय मिळण्यासाठी विनंती केली आहे. त्यांनी अभिनिर्णय फी रु. १००/- पावती क्रमांक ७३०३०२५ अन्वये दिनांक १६/७/२०१४ रोजी शासनाच्या लाभात जमा केली आहे.

३/- अर्जदार यांनी प्रस्तुत विकसनकरारा चे संलेखावर किती मुद्रांक शुल्क आकारता येईल. या प्रयोजनार्थ अर्जासोबत उक्त अधिनियमातील कलम ३१ (२) नुसार खालील कागदपत्रे सादर केली आहेत.
१.मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अंतर्गत कलम ३१(२) नुसार प्रतिज्ञापत्र.
२. विकसनकरारा चे प्रारुप

विषयांकित दस्तातील विषय वस्तु असलेल्या मिळकतीवर मुद्रांक शुल्क निर्धारण करणेकरिता प्रस्तुत प्रकरण सादर केले असुन दस्तातील मिळकत स.क्र.३७९-ब(पै.),प्लॉट न.९ क्षेत्रफळ ११११.८८ चौ.मिटर मौजे- विरार ता-वसई, जि-ठाणे. येथील आहे.दस्तातील मिळकतीचे सहाय्यक संचालक नगररचनाकार यांनी जमिनीचे मूल्यांकन रु.रु.१,३३,०४,५००/-इतके काढले आहे यावर मुंबई मुद्रांक कायदा १९५८ चे परि १चे अनु ५(g-a) नुसार रु.६,६५,२३०/- इतके मुद्रांक शुल्क वसुल करणे आवश्यक आहे.

M/S YESHRAJ DEVELOPERS
AABFY1593R
UTR No → IDIBR52014072610119576

दस्तई - ५
दस्त क्र.३७९७/२०१४
२/४

खालील उपरोक्त विषयांकित अटी व शर्ती याच्या अधिन राहून आदेश पारीत करण्यात येत आहे.

१. मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अधिन राहुन आदेश पारीत करणेत येत आहे.

२. मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम २८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क /मुल्यांकन आकारणीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या रक्कमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परिस्थिती याबाबी संलेखात पुर्णपणे व खरेपणाने नमुद केलेलया आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञा पत्राद्वारे खात्री करुन दिली आहे. कलम २८चे तरतुद संबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम-६२अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणेचे आधिन राहून आदेश देत आहे.

३. कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निर्देशनास आल्यास मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ४६ व महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसुल करणेचे आधीन राहून आदेश देणेत येत आहे.

आदेश.

वर नमुद केलेल्या बाबीच्या पार्श्वभुमीवर मी खाली स्वाक्षरी करणार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे ग्रामीण प्रश्नाधिन विकसनकरारनाम्याच्या चे संलेखावर मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे परि १चे अनु ५(g-a)व २५(a) नुसार र.रु.६,६५,२३०/-(अक्षरी र.रु.सहा लाख पासष्ट हजार दोनशे तीस मात्र/) इतके मुद्रांक शुल्क आकारणेचे आदेश देण्यात येत आहेत.सदरील मुद्रांक शुल्क आपणांस मान्य असल्यास हा अंतिम आदेश प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आंत दस्तावर मुद्रांक शुल्क व कमी भरलेले मुद्रांक शुल्क व दंडाचा भरणा GRAS या प्रणालीद्वारे ऑन-लाईन https://gras.mahakosh.gov.in/echalian या वेबसाईटवरुन करता येईल.उपरोक्त मुद्रांक शुल्क र.रु.६,६५,२३०/-लेखाशिर्ष (HEAD) ००३००५१७०१ देय आहे.सदर रक्कम ऑन-लाईन भरल्यानंतर पक्षकाराने चलनाची प्रत या कार्यालयात सादर करावी.

ठिकाण :- ठाणे
दिनांक :- /७/२०१४

(प्र.न. पी. वावीकर)
मुद्रांकजिल्हाधिकारी
ठाणे ग्रामिण.

प्रत,

१). मे.यशराज डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार परेश रमणीकलाल वेदांत व इतर-१
२). सह दुय्यम निबंधक वसई १ ते ६.

Joint Sub Registrar Class-II Vasai-5
Thane (Rural)

वसई - ५

दस्त क्र. 3060/2097

3 1 7

CHALLAN

MTR Form Number-6

Joint Sub Registrar Class-II Vasai-5 Thane (Rural)

GRN	MH002014497201415M	BARCODE		Date 25/07/2014 16:37:03	Article Code
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Stamps				
Office Name	THD_JT DIST REGISTRAR THANE RURAL			PAN No. (If Applicable)	AABFY1593R
Location	THANE			Full Name	M/S YESHRAJ DEVLOPERS
Year	2014-2015 One Time			Flat/Block No.	
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	
0030051701 Amount of Tax		665230.00		Road/Street	VIRAR
				Area/Locality	VASAI
				Town/City/District	
				PIN	4 0 1 2 0 1
				Remarks (If Any)	STAMP DUTY ADJ NO 584/14
				Amount In Words	Six Lakh Sixty Five Thousand Two Hundred Thirty Rupees Only
Total		665230.00			

DEFACED FOR RS:665230.00

Sr.No.	Deface Number	AMOUNT	DATE
1	0007225612201415	665230.00	30/07/2014

Six Lakh Sixty Five Thousand Two Hundred Thirty Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	69103332014072811479 / 45759353
Cheque/DD No		Date	28/07/2014-16:14:13
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	100 , 30/07/2014

Mobile No. : 9594382280

वसई - ५
दस्त क्र ३७९७/२०१४
४/४

प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते की, अभिनिर्णय प्रकरण क्र.५८४/१४ करिता रक्कम रु.६,६५,२३०/- (अक्षरी रक्कम रु सहा लाख पासष्ट हजार दोनशे तिस मात्र/-) मे. यशराज डेव्हलपर्स विरार, वसई यांनी २६/०७/२०१४ रोजी मुद्रांक शुल्क GRAS प्रणाली अंतर्गत भरलेली असून, त्यांचा GRN NO. MH००२०१४४९७२०१४१५Mआहे. सदरचा भरणा शासनजमा झाल्याबाबतची खात्री GRAS प्रणाली द्वारे करण्यात आली असून,चलन DEFACE करण्यात आले आहे.

ठिकाण :- ठाणे

दिनांक :- ३०/०७/२०१४

मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
ठाणे (ग्रामिण)

Joint Sub Registrar Class-II Vasai-5
Thane (Rural)

"सुरूवे मुद्रांक अधिनियम १९५८ अन्वये आकारलेल्या दिनांकाचे निर्गमित केलेले आहे, परंतु उक्त दस्त नोंदणीसाठी नोंदणी अधिकाऱ्यासमोर दाखल झाल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ च्या अधिनियमातील तरतूदीनुसार नोंदणी अधिकारी दस्त नोंदणी कार्यवाही करतील."

erved Adj. Fee Rs. 1001/-
Vide challan No./Receipt No. 7303025 Date 16.7.2014

Collector of Stamps Thane Rural

30.7.14

मा. क्र. ३६२५ दि. ३०/७/२०१४

OFFICE OF THE COLLECTOR OF STAMPS

Case Adj. No. 584/2014 Date 16.7.2014

Received from Shri.. M/s. Yeshraj Developers, residing at Virar,

Stamp Duty Rs. 6652301/-

(Rupees Six lakh sixty five thousand two hundred Only) Murly in the State Bank of India Branch IDBI Bank GRN No. MH 002014497 2014 SM Dated 28.7.14

Certified under Section 32(iii) [illegible] Stamp Act 1958 that the full Stamp Duty of Rs. 6652301/- with [illegible] this instrument is chargable has been paid vide Article No. (599) & 259 of Schedule

This certificate is subject to the provision of section 53(A) of Bombay Stamp Act 1958

Place Thane

Date 30.7.2014

Collector of Stamps Thane Rural

M.V. 13304500/-

30.7.14

The Seal Of The Collector Of Stamps Thane (Rural) मुद्रांक जिल्हाधिकारी ठाणे (ग्रामीण) जि. ठाणे Dist. Thane

वसई - ५
दस्त क्र. ३ ७ ९ ७/२०१४
५ / ४१

डेव्हलपमेंट करारनामा

पहिले पक्षाचे इसम : महाविर आशिष को. ऑप. हौ. सो. लि.

नोंदणीकृत गृहनिर्माण संस्था,

(नोंदणी क्र. टीएनए/ व्हीएसआय/

एसएचजी/(टीसी)/ २४४५/८८-८९,

ता. १७/१/१९८९

तर्फे अध्यक्ष – श्री रमणीकलाल जाधवजी तन्ना

सचिव – कु. लता एस. पुजारी

खजिनदार – आरीफ एम. कॉन्ट्रॅक्टर

पत्ता – श्री महाविर आशिष को. ऑप. हौ. सो. ली.

एम. बी. इस्टेट, दत्त मंदीर रोड, विरार (प.)

तालुका वसई, जिल्हा ठाणे.

Joint Sub Registrar Class-II Vasai Thane (Rural)

R. J. Tanna

A. M. Contractor

P. R. Nesant

वसई - ५
दस्त क्र. ३७९७/२०१४
६/४१

Joint Sub Registrar Class-II Vasai
Thane (Rural)

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मई.
Gen 113 me.

मूळ प्रत
ORIGINAL COPY [अहस्तांतरणीय]
(NON TRANSFERABLE)

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place ठाणे दिनांक/Date १६/७/२०१४

Received from मे. यशराज डेव्हलपर्स यांच्याकडून/

रु./Rs. १००/- (रुपये/Rupees शंभर मात्र)

on account of आगाऊ निर्णय फी. यांकरिता मिळाले.

लेखापाल व लेखापाल
Cashier or Accountant.

सहाय्यक जिल्हाधिकारी
(स्वाक्षरी/Signature)
(नाव/Designation)

दुसरे पक्षाचे इसम – मे. यशराज डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था

तर्फे भागीदार

१) श्री परेश रमणीकलाल वेदांत

२) श्री हिमांशु भरत कपाडीया

पत्ता – बी/ ४, गोकुळ माधव, गोकुळ टाऊनशीप, बोळिंज, विरार

(प.) तालुका वसई, जिल्हा ठाणे.

R. J. Tamore

A. M. Gondaca

P.R. Vedant

वसई - ५
दस्त क्र. ३७९७/२०१४
७ / ४१

3

कारे आज तारीख ...१..... माहे ऑक्टोबर सन २०१४ रोजी सदरचे करारनामा उभय पक्षकारांमध्ये होतो तो खालीलप्रमाणे –

ज्याअर्थी – गांव मौजे विरार, तालुका व पोटतुकडी वसई, वसई नं. २ (विरार) येथील दुय्यम निबंधक यांचे अधिकार क्षेत्रातील वसई विरार शहर महानगरपालीका हद्दीतील मिळकत सर्वे नं. ३७९–ब, (पैकी), मधील प्लॉट नंबर ९, क्षेत्र १११९.८८ चौ. मीटर्स मे. एस. सी. एस. कन्सस्ट्रक्शन यांचे मालकीचे होती.

आणि ज्याअर्थी – सदर मिळकत मे. एस. सी. एस. कन्सस्ट्रक्शन यांचेकडून १) श्री प्रफुल्ल कांतीलाल शहा, २) श्री राजेंद्र करसनभाई पटेल यांनी तारीख २५/०३/१९८१ रोजीचे खरीदीखताने कायमची विकत घेतली आहे.

आणि ज्याअर्थी – सदर मिळकत १) श्री प्रफुल्ल कांतीलाल शहा, २) श्री राजेंद्र करसनभाई पटेल यांचेकडुन मे. राहुल एन्टरप्राईजेस यांनी तारीख ३ एप्रिल १९८७ रोजीचे डेव्हलपमेंट कराराने डेव्हलप करण्यासाठी घेतली असून सदर मिळकतीवर मे. राहुल एन्टरप्राईजेस यांनी 'महाविर आशिष' ए, बी व सी हया तीन विंग असलेल्या इमारतीचे बांधकाम केले आहे.

आणि ज्याअर्थी– मे. राहुल एन्टरप्राईजेस हयांनी सदर 'महाविर आशिष' हया इमारतीमधील फ्लॅटस मालकी तत्वावर फ्लॅटस धारकांना विकत दिले आहे.

आणि ज्यअर्थी – सदर 'महाविर आशिष' या इमारतीचे फ्लॅटस धारकांनी सहकारी गृहनिर्माण संस्था नोंदणी केली असुन तीचे नाव 'महाविर आशिष' को. ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लि. असे दिले आहे.

H.B.R. Kohli
P.R. Vezant

A.M. Gonsalves

R.J. Thakur

दस्तऐवज - ५
दस्त क्र. ३७९७/२०१२
L 189

आणि ज्याअर्थी – सदर मिळकतीत व त्यातील इमारत पहिले पक्षाचे इसमांनी तारीख १०/०२/२०११ रोजीचे रजिस्टर खरेदीखाताने जमिन मालक १) श्री प्रफुल्ल कांतीलाल शहा, २) श्री राजेंद्र करसनभाई पटेल यांचेकडुन मान्यता देणार मे. राहुल इंटरप्राईजेस यांचे कडुन कायमची विकत घेतली आहे. अशाप्रकारे पहिले पक्षाचे इसम मिळकतीचे पुर्ण मालक झाले आहेत.

आणि ज्यअर्थी – सदरची इमारत हि मोडकळीस आली आहे त्यामुळे सदरची इमारत तोडुन त्या जागेवर नवीन इमारत बांधुन सदर इमारतींतील रहीवाश्यांनी राहण्याकरिता जागा उपलब्ध करुन देणे अनिवार्य आहे.

आणि ज्याअर्थी – पहिले पक्षाचे इसमांनी सदर इमारत तोडुन त्यावर नविन इमारत बांधण्याकरिता त्यांचे तारिख २५/०९/२०११ रोजी सर्वसाधारण सभेमध्ये ठराव क्र. नुसार नविन इमारत बांधण्याचा ठराव मंजुर करुन सदर इमारत बांधण्याचे काम दुसरे पक्षाचे इसमास दिले आहे.

आणि ज्याअर्थी– पहिले पक्षाचे इसमांनी दुसरे पक्षाचे इसमांस सदर जगेवा इमारत बांधुन त्यांतील प्रत्येक सदस्यास त्योचेकडे मालकी तत्वावर सदय स्थितीत असलेल्या फ्लॅटचे क्षेत्राएवढी जागा बिनामोबदला पहिले पक्षाचे इसमास देऊन राहिलेले फ्लॅटस ति-हाईत इसमांस मालकी तत्वावर विकण्याचा प्रस्ताव सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी – दुसरे पक्षाचे इसम हे व्यावसायाने बिल्डर्स असुन सदरचा प्रस्ताव हा दुसरे पक्षाचे इसमांना मान्य व कबुल आहे.

म्हणून ऊभयपक्षकारांमध्ये सदरचा डेव्हलपमेंट करारनामा होत आहे तो खालीलप्रमाणे–

P. R. Nagarkar

A. M. Gandhi

R. J. Tamore

१) गांव मौजे विरार, तालुका व पोटतुकडी व वसई, वसई नं. २ (विरार) येथील दुय्यम निबंधक यांचे अधिकार क्षेत्रातील वसई विरार शहर महानगरपालिका हद्दीतील मिळकत सर्वे नं ३७९–ब, (पैकी), मधील प्लॉट नंबर ९, क्षेत्र ११११.८८ चौ. मीटर्स या मिळकतीवर असलेली महावीर आशिष ही इमारत (ज्यास संक्षिप्तेसाठी सदर मिळकत असे संबोधण्यात यावे) ही मिळकत पहीले इसमांचे मालकीची आहे.

२) सदर मिळकतीवर असलेली सुमारे २३ वर्षापुर्वीची इमारत तोडून त्याच मिळकतीवर दुसरे पक्षाचे इसमांनी मंजुर नकाशाप्रमाणे आर. सी. सी. पद्धतीची बहुमजली इमारत आपले स्वखर्चाने बांधावयाची आहे.

३) पहिले पक्षाचे इसमांचा वरील हक्क लक्षात घेऊन पहिले पक्षाचे इसमांस मोबदला म्हणुन दुसरे पक्षाचे इसमांनी सदर मिळकतीवर नविन बांधण्यांत येणा–या इमारतीमधील प्रत्येक सदस्यास त्यांचेकडे मालकी तत्वावर सदय स्थितीत असलेल्या फ्लॉटचे क्षेत्राएवढी (चटईक्षेत्र) जागा बिनामोबदला दयावयाची आहे. सदर पहिले वक्षाचे इसमांस मोबदला म्हणुन एकूण क्षेत्र १०९५९.९७ चौ. फुट म्हणजेच १०१७.५८ चौ. मी. (कार्पेट) क्षेत्र बिनामोबदला देण्याचे दुसरे पक्षाचे इसमांनी मान्य व कबूल केले आहे.

४) सदर इमारतीमध्ये सध्या गाळेधारकांकडे असलेले गाळे त्यास नविन बांधण्यात येणा–या इमारतीमध्ये रस्त्यासन्मुख दर्शनी भागात दयावयाचे आहे.

५) पहिले पक्षाचे इसमांस प्रत्येकाकडे सध्या अस्तित्वात असलेल्या क्षेत्रापेक्षा नविन इमारतीत वाढीव क्षेत्र विकत घेण्याची तयारी दर्शविल्यास त्या क्षेत्राची किंमत त्यावेळच्या बाजारभावापेक्षा प्रती चौरस फुटास रुपये २००/– (अक्षरी रुपये दोनशे मात्र) ने कमीच्या दरात पहिले पक्षाचे इसमांनी दुसरे पक्षाचे इसमांना दयावयाची आहे. त्याबाबत पहीले पक्षाचे इसमांनी

A. M. Conkar

R. J. Thakur

P. R. Nesant

वसई - ५
दस्त क्र. ३७९७/२०१२
१०/१२/१२

कोणत्याही प्रकारची तक्रार, हरकत करावयाची नाही. मुद्रांक पहिले पक्षाचे इसमांनी दुसरे पक्षाचे इसमांस प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु झाल्यानंतर चार महिन्याचे आत दयावयाची आहे.

६) पहिले पक्षाचे इसमांस देण्यात येणा–या फ्लॅटसचे कामी होणारा खर्च उदा. स्टॅम्प डयुटी, खर्च पहीले पक्षाचे इसमांनी करावयाचा आहे.

७) सदर करारात पहिले पक्षाचे इसमांस मोबदला म्हणून देण्यांत येण–या फ्लॅटसमध्ये सुविधा या सदर करारात नमूद केलेल्या परिशिष्ट यादीप्रमाणे देण्यात येतील.

८) पहिले पक्षाचे इसमांस मोबदला म्हणून देण्यांत येण–या फ्लॅटचा कब्जा दुसरे पक्षाचे इसमांनी सदर मिळकतीवर प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु झाल्यानंतर तीन वर्षाचे आत दयावयाचा आहे. त्यासाठी जास्त वेळ लागल्यास राहण्याचे भाडे व डिपॉझिट दुसरे पक्षाचे इसमांनी भरावयाचे आहे.

९) पहिले पक्षाचे इसमांचे कब्जेवहीवाटीत असलेल्या मिळकतीचा मोकळा व खुला कब्जा दुसरे पक्षाचे इसमांस सदर मिळकतीची वसई विरार शहर महानगरपालीका यांनी दिलेल्या बांधकाम परवानगी मिळाल्यानंतर दोन महिन्याचे आत दयावयाचा आहे.

१०) सदर मिळकतीवर असलेली इमारत तोडुन त्यावर नवीन आर. सी. सी. इमारत दुसरे पक्षाचे इसमांनी बांधावयाची आहे. सदरची इमारत तोडण्याची व्यवस्था दुसरे पक्षाचे इसमांनी करावयाची असून त्यामधुन निघणारे मालसामान दुसरे पक्षाचे इसमांनी घ्यावयाचे आहे.

११) पहिले पक्षाचे इसमांचे वसई विरार शहर महानगरपालीकेचे आजपर्यंतचे टॅक्स, जमीनीचा महसुल बाकी असल्यास पहिले पक्षाचे इसमांनी प्रत्येकांच्या हिश्यास येईल त्याप्रमाणे भरावयाचे आहेत.

P.R. Vezand.

M.M. Gondkar

R.J. Tamne

१२) पहिले पक्षाचे इसमांस प्रत्येकी नवीन इमारतीमध्ये देण्यात येणाऱ्या फ्लॅट करीता कर्ज मंजुर करणे झाल्यास, सदरकामी होणारा खर्च पहिले पक्षाचे इसमांनी करावयाचा आहे.

१३) सदर नवीन फ्लॅटमध्ये सध्या असलेले विजेचे मिटर दुसरे पक्षाचे इसमांनी लावुन देण्याची व्यवस्था करावयाची आहे. मात्र नवीन मिटर लावणे झाल्यास त्याचा सर्व खर्च दुसरे पक्षाचे इसमांनी करावयाचा आहे.

१४) सदर जुन्या इमारतीत बसई विरार शहर महानगरपालीकेची नळ कनेक्शन आहेत. सदरची नळ कनेक्शन नवीन इमारतीला दुसरे पक्षाचे इसमांनी लावुन दयावयाची आहे. मात्र सदर इमारतीला जादा नळ कनेक्शन घेणे झाल्यास त्याकामी होणारा खर्च दुसरे पक्षाचे इसमांनी करावयाचा आहे.

१५) सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीतील तळ व पहिला मजला व्यावसायिक (कमर्शियल) असेल सदर तळ व पहिल्या मजल्यावर व्यावसायिकांनी येण्या-जाण्याकरीता स्वतंत्र असे प्रवेशद्वार (जीना) दयावयाचे आहे. तसेच सदर इमारतीकरीता स्वतंत्र इतर सुविधा लागणार आहेत त्या दुसरे पक्षाचे इसमांनी दयावयाचे आहेत.

१६) सदर सोसायटीस सध्या असलेल्या सभासदांना नविन इमारतीत देण्यात येणाऱ्या फ्लॅटच्या खिडक्याना बॉक्स ग्रील देण्यांत येतील.

१७) सदर मिळकतीवर नविन बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीचे मुख्य प्रवेश द्वार जुन्या इमारतीच्या प्रवेशद्वाराच्या ठिकाणी ठेवावयाचे आहे.

A. M. Gonsalves
R. J. Fernandes
P. A. Nazareth

वसई - ५
दस्त क्र. ३७९७/२०१७
१२/४१

१८) सदर मिळकतीवर नवीन इमारतीचे बांधकाम करीत असताना पहिले पक्षाचे इसमांनी दुसरे पक्षाचे इसमांस कोणत्याही प्रकारचा हरकत अडथळा करावयाचा नाही किंवा तक्रार करावयाची नाही.

१९) सदर इमारतीबाबत नविन इमारत बांधण्याकरीता पहिले पक्षाचे इसमांनी दुसरे पक्षाचे इसमांस दिलेले अधिकार दुसरे पक्षाचे इसमांनी ति–हाईत इसमांस दयावयाचे नाही. सदर नविन इमारतीचे बांधकाम दुसरे पक्षाचे इसमांनीच पुर्ण करावयाचे आहे.

२०) सदर इमारत बांधण्यासाठी लागणा–या शक्य असतील तेवढया परवानग्या दुसरे पक्षाचे इसमांनी आपल्या स्वखर्चाने मिळवावयाच्या आहेत. तसेच सदरकामी पहिले पक्षाचे इसमांचे सह्यांची व जाबजबाबांची आवश्यकता लागल्यास अगर कुलमूखत्यारपत्राची आवश्यकता लागल्यास सदरचे कुलमूखत्यारपत्र पहिले पक्षाचे इसमांनी दुसरे पक्षाचे इसमांस लिहुन दयावयाचे आहे.

२१) सदर नविन इमारत बांधुन पुर्ण झाल्यानंतर व सदर इमारतीतील पहिले पक्षाचे इसमांस देण्यात येणारे फ्लॅटस वगळता दुसरे पक्षाचे इसमांनी विकलेल्या फ्लॅटस धारकांना सोसायटीमध्ये सभासद म्हणुन पहिले पक्षाचे इसमांनी सामील करुन घ्यावयाचे आहे. मात्र सदरकामी सोसायटीची सभासद फी व इतर काही भरणा असल्यास तो दुसरे पक्षाचे इसमांनी पहिले पक्षाचे इसमांस दयावयाचा आहे. (महाराष्ट्र गव्हर्नमेंटच्या बॉय-लॉज प्रमाणे)

२२) सदरचा डेव्हलपमेंट करारनामा उभयपक्षकार, त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, असाईनी, एक्झीक्युटर्स यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

२३) दुसरे पक्षाचे इसमांनी एफ. एस. आय / टिडीआर विकत घेतल्यास सदरचा एफ. एस. आय / टिडीआर सदर मिळकतीत वापरण्याचा हक्क दुसरे पक्षाचे इसमांस राहील. त्यास पहिले

P.R. Vasant

H.R. Gaikwad

R. J. Ramani

पक्षाचे इसमांनी तक्रार, हरकत करावयाची नाही व सहकार्य करायचे आहेत. तसेच एफ. एस. आय / टिडीआर मध्ये बसणारे बांधकाम ति– हाईत इसमास मालकी तत्वावर विकून त्याचा मोबदला घेण्याचा हक्क दुसरे पक्षाचे इसमास असेल त्यास पहिले इसमास पूर्ण संमती राहील.

सदरचा डेव्हलपमेंट करारनामा आपण तारीख ..... माहे ऑक्टोबर सन २०१४ रोजी लिहीला असून त्यावर उभयपक्षकरांनी राजीखुशीने साक्षीदारासमक्ष आपल्या सह्या केल्या आहेत.

<u>परिशिष्टे</u>

१) इमारतीचे ढोपरे खोदणे

२) इमारतीचे आर. सी. सी. कार्टींग कॉलम, प्लींथ

३) आर. सी. सी. फ्रेम स्टक्चर

४) इमारतीचे सर्व स्लॅब, बांधकाम

५) विट बांधकाम करणे

६) लादी बसविणे

७) किचन फ्लॅटफार्म

८) इमारतीचे प्लंबींगचे काम करणे

९) इमारतीस लाकडाच्या फ्रेम लावणे

१०) इलेक्ट्रीक फिटींग करणे

११) इमारतीच्या टेरेसवर लादयांचे तुकडे बसविणे

१२) तळमजल्यावर व टेरेसवर आर. सी. सी. पाण्याची टाकी बांधणे

१३) चेकर्ड बसवणे.

१४) इमारतीस वॉल कंम्पाऊंड करणे.

१५) लाईट लावणे

P.R. Vazarat

A. K. Gonsalves

R. J. Tamore

दस्त - ५
दस्त क्र. ३७६७/२०१४
१४१ ४१

साक्षीदार :

१)

२)

पहिले पक्षाचे इसम

(महाविर आशिष को. ऑप. हौ. सो. लि.)

(श्री रमणीकलाल जाधवजी तन्ना)

अध्यक्ष

(कु. लता एस. पुजारी)

सचिव

(श्री अरीफ एम. कॉन्ट्रॅक्टर)

खजिनदार

Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar Thane (Rural)

वसई - ५
दस्त क्र. ३७९७/२०१२
१५/४१

Joint Sub Registrar Class-II Vasai-5
Thane (Rural)

दुसरे पक्षाचे इसम

मे. यशराज डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था

तर्फे भागीदार

P. R. Vedant

१) श्री परेश रमणीलाल वेदांत

२) श्री हिमांशु भरत कपाडीया

Joint Sub Registrar Class-II Vasai-5
Thane

वसई - ५
दस्त क्र. 3 ७ ९ ७ / २०१२
९८१ ४१

Joint Sub Registrar Class II Vasai
Thane (Rural)

दस्तई - ५
दस्त क्र. ७९७/१९९२
१९/४१

(विरार नगरपालिका परिषद, कडील आदेश क्र. नपा/[illegible]/वि.आर.२०६/८७, दिनांक २८/१०/१९८७ व्यक्त लागू)

नमुना क्र. २

(नियम ७)

दस्तई - ६
२००६/१९९१
१८३३

विरार नगरपालिका परिषद
जिल्हा ठा. ठाणे. नियोजन प्राधिकरण.

प्रारंभ प्रमाणपत्र

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम, क्र. एकोणीस) याच्या कलम, ४५ अन्वये याद्वारे,

श्री. प्रफुल्ल कांतीलाल शहा व इतर रा. धारावीकर बुंदेली नं. ७७ गोराई मोरे विरार येथील सं. नं. ३७२-ब फोड नं. २ या जमिनीमधील नियोजित मंजूर [illegible] प्रमाणे नियोजित जिल्हास दिवाणी कामाच "अवंत रहिवास" अपार्टमेंटसाठी बेसमेंट + ७ मजली इमारतीच्या बांधकामासाठी पुढील अटींवर अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.

२. हे प्रमाणपत्र दिनांकापासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल.

ठिकाण :- विरार

दिनांक २८/१०/१९८७.

नियोजन प्राधिकरण.
मुख्याधिकारी
विरार नगरपालिका परिषद,
विरार.

विरार नगरपालिका परिषद वि. ठाणे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS II VASAI

Malcolm Abbas
Virar (W)

विरार नगरपालिका परिषद
VIRAR MUNICIPAL COUNCIL

Virar, Dist. Thana.

फोन नं. २३२

बसई - २
2006/2007
9122

बसई - ५
दस्त क्र. 3090/2007 (उपविधी क्रमांक १४.१)
20/87

मार्गक नं. नपाकि/ना २०/८८
विरार (जि. ठाणे)
दिनांक 9/6/90.

- इमारतीचा निवाऱ्यासाठी वापर करण्याबाबतचे प्रमाणपत्र -

प्रति,

श्री. प्रफुल्ल कांतीलाल शहा यांचे,
१६ परेखतदन, प्लॉ. नं. ३५३ व. २६
सुलभाबाय पित्तारीत मार्ग, घाटकोपर मुंबई- ७७.

दाखला देण्यात येतो की, विरार नगरपालिका आदेश क्र. नपाकि/बांधकाम/सीआर/३०६/८७ दिनांक २८/१०/१९८७ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे इमारतीचे झालेले बांधकाम, एम.डी. इस्टेटरोड विरार पश्चिम स.नं. ३७९, व प्लॉ. नं. ९ (महाविर आर्केड) येथील वास्तुधारक श्री. श्रीनंद गजानन शानडे २७२/३८ लक्ष्मी भवन एन.सी. केळकर रोड दादर मुंबई नं. २८ यांचे मान्दिर्बनाखाली व देखरेखी खाली पूर्ण करण्यात आले असून खालील शर्तीवर सदरचे इमारतीचा निवाऱ्यासाठी वापर करण्याकरिता परवानगी देण्यात येत आहे.

१) इमारतीचा (कमजास्त अधिक दोन मजले) निवाऱ्यासाठी वापर करण्यात यावा.
२) सांडपाणी वाहून जाण्यासाठी गटाराची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहील.
३) सदरील इमारतीचा आतील व बाहेरील बांधकामात काही बदल करावयाचा असल्यास नगरपालिकेची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

मुख्याधिकारी,
विरार नगरपालिका परिषद,
विरार

Joint Sub Registrar Class-II
Thane (Bassein)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS II BASSEIN
THANE

वसई - ५
दस्त क्र. ३७९५/२०१४
२७/५१

क्रमांक नवाबि/बांधकाम/सीआर-३०६/८७.
विरार नगरपालिका कार्यालय, वसई - ५
दिनांक २८/१०/१९८७.

२००६ / २०११
२०१३३

संदर्भ :-

१) श्री. प्रफुल्ल कांतीलाल शहा वगैरे, हर्षांचा दिनांक १७/७/८७ रोजीचा अर्ज.

२) नगररचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग ठाणे, यांचे कडील पत्र क्र. विशेष/बांधकाम/विरार/वसई/३८९५ दि. १६/९/८७.

आदेश :-

१) श्री. प्रफुल्ल कांतीलाल शहा वगैरे, १६, पारेख सदन, प्लॉ. नं. ३५ अ-२६, अल्लभक्षुरा [illegible] घाटकोपर मुंबई-७७ यांचे मालकी मौजे विरार, ता. वसई येथील स.नं. ३७९-ब प्लॉ. नं. ९-[illegible] जमीनीत प्रस्तावित जोडलेल्या नकाशा प्रमाणे नियोजित विकास नियंत्रक कामकाज (राहिवासाची उपयोगात येणाऱ्या इमारतीच्या बांधकामात) परवानगी मागीतली आहे.

२) सदरचे प्र फॅगटचे एकूण क्षेत्र १११-८८ चौ. मीटर असून, अर्जदाराने दाखल केलेल्या कागद पत्रावरून (७/१२ चे उतारे) अर्जदार यांनी सदर प्लॉटमध्ये ९९९९.८८ चौ. फूट/मीटर क्षेत्रात जागेत बांधकामाची परवानगी (तळमजला अधिक दोन मजले) मागीतली आहे.

३) अर्जदाराचा सदरचा अर्ज व त्यासोबतचे बांधकाम दर्शविणारे नकाशे सहाय्यक संचालक, नगररचना ठाणे यांचेकडे तपासणीसाठी व अभिप्रायासाठी इकडील कार्यालयातून पाठविण्यात आले होता त्यांनी त्यांच्या कडील पत्र क्रमांक विशेष/बांधकाम/विरार/वसई/३८९५ दि. १६/९/८७ अन्वये अर्जदाराने सदर पत्रात नमूद केलेल्या अटींस आधीन राहून अर्जदाराने सादर केलेल्या बांधकाम व सहदर्शक नकाशाप्रमाणे बांधकाम करण्यास परवानगी देण्याची शिफारस केली आहे.

४) वर नमूद केलेल्या सर्वांचा विचारात घेता अर्जदार यांना महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम, १९६५ मधील कलम १८९ व त्या प्रमाणे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम, ४५ या तरतूदीस आधीन राहून या नकाशास मंजूर करण्यात आलेल्या नकाशाप्रमाणे सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांनी बांधकामावर शिफारस केलेल्या नकाशामध्ये दिसत्या प्रमाने दर्शविलेल्या दुरुस्तीप्रमाणे इमारती व बांधकाम होण्यासाठी खालील नमूद केलेल्या अटींस बंधनकारक राहूनच इकडील कार्यालयातून परवानगी देण्यात येत आहे.

१) वरील जागेत व नियोजित इमारतीचा वापर रहिवासासाठीच करण्यात यावा व बांधकाम सोबत जोडलेल्या मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.

२) सहदर्शक नकाशावर दाखविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील मागील व बाजूअंतरे प्रत्यक्षात जागेवर किमान असली पाहिजे.

३) नियोजित बांधकाम हे तळमजला अधिक दोन मजले यापेक्षा जास्त असू नये.

४) नियोजित बांधकामाचे भूखंडातील असिमाभागातील बांधकामे वगळून एकूण क्षेत्र भूखंडाच्या एकूण क्षेत्राच्या १/३ इतके प्रत्यक्ष जागेवर कमाल असावे पाहिजेत.

५) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची सोय किंवा निर्मूलनाची व्यवस्था तसी पर्याप्त व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे, अन्यथा संबंधित बांधकाम.

६) नियोजित बांधकामात मंजूरी घेतल्या बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

७) मालकी हक्काची जागेची तसेच वरील जागेचा मार्ग असल्यास [illegible] विभागाने घ्यावा.

८) दुतर्फा असलेल्या नगरपरिषदेच्या जागेत अतिक्रमण करू नये.

Sub Registrar Class-II Vasai-5 Thane (Rural)

THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II VASAI

बसई - ५
दस्त क्र. ३७१७/२०१४
२२/४१

बसई - ५
२००६/२००७
२१/२२

९) परवानगी मिळाल्या बांधकामास परवानगी मिळण्याच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत सुरु करावयास पाहिजे. पूर्ण एक वर्षाच्या आत बांधकामास सुरुवात न केल्यास दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

१०) इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर इमारतीचे बांधकाम लोकांना राहण्यासाठी योग्य असल्याबाबत अधिकृत आर्किटेक्चर दाखला (सर्टिफिकेट) प्रभाग समिती नगरपरिषदेकडे हजर करावे म्हणजे इमारतीमध्ये माणसे अथवा लोकांना राहण्यासाठी देण्यात यावे.

११) बीनशेती परवानगी देणेची जबाबदारी संबंधित अर्जदारावर राहील.

१२) यापूर्वी या कार्यालयाचे आदेश क्र. नगरपरिषद/बांधकाम/सी.आर.-१८४/८६ दि. १५/१/८७ अन्वये देण्यात आलेली बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात यावी.

१३) वरील पैकी कोणतीही अटींचा भंग झाल्यास तदरची परवानगी रद्द झाली आहे असे समजण्यात येईल.

मुख्याधिकारी,
विरार नगरपरिषद,
विरार

प्रति,

श्री. प्रफुल्ल कांतीलाल शहा व इतर,
१६ परेशसदन, फ्लॅट नं. ३५३ ब-२६
वल्लभबाग वित्तीरोड मार्ग, घाटकोपर मुंबई-७७

प्रत:-

१) बांधकाम परिक्षक नगरपरिषद, विरार.
२) वसुली विभाग, नगरपरिषद, विरार
हयांचेकडे जरूर त्यापुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

Joint Sub Registrar Class-II Vasai-5 Thane (Rural)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II VASAI-5 THANE

--/...

नमुना - ६

2008/2009

22122

दस्त ३७९८/०९२

23/19

OFFICE OF THE COLLECTOR, THANE

No. REV.D.I.MAP.VII.SR.90

17/9/84.

READ :- 1. Application dt. 16/2/1984 from Shri.Praful[illegible] Shah and Rajendra K. Patel. of Ghatkopar, Bombay.

2. Correspondance ending with the letter [illegible] Vasai-1519 dt. 30/4/84 from the Asstt. Director of Town Planning, Thane.

ORDER

The land comprised in S.No. 379/B plot No. 9 of Virar Taluka Vasai District Thane belongs to Shri.Praful[illegible] K. Shah & Rajendra K. Patel of Ghatkopar. They have applied for non agricultural permission may be granted to use an area admeasur[illegible] 1130 sq. mtrs. out of the said land for the non agril. purpose of residential.

In exercise of the powers vested in him under Section 44 of the Mah. Land Regenue Code, 1966, and under Section 18 of the Maharashtra Regional Town Planning Act 1966, the Collector of Thane is pleased to grant to Shri. Praful[illegible] K. Shah and R.K. Patel of Ghatkopar an area admeasuring 1130 sq. mtrs. out of the survey No. 379/B p.No.9 of virar Taluka Vasai for the non agril. purpose of residential subject to the following conditions.

1/- The gr nt of permission shall be subject to the provisions of the code and Rules made thereunder.

2/- that the grantee shall use the land together with the building and/or structure, thereon , only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use it or any part of the land or building for any other purpose without obtaining the previous written permiss on to that effect from the Collector. For this purpose the use of building shall decide the use of the land.

3/- that the grantee shall not sub divide the plot or sub plots if any approved in this order; without getting the sub division previously approved from the authority granting this permission.

4/- that the grantee shall develop the land strictly in accordance with the sanctioned layout plan within a period of one year from the date of this order by (a) constructing roads, drains etc. to the satisfaction of the Collector and the concerned Municipal authorities and (b) by measuring and demarcating the plots by the Survey Deptt. and until the land is so developed, no plot therein shall be disposed off by him in any manner.

5/- that if the plot is sold or otherwise disposed of by the grantee it shall be the duty of the grantee to sell or otherwise dispose of that plot subject to the condition mentioned in this order and sanad and to make a specific mention about this in the deeds to be executed by him.

-2-

बजाई - ५

क्र. 30 (10/20)

बजाई - २

2006 /2007

22/22

that this permission is build on a plinth area of 477 sq. mtrs. as specified in the building plan annexed herewith the remaining area of 753 sq. mtrs. of the plot shall be kept vacant and open to sky.

6-A. Not more than G + II floors shall be constructed.

7/- that the grantee shall be bound to obtain the requisite building permission from the Village Panchayat/ Mun. Corpn. Mun. Council before starting construction of the proposed building or other structures if any.

8/- that the grantee shall get the building plans approved by the Competent authority, where the building control vests in that authority and in other cases, he shall parepare the building plans strictly according to the provisions contained in the Schedule III appended to the Mah. Land Revenue (Conversion of use of land and Non Agril. Assessment) Rules 1969, and get them approved by the Collector of Thane and construct the building according to the sanctioned plans.

9/- that the grantee shall maintain the open marginal distance as shown in the enclosed plan.

10/- that the grantee shall commence the N.A. use of the land within the period of one year from the date of this order unless the period is extended from time to time, failing which the permission shall be deemed to have been cancelled.

11/- that the grantee shall communicate the date of commencement of the N.A. use of the land and/or change in the use of the Tahasildar of Vasai through the Talathi within one month failing which he shall be liable to be dealt with under Rule 6, of the M.L.R. (Conversion of use of land and N.A.A.) Rules 1969.

12/- that the grantee shall pay the N.A. Assessment in respect of the land at the rate of Rs. .00.18.5 per sqr. mtr. from the date of commencement of the land for the purpose of which the permission is granted. In the event of any change in the use of the land the N.A. Assessment shall be liable to be levied at the different rate irrespective of the fact that the guarantee period of N.A. Assessment already levied is yet to expire.

13/- that the N.A. Assessment shall be guaranted for the period ending 31/7/1991, after which it shall be liable at to revision at the revised rate, if any.

14/- that the grantee shall pay the measurement fee within one month from the date of commencement of N.A. use of the land.

15/- that the area and the Non agril. assessment mentioned in this order and the sanad shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measuring the land by the Survey department.

16/- that the grantee shall construct substantial bldg. and/or other structure, if any, in the land within a per period of three years from the date of commencement of the N.A. use of the land. This period may be extended by the Collector Thane in his discretion on payment by grantee such fine premium as may be imposed as per Government orders.

17/- that the grantee shall not make any additions alteration to the building already constructed or sanctioned plans, without the previous permission of and without getting the plot thereof approved by the Collector.

18/- that the grantee shall be bound to execute a Sanad in form as provided in Schedule IV or V appended to the N.L.R. (Conversion of use of land and N.A.A.) Rules 1969, embodying therein all the conditions of this order, within a period of one month from the date of commencement of the N.A. use of the land.

19/- that the grantee shall make at his own cost the arrangement for water supply and drainage disposal and not creating any insanitary conditions in the surrounding area.

20(a) If the grantee contravens any of the conditions mentioned in this order and those in the sanad, the Collector of Thane may without prejudice to any of the penalty to which he may be liable under the provisions of the code continue the said land/ plot in the occupation of the applicant on payment of such fine and assessment as he may direct.

(b) Notwithstanding any thing contained in the clause (a) above, it shall be lawful for the Collector of Thane to direct the removal or alteration of any building or structures erected or use contrary to the provisions of this grant within such time, as is specified in that behalf by the Collector, Thane and such removal or alteration not being carried out within the specific time, he may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the grantee as an arrears of Land Revenue.

21/- The grant of this permission is subject to the provisions of any other laws for the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts of the case. e.g. the Bombay Tenancy and Agril.Lands Act 1949 the Mah. Village Panchayat Act, the Municipal Act etc.

Sd/- Dr. (Mrs.) J. Ranjan
Collector of Thane.

25
Shri. Prafull Kantilal Shah
Shri.Rajendra R.Patel
14,ParekSadan Plot No. 353-B/26
Ghatkopar (E) Bombay

Joint Sub Registrar Class II Thane

वसई - ९
३७६/२०९२
२६/२९

वसई - २
२००८/२०९९
२५१३३

Copy fwd. to the Tahasildar of Vasai.
(With approved plan) for information and necessary action.

2/- He is requested to watch the report from the grantee about the commencement of the Non agri. use of the land in time. On receipt of that report he should take steps to keep necessary notes in the Taluka form IV and V.F.IV. N.A. note book to effect the recovery if the N.A.Assessment from the date of commencement of the N.A. use from the grantee and to get the Sanad executed. If the occupant pay the measurement fees he should inform to the District Inspector of Land Records, Thane accordingly alongwith the sanctioned plans and extracts from Record of Rights in respect of the land in question.

Copy fwd. to the Dist.Inspector of Land Records, Thane for information.

Copy fwd. to the Sarpanch Village Panchayat Virar for information.

for Collector of Thane

COLLECTOR THANA DISTRICT, THANA

jmg/-

THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS II VASAI DIST. THANE

वसई - २
दस्त क्र. ३७९८/२००७
२७/४१

वसई - २
२००६/२००७
२९१३३

सत्यमेव जयते
महाराष्ट्र शासन

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

[नोंदणी क्रमांक टी. थेन. थे. (डी. थेन. थाइ.) / थेच. थेस. जी. (टी. ती.) /-०१-३-सी-] /२४४७/१९-९९

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे की, "भवानीर ..... ही संस्था महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये [redacted] / — / — / [redacted] ने नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० [१] अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण ..... गृहनिर्माण संस्था ..... असून उप-वर्गीकरण ..... आहे.

पावतीचा नोंदणी क्रमांक :

स्थळ वसई

दिनांक १७ जानेवारी, १९९९.

सही
[...]
सहाय्यक निबंधक,
सहकारी संस्था वसई.

Joint Sub Registrar Class II Vasai
Thane (Rural)

वसई - ५
दस्त क्र. ३७९७/२०१४
२८/१०

Joint Sub Registrar Class-II Vasai-5 Thane (Rural)

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002108395201415E	BARCODE		Date 01/08/2014-16:32:25	Form ID 25.2
Department	Inspector General Of Registration				

DEFACED FOR RS. 30000.00

Type of Payment	Registration Fees	AMOUNT	30000.00
Sr.No.	Deface Number 2014201415		
	Sixty Thousand Rupees Only		
Office Name	SR2_VASAI NO 2 JOINT SUB REGISTRAR		
Location	THANE		
Year	2014-2015 One Time		

Account Head Details	Amount In Rs.
0030053301 Amount of Tax	30000.00
Total	30000.00

Payer Details	
DATE	14/08/2014
TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	
Full Name	M/S. YASHRAJ DEVELOPERS
Flat/Block No.	S.NO. 379B
Premises/Building	
Road/Street	-
Area/Locality	VIRAR W
Town/City/District	
PIN	4 0 1 3 0 3
Remarks (If Any)	PAN2=-PN=--CA=
Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No	
Name of Bank	
Name of Branch	

Mobile No. : -

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	REF No.	02300042014080164024	184168884
Date		01/08/2014-16:31:11	
Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

वसई - ५
दस्त क्र.३७९७/२०१४
२९/४१

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे (ग्रामीण) यांचे समोर
मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अंतर्गत कलम ३१ खालील प्रकरणातील आदेश.
अर्जदार :- मे.यशराज डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार परेश रमणीकलाल वेदांत व इतर-१

Joint Sub Registrar Class-II Vasai-5 Thane (Rural)

जा.क्र.अभिनिर्णय/प्र.क्र.५८४/१४ / २५ / २५ / १४
सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
ठाणे ग्रामीण यांचे कार्यालय, जिल्हा रोजगार व स्वंयरोजगार
मार्गदर्शन केंद्र १ ला माळा,जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार,
ठाणे.(ग)
दि. /५/१४
२०१०/२०१४

२/- दस्तातील माहिती पुढीलप्रमाण,

१. संलेखाचा प्रकार	:- विकसन करारनामा
२.संलेख लिहुण देणार	:- महावीर आशिष को.ऑप.हौ.सोसा.लि.तर्फे अध्यक्ष रमणीकलाल जाधवजी तन्ना व इतर-२
३. संलेख लिहुन घेणार	:- मे.यशराज डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार परेश रमणीकलाल वेदांत व इतर-१
४.मोबदला	:- -
५.मिळकतीचे वर्णन	:- स.क्र.३७९-ब(पै.),प्लॉट न.९ क्षेत्रफळ १११९.८८ चौ.मिटर मौजे- विरार ता-वसई, जि-ठाणे.

२/- प्रस्तुत अर्जदार यांनी मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अंतर्गत कलम ३१ पोटनियम (१) मधील तरतुदीनुसार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे (ग्रामीण) यांचेकडे दिनांक १६/७/२०१४ रोजी अभिनिर्णय अर्ज दाखल केला आहे. अर्जासोबत निष्पादन न केलेले विकसनकरारा चे प्रारुप व प्रतिज्ञापत्र, इत्यादी कागदपत्रे सादर केली असून संलेखातील मुद्रांकाबाबत अभिनिर्णय मिळण्यासाठी विनंती केली आहे. त्यांनी अभिनिर्णय फी रु. १००/- पावती क्रमांक ७३०३०२५ अन्वये दिनांक १६/७/२०१४ रोजी शासनाच्या लाभात जमा केली आहे.

३/- अर्जदार यांनी प्रस्तुत विकसनकरारा चे संलेखावर किती मुद्रांक शुल्क आकारता येईल. या प्रयोजनार्थ अर्जासोबत उक्त अधिनियमातील कलम ३१ (२) नुसार खालील कागदपत्रे सादर केली आहेत.
१.मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अंतर्गत कलम ३१(२) नुसार प्रतिज्ञापत्र.
२. विकसनकरारा चे प्रारुप

विषयांकित दस्तातील विषय वस्तु असलेल्या मिळकतीवर मुद्रांक शुल्क निर्धारण करणेकरिता प्रस्तुत प्रकरण सादर केले असुन दस्तातील मिळकत स.क्र.३७९-ब(पै.),प्लॉट न.९ क्षेत्रफळ १११९.८८ चौ.मिटर मौजे- विरार ता-वसई, जि-ठाणे. येथील आहे.दस्तातील मिळकतीचे सहाय्यक संचालक नगररचनाकार यांनी जमिनीचे मूल्यांकन र.रु.१,३३,०४,५००/-इतके काढले आहे यावर मुंबई मुद्रांक कायदा १९५८ चे परि १चे अनु ५(g-a) नुसार रु.६,६५,२३०/- इतके मुद्रांक शुल्क वसुल करणे आवश्यक आहे.

वसई - ५
दस्त क्र. ३७९७/२०१४
३० / ४

खालील उपरोक्त विषयांकित अटी व शर्ती याच्या अधिन राहून आदेश पारीत करण्यात येत आहे.

१. मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अधिन राहुन आदेश पारीत करणेत येत आहे.

२. मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम २८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क /मुल्यांकन आकारणीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या रक्कमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परिस्थिती याबाबी संलेखात पुर्णपणे व खरेपणाने नमुद केलेलया आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञा पत्राद्वारे खात्री करुन दिली आहे. कलम २८चे तरतुद संबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम-६२अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणेचे आधिन राहून आदेश देत आहे.

३. कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निर्देशनास आल्यास मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ४६ व महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसुल करणेचे आधीन राहून आदेश देणेत येत आहे.

आदेश.

वर नमुद केलेल्या बाबीच्या पार्श्वभुमीवर मी खाली स्वाक्षरी करणार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे ग्रामीण प्रश्नाधिन विकसनकरारनाम्याच्या चे संलेखावर मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे परि १चे अनु ५(g-a)व २५(a) नुसार रु.रु.६,६५,२३०/-(अक्षरी रु.रु.सहा लाख पासष्ट हजार दोनशे तीस मात्र/) इतके मुद्रांक शुल्क आकारणेचे आदेश देण्यात येत आहेत.सदरील मुद्रांक शुल्क आपणांस मान्य असल्यास हा अंतिम आदेश प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आंत दस्तावर मुद्रांक शुल्क व कमी भरलेले मुद्रांक शुल्क व दंडाचा भरणा GRAS या प्रणालीद्वारे ऑन-लाईन https://gras.mahakosh.gov.in/echallan या वेबसाईटवरुन करता येईल.उपरोक्त मुद्रांक शुल्क रु.रु.६,६५,२३०/-लेखाशिर्ष (HEAD) ००३००५१७०१ देय आहे.सदर रक्कम ऑन-लाईन भरल्यानंतर पक्षकाराने चलनाची प्रत या कार्यालयात सादर करावी.

ठिकाण :- ठाणे
दिनांक :- /७/२०१४

(एम. पी. वाघीकर)
मुद्रांकजिल्हाधिकारी
ठाणे ग्रामिण.

प्रत,

१). मे.यशराज डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार परेश रमणीकलाल वेदांत व इतर-१
२). सह दुय्यम निबंधक वसई १ ते ६.

Joint Sub Registrar Class-II Vasai-5 Thane (Rural)

Sr.no	Flat no	Name of the flat owner.	Previous Area	Allotted Area.
1)	A-1	Sandeep A. Karande.	197	225
2)	A-2	Hemant Shah	224	345
3)	A-3	Mrs Anti Raj Kumar Chhabria	433	435
4)	A-4	Mr Narendra M. Rane	319	320
5)	A-101	Mr Vidyaram B Verma.	419.30	450
6)	A-102	Mr Hery Sandra Mr Nimay H. Sandra.	445	450
7)	A-103	Mr Shrikanta. T. Ghosh.	434.99	435
8)	A-104	Mr Anubhai D. Nilwarna.	310.68	320
9)	A-201	Mr Nima A Santra Mr Haradam A. Santra.	425.67	450
10)	A-202	Miss Iata. S. Pujari	425.67	540
11)	A-203	Mrs Alefia Qusai Kothari	430.11	435
12)	A-204	Mr Yusuf Rangwala	315.05	320
13)	B-5	Mr Yashwant Laraji Shirsat	306.86	320
14)	B-6	Mr Nagar Manekilal Solanki	342.37	345
15)	B-7	Miss Patricia Monteiro	312.30	320
16)	B-105	Mr Kaushik. B. Ghosh. Mrs Moushumi K. Ghosh.	307.80	320

बस्ती - ५

दस्त क्र ३७९७/२०१४

३२/४१

Sub Registrar Class II Vasai-5

Thane (Rural)

वसई - २
दस्त क्र. 3 UPU/2019
33/89

17)	B-106	Mrs Roshni Ramesh Namale	344.20	345
18)	B-107	Mrs. Shyla Abraham mathew Mr. Abraham mathew	312.30	320
19)	B-205	Mr Manohar Shantaram Patlekar.	313	320
20)	B-207	Mrs Purnima P. Shah. Mr Pradeep N. Shah.	316.43	320
21)	C-8	Shyambabu Yogesh Gupta	312.18	320
22)	C-9	Mrs Prescilla J. Dsouza	427.74	440
23)	C-10	Mr Ramniklal Jadavji Tanna Mrs Urmilla R. Tanna.	421.67	450
24)	C-108	Mr Dilip Manohar Jagushte.	310.42	320
25)	C-109	Mr Guilherme Travasso	422.91	440
26)	C-110	Mrs Isa Rajan Tirthani	418.68	435
27)	C-208	Mr Lateshlal Chetnani Mr Govind S. Chetnani	307.67	320
28)	C-209	Mr Hemantlal P. makwana Mrs Vanita H. makwana.	428.68	440
29)	C-210	Mr Arif M. Contractor	423.49	440
30)	B-206	Mr Pradeep D. Jadav. Mrs Anita P. Jadav	341.62	345

दस्त क्र. 3669/2022
37/29

Joint Sub Registrar Class-II Vasai-5
Thane (Rural)

दस्त क्र. 3060/92
34/89

Joint Sub Registrar Class-II Vasai-5
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वसई-५
Thane (Rural)

PAGE No.
DATE

Sr. No.	Name of Customer	Previous Area	Alloted Area
1)	Mr Shesh Bahadur A. Krojia	173.37	
2)	Mrs Mahiti Arun Shetty	92.81	95
3)	Mr Dinesh Dalal Mrs	92.81	95
4)	Mr Amrit Jadhav	143.81	150

दस्त क्र. ९
३६८६/२०१२
३६१२५

Joint Sub Registrar Class-II
Vasai-5
Thane (Rural)

वसई - ५
दस्त क्र. ३७६५/२०१२
३७/४१

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

YASHRAJ DEVELOPERS

16/08/2011

AABFY1593R

Joint Sub Registrar Class-II Vasai-5
Thane (Rural)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SADANAND GANPAT PUJARI

5/07/1977

Permanent Account Number
ALUPP3030E

Signature

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABCPT5805P

NAME
RAMNIKLAL JADAVJI TANNA

FATHER'S NAME
JADAVJI THAKARSI TANNA

DATE OF BIRTH
10-04-1944

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर प्रचालन)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ARIF MUSTALI CONTRACTOR

MUSTALI ABDEALI CONTRACTOR

25/09/1958

Permanent Account Number
AMWPC7760M

Signature

वसई - ५

दस्त क्र. ३७९७/२०१८

३८१४९

Joint Sub Registrar Class-II Vasai-5

Thane (Rural)

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AJKPP8224C

NAME

GANESH RAMDAS PATIL

FATHER'S NAME

RAMDAS VISHWAS PATIL

DATE OF BIRTH

23-10-1977

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HARSHAD ANANT RAUT

ANANT YASHVANT RAUT

DATE OF BIRTH

Permanent Account Number

BEYPR2166H

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

534/3797
शुक्रवार,01 ऑगस्ट 2014 5:01 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई5 3797
दस्त क्रमांक: 3797/2014

दस्त क्रमांक: वसई5 /3797/2014

बाजार मूल्य: रु. 1,33,04,500/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,65,230/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसई5 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3797 वर दि.01-08-2014

रोजी 4:57 म.नं. वा. हजर केला.

P.R. Vesavi.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

पावती:3960 पावती दिनांक: 01/08/2014

सादरकरणाऱ्याचे नाव: मेसर्स यशराज डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार परेश रमणीकलाल वेदांत - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 820.00
गृहभेट फी	रु. 300.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 41

एकुण: 31140.00

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Joint S R Vasai-5
वसई क्र. ५

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Joint S R Vasai-5
वसई क्र. ५

दस्ताचा प्रकार: विक्रीनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा त्याजवळ असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (तोन) मध्ये समाविष्ट न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 01 / 08 / 2014 04 : 57 : 49 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 01 / 08 / 2014 04 : 59 : 04 PM ची वेळ: (फी)

दस्त ऐवज सोबत जोडलेले कागदपत्र तुम्ही सादर करणारी व्यक्ती दस्तावर जाहीर आहेत आणि त्याची संपूर्ण जबाबदारी पक्षकारांची राहील.

P.R. Vesavi.

शिक्षण वेदांत
सही

शिक्षण वेदांत
सही

Joint Sub Registrar Class-II Vasai-5
Thane (Rural)

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

दस्त गोषवारा भाग-2

वसई5 ४०/४१
दस्त क्रमांक:3797/2014

01/08/2014 5 04:04 PM

दस्त क्रमांक :वसई5/3797/2014
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स यशराज डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार परेश रमणीकलाल बेदांत - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी/4, गोकुळ माधव, गोकुळ टाऊनशीप, बोळिंज, विरार - प, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AABFY1593R	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स यशराज डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हिमांशु भरत कापाडिया - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी/4, गोकुळ माधव, गोकुळ टाऊनशीप, बोळिंज, विरार - प, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AABFY1593R	लिहून घेणार वय :-28 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:महावीर आशिष को - ऑ. हौ. सो. लि. नोंदणीकृत गृहनिर्माण संस्था तर्फे अध्यक्ष रमणीकलाल जाधवजी तन्ना - - पत्ता:-, -, -, -, श्री महावीर आशिष सोसायटी लि., एम. बी. इस्टेट, दत्त मंदीर रोड, विरार - प, ठाणे, Dahisar T, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पॅन नंबर:ABCPT5809P	लिहून देणार वय :-70 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:महावीर आशिष को - ऑ. हौ. सो. लि. नोंदणीकृत गृहनिर्माण संस्था तर्फे सचिव लता एस. पुजारी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्री महावीर आशिष सोसायटी लि., एम. बी. इस्टेट, दत्त मंदीर रोड, विरार - प, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ALUPP3030E	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:महावीर आशिष को - ऑ. हौ. सो. लि. नोंदणीकृत गृहनिर्माण संस्था तर्फे खजिनदार आरिफ एस. कॉन्ट्रक्टर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्री महावीर आशिष सोसायटी लि., एम. बी. इस्टेट, दत्त मंदीर रोड, विरार - प, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AMWPC7760M	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:01 / 08 / 2014 05 : 01 : 06 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:गणेश - पाटील वय:35 पत्ता:206, गोकुळ [illegible] पिन कोड:401305		
2	नाव:हर्षद - [illegible] वय:24		

स्वाक्षरी

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

पत्ता:206, गोकुल प्लाझा, विरार पु
पिन कोड:401305

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:01 / 08 / 2014 05 : 01 : 39 PM
शिक्का क्र.5 ची वेळ:01/08/2014 07:18:24 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ५

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH002108395201415E	6001273062201415

3797 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

वसई - ५
दस्त क्र. ३७९७/२०१४
४१ / ४१

प्रमाणित करण्यात येते की
दस्तात एकूण ४१ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
वसई ५

पुस्तक क्रमांक १ चे
३७९७ क्रमांकावर नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, वसई-५
तारीख ०१ महिने ०८ सन २०१४

Joint Sub Registrar Class-II Vasai-5
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वसई-५
Thane (Rural)

iSarita v1.3.0

Index-2(सूची - २)

01/08/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.वसई 5

दस्त क्रमांक : 3797/2014

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : **1) विरार**

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीकरारनामा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्टाकार आकारणी देतो की पटेदार हे नमूद करावे)	13304500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव; ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गांव मौजे विरार, सर्व्हे नं. 379बी (पैकी) मधील प्लॉट नं. 9, क्षेत्र 1111.88 चौ. मी. व बावरीज महावीर आशिष को ऑ ही सो लि हि इमारत((Survey Number : 379b ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-महावीर आशिष को - ऑ. ही. सो. लि. नोंदणीकृत गृहनिर्माण संस्था तर्फे अध्यक्ष रमणीकलाल जाधवजी तन्ना - - वय:-70; पत्ता:-., ., ., श्री महावीर आशिष सोसायटी लि., एम. बी. इस्टेट, दत्त मंदीर रोड, विरार - प, ठाणे, Dahtsar T, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-ABCPT5809P 2): नाव:-महावीर आशिष को - ऑ. ही. सो. लि. नोंदणीकृत गृहनिर्माण संस्था तर्फे सचिव व्रता एम. पुजारी - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्री महावीर आशिष सोसायटी लि., एम. बी. इस्टेट, दत्त मंदीर रोड, विरार - प, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-ALUPP3030E 3): नाव:-महावीर आशिष को - ऑ. ही. सो. लि. नोंदणीकृत गृहनिर्माण संस्था तर्फे खजिनदार आशिष एस. कोन्ट्रक्टर - - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्री महावीर आशिष सोसायटी लि., एम. बी. इस्टेट, दत्त मंदीर रोड, विरार - प, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-AMWPC7760M
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स यशराज डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार पंकज रमणीकलाल पेढांत - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सी/4, गोकुळ माधव, गोकुळ टाऊनशीप, डोकिंज, विरार - प, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-AABFY1593R 2): नाव:-मेसर्स यशराज डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हेमांशु शरद कानाडिया - - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सी/4, गोकुळ माधव, गोकुळ टाऊनशीप, डोकिंज, विरार - प, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-AABFY1593R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/08/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/08/2014
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3797/2014
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	665230
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

Joint Sub Registrar Class-II Vasai Thane (Rural)

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

वसई क्र. ५

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मूल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णित दस्त
मुद्रांक शुल्क आकारताना विचारलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.