

REFER TO PAGE 08 OF DCR FOR OCCUPANT LOAD
NOTE: COMMERCIAL AREA = 120.98 SQ.M. MAX.
THEREFORE OCCUPANT LOAD = 120.98/10 = 12.09 SAY 12 PERSONS
ALSO CONSIDERED 23 MALE AND 13 FEMALE POPULATION
THEREFORE 8 MALE AND 4 FEMALE POPULATION. EARLIER SANCTIONED
SANITATION REQUIREMENT. REFER TO PAGE 128 OF DCR

TYPE	W.C.	URINALS	REDD.	PROP.	REDD.	PROP.
3) MERCANTILE & BUSINESS OCCUPANCY						
01 FOR UP TO 15 PERSON OR PART THEREOF FOR MALE	01	01	01	01	01	01
FOR EVERY 08 MALES	01	01	01	01	01	01
01 FOR UP TO 12 PERSON OR PART THEREOF FOR FEMALE	01	01	01	01	01	01
FOR EVERY 04 FEMALES	01	01	01	01	01	01

STAIRCASE AREA STATEMENT.					EARLIER SANCTIONED (FREE OF F.S.I.)	
BLDG.	FLOOR	STAIRCASE SIZE & AREA SQ. M.	NO. OF FLOOR	TOTAL SQ. M.	NO. OF FLOOR	TOTAL SQ. M.
E	GR. FL.	ST 1 (WST 2) = 33.52	01	33.52	01	33.52
E	1ST & 2ND FL.	ST 1 (WST 2) = 31.03	02	62.06	02	62.06
				TOTAL = 95.58 SQ.M.		

BALCONY AREA CALCULATION					EARLIER SANCTIONED (FREE OF F.S.I.)			
BLDG.	FLOOR	TYPE	1ST FL.	SIZE OF BALCONY IN M.	TOTAL SQ. M.	NO. OF FLOORS	TOTAL SQ. M.	
E			B1)	06.25 X 01.50 X 01 = 09.37	73.69	01	73.69	
			B2)	02.55 X 00.75 X 01 = 01.94				
			B3)	02.40 X 00.65 X 01 = 01.56				
			B4)	06.10 X 00.64 X 01 = 03.73				
			B5)	02.45 X 00.90 X 04 = 05.18				
			B6)	03.00 X 01.50 X 02 = 09.00				
			B7)	02.65 X 01.50 X 01 = 04.35				
			B8)	02.15 X 00.65 X 01 = 01.40				
			B9)	02.15 X 00.65 X 01 = 01.40				
			B10)	02.85 X 01.20 X 01 = 03.42				
			B11)	03.65 X 00.65 X 01 = 01.83				
			B12)	03.20 X 01.50 X 02 = 09.50				
			2ND FL.	B1)	06.25 X 01.50 X 01 = 09.37	69.15	01	69.15
			B2)	02.55 X 00.65 X 01 = 01.60				
			B3)	02.55 X 00.65 X 01 = 01.60				
			B4)	02.55 X 00.65 X 01 = 01.60				
			B5)	02.40 X 00.30 X 04 = 02.88				
			B6)	02.40 X 00.30 X 04 = 02.88				
			B7)	02.50 X 01.50 X 01 = 04.35				
			B8)	02.25 X 00.65 X 01 = 01.39				
			B9)	02.25 X 00.65 X 01 = 01.39				
			B10)	03.20 X 00.50 X 01 = 02.80				
			B11)	02.70 X 01.20 X 01 = 03.24				
			B12)	03.20 X 01.50 X 03 = 14.40				

BALCONY AREA STATEMENT					EARLIER SANCTIONED (FREE OF F.S.I.)	
BLDG.	FLOOR	AREA FLOOR PERMISSIBLE A/F SQ. M.	PROP. BAL. A/F SQ. M.	EXCESS BAL. SQ. M.	NO. OF FLOOR	TOTAL SQ. M.
E	GROUND	100.00	100.00	0.00	01	100.00
	SECOND	44.84	44.84	0.00	01	44.84
				TOTAL EXCESS BALCONY = 53.93 SQ.M.		

FORM - II
CONTENTS OF SHEET
GROUND & FIRST FLOOR PLAN, GR. FLOOR AREA, DIAGRAM & CALCULATION, PASSAGE AREA CALCULATION,
BUILT UP AREA STATEMENT, LIFT & STAIRCASE AREA STATEMENT,
SANITATION STATEMENT, ELEVATION, SECTION, BALCONY AREA STATEMENT, CONSTRUCTION AREA STATEMENT.

STAMP OF DATE OF RECEIPT OF PLANS
The accepted plan duly approved
herewith Supercedes all the earlier
approved plans.

THIS PLAN SHALL NOT BE CONSIDERED
A PROOF OF OWNERSHIP FOR ANY
PURPOSES IN ANY COURT OF LAW.

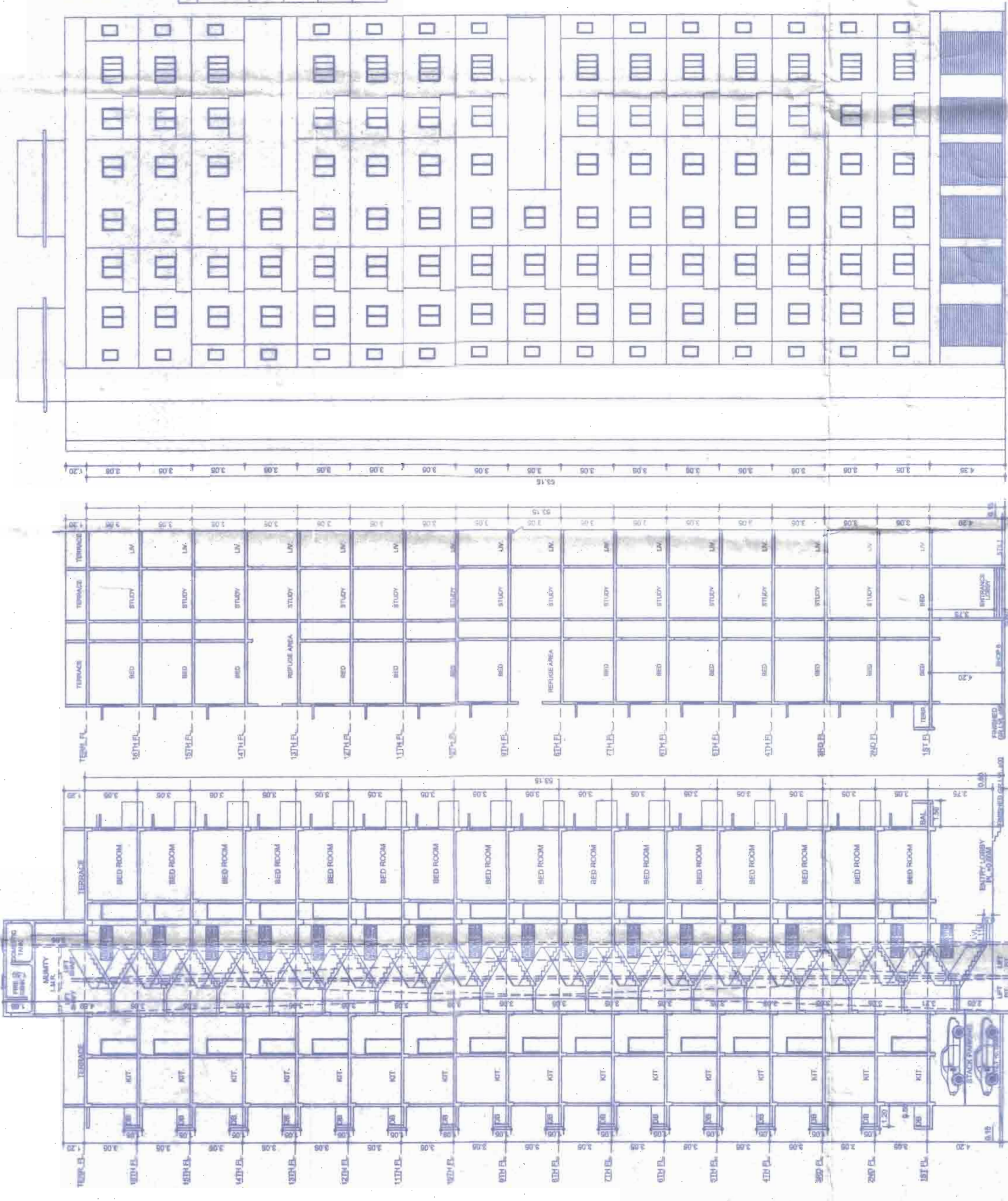
COMMISSIONER
MUNICIPAL CORPORATION
Vasai-Virar
Certified that the above plan is
issued by Commissioner VVCI, Virar.

PROPOSED RESIDENTIAL AT
(PLOT No. 123) AT VILLAGE / SOULI, TALUKA - VASAI, DISTRICT - THANE. 2 & 3

NAME OF OWNER
SHRI. CHIMANLAL M. MEHTA
SHRI. RAMBABU P. AGARWAL
SHRI. LAXMINARAYAN P. AGARWAL

DATE
01/04/2021
NORTH LINE
SIGNATURE, NAME (IN BLOCK LETTERS) AND ADDRESS OF LICENSED ARCHITECT.
ABHAY RAUT
104, GOLD CREST BUSINESS CENTER,
LT. ROAD, BORIVALI (W), MUMBAI - 42.
TEL. : 2695 4247

TYPE - E / DWG.03



SECTION A-A
SCALE 1:200
SECTION B-B
SCALE 1:200
ELEVATION
SCALE 1:200

CONSTRUCTION AREA STATEMENT					EARLIER SANCTIONED	
BLDG.	FLOOR	BUILT UP AREA SQ. M.	EXCESS BALCONY AREA SQ. M.	TOTAL SQ. M.	NO. OF FLOOR	TOTAL SQ. M.
E	GROUND	100.00	0.00	100.00	01	100.00
	SECOND	44.84	0.00	44.84	01	44.84
				TOTAL CONSTRUCTION AREA = 144.84 SQ.M.		

BUILT UP AREA CALCULATION:
A) 26.20 X 33.63 = 881.11 SQ.M. (1ST & 2ND FL.)
LESS:
1) 06.00 X 01.50 X 01 = 09.00
2) 02.55 X 00.75 X 01 = 01.94
3) 02.55 X 00.75 X 01 = 01.94
4) 02.55 X 00.75 X 01 = 01.94
5) 02.55 X 00.75 X 01 = 01.94
6) 02.55 X 00.75 X 01 = 01.94
7) 01.40 X 02.30 X 01 = 03.21
8) 01.40 X 02.30 X 01 = 03.21
9) 01.40 X 02.30 X 01 = 03.21
10) 02.57 X 00.65 X 01 = 01.67
11) 02.57 X 00.65 X 01 = 01.67
12) 01.94 X 01.35 X 01 = 02.62
13) 02.70 X 01.03 X 01 = 02.78
14) 03.35 X 00.55 X 01 = 01.84
15) 03.35 X 00.55 X 01 = 01.84
16) 01.23 X 02.40 X 01 = 02.95
17) 06.10 X 00.58 X 01 = 03.54
18) 02.55 X 00.75 X 01 = 01.94
19) 02.55 X 00.75 X 01 = 01.94
20) 04.87 X 02.55 X 01 = 12.42
21) 05.88 X 01.35 X 01 = 07.94
22) 08.30 X 07.18 X 01 = 59.59
23) 08.30 X 07.18 X 01 = 59.59
24) 04.13 X 08.60 X 01 = 35.52
25) 03.05 X 07.25 X 01 = 22.11
26) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
27) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
28) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
29) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
30) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
31) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
32) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
33) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
34) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
35) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
36) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
37) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
38) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
39) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
40) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
41) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
42) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
43) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
44) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
45) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
46) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
47) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
48) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
49) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
50) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
51) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
52) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
53) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
54) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
55) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
56) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
57) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
58) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
59) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
60) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
61) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
62) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
63) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
64) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
65) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
66) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
67) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
68) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
69) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
70) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
71) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
72) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
73) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
74) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
75) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
76) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
77) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
78) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
79) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
80) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
81) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
82) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
83) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
84) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
85) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
86) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
87) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
88) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
89) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
90) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
91) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
92) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
93) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
94) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
95) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
96) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
97) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
98) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
99) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
100) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
101) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
102) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
103) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
104) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
105) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
106) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
107) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
108) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
109) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
110) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
111) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
112) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
113) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
114) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
115) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
116) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
117) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
118) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
119) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
120) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
121) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
122) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
123) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
124) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
125) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
126) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
127) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
128) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
129) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
130) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
131) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
132) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
133) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
134) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
135) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
136) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
137) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
138) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
139) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
140) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
141) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
142) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
143) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
144) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
145) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
146) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
147) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
148) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
149) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
150) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
151) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
152) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
153) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
154) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
155) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
156) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
157) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
158) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
159) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
160) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
161) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
162) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
163) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
164) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
165) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
166) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
167) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
168) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
169) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
170) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
171) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
172) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
173) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
174) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
175) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
176) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
177) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
178) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
179) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
180) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
181) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
182) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
183) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
184) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
185) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
186) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
187) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
188) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
189) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
190) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
191) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
192) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
193) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
194) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
195) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
196) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
197) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
198) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
199) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
200) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
201) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
202) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
203) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
204) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
205) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
206) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
207) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
208) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
209) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
210) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
211) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
212) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
213) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
214) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
215) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
216) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
217) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
218) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
219) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
220) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
221) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
222) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
223) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
224) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
225) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
226) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
227) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
228) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
229) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
230) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
231) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
232) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
233) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
234) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
235) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
236) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
237) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
238) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
239) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
240) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
241) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
242) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
243) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
244) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
245) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
246) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
247) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
248) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
249) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
250) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
251) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
252) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
253) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
254) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
255) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
256) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
257) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
258) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
259) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
260) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
261) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
262) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
263) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
264) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
265) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
266) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
267) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
268) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
269) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
270) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
271) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
272) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
273) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
274) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81
275) 01.35 X 00.60 X 01 = 00.81