

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

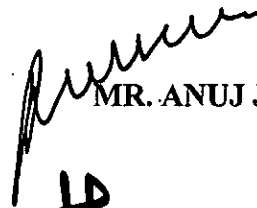
This is to certify that we have been secured a loan by way of (i) a Deed of Mortgage dated 31st July, 2015, bearing registration no.KRL1/ 8733/2015 and (ii) a Deed of Mortgage dated 31st July, 2015, bearing registration no. KRL1/ 8732/2015 from (i) Mr. Jaykant Keshavlal Chitalia (ii) Mr.Hetal Jaykant Chitalia and (iii) Mrs. Rajni M. Desai and the sale of the flats is subject to the terms of the conditional no objection issued by (i) Mr. Jaykant Keshavlal Chitalia (ii) Mr.Hetal Jaykant Chitalia and (iii) Mrs. Rajni M. Desai. The detail list of Flats mortgaged as below:

- (1) Flat No.101 on 1st floor of Wing "A", admeasuring 1279.62 sq.ft. equivalent to 118.92 sq.mtrs carpet area;
- (2) Flat No.102 on 1st floor of Wing "A", admeasuring 1282.42 sq.ft. equivalent to 119.18 sq.mtrs carpet area;
- (3) Flat No.103 on 1st floor of Wing "A", admeasuring 1271.23 sq.ft. equivalent to 118.14 sq.mtrs carpet area;
- (4) Flat No.104 on 1st floor of Wing "A", admeasuring 825.60 sq.ft. equivalent to 76.72 sq.mtrs carpet area;
- (5) Flat No.202 on 2nd floor of Wing "A", admeasuring 1282.42 sq.ft. equivalent to 119.18 sq.mtrs. carpet area;
- (6) Flat No.203 on 2nd floor of Wing "A", admeasuring 1271.23 sq.ft. equivalent to 118.14 sq.mtrs carpet area;

- (7) Flat No.101 on 1st floor of Wing "B", admeasuring 1276.50 sq.ft. equivalent to 118.63 sq.mtrs carpet area;
- (8) Flat No.102 on 1st floor of Wing "B", admeasuring 1277.47 sq.ft. equivalent to 118.72 sq.mtrs carpet area;
- (9) Flat No.103 on 1st floor of Wing "B", admeasuring 824.63 sq.ft. equivalent to 76.63 sq.mtrs carpet area;
- (10) Flat No.104 on 1st floor of Wing "B", admeasuring 833.89 sq.ft. equivalent to 77.49 sq.mtrs. carpet area;

Date : 17th July, 2017
Place : Mumbai

M/s. GIRNAR BUILDERS & DEVELOPERS



MR. ANUJ J. MEHTA



MR. HARRESH NAVNITRAI MEHTA
PARTNERS

17/07/2017

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 8733/2015

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) किरोळ

(1)विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2)मोबदला	65000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	65000000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई म.न.पा.इतर वर्णन :सदनिका नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., इतर माहिती: सदनिका नं. 101,102,103,104,1 ला मजला आणि 202 2 रा मजला,लाईफस्केपस् प्रिथ्वी,ए विंग,जीवदया लेन,पांजरापोळ कम्पाउंड,एल.बी.एस. रोड,घाटकोपर(प.),मुंबई - 400086 एरिया 5941.29 चौ. फुट कारपेट ADJ NO. ADJ/M/710/2015/CERTII/903/15 Dated: 14-08-2015 सदनिका नं. 101 - 1279.62 चौ. फुट कारपेट सदनिका नं. 102 - 1282.42 चौ. फुट कारपेट सदनिका नं. 103 - 1271.23 चौ. फुट कारपेट सदनिका नं. 104 - 825.60 चौ. फुट कारपेट सदनिका नं. 202 - 1282.42 चौ. फुट कारपेट एकूण क्षेत्र 5941.29 चौ फूट कार्पेट दस्त निष्पादनाचा दिनांक 31/07/2015((C.T.S. Number : 1271बी/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 5941.29 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री जयकांत केशवलाल चितलिया वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: 8 बोरीवली शॉपिंग सेंटर, , ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, , रोड नं: चंदावरकर रोड, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AABPC8027C 2): नाव:-श्री. हेतल जयकांत चितलिया वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: 8 बोरीवली शॉपिंग सेंटर, , ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, , रोड नं: चंदावरकर रोड, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-ACSPC9704H 3): नाव:-सौ. रजनी एम. देसाई वय:-85; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: 8 बोरीवली शॉपिंग सेंटर, , ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, , रोड नं: चंदावरकर रोड, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AABPD3713G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स गीरनार बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. हरेश एन. मेहता तर्फे मुखत्यार श्री अतुल बी. गांधी वय:-49; पत्ता:-., 112-122, हिरा भवन, , प्रार्थना समाज, , राजाराम मोहन रॉय रोड, , आंबेवाडी (ंऊंबाई), MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AAGFG8863P 2): नाव:-मेसर्स गीरनार बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. अनुज एन. मेहता तर्फे मुखत्यार श्री राजेश बी. गांधी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: 112-122 हिरा भवन ब्लॉक नं: प्रार्थना समाज रोड नं: राजाराम मोहन रॉय रोड

महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400004 पैन नं:-AAGFG8863P

3): नाव:-मेसर्स गीरनार बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सौ. मयुरी हरेश मेहता तर्फे
मुखत्यार श्री राजेश बी. गांधी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव:
112-122, हिरा भवन, , ब्लॉक नं: प्रार्थना समाज, , रोड नं: राजाराम मोहन रॉय रोड, ,
महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400004 पैन नं:-AAGFG8863P

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/08/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/08/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8733/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	325000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला

तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला

अनुच्छेद :- :

17/07/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

दस्त क्रमांक : 8732/2015

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) किरोळ

(1)विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2)मोबदला	60000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	60000000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई म.न.पा.इतर वर्णन :सदनिका नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : , इतर माहिती: सी.एस.नं. 1271बी/1 घाटकोपर किरोल विभाग,तालुका कुर्ला,सदनिका नं. 203,2 रा मजला,ए विंग आणि 101,102,103,104,1 ला मजला,बी विंग,लाईफस्केपस् प्रिथ्वी,जीवदया लेन,पांजरापोळ कम्पाउंड,एल.बी.एस. रोड,घाटकोपर(प.),मुंबई - 400086 एरिया 5483.72 चौ. फुट कारपेट ADJ NO. ADJ/M/709/2015 CERTI/902/2015 DATED: 14-08-2015 सदनिका नं. 203 - 1271.23 चौ. फुट कारपेट सदनिका नं. 101 - 1276.50 चौ. फुट कारपेट सदनिका नं. 102 - 1277.47 चौ. फुट कारपेट सदनिका नं. 103 - 824.63 चौ. फुट कारपेट सदनिका नं. 104 - 833.89 चौ. फुट कारपेट एकूण क्षेत्र 5483.72 चौ फूट कार्पेट दस्त निष्पादनाचा दिनांक 31/07/2015((C.T.S. Number : 1271बी/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 5483.72 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री जयकांत केशवलाल चितलिया वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: 8 बोरीवली शॉपिंग सेंटर, , ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, , रोड नं: चंदावरकर रोड, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AABPC8027C 2): नाव:-श्री. हेतल जयकांत चितलिया वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: 8 बोरीवली शॉपिंग सेंटर, , ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, , रोड नं: चंदावरकर रोड, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-ACSPC9704H 3): नाव:-सौ. रजनी एम. देसाई वय:-85; पत्ता:-प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: 8 बोरीवली शॉपिंग सेंटर, , ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, , रोड नं: चंदावरकर रोड, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AABPD3713G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स गीरनार बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. हरीश एन. मेहता तर्फे मुख्यतयार श्री अतुल बी. गांधी वय:-49; पत्ता:-112-122, , , हिंरा भवन , प्रार्थना समाज, , राजाराम मोहन रॉय रोड, , आंबेवाडी (ंऊंबाई), MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AAGFG8863P 2): नाव:-मेसर्स गीरनार बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. अनुज एन. मेहता तर्फे मुख्यतयार श्री राजेश बी. गांधी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 112-122, , माळा नं: , इमारतीचे

नाव: हिरा भवन , ब्लॉक नं: प्रार्थना समाज , , रोड नं: राजाराम मोहन रॉय रोड, , महाराष्ट्र,
मुम्बई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AAGFG8863P
3): नाव:-मेसर्स गीरनार बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सौ. मयुरी हरेश मेहता तर्फे
मुखत्यार श्री राजेश बी. गांधी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 112-122, ; माळा नं: ., इमारतीचे
नाव: हिरा भवन , ब्लॉक नं: प्रार्थना समाज , , रोड नं: राजाराम मोहन रॉय रोड, , महाराष्ट्र,
मुम्बई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AAGFG8863P

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 20/08/2015

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 20/08/2015

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 8732/2015

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 300000

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला

तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला

अनुच्छेद :- :