

Agreement but working out of mechanism to complete the Development and obtaining of Occupation Certificate. The arbitration shall always be held in Mumbai and the courts in Mumbai alone shall have jurisdiction in the matter

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have here unto set and subscribed their hands and seals on the day and year first hereinabove written.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece and parcel of land or ground bearing Property situated at Carter Road No. 2, Village Kanheri, Borivali (East), Mumbai -400 066 and bearing Plot No. 2 of Sheth Girdhar Lavji Parmar Scheme No. 1 and bearing C.T.S. No.211, C.T.S. Nos.211/1 to 211/8 of Village Kanheri, Taluka Borivali admeasuring 453.2 Sq.

[excluding set back area already affected by road widening] or thereabouts Mumbai Suburban District together with the building known as "NIKUNJ VIHAR" Co-operative Housing Society Limited and bounded as follows and shown with red color boundary line on the plan annexed hereto.

On or towards North	: C.T.S. No.208
On or towards South	: C.T.S. No.212.
On or towards East	: public Road.
On or towards West	: C.T.S. No.226.

S-m. Thakkar *mit*

R. S. S.

P. L. J. J.

P. L. J. J.

J. J. J.

26. J. J.

V. V. J. J.

Vipin. R. J. J.

R. J. J.

21.2.21

21.2.21

Handwritten signature

Handwritten signature

Pooja. W. J. J.

R. J. J.

R. J. J.

R. J. J.

R. J. J.

R. J. J.

R. J. J.

R. J. J.

R. J. J.

R. J. J.

R. J. J.

R. J. J.

R. J. J.

R. J. J.

Handwritten signature

N. A. J. J.

R. J. J.

R. J. J.

R. J. J.

R. J. J.

R. J. J.

R. J. J.

R. J. J.

R. J. J.

R. J. J.

R. J. J.

R. J. J.

R. J. J.

R. J. J.

SIGEND, SEALED AND DELIVERED BY Within named Society
NIKUNJ VIHAR CHSL, through their office bearers

Mr. Kalpesh Mirani, Chairman

For Nikunj Vihar Co-op. Housing Society Ltd.

Chairman

Secretary

Treasurer

Mr. Jatin Shah, Secretary

For Nikunj Vihar Co-op. Housing Society Ltd.

Chairman

Secretary

Treasurer

For Nikunj Vihar Co-op. Housing Society Ltd.

Mr. Vipin Shah, Treasurer

Chairman

Secretary

Treasurer

As per their resolution dt. 14/11/2021.

In the presence of

1.

2.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED By the within named "Developers"

M/S SAMARPAN HOMES & DEVELOPERS Represented through its

Partner

Mr. Ramesh Jain

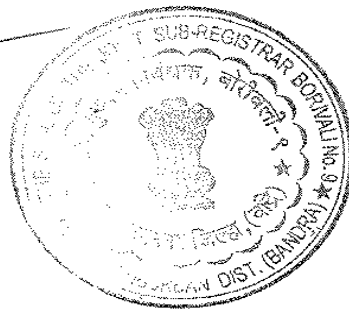
For. Samarpan Homes And Developers

Partner

In the presence of.....

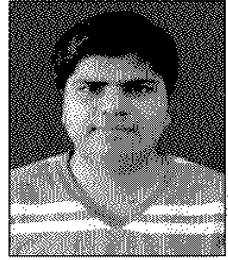
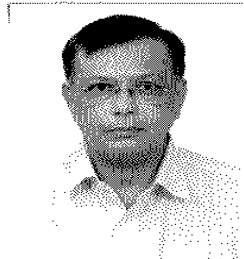
1.

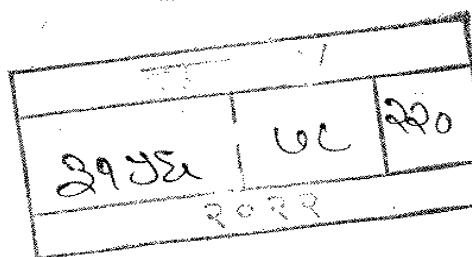
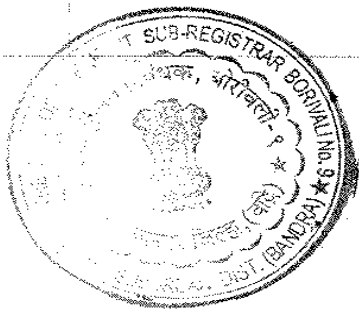
2.

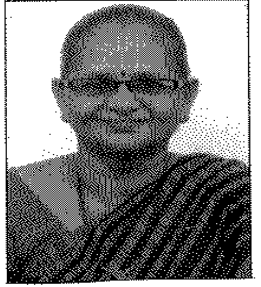
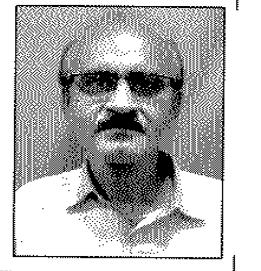


बरल - ९/		
३१४६	७७	२२०
२०२२		

SIGNED SEALED AND DELIVERED by the within named Members of
Nikunj Vihar CHSL

Sr. No.	Members Name	Flat No.	Floor	Signature	Photo & Thumb Impression
1	Mrs. Smita Mayur Thakkar	1	Ground	S.m. Thakkar	
	Mr. Mitesh Mayur Thakkar			Mitesh	
2	Mrs. Tejal H. Vyas	1-A	Ground	Tejal	
	Mr. Hemul Vyas			Hemul	



3	Mrs. Ranjan S. Shah	1-B Ground	R. S. S.	
4	Mrs. Pragna L. Joshi	2 Ground	P. L. Joshi.	
5	Mrs. Pragna L. Joshi	2-B Ground	P. L. Joshi.	
6	Mr. Deepak R. Topiwala	3 Ground	Topiwala	



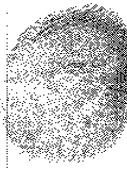
बाल - ९/		
३९४६	७९	२२०
२०२२		

Mr. Jatin Shah

7

&

4 Ground



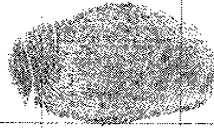
2h. - 4sh



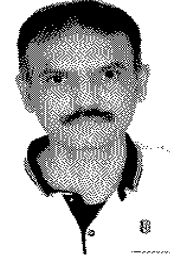
Mr. Bhadresh Shah

4

Ground



D. J. Shar

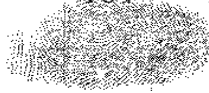


8

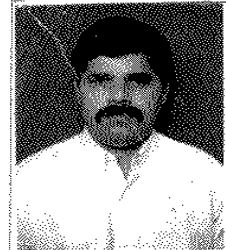
Mr. Vivek V Gadgil

101

1st



V. V. Eroldy



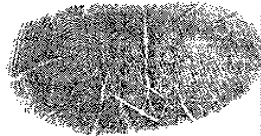
Mr. Vipinchandra R.
Shah

9

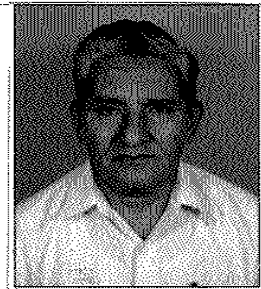
&

102

1st



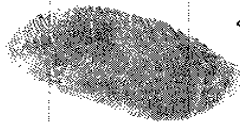
Vipin R. Shah



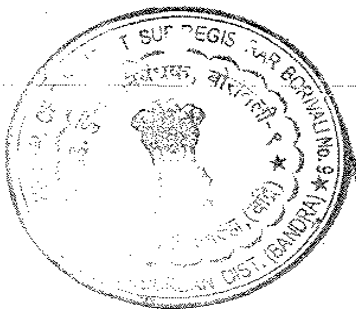
Mrs. Dharmista V. Shah

102

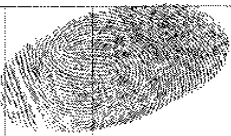
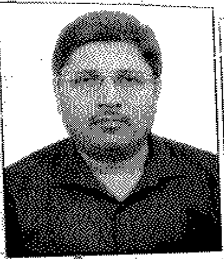
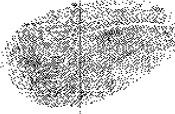
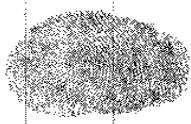
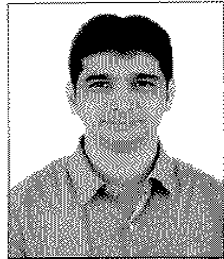
1st

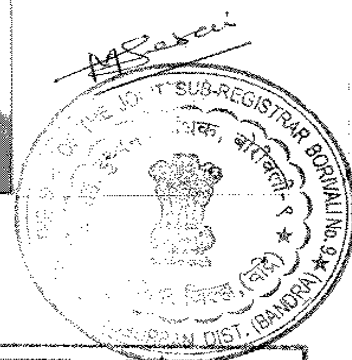


ए. केशव. पुरी

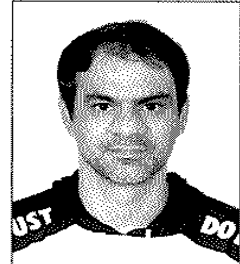
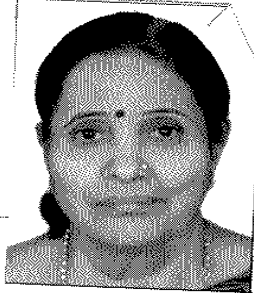


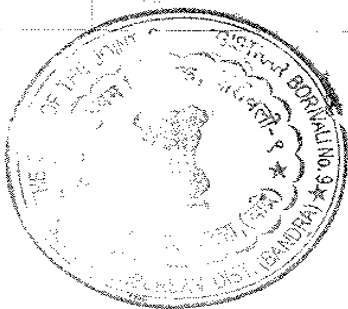
- 1	
B98E	CO 20
RORR	

10	Mrs. Shobha P. Prabhu & Mr. Panduranga S. Prabhu	 103 	1st	 	 
11	Mr. Ranjeet M. Gohil	 104	1st		
12	Mr. Gajanan V. Gadgil	 201	2nd		
13	Mrs. Mansi Milind Desai & Mr. Milind Shridhar Desai	 202 	2nd	 	  



बंदरा - २/		
३१५६	८१	२२०
२०२२		

14	Mrs. Pooja Nilesh Jani	203	2nd	Pooja N. Jani	
	&				
	Mr. Nilesh Anantrai Jani			N. A. Jani	
15	Mr. Bhavin N. Ashar	204	2nd	Bhavin	
	&				
	Mr. Narottamdas G. Ashar			N. A. Ashar	
16	Mr. Kaipesh D. Mirani	301	3rd	Kaipesh	
	&				
	Mrs. Ranjan D. Mirani			Ranjan D. Mirani	



31	2995	62	220
2022			





31		
3988	12	220
2022		

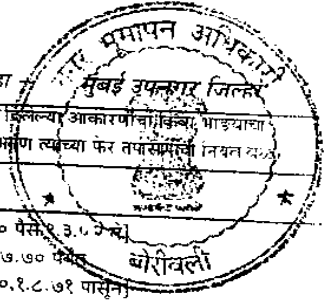


मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- कऱ्हेरी

नालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली

जिल्हा



नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	जिल्हा
२११	२११				
			[१३५.७] ✓	क	
			- ४३.० रस्ताकडी कडे		[रु.२२.१० पेस ३.०० रु.]
			९२.७ ✓		३१.७.७० पेस
			३३०.१ ✓		[रु.१२.४०.१.८.७१ पासून]
			- ४३.० रस्त्याकडे		सामील सि.स.नं.२११११ नं ८
			२८७.१ ✓		र.रु.१५८.०० दि.१.८.७९
					पासून.

सुविधाधिकार

हक्कांचा मुळ धारक वर्ष १९६६ [श्रीमती.शांताबाई मांहनलाल जोशी. खरंदीन.]

पड्डेदार

इतर भार

इतर शेरें

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पड्डेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
१७/०६/१९७१	उप.वि.अ.क्र.७ गोरेगाव यांचे आदेश क्र.८८० दtd.३१.८.७० कऱ्हेरी.	S.I.F.	बिनशेती आकाराची नोंद.	
०४/०१/१९७३	मा.उपविभागीय अधि.मुं.ऊप.मुंबई यांचे कडील क्र.डी.एम्.एन्. एल्.एन्.डी./२७०/१.३.७२ प्रमाणे मुदत वाढीची/बिनशेती सा-याची नोंद केली.	CrUw.		
१२/१७/८	अर्ज व जबाब मा.न.भू अ.क्र.६ यांचा आदेश CTS NO.२११ ता.३१.५.७८ नांव दुरुस्त केले.	S.I.F.	(H) श्रीमती.शारदाबेन मांहनलाल जोशी.	
१९/०८/१९८०	न.भू.अ.क्र.६ मुं. यांचे दि.१९.८.८० चे आदेशाने हु.केला.		रस्ताकडी कडे गलले क्षेत्र ४३.० चौ.मी.कमी केले.	

०८/०८/१९८७
अ.उप.जिल्हा अधिकारी मुंबई उपनगर,अधेरी यांचेकडील सुधारित वि.अ.क्र.१५८.०० क्षेत्र एकूण ३०८ चौ.मी.दि.१.८.७९ पासून बिनशेती सारा नोंद घेतली.सामील न.भू.१ ते ८

१२/०७/१९८५
मा.अध्यक्ष भूमि अभिलेख मुंबई उपनगर यांचे कडील दुरुस्ती आदेश क्र.न.भू.एस्.आर.४अ/६६६/८५ दि.१२.७.८५ नुसार न.भू.क्र.२११ चे क्षेत्र १३५.७ चौ.मी.ऐवजी ३३०.१चौ.मी.दाखल केले व त्या नंतर दि.१८.८.८० चे नोंदी प्रमाणे रस्त्याकडील क्षेत्र ४३.०० चौ.मी.कमी केले.



बरल - ३/		
३९४६	८५	२२०
२०२२		

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- कन्हरी

तालुका/न. भु. मा. का. -- न. भु. अ. बोरीवली

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. न.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ. मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराचा विवरण नोंदवून तपशील आणि त्याच्या फार तपशीलपूर्ण
२११	२११				

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
--------	---------	-------------	--	-------------

१४/१२/२०१५

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. ना. भु. १/ मिळकत पत्रिका अक्षरी नोंद/ २०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व न. भु. अ. बोरीवली यांचे आदेशान्वये सदर मिळकत पत्रिकेवर अक्षरी नोंद सत्यापित पुर्णक एक दशांश चौ. मी. क्षेत्राची नोंद केली.

तपासणी करणारा -

[Signature]

प्रमुख लिपीक

नगर भूमापन अधिकारी
बोरीवली

न. भु. अ. नोंदी नकाशा

नकाशा अर्ज दाखल तारीख २५/८/१९

नकाशा तयार तारीख २५/८/१९

नकाशा दिव्यादारी तारीख

नकाशा तयार तारीख

नकाशा तपासणारा

एकूण नोंदी नकाशा

नकलेचे शुल्क १६०/-

२० AUG 2019

कागद शुल्क ८१/-

एकूण शुल्क १६८/-

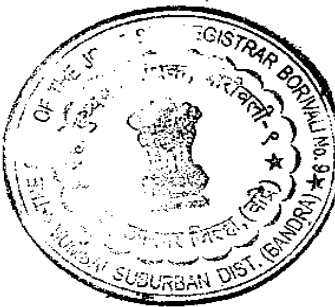
न. भु. अ. बोरीवली

मुंबई उपनगर जिल्हा

सत्य प्रतिस्तिपा

नगर भूमापन अधिकारी

बोरीवली



२१४६	८६	२१०
२०२२		

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- कन्हारी

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली

जिल्हा --

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनालयावस्थेतील आकाराची किंवा भांडवलगत तपशील आणि त्याच्या फेरामधील नियत मर्यादा
२११/१	२११/१		१५.५	क	न.भू.अ.२११ प्रमाणे



सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६६ [श्रीमती.शांताबाई मोहनलाल जोशी. खरेदीने.]

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेर

दि	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कर्न
१७/०६/१९७१	न.भू.क्र.२११ प्रमाणे	S.I.F.	बिनशेती आकाराची नोंद.	महो - २९/७/१९७१ न.भू.अ. बोरीवली
०४/०९/१९७३	बि.शे.सारा/मुदतवाढ न.भू.क्र.२११ प्रमाणे			महो - १९/७/१९७३ न.भू.अ. बोरीवली
३१/०५/१९७८	न.भू.क्र.२११ पहावे.	S.I.F.	(H) श्रीमती.शारदाबेन मोहनलाल जोशी.	महो - २९/७/१९७८ न.भू.अ. बोरीवली
०८/०८/१९८३	सुधारित बि.शे.सारा न.भू.क्र.२११ प्रमाणे.			महो - २९/७/१९८३ न.भू.अ. बोरीवली
०५/०८/१९८३	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/ मि.प./ अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कणहरी /फे.क्र.४९०/दिनांक ५/८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मंडळाला असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी पंधरा पुर्णांक पाच दशांश मात्र चौ.मी. दाखल केले.			महो - २९/८/२०१५ न.भू.अ.बोरीवली

तपासणी करणारा क्र. [६९३६] खरी नक्कल -

नकल अर्ज दाखल तारीख २५/७/१५ एकूण नोंदी ६

नकल तयार तारीख २५/७/१८ नकलेचे मूल्य १८०/-

नकल दिल्याची तारीख

नकल तयार करणारा २० AUG 2019

नकल तपासणारा [Signature] कामद मूल्य - ५/-

प्रमुख लिपीक [Signature] एकूण मूल्य १८०/-

नगर भूमापन अधिकारी

बोरीवली

न.भू.अ.बोरीवली

सुब-रेजिस्ट्रार

न.भू.अ.बोरीवली

न.भू.अ.बोरीवली

न.भू.अ.बोरीवली

न.भू.अ.बोरीवली

न.भू.अ.बोरीवली

न.भू.अ.बोरीवली

न.भू.अ.बोरीवली

न.भू.अ.बोरीवली

न.भू.अ.बोरीवली

न.भू.अ.बोरीवली

न.भू.अ.बोरीवली

न.भू.अ.बोरीवली

न.भू.अ.बोरीवली

न.भू.अ.बोरीवली

न.भू.अ.बोरीवली

न.भू.अ.बोरीवली

न.भू.अ.बोरीवली

न.भू.अ.बोरीवली

न.भू.अ.बोरीवली

न.भू.अ.बोरीवली

न.भू.अ.बोरीवली

बरेल - १/		
३९५६	८७	२२०
२०२२		

विभाग/मौजे -- कन्होरी

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली

जिल्हा --

नगर भूमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर

क्षेत्र चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकाराची वा किती वाढावा तपशील आणि त्यावर तपासणी करावी (वळ)

२११/२ २११/२

१५.५

क

न.भू.क्र.२११ प्रमाणे



सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६६

[श्रीमती.शांताबाई मोहनलाल जोशी. खरेदीने.]

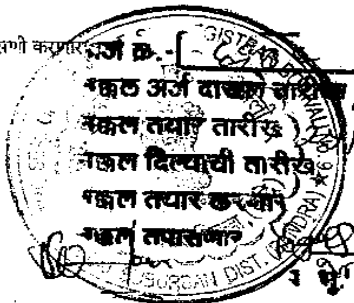
पट्टेदार

इतर भार

इतर शीरे

दि.	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
१७/०६/१९७१	न.भू.क्र.२११ प्रमाणे	S.I.F.	विनशंती आकाराची नोंद.	महा - १९७१-०६-१७ न.भू.अ. बोरीवली
०४/०१/१९७३	वि.शे.सारा/मुदतवाढ न.भू.क्र.२११ प्रमाणे			महा - १९७३-०१-०४ न.भू.अ. बोरीवली
३१/०५/१९७८	न.भू.क्र.२११ पहावे	S.I.F.	(H) श्रीमती.शारदाबेन मोहनलाल जोशी.	महा - १९७८-०५-३१ न.भू.अ. बोरीवली
०८/०८/१९८३	सुधारीत वि.शे.सारा न.भू.क्र.२११ प्रमाणे.			महा - १९८३-०८-०८ न.भू.अ. बोरीवली
०५/०८/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/ इम.प./ अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कन्होरी/फ.क्र.४९०/दिनांक ५/८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळता असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्र अक्षरी पंधरा पूर्णांक पाच दशांश मात्र चौ.मी. दाखल केले.			महा - २०१५-०८-०५ न.भू.अ. बोरीवली

तपासणी करणारा



वरी नक्कल -

न.भू.अ.बोरीवली

मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रमुख लिपीक नगर भूमापन अधिकारी बोरीवली

कंपाय शुल्क

कंपाय शुल्क

माध्य प्रतिनिधी नगर भूमापन अधिकारी बोरीवली

३१	३१	२२०
२९५६	१८	२२०
२०२२		

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- कऱ्हेरी

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली

जिल्हा --



नगर प्रमाणन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिल्या आकाराचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणी नयन वेळ
२११/३	२११/३		१५.५	क	न.भू.क्र.२११ प्रमाणे

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६६ [श्रीमती.शांताबाई मोहनलाल जोशी. खरेदीने.]

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेर

दि.	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
१७/०६/१९७१	न.भू.क्र.२११ प्रमाणे	S.I.F.	बिनशेती आकाराची नोंद.	यहो - १९७१-०६-०६ न.भू.अ. बोरीवली
०४/०२/१९७३	बि.शे.सारा/मुदतवाढ न.भू.क्र.२११ प्रमाणे			यहो - १९७३-०२-०६ न.भू.अ. बोरीवली
३१/०५/१९७८	न.भू.क्र.२११ पहावे.	S.I.F.	(H) श्रीमती.शारदाबेन मोहनलाल जोशी.	यहो - १९७८-०५-०६ न.भू.अ. बोरीवली
०८/०८/१९८३	सुधारित बि.शे.सारा न.भू.क्र.२११ प्रमाणे.			यहो - १९८३-०८-०६ न.भू.अ. बोरीवली
०४/०८/२०१५	या नमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/ मि.प./ अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कऱ्हेरी /फे.क्र.४९० दिनांक ५/८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्र अक्षरी पंधरा पुणांक पाच दशांश मात्र चौ.मी. दाखल केले.			यहो - ०५/०८/२०१५ न.भू.अ. बोरीवली

तपासणी करणारा

अर्ज क्र. - ६९३६

खरी नकल -

नकल अर्ज दाखल तारीख २८/०८/१९

नकल तयार तारीख २८/०८/१९

नकल दिल्याची तारीख २८/०८/१९

नकल तयार करणार २८/०८/१९

नकल तपासणारा २८/०८/१९

नकल तपासणारा २८/०८/१९

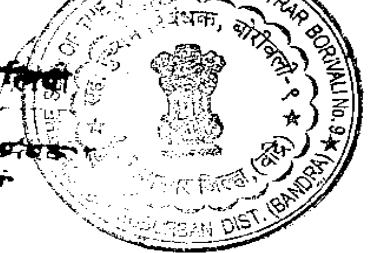
नकल तपासणारा २८/०८/१९

नकल तपासणारा २८/०८/१९

नकल तपासणारा २८/०८/१९

न.भू.अ.बोरीवली

मुंबई उपनगर जिल्हा



बरल - २/

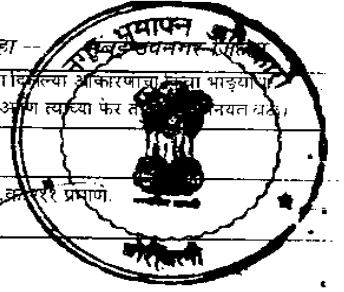
२९४६	८८	२२०
२०२२		

विभाग/मौजे -- कन्हेंरी

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली

जिल्हा --

नगर प्रमाणन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारपत्रा किंवा भाड्यापत्रातील आणि त्याच्या फेर तऱ्हेने नयन धरून
२११/४	२११/४	१६.२	क	न.भू.अ.२११ प्रमाणे.	



सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६६

[श्रीमती.शांताबाई मोहनलाल जोशी. खरेदीने.]

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेंरे

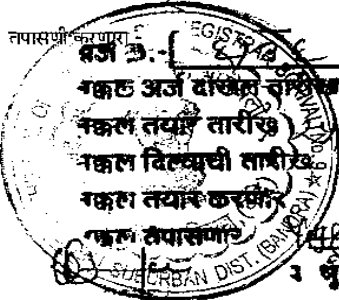
दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षीकरून
१७/०६/१९७१	न.भू.क्र.२११ प्रमाणे	S.I.F.	विनशेती आकाराची नोंद.	महं - १९७१-७२-७३ न.भू.अ. बारीवली
०४/०१/१९७३	बि.शे.सारा/मुदतवाढ न.भू.क्र.२११ प्रमाणे			महं - १९७३-७४-७५ न.भू.अ. बारीवली
३१/०५/१९७८	न.भू.क्र.२११ पाहावे.	-	(H) श्रीमती.शारदाबन माहनलाल जाशी	महं - १९७८-७९-८० न.भू.अ. बारीवली
०८/०८/१९८३	सुधारीत बि.शे.सारा न.भू.क्र.२११ प्रमाणे.			महं - ०८/०८/१९८३ न.भू.अ. बारीवली
०५/०८/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य.) गुण यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प. अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कन्हेंरी/फे.क्र.४९० दिनांक ५/८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्र अक्षरी सोळा पुर्णांक दोन दशांश मात्र चौ.मी. दाखल केले.			महं - ०५/०८/२०१५ न.भू.अ. बारीवली

नपासणी करणारा

खरी नक्कल -

न.भू.अ.बोरीवली

मुंबई उपनगर जिल्हा



नकाशे अर्ज दाखल तारीख २६/७/१९
नकल तयार तारीख २७/७/१९
नकल दिल्याची तारीख २८/७/१९
नकल तयार करणारा
20-AUG-2019

सत्य प्रतिनिधी

नगर प्रमाणन अधिकारी
बोरीवली

प्रमुख लिपिक

नगर प्रमाणन अधिकारी
बोरीवली

३९४६	९०	२२०
२०२२		