

Plot No 303

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER	ADEPP8544P	
	नाम / NAME MAHASUKHLAL UJAMSHIBHAI PAREKH	
	पिता का नाम / FATHER'S NAME UJAMSHIBHAI BHUDARBHAI PAREKH	
	जन्म तिथि / DATE OF BIRTH 03-12-1950	
हस्ताक्षर / SIGNATURE		आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र) Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

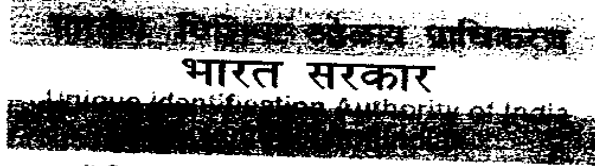
Parekh



बरल - १/		
३९५६	२९९	२२०
२०२२		

Flat No: 303

303



नॉंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/17753/06501

To,
महामुखलाज उजामशीभाई पारेख
Manasukhlal Ujamshibhai Parekh
303, nikunj vihar,
carter road no 2,
nr. jana seva sahakari bank ltd
Borivali East
Borivali East Mumbai
Maharashtra 400066

23/09/2011

Ref. 14 / 10E / 26404 / 27930 / P



UE435194824IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9306 6627 3065

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

महामुखलाज उजामशीभाई पारेख
Mahasukhlal Ujamshibhai Parekh

वर्ष / Year of Birth: 1950
पुत्र / Male



9306 6627 3065

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Parekh



वरल - ९/		
३९५६	२९२	२२०
२०२९		

Flat No:- 304

Flat NO: 1B &
Flat NO: 304

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RANJAN BEN SATISH KUMAR SHAH
VEERJAL CHAGANDAL SHAH
26/06/1958
PAN Card Account Number
FKVPS6049K
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
18/07/2014

R.S.S.



बाल - ९/		
३१५६	२१३	२२७
२०२२		

पल - ९/		
2988	298	2900
२०२२		

517/3156

गुरुवार, 24 फेब्रुवारी 2022 3:39 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वरल9

दस्त क्रमांक: 3156/2022

दस्त क्रमांक: वरल9 /3156/2022

बाजार मुल्य: रु. 2,32,93,000/-

मोबदला: रु. 3,80,54,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.19,02,700/-

हु. नि. मद्र. हु. नि. वरल9 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3156 वर दि.24-02-2022

रोजी 3:37 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3433

पावती दिनांक: 24/02/2022

सादरकरणाचे नाव: मेसर्स समर्पण होम्स आणि डेव्हलपर्स चे भागिदार आणि अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता रमेश डी. जैन

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2000.00

पृष्ठांची संख्या: 100

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 32000.00

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: डेव्हलपमेंट अग्रीमेंट

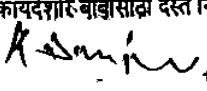
मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

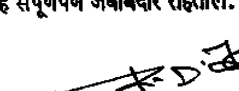
शिक्का क्र. 1 24 / 02 / 2022 03 : 37 : 16 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

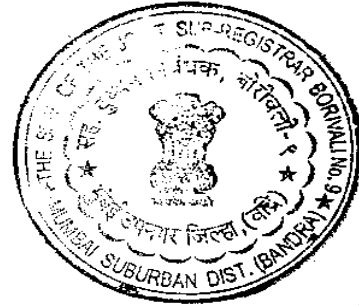
शिक्का क्र. 2 24 / 02 / 2022 03 : 39 : 13 PM ची वेळ: (फी)

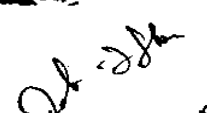
प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९०८ च्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तावेज संपूर्ण सत्य, गम्यादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. *दस्तावी सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे: 

लिहून घेणारे: 




Nipin R. Shinde

वरल - ९/		
३९५८	२९५	२९०
२०२२		



24/02/2022 4 26:46 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

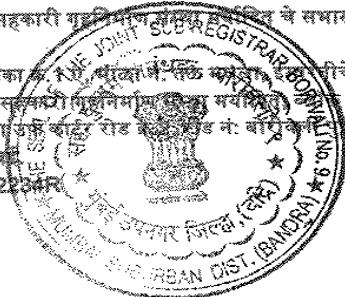
बरल9

दस्त क्रमांक:3156/2022

दस्त क्रमांक :बरल9/3156/2022

दस्तावा प्रकार :-डेव्हलपमेंट अंशीमेंट

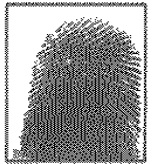
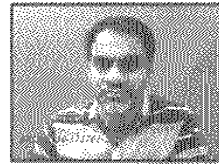
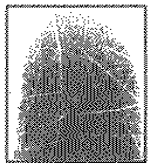
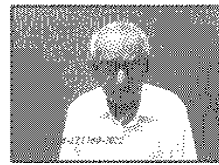
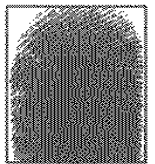
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स सभर्पण होम्स आणि डेव्हलपर्स चे भागिदार आणि अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता रमेश डी. जैन पत्ता:प्लॉट नं: शीप क्र.1 आणि 2, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: स्वयंभु रसिडेन्सी बिल्डिंग, ब्लॉक नं: कस्तुरबा उर्फ कार्टर रोड क्र.2, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ADIFS1401J	लिहून देणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:निकुंज बिहार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित चे अध्यक्ष आणि अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता कल्पेश दिलीप मिरानी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निकुंज बिहार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: भुखंड क्र.2, कस्तुरबा उर्फ कार्टर रोड क्र.2, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AADAN2234R	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:निकुंज बिहार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित चे सचिव आणि अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता जतीन जसवंतलाल शाह पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निकुंज बिहार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: भुखंड क्र.2, कस्तुरबा उर्फ कार्टर रोड क्र.2, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AADAN2234R	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:निकुंज बिहार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित चे सजिनदार आणि अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विपिन उर्फ विपिनचंद्र रणछोडलाल शाह पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निकुंज बिहार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: भुखंड क्र.2, कस्तुरबा उर्फ कार्टर रोड क्र.2, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AADAN2234R	लिहून देणार वय :-81 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:निकुंज बिहार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित चे सभासद स्मीता मयुर ठाकर पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र.1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: निकुंज बिहार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: भुखंड क्र.2, कस्तुरबा उर्फ कार्टर रोड क्र.2, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AADAN2234R	मान्यता देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:निकुंज बिहार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित चे सभासद मितेश मयुर ठाकर पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र.1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: निकुंज बिहार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: भुखंड क्र.2, कस्तुरबा उर्फ कार्टर रोड क्र.2, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AADAN2234R	मान्यता देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:निकुंज बिहार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित चे सभासद तेजल हेमल व्यास पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र.1 ए, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: निकुंज बिहार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: भुखंड क्र.2, कस्तुरबा उर्फ कार्टर रोड क्र.2, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AADAN2234R	मान्यता देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:निकुंज बिहार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित चे सभासद हेमल विपिन व्यास पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र.1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: निकुंज बिहार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: भुखंड क्र.2, कस्तुरबा उर्फ कार्टर रोड क्र.2, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AADAN2234R	मान्यता देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		



बरल - ९/		
३९५६	२९६	२२०
२०२२		

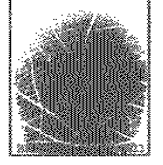
- [illegible]

- [illegible]



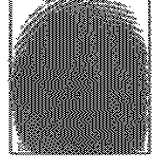
- 29 नाव:निकुंज बिहार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित चे सभासद रंजन दिलीप मिरानी
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र.301, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: निकुंज बिहार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: मुखंड क्र.2, कस्तुरबा उर्फ कार्टर रोड क्र.2, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AADAN2234R
- 30 नाव:निकुंज बिहार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित चे सभासद उपेश हिम्मतलाल भट्ट
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र.302, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: निकुंज बिहार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: मुखंड क्र.2, कस्तुरबा उर्फ कार्टर रोड क्र.2, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AADAN2234R
- 31 नाव:निकुंज बिहार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित चे सभासद भावना उपेश भट्ट
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र.302, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: निकुंज बिहार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: मुखंड क्र.2, कस्तुरबा उर्फ कार्टर रोड क्र.2, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AADAN2234R
- 32 नाव:निकुंज बिहार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित चे सभासद मोहनीश उपेश भट्ट
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र.302, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: निकुंज बिहार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: मुखंड क्र.2, कस्तुरबा उर्फ कार्टर रोड क्र.2, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AADAN2234R
- 33 नाव:निकुंज बिहार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित चे सभासद महासुखलाल उजामशीभाई पारेख
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र.303, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: निकुंज बिहार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: मुखंड क्र.2, कस्तुरबा उर्फ कार्टर रोड क्र.2, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AADAN2234R
- 34 नाव:निकुंज बिहार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित चे सभासद रंजन सतीशकुमार शाह
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र.304, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: निकुंज बिहार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: मुखंड क्र.2, कस्तुरबा उर्फ कार्टर रोड क्र.2, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AADAN2234R

मान्यता देणार
वय :-70
स्वाक्षरी:-



Ramyan. D. Mirani

मान्यता देणार
वय :-53
स्वाक्षरी:-



Upesh

मान्यता देणार
वय :-46
स्वाक्षरी:-



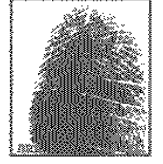
Bhavana

मान्यता देणार
वय :-26
स्वाक्षरी:-



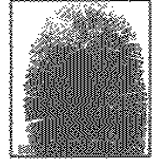
Mohanish

मान्यता देणार
वय :-72
स्वाक्षरी:-



Parekh

मान्यता देणार
वय :-64
स्वाक्षरी:-



R. S. S.

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत डेव्हलपमेंट बँक ऑफ इंडिया लिमिटेड व त्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:24 / 02 / 2022 04 : 20 : 49 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना (स्वाक्षरी: नाव) व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव:श्रेणिक महेंद्र शाह
वय:38
पत्ता:जी-68, प्रॉफिट सेंटर, महावीर नगर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400067

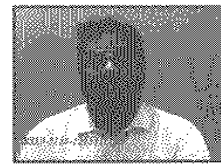
स्वाक्षरी

Shrikant



- 2 नाव:प्रसाद परशुराम दळवी
वय:32
पत्ता:जी-68, प्रॉफिट सेंटर, महावीर नगर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400067

स्वाक्षरी



शिक्षा क्र.4 ची वेळ:24 / 02 / 2022 04 : 26 : 19 PM

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

3948		
292	220	
२०२२		

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/1100902/116/2022	8/419	1902700	SD		
2		eChallan		MH013599054202122P	30000	RF	0006600294202122	24/02/2022
3		DHC		2402202205415	2000	RF	2402202205415D	24/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

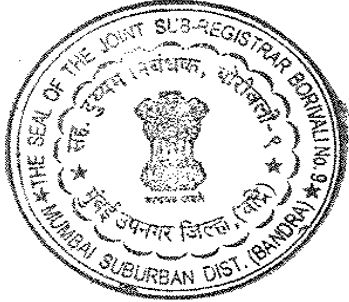
3156 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.learita@gmail.com

कमी पडलेली पातळी रु... २२००
इतर पावती क्र. ३९५४ दि. २४/०२/२२
अन्वये वसूल केली.



बोरली - २/		
३९५४	२२०	२२०
२०२२		

प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्ताव्याचे एवढे रु... २२०... पाने आहेत.
पुस्तक क्र. १/जरली-१/... ३९५४... २०२२
वर नोंद, दिनांक... २४/०२... २०२२

सद. उपम. निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.