

CEEAR LAND DEVELOPERS LLP

REGD OFF:CRYSTAL TOWER ,8TH Floor,801/802,48 Maruthi Lane Fort Mumbao 400 001

Tel No.002-40222155/59 LLP ID No.AAA3171

**CORPORATE OFFICE :Unit No.1102,C Wing,11th Floorm,Godrej Coliseum,Behind Evarard Nagar,
Sion East ,Mumbai 400 022 INDIA LLP VID NO,AAA3171**

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

SELF DECLARATION REGARDING ENCUMBARANCE

We, Ceear Land Developers LLP having our office at Crystal Tower, 8th Floor, 801/802, 48, Maruti Lane, Fort, Mumbai – 400 001, hereby declare that our Project – Primo, situated at CTS No. 281/B-1, Village Bhandup, Taluka Kurla, within the Registration Sub District and Registration District of Mumbai and Mumbai Suburban and within the limits of the Municipal Corporation of Greater Mumbai is free from all encumbrances except for the following:

1. The mortgage created by the indenture of mortgage dated August 12, 2016 in favour of Housing Development Finance Corporation Limited, registered with the office of the Sub-Registrar of Assurances at Serial No. KRL2-8272 on 16th August 2016.
2. The mortgage created by the indenture of mortgage dated August 12, 2016 in favour of Housing Development Finance Corporation Limited, registered with the office of the Sub-Registrar of Assurances at Serial No KRL2-8273 on 16th August 2016.
3. The mortgage created by the indenture of mortgage dated March 4, 2021 in favour of Housing Development Finance Corporation Limited and registered with the office of Sub Registrar of Assurances at Serial No KRL3-4801-2021 on March 9, 2021.

A copy of Index II reflecting each of the aforementioned encumbrances has been annexed herewith.

Yours Faithfully,

For **Ceear Land Developers LLP**

Authorised Signatory

Place: Mumbai

Date: 5 May 2021



16/08/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 8272/2016

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) भांडुप

(1)विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2)मोबदला	400000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: प्लॉट नं. ए आऊट ऑफ 83(पार्ट) सीटीएस नं. 281बी/1,सर्वे नं. 83(पार्ट)व्हिलेज भांडुप तालुका कुर्ला व त्यावरील प्रायोजित व बांधीव ईमारत प्राईमो व दस्तात नमूद केलेली बेंगलोर येथील मिळकत व इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 281B/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2619.8 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. तर्फे ऑथोराईज मिग्रेटरी - वय:- 50; पत्ता:-ऑफिस, - , रमोन हाऊस, 169, बेकवे रेक्लमेशन, चर्चगेट, मुंबई, एच. टी. पारेख मार्ग,, सेंट्रल बिल्डिंग, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400020 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मिआर लॅन्ड डेव्हलपर्स एलएलपी तर्फे भागीदार चिराग रामकृष्णन वय:-45; पत्ता:- ऑफिस 801-802, 8वा मजला , क्रिस्टल टॉवर , फ्लोर्ट, मुंबा, 48 मारुती लेन, बाळासाहे, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400001 पॅन नं:- ABWFS2928L 2): नाव:-मिआर लॅन्ड डेव्हलपर्स एलएलपी तर्फे भागीदार सूर्यींद्रम रामकृष्णन वय:- 75; पत्ता:-ऑफिस 801-802, 8वा मजला , क्रिस्टल टॉवर , फ्लोर्ट, मुंबा, 48 मारुती लेन, बाळासाहे, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-ABWFS2928L 3): नाव:-स्वर्णा लॅन्ड डेव्हलपमेंट प्रा. लि. तर्फे संचालक अनुकूल पुरंदरे वय:-44; पत्ता:- ऑफिस 801-802, 8वा मजला , क्रिस्टल टॉवर , फ्लोर्ट, मुंबा, 48 मारुती लेन, बाळासाहे, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400001 पॅन नं:- AAOCS1669Q 4): नाव:-स्वर्णा लॅन्ड डेव्हलपमेंट प्रा. लि. तर्फे संचालक तुषार भोर वय:-36; पत्ता:-ऑफिस 801-802, 8वा मजला , क्रिस्टल टॉवर , फ्लोर्ट, मुंबा, 48 मारुती लेन, बाळासाहे, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400001 पॅन नं:- AAOCS1669Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/08/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/08/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8272/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

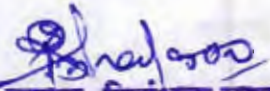
(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

b) When possession is not given


सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा



16/08/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 8273/2016

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) भांडुप

(1)विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2)मोबदला	200000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: प्लॉट नं. ए आऊट ऑफ 83(पार्ट) सीटीएस नं. 281बी/1,सर्वे नं. 83(पार्ट)व्हिलेज भांडुप तालुका कुर्ला व त्यावरील प्रायोजित व बांधीव ईमारत प्राईमो व दस्तात नमूद केलेली वेंगलोर येथील मिळकत व इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 281B/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2619.8 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. तर्फे ऑथोराईज मिश्रेटरी - वय:- 50; पत्ता:-ऑफिस, -, रमोन हाऊस, 169, बेकवे रेक्लमेशन, चर्चगेट, मुंबई, एच. टी. पारेख मार्ग, सेंट्रल बिल्डिंग, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400020 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्वर्णा लॅन्ड डेव्हलपमेंट प्रा.लि तर्फे संचालक अनुकुल पुरंदरे वय:-44; पत्ता:-ऑफिस 801-802, 8वा मजला , क्रिस्टल टॉवर , फ्लोर्ट, मुंबई, 48, मारुती लेन, बाळासाहे, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AAOCS1669Q 2): नाव:-स्वर्णा लॅन्ड डेव्हलपमेंट प्रा.लि तर्फे संचालक तुषार भोर वय:-36; पत्ता:-ऑफिस 801-802, 8वा मजला , क्रिस्टल टॉवर , फ्लोर्ट, मुंबई, 48, मारुती लेन, बाळासाहे, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AAOCS1669Q 3): नाव:-सिआर लॅन्ड डेव्हलपर्स एलएलपी तर्फे भागीदार चिराग रामक्रिष्णन वय:- 45; पत्ता:-ऑफिस 801-802, 8वा मजला , क्रिस्टल टॉवर , फ्लोर्ट, मुंबई, 48, मारुती लेन, बाळासाहे, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-ABWFS2928L 4): नाव:-सिआर लॅन्ड डेव्हलपर्स एलएलपी तर्फे भागीदार सूर्यद्रम रामक्रिष्णन वय:- 75; पत्ता:-ऑफिस 801-802, 8वा मजला , क्रिस्टल टॉवर , फ्लोर्ट, मुंबई, 48, मारुती लेन, बाळासाहे, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-ABWFS2928L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/08/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/08/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8273/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	1000500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



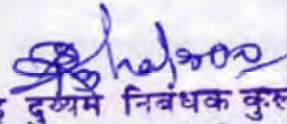
(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील
दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

b) When possession is not given


पुसह दुय्यमे निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा



मुख्यतः निबंधांक : सह दु.नि. कुर्सी 3

दस्तावेज संख्या: 4807/2021

संस्कृत

Page: 63 of 63

(1) विजेचाचा फ्लाग	तडाखत	1) विजेचे नाव: गुंढई पतला इतर बर्फन , इतर बाहिरी: प्लॉट नं. ए बाऊंड रॉक 83(राई)सीटीएम नं. 281बी/ए, नं. 83(राई)क्लिनेक गांधी हातुका कुर्ना व स्पॅगरीन प्रायोनिन व बांधीन ईंधान प्राईमो व हातात नमुद वेळीही ईंधालीर वेडीक प्रोडेक्ट हेव्हीट व इतर बर्फन हातात नमुद ईन्ज्युप्रामो (C.T.S Number : 281B/1.)
(2) मोबलता	87500000	1) 2488.81 चौ मीटर
(3) बाजारभावा/बाउंडेट/ताम्ब	0	
बायलितपत/ताम्ब बाजारली देवी ती पटेदार ते नमुद हावे)		
(4) सु-मामन, रोडहिम्मा व फारकासा/कतलामा		1) गाव:सीकर लॅन्ड डेव्हलपमेंट एजएलसी हर्क मारीदार सुर्वेकन रामाकोषयन ,कर्व बेमार बय-730; वसा-प्लॉट नं. 801/802, बाळा नं: 8, इमारतीचे नाव: किम्ल टॉवर , ब्लॉक नं: 48 वास्ती नेत पॉर्ट नु, रोड नं. .. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400001 वैन नं:-ABWFS2028.
(5) खेपक		2) गाव:सीकर लॅन्ड डेव्हलपमेंट एजएलसी हर्क मारीदार बिस्त रामाकोषयन ,कर्व बेमार बय-80; वसा-प्लॉट नं. 801/802, बाळा नं: 8, इमारतीचे नाव: किम्ल टॉवर , ब्लॉक नं: 48 वास्ती नेत पॉर्ट नु, रोड नं. .. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400001 वैन नं:-ABWFS2928.
(6) आकारली किंवा जुडी देण्यात जसेल वेळ		3) गाव:स्वर्वा लॅन्ड डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड ये संचालन तुपार बोर , (कर्व बेमार) बय:-40; पता-प्लॉट नं. 801/802, बाळा नं: 8, इमारतीचे नाव: किम्ल टॉवर , ब्लॉक नं: 48 वास्ती नेत पॉर्ट नु, रोड नं. .. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400001 वैन नं:-AAOCS16892
(7) दस्तोबज करन वेवा/निवृत्त देववा-रा पसकाराचे नाव किंवा विचारी म्वातानबाब/तुकुमामा/किता अटेट प्रमप्यान एतिवारिचे नाव व पता		1) गाव:हाडसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, उपनक्ष नाही बय:-50; वसा-प्लॉट नं. .. बाळान न इमारतीचे नाव: रोमन हाऊस , ब्लॉक नं: 169 बॅन्के बर्फनेट, रोड नं. .. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400002 वैन नं:-AAACH0997E
(8) दस्तोबज करन वेवा-रा पसकाराचे व किंवा विचारी म्वातानबाब/तुकुमामा/किता कोश प्रमप्यान/एतिवारिचे नाव व पता		
(9) दस्तोबज करन किम्बावा दिनांक	04/03/2021	
(10) दस्त तोडीची केल्याचा दिनांक	09/03/2021	
(11) अनुमत्याच, खर व पद	4807/2021	
(12) बाजारभावा/प्रमाती मुद्राक मुल्क	338000	
(13) बाजारभावा/प्रमाती मोडली मुल्क	30000	
(14) वेग		

सुम्प्रांकरासादी विचाराय धेतलेला उपशील - मुख्यत्वाची आवश्यकता नाही कारण क्षमप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणांचा तपशील क्षमप्रकारानुसार आवश्यक नाही

મુદ્રાપ શુલ્ક જાવકરતાના વિગતોલેખા અનુસર :- Any other case

सुलभ व्यवहार्यताही लागू करावे व्हावीकरता
इस्तेवज नोंदणीवर मिळवत पत्रिका कर नोंदणी अवकाशत जाणे गरजेचे आहे.
या अवकाशाचे विचार कर ई-मेल द्वारे वृहन्मुक्त महानगरपालिकेस पाठविणेत जालेला आहे.
आता हे इस्तेवज दाखल करायसाठी कार्यालयात स्थल जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)