

POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, We,
1) **M/S. RASHMI AMEYA DEVELOPERS HOUSING & ESTATE REALTORS PRIVATE LIMITED (CIN U45400MH2010PTC203490)**, a company incorporated and registered under the provisions of the Companies Act, 1956, through its Director **MR. DHARMESH ARVIND GANDHI**, aged 42 years, having its registered office address at:- D-II/1 & 2, Aakanksha Commercial Complex, Achole Road, Nallasopara (East), Taluka : Vasai, District : Palghar - 401 209,

Dharmesh 1

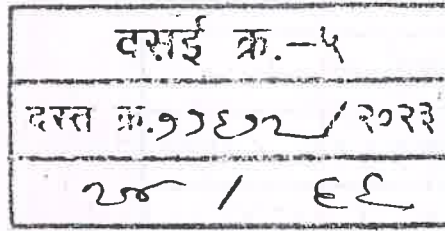
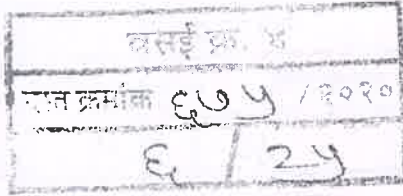
Prad

NRG

OR

Signature





2) M/S. SAI RYDAM REALTORS PRIVATE LIMITED (CIN U45202MH2009PTC195216), a company incorporated and registered under the provisions of the Companies Act, 1956, through its Director **MR. DHARMESH ARVIND GANDHI**, aged 42 years, having its registered office address at:- D-II/1 & 2, Aakanksha Commercial Complex, Achole Road, Nallasopara (East), Taluka : Vasai, District : Palghar - 401 209; **AND 3) MR. ANIL RAMCHANDRA GUPTA**, aged 45 years, Indian Inhabitant, having address at:- D-II/1 & 2, Aakanksha Commercial Complex, Achole Road, Nallasopara (East), Taluka : Vasai, District : Palghar - 401 209; **AND 4) MR. DEVENDRA RAJNIKANT LADHANI**, aged - 44 years, Indian Inhabitant, having address at:- D-II/1 & 2, Aakanksha Commercial Complex, Achole Road, Nallasopara (East), Taluka : Vasai, District : Palghar - 401 209, SEND GREETINGS.

WHEREAS by and under diverse registered Conveyance Deeds/Sale Deed, the Owners are the absolute owners of and otherwise well and sufficiently entitled to their respective right, title and interest in the Agricultural and Non-agricultural lands, situated at Village - **Gokhivare**, Taluka - Vasai, District - Palghar, within the area of Vasai-Virar City Municipal Corporation, within the limits of Sub-Registrar of Assurance, Vasai and more particularly described in the **SCHEDULE**. (hereinafter referred to as the "**SAID LARGER PROPERTY**");

AND WHEREAS we are personally unable to execute registering various Development Agreements, Power of Attorney & others document before the Sub-Registrar. **AND THEREFORE** we are desirous of appointing some fit and proper person in our name and on our behalf to execute a document made and signed by/ or between us and/or any other person/persons/ Company by/ or between and any other person/persons/ Company before the concerned Registrar/ Authority.

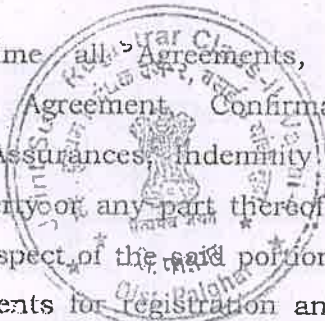
NOW THEREFORE THESE PRESENTS WITNESS we, the said 1) M/S. **RAGINI AMEYA DEVELOPERS HOUSING & ESTATE REALTORS PRIVATE LIMITED** through its Director **MR. DHARMESH ARVIND GANDHI**, **AND 2) M/S. SAI RYDAM REALTORS PRIVATE LIMITED** through its Director **MR. DHARMESH ARVIND GANDHI** **AND 3) MR. ANIL RAMCHANDRA GUPTA** **AND 4) MR. DEVENDRA RAJNIKANT LADHANI** do hereby jointly and severally nominate, constitute and appoint the 1) **MR. BHAVESH HEMANT MANKAR**,

वसई क्र.-५
दस्त क्र. ११६१२/२०२३
२५ / ६६

वसई क्र. ४
दस्त क्रमांक ६७५ / २०२३
७ / २५

aged 32 years, 2) **MR. PANKAJ DIGAMBER RASAL**, aged 37 years, 3) **MR. NAKUL RAGHUNATH SUTAR**, aged 27 years, all Indian Inhabitant, having address at:- D-II/1 & 2, Aakanksha Commercial Complex, Achole Road, Nallasopara (East), Taluka : Vasai, District : Palghar - 401 209; to be our true and lawful Attorneys for us, in our name and on our behalf to do or cause to be done all or any of the following acts, deeds, matters and things that is so say :-

- 1) **TO ATTEND** before Sub-Registrar of Assurances and to execute and present for transfer and registration and admit execution by us of all Agreements, Documents, Rectification Deed, Development Agreement, Confirmation Deed, Cancellation Deed, Assignments, Assurances, Indemnity etc. or other instruments or writings the registration of which is compulsory and generally to do all things, necessary or expedient for registering the said deeds, instruments and writings or any of them as fully and effectually as us ourselves could do, in respect of the said property.
- 2) **TO PRESENT** all Agreements, Documents, Rectification Deed, Development Agreement, Confirmation Deed, Cancellation Deed, Assignments, Assurances, Indemnity etc. before the concerned Sub-Registrar or Registrar of Assurances, to give statement for its registration, to admit the execution, to sign on computer slips, to pose before Computer and give thumb impression on the computer, to pay the registration charges, to obtain valid receipt, to take back the original Deeds, all Agreements, Documents, Rectification Deed, Development Agreement, Confirmation Deed, Cancellation Deed, Assignments, Assurances, Indemnity etc. from the office of the Sub-Registrar after its compliance in all respects.
- 3) **TO PRESENT** from time to time all Agreements, Documents, Rectification Deed, Development Agreement, Confirmation Deed, Cancellation Deed, Assignments, Assurances, Indemnity etc. or any writing in respect of the said property or any part thereof and also to execute transfer or surrender in respect of the said portion of the land and lodge the document or documents for registration and admit the execution of any such document or documents before the Sub-Registrar



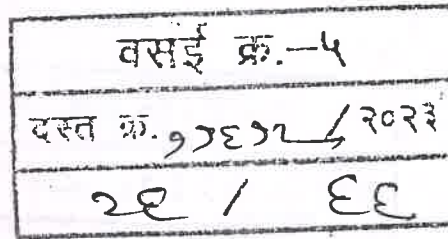
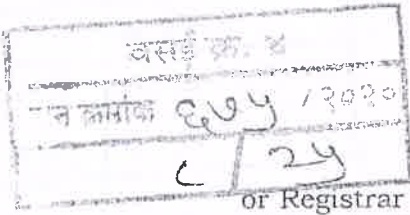
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



or Registrar of Assurances to admit the execution of any such document or documents before the concerned authorities.

- 4) **TO LODGE** for registration the documents that may be required of Assurances and to admit execution thereof.
- 5) **TO LODGE** the documents signed by us for registration before the concerned Sub-Registrar of Assurances.
- 6) **THIS** Power of Attorney is given for registration of the documents signed by us and not to sign any document. Any one from the aforesaid Power of Attorney Holders can execute the registration of documents which are signed and executed by us.
- 7) **THIS** Power of Attorney is revocable and can be revoke at any time without giving any notice to the attorney.

AND we ourselves and for our heirs, executors and administrators and agents do hereby ratify and confirm and agree to ratify and confirm whatsoever our said Attorney or their substitute shall do or cause to be done by virtue of these presents.

SCHEDULE

All those pieces or parcels of vacant agricultural and Non-Agricultural lands situate lying and being at Village : **Gokhivare**, Taluka : **Vasai**, District : **Palghar** (old Thane) within the Registration Sub - District of Vasai :-

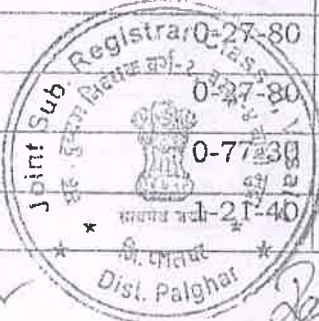
Sr. No.	Sub-Reg. No.	Area Admeasuring H.R./ sq. mtr	Assessment of Rs.
		1-32-80	1328.00
		0-63-90	9-18
		P. K. 0-01-30	
3.	3	0-02-0	0-02
		P. K. 0-01-50	
4.	62	0-35-00	350-00
5.	63	1-64-40	1644-00
6.	64	0-40-50	405-00
7.	69	0-10-5	0-30
8.	69	0-11-10	111-00

Bohman
DRBh
Palghar
4

वसई क्र.-५
दस्त क्र. ११६१२/२०२३
२० / ६६.

वसई क्र. ४
दस्त क्रमांक ६७५ / २०२०
६ / २५

9.	69	3	0-14-20	14-20
10.	69	4	0-08-10	81-00
11.	69	5	0-02-00	2-00
12.	77	2	0-10-10	101-00
13.	77	5	0-32-90	329-00
14.	81	2	0-04-30	43-00
15.	81	6	0-05-80	58-00
16.	81	18	0-22-80	3-06
17.	83	1	0-43-30	5-81
18.	84	6	0-01-00	0-19
19.	87	2/B	0-07-60	1-64
20.	87	7	0-14-90	149-00
21.	88	1/A	0-25-00 P. K. 0-00-80	4-15
22.	88	1/B	0-25-80 P. K. 0-00-50	4-16
23.	88	2/A	0-34-90 P. K. 0-01-50	3-19
24.	88	2/B	0-33-90 0-01-30	3-19
25.	271		2-67-80	2678-00
26.	272		2-07-10	2071-00
27.	273		2-55-00 P. K. 0-20-20	15-75
28.	274	1	1-83-80	1838-00
29.	274	2	0-11-68	116-80
30.	274	3	0-71-80	718-00
31.	275	1	1-32-00	1320-00
32.	275	2	0-64-70	647-00
33.	276	1	0-88-00	880-00
34.	276	2	0-27-80	278-00
35.	276	3	0-27-80	278-00
36.	278	2	0-77-30	773-00
37.	279	1	1-21-40	1214-00



John

John

ly

OR

OR

वसई क्र. ४
दस्त क्र. ६७५ / २०२०
१०/२५

वसई क्र.-५
दस्त क्र. १०६७८/२०२३
२८ / ६६

38.	280	2	1-26-50	1265-00
39.	280	3	0-65-80	658-00
40.	280	4	0-20-20	202-00
41.	280	5	0-20-20	202-00
42.	65	-	0-72-10	721-00
43.	68	1	0-51-30	531-00
44.	68	2	0-48-30 P. K. 0-07-60	5-18
45.	68	3	0-72-00 P. K. 0-10-00	7-00
46.	77	6	0-20-70 Out of this 0-10-60	106-00
47.	81	4	0-05-10	0-75
48.	81	12	0-04-00	0-55
49.	81	15	0-01-00	0-14
50.	81	17	0-00-50	0-08
51.	81	19	0-10-40 P. K. 0-00-50	1-81
52.	82	3/3	0-26-00 P. K. 0-02-10	2-13
53.	85	6	0-01-80 P. K. 0-00-50	0-20
54.	85	1	0-12-40	124-00
55.	85	1	0-16-10 P. K. 0-01-60	2-87
56.	277	2	0-83-50	835-00
57.	277	3	0-97-60	976-00
58.	277	3	0-46-60	466-00
59.	278	1	0-45-30	453-00
60.	278	3	0-47-30 P. K. 0-30-30	2-50
61.	280	1	0-45-50	455-00
62.	75	4	0-10-10	101-00
63.	75	5	0-05-30	53-00
64.	75	5	0-07-80	78-00



Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a large 'A' on the left, a signature in the center, and a signature on the right.

वसई क्र.-५
दस्त क्र ११६१२/२०२३
२९ / ६६

वसई क्र. ४
दस्त क्रमांक ६७५ / २०२०
११ / २५

65.	81		0-05-60	56-00
66.	81	13	0-11-20	112-00
67.	81	22	0-02-30	23-00
68.	82	10	0-02-00	0-06
69.	85	10	0-43-00	430-00
70.	85	12	0-02-50	25-00
71.	87	2/A	0-04-50	45-00
72.	87	3	0-06-30	63-00
73.	89	2	0-40-00 P. K. 0-03-00	4-37
74.	89	4	0-25-80	258-00
75.	276	5	P. K. 0-35-40	-
76.	278	4	0-40-20	3-45
77.	62	4	0-11-00 P. K. 0-03-00	0-30
78.	62	5	P. K. 0-04-50	-
79.	63	2/2	0-31-30	313-00
80.	63	3	0-01-00	0-06
81.	64	3	0-80-90	809-00
82.	81	10	0-03-30	33-00
83.	72	-	0-64-80 P. K. 0-04-80	4-81
84.	73	-	1-06-00 P. K. 0-03-80	8-69
85.	75	1	0-33-40	334-00
86.	75	2/2	0-10-10	101-00
87.	75	3	0-19-20	19-20
88.	75	7	0-01-80	18-00
89.	76	-	0-40-00	400-00
90.	77	3	0-26-80	268-00
91.	77	4	0-08-10	81-00
92.	77	6	0-20-70	207-00

Out of this 0-10-10

Dhank

Palghar

4

muslami

7

R

MSA

वसई क्र. ४
दस्ता क्रमांक ६७५ / २०२०
१२ / २५

वसई क्र.-५
दस्ता क्र. ११६१२ / २०२३
३० / ६८

93.	77	7	0-03-80	38-00
94.	84	3	0-17-10 P. K. 0-03-10	2-94
95.	81	5	0-06-60	66-00
96.	81	9	0-02-50	25-00
97.	81	14	0-08-30	83-00
98.	81	16	0-00-80	0-80
99.	81	21	0-01-50	15-00
100.	81	23	0-03-50	35-00
101.	82	5	0-19-20	192-00
102.	82	7	0-08-80	88-00
103.	82	8/1	0-08-60	86-00
104.	82	9	0-03-00	30-00
105.	84	4	0-26-30	2-56
106.	84	10	0-31-40	7-82
107.	85	3/B	0-10-10	101-00
108.		1/B	0-06-10	61-00
109.		1/C	0-06-80	68-00
110.		1	0-35-90	359-00



IN WITNESS WHEREOF we, the Executant/s have set and subscribed our hand/s to these presents at 23rd on this Jan. day of 2020.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
BY THE WITHINAMED EXECUTANTS

**1) M/S. RASHMI AMEYA DEVELOPERS HOUSING
& ESTATE REALTORS PRIVATE LIMITED**

through its Director

MR. DHARMESH ARVIND GANDHI

Handwritten signature of Mr. Dharmesh Arvind Gandhi



वसई क्र.-५
दस्त क्र. ११६२/२०२३
३७ / ६६

वसई क्र. ४
दस्त क्रमांक ६७५ / २०२३
९३ / २५



2) M/S. SAI RYDAM REALTORS PRIVATE LIMITED
through its Director
MR. DHARMESH ARVIND GANDHI



3) **MR. ANIL RAMCHANDRA GUPTA**



4) **MR. DEVENDRA RAJNIKANT LADHANI**
in the presence of

EXECUTANTS

SPECIMEN SIGNATURE OF
ATTORNEY HOLDER



1) **MR. BHAVESH HEMANT MANKAR**



वसई क्र. ४
दस्त क्र. ६७५ / २०२०
१४ / २५

वसई क्र.-५
दस्त क्र. ११६१२ / २०२३
३२ / ६६

Pankaj



2) MR. PANKAJ DIGAMBER RASAL

Nakul



3) MR. NAKUL RAGHUNATH SUTAR

for verification



Identified by me

Advocate



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
CHARMESH ARVINDHAI GANDHI

ARVINDHAI CHAMPARLAL GANDHI

29/09/1976
Permanent Account Number
AENPG3989D


Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



वसई क्र.-४
दस्त क्र. 9182 / 2023
33 / 44

वसई क्र. ४
दस्त क्रमांक ६७५ / २०२३
९५ / २५

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

7979 0482 1576
VAT: 9151 2587 3302 8407

माझी आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

7979 0482 1576
VAT: 9151 2587 3302 8407

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

RASHMI AMEYA DEVELOPERS
HOUSING AND ESTATE REALTORS
PRIVATE LIMITED

26/05/2010
Permanent Account Number
AAECR8508H

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

SAIRYDAM REALTORS PRIVATE
LIMITED

25/08/2009
Permanent Account Number
AANC35715Q

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

नकुल राघुनाथ सुतार
Nakul Raghunath Sutar
जन्म तिथि / DOB: 17/05/1992
पुरुष / Male

3972 4456 1424

आधार - आम आदमी का अधिकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

Address:
S/O: Raghunath Sutar, B 9
MANDIVIKAR BUILDING, NEAR
Z P SCHOOL, GANESH PURI,
Ganeshpuri, Ganeshpuri, Thane,
Maharashtra, 401206



[illegible]


सत्यमेव जयते


आधार

सार्वजनिक विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा प्रवेश / Enrollment No 1207/90158/10271

To,
बलेश हमन्त मणकर
Bhavesh Hemant Mankar
SIQ Hemant Mankar
A/101 Venkatosh Apartment
Chalpathi Puraopada Road
Near Telephone Exchange Chalpathi, Agashi, Vilar West
Agashi
Agashi Vasni Thano
Maharashtra 401301

1707-2013

Rel 340 / 17B / 480257 / 486652 i P



SH200555561DF

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
9889 6786 2069

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
4971 5720 8482

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

माहिती सरकार

 **देवेंद्र राजनिकान्त लढानी**
Devedra Rajanikant Ladhani
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
लिंग / Male



9889 6786 2069

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
राष्ट्रीय जनगणना आयोग

भावेश हेमन्त मानकर
Bhavesh Hemant Markar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1987
पुरुष / Male

4971 5720 8482

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

वसई क्र. ४
सं. क्रमांक ६७५ / २०२३
१७ / २५

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT SAURABH BHARAT GAGNIKAR BHARAT GAGNIKAR 12/08/1998 Permanent Account Number BXDP30236K	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
---	------------------------------

वसई क्र.-५
सं. क्रमांक ११६७२ / २०२३
३५ / ६६

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT KRUNAL CHHAGANLAL PATEL CHHAGANLAL NAROTTAMDAS PATEL 18/08/1990 Permanent Account Number BYJPP8458B	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
--	------------------------------

18/08/1990
Permanent Account Number
BYJPP8458B

Signature



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT PANKAJ DIGAMBER RASAL DIGAMBER PADU RASAL 01/06/1982 Permanent Account Number ATTPR8940E	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
---	------------------------------

Signature



THE UNION OF INDIA MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE DL No. MH04 20060031294 Valid Till: 02-08-2026 (VT) Authorisation to drive following class of vehicles throughout India <table border="1"> <tr> <td>LMV</td> <td>03-08-2006</td> </tr> <tr> <td>3W-CAB</td> <td>11-04-2019</td> </tr> <tr> <td>MCWG</td> <td>03-08-2006</td> </tr> </table> DOB: 01-06-1982 Name: PANKAJ RASAL S/DW of: DIGAMBER RASAL Add: A-003 ARCHANA BUILDING NO 2 MANVEL PADA ROAD NR NATIONAL SCHOOL N VIRAR EAST VASAI PALGHAR PIN 401303 Signature & ID of Issuing Authority: MH04	LMV	03-08-2006	3W-CAB	11-04-2019	MCWG	03-08-2006	10-04-2022 (TR) FORM 7 RULE 18 (1) Signature/Thumb Impression of Holder
LMV	03-08-2006						
3W-CAB	11-04-2019						
MCWG	03-08-2006						



वसई क्र. ४
दस्त क्रमांक ६७५ / २०२०
१८ / २५

वसई क्र.-५
दस्त क्र. ५१६१२ / २०२३
३६ / ६६



Summary1 (GoshwaraBhag-1)

533/675

गुरुवार, 23 जानेवारी 2020 5:44 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

वसई 4 02/24
दस्त क्रमांक: 675/2020

दस्त क्रमांक: वसई 4 /675/2020

बाजार मुख्य: रु. 01/-

मोवदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

वसई क्र.-4

दु. नि. सह. दु. नि. वसई 4 यांचे कार्यालयात

दस्ता क्र. 30/14/2023 दिनांक: 23/01/2020

अ. क्र. 675 वर दि. 23-01-2020

रोजी 5:43 म.नं. वा. हजर केला.

चुनकरणाचे नात: मे. शमी अमेगा डेव्हलपर्स प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री.
शर्मेश अरविंद गांधी -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकुण: 600.00

Joint S R Vasai-2

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

दस्ताचक्रिकाई: क्र. 30/14/2023

Joint S R Vasai-4

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

वसई क्र. ४

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून @ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्षा क्र. 1 23 / 01 / 2020 05 : 43 : 41 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 23 / 01 / 2020 05 : 44 : 15 PM ची वेळ: (फी)



वसई क्र.-५

दस्त क्र. ७३६७२/२०२३

३८ / ६६

दस्त गोषवारा भाग-२

वसई २०/२५

दस्त क्रमांक: 675/2020



23/01/2020 5 48:00 PM

दस्त क्रमांक : वसई 4/675/2020

दस्ताचा प्रकार :- कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: भावेश हेमंत मानकर - - पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस नं. डी - 2/1 व 2, माळा नं: -, डमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालामोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ASZPM8252F	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 32 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: पंकज दिगंबर रमाळ - - पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस नं. डी - 2/1 व 2, माळा नं: -, डमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालामोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 37 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: नकुल रघुनाथ सुतार - - पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस नं. डी - 2/1 व 2, माळा नं: -, डमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालामोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: DQQPS6264D	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 27 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: मे. रश्मी अमेया डेव्हलपर्स हाऊसिंग प्रॉजॅक्ट इस्टेट रियल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक श्री. धर्मेश अरविंद गांधी - पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस नं. डी - 2/1 व 2, माळा नं: -, डमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालामोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AAECR850249	कुलमुखत्यार देणार वय :- 42 स्वाक्षरी:-		
5	नाव: मे. रश्मी अमेया डेव्हलपर्स हाऊसिंग प्रॉजॅक्ट इस्टेट तर्फे संचालक श्री. धर्मेश अरविंद गांधी - पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस नं. डी - 2/1 व 2, माळा नं: -, डमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालामोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AANCS5715Q	कुलमुखत्यार देणार वय :- 42 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.

ओळख:-

खालील दमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मंगभ गांवकर - - वय: 22 पत्ता: नालामोपारा प. पिन कोड: 401203		
2	नाव: कृणाल पटेल - - वय: 28 पत्ता: नालामोपारा प. पिन कोड: 401203		

खालील पक्षकाराची कवुली उपलब्ध नाही.

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

- देवेन्द्र रजनिकांत लधानी - :-
 1 प्लॉट नं: ऑफिस नं. डी - 2/1 व 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. ABFPL5079C
 अनिल रामचंद्र गुप्ता - :-
 2 प्लॉट नं: ऑफिस नं. डी - 2/1 व 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. AFFPG2243D

Joint S.R. Vasai-4
 सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 वसई क्र. ४ EPayment Details.

वसई क्र.-५
दस्ता क्र. ११६१२ / २०२३
३९ / ६६

sr. Epayment Number
 1 MH011168030201920E

Defacement Number
 0005740749201920

675 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

वसई क्र. ४
स्त क्रमांक ६७५ / २०२०
२९ / २५



वसई क्र.-५
दस्त क्र. ७५६१२/२०२३
२० / ६६



13/02/2020 3 04:28 PM

दस्त क्रमांक : वसई 4/675/2020

दस्ताचा प्रकार :- कुलमुखत्यारपत्र

दस्त गोषवारा भाग-2

वसई 4 22/23

दस्त क्रमांक: 675/2020

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: अनिल रामचंद्र गुप्ता - - पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस नं. डी - 2/1 व 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालामोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AFFFFG2243D	कुलमुखत्यार देणार वय :- 45 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तशाकथीन कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-

खालील इसम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: सौरभ गांवकर - - वय: 22 पत्ता: नालामोपारा प. पिन कोड: 401203		
2	नाव: कुणाल पटेल - - वय: 28 पत्ता: नालामोपारा प. पिन कोड: 401203		

आकांक्षा पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार
1	मे. रश्मी धर्मेराव रिजलटर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक श्री. धर्मेराव अरविंद गांधी :- प्लॉट नं: ऑफिस नं. डी - 2/1 व 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालामोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. AAECR8508H	रिजलटर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक श्री. धर्मेराव अरविंद गांधी :- इमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालामोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
2	मे. माई रिजलटर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक श्री. धर्मेराव अरविंद गांधी :- प्लॉट नं: ऑफिस नं. डी - 2/1 व 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालामोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. AANCS5715Q	मे. माई रिजलटर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक श्री. धर्मेराव अरविंद गांधी :- इमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालामोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
3	भावेश हेमंत मानकर - :- प्लॉट नं: ऑफिस नं. डी - 2/1 व 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालामोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. ASZPM8252F	भावेश हेमंत मानकर - :- इमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालामोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
4	गंज दिगंबर रमाळ - :- प्लॉट नं: ऑफिस नं. डी - 2/1 व 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालामोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. नकुल रघुनाथ सुता - :- प्लॉट नं: ऑफिस नं. डी - 2/1 व 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालामोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. DQQPS6264D	गंज दिगंबर रमाळ - :- इमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालामोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
5	देवेंद्र रजनिकांत लधानी - :- प्लॉट नं: ऑफिस नं. डी - 2/1 व 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालामोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. ABFPL5079C	देवेंद्र रजनिकांत लधानी - :- इमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालामोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.

आकांक्षा पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार
1	देवेंद्र रजनिकांत लधानी - :- प्लॉट नं: ऑफिस नं. डी - 2/1 व 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालामोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. ABFPL5079C	देवेंद्र रजनिकांत लधानी - :- इमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालामोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

Joint S R Vasai-4

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

वसई क्र. ४

EPayment Details.

वसई क्र.-५

दस्त क्र. ११८१२/२०२३

२३ / ६६

sr. Epayment Number
1 MH011168030201920E

Defacement Number
0005740749201920

675 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

वसई क्र. ४

दस्त क्रमांक ६७५ /२०२०

२३ / २५



पसई क्र.-५
दस्त क्र.७७६१२/२०२३
७२ / ६६



26/02/2020 4 12:05 PM

दस्त क्रमांक : वगई 4/675/2020

दस्ताचा प्रकार :- कुलमुखत्यारपत्र

दस्त गोपवारा भाग-2

वगई 4/28/24

दस्त क्रमांक: 675/2020

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: देवेंद्र रजनिकांत लघानी - - पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस नं. डी - 2/1 व 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: ABFPL5079C	कुलमुखत्यार देणार वय :- 44 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तशाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ: 26 / 02 / 2020 04 : 11 : 01 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

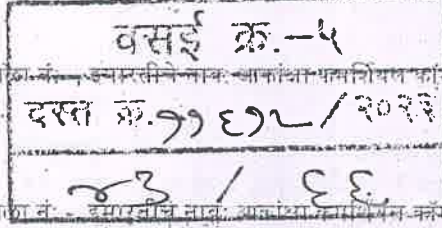
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: सौरभ गांवकर - - वय: 22 पत्ता: नालासोपारा प. पिन कोड: 401203		
2	नाव: कृणाल पटेल वय: 28 पत्ता: नालासोपारा प. पिन कोड: 401203		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे.

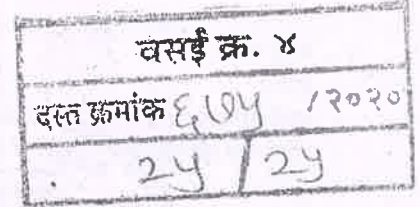
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	मे. रश्मी अमेया डेव्हलपर्स हाऊसिंग एंण्ड इस्टेट रियल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक श्री. धर्मेश अरविंद गांधी :- प्लॉट नं: ऑफिस नं. डी - 2/1 व 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. AAECR8508H
2	मे. नाई रिडम रियल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक श्री. धर्मेश अरविंद गांधी :- प्लॉट नं: ऑफिस नं. डी - 2/1 व 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. AANCS5715Q
3	भावेश हेमंत मानकर :- प्लॉट नं: ऑफिस नं. डी - 2/1 व 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. ASZPM8252F
4	पंकज दिगंबर रमाळ :- प्लॉट नं: ऑफिस नं. डी - 2/1 व 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. नकुल रघुनाथ मुतार :- प्लॉट नं: ऑफिस नं. डी - 2/1 व 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. DQQPS6264D
5	अनिल रामचंद्र गुमा :- प्लॉट नं: ऑफिस नं. डी - 2/1 व 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. AFFPG2243D

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे.

- 1 मे. रश्मी अमेया डेव्हलपर्स हाऊसिंग एण्ड इस्टेट रियल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक श्री. धर्मेश अरविंद गांधी :-
प्लॉट नं: ऑफिस नं. डी - 2/1 व 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
AAECR8508H
- 2 मे. साई रिडम रियल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक श्री. धर्मेश अरविंद गांधी :-
प्लॉट नं: ऑफिस नं. डी - 2/1 व 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
AANC56715Q
- 3 भावेश हेमंत मानकर :-
प्लॉट नं: ऑफिस नं. डी - 2/1 व 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
ASZPM8252F
- 4 पंकज दिगंबर रसाळ :-
प्लॉट नं: ऑफिस नं. डी - 2/1 व 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
नकुल रघुनाथ सुतार :-
प्लॉट नं: ऑफिस नं. डी - 2/1 व 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
DQQPS6264D
- 5 अनिल रामचंद्र गुप्ता :-
प्लॉट नं: ऑफिस नं. डी - 2/1 व 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
AFFPG2243D



पु.स. दु.व्यम नि.सं.क. वसई-4 2020 04 : 11 : 48 PM
शिका क्र.5 ची वळ: 26 / 02 / 2020 04 : 12 : 02 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये
Joint S R Vasai-4



EPayment Details.

sr.	Epagement Number	Defacement Number
1	MH011168030201920E	0005740749201920

675 / 2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback and complaints at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की
संरक्षित दस्त्यामध्ये एकूण 24 पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक 1 चे
... 804 क्रमांकावर नोंदले

पु.स. दु.व्यम नि.सं.क. वसई-4
तारीख 24 मार्च 2020



वसई क्र.-५
दस्त क्र. ११६१२/२०२३
घोषणापत्र ११/६६

मी अविश मानकर याद्वारे
 घोषित करतां की, दुय्यम निबंधक वसई-५ यांचे कार्यालयात कुलमुखत्यारपत्र शिर्षकाचा दस्त
 नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. अनिल रामचंद्र गुप्ता
 इतर यांनी दिनांक 26/02/2020 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त
 नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र रद्द
 केले नाही. किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य
 कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यापत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यापत्र पूर्णपणे वैध
 असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी
 अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक



[Signature]
 कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे सही

दस्तऐवजासोबतचे कुलमुखत्यारपत्र मी/आम्ही वाचून समजून घेतले आहे. अखत्यारपत्र धारक
 यांना सदर अखत्यारपत्राचे आधारे हा दस्त ऐवज कबुलीजबाब देण्याचे पूर्ण अधिकार व हक्क असल्याचे
 माझी/आमची कायदेशीर खात्री झालेली आहे. या अखत्यारपत्राचे आधारे होणा-या या दस्तऐवजाच्या
 परिणामाची जबाबदारी पूर्णपणे दस्तऐवज सही करणारा म्हणजेच कुलमुखत्यारपत्र देणारे व दस्तऐवज
 लिहून घेणार यांचीच आहे. त्यांचा दुय्यम निबंधक, त्यांचे कार्यालयीन कर्मचारी किंवा कुलमुखत्यार धारक
 यांचा काहीच संबंध असणार नाही.

[Signature]
 खरेदी करणा-याची सही /-

वसई क्र.-५
दस्त क्र. ७७६७२/२०२३
४५ / ६६

Receipt (pavli)

514/7089

Monday, April 24, 2023

9:11 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 7666

दिनांक: 24/04/2023

गावाचे नाव: अंधेरी

दस्तगेवजाचा अनुक्रमांक: बदर18-7089-2023

दस्तगेवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

मादर कण्याच्या नाव: विक्रांत सुधाकर बागवे

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 320.00

पृष्ठांची संख्या: 16

रु. 420.00

एकूण:

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२, वसई-५, अंधेरी-७
9:30 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Andheri-7

वाजार मूल्य: रु.0.0/-

मोवढ्या रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.७
मुंबई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.320/-

ईडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 2204202300218 दिनांक: 24/04/2023

विक्रेते नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

ईडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH000977282202324E दिनांक: 24/04/2023

विक्रेते नाव व पत्ता:

[Handwritten signature]

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON

28/08/2023