

वसई क्र.-५
दस्ता १७६७२/२०२३
४६/६६



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000977282202324E	BARCODE	Date 21/04/2023-13:21:48		Form ID	48(f)
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	BDR18 _JT SUB REGISTRAR ANDHERI 7		PAN No.(If Applicable)			
Location	MUMBAI		Full Name			
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.			
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building			
0030045501 Stamp Duty	500.00		Road/Street			
0030063301 Registration Fee	100.00		Area/Locality			
			Town/City/District			
			PIN			
			Remarks (If Any)			
			SecondPartyName=Mahindra Prabhakar More and Sameer Pramod			
			Deshpande-			
			Amount In			
			Words			
			Amount In			
			Words			
Payment Details	BANK OF BARODA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details			Bank CIN			
Cheque/DD No.			Ref. No.			
Name of Bank			Bank Date			
Name of Branch			Bank-Branch			
			Scroll No. , Date			



Document ID : 9619944303
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
र चलन फेवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी खदर चलन लागू.



बदर - ६८
७०६९९
२०२३

बदर - ११८
७०६३९६
२०२३
Print Date 24-04-2023 09:14:10

वसई क्र.-५
दस्ता क्र. ११६३२ / २०२३
४० / ६६

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2204202300218	Date 22/04/2023
Received from VIKRANT SUDHAKAR BAGWE, Mobile number 8591128386, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 7 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name BARB	Date 22/04/2023
Bank CIN 10004152023042200204	REF No. 1349981215
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



बदर - १८		
००६९	२	१६
२०२३		

वसाई क्र.-५
दस्ता क्र. ११६१२/२०२३
४८ / CHALLAN
MTR Form Number ६



SRN	MH000977282202324E	BARCODE	Date		21/04/2023-13:21:48	Form ID	48(f)		
Department		Inspector General Of Registration							
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee							
Office Name		BDR18 __JT SUB REGISTRAR ANDHERI 7							
Location		MUMBAI							
Year		2023-2024 One Time							
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			Full Name		
0030045501 Stamp Duty		500.00		Road/Street			Vikrant Sudhakar Bagwe		
0030063301 Registration Fee		100.00		Area/Locality			508 Franjipani CHS LTD		
				Town/City/District			Nahar Amrit Shakti Chandivali Andheri East		
				PIN			Mumbai		
							4 0 0 0 7 2		
				Remarks (If Any)					
				SecondPartyName-Ishindra Prashakar More and Sameer Pramod					
				Deshpande-					
				Amount In					
		600.00		Words					
Payment Details		BANK OF BARODA							
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		02003942023042100724		1332939916	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		21/04/2023-13:23:16		Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA					
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :
NOTE:- This challan is valid document to be transferred in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
संदर्भ चालन केवल दस्तावेज के रूप में मान्य है। नॉन-रजिस्टर्ड दस्तावेज के लिए चालन मान्य नहीं है।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-514-7089	0000547704202324	24/04/2023-09:11:02	IGR555	100.00
2	(iS)-514-7089	0000547704202324	24/04/2023-09:11:02	IGR555	500.00
Total Defacement Amount					600.00

बंदर - १९८
००८८ ३ १९
२०२३
Date 24-04-2023 09:14:10

वसई क्र.-५
दस्ता क्र. ११६१२/२०२३
४८ / ६६

 D ocument H andling C harges Inspector General of Registration & Stamps	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2204202300218	Receipt Date 24/04/2023
Received from VIKRANT SUDHAKAR BAGWE, Mobile number 8591128386, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7089 dated 24/04/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 7 of the District Mumbai Sub-urban District	
DEFACED ₹ 320 DEFACED	
Payment Details	
Bank Name BARB	Payment Date 22/04/2023
Bank CIN 10004152023042200204	REF No. 1349981215
Deface No 2204202300218D	Deface Date 24/04/2023
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



बदर - १८		
१०८६	४	१६
२४२३		

दस्तावेज क्र.-५
दस्तावेज क्र. ७७६९२ / २०२३
५० / ६६

POWER OF ATTORNEY

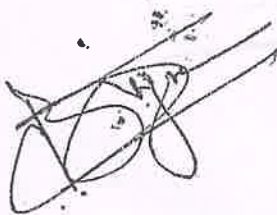
TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME I, MR. **VIKRANT SUDHAKAR BAGWE**, aged about 49 years, having PAN **AEKPB0621E**, Indian Inhabitant of Mumbai, Occupation Business, having address at 508, Frangipani Co-operative Housing Society Ltd., Nahar Amrit Shakti, Chandivali, Andheri (East), Mumbai - 400 072, **SEND GREETINGS:**

WHEREAS I own and otherwise have right, title and interest in certain immovable properties in India and also I am carrying on business of Builders and Developers as partner of **TECHTON LIFESPACES LLP**, a limited Liability partnership firm incorporated under the provisions The Limited Liability Partnership Act, 2008 having its office address at A-14, Sahar Co-operative Housing Society Ltd., Parsiwada, Andheri (East), Mumbai 400 099, (hereinafter Referred to as "the **SAID COMPANY**");

AND WHEREAS during the Course of the Business of the said Company and also in my personal capacity I am required to execute various types of Agreement for Sale, Sale Deed, Development Agreement, Joint Development Agreement, Agreement for Providing Permanent Alternate Accommodation, Documents, Declarations, Undertakings, Affidavits, Deed of Cancellation, Deed of Confirmation, and other Assurances or any other Instrument.

AND WHEREAS these documents to be executed by me, are required to be registered before concerned Sub-Registrar of Assurances and to admit execution of all aforesaid documents before concerned Sub-Registrar of Assurances;

AND WHEREAS due to our pre-occupation in our profession it is not possible for me to always attend the offices of Sub-Registrar of Assurance **ONLY FOR REGISTRATION OF THE AFORESAID**




बदर - १६		
६०६	६	१६
२०२३		

वसई क्र.-५
दस्ता क्र. ११६१२/२०२३
५१ / ६६

DOCUMENTS AND NOT FOR SALE, SUB-LETTING OR LEASE as stated above and to admit execution thereof and for that purpose I hereby appoint and nominate (1) MR. MAHINDRA PRABHAKAR MORE, aged about 35 years, Indian Inhabitant of Mumbai having PAN CZCPM3930I Presently Residing at B/11, Sahar Co-operative Housing Society Ltd., Parsiwada, Andheri (East), Mumbai - 400099 and/or (2) MR. SAMEER PRAMOD DESHPANDE, aged about 50 years, Indian Inhabitant of Mumbai having PAN ABKPD9435F Presently Residing at C-308, Vishant Regency, Fatherwadi Naka, Gokhiware, Vasai (East), Palghar - 401208, as my Attorneys in my name and on my behalf to do jointly and/or severally the following acts, deeds and things that is to say.



To appear before Registrar or Sub Registrar of Assurance, and to present various types of Agreement for Sale, Sale Deed, Development Agreement, Joint Development Agreement, Agreement for Providing Permanent Alternate Accommodation, Documents, Declarations, Undertakings, Affidavits, Deed of Cancellation, Deed of Confirmation, and other Assurances or any other Instrument and to admit the execution thereof and to receive back the same after its registration.

वसई क्र. २१६
१०६
२०२३

hereby agree to confirm and ratify all such acts, things, deeds or proceedings as may lawfully be done by our said attorneys on our behalf and in our name by virtue of Limited Power of Attorney hereby given and the same shall be binding on us and be in full force and effect **ONLY FOR REGISTRATION PURPOSE AND NOT FOR SALE, SUB-LETTING OR LEASE.**

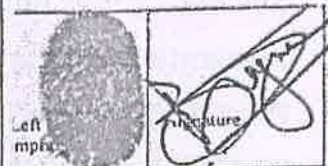
(Signature)



वसई क्र-५
दस्त क्र. ११६१२/२०२३
५२/६६

IN WITNESS WHEREOF I MR. VIKRANT SUDHAKAR BAGWE, have Set and Subscribed my Hands, Left Thumb Impression, with Recent Photograph at Mumbai on 24 day of April, 2023.

SIGNED AND DELIVERED by the Within named "the EXECUTANTS" MR. VIKRANT SUDHAKAR BAGWE the Presence of



Witnesses:-

- 1)
- 2)

We Agree to work as Attorneys



(MR. MAHINDRA PRABHAKAR MORE)



(MR. SAMEER PRAMOD DESHPANDE)



\\server\kn\Server\data\F Drive\Daily new data server\AGREEMENT LAPTOP\Development Agreement\Bhaskar Bagwe (Pvt. Ltd.)\POA - 20.4.2023.docx

बदर - १८
००८६ ८ १६
२०२३

वसई क्र.-५
 क्र. ७५८१२/२०२३
 ५९ / ६६



भारत सरकार
 Government of India

आधार
 Unique Identification Authority of India

नॉटली क्रमांक / Enrolment No.: 6006007/18195

13
 विक्रम बागवे
 Vikram Bagwe
 506, 5th Floor, Frangipani Co-Op Housing Society,
 Mahatma Amrit Shakti,
 Chandivali, Andheri East,
 Mumbai
 Sakinaka
 Mumbai Suburban Maharashtra - 400072
 9766669595

Download Date: 20/10/2023

Signature valid

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:
9693 7554 6459
 VID: 9151 7113 7221 3073

माझे आधार, माझी ओळख

आधार
 AADHAAR

माहिती

- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाईन XML / ऑनलाईन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रियेद्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of Identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देशभरात वैध आहे
- आधार आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने घेण्यास मदत करते
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी आधारमध्ये अद्ययावत ठेवा
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये आधार घ्या - mAadhaar App वापरा

- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

भारत सरकार
 Government of India

विक्रम बागवे
 Vikram Bagwe
 जन्म तारीख/DOB: 13/08/1974
 पुरुष: MALE

Download Date: 20/10/2023

9693 7554 6459
 VID: 9151 7113 7221 3073

माझे आधार, माझी ओळख

बंदर - १८
 ००८६ ९६
 २०२३

वसई क्र.-५
दस्तावेज क्र. ११८१२/२०२३
५४ / ६६

महिनद्रा प्रभाकर मोरे
Mahindra Prabhakar More
 जन्म तिथि/DOB: 19/08/1988
 पुरुष/ MALE

9330 4799 2747
 VID : 9174 5413 2935 4395

मेरा आधार, मेरी पहचान



बदर - १८		
००६	१०	१६
२०२३		

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
Authority of India

पता:
 आम्बुल: प्रभाकर लखन मोरे, बी-६२ फ्लॉर, सेक्टर-४१, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश - २०१३०१

Address:
 S/O: Prabhakar Laxman More, B-62 first floor, Sector-41, Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh - 201301

9330 4799 2747
 VID : 9174 5413 2935 4395

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
CZCPM3930J

नाम / Name
MAHINDRA PRABHAKAR MORE

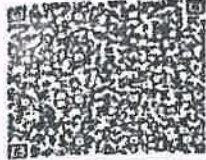
पिता का नाम / Father's Name
PRABHAKAR LAXMAN MORE

जन्म की तारीख / Date of Birth
19/08/1988

वसई क्र.-५
वसई क्र. ९९६७८/२०२३
५५ / ६६



समीर प्रमोद देशपांडे
Sameer Pramod Deshpande
जन्म तारीख / DOB: 18/05/1973
पुरुष / MALE



7952 1519 3615

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O: प्रमोद देशपांडे,
सी-308, विशंत रीजेन्सी,
फादरवाडी नाका, गोखीवरे,
वसई, ठाणे,
महाराष्ट्र - 401208

Address:
S/O: Pramod Deshpande, C-
308, vishant Regency,
Fatherwadi naka, Gokhiware,
Vasai, Thane, Maharashtra -
401208

Joint Sub-Registrar Class-II
Palghar



P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAMEER PRAMOD DESHPANDE
PRAMOD DAMODAR DESHPANDE

18/05/1973
Permanent Account Number
ABKPD9435F

(Signature)
Signature



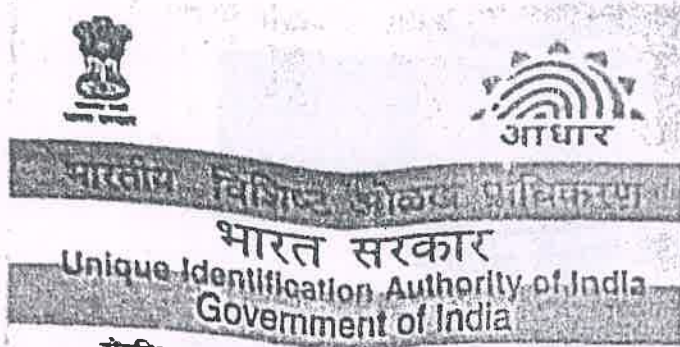
20052007



(Signature)

बंदर - १८		
७०८६	९९	१६
२०२३		

वसई क्र.-५
दस्ता क्र. ११६१८/२०२३
५६/ ६६



नोरचिण्यावा इमारत / Enrollment No 1218/17799/04121

To.
नोरचिण्यावा इमारत
Sowkar Chinnan Muttu
Room No. 30, Unit No. 13, Aarey Milk Colony
Aarey Road
Bhavani Nagar
Goregaon East
Aareymilk Colony Mumbai
Maharashtra 400065
9869719442

Ref: 269 / 10E / 489234 / 490830 / P



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5718 9141 8982

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नोरचिण्यावा इमारत
Sowkar Chinnan Muttu
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male

5718 9141 8982



आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Sowkar

वसई - २८		
००८८१२	१६	
२०२३		

वसई क्र.-५
दस्त क्र. ११६११ / २०२३
५७ / ६६

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पति: हरिचंद्र सिंह
Dharmendra Harishchandra Singh
जन्म तारीख / DOB: 25/12/1984
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9619944303

9005 0029 4748

माझी आधार, माझी ओळख



(Handwritten signature)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता:
S/O हरिचंद्र सिंह, एच- 405, विनी हाइट्स, लक्ष्मिबेन छेडा
मार्ग, निलमोर, नांदे, महाराष्ट्र - 401203

Download Date: 15/01/2019

Address:
S/O Harishchandra Singh, H- 405, Vinyl
Heights, Laxmiben Chheda Marg,, Nilemore,
Nale, Palghar, Maharashtra - 401203

QR Code with Photograph

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

बदर - १८		
७०६	१४	१६
२०२३		

24/23, 9 11 AM

514/7089

सोमवार, 24 एप्रिल 2023 9:11 म.पू.

Summary 1 (DasGoshwara bag 1)

दस्त गोश्वारा भाग-1

बदर 13

दस्त क्रमांक: 7089/2023

दस्त क्रमांक: बदर 18 / 7089/2023

बाजार मूल्य: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

मावदना: रु. 00/-

वसई क्र.-५

दस्त क्र. ११६१२ / २०२३

५६ / ६६

दु. नि. मन्. दु. नि. बदर 18 यांचे कार्यालयाने

अ. क्र. 7089 वर दि. 24-04-2023

रंजी 9:10 म.पू. वा. हजर केला.

पावनी: 7666

पावनी दिनांक: 24/04/2023

मादरकगाराचे नाव: विक्रान्त मुधाकर बागवे

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हानाळणी फी

रु. 320.00

पृष्ठाची संख्या: 16

मजबूत: 420.00

दस्त हजर केण्याच्या मंत्री:

Joint S.R. Andheri-7

दुय्यम निबंधक, अंधेरी क. ७

दस्तावा प्रकार: कुलमुख्यालय

मुद्रांक शुल्क: अ जेव्हा तो प्रतिकूलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही न्याय्य सममत विक्रयाचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शुद्धा क्र. 1 24 / 04 / 2023 09 : 10 : 04 AM ची वेळ: (मादरीकरण)

शुद्धा क्र. 2 24 / 04 / 2023 09 : 10 : 53 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कायदापत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीदारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे

लिहून घेणारे



बदर - १८		
६०८८	१५	१६
२०२३		

24/04/2023 9 16:43 AM

बदर क्र. 18/7089/2023
दस्तावा प्रमाण - पुनर्मुखन्यायपत्र

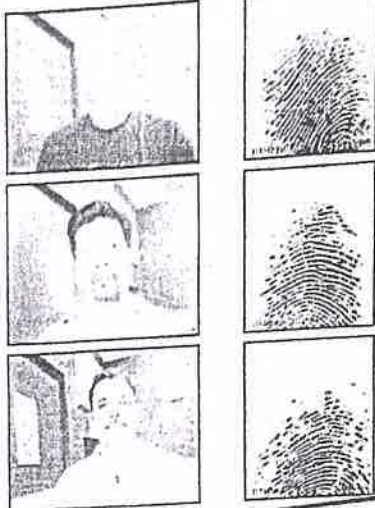
वसई क्र. - ५
दस्त क्र. ७७६७८/२०२३
५६ / ६६

बदर 18
दस्त क्रमांक: 7089/2023

- अनु क्र. 1 पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नांव: विक्रान्त सुधाकर बागवे
पत्ता: प्लॉट नं: ५०८, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: फ्रॉगपानी को-ऑप होमिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: नाहर अग्रिज शक्ती, चांदिवली, रोड नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन संख्या: AEKPB0621E
पुनर्मुखन्याय देणार
वय: 49
स्वाक्षरी:
- 2 नाव: महिंद्रा प्रभाकर मोरे
पत्ता: प्लॉट नं: बी/११, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महाराष्ट्र को-ऑप होमिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: पागशीवाडा, रोड नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन संख्या: CZCPM3930J
पावर ऑफ अटॉर्नी
होल्डर
वय: 35
स्वाक्षरी:
- 3 नाव: समीर प्रमोद देशपांडे
पत्ता: प्लॉट नं: सी-३०८, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विशांत रिजेन्सी, ब्लॉक नं: फादरवाडी नाका, गोखिले, रोड नं: वसई, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन संख्या: ABKPD9435F
पावर ऑफ अटॉर्नी
होल्डर
वय: 50
स्वाक्षरी:

छायाचित्र

अंगठ्याचा दगडा



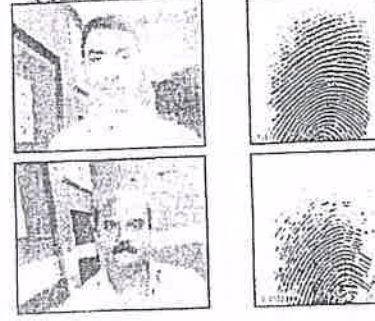
अंतिम दस्तऐवज करून देणार तथ्याकथीत पुनर्मुखन्यायपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र. 3 ची वेळ: 24/04/2023 09:12:11 AM

ओळख:-

खालील इमम अमे निवेदन करून आहे की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्या व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवतात

- अनु क्र. 1 पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाव: धर्मेश सुधीर मोहन
वय: 39
पत्ता: प्लॉट नं: २०५, विती ईस्ट, लक्ष्मीवर्मा रोड, माझा, जगासोपारा पश्चिम, मुंबई
पिन कोड: 401203
पुनर्मुखन्याय देणार
वय: 39
स्वाक्षरी
- 2 नाव: सोकर चित्रन मुत्तू
वय: 53
पत्ता: रूम नं. ३०, युनिट नं. १३, आरे रोड, गोरेगाव पूर्व, मुंबई
पिन कोड: 400065
पुनर्मुखन्याय देणार
वय: 53
स्वाक्षरी

बदर - १८७
७०८६ १६ १६
२०२३



प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण... १.६... पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. - ७.
मुंबई उपनगर जिल्हा

शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 24/04/2023 09:12:55 AM

शिक्का क्र. 5 ची वेळ: 24/04/2023 09:13:40 AM नोंदणी पुस्तक १ मध्ये

Joint S.R. Andheri-7
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Vikrant Sudhakar Bagwe	Sub Registrar Class	0200394223000724	MH000977282202324E	500.00	SD	0000547704202324	24/04/2023
2				2204202300218	320	RF	2204202300218D	24/04/2023
3	Vikrant Sudhakar Bagwe	Sub Registrar Class		MH000977282202324E	100			

[SD: Stamp Duty] [RF: Registrar Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १८७
७०८६ १६ १६
२०२३
पुस्तक क्रमांक ७५४७०१२०२३२४
नोदला.
दिनांक: २४/०४/२०२३

7089/2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

(परिमल वर्दम)
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. - ७,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

वसई क्र.-५
दस्त क्र. ७७६१२/२०२३
चौपणापत्र ६०/६६

मी समीर प्रमोद देशपांडे याद्वारे
घोषित करता की, दुय्यम निबंधक वसई यांचे कार्यालयात कुलमुखत्यारपत्र शिर्षकाचा दस्त
नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. विक्रान्त बागवे
इतर यांनी दिनांक २४/०४/२३ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त
नोंदणीस, सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र रद्द
केले नाही. किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य
कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यापत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यापत्र पूर्णपणे वैध
असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी
आधेनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक



कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे सही

दस्तऐवजासोबतचे कुलमुखत्यापत्र मी/आम्ही वाचून समजून घेतले आहे. अखत्यारपत्र धारक
यांना सदर अखत्यारपत्राचे आधारे हा दस्त ऐवज कबुलीजबाब देण्याचे पूर्ण अधिकार व हक्क असल्याचे
माझी/आमची कायदेशीर खात्री झालेली आहे. या अखत्यारपत्राचे आधारे होणा-या या दस्तऐवजाच्या
परिणामाची जबाबदारी पूर्णपणे दस्तऐवज सही करणारा म्हणजेच कुलमुखत्यारपत्र देणारे व दस्तऐवज
लिहून घेणार यांचीच आहे. त्यांचा दुय्यम निबंधक, त्यांचे कार्यालयीन कर्मचारी किंवा कुलमुखत्यार धारक
यांचा काहीच संबंध असणार नाही.

खरेदी करणा-याची सही /-

वसई क्र.-५
दस्त क्र. ११६१२ / २०२३
६१ / ६६



वसई क्र.-५

दस्ता क्र. ११६०२/२०२३

६२ / ६६



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 2085/29853/53040

या

अश्विनाथ रामचंद्र गुप्ता
Ashwinath Ramchandra Gupta
401/Choral Heritage
Tata Street
Borivali East
Mumbai
Borivali East Mumbai Mahoba
Maharashtra 400066
9920601860

Ref: 160 / OSA / 28339 / 28827 / P



9825438877FH

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/81967/78881

या

मुकेश शिवदास सोनार
Mukesh Shivdas Sonar
S/O: Shivdas Sonar
A/003-004, Maroo Heg Complex, Maroo Developers
Marve Road
Near Talmali Gym
Vasai
Vasai East Vasai Thane
Maharashtra 401305
8990630111

Ref: 2040 / OSA / 813038 / 813883 / P



SM731722501FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4806 5289 0708

माझी आधार, माझी ओळख

आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8449 1790 6867

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India



अश्विनाथ रामचंद्र गुप्ता
Ashwinath Ramchandra Gupta
जन्म तारीख / DOB: 11/08/1974
पुरुष / Male

4806 5289 0708

माझी आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



मुकेश शिवदास सोनार
Mukesh Shivdas Sonar
जन्म तारीख / DOB: 03/07/1978
पुरुष / Male

8449 1790 6867

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

RASHMI AMEYA DEVELOPERS
HOUSING AND ESTATE REALTORS
PRIVATE LIMITED

26/05/2010
Permanent Account Number

AAECR8508H

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

SAI RYDAM REALTORS PRIVATE
LIMITED

25/09/2009
Permanent Account Number

AANCSS715Q

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: प्रभाकर लखन मोरे, बी-62 फर्स्ट फ्लोर, सेक्टर-41, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश - 201301

Address:
S/O: Prabhakar Laxman More, B-62 first floor, Sector-41, Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh - 201301

9330 4799 2747
VID : 9174 5413 2935 4395

मेरा आधार, मेरी पहचान

9330 4799 2747
VID : 9174 5413 2935 4395

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: प्रमोद देशपांडे, सी-308, विशंत रीजेन्सी, फादरवाडी नाका, गोखिवरे, वसई, ठाणे, महाराष्ट्र - 401208

Address:
S/O: Pramod Deshpande, C-308, vishant Regency, Fatherwadi naka, Gokhiware, Vasai, Thane, Maharashtra - 401208

7952 1519 3615

माझे आधार, माझी ओळख

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

DEVENDRA RAJNIKANT LADHANI

RAJNIKANT MAGANLAL LADHANI

13/09/1973
Permanent Account Number
ABFPL5079C

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DYXPM9310P

नाम / Name
NIHAL MAHESH MAHADIK

पिता का नाम / Father's Name
MAHESH MAHADIK

जन्म की तारीख / Date of Birth
16/10/1996

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAUFT0799H

नाम / Name
TECHTON LIFESPACES LLP

12/01/2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

BHAVESH HEMANT MANKAR

HEMANT GANPAT MANKAR

24/11/1987
Permanent Account Number
ASZPM8252F

Signature

534/11612

बुधवार, 26 जुलै 2023 7:14 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई 5

दस्त क्रमांक: 11612/2023

दस्त क्रमांक: वसई 5 /11612/2023

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसई 5 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 11612 वर दि.26-07-2023

रोजी 7:13 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:12415

पावती दिनांक: 26/07/2023

सादरकरणाराचे नाव: मे. टेक्टॉन लाईफस्पेसेस प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे
भागीदार विक्रांत बागवे तर्फे कु.मु. समीर प्रमोद देशपांडे

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1320.00

पृष्ठांची संख्या: 66

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 1420.00

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Joint S.R. Vasai-5 क्र. ५सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Joint S.R. Vasai-5
वसई क्र. ५

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-इ) जेव्हा त्यामुळे एकापेक्षा अधिक व्यक्तींना संयुक्तपणे किंवा अलगअलगपणे एका किंवा एकापेक्षा अधिक संव्यवहारांत किंवा सरसहा काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळकत असेल तेव्हा

शिक्षा क्र. 1 26 / 07 / 2023 07 : 13 : 48 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 26 / 07 / 2023 07 : 14 : 44 PM ची वेळ: (फी)



26/07/2023 7 42:01 PM

दस्त क्रमांक :वसई5/11612/2023

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मे. टेक्टॉन लाईफस्पेस प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे भागीदार विक्रांत बागवे तर्फे कु.मु. समीर प्रमोद देशपांडे पत्ता:प्लॉट नं: ए-14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सहार को-ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: पारशीवाडा, अंधेरी पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAUFT0799H	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-50 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. रश्मी अमेया डेव्हलपर्स हौसिंग अॅण्ड ईस्टेट रियल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे ऑथोराईज्ड सिग्रेटरी अनिल रामचंद्र गुप्ता तर्फे कु. मु. भावेश मानकर पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस पत्ता - डी-2/1 आणि 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AAECR8508H	कुलमुखत्यार देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. साई रिदम रियल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे ऑथोराईज्ड सिग्रेटरी अनिल रामचंद्र गुप्ता तर्फे कु. मु. भावेश मानकर पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस पत्ता - डी-2/1 आणि 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AANCS5715Q	कुलमुखत्यार देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:26 / 07 / 2023 07 : 42 : 02 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:महिंद्रा प्रभाकर मोरे -- वय:35 पत्ता:नालासोपारा पूर्व पिन कोड:401209		
2	नाव:निहाल महाडिक -- वय:26 पत्ता:नालासोपारा पूर्व पिन कोड:401209		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:26 / 07 / 2023 07 : 42 : 40 PM

Joint Voucher निबंधक वर्ग-२

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	TECHTON LIFESPACES LLP	eChallan	69103332023072511786	MH095662066202324E	500.00	SD	0002983753202324	26/07/2023
2		DHC	2507202301078D		1320	RF	2507202301078D	26/07/2023
3	TECHTON LIFESPACES LLP	eChallan	69103332023072511786	MH095662066202324E	100	RF	0002983753202324	26/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

11612 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



वसई क्र.-५
दस्त क्र. ११६१२/२०२३
६६ / ६६



प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तास एकूण ६६ पृष्ठे
असून, त्यास पुस्तक क्रमांक १ चे ११६१२ क्रमांकावर नोंदला

Signature
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
वसई क्र. ५

दि २०/०१/२०२३