

ANNEXURE B

Property Card

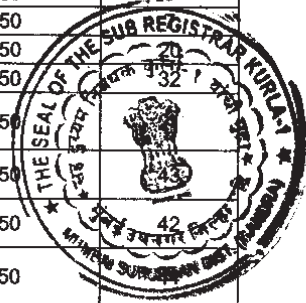
कोरल = १		
२२८६०	२८	२८
२८२३		



**Description of the Existing Members, Carpet Area of their Existing Flat,
Additional Carpet Area and Total Carpet Area of New flat**

Flat No	Name of the Existing Members	Carpet Area of Existing flat (Sqft)	Additional Area (Sqft)	Total Carpet Area of New Flat (RERA Carpet Sqft)	Share Certificate No.
1	Mrs. Seetha Parameswaran	360	90	450	8
2	Mrs Shobha Parasuram	360	90	450	35
3	Shri Prabhakar BalchandraBokil	360	90	450	12
4	Mrs Chitra Chandrasekhar	360	90	450	27
	Shri Ganesh Rajgopalan				
	Shri Kirthivasan Rajgopalan				
5	Mrs Janaki Ganapathy	360	90	450	46
	Shri K Raman				
	Shri Venkat Subramanian				
	Shri Varadarajan Krishnan				
6	Shri N. Sankaramani	360	90	450	
7	Shri V. Ramchandran	360	90	450	
8	Shri Manohar S Shetty	360	90	450	45
	Mrs Latha Manohar Shetty				
9	Mr A.V Subramanian	360	90	450	26
10	Shri Bharat K. Pethad	360	90	450	9
	Mrs Meena Bharat Pethad				
11	Smt Radha Balan	360	90	450	17
12	Mr P N Shankar	360	90	450	41
	Mrs Subbalakshmi Kumar				
13	Shri V. Kannan	360	90	450	38
14	Shri V. Kannan	360	90	450	37
15	Shri S. Rajamohan	360	90	450	
16	Shri P. R. Janakiraman	360	90	450	40
17	Shri P.R.Janakiraman	360	90	450	3
18	SmtRajamSubramanian	360	90	450	
19	Shri Mayank D. Shah	360	90	450	
20	Shri Mayank D. Shah	360	90	450	
21	Shri S Subramani	360	90	450	
	Mrs V. Parvathy				
22	Shri Raghavendra KeshavaraoHebsur	360	90	450	
23	Smt Rajalakshmi RaghavendraHebsur	360	90	450	
24	Shri Varun Narayanan	360	90	450	
	Mrs Gomathi Narayanan				

करल - 9
22/11/2022
34
250



**Description of Rent, Shifting and Reshifting, Brokerage and Hardship
Compensation charges**

Fl at No	Name of the Existing Members	Carpe t Area of Existi ng flat (Sqft)	1st to 24th month rent after vacating the entire building (per month)	25th month till possessi on of new flat (per month)	One-time shifting and reshiftin g charges	One time brokerage charges	Hardship Compensati on
	Mrs. Seetha Parameswaran	360	Rs.25,500/-	Rs.28,00 0/-	Rs.15,00 0/-	Rs.20,000/-	Rs.5,00,000/-
	Mrs. Shobha Parasuram	360	Rs.25,500/-	Rs.28,00 0/-	Rs.15,00 0/-	Rs.20,000/-	Rs.5,00,000/-
	Shri Prabhakar Balchandra B okil	360	Rs.25,500/-	Rs.28,00 0/-	Rs.15,00 0/-	Rs.20,000/-	Rs.5,00,000/-
	Mrs. Chitra Chandrasekhar Shri Ganesh Rajgopalan	360	Rs.25,500/-	Rs.28,00 0/-	Rs.15,00 0/-	Rs.20,000/-	Rs.5,00,000/-
	Shri Kirthivasan Rajgopalan						
	Mrs Janaki Ganapathy						
5	Shri K Raman						
	Shri Venkat Subramanian	360	Rs.25,500/-	Rs.28,00 0/-	Rs.15,00 0/-	Rs.20,000/-	Rs.5,00,000/-
	Shri Varadarajan Krishnan						
6	Shri N. Sankaramani	360	Rs.25,500/-	Rs.28,00 0/-	Rs.15,00 0/-	Rs.20,000/-	Rs.5,00,000/-
7	Shri V. Ramchandran	360	Rs.25,500/-	Rs.28,00 0/-	Rs.15,00 0/-	Rs.20,000/-	Rs.5,00,000/-
	Shri Manohar S Shetty						
8	Mrs Latha Manohar	360	Rs.25,500/-	Rs.28,00 0/-	Rs.15,00 0/-	Rs.20,000/-	Rs.5,00,000/-
	Mr A. V. Subramanian	360	Rs.25,500/-	Rs.28,00 0/-	Rs.15,00 0/-	Rs.20,000/-	Rs.5,00,000/-
	Shri Bharat K. Bhad rad	360	Rs.25,500/-	Rs.28,00 0/-	Rs.15,00 0/-	Rs.20,000/-	Rs.5,00,000/-
	Mrs Meena Bhadr ad	360	Rs.25,500/-	Rs.28,00 0/-	Rs.15,00 0/-	Rs.20,000/-	Rs.5,00,000/-
11	Shri Raghavendra Keshavarao Hebsur	360	Rs.25,500/-	Rs.28,00 0/-	Rs.15,00 0/-	Rs.20,000/-	Rs.5,00,000/-
	Mr P. N. Shankar Kumar	360	Rs.25,500/-	Rs.28,00 0/-	Rs.15,00 0/-	Rs.20,000/-	Rs.5,00,000/-
13	Shri V. Kannan	360	Rs.25,500/-	Rs.28,00 0/-	Rs.15,00 0/-	Rs.20,000/-	Rs.5,00,000/-
14	Shri V. Kannan	360	Rs.25,500/-	Rs.28,00 0/-	Rs.15,00 0/-	Rs.20,000/-	Rs.5,00,000/-
15	Shri S. Rajamohan	360	Rs.25,500/-	Rs.28,00 0/-	Rs.15,00 0/-	Rs.20,000/-	Rs.5,00,000/-
16	Shri P. R. Janakiraman	360	Rs.25,500/-	Rs.28,00 0/-	Rs.15,00 0/-	Rs.20,000/-	Rs.5,00,000/-
17	Shri P.R. Janakiraman	360	Rs.25,500/-	Rs.28,00 0/-	Rs.15,00 0/-	Rs.20,000/-	Rs.5,00,000/-
18	Smt Rajam Subramania n	360	Rs.25,500/-	Rs.28,00 0/-	Rs.15,00 0/-	Rs.20,000/-	Rs.5,00,000/-
19	Shri Mayank D. Shah	360	Rs.25,500/-	Rs.28,00 0/-	Rs.15,00 0/-	Rs.20,000/-	Rs.5,00,000/-
20	Shri Mayank D. Shah	360	Rs.25,500/-	Rs.28,00 0/-	Rs.15,00 0/-	Rs.20,000/-	Rs.5,00,000/-
	Shri S Subramani						
21	Mrs V. Parvathy	360	Rs.25,500/-	Rs.28,00 0/-	Rs.15,00 0/-	Rs.20,000/-	Rs.5,00,000/-
22	Shri Raghavendra Keshavarao Hebsur	360	Rs.25,500/-	Rs.28,00 0/-	Rs.15,00 0/-	Rs.20,000/-	Rs.5,00,000/-

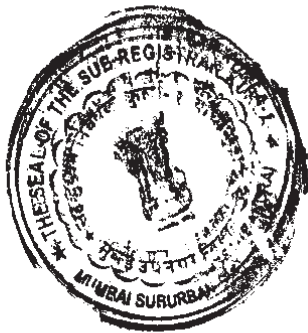
23	SmtRajalakshmi RaghavendraHebsur	360	Rs.25,500/-	Rs.28,00 0/-	Rs.15,00 0/-	Rs.20,000/-	Rs.5,00,000/-
24	ShriVarun Narayanan Mrs Gomathi Narayanan	360	Rs.25,500/-	Rs.28,00 0/-	Rs.15,00 0/-	Rs.20,000/-	Rs.5,00,000/-

2

करल - १		
२२५५	७	२५०
२०२२		



करल = १		
२२०६५	७२	२५०
२०२२		



मालमत्ता पत्रक

भाग/मौजे - चेंबुर

तालुका/न.भू.मा.का. - न.भू.अ. चेंबुर

जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर प्रमाणन
क्रमांक/का.प्लॉ.नं.

शिट नंबर

प्लॉट नंबर

खंड
चौ.मी.

धारणाधिकार

शहसनात्मक दिल्ल्या आधारावाचें किंवा मुंबई नगर
तयारिल्ले आणि त्याच्या नगर तपसणीची नियत वेळ

१०८५

१०८५

५५१.७

B-I

र.रु.१२.२०/१-८-७१ फसून
[सि.स.नं.१०८५/१ प्रमाणे]

विधायिका

वकाया मुळ धारक
वर्ष १९६६

[श्रीकृष्ण अथर चंदरन]

हृदय

तर धार

तर शेर

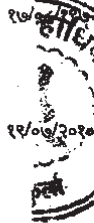
नांक

व्यवहार

खंड क्रमांक

नविन धारक (धा)
पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)

साक्षात्कृत



मुधारीत बि.शं.आदेश
सुधारित बि.नं.संती आदेश नं. D १६१६/२१/२/७२

मा.उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपनगर यांजकडोल
आदेशा प्रमाणे न.भू.क्र.१०८५/१ ते ८ सह
८११.०४ चौ.फिट (R)

मो.
१९७२-०८-२१
न.भू.अ.क्र.
२.मुंबई

अपिल निर्णय प्रमाणे नॉद मा. अविश्वक भूमि अपिलेख
मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेशा क्रमांक
न.भू.स./७/अपिल अंश.
आर./२७०/०९/२०१०/१६५४/दि. ११/०५/१० चे
आदेशाप्रमाणे न.भू.क्र. १०८५, १०८५/१ ते ८ या
मिळकतीस सन १९६६ चे चौकशीचे वेळी श्रीकृष्ण
अथर चंदरन यांचे नांव चुकतेने दाखल झाल्याने करील
अपिल प्रमाणे श्रीकृष्ण अथर चंदरन यांचे नांवाची नॉद
कमी केली व सह दुय्यम जिल्हा निबंधक वर्ग २ मुंबई
यांचे कडील खरेदी दस्तऐवज क्रमांक /२२५०/६५
दिनांक २३/१२/६५ अन्वये खरेदीने धारक सदरी सार्वजनिक
भाव को. ऑप. हो. सो. लि. यांचे नावाची नॉद दाखल
केली.

धारक
सार्वजनिक को. ऑप. हो. सो. लि.



प्रासणी करणारा -

खरी नसकल -

प्र. बि. खळवी
क्षण भूमापक क्र.
नगर भूमापक, चेंबुर

प्रमाणपत्र

कत पात्रकेच्या प्रमाणित प्रतीवर दाखल

१. धारकाने मुळाव्या मुद्रांनुसार मान घेतलेला आता
२ मीटर हे मुळ मिळकत अधिकार व मुद्रा
या दोघाच्या वेळीत असल्याची खात्री केली आहे.

न.भू.अ. चेंबुर

मुंबई उपनगर जिल्हा

जल क्रमांक 3080
मूल दाखल दिनांक 20.10.2015
एकल हबार दिनांक 18.12.2015
नसकल दिल्याचा दिनांक 18.12.2015
एकूण नोंदी/नवबरो 3
नळदेचे शुल्क ६०
कायद ची 2
एकूण फी ६२

अधिकारी
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबुर

खरी नसकल
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबुर

2.

जिल्हा --

धारणाधिकार

शास्त्रात्ता दित्त्या आचार्यवाचक्या गौड्याद्या
तपस्वीन अणि त्यांच्या फल तपस्युणांचे निवृत्त वळ

9

316.19

B-I

[र.सू.८.६२]

र.कू.१२.२०/१-८-७१ पासून

वेधःधिकार

क्रमांका मुळ धारक
१९६६

[श्रीकृष्ण अथर्व चंदरन]

१९६६
 कैरली = १
 २००० ५२ २०
 २०३३

शंकर

व्याख्यान

खंड क्रमांक

नविन छास्क (था)

पट्टेदार (प) किंवा धार (ध)

साक्षात्कृत

१९/०७/२०२०

अपिल निर्णया प्रमाणे नोंद

भा. अधिकांक धूमि अगिल्ले मुम्बाई उपनगर जिल्ला
याचेकडील आसरा क्रमांक न.पू.स/अ/अगिल ओस.
आर./१७००/७/२०१०/१६५४/दि. ११/०५/१० चे
माहितीसह १०८५, १०८५/१०८५ वा
मिनिस्टर्स ऑफिस, न्यायाधीश वेंकटेश्वर शर्मा
अधीन येत यांचे नांव फुल्ले वाचकल आश्याने वरील
आपलक मिनिस्टर्स ऑफिसमध्ये येत यांचे नांवाची नोंद
करायची कोणताय द्याय जिल्ला मिनिस्टर्स ऑफिस १ मुम्बाई
यांचे कोणते कोणते दस्तावेज क्रमांक १२५००/६५
द्वारेक २०१०/१०८५ अन्वये आधी वाचक सदरी सावत
द्वारे को. मिनिस्टर्स ऑफिस, यांचे नांवाची नोंद घेतल

धारा ६

सार्वजनिक वित्त. ऑप. हौ. सो. लि.

फेरफाट्ट क.९९२ प्रमाणे
रुपय -

१५/०७/२०१०
न.पु.अ.संवर

आसणी करणारा -

खरी नववर्ष -

ਸ਼. ਜਿ. ਬਲਵੀ

राणा भूमापत्त क.
पुस्तक अ. १२१, नं. १

न.भू.अ. चेंबर

मुख्य उपनगर जिल्हा

1. नम्र क्रमांक 3084 एकूण गोंदी/नकाशे 2
 2. नम्र दाखल दिनांक 22/10/2023 नकलेचे शुल्क 80
 3. एकूण दाखल दिनांक 16/12/23 दाखल भा 2
 4. एकूण दिवसांचा दिनांक 16/12/23 एकूण फी 8

प्रमाणपत्र

॥ शत्रुकेहया प्रयासिनु कविप्र दासक

34-6

समिति प्रकटित सात वर्षों का प्रयास
। गीतः हे मुक्त मित्रकृत पत्रिकावर नमुन
। कोशाच्या पेन्नात नसल्याची कात्री केही जाते.

७७७ भूमायतन शक्तिशाली
कोश

WILEY **Blackwell**

१५५५
 १५५५

खरी नककल

नगर प्रमाण अधिकारी
चेन्नई

मालमत्ता पत्रक

वेभाग/मोजे :- चेंबुर

तालुका/न.भू.सा.का. -- न.भू.अ. चेंबुर

जिल्हा --



नगर दफ्तरी	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र	धारणाधिकार	शासनद्वारा दिलेल्या वेळापत्राचा किंवा माहितीचा तपशील आणि त्याच्यावर तपासणीची निवडलेली वेळ
क्रमांक / सा. पत्र. नं.			चौ.मी.		
१०८५/२	१०८५/२		४०.५	B-I	[सि.स.नं.१०८५/१ प्रमाणे] न.भू.क्र.१०८५ प्रमाणे

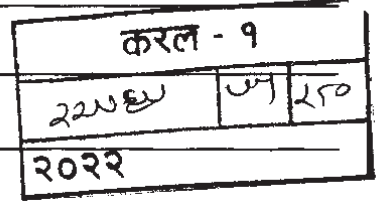
मुख्याधिकार

स्कर्ताचा मुळ धारक
वर्ष १९६६ [श्रीकृष्ण अय्यर चंद्रन]

हेदार

तर भार

तर सेरे



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)	साक्षात्करण
--------	---------	-------------	---	-------------

१९/०७/२०१०

अपिल निर्णयप्रमाणे नोंद
मा. अधिकांक भूमि अभिलेख मुंबई उपनगर जिल्हा
यांचेकडील आदेश क्रमांक न.भू.स./७/अपिल अंत.
आर./२७०/०९/२०१०/१६५४/दि. १९/०५/१० चे
आदेशाप्रमाणे न.भू.क्र. १०८५, १०८५/१६८ या
मिळकतीस सन १९६६ चे चौकशीचे वेळी श्रीकृष्ण
अय्यर चंद्रन यांचे नांव चुकीने दाखल झाल्याने वरील
अपिल प्रमाणे श्रीकृष्ण अय्यर चंद्रन यांचे नावाची नोंद
ठिकी केली व सह दुय्यम जिल्हा निबंधक वर्य २ मुंबई
यांचे कडील खरेदी दस्तावेज क्रमांक /२२५०/६५
दिनांक २३/१२/६५ अन्वये खरेदीने धारक सदरी सार्वजन
भाव को. ऑप. हो. सो. लि. यांचे नावाची नोंद दाखल
केली.

धारक
सार्वजनभाव को. ऑप. हो. सो. लि.

क.र.क्र.१९२ प्रमाणे
मार्ग -



पासणी करण्यास -

खरी नक्कल -

न.भू.अ. चेंबुर

मुंबई उपनगर जिल्हा

प्र. नि. कळवी
भोग भूमापक क.
भूमापक अधिकारी, चेंबुर.

दर्ज क्रमांक ३०४७ एकूण नोंदी/नकाशे २
मार्ग दाखल दिनांक २४/७/२०२५ नकलेचे शुल्क ४०
नक्कल तयार दिनांक १२/१२/२०२५ कायदा मी २
नक्कल दिल्याचा दिनांक १२/१२/२०२५ एकूण जी ४२

प्रमाणपत्र

इकत एजिकेचर प्रमाणित नवीकर दाखल

६०७ चौ. मी

मी माझीच मुलगे धनर इतरेकर माला
ख मीडर हे मुळ मालकत एजिकेचर नमुब
ह्या होजाच्या वेळात नक्कलाची खात्री केली आहे.

नगर भूमापन अधिकारी
चेंबुर

नगर भूमापन अधिकारी
चेंबुर

खरी नक्कल
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबुर

मालमत्ता पत्रक

ग/मौजे :- चेंबुर

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. चेंबुर

जिल्हा --



पुस्तक क्र. १९२ प्रमाणे
१/१२.००१/२०१०/१६५४/दि. १२/०५/१० चे
आदेशाप्रमाणे न.भू.क्र. १०८५, १०८५/१२८ या
मिळवणी दि. १२/०५/१० चे चौकशीचे वेळी श्रीकृष्ण

४०.५ B-I [सि.स.नं.१०८५/१ प्रमाणे]
न.भू.क्र.१०८५ प्रमाणे

धाधिकार

गचा मुळ धारक १९६६ [श्रीकृष्ण अय्यर चंदन]

२०२३

व्यवहार खंड क्रमांक नविन धारक (धा) पडदार (प) कित्या धार (धा) साक्षात्कार

१९/०७/२०१० अमिल निर्णयप्रमाणे नोंद
मा. अधिकांक भूमि अधिकार मुंबई उपनगर जिल्हा
यांचेकडील आदेश क्रमांक न.भू.स./७/अमिल अस.
आर./२७०/०९/२०१०/१६५४/दि. १२/०५/१० चे
आदेशाप्रमाणे न.भू.क्र. १०८५, १०८५/१२८ या
मिळवणी दि. १२/०५/१० चे चौकशीचे वेळी श्रीकृष्ण
अय्यर चंदन यांचे नावाची नोंद
नविन धारक (धा) पडदार (प) कित्या धार (धा) साक्षात्कार
१२/०५/१० चे चौकशीचे वेळी श्रीकृष्ण
अय्यर चंदन यांचे नावाची नोंद दाखल
केली.

सर्वा करणारा खरी नवकर - न.भू.अ. चेंबुर
मुंबई उपनगर जिल्हा
गर्ज क्रमांक ३०४१० एकूण नोंदी/नकाशे २
गर्ज दाखल दिनांक २४/७/२०१५ नकलेचे शुल्क ४०
नवकर तयार दिनांक १६/१२/०९ कायदा फी २
नकल दिल्या दिनांक १६/१२/०९ एकूण फी ४२

प्रमाणपत्र
कला संश्लेषणा प्रमाणित प्रतीक दाखल
४०-५ बी जी
१. नवीन भूतंत्र पालन दस्तऐवज
२. सीटार हे मुळ मिलाकृत पत्रिकेवर नमुने
या नोंदीच्या मिलाकृत नकाशाची छापी केळी जाई
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबुर

मालमत्ता पत्रक

भाग/मौजे - चेंबुर

तालुका/न.पू.मा.का. - न.पू.अ. चेंबुर

जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा

गर भूपापन
क्र. / फा. प्लॉ. नं.

शिट नंबर

प्लॉट नंबर

खंज
नं.मी.

धारणाधिकार

शासनालया दिल्हा आकारपाना किंवा मुंबई गावा
तपशील अर्जात त्याच्यावर केलेल्या निवत नुसत

१०८५/४

१०८५/४

३७.७

B-I

[सि.स.नं.१०८५/१ प्रमाणे]
न.पू.क्र. १०८५ प्रमाणे

विधाधिकार

स्वाचा मूळ धारक
वर्ष १९६६

[श्रीकृष्ण अय्यर चंदन]

देदार

नर भार

नर शेर

नांक

व्यवहार

खंड क्रमांक

नविन धारक (धा)
पुढे (प) किंवा भार (भा)

साक्षात्कृत

१९/०७/२०१०

अपिल निर्णयप्रमाणे नोंद

मा. अधिकाक भूमि अपिलेख मुंबई उपनगर जिल्हा
यांचेकडील आदेश क्रमांक न.पू.स./७/अपिल अं.स.

२७/०८/२०१०/२०१०/१६५४/दि. १९/०५/१० चे

आदेशाप्रमाणे न.पू.क्र. १०८५, १०८५१२६ या

मितीकरीस सन १९६६ चे चौकशीचे वेळी श्रीकृष्ण

अय्यर चंदन यांचे नांव चुकीने दाखल झाल्याने वरील

अपिल प्रमाणे श्रीकृष्ण अय्यर चंदन यांचे नांवाची नोंद

कमी केली व सह दुय्य जिल्हा निबंधक वर २ मुंबई

यांचे कडील खरेदी दस्तावेज क्रमांक १२२५०/६५

दिनांक २३/१२/६५ अन्वये खरेदीने धारक सदरी सार्वजन

पक्ष को. ऑप. हो. सो. लि. यांचे नांवाची नोंद दाखल

केली.

धारक

सार्वजन भाव को. ऑप. हो. सो. लि.

फेरफार क्र.१९२ प्रमाणे

अंश



भासणे करणारा -

खरी नक्कल -

न.पू.अ. चेंबुर

मुंबई उपनगर जिल्हा

नज क्रमांक 3074 एकूण गोंदी/नकाशे 2

भरज दाखल दिनांक 22/10/2019 नकलेचे शुल्क 42

नक्कल तयार दिनांक 14/2023 कागद फी 2

नक्कल दिल्याचा दिनांक 16/2023 एकूण फी 82

प्र. नि. धळवी
नगर भूमापक क्र. ५
भूमापक अधिकारी, चेंबुर.

प्रमाणपत्र

उक्त पत्रिकेच्या प्रमाणित प्रतीवर हस्ताक्षर

३७-१७ वी. मी

नरी

रख मीटर हे मूळ मालक पत्रिकेवर नमुद

न्या कोशाच्या वेळीत नक्कलाची बाबी केली आहे.

नगर भूमापन अधिकारी
चेंबुर

नगर भूमापन अधिकारी
चेंबुर

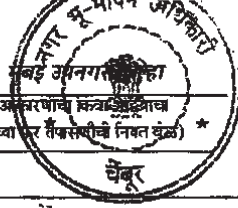
खरी नक्कल
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबुर

मालमत्ता पत्रक

ग/मोजे - चेंबुर

तालुका/न.भू.मा.का. - न.भू.अ. चेंबुर

जिल्हा -



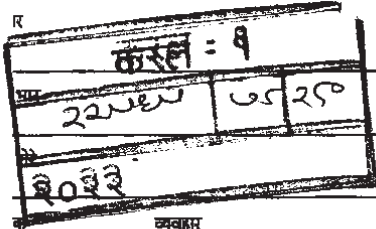
क्रमांक / प्र. पं. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शारभरसा दल्ल्या अक्षरपोवा कंत्राळी आवा तपशील अर्बण त्याच्या मर तपशीलची निवत घुळ) *
१०८५/५	१०८५/५		३७.७	B-I	[सि.स.नं.१०८५/१ प्रमाणे] न.भू.क्र.१०८५ प्रमाणे

अधिकार

या मूळ धारक
१९६६

[श्रीकृष्ण अम्बर वंदरन]

र



व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (या) पट्टेदार (य) किंवा धार (य)	साक्षात्करण
---------	-------------	--	-------------

१९/०७/२०१०

अपिल निर्णयप्रमाणे नोंद
मा. अपिलीक भूमि अपिलेख मुंबई उपनगर जिल्हा
यांचेकडील आदेश क्रमांक न.भू.स./७/अपिल अस.
आर/२७०/०९/२०१०/१६५४/दि. १९/०५/१० चे
आदेशाप्रमाणे न.भू.क्र. १०८५, १०८५/१६८ या
प्रमाणे नोंद घेतली आहे. या नोंदीचे वेळी श्रीकृष्ण
अम्बर वंदरन यांनी दाखल झाल्याने वरील
नोंदी प्रमाणे अपिलीक भूमि यांचे नोंद घेतली आहे.
या नोंदी व सार घेऊन जिल्हा अधीक्षक वार्ग २ मुंबई
यांचे नोंदी खरेदी दस्तावेज क्रमांक २२५०/६५
दिनांक १९/०७/२०१० अन्वये खरेदी धारक सदरी सार्वजनिक
भाव वर अपिलीक नोंद घेतली आहे. या नोंदीची नोंद दाखल
केली आहे.

धारक
सार्वजनिक वर. ऑप. हो. सो. लि.

कंत्राळ क्र.११२ प्रमाणे
साक्ष -
१९/०७/२०१०
न.भू.अ.चेंबुर

संपूर्ण करणारा -

खरी नक्कल -

प्र. जि. खळवी
अपिल भूमापक
न.भू.अ.चेंबुर

न.भू.अ. चेंबुर

मुंबई उपनगर जिल्हा

उर्ज क्रमांक.....	30818	एकूण नोंदी/नकाशे.....	2
उर्ज दाखल दिनांक.....	28/07/2010	नकतेचे शुल्क.....	80
नकाशा दिनांक.....	1/12/2009	साक्षर नोंद.....	2
नकाशा दिनांक.....	1/12/2009	एकूण नोंद.....	82

प्रमाणपत्र

जिल्हा अभियंता प्रमाणित वतीवर दाखल
प्र. ३७-७० चौ. मी.
वरील मालमत्ता प्रमाणित सात सदरील भागात
रस मीटर हे मुळ मालमत्ता पत्रिकेवर नमुन्या
प्रमाणे कोशाच्या वेळीत नमूदवाची जागी केळी आहे

न.भू.अ.चेंबुर
अधिकारी

अधिकारी
न.भू.अ.चेंबुर

खरी नक्कल
न.भू.अ.चेंबुर

मालमत्ता पत्रक

गाव/मौजे - चेंबुर

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ. चेंबुर

जिल्हा -



र.भु.मा.न.
क/फ.प्लॉ.नं.

शिट नंबर

प्लॉट नंबर

क्षेत्र

चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनद्वारा दिलेल्या अटीतळाच्या किंवा मंडियाच्या तपसवील आणि त्याच्या वर तपसणीकेंमिलेल्या वेळ)

१०८५/६

१०८५/६

४०.५

B-I

[सि.स.नं.१०८५/१ प्रमाणे]

न.भु.क्र. १०८५ प्रमाणे

स्थाधिकार

काचा मुळ धारक
ई १९६६

[श्रीकृष्ण अय्यर चंदन]

शर

र मार

र शेरे

करल - १		
२२०००	२२	२०
२०२२		

शंक

व्यवहार

खंड क्रमांक

नविन धारक (धा)

पडदार (प) किंवा मार (म)

साक्षात्कार

१९/०५/२०१०

अपिल निर्णयप्रमाणे नोंद

मा. अधिकांक घुमि अभिलेख मुंबई उपनगर जिल्हा याचेकडील आदेश क्रमांक न.भु.स./७/अपिल ओ.स. २२/०५/२०१०/२०१०/१६५४/दि. १९/०५/१० चे अपिल निर्णयप्रमाणे न.भु.क्र. १०८५, १०८५/१९६८ या मिळालेल्या सन १९६६ चे चौकशीचे वेळी श्रीकृष्ण अय्यर चंदन यांचे नांव चुकीने दाखल झाल्याने वरील अपिल प्रमाणे श्रीकृष्ण अय्यर चंदन यांचे नांवाची नोंद कमी केली व सहा दुय्यम जिल्हा निबंधक वग २ मुंबई यांचे कडील खरेदी दस्तऐवज क्रमांक /२२५०/६५ दिनांक २३/१२/६५ अन्वये खरेदीने धारक सदरी सार्वजनिक भाव को. ऑप. ही. सो. लि. यांचे नावाची नोंद दाखल केली.

धारक

सार्वजनिक भाव को. ऑप. ही. सो. लि.

फ.र.फार क्र.९९२ प्रमाणे



गसणी करणारा -

खरी नवकल -

न.भु.अ. चेंबुर

मुंबई उपनगर जिल्हा

प्र. वि. कळवी
सहाय्यक अधिकांक, चेंबुर

जर्ज क्रमांक 3086 एकूण नोंदी/नकाशे 2
जर्ज दाखल दिनांक 22/05/2022 नकलेचे शुल्क 80
नवकल तयार दिनांक 14/05/2022 नकल फी 2
नकल दिल्याचा दिनांक 16/05/2022 एकूण फी 82

प्रमाणपत्र

उत्कल पत्रिकेच्या प्रमाणित प्रतीवर दाखल

१ ४०८५ चौ. मी

शरीर दाखील पुढील जागा दाखल झाली

रस्त मीटर हे मुळ मिळकत पत्रिकेवर नमुद
लेल्या क्षेत्राच्या वेळाले नवकलवाची कात्री केळी जाई

नगर भूमापन अधिकारी
चेंबुर

अधिकारी
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबुर

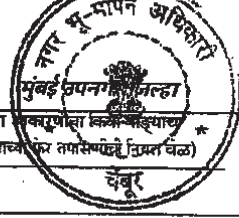
शरीर नवकल
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबुर

मालमत्ता पत्रक

भाग/मोजे - चेंबूर

तालुका/न.पु.मा.का. -- न.पु.अ. चेंबूर

जिल्हा -



नगर प्रमुखता शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार
मंक / ख. पौ. नं. चौ.मी.

शासकाला दिल्याचा नक्का/प्लॉट नंबर/मालमत्ता
तपशील आणि त्याच्यावर तपसणीकरी (नुम्रान घेऊ)

०८५/७	कै.स. - १	४०.५
२२०२८	०	२५०
वि.सं.क्र. २०२२		

B-1

[सि.स.नं.१०८५/१ प्रमाणे]
न.पु.क.१०८५ प्रमाणे

स्वतःचा मुळ धारक [श्रीकृष्ण अय्यर चंदरन]
वर्ष १९६६

नगर

नगर धार

नगर शेरे

नॉक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भ)	साक्षात्करण
१९/०७/२०१०	अपिल निर्णयप्रमाणे नोंद या. अधिकाक घूमि अमितलेख मुंबई उपनगर नित्वा यांचेकडील आदेश क्रमांक न.पु.स./७/अपिल जेस. आर./२००७/२०१०/१६५४/दि. ११/०५/१० चे आदेशप्रमाणे न.पु.क्र. १०८५, १०८५/१६८ या मिळकतीस सन १९६६ नं. नोंकशीचे वेळी श्रीकृष्ण अय्यर चंदरन यांनी याचकल झाल्याने घरील अपिल निर्णयप्रमाणे नोंद घ्यावे नोंवाची नोंद न.पु.क. १०८५/१६८ न.पु.क. १०८५/१६८ न.पु.क. १०८५/१६८ न.पु.क. १०८५/१६८ न.पु.क. १०८५/१६८ न.पु.क. १०८५/१६८ न.पु.क. १०८५/१६८ न.पु.क. १०८५/१६८ न.पु.क. १०८५/१६८ न.पु.क. १०८५/१६८ न.पु.क. १०८५/१६८ न.पु.क. १०८५/१६८	धारक सर्वेण भाव को. ऑप. हो. सो. लि.	फेरफार क्र.१९२ प्रमाणे सन - १९/०७/२०१० न.पु.अ.चेंबूर	

गसणी करणारा -

प्र. सि. कळंबी
मृण भूमापक क्र.
न.पु.अ.चेंबूर

न.पु.अ. चेंबूर

मुंबई उपनगर जिल्हा

वर्ष कालक २०१७ पट्टेदार नोंदी/नकाशे २
वर्ष दफतर दिनांक २४/११/२०१७ नकलचे शक ४०
मकल उगार दिनांक १८/१२/१७ प्लॉट पौ २
मकल दिल्याचा दिनांक १८/१२/१७ एकूण पौ ४८

प्रमाणपत्र

इकत वनिकेच्या प्रमाणित नोंदीवर दाखल

००५५ बी. सी.

ही नोंदीवर पुढील पत्र दाखल आहे.
स मीटर हे मुळ मिळकत पधिकार मसुदा
म्हा होत्राच्या मकल मसुदाची कापी वेळी जाहे.

नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर

अपिल निर्णय
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर

खरी नकल
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर

मालमत्ता पत्रक

भाग/मौजे - चेंबुर

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. चेंबुर

जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा

शार भूकलन

शिट नंबर

प्लॉट नंबर

क्षेत्र

धारणाधिकार

शासनद्वारा दिलेल्या

कारणांचा किती प्रमाणे

पत्रक / ख. पत्र नं.

चौ.मी.

तयरील आणि त्याच कार्यालयीन निवट करी

१०८५८

१०८५८

३७.७

B-I

[सि.स.नं.१०८५/१ प्रमाणे]

न.भू.क.१०८५ प्रमाणे

विधाधिकार

अवकाश मुळ धारक

वर्ष १९६६

[श्रीकृष्ण अय्यर चंदन]

देदार

र भार

र शें

नांक

व्यवहार

खंड क्रमांक

नविन धारक (धा)
पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)

साक्षात्कन

१९/०७/२०१०

अपिल निर्णयप्रमाणे नोंद
मा. अधिष्ठाता भूमि अभिलेख मुंबई उपनगर जिल्हा
यांचेकडील आदेश क्रमांक न.भू.स.१७/अपिल अस.
२७०/०७/२०१०/१६५४/दि. १९/०५/१० चे
आदेशाप्रमाणे न.भू.क. १०८५, १०८५१२८ या
मिळकतीस सन १९६६ चे चौकशीचे वेळी श्रीकृष्ण
अय्यर चंदन यांचे नांव घुकीने दाखल झाल्याने वरील
अपिल प्रमाणे श्रीकृष्ण अय्यर चंदन यांचे नांवाची नोंद
केवळी केली व सह दुय्यम जिल्हा निबंधक वर्ग २ मुंबई
यांचे कडील खरेदी दस्तऐवज क्रमांक /२२५०/६५
दिनांक २३/१२/६५ अन्वये खरेदीने धारक सदरी सार्वजनिक
भाव को. ऑप. हो. सो. लि. यांचे नावाची नोंद दाखल
केली.

धारक

सार्वजनिक भाव को. ऑप. हो. सो. लि.

केंद्रात रु.९९२ प्रमाणे

१९/०७/२०१०

न.भू.अ.चेंबुर



पासणी करपारा -

खरी नक्कल -

न.भू.अ. चेंबुर

मुंबई उपनगर जिल्हा

प्र. भि. खळवी

न्याय भूमापन क.

न्याय भूमापन क.

वर्ष क्रमांक ३०४७ एवढा नोंदी/नफारी २
अर्ज दाखल दिनांक २४/७/२०१५ नफारीचे शुल्क २०
नक्कल तयार दिनांक १६/८/१५ नफारीचे शुल्क ३
नक्कल दिल्याचा दिनांक १६/८/१५ एवढा नोंदी ४२

प्रमाणपत्र

कित वनिकेच्या प्रमाणित प्रतीकर दाखल

३४५५

चौ.मी.

री. सार्वजनिक भूमीत सार्वजनिक भागा
स मीटर हे मुळ मिळकत वनिकेधार नमुन
त्या दोन्हीच्या वेळीत नक्कलाची कापरी केली जाई

नगर भूमापन अधिकारी
चेंबुर

अधिकारि

नगर भूमापन अधिकारी

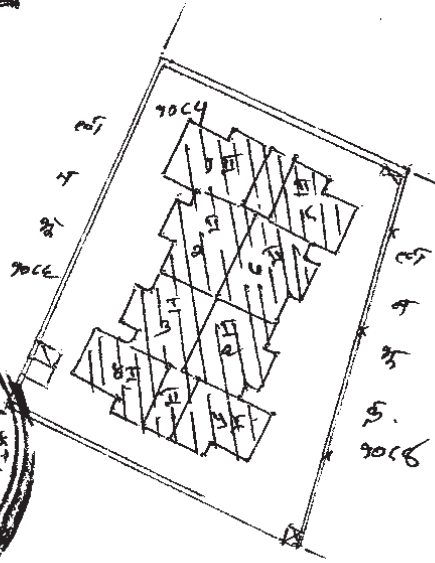
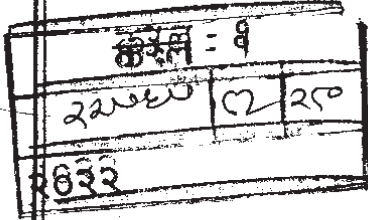
चेंबुर

खरी नक्कल

नगर भूमापन अधिकारी
चेंबुर

अर्जदार श्री. परेश म. ओरे यांचा दिनांक १३/६/२०२२ चे दिवसी
 अर्जावरून नगर भूमापन. ता. कुर्ला येथील न. भू. क्र. १०८५, १०८५ चे पुनर्विलोकन
 आलेख / ट्रेसिंग कलॉथ क्र. ५६ करून तयार केलेल्या नकाशाची कारणापुरती नक्कल.

नगर भूमापन :
 तालुका : कुर्ला
 जिल्हा : मुंबई उपनगर



- १) सदरची नक्कल मूळ नगर भूमापन आलेख / छापील आलेख / पुनर्विलोकन आलेखावरून देणेत आली आहे.
- २) सदरची नक्कल मूळ नगर भूमापनाचे वेळेची जागेची परिस्थिती दर्शविते / पुनर्विलोकनाचे वेळी जागेवर आढळून आलेली परिस्थिती दर्शविते.
 (जेथे शक्य आहे त्या ठिकाणी मूळ नगर भूमापनाचे वर्ष अथवा पुनर्विलोकन कोणत्या कालावधीसाठी करणेत आले याबाबत तपशील नमूद करावा.)
- ३) सदरची नक्कल जागेवरील अद्यावत स्थिती नाही. जागेवरील अद्यावतस्थिती दर्शविणाऱ्या नकाशासाठी मोजणी करून घेणे आवश्यक आहे.

टीप : सदरचे नकाशामध्ये लाल शाईचे बांधकामे व काळ्या शाईचे बांधकामे आहेत.

परेश म. ओरे न. भू. मा. पा. आ. कृ. म. वा. शी आहे.
 तयार करणार. तपासणी करणार.

अर्ज क्रमांक ६५५ एकूण फी / नकाशे ९
 अर्ज दाखल दिनांक १३/६/२०२२ नकलेचे शुल्क १५.२२
 नक्कल तयार दिनांक १३/६/२०२२ कागद फी ५०८
 नक्कल दिल्याचा दिनांक १५/६/२०२२ एकूण फी ५०८

II
 प्रमाण १:५००

खरी नक्कल
 नगर भूमापन अधिकारी
 मुंबई

नगर भूमापन अधिकारी, मुंबई

 बृहन्मुंबई महानगरपालिका करनिर्धारण व संकलन खाते मालमत्ता करदेयक सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये जारी करण्यात आलेले आहे.			
लेखा क्रमांक MW0306890050000	मालमत्ता करवर्ष 2019-2020	देयक क्रमांक 201911BIL15238946 201921BIL15238947	देयक दिनांक 20/05/2022
पत्रकाराचे नाव व पत्ता : SARVANABHAVA CO-OP H SOCIETY LTD, 194 S S HIRD, CHEMBUR MUMBAI 71		प्रेषक - सहा. क. व. स. / विभाग : Asstt. Assessor & Collector, M West Ward, Municipal Office Building, Sharadhbau Acharya Marg, Near Natraj Cinema, Chembur, Mumbai - 400 071.	
मालमत्ता क्रमांक, सदरिका क्रमांक, इमारतीचे नाव/ विंग, सी. टी. एस. क्रमांक / प्लॉट क्रमांक, गावाचे नाव, मार्ग क्रमांक, मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्याची नावे . M-1206/194, S S 3RD CHEMBUR HOUSE SARAVANABHAVA CO-OP H SOCIETY LTD			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 31/03/1961		अलजोडणी क्रमांक: -	
एकूण भांडवली मूल्य: ₹ Two Crore Eighty Nine Lakh Fifty Four Thousand Nine Hundred Forty Five Only (अक्षरी)		एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 28954945 320	
देयक तयार करतवेळी 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची पकडानी ₹ 0		01/04/2010 या तारखेनंतरची पकडानी ₹ 0	
हालावधी:	01/04/2019	ते	31/03/2020

करल - १

कराचे नाव	01/04/2019	ते	30/09/2019	01/10/2019	ते	31/03/2020
सर्वसाधारण कर			0			0
पथ कर			0			0
पुलावसा कर			1481			1481
भूखंड कर			0			0
भूखंडावर लागू कर			924			924
म.प्र. शिक्षण उपकर			858			858
राज्य शिक्षण उपकर			752			
राज्यगार हमी उपकर			0			
वृक्ष उपकर			44			
पथ कर			1074			
एकूण देयक रक्कम			5133			
कलम 152 अ नुसार दंडाची रक्कम			0			
व्यावसायिक व्याजाची वसुली			0			0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन			0			0
अर्ली बर्ड योजनेनुसार लाभाची रक्कम			0			0
भरावयाची निव्वळ रक्कम			5133			5133
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम			0			0
* 30.06.2019 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम			0			0
* 31.07.2019 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम			0			0
* 31.07.2019 नंतर भरावयाची निव्वळ रक्कम			5133			5133
अक्षरी रुपये	₹ Five Thousand One Hundred Thirty Three Only			₹ Five Thousand One Hundred Thirty Three Only		
अंतिम देय दिनांक	18/08/2022			18/08/2022		

To make payment through NEFT:

IFSC - SBIN0COLLEC, Beneficiary A/C No:- BMCPOMW0306890050000, Name-BMC Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of "BMC"

* अर्ली बर्ड इन्टेन्डींग स्कीम योजनेच्या माहितीसाठी मागे पाहावे .

मालमत्ता लेखा क्रमांकामधील पहिले ११ अंक इमारतीची यु.आय.डी. (युनिक आयडेंटिटी) असून, प्रत्येक इमारतीच्या वर्गणी भागावर यु.आय.डी. स्टिकर लावण्याचा प्रकल्प महापालिकेने हाती घेतला आहे. त्यामुळे महापालिकेच्या कोणत्याही कामासंबंधातील पत्रव्यवहारात सदर यु.आय.डी. क्रमांक नमूद करणे आवश्यक आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.



प्रमाणित
निदेशा पत्रे, मोठे,
करनिर्धारक व संकलन

E & OE



बृहन्मुंबई महानगरपालिका
करनिर्धारण व संकलन खाते

मासमत्ता करदेवक

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये जारी करण्यात आलेले आहे.

लेखा क्रमांक MW0306890050000	मासमत्ता करवर्ष 2019-2020	देयक क्रमांक 201911BIL15238946 201921BIL15238947	देयक दिनांक 20/05/2022
पत्रकाराचे नाव व पत्ता : SARVANABHAVA CO-OP H SOCIETY LTD, 194 S S ROAD, CHEMBUR MUMBAI 71		प्रेषक - सहा. क. व. स. / विभाग: Asstt. Assessor & Collector, M West Ward, Municipal Office Building, Sharadhbau Acharya Marg, Near Natraj Cinema, Chembur, Mumbai - 400 071.	
मासमत्ता कर देवक, इमारतीचे नाव, विंग, सी. टी. एस. क्रमांक / प्लॉट क्रमांक, गावाचे नाव, मार्ग क्रमांक, मार्गाचे नाव, ठिकाण, मासमत्तेचे वर्णन, करदात्याची नावे. M-1206/194 S S ROAD CHEMBUR HOUSE SARAVANABHAVA CO-OP H SOCIETY LTD			
अंतिम निर्धारण दिनांक: 31/03/1961		जलजोडणी क्रमांक: -	एकूण बाडवली मूल्य: ₹ 28954945
एकूण देयक - Two Crores Eighty Nine Lakh Fifty Four Thousand Nine Hundred Forty Five Only (बसरी)			
देयक तयार करतवेळी 31/03/2010 या तारखेपयंतची थकबाकी ₹ 0		01/04/2010 या तारखेनंतरची थकबाकी ₹ 0	
देयक कालावधी: 01/04/2019		ते 31/03/2020	

कराचे नाव	01/04/2019 ते 30/09/2019	01/10/2019 ते 31/03/2020
सर्वसाधारण कर	0	0
जल कर	0	0
जललाभ कर	1481	1481
मलनिःसारण कर	0	0
मलनिःसारण लाभ कर	924	924
म.न.पा. शिफारस कर	858	858
राज्य शिक्षण उपकर	752	752
रोजगार कर	0	0
वृक्ष उपकरणे	44	44
पत्र कर	1074	1074
एकूण मूल्य रकम	5133	5133
कराचा 5% नुसार बडवणी	0	0
परतावावरील फायद्यावरील कर	0	0
आगाऊ कर	0	0
अर्ली बर्ड योजना नुसार कर	0	0
भरावयाची निव्वळ रकम	5133	5133
प्रतिदानाची निव्वळ रकम	0	0
* 30.06.2019 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रकम	0	0
* 31.07.2019 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रकम	0	0
* 31.07.2019 नंतर भरावयाची निव्वळ रकम	5133	5133
अक्षरी रुपये	₹ Five Thousand One Hundred Thirty Three Only	₹ Five Thousand One Hundred Thirty Three Only
अंतिम देय दिनांक	18/08/2022	18/08/2022

To make payment through NEFT:

IFSC - SBIN0COLLEC, Beneficiary A/C No:- BMCPOW0306890050000, Name-BMC Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of "BMC"

* अर्ली बर्ड इन्सेन्टीव्ह स्कीम योजनेच्या माहितीसाठी मागे पाहावे.

मासमत्ता लेखा क्रमांकांमधील पहिले ११ बँक इमारतीची यु.आय.डी. (युनिक आयडेंटिटी) असून, प्रत्येक इमारतीच्या दर्शनी भागावर यु.आय.डी. स्टिकर लावण्याचा प्रकल्प महापालिकेने हाती घेतला आहे. त्यामुळे महापालिकेच्या कोणत्याही कामासंबंधातील पत्रव्यवहारात सदर यु.आय.डी. क्रमांक नमूद करणे आवश्यक आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

स्वच्छ भारत

(विभाग वा. मोटे)
करनिर्धारक व संकलक



MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

NO. Ch.E./DP34202208111411358 D.P. Rev. dt. Refer Inward Number: M/W/2022/111411361 Payment Dated 23/08/2022

Office of the Chief Engineer (Development Plan)
Municipal Head Office, 5th Floor,
Annex Building, Fort,
Mumbai - 400 001

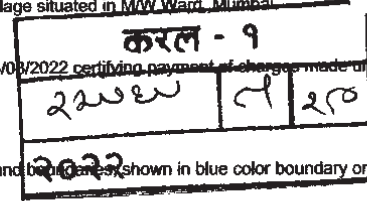
To,
Mr./Mrs. viraj arvind kadam
chembur

Sub: Development Plan 2034 remarks in respect to Land Bearing C.T.S. No(s) 1085 of CHEMBUR Village situated in M/W Ward, Mumbai

Ref : Application u/no. M/W/2022/111411361 Payment Challan No. DP34202208111411358 Dated 23/08/2022 certifying payment of charges made under Receipt no. 18200067820 Dated 23/08/2022

Gentleman/Madam,

With reference to above, Development Plan 2034 remarks sanctioned by GoM in respect of subject land bearing C.T.S. No(s) 1085 shown in blue color boundary on the accompanying plan, are as follows.



Description	Nomenclature	Remarks
CTS No.	1085	
Village	CHEMBUR	
Development Plan 2034 referred to Ward	M/W	
Zone [as shown on plan]	Residential(R)	
Sanctioned Roads affecting the Land [as shown on plan]	Existing Road	Present
	Proposed Road	NIL
	Proposed Road Widening	NIL
Reservation affecting the Land [as shown on plan]	NO	
Reservation abutting the Land [as shown on plan]	NO	
Existing amenities affecting the Land [as shown on plan]	NO	
Existing amenities abutting the Land [as shown on plan]	NO	
Whether a listed Heritage building/ site:	Yes / No	
Whether situated in a Heritage Precinct:	Yes / No	
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed heritage site:	Yes / No	
Whether a listed archaeological site (ASI):	Yes / No	
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed archaeological site (ASI):	Yes / No	
Note: The remarks are offered based on the records of CS/CTS boundaries/CS/CTS Nos available with this office. However the boundaries shown in the records of City Survey Office shall supersede those shown on the DP Remarks Plan.		



This is electronically generated report. Hence personal signature is not required.

CHE/DP34202208111411358/DP/M/W

ADJ/1100901/782/2022/K
Pages 69 77

Demarcation: The Alignment of the proposed road/R.L. and boundaries of reservations and their area are subject to the actual demarcation on site by E.E.T&C/A.E.(Survey) as case may be.

Remarks are offered only from the zoning point of view without reference to ownership and without carrying out actual site inspection and without verification of the status of the structures if any on the land under reference. Status of the existing road, if any, shall be confirmed from the concerned Ward Office.

The DP Remarks and Plan shall be read with notification no. TPB.4317/629/CR-118/2017/UD-11 dt. 8.11.2017, TPB.4317/778/CR-267/2017/UD-11 dt. 7.2.2018, TPB.4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11 dt 8.5.2018 & TPB.4317/629/CR-118/2017/EP/UD-11 dt.8.5.2018 before granting any development permission on the land/s. (For the Sanctioned Modification & Excluded Portion the link for notification is as under:-

Notifications:

MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034 Plans:

EP Sheets:- MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034> Development Plan 2034 (Excluded Part) EP Sheets, 8th May 2018 - For Suggestions / objections by Government

SM Sheets:- MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034> Development Plan 2034(sanctioned part) SM sheets, 8th May 2018

Additional Information

Water pipeline Remark:
Water pipeline near the plot (1.90 meters far) has 150 mm pipe diameter.

38018 Remark:

Water pipeline near the plot (Node No: 21190610, 0.00 meters far) has invert level 29.81 meters with reference to Town Hall Datum (THD).

Ground level:

The plot has minimum 32.80 meters and maximum 32.80 meters ground level with reference to Town Hall Datum (THD)

RL Remark:

REGULAR LINE REMARKS (Traffic):

As far as Traffic department is concerned, there is no proposed or sanctioned Regular Line/Road Line at present along the plot C.T.S. No. 1085 of Village CHEMBUR in M/W ward of M.C.G.M. as shown bounded blue on accompanying plan.

REGULAR LINE REMARKS (Survey):

Land bearing C.T.S. No.(s) 1085 of Village CHEMBUR in M/W ward of M.C.G.M. as shown bounded blue on accompanying plan is affected by the sanctioned Regular line of 30.0' i.e. (30.0' approx.) wide Chembur Gaothan Road No 3 and 9.15mts. i.e. (30.0' approx.) wide Chembur Gaothan Road marked in the plan submitted by you.

Acc: As Plan

Note: The above information is as per the data received from concerned MCGM Departments.

ADJ/1100901/782/2022/K

Pages	71	77
-------	----	----

करल = ४		
२२५६	८८	२५०
२०३३		





DP Remarks have been offered only from Zoning point of view without any reference to the existing land status of the structures on the land under reference etc. This plan is to be read with letter under

This is an electronically generated document. Hence, No signature required. Assistant Engineer (DP), M/W Ward. Dated: 23/08/2022

Office of the Chief Engineer (Development Plan),
5th Floor, Anshu Building,
Municipal Head Office,
Mahapalika Marg, Fort, MUMBAI - 400 001.

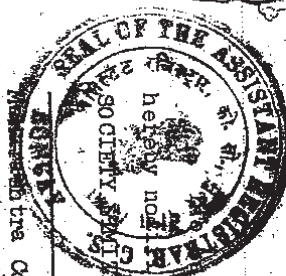
Development Plan 2034

MUNICIPAL CORPORATION OF GIBSON
(Development Plan Department)

ADJ/1100901/ 782/2022/K

Pages	73	77
-------	----	----

करल - १		
22	१०	25
२०२२		



CERTIFICATE

O.F.

REGISTRATION
NO. BOM/HSC/963 of 1965

Assistant Registrar, Cooperative Societies, Bombay
hereby certifies that the SARAVANATHA VA CO-OPERATIVE HOUSING
SOCIETY INCORPORATED, 20, Krishna Nivas, 194, Gaitipada Road, Chembur, Bombay-71,
has been registered under Section 9(1) of the
Maharashtra Cooperative Societies Act, 1960 (Maharashtra Act XXIV
of 1961) and classified as Housing Society (b) Co-partnership
Tenancy under Section 12(1) of the said Act read with Maharashtra
Cooperative Societies Rule 10(1).
Registered on 22nd May 1965.

(D.B. Malik)
Assistant Registrar,
Co-operative Societies, Bombay.

CERTIFIED TRUE COPY

Arvind Mhate, Architect.
Regd. No. CA/81-6370

उपनिबंधक, सहकारी संस्था, एम विभाग, मुंबई

कार्यालय : कक्ष क्रमांक २०२, दुसरा मजला, कोकण मवन, बेलापूर सी बी डी, नवी मुंबई ४००६१४.

जा.क्र.मुंबई/उपनि/एमवि/प्रशा-३/पुनर्विकास/ 2849/सन २०२२

दिनांक :- १४/१०/२०२२

प्रति,
अध्यक्ष / सचिव,
सर्वानभव को-ऑप हौसिंग सोसा.लि.,
प्लॉट क्र. १९४, गावठान रोड नं. ३, चेंबूर, मुंबई-७९

करल - १	
22/10/22	23/10/22
2022	

विषय :- संस्था इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत . .

संदर्भ :- १. शासन निर्णय क्र. समृद्ध-२०१८/प्र.क्र ८५/१४-स, सहकार पणन व वस्त्रोदयोग विभाग,
दिनांक ०४ जुलै २०१९.

२. संस्थेकडील दिनांक २९.०९.२०२२ रोजी प्राप्त प्रस्ताव.

३. कार्यालयाकडील जा.क्र.मुंबई/उपनि/एम/बी-२/पु/प्रा.अ./२५७४/सन २०२२ दिनांक ०३.१०.२०२२
रोजीचे पत्र

४. प्राधिकृत अधिकारी यांचा दिनांक १३.१०.२०२२ रोजीचा अहवाल.

संस्थेकडील या कार्यालयास दि. १३.१०.२०२२ रोजी प्रत्यक्ष प्राप्त पत्र, को-ऑप हौसिंग सोसा.लि.,
पेन ड्राईव्ह व सभासदांची संमतीपत्रे

उपरोक्त संदर्भ क्र.४ चे पत्रान्वये सर्वानभव को-ऑप हौसिंग सोसा.लि.,
नं. ३, चेंबूर, मुंबई-७९ या संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकास प्रक्रियेत विकासक निवडीच्या
सर्वसाधारण सभेकरीता प्राधिकृत केलेले प्राधिकृत अधिकारी यांनी त्यांचा अहवाल या कार्यालयास
त्यानुसार संस्था अधिमंडळाची विशेष सर्वसाधारण सभा दिनांक ०९.१०.२०२२ रोजी बालविकास संघ, डी. के. साहू मार्ग,
गांधी मैदान जवळ, चेंबूर, मुंबई -७९ येथे आयोजित करण्यात आलेली होती. संस्थेने या कार्यालयात सादर केलेल्या
सभासद यादीनुसार एकूण २४ सदनांकरीता २१ सभासदांची नावे आहेत. सदरची विशेष सभा सभासदांच्या प्रत्यक्ष
सहभागाद्वारे घेण्यात आली. संस्थेच्या एकूण २१ सभासदांपैकी १८ सभासद दिनांक ०९.१०.२०२२ रोजीच्या विशेष
सर्वसाधारण सभेस उपस्थित होते. तरी सदर सभेस आवश्यक गणपूर्ती झाल्यामुळे सभेचे कामकाज सुरु करण्यात आले
व सदर सभेचे व्हीडीओ रेकॉर्डिंग करण्यात आले आहे.

सभाध्यक्ष, संस्था पदाधिकारी व पीएमसी यांनी संस्थेने राबविलेल्या पुनर्विकास प्रक्रियेबाबत
तपशिलवार इत्यंभूत माहिती उपस्थित सभासदांस दिली. तसेच संस्थेस प्राप्त झालेल्या विकासकांच्या सर्व निविदांबाबत
संस्थेने व पीएमसी यांनी कश्याप्रकारे छाननी केली त्याबाबत सर्व सभासदांस माहिती देवून मेसर्स लक्ष्मीना अर्जेंटम
रिअॅलिटीज इंडिया प्रा. लि. (M/s Laxmina Argentum Realites India Private Limited) यांना विकासक
म्हणून निवड करणेबाबतचा ठराव सभासदांच्या भतदानास्तव मांडला. सदर प्रस्तावास उपस्थित असलेल्या एकूण २१

करल - १		
२२५५	२२	२०
२०२२		

सभासदांपैकी सर्व १८ सभासदांनी मेसर्स लक्ष्मीना अर्जेंटम रिऑलिटीज इंडिया प्रा. लि. (M/s Laxmina Argentum Realites India Private Limited) यांस विकासक म्हणून निवड करणेबाबत सर्वानुमते हात उंचावून संमती दिली, तसेच ठरावाच्या विरुद्ध शुन्य (०) सभासदांनी मतदान केले. सबब मेसर्स लक्ष्मीना अर्जेंटम रिऑलिटीज इंडिया प्रा. लि. (M/s Laxmina Argentum Realites India Private Limited) यांची विकासक म्हणून निवड करणेबाबत सर्व १८ सभासदांनी सर्वानुमते ठराव पारीत केला.

तरी संस्था अधिमंडळाच्या विकासक निवडीच्या दिनांक ०९.१०.२०२२ रोजीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेच्या ठरावात नमूद केलेनुसार मेसर्स लक्ष्मीना अर्जेंटम रिऑलिटीज इंडिया प्रा. लि. (M/s Laxmina Argentum Realites India Private Limited) यांची विकासक म्हणून निवड केलेला ठराव खालील अटीस अधिन राहून कायम करण्यात येत आहे.

१) सदर पुनर्विकासाच्या कामामध्ये महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६०, नियम १९६१ व आदर्श उपविधीतील तरतुदींचे पालन करण्याची जबाबदारी संस्थेची राहिल.



यास प्रक्रियेबाबत घेतलेल्या निर्णयास समिती पदाधिकारी व्यक्तीशः व सामुदायिकरित्या जबाबदार

पुनर्विकास प्राधिकरणात महानगर पालिका व इतर सक्षम प्राधिकरणांकडील नियमांचे पालन करणेची जबाबदारी संस्थेच्या संस्थेवर बंधनकारक राहिल.

विकासाच्या कामाच्या आणि त्या मोबदल्यात संस्थेस होणारा आर्थिक फायदा व त्याचे वाटप यांचे संस्थेच्या वार्षिक वार्षिक लेखापत्रीक्यात समावेश करावा.

पुनर्विकासाबाबत होणा-या कार्यवाहीमध्ये पारदर्शकता राखणे आणि सभासदांना पुनर्विकासाबाबत हवी असलेली कागदपत्रे उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीची राहिल.



(डॉ. ज्ञानेश्वर आर. डोंगरे)
उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, एम विभाग, मुंबई.

प्रत माहितीस्तव व आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव :-

- १) कार्यकारी अभियंता (इमारत प्रस्ताव), बृहन्मुंबई महानगरपालिका
- २) मेसर्स लक्ष्मीना अर्जेंटम रिऑलिटीज इंडिया प्रा. लि. (M/s Laxmina Argentum Realites India Private Limited)

उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, एम विभाग, मुंबई.

करल - १		
22ND	13	200
2022		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SARAVANABHAVA CO OPERATIVE
HOUSING SOCIETY LIMITED

06/05/1965

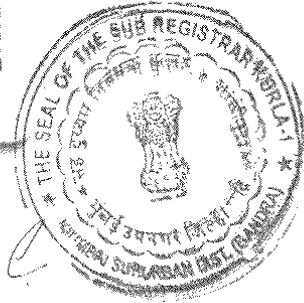
Permanent Account Number

AAABS2582D

21072010

after, no signature is required)

Subramaniam



ADJ/1100901/782/2022/K	
Pages	77