



10/07/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. वसई 2

दस्त क्रमांक : 5427/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : टिवरी

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	105017000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	40640000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघर इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे टिवरी,स नं 43(230),हि नं 4ड,क्षेत्र हे आर 0-67-20 पो ख 0-02-70 एकूण क्षेत्र हे आर 0-69-90,आकार रू पै 5.22,एकूण क्षेत्र 7000 चौ मी या जमिन मिळकतीवर वसई विरार शहर महानगरपालिकेने दिलेल्या बांधकाम परवानगी क्रमांक VVCMC/TP/CC/SPA-VP-006/28/201-20 दि 31/08/2019 अन्वये प्लॉट नं 1 , फेज 2 मधील बिल्डींग नं 8 चे बांधीव एफ एस आय क्षेत्र 9086.349 चौ मी , सदरील मिळकतीचा मोबदला म्हणून लि घेणार यांनी लि देणार नं 1 यांना विक्री रकमेमधून 17.58% एवढा मोबदला देण्यात येईल व लि देणार नं 2 यांना मोबदला म्हणून रू 28000000 एवढा देण्यात येईल , अभिनिर्णय क्र 54/2020 दि 01/02/2020 जावक क्र 3892/2020 दि 24/06/2020 ने सु शु रू 5250900((Survey Number : 43(230), हि नं 4ड ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 9086.349 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुनिता सुनिल म्हात्रे -- वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-चंद्रपाडा, ता वसई,जि पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401207 पॅन नं:-CBNPM8063P 2): नाव:-प्रणाली राकेश घरत उर्फ प्रणाली सुनिल म्हात्रे -- वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-चंद्रपाडा, ता वसई,जि पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401207 पॅन नं:-BOUPM8249C 3): नाव:-सौरभ सुनिल म्हात्रे -- वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-चंद्रपाडा, ता वसई,जि पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401207 पॅन नं:-BOUPM8248D 4): नाव:-आनंदीबाई गजानन भोईर -- वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-चंद्रपाडा, ता वसई,जि पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401207 पॅन नं:-BPSPB8652P 5): नाव:-मे.डीडीपीएल ग्लोबल इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि तर्फे तर्फे संचालक हेमंत अनंत पाटील तर्फे कु मु दिपक खोचरे - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:- युनीट नं 22, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- युनीकोर्न हाऊस,श्रीजी विहार सोसा, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- एस व्ही रोड,कांदीवली प,मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AACCD8498G 6): नाव:-मे.डीडीपीएल ग्लोबल इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि तर्फे तर्फे संचालक सी.पी.खंडेलवाल तर्फे कु मु दिपक खोचरे - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:- युनीट नं 22, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- युनीकोर्न हाऊस,श्रीजी विहार सोसा, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- एस व्ही रोड,कांदीवली प,मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AACCD8498G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे.जेएसबी शेल्टर्स एलएलपी तर्फे भागिदार दिव्येश सुनिल सेक्सरीया तर्फे कु मु जितेंद्रकुमार रांका -- वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:- 1 मजला, इमारतीचे नाव:- प्रतिक प्लाझा, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- एस व्ही रोड, गोरेगांव प, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAPFJ1375A 2): नाव:-मे.जेएसबी शेल्टर्स एलएलपी तर्फे भागिदार सुनिल डी सेक्सरीया तर्फे कु मु जितेंद्रकुमार रांका -- वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- प्रतिक प्लाझा, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- एस व्ही रोड, गोरेगांव प, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAPFJ1375A 3): नाव:-मे.जेएसबी शेल्टर्स एलएलपी तर्फे भागिदार जितेंद्रकुमार रांका -- वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- प्रतिक प्लाझा, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- एस व्ही रोड, गोरेगांव प, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAPFJ1375A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/07/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/07/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5427/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	5250900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त 54/2020 दि 01/02/2020 जावक क्र 3892/2020 दि 24/06/2020

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.