

पावती क्र.

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक ५६६४/९२
दिनांक ०९/१०/१९ सन २०

दस्तऐवजाचा प्रकार-

सादर करणाराचे नाव-

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:-

नोंदणी फी

नक्कल फी (फोलिओ

पृष्ठांकनाची नक्कल फी

टपालखर्च

नकला किंवा मापने (कलम ६४ ते ६७)

शोध किंवा निरीक्षण

दंड-कलम २५ अन्वये

कलम ३४ अन्वये

अप्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ

इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र.

"

"

"

"

"

"

"

"

एकूण ..

रु.	पै.
७५०	—
७५०	—

दस्तऐवज

नक्कल

रोजी तयार होईल व

नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल.

या कार्यालयात देण्यात येईल.

हस्ताक्षर निबंधक.

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या

नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा

हवाली करवा

लिपिक

सह जिल्हा निबंधक वर्ग - २, (अभिलेख)

मुंबई उपनगर जिल्हा

सादरकर्ता

४७३/१११०

0276071

इतर फीची अनुसूची

१. जादा नोंदणी फी अनुच्छेद सतरा किंवा अठरा अन्वये.

२. रुजवात फी.

३. फाईल करण्याची फी.

अनुच्छेद अकरा अन्वये.

अनुच्छेद वीस अन्वये.

४. मुखत्यारनामा अनुप्रमाणन.

५. गृहभेट फी.

६. सुरक्षित ताबा फी.

७. मोहोरबंद पाकिटांचा निक्षेप.

८. मोहोरबंद पाकिटे उघडणे.

९. मोहोरबंद पाकिटे परत मागे घेणे.

१०. अडत.

११. परिचारिका किंवा स्त्री परिचाराची सेवा.

१२. न्युन आकारित फीची वसुली.

१३. जड संग्रहाच्या वस्तूंच्या विक्रीचे उत्पन्न.

१४. विलेख इ. च्या नकला पाठविण्याचा टपाल खर्च.

१५. प्रवास खर्च.

१६. भत्ता.

(छात्रांसाठी) १५ - निवड छात्रांसाठी छात्रांची ताल

छात्रांची तालिका देणु

दस्तऐवज परत केला.

दुय्यम निबंधक

ये.का.मु.-५,००० पु. (१०० पानी)-१९-२०९३-पीए ४*-(इए) १५९

JAYANT A. CHIPKAR
502, Harmony Co-Op. Hsg. Society Ltd.,
Near Court Naka, Thane (W)-400 601.

Date : 03/10/2019

To
M/s. H.S. Property Developers
Mumbai

Respected Sir,

Re:- Search of the land bearing:-

Survey No.	Hissa No.	C.T.S. No.
128	8 part	793A
128	9 part	794A

total area admg. 1350.98 sq. mtrs of M/s.
Shree Raghuvanshi Developers 'THE
DEVELOPERS' situated at revenue
Village - Mulund (East), Taluka - Kurla,
Mumbai Suburban District.

Under your instructions, I have taken search in respect of the above referred
property the office of Sub-Registrar Assurance Mumbai, Bandra & Kurla (I to V).
Search from 1990 to 2019 (30 years). Record of which is given below:-

1990 to 2019 (30 Years) at Mumbai Sub- Registrar Assurance:-

YEAR	RECORD	YEAR	RECORD
1990	Nil	1991	Nil
1992	Nil	1993	Nil
1994	Nil	1995	Nil

1996

MUMBAI

BBJ-489

1996

06/02/1996

30/03/1996

Indemnity Bond

1) Shri. S.M. Chitle, Secretary on behalf of
State Bank of India Staff Shilpa Co-operative
Housing Society Ltd.

To,

SELF

The Schedule

About land & structure bearing Plot
C.T.S.No. 793 & 794 of Village- Mulund,
Taluka - Kurla

1996

MUMBAI

BBJ-490

1996

06/02/1996

22/03/1996

UNDERTAKING DEPOSIT Rs.2600/-

1) Shri. S.M. Chitle, Secretary on behalf of
State Bank of India Staff Shilpa Co-operative
Housing Society Ltd.

To,

Bombay Municipal Corporation

The Schedule

About land & structure bearing Plot
C.T.S.No. 793 & 794 of Village- Mulund,
Taluka - Kurla

1997	Nil	1998	Nil
1999	Nil	2000	Nil
2001	Nil	2002	Nil
2003	Nil	2004	Nil
2005	Nil	2006	Nil
2007	Nil	2008	Nil
2009	Nil	2010	Nil
2011	Nil	2012	Nil
2013	Nil	2014	Nil
2015	Nil	2016	Nil
2017	Nil	2018	Nil
2019	Nil		

Up To Date – 20/09/2019

1990 to 2019 (30 Years) at Bandra Sub- Registrar Assurance:-

YEAR	RECORD	YEAR	RECORD
1990	Nil	1991	Nil
1992	Nil	1993	Nil
1994	Nil	1995	Nil
1996	Nil	1997	Nil
1998	Nil	1999	Nil
2000	Nil	2001	Nil
2002	Nil	2003	Nil
2004	Nil	2005	Nil
2006	Nil	2007	Nil
2008	Nil	2009	Nil
2010	Nil	2011	Nil
2012	Nil	2013	Nil
2014	Nil	2015	Nil
2016	Nil	2017	Nil
2018	Nil	2019	Nil

Up To Date – 23/09/2019

1995 to 2019 (25 Years) at Kurla (I to V) Sub Registrar Assurance :-

YEAR	RECORD	YEAR	RECORD
1995	Nil	1996	Nil
1997	Nil	1998	Nil
1999	Nil	2000	Nil
2001	Nil	2002	Nil
2003	Nil	2004	Nil
2005	Nil	2006	Nil
2007	Nil	2008	Nil
2009	Nil	2010	Nil
2011	Nil	2012	Nil
2013	Nil	2014	Nil

2015

KURLA-I

5669

2015

24/03/2015

05/05/2015

Development Agreement

Recompense Rs. 12.31,04000/-

Market Value Rs.6.58,63,500/-

1)Prabhakar A. Satam, The Chairman

2)Suresh Lalchand Chatlanee, The Secretary

3)Atul S. Chitle, The Treasurer

on behalf of State Bank of India Staff Shilpa

Co-operative Housing Society Ltd.

“The Society”

To

1)Tribhuvandas Mavji Rudhanee

2) Pinakin Tribhuvandas Rudhanee

3)Mitesh B. Shah

partners of M/s. Shree Raghuvanshi

Developers

“The Developers”

The schedule

All these land & structure bearing C.T.S. No.793A & 794A total area admg. 1350.98 sq.mtrs. thereon structure known as building State Bank of India Staff Shilpa Co-operative Housing Society Ltd. total 24 members, total structure area admg. 15048.00 sq.feet (carpet) situated at 90” road, (Navghar Road) Mulund (East) Mumbai – 400081, other description as per mentioned in said agreement of revenue Village – Mulund (East), Taluka - Kurla, Mumbai Suburban District .

2016	Nil	2017	Nil
------	-----	------	-----

2018	Nil	2019	Nil
Up To Date – 24/09/2019 (Record Ready Up to 30/06/2019)			

Note : The Index II print of P.O.A. is not available for the search.

Search at the office of Sub-Registrar Assurance Mumbai Index II register of 1990 to 2013 some pages are torn.

Search at the office of Sub-Registrar Assurance Bandra Index II register of 1990 to 2016 some pages are torn.

Search at the office of Sub-Registrar Assurance Kurla (I to V) Index II register of 1995 to 2004 some pages are torn of 2002 to 2019 computerized records are not maintained properly at the time of search. In print of some Index II area, details of schedule not mentioned, as on date of search.

Thanking you,

Yours faithfully,



(J.A. CHIPKAR)