

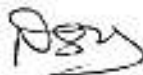
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that M/s Neptune Developers Limited having its registered office at 4th Floor, Neptune Magnet Mall, Near Mangatram Petrol Pump, LBS Road, Bhandup West, Mumbai - 400078, that there is no charge/encumbrance in respect of the following immovable property except the charge created in favor of IDBI Trusteeship Services Ltd. whereby a mortgage/charge was created on the land admeasuring 1729.89 Sq. Mtrs. out of the larger land area admeasuring 20200 Sq. mtrs situate, lying and being Survey No. 65/12A, 65/12B & 87/3 at Revenue Village of Ambivali, Taluka Kalyan, District Thane bearing as per Annexure "A":

Project Land (Neptune Swarajya, Sector 4C,
Building No. 1, 2 & 3) Plinth Area: 1729.89 Sq Mts.)

Yours Faithfully,

For Neptune Developers Limited



Nayan Shah
Director



NEPTUNE DEVELOPERS LTD.

CIN : U70102MH2004PLC147510

NEPTUNE HOUSE : 4th Floor, Eastern Business District, Near Mangatram Petrol Pump, LBS Road, Bhandup (W), Mumbai - 400 078.
Tel : 022 - 6777 0600, Fax : 022 - 6777 0640 E-mail: info@neptunegroup.in Website : www.neptunegroup.in



05/05/2016

सूची क्र.2

दुपय निबंधक : दु.नि. कल्याण 1

दस्त क्रमांक : 4488/2016

नोदंभी :

Regn:63m

माबाचे नाव : 1) ऑ००००बिपली

(1)विशेषाचा प्रकार	वहाणखत
(2)मोबदला	2350000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टाच्या भावविपट्टाकार आकारपी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिसा व परक्रमांक (अतल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-बोबिबली इतर वर्गन : इतर माहिती: दस्तात नमुद केव्या प्रमाणे ((Survey Number : 65/12,65/13 and others ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 263839.08 चौ.फूट
(6)आकारपी किंवा जुडी देण्यात असेल वेव्हा.	
(7) दाटऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आय.बी.बी.आय. ट्रस्टशीप सर्व्हिसेस पी लॅफे डेप्युटी मॅनेजर पीनिवास पेरुवाल राजीव - वडा:-28; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: एशियन बिल्डिंग, ब्लॉक नं: 17 आर कमानो मार्ग, रोड नं: बल्लाड इस्टेट मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:- 400001 पॅन नं:-AAACI8912L
(8)दाटऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नेपच्युन डेव्हलपर्स पी लॅफे संचालक सचिन एम.देशमुख - वडा:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: नेपच्युन मॅग्रेट मॉल, ब्लॉक नं. - , रोड नं: मंगल राय पेट्रोल एम्प जवळ, एम बी एल मार्ग भांडुप प. महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AACCN0234C 2): नाव:-नेपच्युन डेव्हलपर्स पी लॅफे संचालक लयन शाह - वडा:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: नेपच्युन मॅग्रेट मॉल, ब्लॉक नं. - , रोड नं: मंगल राय पेट्रोल एम्प जवळ, एम बी एल मार्ग भांडुप प. महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AACCN0234C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/05/2016
(10)दस्त नोंदणी केव्याचा दिनांक	05/05/2016
(11)अनुक्रमांक,संख व पृष्ठ	4488/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

दुपय निबंधक कल्याण-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला ठपकीत:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा ठपकीत दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताता निषेधेला अनुषंगे:-

b) When possession is not given

