



# NEHAL IMPORTS PVT. LTD.

CIN No : U51900MH1986PTC04122

Registered Office : B/8, Rustom Mansion, 3rd Floor, 562, Adenwala Road, Matunga, Mumbai - 400 019.  
Tel.: 91-022-6610 0202 / 0303 / 0404 Fax No. : 91-022-6610 2525

## TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We, M/s. Nehal Imports Pvt. Ltd. having address at B/8, Rustom Mansion, 3rd Floor, 562, Adenwala Road, Matunga, Mumbai – 400 019 hereby declare that our redevelopment project of lease hold land admeasuring 519.22 sq. mtr. or thereabout which piece on leasehold land bearing C.S. No.17C/10, Matunga Division together with structures standing thereon situated and lying and being at Plot No.514/C, Dadar Matunga (South) Estate, situated at Street No. 15, R.P. Masani Road, Matunga, Mumbai 400 019 and having Municipal Ward No. 7034 (17C) and F-7034 (17CA), Street Nos. 15 and proposed to be known as “GOLD FINCH” in the registration sub-district and district of Mumbai City, is subject to Mortgage / Charge created in favour of Piramal Housing Finance Private Limited vide Indenture of Mortgage dated 19<sup>th</sup> September, 2017 regd. under No BBE-4-7374-2017. Apart from this charge we declare that there are no other charge or encumbrances.

**For Nehal Imports Pvt. Ltd**

**Director**

Date: 05/01/2018

Place: Mumbai



19 September, 2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.मुंबई शहर 4

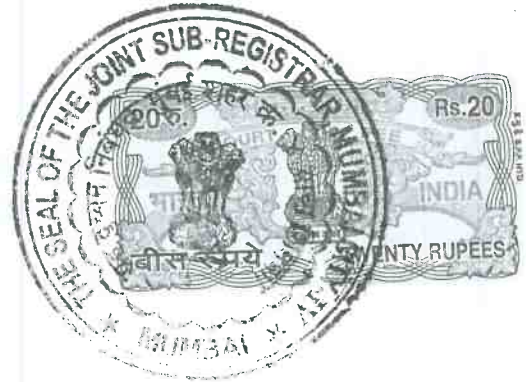
दस्त क्रमांक : 7343/2017

नोदणी 63

Regn. 63m

गावाचे नाव : माहिम

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) विलेखाचा प्रकार                                                                                                                   | गहाणखत                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (2) मोवदला                                                                                                                            | रु.140,000,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)                                                    | रु.0/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)                                                                                            | 17C/10, पालिकेचे नोंद: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: पार्ट ए : जमीन व बांधकाम,जमिनीचे क्षेत्र 519.22 चौ मी,प्रोजेक्टचे नाव गोल्ड फिन्च,निवासी इमारतीचे क्षेत्र 50000 चौ फुट,सेल कार्पेट क्षेत्र 10219 चौ फुट,प्लॉट नं 514सी,न भू क्र 17सी/10 ऑफ दादर माटुंगा इस्टेट,स्ट्रीट नं 15,आर पी मानसी रोड,माटुंगा,मुंबई - 400019,पार्ट बी : सदनिका नं 1702,1801,1901,2001 क्षेत्र 5231 चौ फुट,17 वा,18 वा,19 वा,20 वा मजला,गोल्ड फिन्च,प्लॉट नं 514सी,न भू क्र 17सी/10 ऑफ दादर माटुंगा इस्टेट,स्ट्रीट नं 15,आर पी मानसी रोड,माटुंगा,मुंबई - 400019 इतर सर्व माहिती व मिळकतीचे वर्णन दसतात नमूद केल्याप्रमाणे....<br>कर्जाची रक्कम 14 कोटी रुपये                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (5) क्षेत्रफळ                                                                                                                         | 0.00 NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1) नाव:- पिरामल ट्रस्टीशिप सर्व्हीसेस प्रा ली तर्फे ऑथो सिग्रे सरीता श्रीनिवास अय्यर . .;वय: 46;<br>पत्ता :-प्लॉट नं: ., माळा नं: 4 था मजला , इमारतीचे नाव: पिरामल अनेक्स, ब्लॉक नं: ., रोड नं: गणपतराव कदम म लोजर परेल मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.<br>पिन कोड:- 400013<br>पॅन नंबर: AAJCP1914G                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1)नाव:- नेहल इम्पोर्ट्स प्रा ली चे संचालक अरविंद छेडा . .; वय:65;<br>पत्ता:-., 3 रा मजला , रुस्तम मेन्शन, बी/8 , 562, अडेनवाला रोड माटुंगा मुंबई, ंआटूणा, MAHARASHTRA MUMBAI, Non-Government.;<br>पिन कोड:- 400019;<br>पॅन नं:- AAACN0077D;<br><br>2)नाव:- नॅशनल हॅम्पी होम्स चे भागीदार जितेश जैन . .; वय:41;<br>पत्ता:-प्लॉट नं: 103, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: प्रणव रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: 302 भिमानी स्ट्रीट, रोड नं: माटुंगा र महाराष्ट्र, मुम्बई.;<br>पिन कोड:- 400019;<br>पॅन नं:- AAFFN1387E;<br><br>3)नाव:- नेहल छेडा . .; वय:40;<br>पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: रुस्तम मेन्शन, ब्लॉक नं: बी/8, 562, रोड नं: एडनवाला माटुंगा मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.;<br>पिन कोड:- 400019;<br>पॅन नं:- AAEP3520D;<br><br>4)नाव:- अरविंद छेडा . .; वय:65;<br>पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: रुस्तम मेन्शन, ब्लॉक नं: बी/8 , 562, रोड नं: एडनवाला माटुंगा मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.;<br>पिन कोड:- 400019;<br>पॅन नं:- ; |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक                                                                                                      | 19/09/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                      | 19/09/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ                                                                                                           | 7343/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क                                                                                                  | रु.700,500/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क                                                                                                    | रु.30,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (14) शेरा                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग - २  
मुंबई शहर क्र. ४