



पावती

Original/Duplicate

Saturday, March 04, 2017

नोंदणी क्र. : 39म

6:25 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2528 दिनांक: 04/03/2017

गावाचे नाव: कुर्ला

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: करल1-1924-2017

दस्तावेजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: कल्याण कुटीर को ऑप ही सोसा ली तर्फे चेयरमेन सिकंदर खान

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 500.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

6:36 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 400/-

सह. दुय्यम निदेशक
कुर्ला-४ (वर्ग-२)

मूळ दस्त व थंबनेल प्रिंट मिळाली





Saturday, March 04, 2017
6:05 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 2527 दिनांक: 04/03/2017

गावाचे नाव: कुर्ला

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल1-1923-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार: विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स आसरा कंस्ट्रक्शन्स चे भागीदार अदी गणी जेठा

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2300.00

पृष्ठांची संख्या: 115

DELIVERED

एकूण:

रु. 32300.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
6:24 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 22166000 /-

मोबदला रु. 37082500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1889925/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009033146201617M दिनांक: 04/03/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 2300/-

M. Jagtap
सह. दुसऱ्या निबंधक
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

मूळ दस्त व थंबनेल प्रिंट मिळाली



करल - १		
Page-6	१२३	५ ५५
५०१५	04/03/2017-14:34:25	Form ID

GRN	MH009033146201617M	BARCODE	04/03/2017-14:34:25		Form ID
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Registration Fee			TAX ID (If Any)		
Type of Payment Ordinary Collections IGR			PAN No.(If Applicable)		
Office Name KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			Full Name M S ASRA CONSTRUCTIONS		
Location MUMBAI			Flat/Block No. CTS NO 139 139/1 TO 6		
Year 2016-2017 One Time			Premises/Building		
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street VILLAGE KURLA		
0030063301 Amount of Tax		30000.00	Area/Locality KURLA MUMBAI		
			Town/City/District		
			PIN 4 0 0 0 7 0		
			Remarks (If Any)		
			SecondPartyName=M S KALYAN KATHICH		
			Amount In Thirty Thousand Rupees		
			Words		
Total		30,000.00	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK			Bank CIN		
Cheque/DD Details			Ref. No.		
Cheque/DD No.			03006172017030400409		
Name of Bank			040317M843172		
Name of Branch			Date		
			04/03/2017-15:12:43		
			Bank-Branch		
			PUNJAB NATIONAL BANK		
			Scroll No. , Date		
			Not Verified with Scroll		

Mobile No. : Not Available

Crillian Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-369-1923	0004952796201617	04/03/2017-18:04:13	IGR197	30000.00
Total Defacement Amount					30,000.00



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH00 9033146 201617M		BARCODE		Date 04/03/2017-14:34:25		Form ID	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Registration Fee				TAX ID (If Any)			
Type of Payment Ordinary Collections IGR				PAN No. (If Applicable)			
Office Name KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1				Full Name		M S ASRA CONSTRUCTIONS	
Location MUMBAI				Flat/Block No.		CTS NO 139 139/1 TO 5	
Year 2016-2017 One Time				Premises/Building		VILLAGE KURLA	
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street		KURLA MUMBAI	
0030063301 Amount of Tax		30000.00		Area/Locality		TOWN/CITY/DISTRICT	
				PIN		4 0 0 0 7 0	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=M S KALYAN KUTIRC		करल - 9	
				Amount In		Thirty Thousand	
				Words		२०९१४	
Total		30,000.00					
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No. 03006172017030400409	
Cheque/DD No.				Date			
Name of Bank				Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Make payment at any of the listed branches * of PUNJAB NATIONAL BANK handling GOVERNMENT OF MAHARASHTRA Business Before 11/03/2017

Mobile No. : Not Available

Cut Here Bank Copy Cut Here

GRN	MH009033146201617M	Challan Date	04/03/2017	Challan Amount	30000.00
Party Name	M S ASRA CONSTRUCTIONS				
Amount In	Thirty Thousand Rupees Only				
Words					
Account Head Details					
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No. 03006172017030400409	
Cheque/DD No.		Date			
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

*Please see the list of branches on the HOME PAGE of GRAS site where you can make payment.



करल - १		
२२३	३	२२१
२०१७		





04/03/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

इस क्रमांक : 1923/2017

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : 1) कुर्ला

(1)चिनेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	37082500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	22166000
(4) भू-मापन,पौढहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई म.न.पा. इतर वर्णन :. माळा नं.:. इमारतीचे नाव: कल्याण कुटीर को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: कुर्ला पश्चिम,मुंबई- 400070, रोड नं: एल.बी.शास्त्री मार्ग, इतर माहिती: जमीन आणि बांधकाम थि.टी.एम नं. 139,139/1 ते 6,गाव. कुर्ला,एरिया 454.80 चौ. मी. मीचे कुर्ला 4((C.T.S. Number : 139 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 454.80 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) इन्वॉयस करून देणा-या/निहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबाधिते नाव व पत्ता.	1): नाव:-कल्याण कुटीर को ऑप ही सोसा ली तर्फे चेजरमन सिबंदर खान वय:-76; पत्ता:- 161, .. कल्याण कुटीर को ऑप ही सोसा लि, कुर्ला पश्चिम, मुंबई, एल.बी.एम शास्त्री मार्ग, कुर्ला उत्तर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400070 पॅन नं:-ADXP2444Q 2): नाव:-कल्याण कुटीर को ऑप ही सोसा ली तर्फे खजिनदार फैयाज अब्दुल अजीज सय्यद वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 161, माळा नं.:. इमारतीचे नाव: कल्याण कुटीर को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: कुर्ला पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एल.बी.एम शास्त्री मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AVQPS3336Q
(8)इन्वॉयस करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबाधिते नाव व पत्ता	1): नाव:-मेमर्स आसरा कंस्ट्रक्शन्स चे भागीदार अदी मणी जेठा वय:-21; पत्ता:-301, तिसरा मजला, महावीर दीप इंडस्ट्रियल ईस्टेट, कमीना, सोलापूर पूर्व, मुंबई, 167-विद्या नगरी मार्ग, विद्यानगरी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400098 पॅन नं:-ADEFA5039N
(9) इन्वॉयस करून दिल्याचा दिनांक	04/03/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/03/2017
(11)अनुक्रमीक,खंड व पृष्ठ	1923/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1889925
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)भेरा	

मुल्लांकनामाडी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला (63)Purchase of Sale of Govt. security अनुच्छेद :-

iSarita v1.5.0



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा

१) शासन परिपत्रक क्रमांक. २०००/१४/प्र.क्र.२५/म-१, दि. २४/३/२०००.

२) नो.म.नि.व.मु.नि., पुणे यांचे पत्र क्र.का-३/ संगणक/ मुद्रांक पावती बुरुस्ती /०६/३९९, दि. ४/१०/२००६.

Head Office : GENERAL STAMP OFFICE, TOWN HALL, FORT, MUMBAI - 400 001.
Office.: COLLECTOR OF STAMP (KURLA), NEW ADMINISTRATIVE BUILDING, GROUND FLOOR, RAMKRISHNA CHEMBURKAR MARG, MUMBAI - 400 071. **B059263**

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT **NOT TRANSFERABLE**
COLLECTOR OF STAMPS, KURLA

Receipt No.: **CNT-1 ADJ- 1450** Receipt Date : **23/Sep/2016**

Received From : **M/S. ASRA CONSTRUCTIONS**

On Account of : **ADJ FEE**

Mode of Payment	DD/PO/CHQ/ RBI-Challan No.	Date	Bank Name & Branch	Area Code	Amount (In Rs)
-----------------	----------------------------	------	--------------------	-----------	----------------

CASH

Rs.100

Case No.:

ADJ/1100901/1448/16/K

Lot No.:

Lot Date :

Total D.O.:

Sr. No.	Description of Stamp	Quantity	Denomination	Amount
---------	----------------------	----------	--------------	--------

Hearing Date on :

21/11/16

करल - १	
५२३	२५१
२०१७	



Rs.

Rs. 100.00

Cashier / Accountant

ONE HUNDRED ONLY

Signature

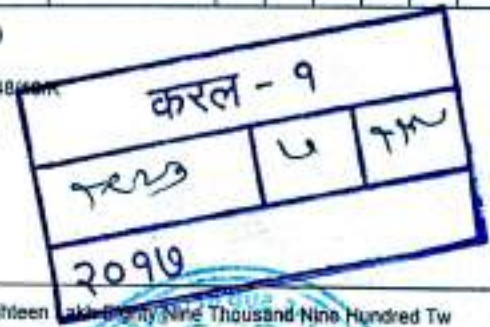
FOR COLLECTOR OF STAMPS, KURLA





CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009032914201617M	BARCODE			Date	04/03/2017-14:30:30	Form ID
Department			Inspector General Of Registration				
Non-Judicial Stamps			Payer Details				
Type of Payment			Duty on Doc Voluntarily brought for adjudicain SoS				
			TAX ID (If Any)				
			PAN No.(If Applicable)				
Office Name			CSK_COLLECTOR OF STAMPS KURLA				
Location			MUMBAI				
Year			2016-2017 One Time				
Account Head Details			Amount in Rs.				
0030050801 Amount of Tax			1889925.00				
			Flat/Block No.				
			Premises/Building				
			Road/Street				
			Area/Locality				
			Town/City/District				
			PIN				
			Remarks (If Any)				
			ADJ/1100901/1448/16/K				
			Amount in Words				
			Eighteen Lakhs Eighty Nine Thousand Nine Hundred Tw				
			enty Five Rupees Only				
Payment Details			PUNJAB NATIONAL BANK				
Cheque-DD Details			FOR USE IN RECEIVING				
Cheque/DD No.			Bank CIN	Ref. No.	0300577254700440000000031740000000		
Name of Bank			Date	04/03/2017-15:12:00			
Name of Branch			Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK			
			Scroll No. , Date	Not Verified by Scroll			



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	ADJ/1100901/1448/16/K	0004947124201617	04/03/2017-15:34:21	IGR241	1889925.00
Total Defacement Amount					18,89,925.00

करल - १		
१६७	८	१५
२०१७		



महाराष्ट्र शासन
मुद्रांक जिल्हाधिकारी कुर्ला यांचे कार्यालय यांचे कार्यालय,
तळमजला, नविन प्रशासकीय इमारत,
आर. सी. मार्ग, चेंबुर, मुंबई - ७९.

जा. क्र./अभि/अं.आदेश/ 610/17

दिनांक 04/08/17

(मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ च्या कलम ३१ खालील कार्यवाही)

निर्णय

उपरोक्त प्रकरण क्रमांक ADJ/1100901/1448/16/K सह अन्वये पत्रकार M/S. ASRA CONSTRUCTIONS यांनी दिनांक 23/09/2016 रोजी DEVELOPMENT AGREEMENT चा संलेख अभिनिर्णयाकरिता सादर केलेल्या संलेखांमधील तपशिल खालीलप्रमाणे

संलेखाचा निष्पादन दिनांक	UNEXECUTED
संलेखाचा प्रकार	DEVELOPMENT AGREEMENT
संलेख लिहून देणार	M/S. KALYAN KUTIR CHS LTD.
संलेख लिहून घेणार	M/S. ASRA CONSTRUCTIONS
संलेखातील भिळकतीचे वर्णन	PARCEL OF LAND WITH STRUCTURE, CTS NO. 139, 139/1 TO 6, VILLAGE-KURLA, TQ-KURLA
क्षेत्रफळ	454.80 SQ MTRS
मोबदला	Rs 37082500+BANK GURANTEES RS. 71,60,000/-

उपरोल्लेखित संलेखातील मालमत्ता सन २०१६ करिताचे बाजारमूल्य मुंबई प्रदेश (मालमत्तेचे वास्तव्य बाजारमूल्य निर्धारण करणे) नियम १९९५ मधील तरतुदी, तसेच मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रासाठी प्रचलित असलेली विकास नियंत्रक नियमावली आणि बाजारमूल्य दरतत्त्वातील मार्गदर्शक सुचना व त्यामधील दर व दस्त्यासोबत सादर केलेली कागदपत्री पुरावे पुरावे विचारात घेऊन RS. 22166000+BANK GURANTEES RS. 7160000/- इतके बाजारमूल्य निश्चीत करण्यात आले असून CONSIDERATION IS HIGHER THAN MARKET VALUE i.e. Rs 37082500+BANK GURANTEES RS. 71,60,000/- त्यावर मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ मधील तरतुदीनुसार खालीलप्रमाणे मुद्रांक शुल्क व दंड देय आहे.

A.V.	ARTICLE	St. Duty	PAID S.D.	BAL S.D. PAID	PENALTY PAID
Rs 37082500+BANK GURANTEES RS. 7160000/-	5(g-a), 54(ii)	Rs 1889925/-	Rs NIL/-	RS. 1889925/-	Rs NIL/-

उपरोक्त सर्व वस्तुस्थिती व दस्त्यामधील नमुद माहितीच्या आधारे खालील प्रमाणे अंतिम आदेश पारित करित आहे.

अंतिम आदेश

१. अभिनिर्णयाकरिता सादर केलेल्या संलेखास मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ च्या अनुसूची १ मधील आदेश क्र. ६०७/०४/०३/२०१७ अन्वये अंतरिम आदेश पारित केले गेले आहे. स्थान अनुसार मुद्रांक शुल्क व दंडाचा भरणा कोणत्याही आक्षेपाविना पत्रकारांनी ०४/०३/२०१७ पासून क्र./MH009032914201617M द्वारे भरणा केला असल्याने ६०७/०४/०३/२०१७ रोजीची अंतरिम आदेश अंतिम आदेश म्हणून कायम करण्यात येत आहे.



(श्री. दत्तु नवले)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी, कुर्ला.

प्रती,

1. M/S. ASRA CONSTRUCTIONS
2. SUB-REGISTRAR, KURLA-1,2,3,4,5

(सादर दस्त्यासोबत अंतिम आदेश व चलन या निष्काय १ ते पृष्ठ जोडली आहेत.)