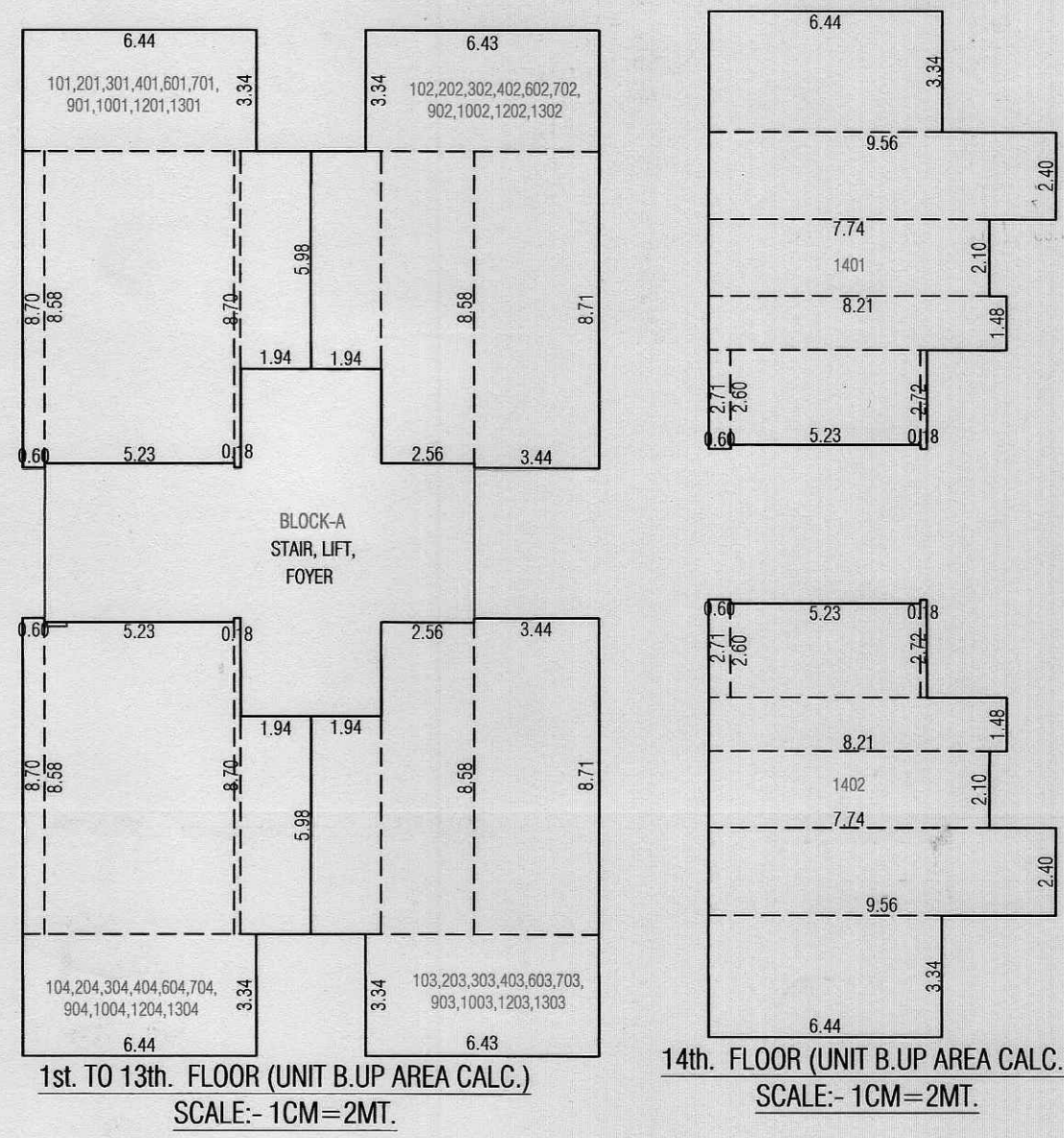




UNIT AREA & F.S.I. AREA CALC. FOR EACH UNIT BLOCK-A (1st FL. TO 13th FL.) (IN SQ.MT.)

UNIT NO.	101 TO 1301, 104 TO 1304
6.44 x 3.34	= 21.51
0.60 x 8.70	= 5.22
5.23 x 8.58	= 44.87
0.15 x 8.70	= 1.37
1.94 x 5.98	= 11.60
TOTAL	= 84.77

UNIT NO.: 102 TO 1302, 103 TO 1303

6.43 x 3.34	= 21.48
1.94 x 5.98	= 11.60
2.56 x 8.58	= 21.96
3.44 x 8.71	= 29.96
TOTAL	= 85.00

UNIT BUILT UP AREA TABLE BLOCK-A

FLOOR	FLAT NO	UNIT BUILT UP AREA
1ST FL.	101 TO 1301	84.77
10	102 TO 1302	85.00
13TH FL.	103 TO 1303	85.00
14TH FL.	1401	88.57
1402	88.57	177.14
TOTAL		4591.16

ROOF TOP SOLAR CALC.
ROOF TOP SOLAR PV 5KW/UNIT
54 UNIT X 5KW = 270 KW
5% OF TOTAL CONN. LOAD
270 X 0.05 = 13.50 KW
NEW 11KV SOLAR PV/12.00 SQ.MT.
13.5 X 12 = 162.00 SQ.MT.

ખાસ શરત :-
ખાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ ખાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરવા પહેલાં નિયમાનુસાર અને ત્રી મકાનોની વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું કરવાયતે છે.

ખાસ નોંધ :-
ફોર્મ લેઆઉટ તેમજ સેડીંગ ટેક લગાવતાં ની સારાંશ તથા સંખ્યા નોંધાવવા બિલ્ડિંગ નીસ (આઈ.સો.નં. ૨૨૭૯) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ નીસ (સી.સો.નં. ૨૨૭૯) ના મુજબ રાખવામાં આવેલ છે કે અનુસાર અન્યથા જમીન માલિકે સ્વચ્છતા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત :-
સદર પ્રકરણે જમીન માલિકશ્રી / ડેવલોપરશ્રી/ એન્જી.શ્રી /આર્કીટેકશ્રી/ સરકાર એન્જીનીયરિંગ ટુ ટુ કરવામાં આવેલ તમામ નોંધણી પત્રો મુજબ સુરક્ષાપત્ર વહેંચવું રહેશે.

ખાસ શરત :-
મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલોની ૧ સેટ સ્થળ પર પ્રદર્શિત કરવાની રહેશે.

ખાસ શરત :-
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામનાં પોલીસો કરાવે જ્યાં સુધી સદર જમીનની માલિકી એનારટરી એન્જીનીયરશ્રીની નક શાય ત્યાં પુર્ણ કોમ્પાઈલ્ડો કરાવે 1, માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

B.U.P. AREA CALC. GR.FLOOR

15.88 x 28.23	= 448.29
LESS:-	
(1) 0.60 x 4.15	= 2.49
B.U.P. AREA ON GR.FLOOR	448.29 - 2.49 = 445.80

B.A. & F.S.I. AREA CALC. WHICH LESS THAN 50.00 SQ.MT. AS PER CGOFR-2017-II CL.NO.- 6.3.2.4(C) A METER ROOM IN H.P. SHALL NOT BE CONSIDER TO WARD COUNTING AT F.S.I.

B.A. & F.S.I. AREA CALC. 5.71 x 3.45 = 19.70

B.U.P. AREA CALC. 1ST. TO 13TH FLOOR

15.88 x 28.23	= 448.29
LESS:-	
(1) 3.01 x 3.34 x 2	= 20.11
(2) 3.44 x 4.14	= 14.24
(3) 0.60 x 4.15	= 2.49
TOTAL LESS	= 36.84
B.U.P. AREA ON 1st. to 13th FLOOR	448.29 - 36.84 = 411.45

B.U.P. AREA CALC. 14TH FLOOR

10.11 x 28.23	= 285.41
2.33 x 4.38	= 10.21
TOTAL	= 295.62
LESS:-	
(1) 3.13 x 3.34 x 2	= 20.91
(2) 0.55 x 3.74 x 2	= 6.31
(3) 2.37 x 2.10 x 2	= 9.95
(4) 1.90 x 1.37 x 2	= 5.21
(5) 0.60 x 4.15	= 2.49
TOTAL LESS	= 44.87
B.U.P. AREA ON 14TH FLOOR	295.62 - 44.87 = 250.75

B.U.P. AREA CALC. STAIR CABIN

11.84 x 4.51	= 54.58
3.32 x 1.00	= 3.32
TOTAL	= 57.90
B.U.P. AREA ON STAIR CABIN	= 57.90

B.U.P. AREA CALC. O.H.W.T. & L.M.R.

5.41 x 4.51	= 24.94
4.56 x 4.51	= 21.02
TOTAL	= 45.96
B.U.P. AREA ON O.H.W.T. & L.M.R.	= 45.96

RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING PROJECT {05/10}

PLAN SHOWING PROP. RESI. BUILDING OF F.P. NO. 395/1 OF S.P. NO. - B., T.P.S. - 229 (JASPUR-KHODIYAR) (DRAFT SAME ROW) OF S.P. NO. 194, O.P. NO. 395) MOJE: KHODIYAR, TAL- DASKROI, DIST: AHMEDABAD

SCALE: 1:100 CM = 1.00 MT

BLOCK- A

ZONE: - RESIDENCE-III (R3) + AFFORDABLE HOUSING (RAH)

USE: - RESIDENTIAL

IN SQ.MTS.

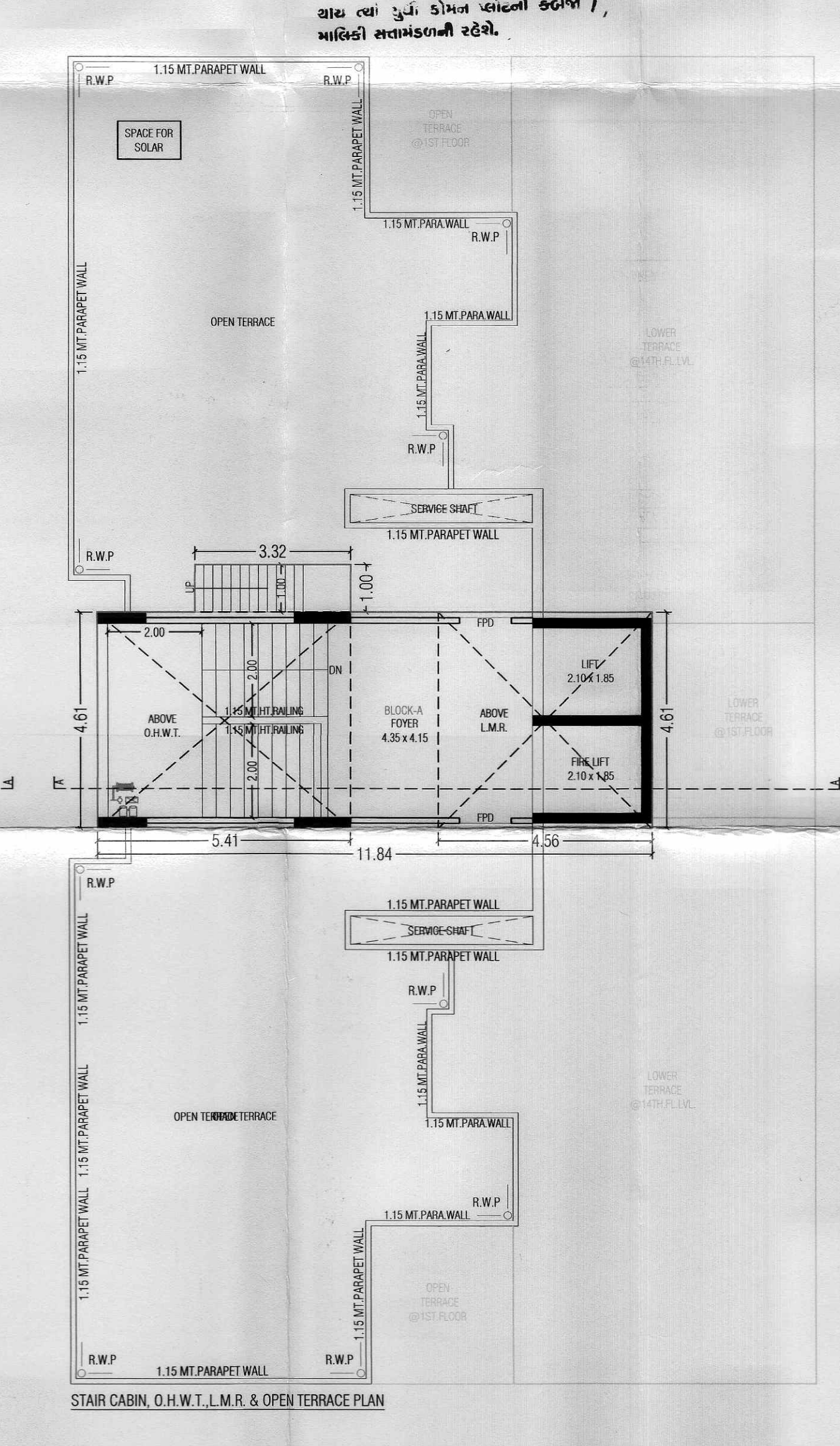
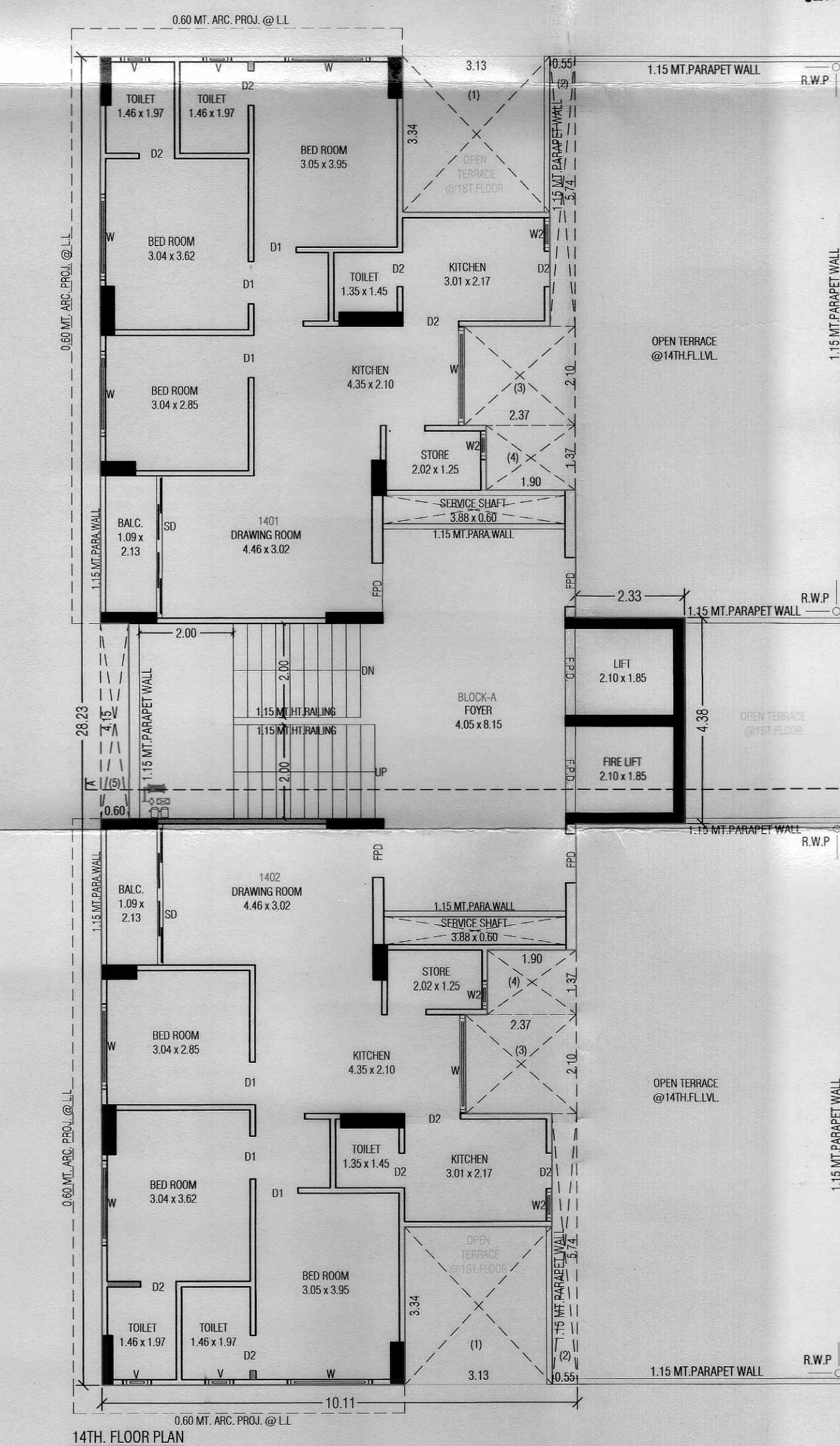
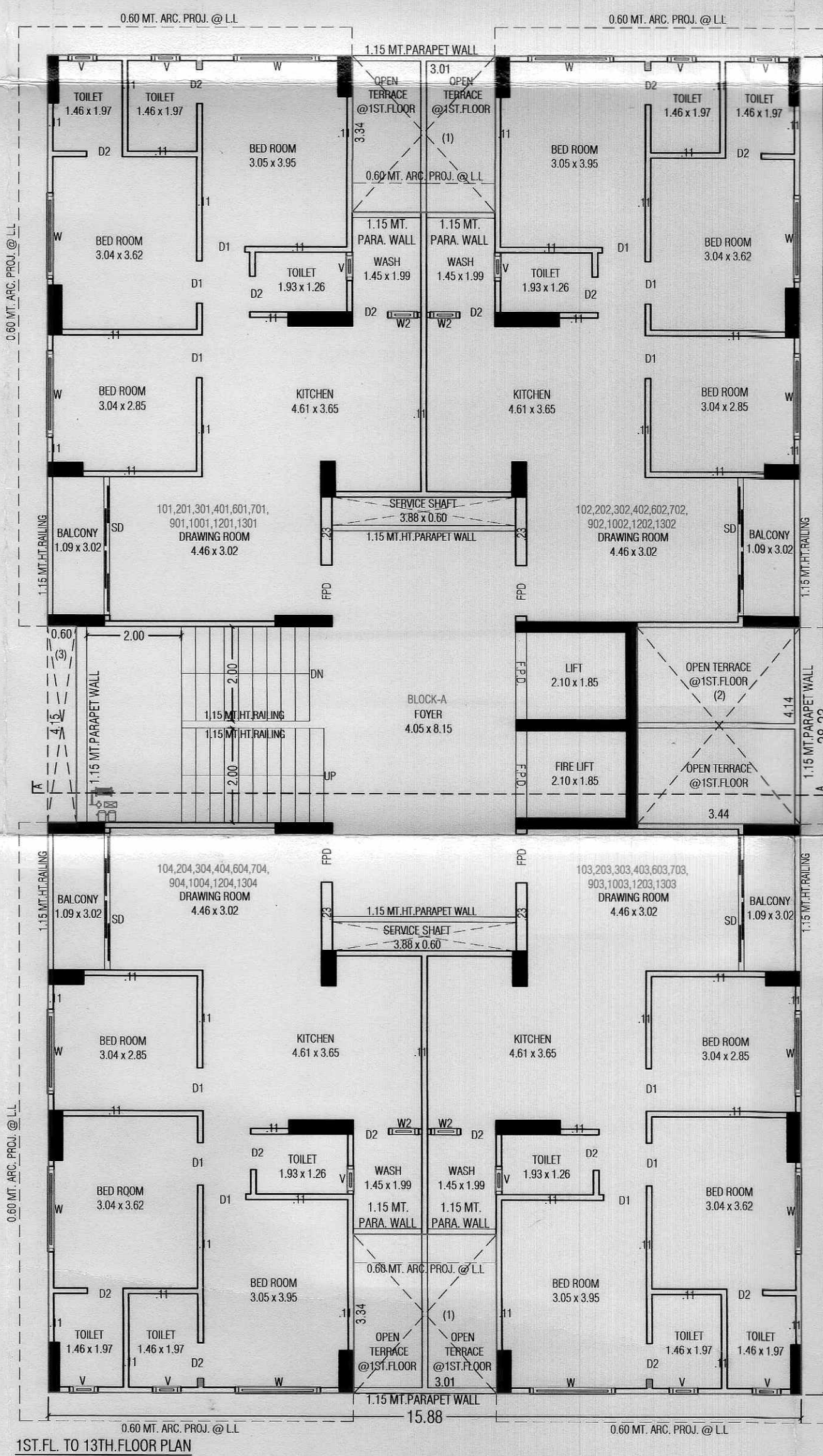
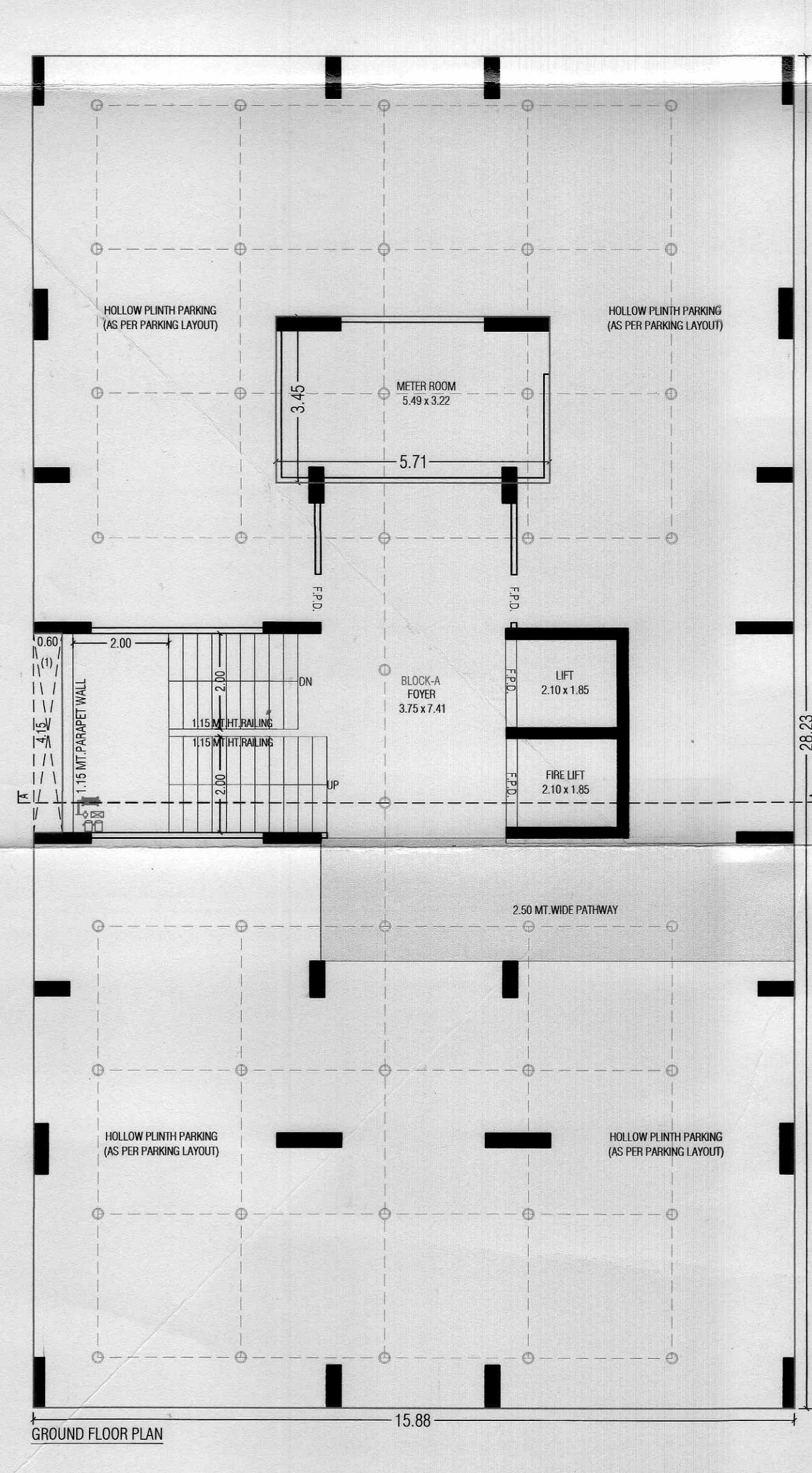
FLOOR	USE	UNIT	FLOOR AREA	F.S.I. AREA	B.U.P. AREA
GR.FL. (HP)	PARKING	---	---	---	2288.98
1st FL.	RESI.	04	339.54	339.54	411.45
2nd FL.	RESI.	04	339.54	339.54	411.45
3rd FL.	RESI.	04	339.54	339.54	411.45
4th FL.	RESI.	04	339.54	339.54	411.45
5th FL.	RESI.	04	339.54	339.54	411.45
6th FL.	RESI.	04	339.54	339.54	411.45
7th FL.	RESI.	04	339.54	339.54	411.45
8th FL.	RESI.	04	339.54	339.54	411.45
9th FL.	RESI.	04	339.54	339.54	411.45
10th FL.	RESI.	04	339.54	339.54	411.45
11th FL.	RESI.	04	339.54	339.54	411.45
12th FL.	RESI.	04	339.54	339.54	411.45
13th FL.	RESI.	04	339.54	339.54	411.45
14th FL.	RESI.	02	177.14	177.14	250.75
STAIR CABIN	---	---	---	---	57.90
L.M.R. & O.H.W.T.	---	---	---	---	45.96
TOTAL	PARKING - RESI.	54	4591.16	4591.16	8438.24

SCHEDULE OF OPENING:

DOOR	WINDOWS	VENTILATION	R.C.C. STAIR DETAIL
DPD = 1.00 x 2.10	W = 1.80 x 1.20	V = 0.60 x 0.60	2.00 MT WIDTH
D1 = 0.91 x 2.10	W2 = 0.70 x 1.20		0.30 MT TREAD
D2 = 0.76 x 2.10			0.17 MT RISER

COLOUR NOTE

--- PROP. WORK --- PROP. DRAINAGE --- PATH WAY



FOR, SHIV INFRACON

OWNER

PIYUSHKUMAR B. THAKKAR

1004, Seventh Avenue, B/h. Vodaphone Tower, Gota, Ahmedabad-382481. Reg.No.: AUDA/DEV/00975

DEVELOPER

ST-ENGINEER

JIGAR MAHESHKUMAR PATEL

D-304, Shyam Sparsh, Off Science City Road, Sola, Ahmedabad-380060. AUDA LIC NO:-1114SE0112241001 (GRADE-1)

ENGINEER

C.O.W.

SANJAY KIRTI BHAI PATEL

17, Swati Bunglows, Shiv Ashish School, Bopal, Ahmedabad, Daskroi-380058 AUDA ENGINEER No. 1114ERH2809251049

ENGINEER

C.O.W.

SANJAY KIRTI BHAI PATEL

17, Swati Bunglows, Shiv Ashish School, Bopal, Ahmedabad, Daskroi-380058 AUDA COW NO. 1114CW2909251049

ENGINEER

C.O.W.

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Variation by Town Planning Officer

Owner is fully responsible For open marginal space and road line Portion.

APPROVED

As amended by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 9403/2021. Dated.....12 JUN 2021

Note Approved by C.E.A

241

Senior Town Planner

Ahmedabad Urban Development Authority

Ahmedabad.

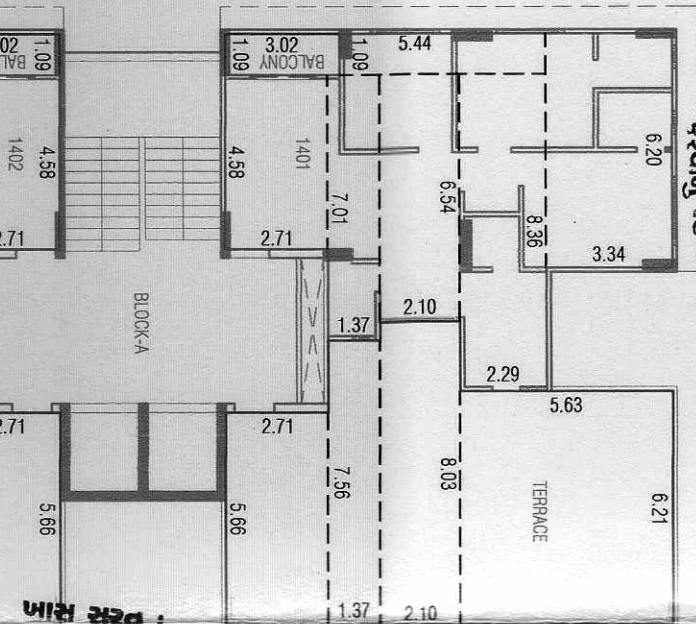
Assistant Town Planner

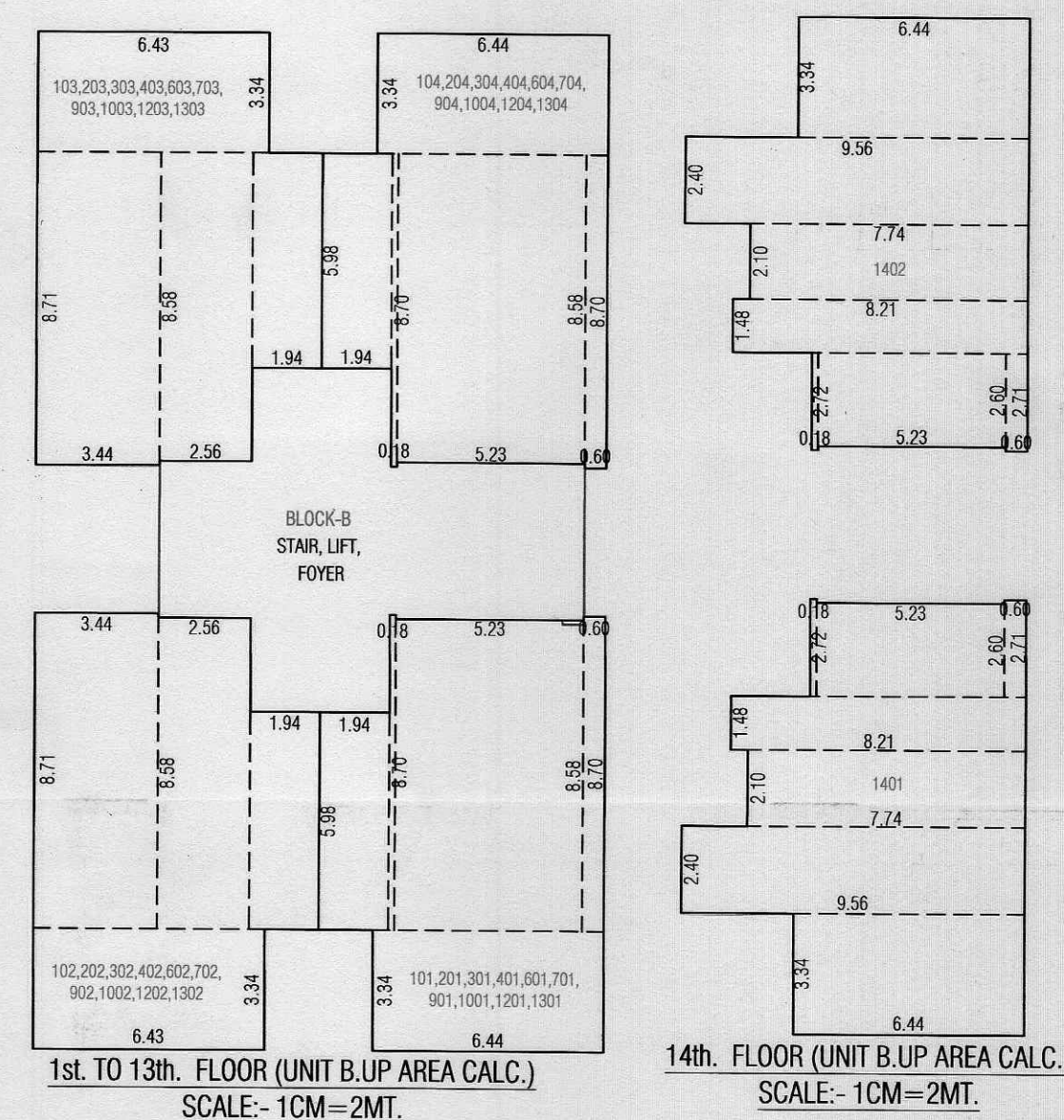
Ahmedabad Urban Development Authority

Ahmedabad.

REPA CARPET AREA CALC. (IN SQ.MT.)	BLOCK-A	REPA CARPET AREA CALC. (IN SQ.MT.)	BLOCK-A
UNIT - 101 & 104	(1st Floor)	UNIT - 201 to 204, 301 to 304	(2nd to 13th Floor)
5.24 x 5.33 = 27.93		UNIT - 401 to 404, 501 to 504	
1.09 x 8.79 = 9.58		UNIT - 601 to 604, 701 to 704	
6.68 x 3.77 = 25.18		UNIT - 801 to 804, 901 to 904	
4.57 x 2.71 = 12.38		UNIT - 1001 to 1004, 1101 to 1104	
TOTAL = 75.07		UNIT - 1201 to 1204, 1301 to 1304	
WASH 1.45 x 2.10 = 3.05		4.57 x 6.48 = 29.61	
BALCONY 1.09 x 3.02 = 3.29		1.09 x 3.46 = 3.77	
TERRACE 1.45 x 3.23 = 4.68		2.11 x 3.77 = 7.95	
UNIT - 102 & 103		6.30 x 1.99 = 12.54	
5.24 x 5.33 = 27.93		6.20 x 3.34 = 20.71	
2.11 x 3.77 = 7.95		TOTAL = 74.58	
2.33 x 6.48 = 15.10		WASH 1.45 x 1.99 = 2.88	
2.24 x 6.60 = 14.78		BALCONY 1.09 x 3.02 = 3.29	
1.09 x 8.79 = 9.58			
TOTAL = 75.34			
WASH 1.45 x 2.10 = 3.05		REPA CARPET AREA CALC. (IN SQ.MT.)	
BALCONY 1.09 x 3.14 = 3.42		BLOCK-A	
TERRACE 3.33 x 2.01 = 6.69		UNIT - 1401 & 1402	
TOTAL TERRACE = 11.37		6.20 x 3.34 = 20.71	
		1.09 x 5.44 = 5.93	
		8.36 x 2.29 = 19.14	
		6.54 x 2.10 = 13.73	
		7.01 x 1.37 = 9.60	
		4.58 x 2.71 = 12.41	
		TOTAL = 81.52	
		BALCONY 1.09 x 3.02 = 3.29	
		TERRACE 6.21 x 5.63 = 34.96	
		TERRACE 8.03 x 2.10 = 16.86	
		TERRACE 7.56 x 1.37 = 10.36	
		TERRACE 5.66 x 2.71 = 15.34	
		TOTAL TERRACE = 77.52	

REPA CARPET AREA CALC. (IN SQ.MT.)	BLOCK-A
UNIT - 1401 & 1402	(14th Floor)
6.20 x 3.34 = 20.71	
1.09 x 5.44 = 5.93	
8.36 x 2.29 = 19.14	
6.54 x 2.10 = 13.73	
7.01 x 1.37 = 9.60	
4.58 x 2.71 = 12.41	
TOTAL = 81.52	
BALCONY 1.09 x 3.02 = 3.29	
TERRACE 6.21 x 5.63 = 34.96	
TERRACE 8.03 x 2.10 = 16.86	
TERRACE 7.56 x 1.37 = 10.36	
TERRACE 5.66 x 2.71 = 15.34	
TOTAL TERRACE = 77.52	





UNIT AREA & F.S.I. AREA CALC. FOR EACH UNIT

BLOCK-B (1st FL. TO 13th FL.) (IN SQ.MTS.)

UNIT NO. 101 TO 1301, 104 TO 1304

6.43 x 3.34	=	21.48
1.94 x 5.98	=	11.60
2.56 x 8.58	=	21.96
3.44 x 8.71	=	29.96
TOTAL	=	85.00

UNIT NO. 102 TO 1302, 103 TO 1303

6.44 x 3.34	=	21.51
0.60 x 8.70	=	5.22
5.23 x 8.58	=	44.87
0.18 x 8.70	=	1.57
1.94 x 5.98	=	11.60
TOTAL	=	84.77

UNIT AREA & F.S.I. AREA CALC. FOR EACH UNIT

BLOCK-B (14th FL.) (IN SQ.MTS.)

UNIT NO. 1401, 1402

6.44 x 3.34	=	21.51
9.56 x 2.40	=	22.94
7.74 x 2.10	=	16.25
8.21 x 1.48	=	12.15
0.18 x 2.72	=	0.49
5.23 x 2.80	=	13.60
0.60 x 2.71	=	1.63
TOTAL	=	88.57

UNIT BUILT UP AREA TABLE

BLOCK-B (IN SQ.MTS.)

FLOOR	FLAT NO.	UNIT BUILT UP AREA
1ST FL.	101 TO 1301	85.00
1ST FL.	102 TO 1302	84.77
1ST FL.	103 TO 1303	84.77
1ST FL.	104 TO 1304	85.00
14TH FL.	1401	88.57
14TH FL.	1402	88.57
TOTAL		4591.16

ROOF TOP SOLAR CALC.

ROOF TOP SOLAR PV SKW/UNIT

54 UNIT X 5KW = 270 KW

5% OF TOTAL CONN. LOAD

270 X 0.05 = 13.50 KW

REW. 1KW SOLAR PV / 12.00 SQ.MT

13.5 X 12 = 162.00 SQ.MT.

B.U.P. AREA CALC.

GR.FLOOR

15.88 x 28.23 = 448.29

LESS:-

(1) 0.60 x 4.15 = 2.49

B.U.P. AREA ON GR.FLOOR

448.29 - 2.49 = 445.80

B.A. & F.S.I. AREA CALC.

IN SQ.MTS.

5.71 x 3.45 = 19.70

B.U.P. AREA CALC.

1st to 13th FLOOR

15.88 x 28.23 = 448.29

LESS:-

(1) 3.01 x 3.34 x 2 = 20.11

(2) 3.44 x 4.14 = 14.24

(3) 0.60 x 4.15 = 2.49

TOTAL LESS = 36.84

B.U.P. AREA ON 1st to 13th FLOOR

448.29 - 36.84 = 411.45

B.U.P. AREA CALC.

14th FLOOR

10.11 x 28.23 = 285.41

2.33 x 4.38 = 10.21

TOTAL = 295.62

LESS:-

(1) 3.13 x 3.34 x 2 = 20.91

(2) 0.55 x 5.74 x 2 = 6.31

(3) 2.37 x 2.10 x 2 = 9.95

(4) 1.90 x 1.37 x 2 = 5.21

(5) 0.60 x 4.15 = 2.49

TOTAL LESS = 44.87

B.U.P. AREA ON 14TH FLOOR

295.62 - 44.87 = 250.75

B.U.P. AREA CALC.

STAIR CABIN

11.84 x 4.61 = 54.58

3.32 x 1.00 = 3.32

TOTAL = 57.90

B.U.P. AREA ON STAIR CABIN

57.90

B.U.P. AREA CALC.

O.H.W.T. & L.M.R.

5.41 x 4.61 = 24.94

4.56 x 4.61 = 21.02

TOTAL = 45.96

B.U.P. AREA ON O.H.W.T. & L.M.R.

45.96

RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING PROJECT (08/10)

PLAN SHOWING PROP. RESI. BUILDING OF F.P.NO. 395/1 OF S.P.NO.-B, T.P.S.-229 (JASPUR-KHODIYAR) (DP/TPS SANCTION NO. R.S.NO.194, O.P.NO.395) MOJE: KHODIYAR, TAL- DASKROD DIST. AHMEDABAD

SCALE: 1:00 CM = 1:00 MT

BLOCK-B

ZONE :- RESIDENCE-III (R3) & AFFORDABLE HOUSING (RAH)

USE :- RESIDENTIAL

AREA TABLE

FLOOR	USE	UNIT	FLOOR AREA	F.S.I. AREA	B.U.P. AREA
GR.FL. (HP)	PARKING	---	---	---	445.80
1st FL.	RESI.	04	339.54	339.54	411.45
2nd FL.	RESI.	04	339.54	339.54	411.45
3rd FL.	RESI.	04	339.54	339.54	411.45
4th FL.	RESI.	04	339.54	339.54	411.45
5th FL.	RESI.	04	339.54	339.54	411.45
6th FL.	RESI.	04	339.54	339.54	411.45
7th FL.	RESI.	04	339.54	339.54	411.45
8th FL.	RESI.	04	339.54	339.54	411.45
9th FL.	RESI.	04	339.54	339.54	411.45
10th FL.	RESI.	04	339.54	339.54	411.45
11th FL.	RESI.	04	339.54	339.54	411.45
12th FL.	RESI.	04	339.54	339.54	411.45
13th FL.	RESI.	04	339.54	339.54	411.45
14th FL.	RESI.	02	177.14	177.14	250.75
STAIR CABIN	---	---	---	---	57.90
L.M.R. & O.H.W.T.	---	---	---	---	45.96
TOTAL	PARKING	54	4591.16	4591.16	6149.26

SCHEDULE OF OPENING:

DOOR	WINDOWS	VENTILATION	R.C.C. STAIR DETAIL
FPD = 1.00 x 2.10	W = 1.80 x 1.20	V = 0.60 x 0.60	2.00 MT WIDTH
D1 = 0.91 x 2.10	W2 = 0.70 x 1.20		0.30 MT TREAD
D2 = 0.76 x 2.10			0.17 MT RISER

COLOUR NOTE

--- PROP. WORK --- PROP. DRAINAGE --- PATH WAY

ખાસ સરત :
કેન્ડેલેસેન્ટ લેમ્પના ઉપયોગને કારણે જેવા જેવા વિદ્યુત્તંત્રિય વાહનો લેમ્પની નીચેથી પસાર થતા હોય ત્યારે તેના ઉપરથી કોઈપણ પ્રકારનો અસરકારક તરંગ ઉત્પન્ન થઈ શકે છે. આથી કોઈપણ પ્રકારના વાહનોના ઉપરથી પસાર થતી વખતે લેમ્પની નીચેથી પસાર થવાનું ઇલાજ કરવું જોઈએ.

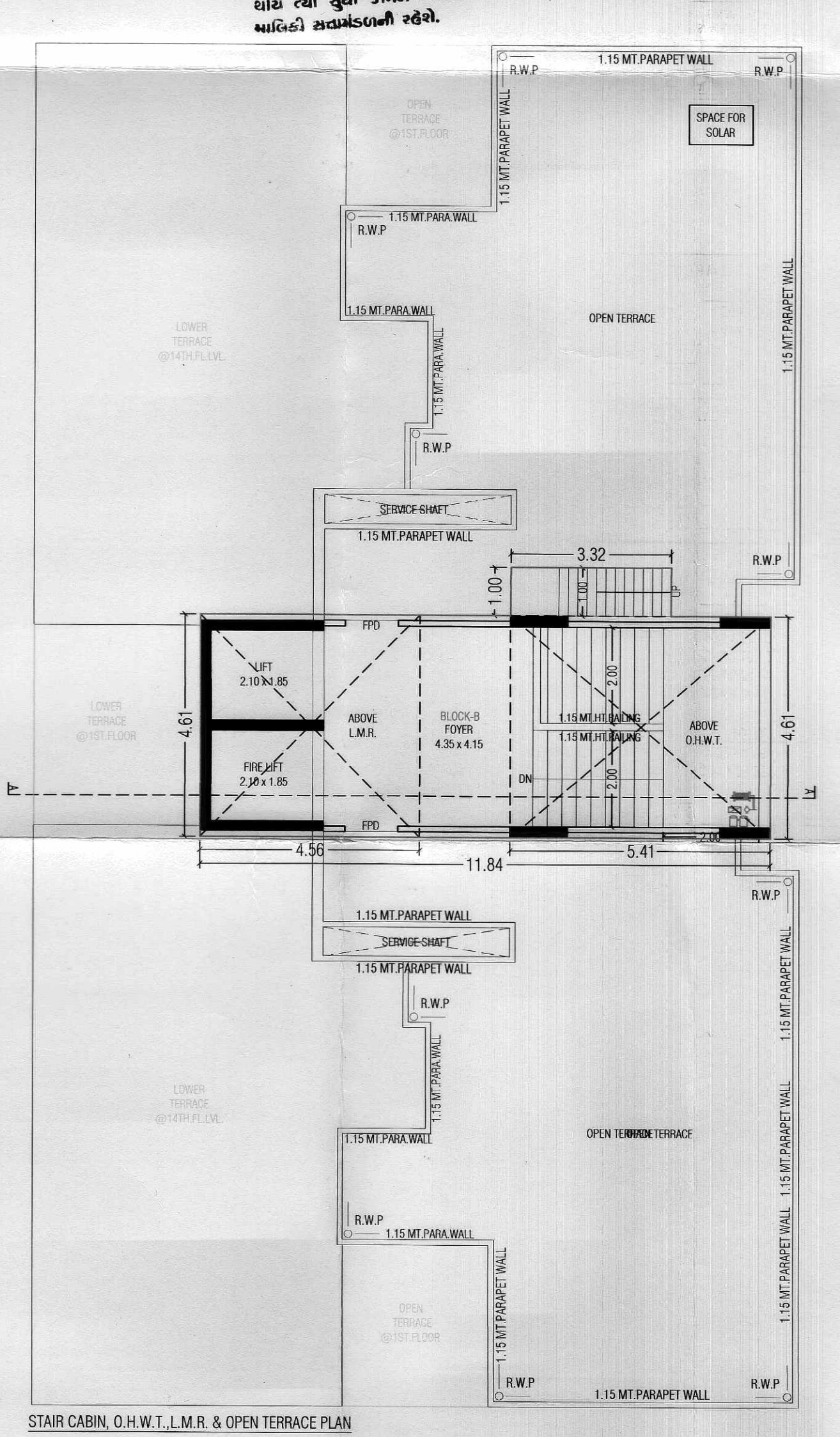
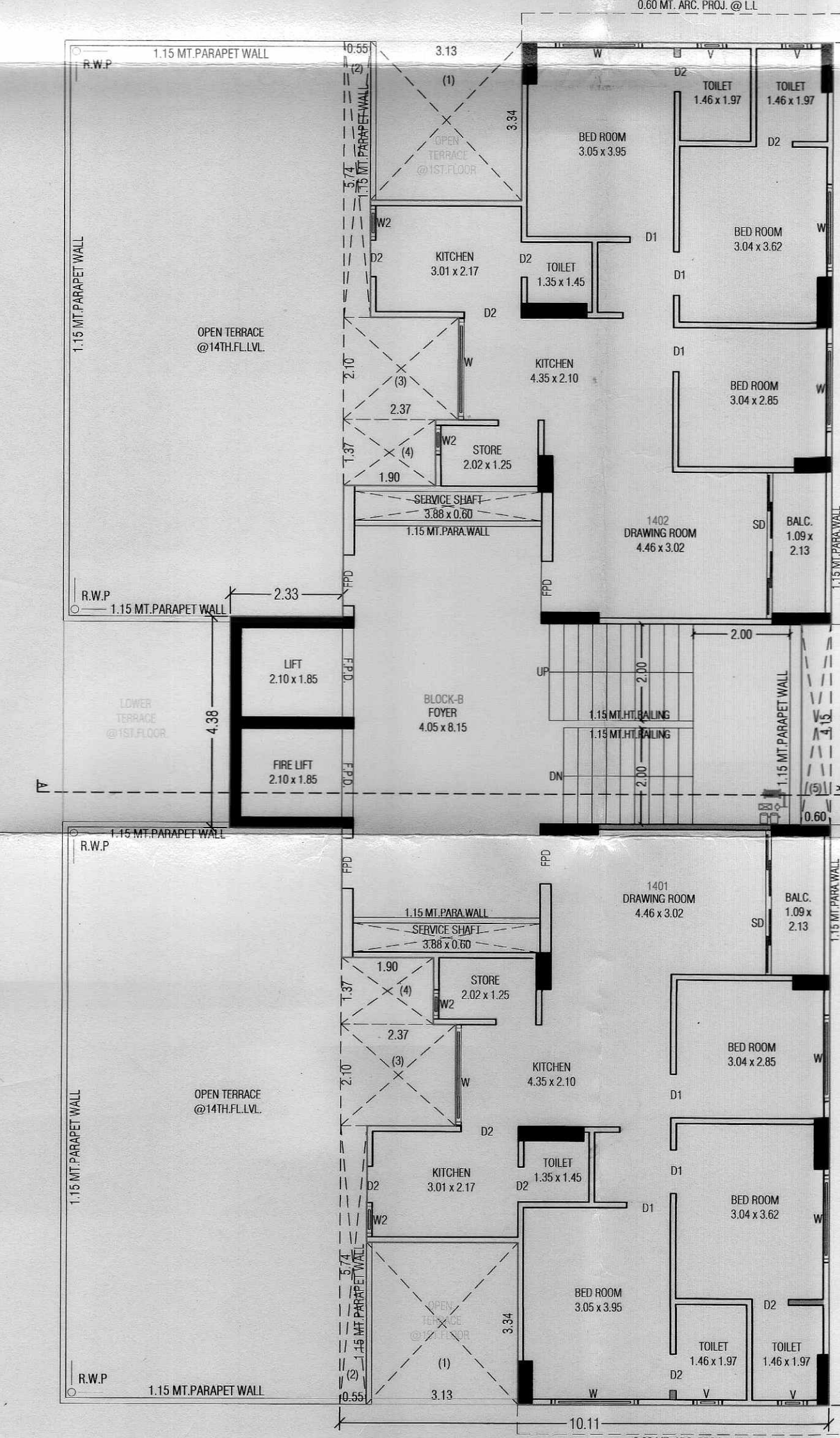
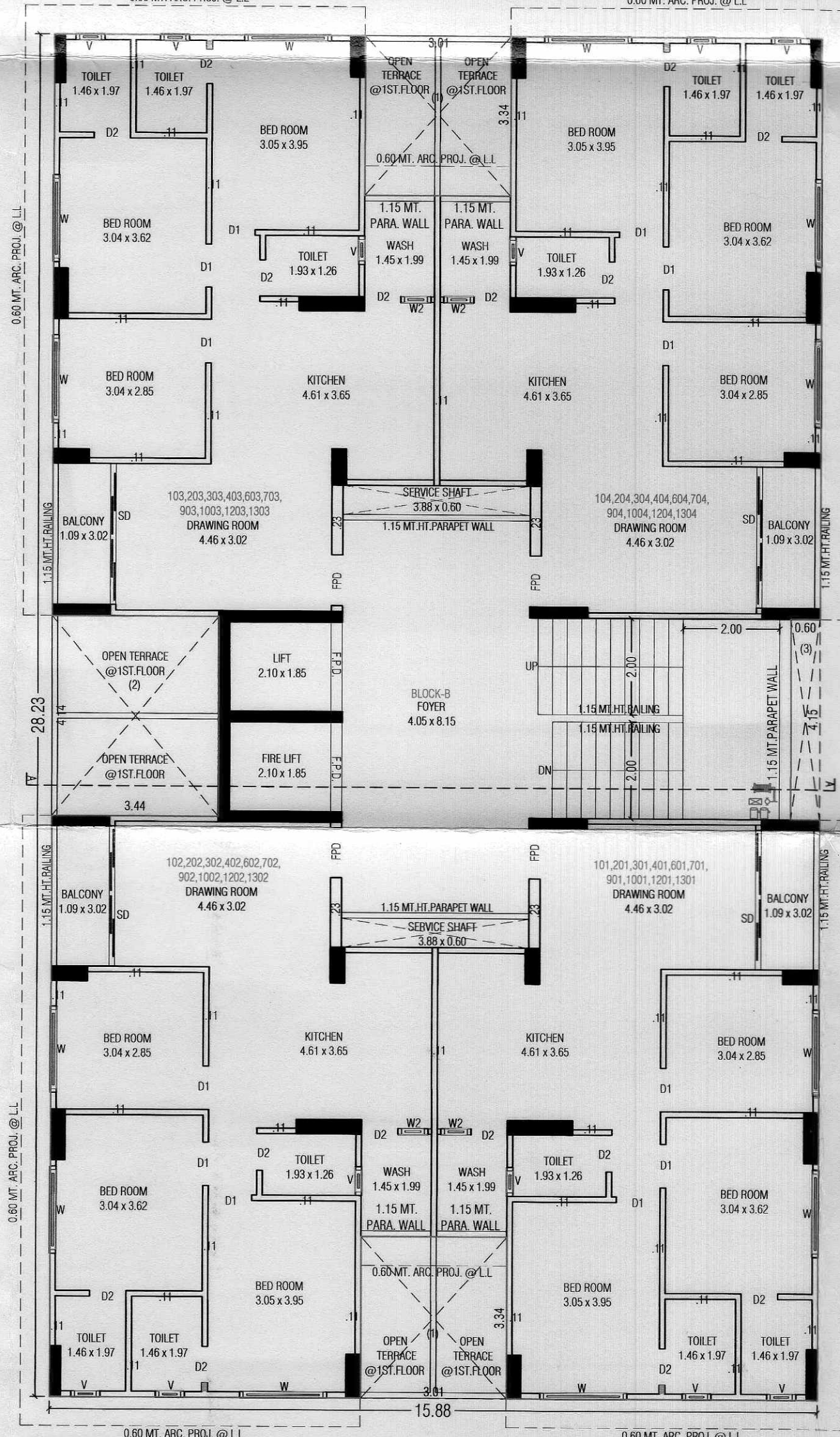
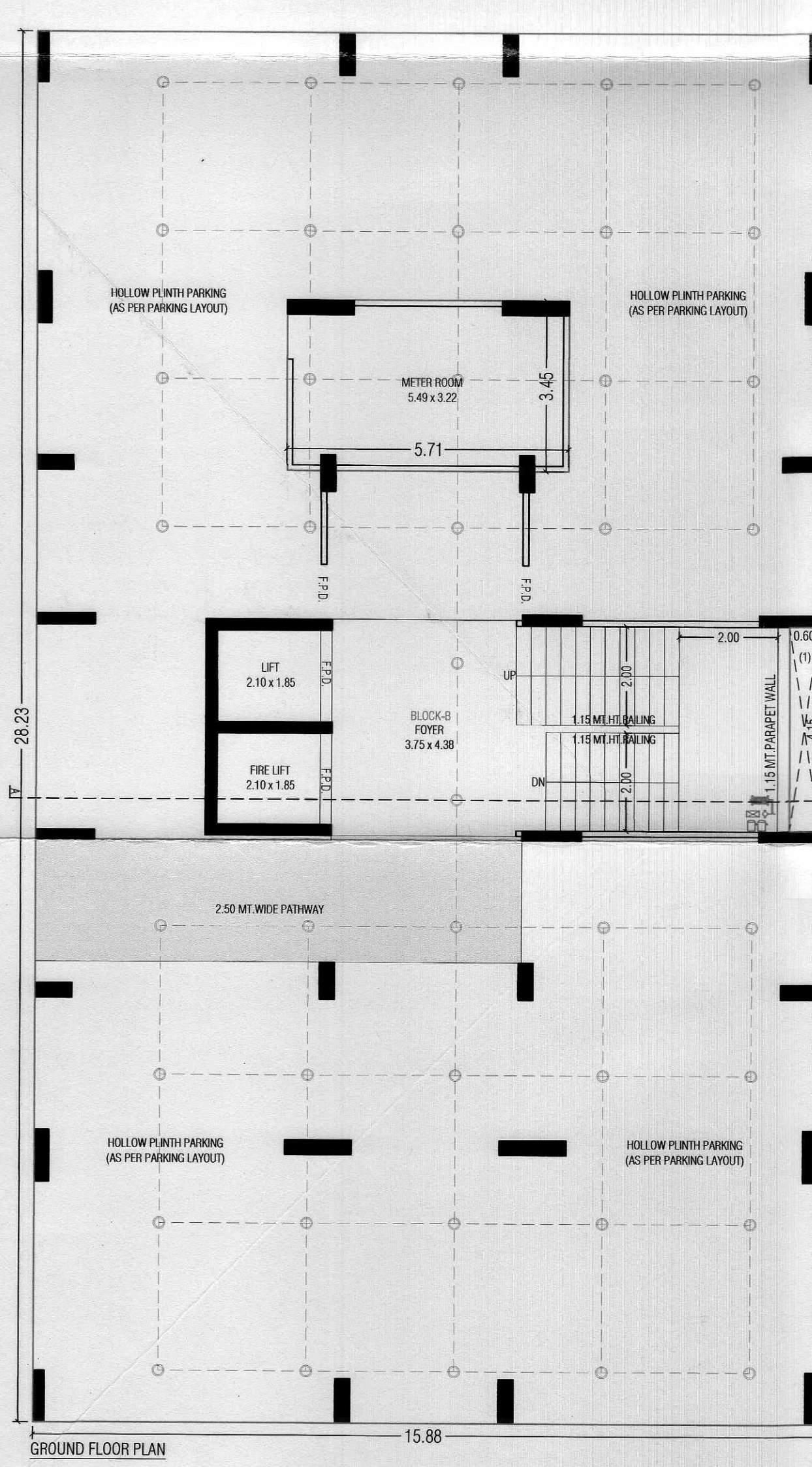
ખાસ નોંધ :
કેન્ડેલેસેન્ટ લેમ્પની નીચેથી પસાર થતા વાહનોના ઉપરથી કોઈપણ પ્રકારનો અસરકારક તરંગ ઉત્પન્ન થઈ શકે છે. આથી કોઈપણ પ્રકારના વાહનોના ઉપરથી પસાર થવાનું ઇલાજ કરવું જોઈએ.

ખાસ સરત :
સરત પ્રકારના વાહનોના ઉપરથી કોઈપણ પ્રકારનો અસરકારક તરંગ ઉત્પન્ન થઈ શકે છે. આથી કોઈપણ પ્રકારના વાહનોના ઉપરથી પસાર થવાનું ઇલાજ કરવું જોઈએ.

ખાસ સરત :
કેન્ડેલેસેન્ટ લેમ્પની નીચેથી પસાર થતા વાહનોના ઉપરથી કોઈપણ પ્રકારનો અસરકારક તરંગ ઉત્પન્ન થઈ શકે છે. આથી કોઈપણ પ્રકારના વાહનોના ઉપરથી પસાર થવાનું ઇલાજ કરવું જોઈએ.

ખાસ સરત :
કેન્ડેલેસેન્ટ લેમ્પની નીચેથી પસાર થતા વાહનોના ઉપરથી કોઈપણ પ્રકારનો અસરકારક તરંગ ઉત્પન્ન થઈ શકે છે. આથી કોઈપણ પ્રકારના વાહનોના ઉપરથી પસાર થવાનું ઇલાજ કરવું જોઈએ.

ખાસ સરત :
કેન્ડેલેસેન્ટ લેમ્પની નીચેથી પસાર થતા વાહનોના ઉપરથી કોઈપણ પ્રકારનો અસરકારક તરંગ ઉત્પન્ન થઈ શકે છે. આથી કોઈપણ પ્રકારના વાહનોના ઉપરથી પસાર થવાનું ઇલાજ કરવું જોઈએ.



FOR, SHIV INFRACON

PARTNER

OWNER

DEVELOPER

ST-ENGINEER

ENGINEER

C.O.W.

PIYUSHKUMAR B. THAKKAR
1004, Seventh Avenue,
B/h. Vodaphone Tower,
Gota, Ahmedabad-382481.
Reg.No.: AUDA/DEV/00975

JIGAR MAHESHKUMAR PATEL
D-304, Shyam Spash, Off Science
City Road, Sola, Ahmedabad-380060.
AUDA LIC NO:-1114E0112241001
(GRADE-1)

SANJAY KIRTIBHAI PATEL
17, Swati Bunglows,
Shiv Ashish School, Bopal,
Ahmedabad, Daskroi-380058
AUDA ENGINEER No.1114ERH2909251049

SANJAY KIRTIBHAI PATEL
17, Swati Bunglows,
Shiv Ashish School, Bopal,
Ahmedabad, Daskroi-380058
AUDA COW NO. 1114CW2909251037

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Vocation by Town Planning Officer

Owner is fully responsible for their marginal Space and road line Portion.

APPROVED
As amended by Reg (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 151707
Dated: 24 JUN 2021

Note Approved by C.E.A

DISPATCH BY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

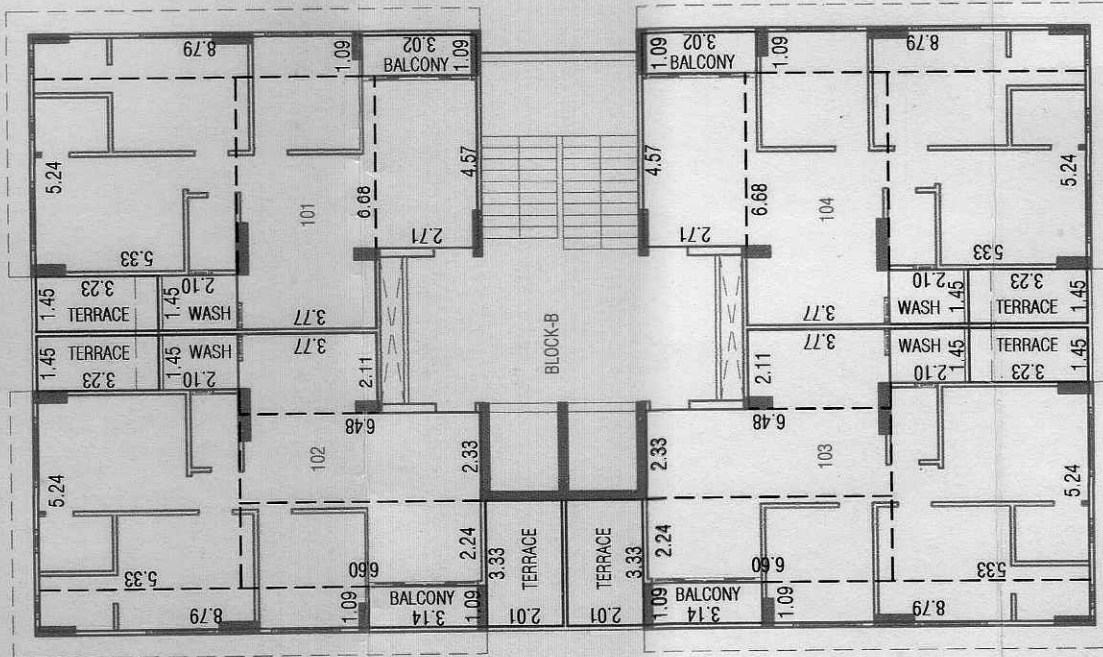
Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

RERA CARPET AREA CALC. (IN SQ.MT.)	
BLOCK-B	(1st Floor)
UNIT - 101 & 104	
5.24 x 5.33 =	27.93
1.09 x 8.79 =	9.58
6.68 x 3.77 =	25.16
4.57 x 2.71 =	12.38
TOTAL =	75.07
WASH	1.45 x 2.10 = 3.05
BALCONY	1.09 x 3.02 = 3.29
TERRACE	1.45 x 3.23 = 4.68
UNIT - 102 & 103	
5.24 x 5.33 =	27.93
2.11 x 3.77 =	7.95
2.33 x 6.48 =	15.10
2.24 x 6.60 =	14.78
1.09 x 8.79 =	9.58
TOTAL =	75.34
WASH	1.45 x 2.10 = 3.05
BALCONY	1.09 x 3.14 = 3.42
TERRACE	3.33 x 2.01 = 6.69
TERRACE	1.45 x 3.23 = 4.68
TOTAL TERRACE =	11.37

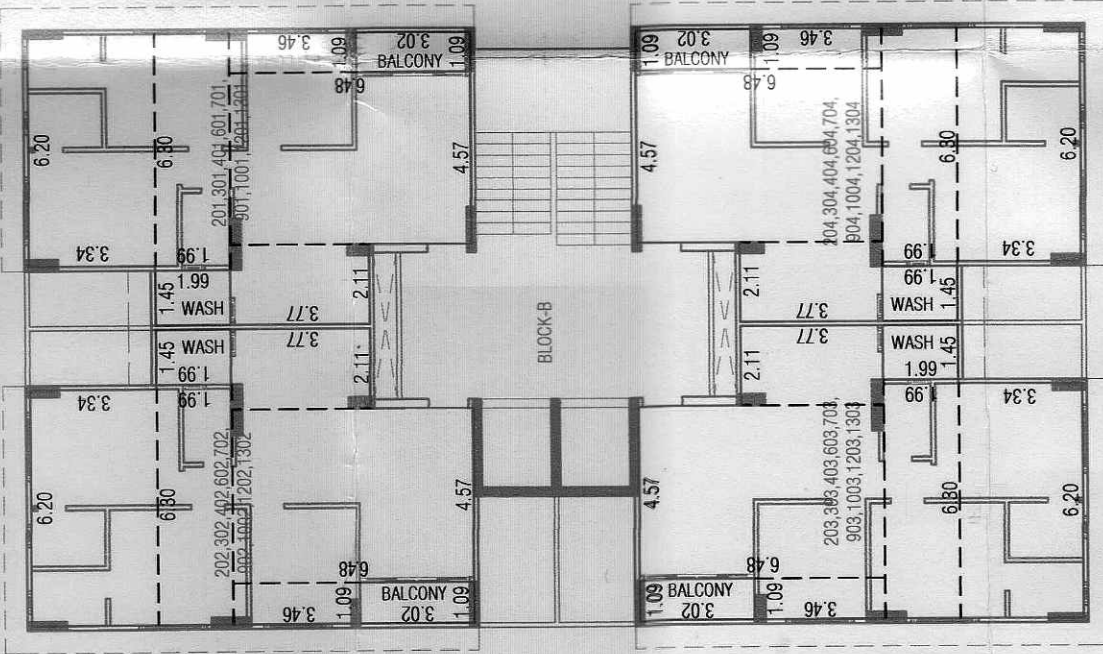
RERA CARPET AREA CALC. (IN SQ.MT.)	
BLOCK-B	(2nd to 13th Floor)
UNIT - 201 to 204, 301 to 304	
UNIT - 401 to 404, 501 to 504	
UNIT - 601 to 604, 701 to 704	
UNIT - 801 to 804, 901 to 904	
UNIT - 1001 to 1004, 1101 to 1104	
UNIT - 1201 to 1204, 1301 to 1304	
4.57 x 6.48 =	29.61
1.09 x 3.46 =	3.77
2.11 x 3.77 =	7.95
6.30 x 1.99 =	12.54
6.20 x 3.34 =	20.71
TOTAL =	74.58
WASH	1.45 x 1.99 = 2.89
BALCONY	1.09 x 3.02 = 3.29
UNIT - 1401 & 1402	
6.20 x 3.34 =	20.71
1.09 x 5.44 =	5.93
8.36 x 2.29 =	19.14
6.54 x 2.10 =	13.73
7.01 x 1.37 =	9.60
4.58 x 2.71 =	12.41
TOTAL =	81.52
BALCONY	1.09 x 3.02 = 3.29
TERRACE	6.21 x 5.63 = 34.96
TERRACE	8.03 x 2.10 = 16.86
TERRACE	7.56 x 1.37 = 10.36
TERRACE	5.66 x 2.71 = 15.34
TOTAL TERRACE =	77.52

ખાસ નોંધ :-

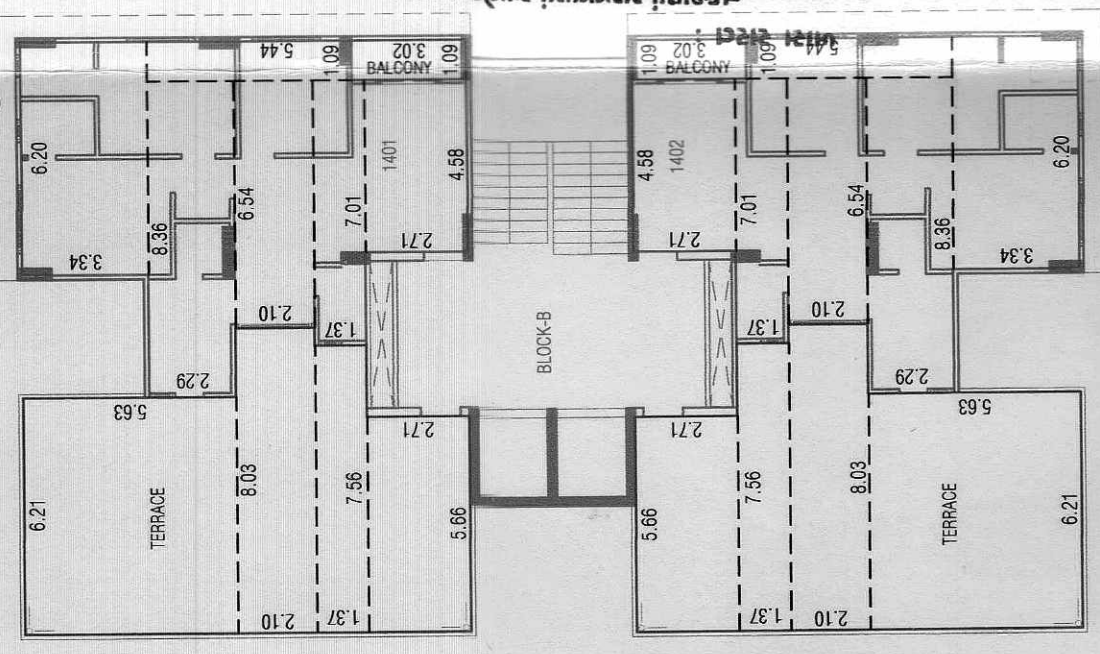
ફ્લોર લે-આઉટ તેમજ સેડીક ટેક તથા સ્ટાઈની સાઈજ તથા રોંગના નેશનલ ડિવિડીંગ કોડ (આઈ.એસ.-૨૪૧૦૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કોડ બુક બાય-ખન્ના મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સ્થળાત્મક બાંધકામ કરવાનું રહેશે.



1st Floor Plan CARPET AREA CALC.
SCALE :- 1 CM = 2 MT.



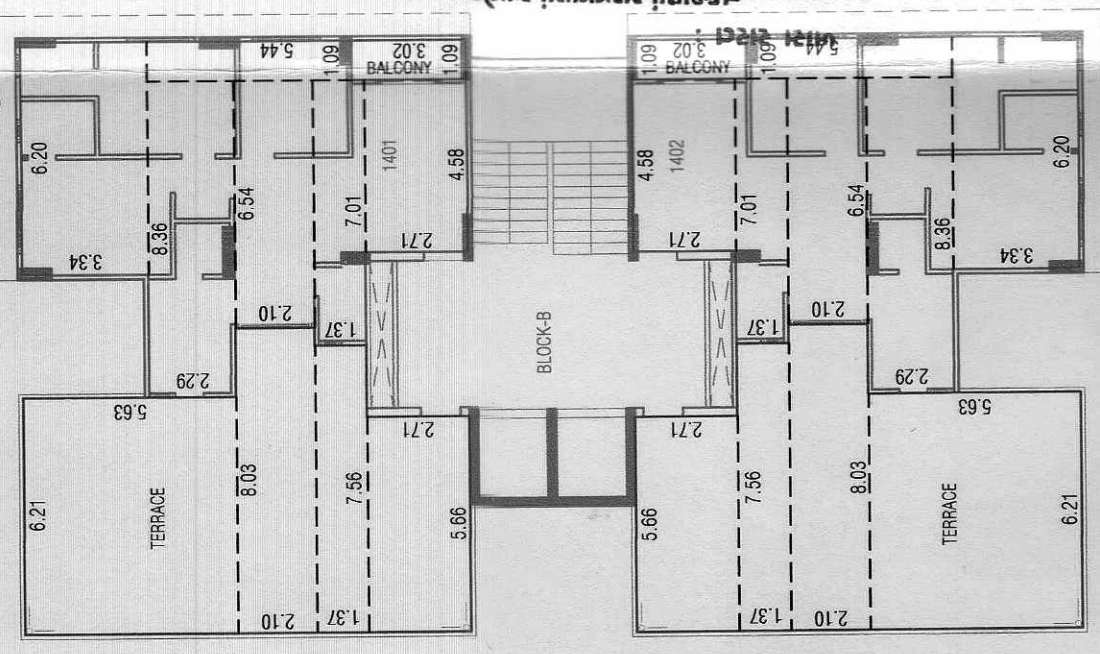
2nd to 13th Floor Plan CARPET AREA CALC.
SCALE :- 1 CM = 2 MT.



14th Floor Plan CARPET AREA CALC.
SCALE :- 1 CM = 2 MT.

ખાસ નોંધ :-

સદર પ્રકારે જમીન માલિકશ્રી / ડેવલોપરશ્રી / એન્જી. શ્રી / આર્કીટેકશ્રી / સ્ટ્રક્ચર. એન્જી.શ્રી / ડ્રાઇંગ રૂમ કરવામાં આવેલ તમામ બાંહેધરી ખર્ચ મુજબ ચુસ્તપણે વર્તવાનું રહેશે.



14th Floor Plan CARPET AREA CALC.
SCALE :- 1 CM = 2 MT.

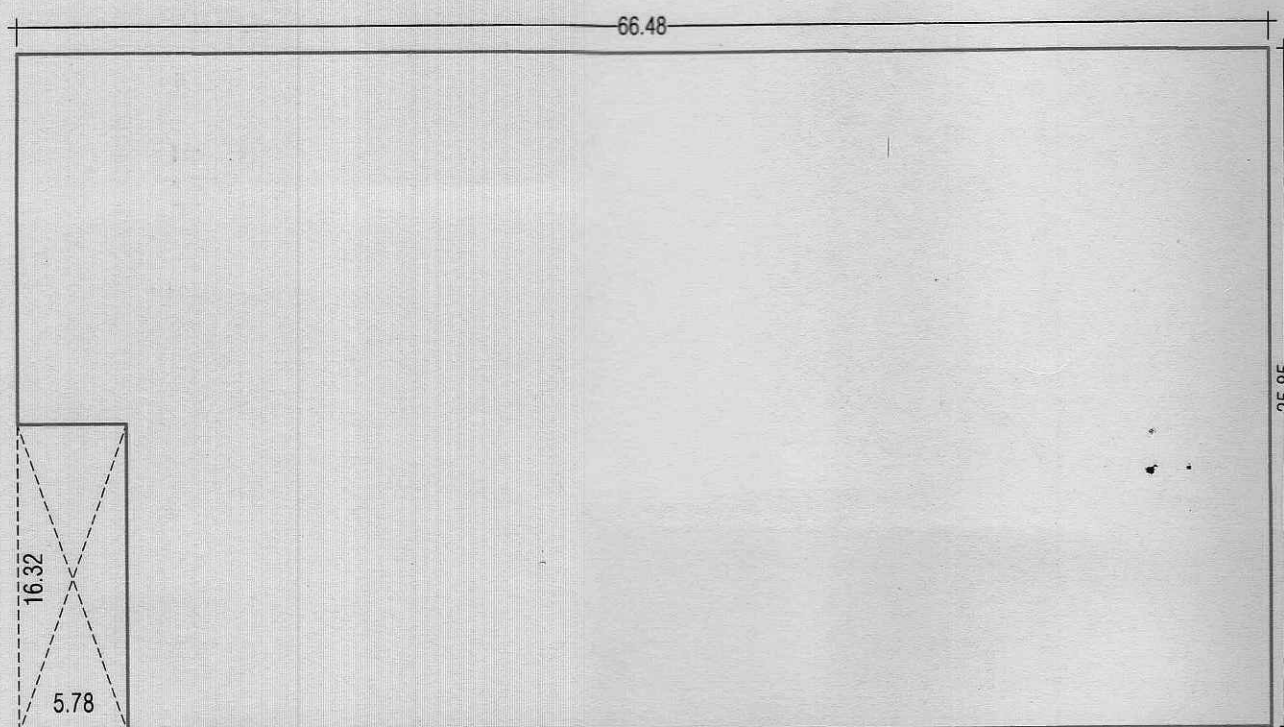
RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING PROJECT		{09/10}
PLAN SHOWING PROP. RESI. BUILDING OF F.P.NO. 395/1 OF S.P.NO.-B, T.P.S.-229 (JASPUR-KHODIYAR)(DRAFT SANCTION) (R.S.NO.194, O.P.NO.395) MOJE : KHODIYAR, TAL- DASKROI DIST. AHMEDABAD.		
SCALE: 1:100 CM = 1.00 MT	BLOCK- B	
ZONE :- RESIDENCE-III (R3)+AFFORDABLE HOUSING (RAH)	USE :- RESIDENTIAL	
SCHEDULE OF OPENING:		
DOOR	WINDOWS	R.C.C STAIR DETAIL
FPD = 1.00 x 2.10	W = 1.80 x 1.20	V = 0.60 x 0.60
D1 = 0.91 x 2.10	W2 = 0.70 x 1.20	2.00 MT
D2 = 0.76 x 2.10		0.30 MT
		0.17 MT
COLOUR NOTE		
== PROP. WORK	--- PROP. DRAINAGE	□ PATH WAY
FOR, SHIV INFRACON PARTNER OWNER PIYUSHKUMAR B. THAKKAR 1004, Seventh Avenue, B/h. Vodaphone Tower, Gota, Ahmedabad-382481. Reg.No.: AUDA/DEV/00975 DEVELOPER ST-ENGINEER JIGAR MAHESHKUMAR PATEL D-304, Shyam Sparsh, Off Science City Road, Sola Ahmedabad-380060. AUDA LIC NO:-1114SE0112241001 (GRADE-I) Sanjay Kirtibhai Patel 17, Swati Bunglows, Shiv Ashish School, Bopal, Ahmedabad, Daskroi-380058 AUDA ENGINEER No. 1114ERH2909251049 Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to variation by Town Planning Officer APPROVED As amended by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 24/2021 Dated. 24 JUN 2021 Note Approved by C.E.A No. 241 Senior Town Planner Ahmedabad Urban Development Authority Ahmedabad.		



DISPATCH BY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
AUTHORITY :- Ahmedabad.

Owner is fully responsible
For open marginal Space
and road line Portion.



BASEMENT B.U.P. AREA CALC. SCALE:- 1.00 CM. = 2.00 MT.

B.U.P. AREA CALC.	IN.SQ.MTS.
BASEMENT	66.48 x 35.85 = 2383.31
LESS:-	5.78 x 16.32 = 94.33
B.U.P. AREA ON BASEMENT	2383.31 - 94.33 = 2288.98

BASEMENT PROVI. PARKING IN.SQ.MTS.		
CAR PARKING	(C1)	18.45 x 20.58 = 379.70
	(C2)	41.79 x 12.85 = 537.00
	(C3)	31.68 x 3.24 = 102.64
	(C5)	19.68 x 16.19 = 318.62
	(C6)	9.22 x 4.50 = 41.49
	(C7)	21.43 x 14.81 = 317.38
	TOTAL	= 1696.83
LESS:-	12.44 x 4.38 = 54.49	
	6.55 x 3.35 = 21.94	
	3.45 x 3.47 = 11.97	
	4.33 x 3.23 = 13.99	
	TOTAL LESS.	= 102.39
NET CAR PARKING AREA	1696.83 - 102.39	= 1594.44

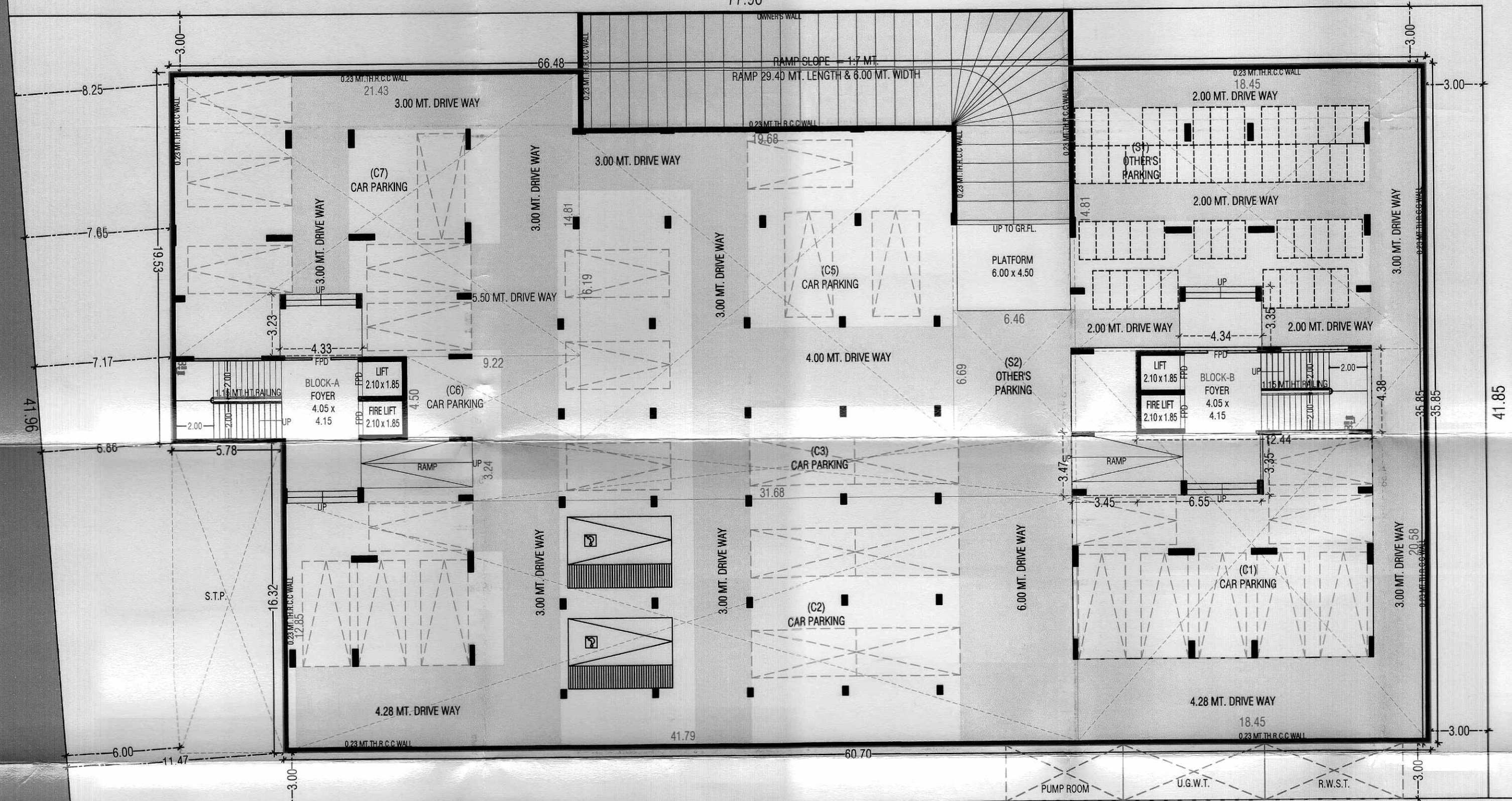
BASEMENT PROVI. PARKING IN.SQ.MTS.		
OTHER'S PARKING	(S1)	18.45 x 14.81 = 273.24
	(S2)	6.46 x 6.69 = 43.22
	TOTAL	= 316.46
LESS:-	4.34 x 3.35 = 14.54	
NET OTHER'S PARKING AREA	316.46 - 14.54	= 301.92

ખાસ સરત :
સદર પ્રકરણે જમીન માલિકશ્રી /
ડેવલોપરશ્રી / એન્જી. શ્રી / આર્કીટેકશ્રી /
સ્પષ્ટર એન્જી. શ્રી દ્વારા રજુ કરવામાં
આવેલ તમામ બાંહેધરી પ્રમાણ મુજબ
ચુસ્તપણે વર્તવાનું રહેશે.

ખાસ નોંધ :-
ફોર્મ લે-આઉટ તેમજ સેડીક ટેક તથા સમક
ની સાથે તથા સંપૂર્ણ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ
(આઈ.એસ.-૨૪૭૦૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કોડ
બુક બાય-ખાસ મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે
અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે જવાબદાર બાંધકામ
કરવાનું રહેશે.

ખાસ સરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા
તબક્કા પોદ્દા પ્લીનથ લેવલ (તથા દરેક) સ્લેબ લેવલે
ઓડા કચેરી તરફથી સ્થળ બિરીસાફ કરાવી તબક્કા કચવાર
પરિસ્થિતિની સજાસજી કરાવી જે તે બાંધકામ અપાયેલ
વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર
મેળવ્યા બાજબી આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું
રહેશે.

ADJ. F.P. NO-395/1, S.P. NO.- A
77.96



BASEMENT PLAN
SCALE:- 1.00 CM. = 2.00 MT.

ADJ. F.P. NO-395/1, S.P. NO.- C
74.98

ખાસ સરત :
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામકામ
પ્લોટનો કલને જરૂરી રીતે જમીનની
માલિકી એન્જી. શ્રી દ્વારા રજુ કરવામાં
આવેલ તમામ બાંહેધરી પ્રમાણ મુજબ
ચુસ્તપણે વર્તવાનું રહેશે.

ખાસ સરત
મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલનો રેકૉર્ડ
સ્થળ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે

BASEMENT PLAN (RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING) {04/08}
PLAN SHOWING PROP. RESI. BUILDING OF F.P.NO. 395/1 OF
S.P.NO.-B, T.P.S.-229 (JASPUR-KHODIYAR)(DRAFT SANCTION) {R.S.NO.194,
O.P.NO.395} MOJE : KHODIYAR, TAL- DASKROI, DIST : AHMEDABAD.

SCALE : 1.00 CM = 2.00 MT ZONE :- RESIDENCE-III (R3)+AFFORDABLE HOUSING (RAH) USE :- RESIDENTIAL
COLOUR NOTE
PLOT BOUNDARY TREE
ROAD / PATHWAY CONTAINER BIN
PROP. WORK P.WELL

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સેનિયર ઇન્જીનિયર
T. H. Patel
આસીસ્ટન્ટ ડેવલપર

PIYUSHKUMAR B. THAKKAR
1004, Seventh Avenue,
B/h. Vodaphone Tower,
Gota, Ahmedabad-382481.
Reg.No.: AUDA/DEV/00975

DEVELOPER

FOR, SHIV INFRACON
PARTNER

OWNER

JIGAR MAHESHKUMAR PATEL
D-304, Shyam Sparsh, Off Science
City Road, Sola, Ahmedabad-380060.
AUDA LIC NO:-1114SE0112241001
(GRADE-1)

ST. ENGINEER

The permission is valid only
in the DP/TPS remains unaltered
and further that the permission
shall stand revoked as soon as
there is change in DP/TPS with
reference to the land under
reference.



DISPATCH BY
Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

S.K. Patel
SANJAY KIRTIBHAI PATEL
17, Swati Bunglows,
Shiv Ashish School, Bopal,
Ahmedabad, Daskroi-380058
AUDA COW NO. 1114CW2909251037

C.O.W.

S.K. Patel
SANJAY KIRTIBHAI PATEL
17 Swati Bunglows,
Shiv Ashish School, Bopal,
Ahmedabad, Daskroi-380058
AUDA ENGINEER No. 1114ERH2909251049

ENGINEER

Final Plan boundary and
allotment of final plot is
Subject to Veneration by
Town Planning Officer

Owner is fully responsible
For open marginal Space
and road line Portion.

APPROVED
As amended by Red (Colour) Subject
to the condition as mentioned in this
office Letter PRM No. 116/5/2021
Dated.....

24 JUN 2021
Note Approved by C.E.A

241
Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.