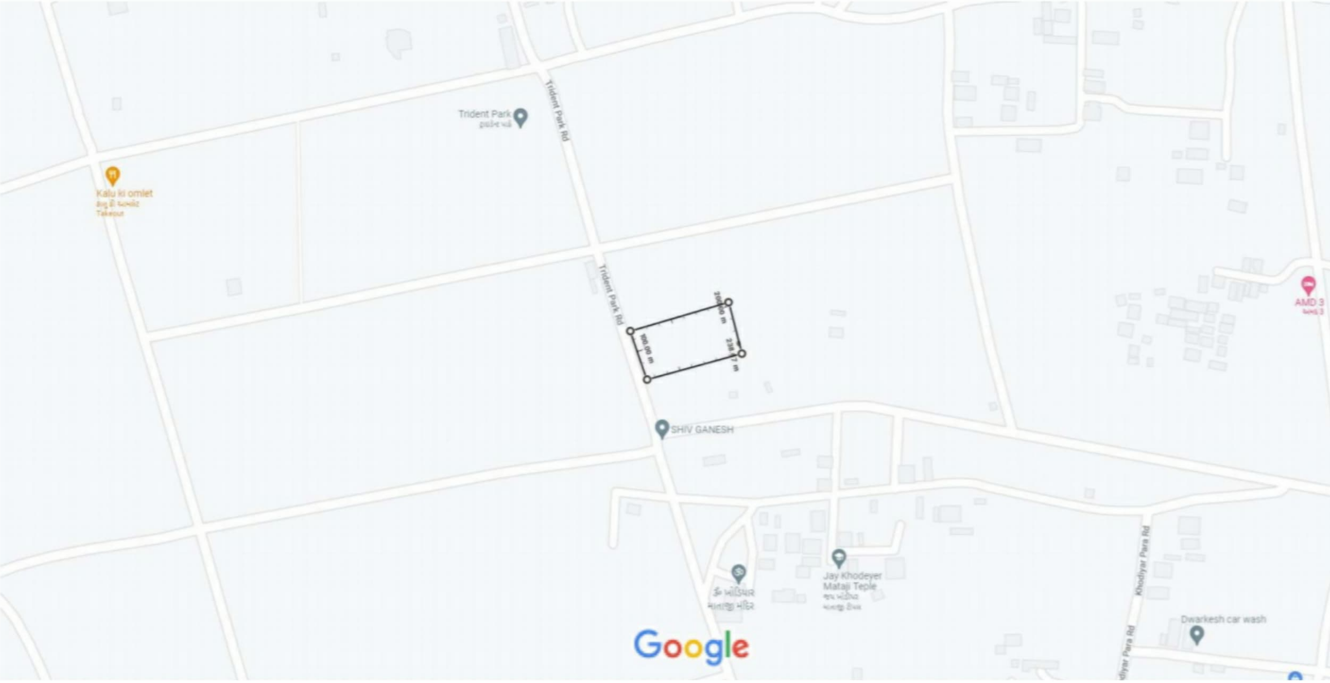


Trident Park
Trident Park Rd
Kalu ki omlet
Takeout
SHIV GANESH
Jay Khodeyer
Mataji Teple
Khodiyar Para Rd
Dwarkesh car wash
AMD 3
Google

Trident Park
Trident Park Rd
Kalu ki omlet
Takeout
SHIV GANESH
Jay Khodeyer
Mataji Teple
Khodiyar Para Rd
Dwarkesh car wash
AMD 3
Google

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૦૮૦૦૨૬૨૮ દસ્તાવેજ નંબર ૧૪૨૨ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૨૨ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૩૫૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ અજયકુમાર ડાહ્યાભાઈ શ્રીધર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૩૫૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૨૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA) અમદાવાદ-૮ (સોલા) ના સબ રજીસ્ટ્રારની (કચેરી)

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૫૨૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ બાવન હજાર પુરા

દસ્તાવેજ
----------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------------- આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

શ્રીધર આલાયમ,થલતેજ શીલજ રોડ,અમદાવાદ

અગર Ksridhar ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અંકે રૂ. : 352000.00

20210113951169173

સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૮ સોલા

R-NIC(G) 8532379058554933502 (W) ૦૧/૨૨/૨૦૨૧ 13:14:03

11422

22 JAN 2021

17,15,000/-

Shivam

e- Challan

2021308027917	BARCODE	Printed On	13/01/2021 17:01:24

...ment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
...y	Moje-Khodiyar,Sub Plot No.395/1/B,F.P.No.395/1,T.P.S.No.2 29	PAN No. (If Applicable)	AEFFS6005J
		Full Name	SHIV INFRACON Piyush B Thakkar
...Name	S.R.O - Ahmedabad-8 Sola	Address	Ahmedabad
...n	AHMEDABAD		
	2020-2021 One time		

...action No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
...951169173	Registration Fee (0030-03-104-00)	352000.00	352000.00	57000013551003013012120550	13/01/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	352000.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Three Lac Fifty Two Thousand Only			
...marks (...f Any)						

FOR, SHIV INFRACON
Piyush B. Thakkar
PARTNER

2 2 JAN 2021

AHD-08-SLA
1422 | 1 | 82
2021

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮. (સોલા)

...S&IGR-GUJARAT

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp ...8.
Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

...imer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

PARTNER

A...-SLA
1422 | 2 | 82
2021

THE SEAL OF R... AHMEDABAD-8 (SOLA)

Serial No. 11140 Date 21/07/21
Name Shiv Infracon
&
Address B/304, Vrundavan Homes, Sola, A'bad
Value Rs. 17,15,000/-
(Words) Seventeen Lakh Fifteen Thousand Only
The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/188/2007

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP BANK LTD., SOLA ROAD, AHMEDABAD.
GUJ/SOS/AUTH/AV/ 188 /2007
ભારત 11140 ગુજરાત
154570 SPECIAL ADHESIVE JAN 21 2021 10:28
Rs.1715000/- PB6531
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ

૩,૫૦,૦૦,૦૦૦=૦૦

(અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પચાસ લાખ પુરાનો..)

FOR, SHIV INFRACON

PARTNER

AHD-08-SLA
1422 | 3 | 82
2021

EDABAD-8 (SOLA)

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના તાલુકા દસ્કોઈના મોજે –ખોડીયાર ગામની સીમમાં આવેલ **સર્વે/બ્લોક નંબર -૧૯૪(જુના સર્વે નંબર.૧૨૫/૧, ૨, ૩, ૪ તથા ૧૨૬/૧, ૨, ૩, ૪)**, અને ખાતા **નંબર-૫૬૦** વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ **૨૮૫૨૯ ચો.મી.** છે અને તેનો સમાવેશ **ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૨૯(જાસપુર-ખોડીયાર)** માં થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૯૫/૧ તથા ૩૯૫/૨** જેનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે **૧૨૯૮૫ ચો.મી. તથા ૪૧૩૨ ચો.મી.**છે તે જમીન પૈકી **ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૯૫/૧** ની **૧૨૯૮૫ ચો.મી.** જમીન પૈકીના **સબ પ્લોટ નં.બી યાને કે સબ પ્લોટ નં.૩૯૫/૧/બી** ની **૩૨૦૦ ચો.મી.**તેના અસલ હદ-હકકો સહીતની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ...

લખાવી લેનાર યાને કે એકતરફવાળા :-

SHIV INFRACON

એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી, તેના વહીવટકર્તા, ઓથોરાઈઝડ પાર્ટનર,

પિયુષકુમાર બી. ઠકકર

ઉ. વ. પુખ્ત, ધર્મે : હિન્દુ , ધંધો : વેપાર,

ઓફીસ : સુદર્શન હોમ્સ, બી-૩૦૪,ભાગવત વૃંદાવન પાર્ટી પ્લોટ,

સોલા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦.

(PAN No. : AEFFS 6005 J)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર વેચાણ રાખનાર અગર એકતરફવાળા અગર લખાવી લેનાર અગર તમો વેચાણ રાખનાર અગર તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેના સંપૂર્ણ અર્થમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં એકતરફવાળા વેચાણ રાખનાર પોતે તથા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એજન્ટો, સકસેસરો, સલાહકારો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

FOR, SHIV INFRACON

PARTNER

AHD-08-SLA
1422 | ૫ | ૬૨
2021

3

લખી આપનાર યાને કે બીજીતરફવાળા :-

અજયકુમાર ડાહયાભાઈ શ્રીઘર

ઉ. વ. પુખ્ત, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસીઃ શ્રીઘર આલાયમ,

થલતેજ-શીલજ રોડ, અમદાવાદનાં.

(PAN No.ACVPS 6867 Q)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર વેચાણ આપનાર અગર બીજીતરફવાળા અગર લખી આપનાર અગર અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, ત્યાં બીજીતરફવાળા પોતે તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, સકશેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલમુખત્યાર ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

-: જત :-

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના તાલુકા દસ્કોઈના મોજે –ખોડીયાર ગામની સીમમાં આવેલ **સર્વે/બ્લોક નંબર -૧૯૪(જુના સર્વે નંબર.૧૨૫/૧, ૨, ૩, ૪ તથા ૧૨૬/૧, ૨, ૩, ૪)**, અને **ખાતા નંબર-૫૬૦** વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ **૨૮૫૨૯ ચો.મી.** છે અને તેનો સમાવેશ **ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૨૯(જાસપુર-ખોડીયાર)** માં થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૯૫/૧** તથા **૩૯૫/૨** જેનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે **૧૨૯૮૫ ચો.મી.** તથા **૪૧૩૨ ચો.મી.**છે તે જમીન પૈકી **ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૯૫/૧** ની **૧૨૯૮૫ ચો.મી.** જમીન પૈકીના **સબ પ્લોટ નં.બી યાને કે સબ પ્લોટ નં.૩૯૫/૧/બી** ની **૩૨૦૦ ચો.મી.**તેના અસલ હદ-હકકો સહીતની બીનખેતીની જમીન જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" અગર "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદરહુ જમીનના માલીક **અજયકુમાર ડાહયાભાઈ શ્રીઘરના** માલીકી, કબજા તથા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. આમ, સદરહુ જમીન અમો બીજીતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે તથા સદરહુ જમીનોનું વેચાણ આપવા સહીત તમામ પ્રકારે વહીવટ, વ્યવસ્થા, નિકાલ કરવા કરાવવાનો અમો બીજીતરફવાળા હકક, અધિકાર અને સતા ધરાવીએ છીએ. તેવા હકકો, અધિકાર અને સતાની રૂએ સદરહુ જમીનો અમો બીજીતરફવાળાએ તમો એકતરફવાળાને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને તમો એકતરફવાળાએ સદરહુ વેચાણ અવેજ યાને તે જ કિંમતે

FOR, SHIV INFRACON
PARTNER

AHD-08-SLA
1422 | 5 | 82
2021

RAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

સદરહુ જમીનો ખરીદવા માટે રાજીખુશીથી તૈયાર થયા છો. અમો વેચાણ આપનાર ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તેવા અને તેટલા તમામ હક્કો સહિતની તેમજ તેમજ તેના અંગેના ચાલ નિકાલના હક્કો સહિતની મીલકત તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ વેચાણ કિંમત રૂા. ૩,૫૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પચાસ લાખ પુરા માટે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી અને એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને **રૂા.૩,૫૦,૦૦,૦૦૦= ૦૦ અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ પચાસ લાખ** રૂપીયા પુરા ચુકવી આપ્યા છે અને સદરહુ જમીનોનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારને સુપ્રત કરેલ છે જે તમો લખાવી લેનારે સંભાળી લીધેલ છે જેથી સદરહુ જમીનોના તમો વેચાણ રાખનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છો.

॥ અવેજ પહોંચ્યાની વિગત જે ॥

તારીખ	રકમ	ચેક/યુટીઆર નં.	બેંકનું નામ
૨૮/૦૯/૨૦૨૦	૩૦,૦૦,૦૦૦/-	એનઈએફટી	એક્સિસ બેંક લી.
૨૯/૦૯/૨૦૨૦	૩૦,૦૦,૦૦૦/-	એનઈએફટી	એક્સિસ બેંક લી.
૩૦/૦૯/૨૦૨૦	૨૦,૦૦,૦૦૦/-	એનઈએફટી	એક્સિસ બેંક લી.
૦૩/૦૪/૨૦૨૧	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૫૮૯૬૬૭	એક્સિસ બેંક લી.
૦૩/૦૪/૨૦૨૧	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૫૮૯૬૬૮	એક્સિસ બેંક લી.
૦૩/૦૪/૨૦૨૧	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૫૮૯૬૬૯	એક્સિસ બેંક લી.
૦૩/૦૪/૨૦૨૧	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૫૮૯૬૭૦	એક્સિસ બેંક લી.
૦૩/૦૪/૨૦૨૧	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૫૮૯૬૭૧	એક્સિસ બેંક લી.

FOR, SHIV INFRACON

PARTNER

AHD-08-SLA
1422 | 6 | 82
2021

03/0૪/૨૦૨૧	૧૬,૫૦,૦૦૦/-	૫૮૯૬૭૨	એકિસસ બેંક લી.
	૩,૫૦,૦૦૦/-	ટી.ડી.એસ.	

રૂા.૩,૫૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પચાસ લાખ પુરા...

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે સદરહુ જમીનોની વેચાણ કિંમતનાં **રૂા.૩,૫૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પચાસ લાખ** પુરાની રકમ યુક્તે અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારની પાસેથી અમારી માંગણી મુજબની લીધેલ છે જે મળ્યાનુ અમો લખી આપનાર કબુલ કરીએ છીએ અને તેની અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને તેની આથી પાકી પહોંચ આપીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનારને સદરહુ જમીનોનો યુક્તે અવેજ ચુકવી આપ્યાની તમામ પ્રકારની જવાબદારીઓમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારી મુક્ત સંમતી આપેલ છે અને તે બદલ સહી મતા, અંગુઠા કરેલા છે આમ, મજકુર જમીનોના આજરોજથી માલીક કબજેદાર તરીકેના હક્કો તથા અમો જે હક્કો ભોગવતા આવ્યા છીએ તેવા હક્કો સહિત સદરહુ જમીનોના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર બનેલા છો. વધુમાં તમોએ અમોને આપલે ચેક અમો ધી નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટ્રૂમેન્ટ એક્ટ ૧૮૮૧માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમારા બેંક એકાઉન્ટમાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો સમય મર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કોઈપણ કારણસર તમોએ આપેલ ચેકનાં નાણા અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફક્ત આવા નહીં મળેલ અવેજ પૂરતો નવો ચેક / ડી.ડી. ઈત્યાદી મેળવવા હક્કદાર રહીશું તે સિવાય સદરહુ જમીનો ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઈપણ હક્ક ઈત્યાદી રહેલ ગણાશે નહીં કે સદરહું તમોને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કરવા - કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા કરાવવા હક્કદાર નથી. આવા તમામ હક્કો અમોએ આજરોજથી તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં

FOR, SHIV INFRACON

PARTNER

AHD-08-SLA
1422 | 7 | 82
2021

AHMEDABAD-8 (SOLA)

જતા કરેલા છે તેમાં સદરહુ જમીનો અંગેના તમામ હક્કો હવેથી તમારા થયેલા ગણવાના છે અને સદરહુ વેચાણ એ અઘાટ વેચાણ છે તેમ સમજવાનું છે.

અમો બીજીતરફવાળાએ તમો એકતરફવાળાને વેચાણ આપેલ જમીનની ટાઇટલ સંબંધી વિગત એવી છે કે....

- સદરહુ બ્લોક નં.૧૯૪ (જુના સર્વે નંબર-૧૨૫/૧, ૧૨૫/૨, ૧૨૫/૩, ૧૨૫/૪, ૧૨૬/૧, ૧૨૬/૨, ૧૨૬/૩ તથા ૧૨૬/૪) વાળી જમીન દાજીજી નાગરજી, જીભાઇજી નાગરજી, રાયસંગ નાગરજી તથા શનાજી નાગરજીની સહીયારા માલીકી કબજા ભોગવટાની તથા ખુદ ખેડનાર તરીકે ચાલતી આવેલ.

- ત્યારબાદ ખોડીયાર ગામે થયેલ એકત્રીકરણની કાર્યવાહી અનુસાર સને-૧૯૪૭નાં મુંબઇના ખેતીની જમીનનાં ટુકડા થતાં અટકાવવા અને કોન્સોલીડેશન ઓફીસર તરફથી આવેલ પત્રક મુજબ ખેતીની જમીનોને એકત્રીકરણ યોજના લાગુ પાડીને નવેસરથી એકત્રીકરણનો તખ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ જે એકત્રીકરણ તખ્તાની રૂઇએ જુના સર્વે નંબર- ૧૨૫/૧, ૧૨૫/૨, ૧૨૫/૩, ૧૨૫/૪, ૧૨૬/૧, ૧૨૬/૨, ૧૨૬/૩ તથા ૧૨૬/૪ વાળી જમીનોને બ્લોક નં.૧૯૪ ની એકર ૭-૨ ગુંઠા યાને સ.ચો.મી.૨-૮૫-૨૯ ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન આપવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ, નોંધ નંબર : ૧૨૮૭, તારીખ-૨૦/૦૧/૧૯૬૭ થી પાડવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નંબર-૧૯૪ વાળી જમીનનાં માલીક કબજેદાર પૈકી દાજીજી નાગરજી સને : ૧૯૭૫-૭૬ ના અરસામાં બિનવસીયતે ગુજરી જતાં સદર જમીનમાં તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદાર તરીકે શકરાજી દાજીજી, ભીખીબેન દાજીજી તથા બબીબેન તે દાજીજી નાગરજીની વિધવાનાઓને વારસાઇ હકકે પ્રાપ્ત થતાં તેઓનાં નામો વારસાઇ હકકથી દાખલ કરી ગુજરનાર દાજીજી નાગરજીનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની ફેરફાર નોંધ, નોંધ નંબર : ૧૪૮૧, તારીખ-૨૫/૦૭/૧૯૭૭ થી પાડવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૯૪ વાળી જમીનનાં માલીક કબજેદાર પૈકી જીભાઇજી નાગરજી સને : ૧૯૬૮-૬૯ ના અરસામાં બીનવસીયતે ગુજરી જતાં સદર જમીનમાં તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદાર તરીકે બબાજી જીભાઇજી, રાઘુજી જીભાઇજી, રામાજી જીભાઇજી, જેરામજી જીભાઇજી, સીતાબેન જીભાઇજી, રાજીબેન

FOR, SHIV INFRACON
PARTNER

AHD-08-SLA
1422 | 8 | 82
2021

AHMEDABAD-8 (SOLA)

જીભાઈજી તથા ગજીબેન જીભાઈજી નાગરજીની વિધવાઓને વારસાઈ હકકે પ્રાપ્ત થતાં તેઓનાં નામો વારસાઈ હકકથી દાખલ કરી ગુજરનાર જીભાઈજી નાગરજીનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની ફેરફાર નોંધ, નોંધ નંબર : ૧૪૮૨, તારીખ-૨૫/૦૭/૧૯૭૭ થી પાડવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૯૪ વાળી જમીનનાં માલીક કબજેદાર પૈકી રાયસંગજી નાગરજી સને : ૧૯૭૧-૭૨ ના અરસામાં બીનવસીયતે ગુજરી જતાં સદર જમીનમાં તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદાર તરીકે હીરાજી રાયસંગજી, કાનાજી રાયસંગજી, બોથાજી રાયસંગજી, જીલાજી રાયસંગજી, ચંચીબેન રાયસંગજી તથા લખાજી રાયસંગજીનાઓનાં નામો વારસાઈ હકકે પ્રાપ્ત થતાં તેઓનાં નામો વારસાઈ હકકથી દાખલ કરી ગુજરતાન રાયસંગજી નાગરજીનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની નોંધ નંબર-૧૪૮૩, તારીખ-૨૫/૦૭/૧૯૭૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૯૪ વાળી જમીનનાં માલીક કબજેદાર પૈકી સહમાલીક લખાજી રાયસંગજી સને : ૧૯૭૪-૭૫ ના અરસામાં બીનવસીયતે જુગરી જતાં સદર જમીનનાં તેઓનાં આવેલ તથા પોષાતા વારસાઈ હકકે તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદાર તરીકે દશરથભાઈ લખાજી, ભલાભાઈ લખાજી, ધુળીબેન લખાજી તથા પશીબેન લખાજી રાયસંગજીની વિધવાનાં નામો વારસાઈ હકકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરી ગુજરનારનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની ફેરફાર નોંધ, નોંધ નંબર : ૧૪૮૪, તારીખ-૨૫/૦૭/૧૯૭૭ થી પાડવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૯૪ પૈકીની એકર ૩-૧૮ ગુંઠા જમીન બબીબેન નંદાજીજી નાગરજીની વિધવા વિગેરેએ સિલ્વર લેન્ડ પ્લોટ ઓનર્સ એસોસીએશનને વેચાણ કરવા માટેની ગણોતધારાની કલમ-૬૩, રૂલ્સ-૩૬ અન્વયે મંજુરી મહેરબાન પ્રાંત અધિકારી સાહેબશ્રી વિરમગામ પ્રાંતનાં તારીખ-૦૮/૦૬/૧૯૮૨ ના રોજનાં હુકમ નં.ગણોત-વશી-૨૦૬૭ થી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ, નોંધ નંબર : ૧૫૮૪, તારીખ-૨૦/૦૯/૧૯૮૨ થી પાડવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૯૪ વાળી જમીનનાં માલીક કબજેદાર પૈકી સહમાલીક શકરાજી દાજીજી તારીખ-૧૭/૧૦/૧૯૮૬ નાં રોજ ગુજરી ગયેલ અને તેઓએ તેઓની

FOR, SHIV INFRACON

PARTNER

AHD-08-SLA
1422 | 9 | 82
2021

હયાતીમાં તારીખ-૦૩/૦૨/૧૯૮૬ ના રોજ અનુક્રમ નં.૧૮૪૮ થી એક વીલ યાને વસીયતનામું કરેલ જે વીલના આધારે તેઓનાં હિસ્સાની જમીન હીરાભાઇ શનાભાઇને આપવાનું ઠરાવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ, નોંધ નંબર : ૧૬૬૦, તારીખ-૦૩/૦૨/૧૯૮૭ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ ટેકનિકલ કારણોસર રદ થયેલ.

- ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૯૪ વાળી જમીનનાં માલીક કબજેદાર પૈકી સહમાલીક શકરાજી દાજીજી તારીખ-૧૭/૧૦/૧૯૮૬ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે ગજીબેન તે શકરાજી દાજીજીની વિધવાનું નામ વારસાઇ હક્કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરી ગુજરનારનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની વારસાઇની નોંધ ફેરફાર નોંધ, નોંધ નંબર : ૧૬૮૦, તારીખ-૦૪/૦૬/૧૯૮૭ થી પાડવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૯૪ વાળી જમીનનાં માલીક કબજેદારો પૈકી સહમાલીક બબીબેન દાજીજી નાગરજીની વિધવા તથા ભીખીબેન દાજીજી નાગરજીની દિકરીનાં સદર જમીન પરત્વે આવેલ તથા પોષાતા વારસાઇ હક્કે તેઓએ પોતાની રાજીખુશીથી અન્ય સહમાલીકોની તરફેણમાં જતાં કરતા તેઓના નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવા માટે રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ અરજી તથા જવાબ રજુ કરતા તેના આધારે તેઓનાં નામો રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની ફેરફાર નોંધ, નોંધ નંબર : ૧૬૮૯, તારીખ-૦૯/૦૭/૧૯૮૭ થી પાડવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૯૪ વાળી જમીનનાં માલીક કબજેદાર પૈકી સહમાલીક ચંચીબેન તે રાજસંગજી નાગરજીની દિકરીનો સદર જમીન પરત્વે આવેલ તથા પોષાતો વારસાઇ હક્કો તેઓએ પોતાની રાજીખુશીથી અન્ય સહમાલીકોની તરફેણમાં જતો કરતા તેઓનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવા માટે રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ અરજી તથા જવાબ રજુ કરતાં તેના આધારે તેઓનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની ફેરફાર નોંધ, નોંધ નંબર : ૧૮૦૪, તારીખ-૨૨/૦૯/૧૯૮૯ થી પાડવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૯૪ વાળી જમીનનાં માલીક કબજેદાર પૈકી સહમાલીક ધુળીબેન લખાજી રાયસંગજીની દિકરીનો સદર જમીન પરત્વે આવેલ તથા પોષાતો વારસાઇ હક્કો તેઓએ પોતાની રાજીખુશીથી અન્ય સહમાલીકોની તરફેણમાં જતો

FOR, SHIV INFRACON

PARTNER

AHD-08-SLA
1422 | 10 | 821
2021

કરતા તેઓનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવા માટે રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ અરજી તથા જવાબ રજુ કરતાં તેના આધારે તેઓનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની ફેરફાર નોંધ, નોંધ નંબર : ૧૮૦૫, તારીખ-૨૨/૦૯/૧૯૮૯ થી પાડવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૯૪ વાળી જમીનનાં માલીક કબજેદાર પૈકી સહમાલીક સીતાબેન જીભાઈજી તથા રાજીબેન જીભાઈજીનાઓએ સદર જમીન પરત્વે આવેલ તથા પોષાતો વારસાઈ હક્કો તેઓએ પોતાની રાજીખુશીથી અન્ય સહમાલીકોની તરફેણમાં જતો કરતા તેઓનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવા માટે રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ અરજી તથા જવાબ રજુ કરતાં તેના આધારે તેઓનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની ફેરફાર નોંધ, નોંધ નંબર : ૧૮૦૬, તારીખ-૨૨/૦૯/૧૯૮૯ થી પાડવામાં આવેલ.

- તે રીતે સદરહુ બ્લોક નં.૧૯૪ વાળી જમીનનાં હીરાજી રાયસંગજી, કાનાજી રાયસંગજી, બોથાજી રાયસંગજી, દશરથભાઈ લખાજી, ભલાભાઈ લખાજી, પશીબેન લખાજી રાયસંગજીની વિધવા, બબાજી જીભાઈજી, રાધુજી જીભાઈજી, રામાજી જીભાઈજી, જેરામજી જીભાઈજી, સીતાબેન જીભાઈજી, રાજીબેન જીભાઈજી, ગજીબેન જીભાઈજી નાગરજીની વિધવા, શનાજી નાગરજી તથા ગજીબેન તે શકરાજી દાજીજીની વિધવા કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તથા ભોગવટેદાર બનેલા.

- ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૯૪ પૈકીની વણવહેંચાયેલ એકર ૩-૧૮ ગુંઠા જમીન હીરાજી રાયસંગજી, કાનાજી રાયસંગજી, બોથાજી રાયસંગજી, દશરથભાઈ લખાજી, ભલાભાઈ લખાજી, પશીબેન લખાજી રાયસંગજીની વિધવા, બબાજી જીભાઈજી, રાધુજી જીભાઈજી, રામાજી જીભાઈજી, જેરામજી જીભાઈજી, સીતાબેન જીભાઈજી, રાજીબેન જીભાઈજી, ગજીબેન જીભાઈજી નાગરજીની વિધવા, શનાજી નાગરજી તથા ગજીબેન તે શકરાજી દાજીજીની વિધવા તથા સીલ્વર લેન્ડ પ્લોટ ઓનર્સ એસોસીએશને ભેગા મળી સદરહુ જમીન શ્રી સ્વામીનારાયણ સામુદાયીક ખેતી સહકારી મંડળી લીમીટેડને વેચાણ આપવાનું નકકી કરી તે અન્વયેના વેચાણ અવેજના પુરેપુરા નાણાં ચુકતે વસુલ લઈને જમીન માલીકોના પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર તરીકે મનસુખભાઈ ઝવેરભાઈએ સીલ્વર લેન્ડ પ્લોટ ઓનર્સ એસોસીએશનનાં કન્ફર્મેશન સહીત શ્રી સ્વામીનારાયણ સામુદાયીક ખેતી સહકારી મંડળી લીમીટેડની તરફેણમાં તે બાબતનો

FOR, SHIV INFRACON

PARTNER

AHD-08-SLA
1422 | 11 | 82
2021

AHMEDABAD-8 (SOLA)

વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરી સમક્ષ અનુક્રમ નં.૫૧૯૯, તારીખ-૨૪/૧૦/૧૯૯૪ ના રોજ નોંધાવી કરી આપેલ. તે અંગે ફેરફાર નોંધ, નોંધ નંબર : ૨૦૨૭, તારીખ-૧૦/૦૭/૧૯૯૫થી પાડવામાં આવેલ જે ટેકનિકલ કારણોસર રદ કરવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૯૪ પૈકીની વણવહેંચાયેલ એકર ૨-૧૮ ગુંઠા જમીન હીરાજી રાયસંગજી, કાનાજી રાયસંગજી, બોથાજી રાયસંગજી, દશરથભાઈ લખાજી, ભલાભાઈ લખાજી, પશીબેન લખાજી રાયસંગજીની વિધવા, બબાજી જીભાઈજી, રઘુજી જીભાઈજી, રમાજી જીભાઈજી, જેરામજી જીભાઈજી, સીતાબેન જીભાઈજી, રાજીબેન જીભાઈજી, ગજીબેન જીભાઈજી નાગરજીની વિધવા, શનાજી નાગરજી તથા ગજીબેન તે શકરાજી દાજીજીની વિધવાએ સદરહુ જમીન ખીમજીભાઈ ભગવાનદાસ, ગોવિંદભાઈ ખીમજીભાઈ, રતિલાલ ખીમજીભાઈ, ઝવેરભાઈ ભગવાનદાસ તથા રમણીકલાલ ઝવેરભાઈને વેચાણ આપવાનું નકકી કરી તે અન્વયેનાં વેચાણ અવેજનાં નાણાં પુરેપુરા ચુકતે વસુલ લઈ જમીન માલીકોનાં પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર તરીકે મનસુખભાઈ ઝવેરભાઈએ ખીમજીભાઈ ભગવાનદાસ, ગોવિંદભાઈ ખીમજીભાઈ, રતિલાલ ખીમજીભાઈ, ઝવેરભાઈ ભગવાનદાસ તથા રમણીકલાલ ઝવેરભાઈની તરફેણમા તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરી સમક્ષ અનુક્રમ નં.૫૨૦૦, તારીખ-૨૪/૧૦/૧૯૯૪ ના રોજ નોંધાવી કરી આપલે. તે અંગેની ફેરફાર નોંધ, નોંધ નંબર : ૨૦૨૮, તારીખ-૧૦/૦૭/૧૯૯૫ થી પાડવામાં આવેલ જે ટેકનિકલ કારણોસર રદ કરવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૯૪ વાળી જમીન અંગે તગાવીનો કોઈ બોજો નથી તેવા તાલુકા વિકાસ અધિકારી સાહેબશ્રી દસ્ક્રોઈનો તા.૧૮/૦૫/૧૯૯૬ ના રોજનો હુકમ નં.ટી.પી.તગાવી/તારણમુકિત/વ.૯૬ થી આદેશ થતાં તે મુજબ તારણ મુકિતની નોંધ ગામ દફતરે નોંધ નંબર : ૨૦૮૯, તારીખ-૨૮/૦૫/૧૯૯૬ થી પાડવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ, ફેરફાર નોંધ નં.૨૦૨૭ વાળા વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની ફરીવારની ફેરફાર નોંધ નં.૨૧૫૨, તારીખ-૦૪/૦૯/૧૯૯૬ થી પાડવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

FOR, SHIV INFRACON

PARTNER

AHD-08-SLA
1422 | 12 | 82
2021

BAD-8 (SOLA)

ત્યારબાદ, ફેરફાર નોંધ નં.૨૦૨૮ વાળા વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની ફરીવારની ફેરફાર નોંધ નં.૨૧૫૩, તારીખ-૦૪/૦૯/૧૯૯૬ થી પાડવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૯૪ પૈકીની એકર ૨-૧૮ ગુંઠા જમીન ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગતે તા.૨૪/૧૦/૧૯૯૪ નાં રોજનાં રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૫૨૦૦ થી વેચાણ આપેલ હોઇ તે બાબતને કબુલ, મંજુર રાખતી કબુલાત હીરાજી રાયસંગજી, કાનાજી રાયસંગજી, બોથાજી રાયસંગજી, દશરથભાઇ લખાજી, ભલાભાઇ લખાજી, પશીબેન લખાજી રાયસંગજીની વિધવા, બબાજી જીભાઇજી, રઘુજી જીભાઇજી, રામાજી જીભાઇજી, જેરામજી જીભાઇજી, સીતાબેન જીભાઇજી, રાજીબેન જીભાઇજી, ગજીબેન જીભાઇજી નાગરજીની વિધવા, શનાજી નાગરજી તથા ગજીબેન તે શકરાજી દાજીજીની વિધવાઓનાં પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર મનસુખભાઇ ઝવેરભાઇએ ખીમજીભાઇ ભગવાનદાસ, ગોવિંદભાઇ ખીમજીભાઇ, રતિલાલ ખીમજીભાઇ, ઝવેરભાઇ ભગવાનદાસ તથા રમણીકલાલ ઝવેરભાઇનાઓને લખી આપેલ તે બાબતનો કબુલાતનો લેખ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી અમદાવાદ-૨ (વાડજ) ની કચેરી સમક્ષ અનુક્રમ નં.૨૮૩૧, તારીખ-૦૩/૦૬/૧૯૯૫ નોંધાવી કરી આપેલ. તે અંગેની ફેરફાર નોંધ, નોંધ નંબર : ૨૧૫૪, તારીખ-૦૪/૦૯/૧૯૯૬ થી પાડવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૯૪ પૈકીની એકર ૩-૧૮ ગુંઠા જમીન ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગતે તા.૨૪/૧૦/૧૯૯૪ નાં રોજનાં રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૫૧૯૯ થી વેચાણ આપેલ હોઇ તે બાબતને કબુલ, મંજુર રાખતી કબુલાત હીરાજી રાયસંગજી, કાનાજી રાયસંગજી, બોથાજી રાયસંગજી, દશરથભાઇ લખાજી, ભલાભાઇ લખાજી, પશીબેન લખાજી રાયસંગજીની વિધવા, બબાજી જીભાઇજી, રઘુજી જીભાઇજી, રામાજી જીભાઇજી, જેરામજી જીભાઇજી, સીતાબેન જીભાઇજી, રાજીબેન જીભાઇજી, ગજીબેન જીભાઇજી નાગરજીની વિધવા, શનાજી નાગરજી તથા ગજીબેન તે શકરાજી દાજીજીની વિધવાઓનાં પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર મનસુખભાઇ ઝવેરભાઇએ શ્રી સ્વામીનારાયણ સામુદાયીક ખેતી સહકારી મંડળી લીમીટેડને લખી આપેલ તે બાબતનો કબુલાતનો લેખ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી અમદાવાદ-૨ (વાડજ) ની કચેરી સમક્ષ અનુક્રમ નં.૨૮૩૨, તારીખ-૦૩/૦૬/૧૯૯૫ નોંધાવી કરી આપેલ. તે અંગેની ફેરફાર નોંધ, નોંધ નંબર : ૨૧૫૫, તારીખ-૦૪/૦૯/૧૯૯૬ થી પાડવામાં આવેલ.

FOR. SHIV INFRACON

PARTNER

AHD-08-SLA
1422 | 13 | 82
2021

DABAD-8 (SOLA)

- ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૯૪ પૈકીની એકર ૨-૧૮ ગુંઠા જમીન ખીમજીભાઈ ભગવાનદાસ, ગોવિંદભાઈ ખીમજીભાઈ, રતિલાલ ખીમજીભાઈ, ઝવેરભાઈ ભગવાનદાસ તથા રમણીકલાલ ઝવેરભાઈએ શ્રી સ્વામીનારાણ સામુદાયીક ખેતી સહકારી મંડળી લીમીટેડને વેચાણ આપેલ તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરી સમક્ષ અનુક્રમ નં.૪૮૮૪, તારીખ-૨૯/૦૯/૧૯૯૫ ના રોજ નોંધાવી કરી આપેલ. તે અંગેની ફેરફાર નોંધ, નોંધ નંબર : ૨૧૫૬, તારીખ-૦૪/૦૯/૧૯૯૬ થી પાડવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૯૪ પૈકીની એકર ૧-૦૬ ગુંઠા જમીન હીરાજી રાયસંગજી, કાનાજી રાયસંગજી, બોથાજી રાયસંગજી, દશરથભાઈ લખાજી, ભલાભાઈ લખાજી, પશીબેન લખાજી રાયસંગજીની વિધવા, બબાજી જીભાઈજી, રાઘુજી જીભાઈજી, રામાજી જીભાઈજી, જેરામજી જીભાઈજી, સીતાબેન જીભાઈજી, રાજીબેન જીભાઈજી, ગજીબેન જીભાઈજી નાગરજીની વિધવા, શનાજી નાગરજી તથા ગજીબેન તે શકરાજી દાજીજીની વિધવાઓનાં પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર મનસુખભાઈ ઝવેરભાઈએ શ્રી સ્વામીનારાણ સામુદાયીક ખેતી સહકારી મંડળી લીમીટેડને વેચાણ આપેલ તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરી સમક્ષ અનુક્રમ નં.૪૪૬૩, તારીખ-૧૨/૦૮/૧૯૯૬ ના રોજ નોંધાવી કરી આપેલ. તે અંગેની ફેરફાર નોંધ, નોંધ નંબર : ૨૧૫૭, તારીખ-૦૪/૦૯/૧૯૯૬ થી પાડવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ, મજકુર શ્રી સ્વામીનારાયણ સામુદાયીક ખેતી સહકારી મંડળી લીમીટેડ (રજીસ્ટર્ડ નં.ખે-૩૫૯૧, તા.૨૩/૦૭/૧૯૯૩) નું ખેતી મંડળીમાંથી ગૃહ મંડળીમાં રૂપાંતર કરવા અંગેની અરજી જીલ્લા રજીસ્ટ્રારશ્રી સહકારી મંડળીઓ જીલ્લા પંચાયત અમદાવાદની કચેરીમાં કરતાં તેઓએ તેઓની કચેરીનાં તા.૩૧/૦૩/૨૦૦૫ ના રોજનાં હુકમ ક્રમાંક : પચત-સહક-રૂપાંતર વ-૧૦૧૯ થી ૧૦૨૩-૨૦૦૫ થી ઉપરોક્ત ખેતી સહકારી મંડળીનું ગૃહ મંડળીમાં રૂપાંતર કરેલ. જેના પરીણામે શ્રી સ્વામીનારાયણ કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ (રજીસ્ટર્ડ નં.ઘ-૨૧૩૨૭, તારીખ-૩૧/૦૩/૨૦૦૫ અસ્તિત્વમાં આવેલ. તે અંગેની ફેરફાર નોંધ, નોંધ નંબર : ૨૯૫૫, તારીખ-૧૬/૧૦/૨૦૦૭ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ-૨૩/૧૧/૨૦૦૭ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

FOR, SHIV INFRACON

PARTNER

AHD-08-SLA
1422 | 14 | 82
2021

- ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૯૪ વાળી સ.ચો.મી.૨૮૫૨૯ ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન અંગે રહેણાંક હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની કચેરી, જીલ્લા પંચાયત, ભદ્ર, અમદાવાદની કચેરીમાં અરજી કરતા જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી દ્વારા તેઓની કચેરીનાં હુકમથી નકકી કરેલ રકમો સરકારશ્રીને જમા કરાવવાની શરતે બીનખેતીની પરવાનગીનો હુકમ કરેલ જે રકમો અલગ-અલગ ચલણથી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી દેતા સદરહુ બ્લોક નં.૧૯૪ વાળી સ.ચો.મી.૨૮૫૨૯ જમીન અંગે રહેણાજ હેતુલક્ષી બીનખેતીમાં ફેરવવાનો હુકમ જીલ્લા કલેકટરશ્રી દ્વારા ક્રમાંક : મસલ/બખપ/એસઆર-૭૬/વશી.૧૨૨૭-૩૨/૦૮, તારીખ-૦૨/૦૪/૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. તે અંગેની ફેરફાર નોંધ, નોંધ નંબર : ૩૦૧૪, તારીખ-૦૧/૦૫/૨૦૦૮ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ-૧૯/૦૬/૨૦૦૮ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ, મોજે ખોડીયાર, તા. દસ્ક્રોઇ સીમની જમીન અંગે મહેરબાન મામલતદાર સાહેબ દસ્ક્રોઇનાં હુકમ નં.આર.ટી.એસ./રેકર્ડ પ્રમોલગેશન/૪૧/૦૮, તારીખ-૨૬/૦૯/૨૦૦૮ મુજબ સરકારશ્રીની સ્થાયી સુચના અનુસાર હાલ કોમ્પ્યુટરાઇઝડ ૭/૧૨ રેકર્ડની પ્રમોલગેશનની કાર્યવાહી કરતાં ગામ રેકર્ડની હસ્ત લેખિત તથા કોમ્પ્યુટરીઝડ ૭/૧૨ તથા ગામ નમુના નં.૬ થી ખાત્રી કરતા સદર બ્લોક નં.૧૯૪ વાળી જમીનનાં રેકર્ડમાં સર્વે નં.૧૨૫/૧, ૧૨૫/૨, ૧૨૫/3, ૧૨૫/૪, ૧૨૬/૧, ૧૨૬/૨, ૧૨૬/૪ લખવું તથા નોંધ નં.૨૯૫૫ એકવાર કમી કરવું, આકાર રૂ.૧૭-૫૦ લખવા તેમજ ફેરફાર નોંધ નં.-૨૦૨૭ તથા ૨૦૨૮ રદ કરવા હુકમ કરેલ. તે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે, નોંધ નંબર : ૩૧૦૯, તારીખ-૨૯/૦૯/૨૦૦૮ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ-૦૫/૦૧/૨૦૦૯ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ, ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગતે સદરહુ બ્લોક ન.૧૯૪ વાળી જમીન અંગે જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ તેઓની કચેરીનાં હુકમથી અન્ય શરતોને આધીન રહેણાંક હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ હોઇ પરંતુ, ત્યારબાદ, મહેરબાન જીલ્લા વિકાસ અધિકારી અમદાવાદ અને સચિવશ્રી કારોબારી સમિતિનાં હુકમ નં.મસલ/બખપ/એસઆર/૭૬-વ/૧૯૭૨-૭૮/૦૮, તારીખ-૧૪/૦૬/૨૦૦૮ ના રોજ સુધારા આદેશ થતાં તે પ્રમાણે શરત નં.૪૧ ઉમેરી મુળ હુકમમાં જણાવેલ અન્ય

FOR, SHIV INFRACON

PARTNER

AHD-08-SLA
1422 15 82
2021

AHMEDABAD-3 (SOLA)

શરતોને યથાવત રાખી તથા નવી સુધારેલ શરત ઉમેરવા સુધારા આદેશ હુકમ મુજબ ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે, નોંધ નંબર : ૩૧૩૨, તારીખ-૧૨/૦૧/૨૦૦૭ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ-૨૫/૦૫/૨૦૦૯ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૯૪ (જુના સર્વે નં.૧૨૫/૧, ૧૨૫/૨, ૧૨૫/૩, ૧૨૫/૪, ૧૨૬/૧, ૧૨૬/૨, ૧૨૬/૪) વાળી સ.ચો.મી.૨૮૫૨૯ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૨૯ (જાસપુર-ખોડીયાર) માં થતાં તેને ફાઇનલ પ્લોટ નં.૩૯૫/૧ તથા ૩૯૫/૨ અનુક્રમે સ.ચો.મી.૧૨૯૮૫ તથા સ.ચો.મી.૪૧૩૨ ક્ષેત્રફળ ફાળવવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૯૪ પૈકીની એકર ૩-૧૮ ગુંઠા વાળી જમીન અંગે ગજીબેન તે શકરાજી દાજીજીની વિધવાનાં કુલમુખત્યાર મનસુખભાઇ ઝવેરભાઇ પટેલે શ્રી સ્વામીનારાયણ સામુદાયીક ખેતી સહકારી મંડળી લીમીટેડની તરફેણનાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૫૧૯૯/૧૯૯૪ અંગેની ફેરફાર નોંધ નં.૨૧૫૨ મંજુર કરવાના હુકમ વિરૂધ્ધ જીજીબેન તે હીરાજી રાયસંગજીની વિધવા વિગેરેએ મહેરબાન નાયબ કલેકટરશ્રી દસ્ક્રોઈ પ્રાંત સાહેબની કચેરી અમદાવાદ સમક્ષ આર.ટી.એસ. અપીલ કેસ નં.૪૧૪/૨૦૧૨ દાખલ કરેલ જેમાં ઉપરોકત અપીલનાં વાંધદારોએ ખોટા પાવર ઓફ એટર્નીનાં આધારે ગજીબેન તે શકરાજી દાજીજીની વિધવાનાં કુલમુખત્યારે સોસાયટીને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ તેમજ સોસાયટી દ્વારા ગણોતધારાની કલમ-૬૩ ની કોઇ પરવાનગી મેળવેલ નથી તે અંગે વાંધો ઉઠાવતા અપીલ દાખલ કરેલ જે અપીલ ચાલતાં દરમ્યાન તા.૦૨/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ નાયબ કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનો હુકમ થતાં તે હુકમ મુજબ વિવાદીઓની વિલંબ માફની અરજી ગ્રાહય રાખી વિવાદ અરજી સમયમર્યાદામાં ગણી દાખલ કરવામાં આવેલ તેમજ ત્યારબાદ અપીલ મંજુર કરતો હુકમ કરવામાં આવેલ જેના પરીણામ સ્વરૂપે સદરહુ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં સોસાયટી સાથે અમો જમીનમાલીકોનાં નામો ચઢી ગયેલ છે. તે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે, નોંધ નંબર : ૩૯૨૧, તારીખ-03/૦૨/૨૦૧૬ થી પાડવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ, શ્રી સ્વામીનારાયણ કો.ઓ.હા.સો.લી. એ નાયબ કલેકટરશ્રી દસ્ક્રોઈ પ્રાંતની કોર્ટનાં આર.ટી.એસ.અપીલ નં.૪૧૪/૨૦૧૨ અન્વયેનાં ઉપરોકત હુકમ વિરૂધ્ધ મહેરબાન જીલ્લા કલેકટર સાહેબ, અમદાવાદ સમક્ષ

FOR, SHIV INFRACON

PARTNER

AHD-08-SLA
1422 | 16 | 82
2021

એલ.બી./રી.અ.નં.૧૨૪/૨૦૧૬ થી રિવીઝન અરજી દાખલ કરતાં તે મુજબ મનાઈ હુકમની માંગણી કરતાં પ્રશ્નવાળી જમીન સંબંધે મહેરબાન જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદ દ્વારા તા.૦૨/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ હુકમથી જમીનની યથાવત પરિસ્થિતિ જાળવી રાખવા હુકમ ફરાવેલ. તે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે, નોંધ નંબર : ૩૯૪૧, તારીખ-૦૪/૦૩/૨૦૧૬ થી પાડવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૯૪ વાળી જમીન અંગે મર્હુમ શકરીબેન તે રાયસંગજી નાગરજી ઠાકોરની દિકરી અને આતાજીની પત્નિનાં વારસદારો વિગેરેએ કાશીબેન તે આતાજીની દિકરી અને મંગાજીની પત્નિ વિરૂધ્ધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ અંગેની પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૧૪૮૩ નાં હુકમનાં અનુસંધાને નાયબ કલેકટર (દસ્ક્રોઈ પ્રાંત) અમદાવાદની કોર્ટમાં આર.ટી.એસ. અપીલ કેસ નં.૮૧/૨૦૧૭ થી દાખલ કરેલ જે અપીલ ચાલતાં દરમ્યાન જીલ્લા કલેકટરશ્રી દ્વારા તા.૧૪/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ અપીલ અરજી નામંજુર કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે , નોંધ નંબર : ૪૧૯૩, તારીખ-૨૮/૦૮/૨૦૧૭ થી પાડવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ, શ્રી સ્વામીનારાયણ કો.ઓ.હા.સો.લી.એ નાયબ કલેકટરશ્રી દસ્ક્રોઈ પ્રાંતની કોર્ટનાં આર.ટી.એસ. અપીલ નં.૪૧૪/૨૦૧૨ અન્વયેનાં હુકમ વિરૂધ્ધ મહેરબાન જીલ્લા કલેકટર સાહેબ, અમદાવાદ સમક્ષ એલ.બી./રી.અ.નં.૧૨૪/૨૦૧૬ થી રીવીઝન અરજી દાખલ કરેલ હોઈ તે રીવીઝન અરજીનો ગુણદોષ ઉપર નિકાલ થતાં રીવીઝન અરજી નામંજુર કરતો હુકમ કરેલ જે હુકમ અન્વયે તેઓએ નાયબ કલેકટરશ્રી દસ્ક્રોઈ પ્રાંત અમદાવાદનાં તા.૦૨/૦૨/૨૦૧૬ નાં રોજનાં હુકમને કાયમ રાખવા ઠરાવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે, નોંધ નંબર : ૪૨૦૦, તારીખ-૦૭/૦૯/૨૦૧૭ થી પાડવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ, કલેકટરશ્રી અમદાવાદનાં ઉપરોકત હુકમથી નારાજ થઈ શ્રી સ્વામીનારાયણ કો.ઓ.હા.સો.લી.એ અગ્ર સચિવશ્રી મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) ગુજરાત સરકાર અમદાવાદની કચેરીમાં મ.વિ.વિ./હકપ/અમદ/૨૨૪/૨૦૧૭ થી રિવીઝન અરજી દાખલ કરતા તેઓએ તમામ પાસાઓની ચકાસણી કરી અરજીનો ગુણદોષ ઉપર નિકાલ કરતાતા.૧૯/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ રિવીઝન અરજી નામંજુર કરતો હુકમ કરેલ જે હુકમ અન્વયે તેઓએ કલેકટરશ્રી અમદાવાદનાં તા.૨૧/૦૮/૨૦૧૭ નાં રોજનાં હુકમ નં.એલ.બી./રી.અ.નં.૧૨૪/૨૦૧૬ નાં હુકમને કાયમ રાખવા ઠરાવેલ. જે અંગેની

FOR, SHIV INFRACON

PARTNER

AHD-08-SLA
1422 17 82
2021

AD-3 (SOLA)

ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે, નોંધ નંબર : ૪૨૭૩, તારીખ-૨૬/૦૨/૨૦૧૮ થી પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૯૪ વાળી જમીન કે જે જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૨૯ (જાસપુર-ખોડીયાર) માં થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૩૯૫/૧ તથા ૩૯૫/૨ જેનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૧૨૯૮૫ ચો.મી. તથા ૪૧૩૨ ચો.મી. આપવામાં આવેલ છે તે બંને ફાઇનલ પ્લોટની મળીને કુલ્લે ૧૭૧૧૭ ચો.મી. રહેણાંક હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ (એ)શ્રી સ્વામીનારાયણ કો.ઓ.હા.સો.લી. વતી તેના ચેરમેન/સેક્રેટરી (૧)અશોકકુમાર શાંતિલાલ પટેલ (ચેરમેન), (૨) રાજેશ વિઠલદાસ શાહ (સેક્રેટરીશ્રી), (બી) (૧)મર્હુમ હીરાજી રાયસંગજીના વારસદારો, (એ)જીજીબેન તે હીરાજી રાયસંગજીની વિધવા, (બી)મર્હુમ ભીખાજી હીરાજી (મૈયત અપરીણીત નિઃસંતાન) ના આડીલીટીના વારસદારો (બી/૧)સીતાબેન તે ભીખાજી હીરાજીની વિધવા, (બી/૨)અશોકજી ભીખાજી, (બી/૨/૧)સગીર મીતલ અશોકજી, (બી/૨/૨)સગીર આનંદી અશોકજીના વાલી તરીકે અશોકજી ભીખાજી, (બી/૩)પન્નાબેન તે ભીખાજી હીરાજીની દિકરી તે સુરેશભાઈની પત્નિ, (બી/૪)લાલાબેન ઉર્ફે તારાબેન તે ભીખાજી હીરાજીની દિકરી તે હસમુખભાઈની પત્નિ, (૨)મર્હુમ કાનાજી રાયસંગજીના વારસદારો (એ)લશીબેન ઉર્ફે લછીબેન તે કાનાજી રાયસંગજીની વિધવા, (બી)મૈયત ભરતજી કાનાજીના વારસદારો, (બી/૧)કમુબેન તે ભરતજી કાનાજીની વિધવા, (બી/૨)અનિલજી ભરતજી, (બી/૩)સગીર રાકેશજીના વાલી તરીકે કમુબેન તે ભરતજી કાનાજીની વિધવા, (બી/૪)જલીબેન ઉર્ફે હિરલબેન તે ભરતજી કાનાજીની દિકરી તે મહેશજીની પત્નિ, (સી)અમરતજી કાનાજી, (ડી)જયંતિજી કાનાજી, (૩)બોથાજી રાયસંગજી, (૪)મર્હુમ જીલાજી ઉર્ફે કેશાજી રાયસંગજીના વારસદારો, (એ)કાંતાબેન તે જલાજી રાયસંજીની વિધવા, (બી) સવીતાબેન તે જલાજી રાયસંગજીની દિકરી તે સુરેશજીની પત્નિ, (સી)સેજલબેન ઉર્ફે હેતલબેન તે જીલાજી રાયસંગજીની દિકરી તે પ્રવિણજીની પત્નિ, (ડી)દક્ષાબેન તે જીલાજી રાયસંગજીની દિકરી, (૫)દશરથભાઈ લખાજી, (૬)ભલાભાઇ લખાજી, (૭)મર્હુમ પુરીબેન લખાજી રાયસંગજીની વિધવાનાં વારસદારો, (એ)ભલાજી લખાજી, (બી)દશરથજી લખાજી, (સી) ધુળીબેન તે લખાજી રાયસંગજીની દિકરી તે વલાજીની પત્નિ, (૮)ગજીબેન શકરાજી દાજીજીની વિધવા, (૯)બબાજી જીભાઈજી, (૧૦)રાધુજી જીભાઈજી, (૧૧)રામાજી જીભાઈજી, (૧૨)જેહાજી જીભાઈજી, (૧૩)મર્હુમ

FOR. SHIV INFRACON
PARTNER

AHD-08-SLA
1422 | 18 | 82
2021

ABAD-8 (SOLA)

ગજીબેન જીભાઈજી નાગરજીની વિધવાનાં વારસદારો, (એ)બબાજી જીભાઈજી, (બી)રાઘુજી જીભાઈજી, (સી)રામાજી જીભાઈજી, (ડી)જેહાજી જીભાઈજી, (ઈ)સીતાબેન તે જીભાઈજી નાગરજીની દિકરી તે ચંદુજીની પત્નિ, (એફ)રાજીબેન તે જીભાઈજી નાગરજીની દિકરી તે સવધાનજીની પત્નિ, (૧૪)મર્હુમ શનાજી નાગરજીનાં વારસદારો, (એ)દેવલબેન તે શનાજી નાગરજીની દિકરી તે ગફુરજીની પત્નિ તે લખી આપનાર, (બી) તમામનાં કુલ મુખત્યાર તરીકે અશોકકુમાર શાંતિલાલ પટેલ તેમજ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી (૧)(એ)બબાજી જીભાઈજી એચ.યુ.એફ.ના સભ્યો, (૧) સુરજબેન બબાજી, (૨)બેબીબેન તે બબાજી જીભાઈજીની દિકરી તે શીવાજીની પત્નિ, (૩)મહોતજી બબાજી, (૩/એ)મહોતજી બબાજી એચ.યુ.એફ.નાં સભ્યો, (૩/એ/૧)ગૌરીબેન મહોતજી, (૩/એ/૨)સગીર રાહુલ તથા (૩/એ/૩)સગીર રોહનના વાલી તરીકે ગૌરીબેન મહોતજી, (૪)કાળીબેન ઉર્ફે અમરતબેન તે બબાજી જીભાઈજીની દિકરી તે બળદેવજીની પત્નિ, (૫)નરેશજી બબાજી, (૫/એ)નરેશજી બબાજીનાં એચ.યુ.એફ.નાં સભ્યો, (૫/એ/૧)સોનલબેન નરેશજી, (૫/એ/૨)સગીર અંજલી નરેશજી તથા (૫/એ/૩)સગીર રિંકેશ નરેશજીના કુદરતી વાલી તરીકે સોનલબેન નરેશજી, (૬)ગીતાબેન તે બબાજી જીભાઈજીની દિકરી તે ભરતજીની પત્નિ, (બી)રઘુજી જીભાઈજીનાં એચ.યુ.એફ.નાં સભ્યો, (૧)હીરાબેન રાઘુજી, (૨)પરતાપજી ઉર્ફે પ્રતાપજી રાઘુજી, (૨/એ)પરતાપજી ઉર્ફે પ્રતાપજી રાઘુજી એચ.યુ.એફ.નાં સભ્યો, (૨/એ/૧)ભારતીબેન પ્રતાપજી, (૨/એ/૨)આરતીબેન પ્રતાપજી, (૨/એ/૩)સગીર મેહુલ પ્રતાપજી, (૨/એ/૪)સગીર સાહીલ પ્રતાપજીના વાલી તરીકે ભારતીબેન પ્રતાપજી, (૩)કોકીલાબેન તે રાઘુજી જીભાઈજીની દિકરી તે ગલાજીની પત્નિ, (૪)બચુજી રાઘુજી, (૪/એ)બચુજી રાઘુજી એચ.યુ.એફ.નાં સભ્યો, (૪/એ/૧)ગીતાબેન બચુજી, (૪/એ/૨)સગીર કોમલ બચુજી તથા , (૪/એ/૩)સગીર અનીતા બચુજી, (૪/એ/૪)સગીર આકાશ બચુજીના વાલી તરીકે ગીતાબેન બચુજી, (૫)રમાબેન ઉર્ફે રમીલાબેન તે રાઘુજી જીભાઈજીની દિકરી તે અશોકજીની પત્નિ, (સી)રામાજી જીભાઈજીનાં એચ.યુ.એફ.નાં સભ્યો, (૧)હીરાબેન રામાજી, (૨)સુરેશજી રામાજી, (૨/એ)સુરેશજી રામાજીનાં એચ.યુ.એફ.નાં સભ્યો(૨/એ/૧)પારૂલબેન સુરેશજી, (૨/એ/૨)સગીર હર્ષાબેન સુરેશજી તથા (૨/એ/૩)સગીર પંકજ સુરેશજીનાં વાલી તરીકે પારૂલબેન સુરેશજી, (૩)શૈલેષજી રામાજી, (૩/એ) શૈલેષજી રામાજી એચ.યુ.એફ. નાં સભ્યો, (૩/એ/૧)આશાબેન શૈલેષજી, (૩/એ/૨)સગીર ધાર્મિક શૈલેષજી તથા (૩/એ/૩)સગીર માયા શૈલેષજીના વાલી તરીકે આશાબેન શૈલેષજી,

FOR, SHIV INFRACON

PARTNER

HD-08-SLA
1422 | 19 | 82
2021

(૪)કલ્પેશજી ઉર્ફે સંજયજી રામાજી, (૪/એ)કલ્પેશજી રામાજી એચ.યુ.એફ.ના સભ્યો, (૪/એ/૧)અલ્કા સંજયજી, (ડી)જેહાજી જીભાઈજી એચ.યુ.એફ.ના સભ્યો, (૧)હરખાબેન જેહાજી, (૨)નિલેશજી જેહાજી, (૨/એ)નિલેશજી જેહાજી એચ.યુ.એફ.ના સભ્યો, (૨/એ/૧)નિરૂબેન નિલેશજી, (૨/એ/૨)સગીર નિશા નિલેશજીના વાલી તરીકે નિરૂબેન નિલેશજી, (૩)રાજેશજી જેહાજી, (૩/એ)રાજેશજી જેહાજી એચ.યુ.એફ.ના સભ્યો, (૩/એ/૧)ભારતીબેન રાજેશજી, (૨)(એ)અમરતજી કાનાજી એચ.યુ.એફ.ના સભ્યો, (૧)કલીબેન અમરતજી, (૨)સગીર અંકિતા, (૩)સગીર મીનાનાં વાલી તરીકે કલીબેન અમરતજી, (બી)જયંતિજી કાનાજી એચ.યુ.એફ. નાં સભ્યો, (૧)સંતોકબેન જયંતિજી, (૨)સગીર અંજલી, (૩)સગીર રીયાના વાલી તરીકે સંતોકબેન જયંતિજી, (સી)બોથાજી રાયસંગજી એચ.યુ.એફ.નાં સભ્યો, (૧)ધનીબેન બોથાજી, (૨)રમેશજી બોથાજી, (૨/એ)રમેશજી બોથાજી એચ.યુ.એફ.નાં સભ્યો, (૨/એ/૧)કાંતાબેન રમેશજી, (૨/એ/૨)કેતનજી રમેશજી, (૨/એ/૩)અજયજી રમેશજી, (૩)મેનાબેન ઉર્ફે મીનાબેન તે બોથાજી રાયસંગજીની દિકરી તે નાગરજીની પત્નિ, (૪)શારદાબેન તે બોથાજીની દિકરી તે અમરતજીની પત્નિ, (૫)જશીબેન તે બોથાજી રાયસંગજીની દિકરી તે રૂપેશજીની પત્નિ, (૬)ચંદુજી બોથાજી, (૬/એ)ચંદુજી બોથાજી એચ.યુ.એફ.નાં સભ્યો, (૬/એ/૧)કૈલાશબેન બોથાજી, (૬/એ/૨)સગીર મયંક, (૬/એ/૩)સગીર મીતલનાં વાલી તરીકે કૈલાશબેન ચંદુજી, (ડી)દશરથભાઈ લખાજીનાં એચ.યુ.એફ.નાં સભ્યો, (૧)રજીબેન દશરથજી, (૨)સંજય દશરથજી, (૩)શિલ્પાબેન દશરથજી, (૪)સગીર વિરમનાં વાલી તરીકે રજીબેન દશરથજી, (ઈ)ભલાભાઈ લખાજી એચ.યુ.એફ. નાં સભ્યો, (૧)શારદાબેન ભલાજી, (૨)અલ્પાબેન તે ભલાજી લખાજીની દિકરી તે નટવરજીની પત્નિ, (૩)કાળાજી ભલાજી ઉપરોક્ત તમામનાં કુ.મુ.તરીકે અશોકકુમાર શાંતિલાલ પટેલે અજય ડાહયાભાઈ શ્રીધરને વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરી સમક્ષ અનુક્રમ નંબર-૬૨૧૨, તારીખ-૩૧/૦૩/૨૦૧૮ થી નોંધાવી કરાવી આપેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ, નોંધ નંબર : ૪૩૦૯, તારીખ-૨૭/૦૪/૨૦૧૮ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ ટેકનિકલ કારણોસર રદ કરવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ, નામદાર હાઈકોર્ટમાં દાખલ થયેલ સ્પે.સિવીલ એપ્લીકેશન નં.૭૫૩૮/૨૦૧૮ અન્વયે આ મુજબ હુકમ થતાં : Heard learned senior advocate Mr.

FOR, SHIV INFRACON

PARTNER

AHD-08-SLA
1422 | ૨૦ | ૪૨
2021

Anshin Desai assisted by learned Advocate Mr.Satyam Chaya for the Petitioner. It apperar from the facts on record that entry No.2152 which ia mutated on 04/09/1996 had thae basisi of registred sale deed executed in favour of the Petitioner Society prima facie the annulment of the favour of the entry by the revenue authorities including confirmation there of by the revisional authority can not sustain. Therfore notice returnable on 27/06/2018 by way of ad interim relief the impugned order shall remain stayed the next date. Direct servise is permitted. તે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે, નોંધ નંબર : ૪૩૪૭, તારીખ-૧૦/૦૭/૨૦૧૮ થી પાડવામાં આવેલ હતી.

- ત્યારબાદ, અમદાવાદ (રૂરલ) ના મે. ૬ઠા એડી. સિવીલ જજ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં, મુ.મીરઝાપુર, અમદાવાદ, રેગ્યુલર દિવાની મુકદ્દમાં નંબર-૪૭૧/૨૦૧૮, વાદી : અજયભાઈ ડાહયાભાઈ શ્રીધર વિરૂધ્ધ પ્રતિવાદીઓ : શ્રી સ્વામીનારાયણ કો.ઓ.હા.સો.લી. તરફથી તેના ચેરમેન/સેક્રેટરી શ્રી અશોકકુમાર શાંતિલાલ પટેલ તથા (૨) થી (૩૩) અન્ય. મોજે-ખોડીયાર, તા.દસ્ક્રોઈ, જી.અમદાવાદના ખાતા નં.૫૬૦ ના બ્લોક નં.૧૯૪ (જુના સર્વે નંબર-૧૨૫/૧, ૨, ૩ ૪ તથા ૧૨૬/૧, ૨, ૩ ૪) વાળી જમીનમાં અમદાવાદ (રૂરલ) ના મે. ૬ ઠા એડી. જજ સાહેબની કોર્ટના રેગ્યુલર દિવાની મુકદ્દમા નં.૪૭૧/૨૦૧૮, તા.૦૬/૦૨/૨૦૧૯ ની વિગતે વાદી તથા પ્રતિવાદી વચ્ચે સમાધાન થયેલ હોઈ નીચે મુજબ હુકમ થઈ આવતા તે મુજબની નોંધ કરી. હુકમ : ૧) વાદી તથા પ્રતિવાદીઓના આંક : ૧૮ મુજબની કરાર દાદથી પેરા(૧) મુજબ વાદીનો દાવો કરારદાદમાં જણાવ્યા મુજબની જમીન પુરતું સમાધાન થવાથી દાવા અરજીની દાદ મુજબ મંજુર કરવામાં આવે છે. ૨) વાદી અને પ્રતિવાદીઓએ પોત-પોતાનો ખર્ચ જાતે ભોગવવાનો રહેશે. ૩) પક્ષકારોએ કોઈ કાયદા હેઠળ પરવાનગી કે સંમતિ લેવાની જવાબદારી જે તે પક્ષકારોએ લેવાની રહેશે. ૪) ખર્ચ અંગે કોઈ હુકમ કરવામાં આવતો નથી. ૫) હુકમ મુજબનું હુકમનામું દોરવાનો હુકમ કરવામાં આવે છે. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે, નોંધ નંબર : ૪૪૮૪, તારીખ-૨૧/૦૨/૨૦૧૯ થી પાડવામાં આવેલ હતી.

FOR, SHIV INFRACON

PARTNER

AHD-08-SLA
1422 | ૨૧ | ૪૨
2021

- ત્યારબાદ, મોજે ખોડીયાર, તા.દસ્ક્રોઈ, જી.અમદાવાદનાં બ્લોક નં.૧૯૪ વાળી જમીનમાં પડેલ વેચાણની નોંધ નં.૪૩૦૯, તા.૨૭/૦૪/૨૦૧૮ સામે વિરૂધ્ધ વાંધા અરજી આવતાં મામલતદારશ્રી, દસ્ક્રોઈએ તકરારી કેસ ચલાવી તેમના તા.૨૪/૦૭/૨૦૧૮ ના હુકમ નં.આરટીએસ/ખોડીયાર/તકરારી કેસ નં.૧૬૫/૨૦૧૮ થી વાંધા અરજી ગ્રાહ્ય રાખેલ અને નોંધ નામંજુર કરવા નિર્ણય કરેલ જે હુકમ વિરૂધ્ધ વિવાદી અજય ડાહ્યાભાઈ શ્રીધરે અપીલ અન્વયે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૧૦૮(૫) મુજબ અપીલ અરજી દાખલ કરાવતાં તે અન્વયે મે. મદદનીશ કલેકટરશ્રી દસ્ક્રોઈ પ્રાંત સાહેબની કચેરીનાં હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ કેસ નં.૪૪૮/૨૦૧૮, તારીખ-૦૬/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ તેઓએ કરેલ હુકમ અનુસાર વિવાદીને વિવાદ અરજી મંજુર કરી મામલતદારશ્રી, દસ્ક્રોઈનો તા.૨૪/૦૭/૨૦૧૮ નો હુકમ નં.આરટીએસ/ખોડીયાર/તકરારી કેસ નં.૧૬૫/૨૦૧૮ રદ કરી અને મોજે ખોડીયાર, તા.દસ્ક્રોઈના બ્લોક નં.૧૯૪ વાળી જમીનમાં પડેલ વેચાણની નોંધ નંબર-૪૩૦૯ તા.૨૭/૦૪/૨૦૧૮ પ્રમાણીત કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે, નોંધ નંબર : ૪૫૦૮, તારીખ-૦૬/૦૫/૨૦૧૯ થી પાડવામાં આવેલ. એ રીતે અમો વેચાણ આપનારનું નામ માલીક કબજેદાર અને ભોગવટેદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડે દાખલ થયેલ છે.

- ત્યારબાદ, નામદાર હાઈકોર્ટમાં દાખલ થયેલ સ્પે.સિવીલ એપ્લીકેશન નં.૭૫૩૮/૨૦૧૮ અન્વયે આ મુજબ હુકમ થતાં : Oral Order Considering the arguments advanced by The record as well as the above referred decisions, I am of the opinion that present petition requires consederation the peritio standa allowed. The impugned order dated 2/2/2016 passed by The Deputy Collector Daskroi Prant, Ahmedabad in RTS Appeal N.414 of 2012 Order dated 21/8/2017 passed by The District Collector Ahmedabad in Revision Aplication No.124 of 2016 as well as Order dated 19/2/2018 passed by The Special Secretary Revenue Department in Revision Apllication No.224 of 2017 are hereby quashed and set aside, નોંધમાં રજુ થયેલ કાગળો તથા રેકર્ડ જોતાં નોંધ નં.૪૩૦૯, ૪૪૮૪ તથા ૪૫૦૮ થી અરજદારોએ કરેલ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ રાખનારનું નામ રેકર્ડમાં ચાલે છે. જેથી નામદાર હાઈકોર્ટના તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૯ ના હુકમ નોંધ નં.૨૧૫૨ મંજુર કરતો મામલતદાર દસ્ક્રોઈનો નિર્ણય પુનઃ સ્થાપિત કરવા અંગે હુકમની નોંધ કરવા સારૂ

R, SHIV INFRACON
PARTNER

D-08-SLA
1422 22 82
2021

પ્રમાણીત તેવા સબબની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે, નોંધ નંબર : ૪૬૦૮, તારીખ-30/09/૨૦૧૯થી પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, અમો વેચાણ આપનારે મોજે ખોડીયારની બ્લોક નં.૧૯૪, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૨૯ (ખોડીયાર-જાસપુર), ફાઇનલ પ્લોટ નં.૩૯૫/૧ ના ભાગલા કરવામાં નવા રસ્તા મુકી પ્લોટ પાડવા અંગેના લે આઉટ પ્લાન માટે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સતામંડળ (ઔડા) સમક્ષ કરેલ અરજી તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ મંજુર કરેલ છે. જે મુજબ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૩૯૫/૧ ના ચાર અલગ સબ પ્લોટ, (૧)સબ પ્લોટ A કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૬૦૬ ચો.મી., (૨) સબ પ્લોટ B કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૨૦૦ ચો.મી., (3) સબ પ્લોટ C કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૪૬૦ ચો.મી., (૪) સબ પ્લોટ નં. D કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૧૯ ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

(૨) આમ, સદરહુ જમીનોના અમો બીજીતરફવાળા અજયકુમાર ડાહયાભાઈ શ્રીધર માલીક, કબજેદાર અને ભોગવટેદાર હોઈ તે હકક, અધિકાર અને સતાની રૂએ અમો બીજીતરફવાળાએ તમો એકતરફવાળાને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે. સદરહુ જમીનમાં અમો બીજીતરફવાળા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિસ્સો કે લાગભાગ પોષાતા નથી તથા રેવન્યુ દફતરે અમો બીજીતરફવાળાનું નામ દાખલ થયેલ છે, તે નોંધો આજદીન સુધી કયારેય રદ થયેલ નથી તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો તમો વેચાણ રાખનારને આપીએ છીએ. જેથી અમો બીજીતરફવાળાના સદરહુ જમીનમાં વેચાણ આપવા સહીત તમામ પ્રકારે વહીવટ, વ્યવસ્થા, નિકાલ કરવાનો જે હકક, અધિકાર અને સતા અમો વેચાણ આપનાર ધરાવીએ છીએ તે હકક, અધિકાર અને સતાની રૂએ સદરહુ જમીન તમો વેચાણ રાખનારને અમો વેચાણ આપનાર આ રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએથી યાવતચંદ્ર દિવાકર સારૂ વેચાણ આપીએ છીએ.

(3) વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારને બાહેંધરી આપીએ છીએ કે., વેચાણ આપનારે મજકુર જમીન બીજા કોઇને કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ લખી આપેલ નથી કે બીજી કોઇપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી તેના ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતનાં દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી તેમજ મજકુર જમીન વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવી, કરાવવી નહિ તેવો કોઇ મનાઈ હુકમ વેચાણ આપનાર ઉપર

FOR. SHIV INFRACON
PARTNER

AHD-08-SLA
1422 | 23 | 82
2021

નથી કે બજેલ નથી, તેમજ મજકુર જમીન જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં નથી, તેમજ જમીન પ્રાપ્તી ધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈપણ જાતની નોટીસ નીકળેલ નથી. સદરહુ જમીનો વેચાણ આપવા કે ડેવલપ કરવા માટે અન્ય કોઈને પાસેથી કોઈપણ પ્રકારની નાની કે મોટી રકમો મેળવેલ નથી કે પહોંચ કે પહોંચો આપેલ નથી કે તેનું કોઈ ટ્રસ્ટ બનાવેલ નથી કે સેટલમેન્ટ કરેલ નથી કે કોઈપણ પ્રકારના પ્રિએમ્પશન રાઈટ કોઈને આપેલ નથી તેમજ તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત મુકવામાં આવેલ નથી તેમજ કોઈપણ જાતની લોન વિગેરેનો બોજો નથી તેમજ વેચાણ આપનાર વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર જમીન અંગે વેચાણ આપનારે કરેલ વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસનો કે ખોરાકી પોષાકીનો કે રહેણાંકનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો કોઈપણ શખ્સ હક્ક દાવો અલાખો કરતો કરાવતો આવે તો તે આથી રદ બાતલ છે. તેમછતાં જો આજદીન અગાઉના અમો વેચાણ આપનારે કરી આપેલ હોય તેવા કોઈપણ લખાણો, કરારો, બાનાખત કે દસ્તાવેજો નીકળી આવે તો તે રદ ગણવાના છે. અને તેથી તમો વેચાણ લેનારને કોઈપણ પ્રકારે નુકસાન થાય તે બીજાતરફવાળાએ તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસોએ તમો વેચાણ લેનારને ભરપાઈ કરી આપવાના રહેશે.

(૪) તમોને વેચાણ આપવામાં આવેલ સદરહુ જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારે કોઈ ખાનગી વ્યકિત, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, શીડયુલ્ડ બેંક, સહકારી બેંક કે કોઈપણ જાતની નાણાંકીય સંસ્થા કે અન્ય કોઈપણ પાસેથી કોઈપણ પ્રકારની લોન/ધિરાણ લીધેલ નથી કે કોઈ ગીરો/બોજો/ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી તથા લીગલ મોર્ગેજ કે ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ કે જામીનગીરી કે લીયનમાં કે તારણમાં મુકી નથી કે સદરહુ જમીનના ટાઈટલ્સને નુકસાન થાય તેવા કોઈપણ કૃત્ય કરેલ નથી કે અમો વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીન ઉપર સોલવંશી કઢાવેલ નથી. સદરહુ જમીન અંગે ઉપરોકત કોઈપણ સંસ્થા તરફથી સીકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ

FOR. SHIV INFRACON
PARTNER

SL
1422 | 25 | 82
2021

એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ અને સીકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ હેઠળ કાર્યવાહી થયેલ નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી. આમ, સદરહુ જમીન સંપૂર્ણપણે બોજામુકત છે તેવી આથી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને પુરતી ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીએ છીએ.

(૫) સદરહુ જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પ્રકારે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી. સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી. સદરહુ જમીન કોઈપણ હેતુ માટે એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન, કે રીઝર્વેશનમાં આવેલ નથી કે તે મુજબની કોઈ કાર્યવાહી સદરહુ જમીન ઉપર કે અમો વેચાણ આપનાર ઉપર ચાલતી નથી કે તે મુજબની કોઈ નોટીસ અમોને મળેલ નથી. સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ ન્યાયની અદાલતમાં કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવા-દુવી થયેલ નથી કે હાલમાં પેન્ડીંગ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને વેચવી-વેચાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈહુકમ અમારા ઉપર કે સદરહુ જમીન ઉપર નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી. સદરહુ જમીનમાં હાલ કોઈ ગણોતીયા કે સંરક્ષિત ગણોતીયા નથી તેમજ જમીન ટોચમર્યાદાના કાયદા કરતા વધારે જમીન અમો ધારણ કરતા નથી અને સદરહુ જમીન રાખવા પાત્ર જમીન ગણીને અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૬) તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીન ઉપર કેન્દ્ર સરકારશ્રીનું કે રાજય સરકારશ્રીનું કે મહેસુલ દફતરે કે ઈન્કમટેક્ષ ઓથોરીટી કે અન્ય કોઈપણ સરકારી, અર્ધ-સરકારી ઓથોરીટીનું કોઈપણ પ્રકારનું લ્હેણું, વેરા કે દંડ કે રકમ ભરવાની બાકી નથી તેવી સ્પષ્ટ ખાતરી અને ભરોસો આપી અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેથી ભવિષ્યમાં જો તેવી કોઈપણ કાર્યવાહી ઉપસ્થિત થાય તો તેવા સંજોગોમાં અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે નિકાલ લાવવાનો છે અને તેવી કોઈપણ કાર્યવાહીથી તમો એકતરફવાળાને કોઈ ખર્ચ કે નુકસાન કે કોઈ રકમ ભરવાની થાય તો અમો

FOR, SHIV INFRACON

PARTNER

AHD-08-SLA
1422 | 25 | 82
2021

બીજીતરફવાળાએ તમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપવાની છે અને તેવી રકમો વસુલવા તમો એકતરફવાળા હકકદાર થશો.

(૭) સદરહુ જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યકિતનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ હકક, હિત કે હિસ્સો નથી. સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારનો કાયદેસર વ્યવહાર કરવાનો અમો વેચાણ આપનારને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે. સદરહુ જમીન અમો જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે જ કેપેસીટીમાં અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

સદરહુ જમીનોનું વેચાણ કાયદેસરનું છે. તેમછતાં ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનારના કોઈપણ સભ્યો વાંધો કે તકરાર કે દાવા-દુવી કે લીટીગેશન કે કોર્ટ કેસો કરે-કરાવે નહીં તે માટે અમોએ અમારા કુટુંબના સભ્યોની સંપૂર્ણ સંમતિથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે, તેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારના કુટુંબના સભ્યોને સંપૂર્ણપણે બંધનકર્તા છે તેવી સંપૂર્ણ ખાત્રી, ભરોસો, વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપવાથી જ તમો વેચાણ રાખનારે સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનાર પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે. તમો વેચાણ રાખનારના હકક, અધિકાર અને સતાને આંચ આવે તેવું કોઈપણ કૃત્ય અમો બીજીતરફવાળાએ કરવા-કરાવવાનું નથી. આમછતાં જો અમો બીજીતરફવાળા તરફથી તેવું કોઈપણ કૃત્ય કરવા કરાવવામાં આવે અને તેથી કરીને તમો એકતરફવાળાને કોઈપણ નુકસાન કે ખર્ચ થાય તો તેવું નુકસાન તમો એકતરફવાળા અમો બીજીતરફવાળા પાસેથી વ્યાજ સહીત નુકસાન મેળવવા હકકદાર થશો.

(૮) સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનનો પ્રત્યક્ષ અને શાંતિપૂર્ણ કબજો તમો એકતરફવાળાને અમો બીજીતરફવાળાએ સોંપી દીધેલ છે, જે તમો એકતરફવાળાએ સંભાળી લીધેલ છે. સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ રાખનાર સંપૂર્ણ માલીક કબજેદાર અને ભોગવટેદાર બનેલા છો. હવેથી સદરહુ જમીન તમો એકતરફવાળા મન ચાહે તે રીતે વહીવટ, વયવસ્થા, નિકાલ કરવાને

FOR, SHIV INFRACON

PARTNER

AHD-08-SLA
1422 26 84
2021

હકકદાર થયા છો. સદરહુ જમીનમાંથી નવેનિધ અષ્ટામાસિધ્ધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે તમો વેચાણ રાખનારના નસીબનું છે. હવેથી સદરહુ જમીન તમો વેચો, ગીરો મુકો, બક્ષિસ કરો યા અન્ય કોઇપણ રીતે વ્યવસ્થા કરો તે અંગે તમો વેચાણ રાખનાર હકકદાર થયેલ છો.

(૧૦) સદરહુ જમીનો અંગેના સરકારી, અર્ધ-સરકારી તમામ વેરાઓ આજદીન સુધીના અમો બીજીતરફવાળાએ ભરી દીધેલા છે અને આજદીન પછીના તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી તમો એકતરફવાળાની છે. આજદીન પહેલાના સદરહુ જમીનને લગતા કોઇપણ વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળે તો તે અમો બીજીતરફવાળાએ ભરી દેવાના રહેશે.

(૧૧) સદરહુ જમીન અંગે આજદીન સુધી થયેલ ફેરફાર નોંધો તથા ટાઇટલ સંબંધી તમામ કાર્યવાહીઓ અમારી જાણમાં છે અને તે બાબતે કોઇને કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર નથી તેની આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ રાખનારને ખાત્રી આપીએ છીએ તેમજ જે તે સમયના માલીક/લાગતા વળગતાની સંમતિથી તેવી નોંધો તથા કાર્યવાહીઓ થયેલ છે.

(૧૨) સદરહુ જમીન પરત્વેના કોઇ ઇઝમેન્ટોનો હવેથી અમો વેચાણ આપનારનો કોઇ હકક કે અધિકાર રહેતો નથી અને સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં પણ જે જે નવા હકકો, ઇઝમેન્ટો તેમજ જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઇ વધઘટ થાય કે સરકાર તરફથી કે અન્યથા તેવી વધઘટવાળી જમીન પેટે કોઇ રોક્ડ વળતર કે અન્ય જમીન ફાળવવામાં આવે તો વળતર સ્વરૂપે મળતી તેવી રકમ કે જમીન અંગેના તમામ હકકો તથા માલીકી હકકો તમો વેચાણ રાખનારના છે તે આથી જાહેર કરીએ છીએ.

(૧૩) સદરહુ જમીનો હાલ સરકારી, ગ્રામપંચાયત દફતરે ઇ-ધરા કેન્દ્ર, મામલતદાર કચેરીના કોમ્પ્યુટરાઇઝડ રેકર્ડ ઉપર અમો બીજા પક્ષના નામે ચાલે છે જે નામ કમી કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારૂ નામ સદરહુ જમીનના સંપૂર્ણ

FOR, SHIV INFRACON

PARTNER

AHD-08-SLA
1422 27 82
2021

માલીક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરાવી શકો તે અંગે અમો વેચાણ આપનારની સહીઓ, કબુલાતો, સ્ટેટમેન્ટ, ડેકલરેશન, એફીડેવીટ વિગેરે જે કાંઈની જરૂર પડે તે કરી આપવા અમો બંધાયેલા છીએ.

(૧૪) આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટ્રાન્સફર ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, ઝેરોક્ષ, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે અને ભવિષ્યમાં જો વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી કે તે અંગે કોઈપણ જવાબદારી ઉભી થાય તો તે વેચાણ આપનારે ભોગવવાની રહેશે.

(૧૫) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલી ઉપરોકત હકીકતો સિવાય અન્ય કોઈ હકીકતો કે જે હકીકતોનો સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખ કરવો ખરેખર જરૂરી હોય પરંતુ સંજોગોવશાત તેવી હકીકતોનો શરતચૂકથી ઉલ્લેખ કરવાનું રહી ગયેલ હોઈ તેવી હકીકતો અંગે કે પછી કરવામાં આવેલી હકીકતોમાં જો કોઈ શબ્દ કે શબ્દોની થયેલ ભૂલ કે ક્ષતિ અંગે જો ભવિષ્યમાં કોઈ સુધારાનો દસ્તાવેજ અમો બીજીતરફવાળાએ તમો એકતરફવાળાને કરી આપવાનો થાય તો તેવા સુધારાનો દસ્તાવેજ અમો બીજીતરફવાળાએ તમો એકતરફવાળાએ વિના અવેજ તેમજ વિના વિલંબે કરી આપવાનો રહેશે.

(૧૬) સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનોની વ્યાજબી બજારકિંમત **રૂા.૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ પચાસ લાખ** પુરા થાય છે, જેથી આ લેખ ઉપર ૪.૯% પ્રમાણે **રૂા.૧૭,૧૫,૦૦૦ અંકે રૂપીયા સતર લાખ પંદર હજાર** પુરાનો સ્ટેમ્પ વાપરેલ છે.

FOR, SHIV INFRACON

PARTNER

AHD-08-SLA
1422 | २४ | ४२
2021

પરીશીષ્ટ-૧

(વેચાણ વાળી મિલકતનું વર્ણન)

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના તાલુકા દસ્ક્રોઈના મોજે –ખોડીયાર ગામની સીમમાં આવેલ **સર્વે/બ્લોક નંબર -૧૯૪(જુના સર્વે નંબર.૧૨૫/૧, ૨, ૩, ૪ તથા ૧૨૬/૧, ૨, ૩, ૪)**, અને **ખાતા નંબર-૫૬૦** વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ **૨૮૫૨૯ ચો.મી.** છે અને તેનો સમાવેશ **ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૨૯(જાસપુર-ખોડીયાર)** માં થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૯૫/૧ તથા ૩૯૫/૨** જેનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે **૧૨૯૮૫ ચો.મી. તથા ૪૧૩૨ ચો.મી.**છે તે જમીન પૈકી **ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૯૫/૧** ની **૧૨૯૮૫ ચો.મી.** જમીન પૈકીના **સબ પ્લોટ નં.બી યાને કે સબ પ્લોટ નં.૩૯૫/૧/બી** ની **૩૨૦૦ ચો.મી.**તેના અસલ હદ-હકકો સહીતની બીનખેતીની જમીનન...

સબ પ્લોટ નંબર-બી ના ખુંટચારની વિગત જે :-

પૂર્વે :- સબ પ્લોટ નં.એ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- સબ પ્લોટ નં.સી આવેલ છે.

ઉત્તરે :- સબ પ્લોટ નં.ડી આવેલ છે.

દક્ષિણે :- ૨૪ મીટરનો ટી.પી.રોડ આવેલ છે.

R, SHIV INFRACON

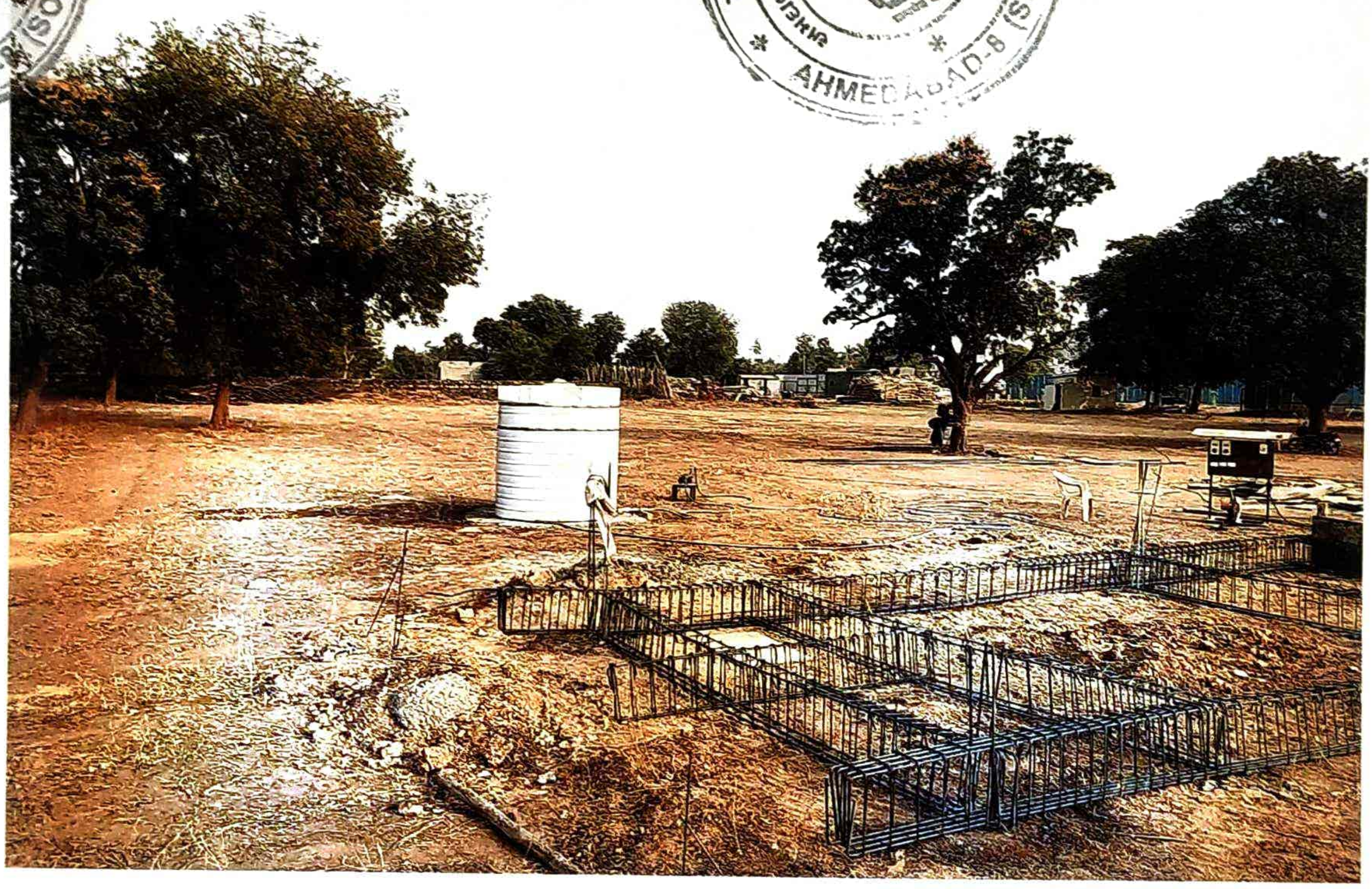
PARTNER

AHD-08-SLA
1422 29 82
2021

<u>પરિશિષ્ટ-૨</u>

<u>વેચાણ આપેલ જમીનો ફોટો તેમજ વેચાણ આપનાર તેમજ લેનારની સહીઃ-</u>

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-8 (SOLA)



લખાવી લેનાર
FOR, SHIV INFRACON
PARTNER

લખીઆપનાર

AHD-08-SLA
1422 30 82
2021

વેચાણ આપેલ જમીનો ફોટો તેમજ વેચાણ આપનાર તેમજ લેનારની સહીઃ-

લખાવી લેનાર

FOR, SHIV INFRACON

PARTNER

લખીઆપનાર

AHD-08-SLA
1422 | ૩૧ | ૪૨
2021

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ કે લાગવગ વગર, કે પુરા હોશો હવાસમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, સોચી, વિચારીને કરી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદી તમામને તથા તમો વેચાણ લેનારને તથા તમો વેચાણ લેનારનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ : ૨૨ માહે જાન્યુઆરીસને ૨૦૨૧ નાં દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

વેચાણ આપનારની સહી :-

અજયકુમાર ડાહયાભાઇ શ્રીધર

સાક્ષીઓની સહી :-

૧.....................

૨.....................

AHD-08-SLA
1422 | ૩૨ | ૪૨
2021

<u>પરિશિષ્ટ-૩</u>

-: વેચાણ અવેજનાં નાણાં મળ્યા અંગેની રસીદ:-

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીનોના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ **રૂા.૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ પચાસ લાખ પુરા** એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને ચુકવી આપ્યા છે. જેની આ પહોંચ (રસીદ) લખી આપીએ છીએ. ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીનોના વેચાણ અવેજની રકમ મળ્યાની કે ઓછી મળ્યાની તકરાર-દાવો-ફરીયાદ અમો બીજીતરફવાળાએ કરવા-કરાવવાના નથી.

તારીખ :

સ્થળ : અમદાવાદ

અજયકુમાર ડાહયાભાઈ શ્રીધર

FOR, SHIV INFRACON

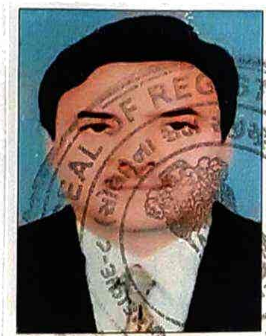
PARTNER

AHD-08-SLA
1422 | 33 | 82
2021

રજીસ્ટ્રેશન અધીનીયમની કલમ-૩૨અ મુજબનું પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપનારની સહી :-

અજયકુમાર ડાહયાભાઈ શ્રીધર



(સહી) ફોટો (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન)

વેચાણ રાખનારની સહી :-

SHIV INFRACON

એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી, તેના વહીવટકર્તા, ઓથોરાઈઝડ પાર્ટનર,

પિયુષકુમાર બી. ઠકકર

(સહી) ફોટો (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન)

AHD-08-SLA
1422 34 82
2021

REGISTRAR ... AHMEDABAD-8

-: પરીશીષ્ટ-૪:-

-:વેચાણ આપેલ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કર્યાની કબજા રસીદ :-

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ પરીશીષ્ટ-૧ માં જણાવેલ જમીનો અમો બીજીતરફવાળાએ તમો પહેલી તરફવાળાને આજરોજ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણ આપેલ છે.અને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો પહેલ પક્ષનાએ ચુકતે ચુકવી આપેલ હોય આ વેચાણ દસ્તાવેજની સદરહુ જમીનોનો સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકી હકકે અમો બીજીતરફવાળાના કોઇપણ પ્રકારના હક્ક, હિત, સંબધ અનામત રાખ્યા વગરનો શાંત, પ્રત્યક્ષ તેમજ ખાલી કબજો વિના તકરારે અમો બીજીતરફવાળાએ તમો પહેલી તરફવાળાને આજરોજ સ્થળ ઉપર સુપ્રત કરી દીધો છે અને તમો પહેલી તરફવાળાએ સદરહુ જમીનોનો સ્થળ પર પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધો છે. આજદીનથી સદરહુ જમીનોનો તમારી ઇચ્છા થાય અને મરજીમાં આવે તે પ્રમાણે વ્યવસ્થા, વહીવટ, ભોગવટો, નિકાલ ઇત્યાદી કરી કરાવી શકશે.

તારીખ:
સ્થળ: અમદાવાદ

A. Shridhar ....

FOR. SHIV INFRACON
[signature]
PARTNER

2822

D.15

AHD-08-SLA

AHD-08-SLA

1422	35	82
2021		

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

AJAYKUMAR DAHYABHAI SHRIDHAR

DAHYABHAI AMRATLAL PATEL

10/09/1960

Permanent Account Number

ACVPS6867Q

Signature

2622

D.15

AHD-08-SLA
1422

NOTARY
SURESH PATEL
AHMEDABAD DIST.
STATE OF GUJARAT

AHD-08-SLA
1422 | 36 | 82
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2141/43636/17800

અજયકુમાર ડાહ્યાભાઈ શ્રીધર
Ajaykumar Dahyabhai Shridhar
C/O Dahyabhai Patel
SHRIDHAR AALAYAM THALTEJ SHILAJ ROAD
Ahmedabad
380059

MD690900412FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4335 8778 9358

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ભારત સરકાર
Government of India
અજયકુમાર ડાહ્યાભાઈ શ્રીધર
Ajaykumar Dahyabhai Shridhar
જન્મ તારીખ / DOB : 10/09/1960
પુરૂષ / Male

4335 8778 9358

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું
S/O ડાહ્યાભાઈ પટેલ, શ્રીધર આલાયમ થલતેજ શિલજ રોડ, થલતેજ, થલતેજ, અમદાવાદ, થલતેજ, ગુજરાત, 380059

Address
S/O Dahyabhai Patel, SHRIDHAR AALAYAM THALTEJ SHILAJ ROAD, THALTEJ, Thaltej, Ahmedabad, Thaltej, Gujarat, 380059

4335 8778 9358

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

2822

D.15

AHD-08-SLA

1422 | 37 | 82

NOTARY SURESH P. PATEL AHMEDABAD DIST. STATE OF GUJARAT

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

AUDA
સરદાર વલ્લભભાઇ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14
ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061
ઈ મેઇલ : urban@icenet.net વેબસાઈટ : www.audaonline.org

AHD-08-SLA

1422 | 37 | 82

2021

જમીન આકવા ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી

શ્રી : AJAYBHAI DAHYABHAI SHRIDHAR/SHRIDHAR AALAYAM, THALTEJ-SHILAJ ROAD, THALTEJ, AHMEDABAD-380059. સરનામુ : આપે KHODIYAR ગામના T.P.229(KHODIYAR-JASPUR) સ્કીમના 94 સર્વે નંબર ના 395/1 ફા. પ્લોટ નંબરના કુલ સર્વે નં./બ્લોક નં./અંતિમ ખંડ નં./સબ પ્લોટ (4606),B(3200),C(3460),D(1719) ...વા મા નવા રસ્તા મૂકી પ્લોટ પાડવા અંગેના લેઆઉટ પ્લાન તા.11/11/2020 ના રોજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુર ...માં આવ્યો છે અને તે મંજુર થયેલા પ્લાનની સહીવાળી નકલ આ સાથે મોકલવામા આવી છે.

શરતો :

1 ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 પ્રમાણે નગર રચના યોજના વિસ્તારમા જમીન આવેલી હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 મો જણાવ્યા પ્રમાણેનુ કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની જરૂરી મંજુરી મેળવવી પડશે.લેંડ રેવન્યુ કોડની કલમ 65 પ્રમાણે જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી / ક્લેક્ટરશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડશે.

2 ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 પ્રમાણે આ વિકાસ યોજનાની અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને રેગ્યુલશનોને આધીન રહીને ~~એકત્રિકરણ~~ / ભાગલા પાડવાની રજા સ.નં અગર અંતીમખંડ અગર એવી જમીન જો માલીકના કબજામા હશે તે શરતે મંજુરી આપવામા આવી છે.

3 (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 મુજબ વિકાસ યોજના તથા નગર રચના યોજનાના રેગ્યુલશની રૂએ જે કોઇ અંકુશ અને શરતો મૂકવામા આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઇ નુક્સાન થાય તેમ હોય તો આ નુક્સાનના કોઇપણ બદલા મગ્યા સિવાય માલિકને તે મુજબ શરતોનો અમલ કરવાનો રહેશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 મુજબ આપેલ વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે શરતો પણ માલિકે પાળવાની રહેશે.

4 ~~એકત્રિકરણ~~ / ભાગલાની આપેલ મંજુરીની અંદર બનાવેલી શરતોમાથી કોઇપણ શરતોનો ભંગ કરવામા આવશે તો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ મંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને અમદાવાદ શહેરી વિકાસ મંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જો કોઇ નુક્સાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કોઇ પણ બદલા મળી શકશે નહિં.

5 ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 98 પ્રમાણે ફરિયાદ કરવામા આવશે અને તે શરત ભંગ તેમા જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર રહેશે.

6 અંતિમખંડની હદ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રીના ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

7 મંજુર કરેલી ~~એકત્રિકરણ~~ / ભાગલા પ્લાનમા નિયમાનુસાર રસ્તાઓ મુકવાના રહેશે.

8 બાંધકામ માટેના પ્લાન યુ.એલ.સી. હેઠળ મળેલ એન.ઓ.સી. ની શરતો તેમજ અન્ય નિયમો પ્રમાણે બનાવી વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરવાના રહેશે.

9 આ પરવાનગીની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થતા આ પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ થયેલી ગણાશે, અને ગેરકાયદેસરનુ ગણી તે પરત્વે કાયદાનુસાર પગલાં લેવા પાત્ર થશે.

રવાના કર્યુ, મારફત

12 NOV 2020

સહી
સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

ક્રમાંક: 1114BDP20210044/376
તારીખ: 11/11/2020

Scanned with CamScanner

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
1422 | 38 | 82
2021

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

ગામનુ નામ : ખોડીયાર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	હેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષ[illegible]રનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૩૭૬૦૦૦૦૦=૦૦	ખાતા નં-560 ની બ્લોક નં-194 (જુના સર્વે નં-125/1,2,3,4 તથા 126/1,2,3,4) વાળી 23529 ચો.મી જમીન કે જે જમીનનો સમાવેશ ટીપી નં-229 (જાસપુર-ખોડિયાર)માં થતાં તેને ફાઇનલ પ્લોટ નં-395/1 તથા 395/2 તેમજ અનુક્રમે 12965 ચો.મી તથા 4132 ચો.મી હેત્રફળ આપવામાં આવેલ છે. તે ફાઇનલ પ્લોટ નં-395/1 વાળી 12965 જમીન તથા ફાઇનલ પ્લોટ નં-395/2 વાળી 4132 જમીન એમ બંને ફાઇનલ પ્લોટની મળી કુલ્લે 17147 ચો.મી રહેણાંક હેતુવાળી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન			(એ) શ્રી સ્વામીનારાયણ કો.ઓ.હા.સો.લી. વતી તેના ચેરમેન/સેક્રેટરી (1) અશોકકુમાર શાંતિલાલ પટેલ (ચેરમેનશ્રી) (2)રાજેશ વિઠ્ઠલદાસ શાહ (સેક્રેટરીશ્રી) (બી) (1)મર્હુમ હિરાજી રાયસંગજીના વારસદારો (એ) જીજીબેન તે હિરાજી રાયસંગજીની વિધવા (બી)મર્હુમ ભીખાજી હિરાજીનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તથા મર્હુમ દિલાજી હિરાજી (મૈયત અપરણિત નિ:સંતાન) ના ડીલીટીના વારસદારો (બી/1) સીતાબેન તે ભીખાજી હિરાજીની વિધવા (બી/2) અશોકજી ભીખાજી (બી/2/1) સગીર મીત્તલ અશોકજી (બી/2/2) સગીર આનંદી અશોકજી ના વાલી તરીકે અશોકજી ભીખાજી (બી/3) પન્નાબેન તે ભીખાજી હિરાજીની દિકરી તે સુરેશભાઈની પત્નિ(બી/4)	અજય ડાહ્યાભાઈ શ્રીધર	૩૦/૦૩/૨૦૧૮ ૩૧/૦૩/૨૦૧૮	૬૨૬૨	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8

રૂપેશ [illegible]ંચાલ ની તારીખ : ૦૭/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ડો૧૭
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૯૮૦૧૩૨૧૨
તારીખ : ૦૭/૦[illegible]/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

AHD-08-SLA
1422 39 82
2021

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

ગામનુ નામ : ખોડીયાર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
				લાલાબેન ઉર્ફે તારાબેન તે ભીખાજી હિરાજીની દિકરી તે હસમુખભાઈની પત્નિ (2) મર્હુમ કાનાજી રાયસંગજીના વારસદારો (એ) લશીબેન ઉર્ફે લછીબેન તે કાનાજી રાયસંગજીની વિધવા(બી)મૈયત ભરતજી કાનાજીનાં વારસદારો (બી/1) કમુબેન તે ભરતજી કાનાજીની વિધવા (બી/2) અનિલજી ભરતજી (બી/2) અનિલજી ભરતજી (બી/3) સગીર રાકેશજી ના વાલી તરીકે કમુબેન તે ભરતજી કાનાજીની વિધવા (બી/4) જલીબેન ઉર્ફે હિરલબેન તે ભરતજી કાનાજીની દિકરી તે હેશજીની પત્નિ (સી) અમરતજી કાનાજી (ડી) જયંતિજી કાનાજી (3)બોથાજી રાયસંગજી (4)મર્હુમ જીલાજી ઉર્ફે કેશાજી રાયસંગજીનાં વારસદારો (એ) કાંતાબેન તે				

મુકાબલ કરનાર

રૂપેશ પંચાલ ની તારીખ : ૦૩/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૬૦૫૭

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૮૦૧૩૨૧૨

તારીખ : ૦૭/૦૬/૨૦૧૮

સબરજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

સબરજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

નોધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

AHD-08-SLA

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

ગામનુ નામ : ખોડીયાર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઇ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
				જલાજી રાયસંગજીની વિધવા (બી)સવિતાબેન તે જીલાજી રાયસંગજીની દિકરી તે સુરેશજીની પત્નિ (સી) સેજલબેન ઉર્ફે હેતલબેન તે જીલાજી રાયસંગજીની દિકરી તે પ્રવિણજીની પત્નિ (ડી) દક્ષાબેન તે જીલાજી રાયસંગજીની દિકરી (5)દશરથભાઈ લખાજી (6)ભલાભાઈ લખાજી (7)મર્હુમ પુરીબેન લખાજી રાયસંગજીની વિધવાનાં વારસદારો (એ) ભલાજી લખાજી (બી)દશરથજી લખાજી (સી)ધુળીબેન તે લખાજી રાયસંગજીની દિકરી તે વલાજીની પત્નિ (8)ગજીબેન શકરાજી દાજીજીની વિધવા (9)બબાજી જીભાઈજી (10)રાધુજી જીભાઈજી (11)તમાજી જીભાઈજી (12) જેહાજી જીલાઈજી (13)મર્હુમ ગજીબેન જીભાઈજી				

રૂપેશ ચાલ ની તારીખ : ૦૭/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૬૦૫

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮ ૦૨૭૧૩૨૧૨

તારીખ : ૦૭/૦૧/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

AHD-08-SLA
1422 | 40 | 82
2021

AHD-08-SLA
1422 | 22 | 82

2822

D-15

NOTARY SURESH P PATEL AHMEDABAD DIST. STATE OF GUJARAT REG. NO. GUJ

ગામનુ નામ : ખોડીયાર

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હેાય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનુ નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
				નાગરજીની વિધવાનાં વારસદારો (એ)બબાજી જીભાઈજી (બી)રાઘુજી જીભાઈજી (સી)રામાજી જીભાઈજી (ડી)જેહાજી જીભાઈજી (ઈ)સીતાબેન તે. જીભાઈજી નાગરજી ની દિકરી તે ચંદુજીની પત્નિ (એફ)રાજીબેન તે જીભાઈજી નાગરજીની દિકરી તે સવધાનજીની પત્નિ (14)મર્હુમ શનાજી નાગરજીનાં વારસદારો (એ) દેવલબેન તે શનાજી નાગરજીની દિકરી તે ગફુરજીની પત્નિ લખી આપનાર નં. (બી) તમામનાં કુ.મુ. તરીકે અશોકકુમાર શાંતિલાલ પટેલ......... કન્ફર્મ પાર્ટી : (1)(એ) બબાજી જીભાઈજીનાં એચ.યુ.એફ. નાં સભ્યો (1) સુરજબેન બબાજી				

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD (SOLA)

AHD-08-SLA
1422 | 41 | 82
2021

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

રૂપેશ ચાલ ની તારીખ : ૦૭/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૬૦૫

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮ ૪૮૦૧૩૨૧૨

તારીખ : ૦૭/૦ /૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ આર ઓ - 8 Sola

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

AHD-08-SLA 1422 | 42 | 82
2021

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

ગામનુ નામ : ખોડીયાર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનુ નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
				(2)બેબીબેન તે બબાજી જીભાઈજીની દિકરી તે શીવાજીની પત્નિ (3)મહોતજી બબાજી (3/એ)મહોતજી બબાજીનાં એ.યુ.એફ.ના સભ્યો (3/એ/1) ગૌરીબેન મહોતજી (3/એ/2)સગીર રાહુલ તથા (3/એ/3)સગીર રોહન ના વાલી તરીકે ગૌરીબેન મહોતજી (4)કાળીબેન ઉર્ફે અમરતબેન તે બબાજી જીભાઈજીની દિકરી તે બળદેવજીની પત્નિ (5)નરેશજી બબાજી (5/એ)નરેશજી બબાજીનાં એચ.યુ.એફ.નાં સભ્યો (5/એ/1) સોનલબેન નરેશજી (5/એ/2) સગીર અંજલી નરેશજી તથા (5/એ/3) સગીર રિકેશ નરેશજી ના કુદરતી વાલી તરીકે સોનલબેન નરેશજી (6)ગીતાબેન તે બબાજી જીભાઈજીની દિકરી તે ભરતજીની પત્નિ (બી)રાધુજી				

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

રૂપેશ પંચાલ ની તારીખ : ૦૭/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૬૦૫૭
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૮૦૧૩૨૧૨
તારીખ : ૦૭/૦૪/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

AHD-08-SLA 1422 | 43 | 82 | 2021

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

ગામનુ નામ : ખોડીયાર

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનુ નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
				જીભાઈજીનાં એ.ચ.યુ.એફ.નાં સભ્યો (1)હીરાબેન રાધુજી (2)પરતાપજી ઉર્ફે પ્રતાપજી રાધુજી (2/એ)પરતાપજી ઉર્ફે પ્રતાપજી રાધુજીનાં એચ.યુ.એફ.નાં સભ્યો (2/એ/1)આરતીબેન પ્રતાપજી (2/એ/2)આરતીબેન પ્રતાપજી. (2/એ/3) સગીર મેહુલ પ્રતાપજી તથા (2/એ/4) સગીરસાહિલ પ્રતાપજી ના વાલી તરીકે ભારતીબેન પ્રત.પજી (3)કોકિલાબેન તે રાધુજી જીભાઈજીની દિકરી તે ગલાજીની પત્નિ (4)બચુજી રાધુજી (4/એ) બચુજી રાધુજીન. એચ.યુ.એફ.નાં સભ્યો (4/એ/1) ગીતાબેન બચુજી (4/એ/2) સગીર કોમલ બચુજી તથા (4/એ/3)સગીર અનિતા બચુજી, (4/એ/4) સગીર આકાશ				

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

રૂપેશ ચાલ ની તારીખ : ૦૭/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૬૦૫

પહોચ નંબર : ૨૦૧૮ ૦૮૦૧૩૨૧૨

તારીખ : ૦૭/૦૧/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

AHD-08-SLA 1422 | 44 | 84 2021

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

ગામનુ નામ : ખોડીયાર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનુ નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
				બચુજી ના વાલી તરીકે ગીતાબેન બચુજી (5)રમાબેન ઉર્ફે રમિલાબેન તે રામુજી જીભાઈજીની દિકરી તે અશોકજીની પત્નિ (સી)રામાજી જીભાઈજીનાં એચ.યુ.એફ.નાં સભ્યો (1)હિરાબેન રામાજી (2)સુરેશજી રામાજી (2/એ)સુરેશજી રામાજીનાં એચ.યુ.એફ.ના સભ્યો (2/એ/1) પારૂલબેન સુરેશજી (2/એ/2)સગીર હર્ષાબેન સુરેશજી તથા (2/એ/3) સગીર પંકજ સુરેશજી ના વાલી તરીકે પારૂલબેન સુરેશજી (3)શૈલેષજી રામાજી (3/એ) શૈલેષ રામાજીનાં એચ યુ.એફ.ના સભ્યો (3/એ/1) આશાબેન શૈલેષજી (3/એ/2) સગીર ધાર્મિક શૈલેષજી તથા (3/એ/3) સગીર માયા શૈલેષજી ના વાલી તરીકે આશાબેન શૈલેષજી (4)કલ્પેશજી ઉર્ફે	THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8			

મુકાબલ કરનાર

રૂપેશ પંચાલ ની તારીખ : ૦૭/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૬૦૫૭

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૮૦૧૩૨૧૨

તારીખ : ૦૭/૦૪/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

2822

ગામનુ નામ : ખોડીયાર

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટ્ટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનુ નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
				સંજયજી રામાજી (4/એ)કલ્પેશજી રામાજીનાં એચ.યુ.એફ.ના સભ્યો(4/એ/1) અલ્કા સંજયજી (ડી)જેહાજી જીભાઈજીનાં એચ.યુ.એફ.નાં સભ્યો (1)હરખાબેન જેહાજી (2)નિલેશજી જેહાજી (2/એ)નિલેશજી જેહાજીનાં એચ.યુ.એફ.નાં સભ્યો (2/એ/1) નિરૂબેન નિલેશજી (2/એ/2) સગીર નિશા નિલેશજી ના વાલી તરીકે નિરૂબેન નિલેશજી (3)રાજેશજી જેહાજી (3/એ)રાજેશજી જેહાજીનાં એચ.યુ.એફ.નાં સભ્યો (3/એ/1) ભારતીબેન રાજેશજી (2) (એ)અમરતજી કાનાજીનાં એચ.યુ.એફ.ના સભ્યો (1) કલીબેન અમરતજી (2)સગીર અંકિતા (3)સગીર મીના ના વાલી તરીકે કલીબેન અમરતજી (બી) જયંતિજી કાનાજીનાં				

રૂપેશ ચાલ ની તારીખ : ૦૭/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૬૦૧

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૭૦૧૩૨૧૨

તારીખ : ૦૭/૦૪/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

AHD-08-SLA 1422 | 45 | 82 2021

AHD-08-SLA 1422

D.15

NOTARY SURESH P. PATEL AHMEDABAD DIST. STATE OF GUJARAT

AHD-08-SLA 1422 [illegible]

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

ગામનું નામ : ખોડીયાર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહી.ની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
				એચ.યુ.એફ.ના સભ્યો (1) સંતોકબેન જયંતિજી(2)સગીર અંજલી (3)સગીર રીયા ના વાલી તરીકે સંતોકબેન જયંતિજી (સી)બોથાજી રાયસંગજીનાં એચ.યુ.એફ.ના સભ્યો (1) પનીબેન બોથાજી (2)રમેશજી બોથાજી (2/એ) રમેશજી બોથાજીનાં એચ.યુ.એફ.નાં સભ્યો (2/એ/1) કાંતાબેન રમેશજી (2/એ/2) કેતનજી રમેશજી (2/એ/3) અજયજી રમેશજી (3)મેનાબેન ઉર્ફે મીનાબેન તે બોથાજી રાયસંગજીની દિકરી તે નાગરજીની પત્નિ (4)શારદાબેન તે બોથાજી રાયસંગજીની દિકરી તે અમરતજીની પત્નિ (5)જશીબેન તે બોથાજી રાયસંગજીની દિકરી તે રૂપેશજીની પત્નિ (6)ચંદુજી બોથાજી (6/એ)ચંદુજી બોથાજીનાં એચ.યુ.એફ.ના સભ્યો.				

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

રૂપેશ ચાલ ની તારીખ : ૦૭/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૬૦૧

પહોંચ નંબર : ૨૦૧ ૧૦૮૦૧૩૨૧૨

તારીખ : ૦૭/૦ /૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

AHD-08-SLA 1422 | 46 | 82

2021

D.15

2822

NOTARY SURESH P. PATEL AHMEDABAD DIST. STATE OF GUJARAT

2822

D.15

AHD-08-SLA
1422 | 47 | 82
2021

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

ગામનુ નામ : ખોડીયાર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ. વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
				(6/એ/1) કેલાશબેન ચંદુજી (6/એ/2) સગીર મયંક, (૩/એ/3) સગીર મીતલ ના વાલી તરીકે કેલાશબેન ચંદુજી (ડી)દશરથભાઇ લખાજીનાં એચ.યુ.એફ.ના સભ્યો (1)રજીબેન દશરથજી (2)સંજય દશરથજી (3)શિલ્પાબેન દશરથજી (4)સગીર વિરમ ના વાલી. તરીકે રજીબેન દશરથજી (ઈ)ભલાભાઈ લખાજીના એચ.યુ.એફ. ના સભ્યો (1)શારદાબેન ભલાજી (2) અલ્પાબેન તે ભલાજી લખાજીની દિકરી તે નટવરજીની પત્નિ (3)કાળાજી ભલાજી ઉપરોક્ત તમામના કુ.મુ. તરીકે અશોકકુમાર શાંતિલાલ પટેલ....				

રૂપેશ પંચાલ ની તારીખ : ૦૭/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજના

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૬૦૧૭

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮ ૧૦૮૦૧૩૨૧૨

તારીખ : ૦૭/૦૪/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD (SOLA)

NOTARY SURESH P PATEL AHMEDABAD DIST. STATE OF GUJARAT

AHD-08-SLA

1422 | 48 | 82

2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEFFS6005J
नाम / Name
SHIV INFRACON
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
05/09/2020
11092020

FOR, SHIV INFRACON

PARTNER

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA
1422 | 22 | 82

NOTARY SURESH P. PATEL AHMEDABAD DIST. STATE OF GUJARAT REG NO GOVT

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2141/43641/67532

AHD-08-SLA
1422 | 49 | 82
2021

To
પિયુષકુમાર બી ઠક્કર
Piyushkumar B Thakkar
S/O Bhailalbhai
C-1004 seventh avenue
near vishnudhara cross road gola
Chandlodiya (Ahmedabad City)
Chandlodia
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 382481
9898143870

14/12/2013

105057300

ME050573001FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2467 8473 5965

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

પિયુષકુમાર બી ઠક્કર
Piyushkumar B Thakkar
જન્મ તારીખ / DOB : 02/05/1986
પુરુષ / Male

2467 8473 5965

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Piyush B. Thakkar

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA
1422 | 72 | 82

THE KALUPUR COMMERCIAL CO.OP. BANK LTD.
NEW S.G.ROAD BRANCH
AHMEDABAD - 382481
No.GUJ / SOS / AUTH / AV / 420 / 2017

भारत INDIA
STAMP DUTY 00000
Rs.≈0000500≈ -2.1.2021
365624
ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
GUJARAT
131 6810423

AHD-08-SLA
1422 | 50 | 82
2021

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

Sr.No.: L-1-5 /2021
NOTARY
2-1-21

SUPPLEMENTARY PARTNERSHIP DEED OF SHIV INFRACON

THIS DEED OF PARTNERSHIP is made on this the *1st day of January, 2021* at AHMEDABAD between:

1. **KIRTIBHAI MANILAL PATEL (PAN – ACWPP2629J)**, aged about **adult**, residing at **17, SWATI BUNGLOWS, NR. SHIV ASHISH SCHOOL, BOPAL, AHMEDABAD-380058. GUJARAT**, party hereto of the **FIRST PART**;

2. **PIYUSHKUMAR BHAILALBHAI THAKKAR (PAN – AGOPT0664K)**, aged **adult**, residing at **C-1004, SEVENTH AVENUE, NR. VISHNUDHARA CROSS ROAD, GOTA, AHMEDABAD-382481. GUJARAT**, party hereto of the **SECOND PART**;

3. **ASHITKUMAR SATISHCHANDRA PATEL (PAN – AGHPP7134R)**, aged **adult**, residing at **11, VISHVAS BUNGLOWS, CHANAKYAPURI ROAD, GHATLODIYA, AHMEDABAD-380061. GUJARAT**, party hereto of the **THIRD PART**

4. **PARESH ISHWARBHAI DESAI (PAN – ADWPD2265R)**, aged **adult**, residing at **RABARI VAS, KALIGAM AHMEDABAD-382470**,party hereto of the **FOURTH PART**

5. **HITESHKUMAR CHIMANBHAI PATEL (PAN – BARPP5126N)**, aged **adult**, residing at **5/B, KAVITA SOCIETY, KALOL, GUJRAT-382721. GUJARAT**, party hereto of the **FIFTH PART**

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA
1422 | 51 | 82
2021

6. PAVAN KIRTIKUMAR THAKKAR (PAN – BBDPT6704P), aged adult, residing at 54/55, SHREEJI BUNGLOWS, NR. TIRUPATI-2, DEESA HIGHWAY, PALANPUR, BANASKANTHA-385001. GUJARAT, party hereto of the SIXTH PART

7. BHUPENDRA KANTILAL PATEL (PAN - AJAPP7229F), aged adult residing at B-304, SUDARSHAN HOMES, BHAGVAT VRUNDAVAN PARTY PLOT, DASKROI, SOLA, AHMEDABAD-380060. GUJARAT, party hereto of the SEVENTH PART

8. SHIVRAMBHAI MAFATLAL PATEL (PAN - AGWPP2384A), aged adult residing at A-51, GIRIVAR BUNGLOWS, RAMWADI TEKRA, ISANPUR, AHMEDABAD-382443. GUJARAT, party hereto of the EIGHTH PART

9. SAMUBEN PRAVINBHAI PATEL (PAN - CRDPP7723B), aged adult residing at SECTOR-B/1/5, STERLING CITY, NR. SHIV ASHISH SCHOOL, BOPAL, DASKROI, AHMEDABAD-380058. GUJARAT, party hereto of the NINETH PART

10. DHRUVIL BHARATBHAI PATEL (PAN - CVUPP4731Q), aged adult residing at A/6, RANGUPVAN BUNGLOWS, B/H. R.C.TECHNICAL COLLAGE, GHATLODIYA, AHMEDABAD-380061. GUJARAT, party hereto of the TENTH PART

11. PANKAJ NATVARLAL THAKKAR (PAN - AJXPT5502C), aged adult residing at B/G-3, RAJDHANI APPARTMENT, NR. MANAV MANDIR, MEMNAGAR, AHMEDABAD-380052. GUJARAT, party hereto of the ELEVENTH PART

AND

12. BHADRESHKUMAR LALITBHAI THAKKAR (PAN - AFSPT0506M), aged adult, residing at GURJARVAS, ANGOLA, BANASKANTHA, 385001. GUJARAT, party hereto of the TWELTH PART

WHEREAS parties of all the parts referred hereinabove are carrying on the business in partnership in the name and style of **"SHIV INFRACON"** since 05th day of September, 2020 under and by virtue of the deed of partnership dated the 05th day of September, 2020 entered into between them.

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA
1422 | 72 | 82

AHD-08-SLA
1422 | 52 | 82
2021

WHEREAS the existing partners have now decided to amend the terms related to profit or loss sharing and partner remuneration. The clauses SHARE OF PROFIT/LOSS and REMUNERATION TO PARTNER are amended on the terms hereinafter provided.

AND WHEREAS the Parties hereto have decided to execute Supplementary Partnership deed in the manner hereinafter appearing to give effect of change in Partnership.

NOW THIS FIRST SUPPLEMENTAL AGREEMENT OF THE PARTINERSHIP WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND AMONG THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. **SHARE OF PROFIT / LOSS:-**

The net profit or loss as the case may, be shall be divided amongst the partners in the following proportion.

SR. NO.	NAME OF PARTNER	% SHARE OF PROFIT/LOSS
1	Kirtibhai Manilal Patel	19.00%
2	Piyushkumar Bhailalbhai Thakkar	17.00%
3	Ashitkumar Satishchandra Patel	10.00%
4	Paresh Ishwarbhai Desai	10.00%
5	Hiteshkumar Chimanbhai Patel	07.00%
6	Pavan Kirtikumar Thakkar	10.00%
7	Bhupendra Kantilal Patel	02.00%
8	Shivrambhai Mafatlal Patel	05.00%
9	Samuben Pravinbhai Patel	05.00%
10	Dhruvil Bharatbhai Patel	05.00%
11	Pankaj Natvarlal Thakkar	05.00%
12	Bhadreshkumar Lalitbhai Thakkar	05.00%
	Total	**100.00%**

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA
1422 | 53 | 82
2021

2. **REMUNERATION TO PARTNER:**

(i) All the partners have agreed to attend the affairs of the business of the partnership. The yearly remunerations shall be calculated as percentage of "book profit" as defined in explanation 3 of section 40(b)(v) Income Tax Act, 1961 for each accounting period as under or any other applicable provision as may be in force for the relevant accounting period.

Particular	On First Book Profit of Rs. 300000/-	On the Balance of the Book Profit
Kirtibhai Manilal Patel	17.10 % of Book Profit	11.40 % of Book Profit
Piyushkumar Bhailalbhai Thakkar	15.30 % of Book Profit	10.20 % of Book Profit
Ashitkumar Satishchandra Patel	09.00 % of Book Profit	06.00 % of Book Profit
Paresh Ishwarbhai Desai	09.00 % of Book Profit	06.00 % of Book Profit
Hiteshkumar Chimanbhai Patel	06.30 % of Book Profit	04.20 % of Book Profit
Pavan Kirtikumar Thakkar	09.00 % of Book Profit	06.00 % of Book Profit
Bhupendra Kantilal Patel	01.80 % of Book Profit	01.20 % of Book Profit
Shivrambhai Mafatlal Patel	04.50 % of Book Profit	03.00 % of Book Profit
Samuben Pravinbhai Patel	04.50 % of Book Profit	03.00 % of Book Profit
Dhruvil Bharatbhai Patel	04.50 % of Book Profit	03.00 % of Book Profit
Pankaj Natvarlal Thakkar	04.50 % of Book Profit	03.00 % of Book Profit
Bhadreshkumar Lalitbhai Thakkar	04.50 % of Book Profit	03.00 % of Book Profit

(ii) The partners shall be entitled to increase or reduce the remuneration and/or may agree to pay remuneration to any other partner or partners with mutual consent as per their involvement in the business of partnership.

(iii) The yearly remuneration payable to the partners as above shall be credited to their respective capital accounts at the close of the accounting period when final accounts of the partnership are made up.

(iv) The said partners shall be entitled to draw the above year remuneration only after the end of the relevant accounting period. However, nothing herein contained shall preclude any of the said partners from withdrawing any amount standing to their capital accounts and/or current or loan accounts or the share of profit for the relevant accounting period in such manner as may be decided by partner's mutual consent. In case partners withdraw any amount during the year, the same shall be allowed towards capital account or same shall be considered as loan (in case overdrawn).

Scanned with CamScanner

D-15

AHD-08-SLA
1422 | 72 | 82

NOTARY
SURESH P PATEL
AHMEDABAD DIST.
STATE OF GUJARAT
REG NO 20572/20
GOVT

AHD-08-SLA
1422 | 54 | 82
2021

(v) The firm shall be entitled to pay to the working partners the remuneration and also other benefit such as house rent allowance, rent free accommodation, use of motor car or any other vehicle allowance, medical allowance, reimbursement of medical expenses, bonus, commission, or any other benefit either calculated by the partners from time to time

(vi) In case of loss, no remuneration shall be paid to any partner.

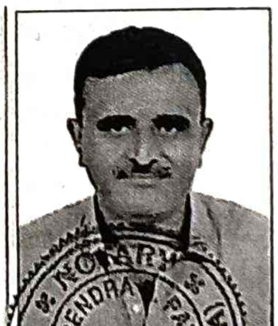
The contents of the Partnership Agreement dated 05th day of September, 2020 shall, except in so far as the same are modified by this First Supplementary Agreement and unless it be repugnant to the subject or context thereof, remain unaltered and continue to be in full force and effect, and for the purpose of true meaning and interpretation of the terms and conditions of partnership, the said Principal Agreement and this First Supplementary Agreement shall be read together as one whole document.

The partners shall be entitled to modify any of the terms of this deed/ instrument or terms relating to remuneration, interest etc. payable to the partners by executing a supplementary deed when executed shall have effect from the day fix by the partners and the same shall form part of this deed of partnership.

In witness where of the parties have hereunto set their respective hands and seals on the day and year mentioned here in above and executed this FIRST SUPPLEMENTARY PARTNERSHIP DEED.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have subscribed their signature in the presence of witness on the 1st **Day of January, 2021 at AHMEDABAD.**

SIGNED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED PARTIES:



1. PARTY OF THE FIRST PART

(Kirtibhai Manilal Patel)

NOTARY
BHUPENDRA D. PATEL
AHMEDABAD
REGD.NO. 1282/10
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA
1422 | 55 | 82
2021

GOVT. OF GUJARAT (INDIA) :: NOTARY :: BHUPENDRA D. PATEL AHMEDABAD REGD.NO. 1282/10

2. PARTY OF THE SECOND PART

(Piyushkumar Bhailalbhai Thakkar)

3. PARTY OF THE THIRD PART

(Ashitkumar Satishchandra Patel)

4. PARTY OF THE FOURTH PART

(Paresh Ishwarbhai Desai)

5. PARTY OF THE FIFTH PART

(Hiteshkumar Chimanbhai Patel)

6. PARTY OF THE SIXTH PART

(Pavan Kirtikumar Thakkar)

Scanned with CamScanner

D.15

AHD-08-SLA
1422 | 72 | 82

NOTARY
SURESH P. PATEL
AHMEDABAD DIST.
STATE OF GUJARAT
GOVT.

NOTARY
BHUPENDRA D. PATEL
AHMEDABAD
REGD. NO. 1282/10
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

AHD-08-SLA
1422 | 56 | 82
2021

PARTY OF THE SEVENTH PART ____________
(Bhupendra Kantilal Patel)

PARTY OF THE EIGHTH PART ____________
(Shivrambhai Mafatlal Patel)

9. PARTY OF THE NINTH PART ____________
(Samuben Pravinbhai Patel)

10. PARTY OF THE TENTH PART ____________
(Dhruvil Bharatbhai Patel)

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA
422 | 57 | 82
2021

NOTARY BHUPENDRA D. PATEL AHMEDABAD REGD. NO. 1282/10 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

11. PARTY OF THE ELEVANTH PART ______________________
(Pankaj Natvarlal Thakkar)

12. PARTY OF THE TWELTH PART ______________________
(Bhadreshkumar Lalitbhai Thakkar)

IN THE PRESENCE OF

1. Vipul Ghanshyambhai Patel V. G. Patel

2. Dharmendrasinh L. Jadeja ______________________

AS COMMON WITNESSES

NOTARY BHUPENDRA D. PATEL AHMEDABAD REGD. NO. 1282/10 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

SIGN BEFORE ME
B. D. PATEL
NOTARY-GOVT. OF GUJ.
2-1-21

Scanned with CamScanner

D.15

AHD-08-SLA

1422	72	82

NOTARY SURESH P. PATEL AHMEDABAD DIST. AHMEDABAD STATE OF GUJARAT GOVT.

AHD-08-SLA

1422	58	82
2021		

81/D

REGISTRAR AHMEDABAD-6

PARTNERSHIP DEED

SHIV INFRACON

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ34432904452907S
Certificate Issued Date	:	05-Sep-2020 11:21 AM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13086811/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1308681107079800979891S
Purchased by	:	SHIV INFRACON
Description of Document	:	Article 44 Partnership
Description	:	PARTNERSHIP DEED - SHIV INFRACON
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHIV INFRACON
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SHIV INFRACON
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,000 (One Thousand only)

AHD-08-SLA
1422 59 82
2021

NOTARY
SAROJ PATEL
WHOLESTATE OF GUJARAT
REG. NO. 2063/02
Expiry Dt.
23-01-2022
GOVERNMENT OF INDIA

SAROJ PATEL
ACC
Bhuyangdev, Ghatlodia, A'bad

LB 0009760192

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA
1422 | 72 | 82

NOTARY SAROJ PATEL WHOLESTATE OF GUJARAT REG. NO. 2063/02 Expiry Dt. 23-01-2022 GOVERNMENT OF INDIA NOTARIAL

AHD-08-SLA
1422 | 60 | 82
2021

SERIAL NO. : 81
BOOK NO. : D
DATE : 05/09/2020

PARTNERSHIP DEED
SHIV INFRACON

THIS DEED OF PARTNERSHIP is made on this the *5th day of September, 2020* at AHMEDABAD between:

1. KIRTIBHAI MANILAL PATEL (PAN – ACWPP2629J), aged about adult, residing at 17, SWATI BUNGLOWS, NR. SHIV ASHISH SCHOOL, BOPAL, AHMEDABAD-3800580. GUJARAT. party hereto of the FIRST PART;

2. PIYUSHKUMAR BHAILALBHAI THAKKAR (PAN – AGOPT0664K), aged adult, residing at C-1004, SEVENTH AVENUE, NR. VISHNUDHARA CROSS ROAD, GOTA, AHMEDABAD-382481. GUJARAT, party hereto of the SECOND PART;

3. ASHITKUMAR SATISHCHANDRA PATEL (PAN – AGHPP7134R), aged adult, residing at 11, VISHVAS BUNGLOWS, CHANAKYAPURI ROAD, GHATLODIYA, AHMEDABAD-380061. GUJARAT, party hereto of the THIRD PART

4. PARESH ISHWARBHAI DESAI (PAN – ADWPD2265R), aged adult, residing at 24, RABARI VAS, KALIGAM AHMEDABAD-382470, party hereto of the FOURTH PART

5. HITESHKUMAR CHIMANBHAI PATEL (PAN – BARPP5126N), aged adult, residing at 5/B, KAVITA SOCIETY, KALOL, GUJRAT-382721. GUJARAT, party hereto of the FIFTH PART

6. PAVAN KIRTIKUMAR THAKKAR (PAN – BBDPT6704P), aged adult, residing at 54/55, SHREEJI BUNGLOWS, NR. TIRUPATI-2, DEESA HIGHWAY, PALANPUR, BANASKANTHA-385001. GUJARAT, party hereto of the SIXTH PART

NOTARY SAROJ PATEL WHOLESTATE OF GUJARAT REG. NO. 2063/02 Expiry Dt. 23-01-2022 GOVERNMENT OF INDIA

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA
1422
2021

7. BHUPENDRA KANTILAL PATEL (PAN - AJAPP7229F), aged adult residing at B-304, SUDARSHAN HOMES, BHAGVAT VRUNDAVAN PARTY PLOT, DASKROI, SOLA, AHMEDABAD-380060. GUJARAT, party hereto of the SEVENTH PART

8. SHIVRAMBHAI MAFATLAL PATEL (PAN - AGWPP2384A), aged adult residing at A-51, GIRIVAR BUNGLOWS, RAMWADI TEKRA, ISANPUR, AHMEDABAD-382443. GUJARAT, party hereto of the EIGHTH PART

9. SAMUBEN PRAVINBHAI PATEL (PAN - CRDPP7723B), aged adult residing at SECTOR-B/1/5, STERLING CITY, NR. SHIV ASHISH SCHOOL, BOPAL, DASKROI, AHMEDABAD-380058. GUJARAT, party hereto of the NINETH PART

10. DHRUVIL BHARATBHAI PATEL (PAN - CVUPP4731Q), aged adult residing at A/6, RANGUPVAN BUNGLOWS, B/H. R.C.TECHNICAL COLLAGE, GHATLODIYA, AHMEDABAD-380061. GUJARAT, party hereto of the TENTH PART

PANKAJ NATVARLAL THAKKAR (PAN - AJXPT5502C), aged adult residing at B/G-3, RAJDHANI APPARTMENT, NR. MANAV MANDIR, MEMNAGAR, AHMEDABAD-380052. GUJARAT, party hereto of the TENTH PART

AND

12. BHADRESHKUMAR LALITBHAI THAKKAR (PAN - AFSPT0506M), aged adult,residing at GURJARVAS, ANGOLA, BANASKANTHA, 385001. GUJARAT, party hereto of the TWELTH PART

WHEREAS the parties hereto of the FIRST PART to TWELTH PART have been desirous of commencing a business in partnership to be carried on under the name and style of "SHIV INFRACON" from 5th day of September, 2020.

AND WHEREAS it is necessary to record the terms and conditions of the newly constituted partnership in writing, it is hereby agreed by and between the parties hereto as follows:

NOW THIS DEED OF PARTNERSHIP WITNESS AS UNDER:

NOTARY
SAROJ PATEL
WHOLESTATE OF GUJARAT
REG. NO. 2063/02
Expiry Dt.
23-01-2022
GOVERNMENT OF INDIA

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA 1422 72 82

AHD-08-SLA 1422 62 82 2021

1. The business of the firm shall be carried on in the name and style of **"SHIV INFRACON"** AT B-304, SUDARSHAN HOMES, BHAGVAT VRUNDAVAN PARTY PLOT, DASKROI, SOLA, AHMEDABAD - 380060, GUJARAT and / or under such other name or names or at such other place or places as may be mutually agreed upon by the parties hereto from time to time.

2. The partnership shall be effective form the 5th day of **September, 2020.**

3. The business of the partnership shall be of **TO CARRY ON THE BUSINESS OF BUILDERS, CONTRACTORS, ERECTORS, CONSTRUCTION OF BUILDINGS, HOUSES, APARTMENTS, STRUCTURES, RESIDENTIAL, OFFICE, INDUSTRIAL, INSTITUTIONAL, OR COMMERCIAL OR DEVELOPERS OF HOUSING SCHEMES, CO-OPERATIVE SOCIETIES, TOWNSHIPS, HOLIDAY RESORTS, HOTELS, MOTELS AND IN PARTICULAR PREPARING OF BUILDING SITES, CONSTRUCTING, RECONSTRUCTING, ERECTING, ALTERING, IMPROVING, ENLARGING, DEVELOPING, DECORATING, FURNISHING AND MAINTAINING OF STRUCTURES, FLATS, HOUSES, FACTORIES, SHOPS, OFFICES, GARAGES, WARE HOUSES, BUILDINGS WORKS, WORK SHOPS, HOSPITALS, NURSING HOMES, CLINICS, GODOWNS, AND OTHER COMMERCIAL, EDUCATIONAL PURPOSES, AND CONVENIENCES TO PURCHASES FOR DEVELOPMENT, INVESTMENT OR FOR RESALE LANDS, HOUSES, BUILDINGS, STRUCTURES AND OTHER PROPERTIES OF ANY NATURE AND ANY INTEREST THEREIN AND PURCHASE, SELL AND DEAL IN FREE HOLD AND LEASE HOLD LAND AND TO MAKE ADVANCES UPON THE SECURITY OF LANDS, HOUSES, STRUCTURES AND OTHER PROPERTY AND TO PURCHASE, SELL LEASE, HIRE, PURCHASE, EXCHANGE OR OTHERWISE DEAL IN LAND AND HOUSE PROPERTY WHETHER REAL OR PERSONAL AND TO TURN THE SAME INTO ACCOUNT AS MAY SEEM EXPEDIENT IN ANY PART OF THE WORLD.**

4. That the duration of the partnership shall be **'AT WILL'**. In case any partner desires to retire from the partnership, he/she shall be at liberty to do so by giving one month's notice in writing to the other partners. However, the partners, by mutual consent, may waive or alter the above notice period.

5. That each of the parties hereto shall be entitled to carry on their own, separate and independent business as hitherto they might be doing or they may hereafter do as they deem fit and other partners and the firm shall have no objection thereto provided he shall not uses the name of the firm to carry on the said business.

NOTARY
SAROJ PATEL
WHOLESTATE OF GUJARAT
REG. NO. 2063/02
Expiry Dt.
23-01-2022
GOVERNMENT OF INDIA

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA
1422 | 63 | 882
2021

6. The initial capital of the partnership business would be contributed by partners in the manner as may be agreed upon by and between them from time to time.

However, as per the requirement of business, the partners shall bring in additional capital whenever required, shall be contributed and managed by the partners as per mutually agreed from time to time.

7. The partners, as per the requirement of business, may bring in additional funds over and above the capital by way of unsecured loans and shall be contributed and managed by the partners as per mutually agreed from time to time.

8. The funds contributed by the partners as capital and/or loans shall bear simple interest @12% p.a. or at such other rate as may be determined from time to time by the partners. Similar interest shall be charged on the debit balance in the account of partner. Such amount of interest shall be worked out and credited/debited to the partners account at the end of the accounting year.

9. Any addition finance that may be required by the firm for its business, in addition to the capital or loan contributed by the partners as aforesaid, shall be raised from such persons, firms, companies, banks, financiers and financial institutions on such terms and conditions as per mutual agreement of partners from time to time.

10. The parties of the **FIRST PART** to **TWELTH PART** having agreed to actively engage themselves in conducting the affairs of business of the partnership, shall be classified as the **"WORKING PARTNERS"** of the firm.

11. The working partners shall be paid annual remuneration for the services rendered by them during the year, which shall be calculated with reference to the "book profit" and in the manner and limits as under:-

Sr. No.	Particulars	
(a)	On the first Rs. 3,00,000/- of the book-profit or in the case of loss	Rs. 1,50,000/- or at the rate 90% of the book-profit, whichever is more;
(b)	On the balance of the book-profit	at the rate of 60%

NOTARY
SAROJ PATEL
WHOLESTATE OF GUJARAT
REG. NO. 2063/02
Expiry Dt.
23-01-2022
GOVERNMENT OF INDIA

Scanned with CamScanner

D-15

AHD-08-SLA 1422 72 82

NOTARY SURESH P. PATEL AHMEDABAD DIST. STATE OF GUJARAT REG NO 20572/20 EXP DT. 4/03/202_ GUJ

The total remuneration so calculated shall be allocated amongst the working partners in the following proportions:

Name	Share in Remuneration
1. Kirtibhai Manilal Patel	15%
2. Piyushkumar Bhailalbhai Thakkar	13%
3. Ashitkumar Satishchandra Patel	10%
4. Paresh Ishwarbhai Desai	10%
5. Hiteshkumar Chimanbhai Patel	10%
6. Pavan Kirtikumar Thakkar	10%
7. Bhupendra Kantilal Patel	07%
8. Shivrambhai Mafatlal Patel	05%
9. Samuben Pravinbhai Patel	05%
10. Dhruvil Bharatbhai Patel	05%
11. Pankaj Natvarlal Thakkar	05%
12. Bhadreshkumar Lalitbhai Thakkar	05%
Total	100%

AHD-08-SLA 1422 64 82 2021

a) For the purpose of the above calculation, the book profit shall be calculated as defined in explanation 3 of Section 40 (b) of the Income Tax Act, 1961 or statutory modification or re-enactment thereof or any other applicable provisions as may be in force for the Income Tax assessment of the partnership firm for the relevant accounting period, as reduced by the unabsorbed depreciation or unabsorbed Business Losses as computed under the Income Tax Act.

b) The partners shall be entitled to increase or reduce the above remuneration and may agree not to pay any remuneration to any partner or partners. The parties hereto may also agree to revise the mode of calculating the above remuneration and decide to pay salary and grant bonus, commission on sales/gross receipts or other benefits to the above and/or to the other partner or partners either on monthly or yearly basis as they may mutually agree upon.

c) The yearly remuneration payable to the above partners shall be credited to their respective capital accounts at the close of the accounting period when the final accounts of the partnership are made up and the amount of remuneration due to them is determined.

NOTARY SAROJ PATEL WHOLESTATE OF GUJARAT REG. NO. 2063/02 Expiry Dt. 23-01-2022 GOVERNMENT OF INDIA

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA

1422 65 2021

12. The partners shall be entitled to make personal withdrawals from the partnership firm from time to time keeping in view the financial position of the firm and as per mutual consent.

13. The Partners shall keep or cause to be kept the books of account of the FIRM at the principal place of its business. The books of accounts of the firm shall be available for inspection to any of the partners during the usual business hours of the firm. Any of the partners shall be entitled to take or cause to be taken the extracts of the accounts of the firm.

14. The books of accounts of the partnership business shall be maintained on mercantile system of accounting and shall be kept on the basis of Financial Year i.e. Accounting Year of the partnership shall be financial year from 1st April to 31st March every year. However, first financial year of the firm shall be from 05/09/2020 to 31/03/2021.

15. The net profit and/or losses of the partnership business, after the payment of all expenses and other out-goings, including the capital profits or losses, if any, (after making due provision for partners' interest and partners' remuneration as referred above) shall be divided between the parties in the following proportions:

Name	*Share in Remuneration*
Kirtibhai Manilal Patel	15%
Piyushkumar Bhailalbhai Thakkar	13%
Ashitkumar Satishchandra Patel	10%
Paresh Ishwarbhai Desai	10%
Hiteshkumar Chimanbhai Patel	10%
Pavan Kirtikumar Thakkar	10%
Bhupendra Kantilal Patel	07%
Shivrambhai Mafatlal Patel	05%
Samuben Pravinbhai Patel	05%
Dhruvil Bharatbhai Patel	05%
Pankaj Natvarlal Thakkar	05%
Bhadreshkumar Lalitbhai Thakkar	05%
Total	**100%**

However, the above profit/loss sharing ratio may be altered/revised mutually by the consent of all the partners from time to time.

Piyush B. Thakkar

NOTARY
SAROJ PATEL
WHOLESTATE OF GUJARAT
REG. NO. 2063/02
Expiry Dt.
23-01-2022
GOVERNMENT OF INDIA

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA 1422 72 82 2021

NOTARY SURESH P. PATEL AHMEDABAD DIST. STATE OF GUJARAT REG NO 2897/20 EXP DT. 4/03/2025 GOVT.

AHD-08-SLA 1422 66 82 2021

16. The banking accounts shall be opened with such bank / banks and such accounts shall be opened and operated by the joint signature (Any Two) of the Party of the First Part **Kirtibhai Manilal Patel**, Party of the Second Part **Piyushkumar Bhailalbhai Thakkar** and Party of the Third Part **Ashitkumar Satishchandra Patel.**

17. That in the case of dispute amongst the partner, same shall be decided by arbitration according to the Indian Arbitration Act then in force.

18. Further in case of any dispute, operation of bank account shall not be interrupted by any of the partner by giving any direction directly to the bank.

19. The liability of this FIRM shall be restricted to the business of this firm only. The firm shall not be responsible towards the personal debtors-creditors of any partners of this firm. Personal debtors-creditors shall be the personal responsibility of the partners concerned.

20. No partner shall have the right to sell, mortgage or transfer his share of interest, rights, goodwill in the FIRM to anyone else without the consent of all other partners. Even if so transferred then such act will not binding to the firm.

21. During the continuance of the partnership, any partner dies, retires, or becomes insolvent, the partnership shall not be dissolved but the business shall be carried on by the remaining partner(s). Alternatively, the business of the partnership shall continue after taking legal heir of the deceased partner or any other person as partner with the same terms and conditions as agreed or other terms and conditions mutually agreed upon by the partner(s).

22. No Partner shall do any act or thing whereby FIRM or the FIRM property may be prejudicially affected.

23. All the partners, with their mutual consent, can admit any other person in to the partnership business on the terms and conditions as may be decided amongst themselves.

24. Partners shall also jointly empower to appoint the General or Specific Power of Attorney Holder for any purpose.

25. In case any dispute arises between the partners, they shall not be resolved through Court of Law, but shall settle the dispute among themselves through arbitration, in accordance with and subject to the provisions of the Indian Arbitration Act, 1940 as modified and amended from time to time.

NOTARY SAROJ PATEL WHOLESTATE OF GUJARAT REG. NO. 2063/02 Expiry Dt. 23-01-2022 GOVERNMENT OF INDIA

Scanned with CamScanner

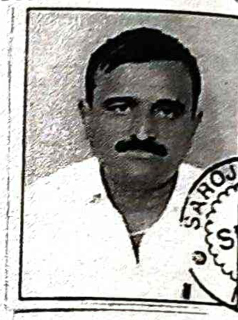
AHD-08-SLA
1422 | 67/84
2021

26. Notwithstanding anything contained herein, the partners shall have full powers and discretions to modify, alter or vary the terms and conditions of this partnership deed by the written consent of the all the parties to this DEED.

27. Subject to the clauses mentioned above, the partnership shall be governed by the provisions of the Indian partnership Act, 1932 as modified and amended from time to time.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have subscribed their signature in the presence of witness on the **5th DAY OF SEPTEMBER, 2020** at **AHMEDABAD.**

SIGNED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED PARTIES:



1. PARTY OF THE FIRST PART
(Kirtibhai Manilal Patel)

2. PARTY OF THE SECOND PART
(Piyushkumar Bhailalbhai Thakkar)

3. PARTY OF THE THIRD PART
(Ashitkumar Satishchandra Patel)

NOTARY
SAROJ PATEL
WHOLESTATE OF GUJARAT
REG. NO. 2063/02
Expiry Dt.
23-01-2022
GOVERNMENT OF INDIA

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA
1422 | 72 | 82

AHD-08-SLA
1422 | 68 | 82
2021

PARTY OF THE FOURTH PART

(Paresh Ishwarbhai Desai)

PARTY OF THE FIFTH PART

(Hiteshkumar Chimanbhai Patel)

PARTY OF THE SIXTH PART

(Pavan Kirtikumar Thakkar)

7. PARTY OF THE SEVENTH PART

(Bhupendra Kantilal Patel)

8. PARTY OF THE EIGHTH PART

(Shivrambhai Mafatlal Patel)

NOTARY
SAROJ PATEL
WHOLE STATE OF GUJARAT
REG. NO. 2063/02
Expiry Dt. 23-01-2022
GOVERNMENT OF INDIA

Scanned with CamScanner

D.15

AHD-08-SLA 1422 | 72 | 82 | 2021

9. PARTY OF THE NINTH PART

(Samuben Pravinbhai Patel)

10. PARTY OF THE TENTH PART

(Dhruvil Bharatbhai Patel)

11. PARTY OF THE ELEVANTH PART

(Pankaj Natvarlal Thakkar)

12. PARTY OF THE TWELTH PART

(Bhadreshkumar Lalitbhai Thakkar)

AHD-08-SLA 1422 | 69 | 82 | 2021

IN THE PRESENCE OF

1. Sanjay Kiritbhai Patel — S.K. Patel

2. Sandipkumar Keshavlal Thakkar

AS COMMON WITNESSES

NOTARY SAROJ PATEL WHOLE STATE OF GUJARAT REG.NO. 2063/02 GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME
SAROJ PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
05/09/2020

NOTARY SAROJ PATEL WHOLESTATE OF GUJARAT REG. NO. 2063/02 Expiry Dt. 23-01-2022 GOVERNMENT OF INDIA

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA
1422 | 72 | 82

NOTARY

V INFRACON

M: 9825351814

s: B-304, Sudarshan Homes, Bhagavat Vidhya pith, B/H Vrundavan Party Plot, Daskroi, Sola, Ahmedabad 380060
y No. 194, F.P. 395/1, Block B, T.P. No. 229 Khodiyar, Ahmedabad 382421

AHD-08-SLA
1422 | 70 | 82
2021

Letter of authority on behalf of SHIV INFRACON (A Partnership Firm)

We the undersigned partners of SHIV INFRACON, A Partnership Firm having its office at : han Homes, B-304, Bhagvat Vrundavan Party Plot, Daskroi, Sola, Ahmedabad hereby ze Piyushkumar B. Thakkar to sign and register various documents like Sale Deed, its, Bond, Power of Attorney etc. and to do the needful procedure in registration authority as in revenue authority.

Ve have decide to Purchase the Non-Agricultural land bearing Sub Plot No.395/1/B of t No.395/1 of T.P. Scheme No.229 (Jaspur-Khodiyar) lying and being at Mouje: Khodiyar, Daskroi, District: Ahmedabad, Sub-District Ahmedabad-8 (Sola) .

shkumar B. Thakkar shall present the Sale Deed to get registered before the ed Sub-Registrar Office.

hai Manilal Patel — FOR, SHIV INFRACON
PARTNER

hkumar Bhailal Thakkar — FOR, SHIV INFRACON
PARTNER

kumar Satishchandra Patel — FOR, SHIV INFRACON
PARTNER

h Iswarbhai Desai — FOR, SHIV INFRACON
PARTNER

hkumar Chimanbhai Patel — FOR, SHIV INFRACON
PARTNER

AHD-08-SLA
1422 | 72 | 82
2021

NOTARY

V INFRACON

ess: B-304, Sudarshan Homes, Bhagavat Vidhya pith, B/H Vrundavan Party Plot, Daskroi, Sola, Ahmedabad-380060 M. 9825351814

: Survey No. 194, F.P. 395/1, Block B, T.P. No. 229, Khodiyar, Ahmedabad-382421

n Kirtikumar Thakkar

FOR, SHIV INFRACON
PARTNER

pendra Kantilal Patel

FOR, SHIV INFRACON
PARTNER

AHD-08-SLA
1422 | 71 | 82
2021

FOR, SHIV INFRACON
PARTNER

am Mafatlal Patel

FOR, SHIV INFRACON
PARTNER

uben Pravinbhai Patel

FOR, SHIV INFRACON
PARTNER

ruvil Bharatbhai Patel

FOR, SHIV INFRACON
PARTNER

kaj Natvarlal Thakkar

FOR, SHIV INFRACON
PARTNER

dreshkumar Lalitbhai Thakkar

D.15

AHD-08-SLA
1422 | 72 | 82
2021
એફીડેવીટ

NOTARY
SURESH P. PATEL
AHMEDABAD
DIST. AHMEDABAD
STATE OF GUJARAT
REG NO 20572/20
Exp. Dt. 4/03/2025
GOVT. OF INDIA

આથી અમો એફીડેવીટ કરનાર

RG. SERIAL No. B-15
PAGE No. 03
DATE. 22/01/2021
SURESH P. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

અજયકુમાર ડાહ્યાભાઈ શ્રીધર

ઉ. વ. પુખ્ત, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી: શ્રીધર આલાયમ,

થલતેજ-શીલજ રોડ, અમદાવાદનાં તે આથી અમો અમારા ધર્મના સોગંદ લઈ પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક જણાવીએ છીએ કે.,

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના તાલુકા દસ્ક્રોઈના મોજે –ખોડીયાર ગામની સીમમાં આવેલ **સર્વે/બ્લોક નંબર -૧૯૪(જુના સર્વે નંબર.૧૨૫/૧, ૨, ૩, ૪ તથા ૧૨૬/૧, ૨, ૩, ૪)**, અને **ખાતા નંબર-૫૬૦** વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ **૨૮૫૨૯ ચો.મી.** છે અને તેનો સમાવેશ **ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૨૯(જાસપુર-ખોડીયાર)** માં થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૯૫/૧ તથા ૩૯૫/૨** જેનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે **૧૨૯૮૫ ચો.મી. તથા ૪૧૩૨ ચો.મી.**છે તે જમીન પૈકી **ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૯૫/૧** ની **૧૨૯૮૫ ચો.મી.** જમીન પૈકીના **સબ પ્લોટ નં.બી યાને કે સબ પ્લોટ નં.૩૯૫/૧/બી** ની **૩૨૦૦ ચો.મી.**તેના અસલ હદ-હકકો સહીતની બીનખેતીની જમીન, જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલું નથી. જે આ સોગંદનામાંથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાનમાં લીધેલ છે :

(૨) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(3) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ જે સ્ટેમ્પ ડયુટી યા અસર કરતી હકિકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ ૫,૦૦૦/- સુધીની શિક્ષાની જોગવાઈની મને જાણ છે.

ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજારકિંમત નકકી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ -3 ના પેટાખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતાં ફોર્મ નંબર-૧ માં ખોટી માહીતી આપવી તે ગુનો બને છે અને તેવા કૃત્યો માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP BANK LTD., SOLA ROAD, AHMEDABAD.
GUJSOSIAUTHAV/ 188 /2007
भारत 11442 177578
SPECIAL ADHESIVE JAN 22 2021 15:36
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ-રજિસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૮(સોલા) સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી. તે બાબતની સાબીતી સારૂ આ એફીડેવીટ રજુ કરેલ છે.

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે ૭ વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા થઇ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

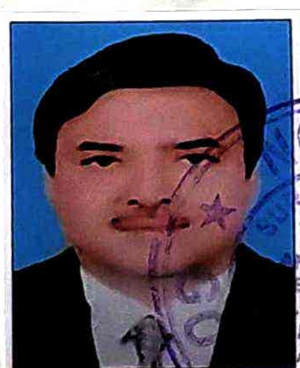
ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકતો અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામુ કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે અને નીચે સહી કરેલ છે.

AHD-08-SLA
1422 | 73 | 82
2021

આજ તારીખ : 22 માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૧ નાં દિને

શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

એફીડેવીટ કરનારની સહી :- ફોટો



Ajshridhar

અજયકુમાર ડાહયાભાઈ શ્રીધર

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
SURESH P. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

તેજસ અમરતલાલ પટેલ

Tejas Amratlal Patel

જન્મ તારીખ/ DOB: 29/10/1981

પુરૂષ / MALE

4011 9217 7610

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-08-SLA

1422 | 74 | 82

2021

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ (સોલા)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

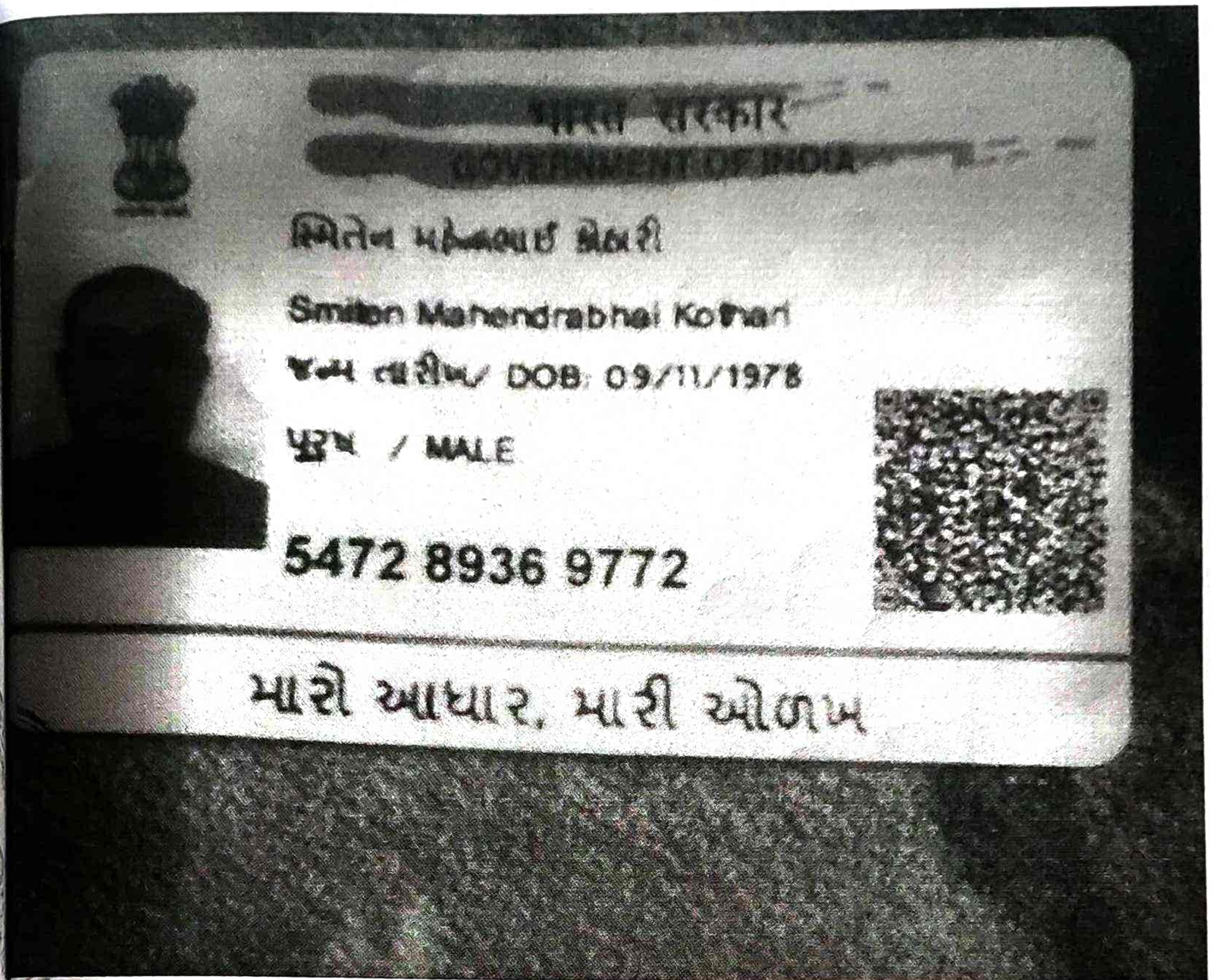
સરનામું :
39, વસ્ત્રાલ રોડ, સુમિન નાગર,
પ્રફુલ નાગર, વસ્ત્રાલ,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382418

Address
39, vastral road, sumin nagar, praful nagar, Vastral, Ahmedabad,
Gujarat - 382418

4011 9217 7610

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

2021
AHD-08-SLA
1422 | 75 | 82
2021
THE SEAL ... AHMED...

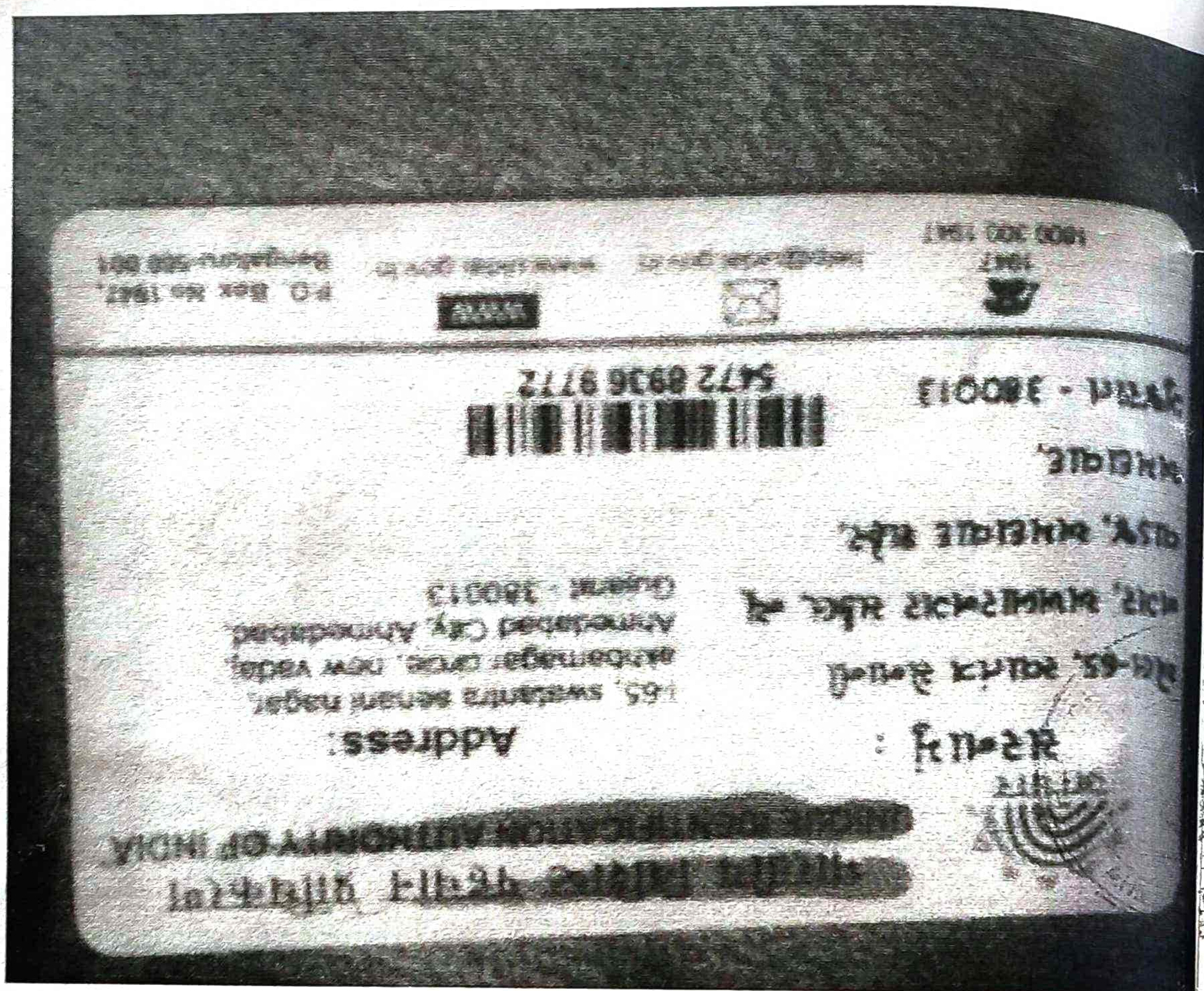


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
સ્મિતેન મહેન્દ્રભાઈ કોઠારી
Smiten Mahendrabhai Kothari
જન્મ તારીખ/ DOB: 09/11/1978
પુરૂષ / MALE
5472 8936 9772
મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-08-SLA

1422	76	82

(સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ (સોલા)



AHD-08-SLA
1422 77 82
2021

AHD-08-SLA
1422 | 78 | 82
2021

દસ્તાવેજ નંબર:....૬૪૨૨...., તારીખ:૨૨/૧/૨૦૨૧

:પરિશિષ્ટ:

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો:

૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ..મોડીયાર.... (મહેસુલી ગામનું નામ) રેવન્યુ સર્વે નં.........૧૯૮૪............................ ,.ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૨૯, ફા.પ્લોટ નં..૩૯૫/૧...... ની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે? સબપ્લોટ ને-૩૯૫/૧/બી	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૨૦૦...ચો.મી. મિલકતનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે? ૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/-	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	-
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	-
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોત તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો:

૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
3	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/ સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

A. Sridhar
....

....

ઓળખાણ આપનારની સહી

....

....

(સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સબરજિસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ (સોલા)......

AHD-8 - SLA		
1422	79	82
2021		

2/01/2021 1:43:38 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૪૨૨ સને ૨૦૨૧ ના જાન્યુઆરી માસની ૨૨ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૦૮૦૦૨૬૨૮

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૫૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (100):	૨૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૫૨૦૦૦

20210113951169173

Ajshridhar

અજયકુમાર ડાહયાભાઈ શ્રીધર

(J C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

(J C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	અજયકુમાર ડાહયાભાઈ શ્રીધર શ્રીધર આલાયમ,થલતેજ શીલજ રોડ,અમદાવાદ PANNO:ACVPS6867Q	૪૦			Ajshridhar

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-8 - SLA		
1422	80	82
2021		

૧ તેજસ એ પટેલ
થલતેજ અમદાવાદ

૨ સ્મિતેન એમ કોઠારી
થલતેજ અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૨૨ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૨૧

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૧/૨૦૨૧

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA		
1422	81	82
2021		

01/2021 1:43:38 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર ૪

તારીખ : ૨૨/૦૧/૨૦૨૧

(J C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૧/૨૦૨૧

(J C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨।૦૫।૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજા/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧।૧૧।૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજા/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

J C Patel
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

AHD-8 - SLA		
1422	82	82
2021		

01/2021 2:55:57 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૪૨૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૫/૦૧/૨૦૨૧

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

THE SEAL OF REGISTRAR
અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો
AHMEDABAD-8 (SOLA)

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ખોડીયાર	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.35000000.00	સર્વે/બ્લોક નં.194 (જુના સર્વે નં.125/1,2,3,4 તથા 126/1,2,3,4) ખાતા નં.560 વાળી બીનખેતીની જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ 28529 ચો.મી ટીપી નં.229 (જસપુર-ખોડીયાર) ના ફા પ્લોટ નં.395/1 તથા 395/2 જેનુ ક્ષેત્રફળ 12985 ચો.મી તથા 4132 ચો.મી તે જમીન પૈકી ફા પ્લોટ નં.395/1 ની 12985 ચો.મી જમીન પૈકીના સબ પ્લોટ નં.બી યાને કે સબ પ્લોટ નં.395/1/બી ની 3200 ચો.મી તેના અસલ હદ હક્કો સહિતની બિનખેતીની જમીન			અજયકુમાર ડાહયાભાઈ શ્રીધર	SHIV INFRACON એ નામની ભાગીદારી પેઢી	22/01/2021 25/01/2021	1422	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-8 (SOLA) *

તેજસ એ પટેલ ની તારીખ 25/01/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 1229

તારીખ : 25-01-2021

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola