

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર 202300300033948 દસ્તાવેજ નંબર 21226 દસ્તાવેજ વર્ષ 2023
તારીખ 26 માહે સપ્ટેમ્બર સને 2023

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Agreement(Development Agreement) અવેજ 15160401.00

રજુ કરનારનું નામ GUJARAT HOUSING BOARD ની અધિકૃત વ્યક્તિ Miteshkumar Dipakbhai Patel

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230923405873685

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... 151610.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... 1000.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી
અન્ય ફી



કુલ એકદરે રૂ. 152610.00

અંકે રૂપીયા એક લાખ બાવન હજાર છ સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

અગર Authority Name : CHETAN SHAH ASSOCIATES ને આપશે

રજુ કરનારની સહી

Hitesh Kumar Kanubhai Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

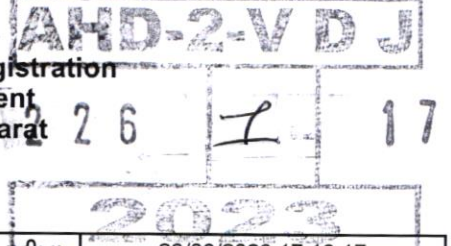
અમદાવાદ-૨ વાડજ



નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.



e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat



Application No (અરજી નંબર)	20231101686162	Printed On (પ્રિન્ટ કર્યા તારીખ)	23/09/2023 17:10:17		
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન.)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230923532399043	Stamp Duty (0030-02-102-01)	531000.00	5700001355100302309 2325686	23-09-2023	SBIEPAY
Total Amount (કુલ રકમ)	531000.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Five Lac Thirty One Thousand Only		
Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)					
Name (નામ)	M/S.A.SHRIDHAR INFRACON LLP	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD		
Address (સરનામું)		Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj		
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	7016716139	E-Mail (ઈ-મેલ)	csa9825067641@gmail.com		
PAN (પાન નંબર)		Year (વર્ષ)	2023-2024 One time		
Property Details (મિલ્કતની વિગત)		TP-29 and FP-364, 366, 367 " Redevelopment of Integrated Group Hpusing Facility Over approx 20749 Sq.mt. Plot area 312 HIG Rameshwar Apt,			
Remarks (ટીપ્પણી)					

અ. શ્રીધર ઇન્ફ્રાકોન એલએલપી વતી અધિકૃત
સીગનેચરી શ્રી વિપુલ સી.ભાવસાર

Executive Engineer
Housing Division, GHB
Ahmedabad

સહ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ (વાડજ)

નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- (૩) ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.



e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

21226

2 17

Application No (અરજી નંબર)	20231101686162	Printed On (પ્રિન્ટ કર્યા તારીખ)	23/09/2023 16:58:36
----------------------------	----------------	----------------------------------	---------------------

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230923405873685	Registration Fee (0030-03-104-00)	152610.00	5700001355100302309 2326048	23-09-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(50) 1000	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	151610.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	15160401.00
Total Amount (કુલ રકમ)	152610.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees One Lac Fifty Two Thousand Six Hundred Ten Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)			
Name (નામ)	M/S.A.SHRIDHAR INFRACON LLP	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામું)		Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	7016716139	E-Mail (ઈ-મેલ)	csa9825067641@gmail.com
PAN (પાન નંબર)		Year (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	TP-29 and FP-364, 366, 367 " Redevelopment of Integrated Group Hpusing Facility Over approx 20749 Sq.mt. Plot area 312 HIG Rameshwar Apt,
---------------------------------	---

Remarks (ટીપ્પણી)	
----------------------	--

Manu
અ.શ્રીધર ઇન્ફ્રાકોન એલએલપી વતી અધિકૃત
સીગનેટરી શ્રી વિપુલ સી.ભાવસાર

Manu
Executive Engineer
Housing Division, GHB
Ahmedabad

Manu
અમદાવાદ-૨ (બકબ)

નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- (૩) ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

AHT-2-V D J
21226 3 17
2023

DEVELOPMENT AGREEMENT

This DEVELOPMENT AGREEMENT is made at Ahmedabad on this the 26-day of Sept-month, 2023 by and between:

GUJARAT HOUSING BOARD, a Statutory Authority constituted under the provisions of the Gujarat Housing Board Act, 1961, having its office at 7th Floor, Gujarat Housing Board, Naranpura, Ahmedabad - 380 013 (hereinafter referred to as the "**GHB**" or the "**Owner**", which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors-in-office, executors and permitted assigns);

And

M/s. A. SHRIDHAR INFRACON LLP, A registered Limited Liability Partnership Firm having its office at (A-SHRIDHAR CORPORATE HOUSE, Nr. Kaveri Sangam, Shilaj Circles, S.P. Ring Road, Shilaj, Ahmedabad-380059, Gujarat) (hereinafter referred to as the '**Developer**' which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof deemed to include the Developers and its present and future Partners, their heirs, administrators. authorized signatories and assigns).

The owner and the Developer are hereinafter collectively referred to as "parties" and individually as a "Party".

man
એ. શ્રીધર ઇન્ફ્રાકોન એસએલપી લ્ડી અધિષ્ટાતા
સીડનેટરી શ્રી વિપુલ સી. ભાવસાર
man

man
Executive Engineer
Housing Division, GHB
Ahmedabad

AHD-2-V D J
21226 4 17
2023

RECITALS:

WHEREAS, GHB Invited **Tender ID No. 482294** for the Redevelopment of Integrated Group Housing Facility known as "Redevelopment of Integrated Group Housing Facility over approx. 20749 Sq. mt. plot area at 312 HIG Rameshwar Apt., Sola road, Ahmedabad, Location on Public Private Partnership (PPP) Basis," situated at and within TP No. 29 and FP No. 364, 366, 367 Moje Vadaj, Ta. Sabarmati, Regi. Dist. Ahmedabad in terms of the Redevelopment of Public Housing Scheme Guidelines 2016 as amended time to time by the Government (updated up to last date of Bid submission) promulgated by the Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat (hereinafter referred to as the "Project");

- A. **AND WHEREAS**, the Developer had submitted its bid for the above referred redevelopment work: and on being declared as the successful bidder and it was intimated to the Developer.
- B. **AND WHEREAS**, the Developer is ready and willing to perform its obligations, as stipulated under the Tender, in the form and manner prescribed in the 2016 Guideline as amended time to time by the Government (updated up to last date of Bid submission);
- C. **AND WHEREAS**, under the terms and conditions of the Tender, the Developer and GHB has entered in to the contract agreement vide no EE/GHB/ABD/05 dated 25/09/2023.
- D. **AND WHEREAS** under the terms and condition of the Tender. The Developer has submitted the project Development Fee of Rs.1,51,60,401/- vide demand draft No. 506912 dated 22/09/2023.

NOW, THEREFORE, expressly incorporating the foregoing recitals as a part of the consideration hereof, and in further consideration of the premises and mutual promises and covenants contained herein, and other good and valuable considerations, the receipt and adequacy of which are hereby acknowledged by the Parties, hereby agree, as follows:

मे. श्रीधर धड्डाडोल मे.लमे.लपी वती मे.लमे.लपी
मे.लमे.लपी श्री विपुल मे.लमे.लपी

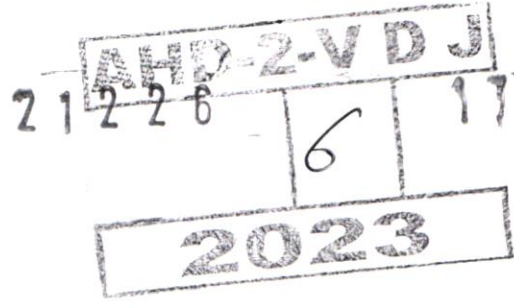
मे.लमे.लपी
Executive Engineer
Housing Division, GHB
Ahmedabad

AHB-2-V D J
21226 S 17
2023

1. The present Agreement is composed and comprised of the 2016 Guidelines as amended time to time by the Government (updated upto last date of Bid submission), the Tender Document along with all amendments, corrections, clarifications and/or addendum issued thereto, and all correspondence exchanged between the parties including but not limited to any proposal(s) of the Developer (the "contract documents"); and by executing the present, formal Agreement, the Developer consents to be bound by the said contract documents. In the event of any conflict between any other document comprising the contract documents and the present Agreement, the terms of the contract Agreement shall prevail.
2. The Developer unconditionally covenants that it will comply with each of the terms, conditions and prescriptions of the contract documents; and acknowledges that if there is any conflict in the material prescriptions of the Tender with the 2016 Guidelines as amended time to time by the Government (updated upto last date of Bid submission), the 2016 Guidelines as amended time to time by the Government (updated upto last date of Bid submission) shall prevail.
3. The Developer shall abide by all the applicable statutes, rules and regulations, whether in effect as on the date of Agreement or anytime thereafter.
4. Inasmuch as the issue of compliance with the provisions of the real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 is concerned, the parties hereby specifically covenant that-
 - 4.1 The parties covenant that the carpet area of the lands in question is sufficient to meet the requirements of common amenities as also the compliance of the other rules, regulations and guidelines for the Redevelopment for the project under the present agreement.

મોશન
અ. શ્રીધર ઘડ્ડાકોન એલસેલપી વતી અધિકૃત
સીગ્નેટરી શ્રી વિપુલ સી.ભાવસાર
મોશન

Proposed
Executive Engineer
Housing Division, GHB
Ahmedabad



4.2 The presently available Floor Space Index (FSI) of the land in question, as described in detail in the Contract Documents is hereby assigned to the Developer for achieving the objectives set out the Contract Documents.

4.3 The consideration for the redevelopment work at and within the subject land, for both-GHB and the Developer, shall be as has been prescribed in the said Contract Documents as per RECITALS- E. (i.e. 1,51,60,401/-)

4.4 The rights and responsibilities of the parties shall be as prescribed in the contract Documents.

The Developer acknowledges and understands that the land on which the project is being developed shall continue to be owned by GHB in perpetuity; and the Developer shall only be entitled to development rights along with assigning it with the limits as stipulated in the various contract documents.

6. The Developer shall be exclusively responsible towards securing peaceful possession of the existing structures from the occupiers/owners of such structures or part thereof; and shall follow best industry practices to secure such peaceful possession.
7. This Agreement constitutes full and complete understanding between the Parties.
8. If any item or provision contained in this Agreement or any part of it ("an offending provision") is declared to be or becomes unenforceable, invalid or illegal for any reason whatsoever (including but without detracting from the generality of the foregoing a decision by a competent Court, an Act of Parliament, or the State Legislature or any statutory or other by-laws or regulations or any other requirements having the force of law) the other terms and provisions of this agreement shall remain in full force and effect as if had been executed without the offending provision appearing in it. If the exclusion of any offending provision will in the GHB's opinion adversely affect its right to receive payment of all or any monies under this Agreement, it may terminate this Agreement forthwith by addressing written notice to the Developer.

અ. શ્રીધર ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એન્ડ એલેક્ટ્રીસિટી પ્રા. લિ.
સી. ઓફીસ સી. બાવસાર

Executive Engineer
Housing Division, GHB
Ahmedabad

AHD-2-V D J
21 2 26 7 17
2023

9. This Agreement is executed in counterparts, each of which shall be deemed an original, but all of which together shall constitute one and the same instrument.

IN WITNESS WHEREOF, THE PARTIES HERETO HAVE CAUSED THIS AGREEMENT TO BE EXECUTED BY THEIR RESPECTIVE DULY AUTHORIZED REPRESENTATIVES, ON THE DAY WRITTEN BELOW:

For and on behalf of the GHB Executive Engineer Housing Division, GHB Ahmedabad

For and on behalf of the Developer

Witness -

1) G. S. Mehta

2) Kishor N. Vajela

એ. શ્રીધર ઇન્ડસ્ટ્રીઝ એલએલપી વતી અધિકૃત સીગ્નેચરી શ્રી વિપુલ સી.ભાવસાર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

2023

હાઉસીંગ કમિશ્નરશ્રીની કચેરી ગુજરાત હાઉસીંગ

બોર્ડ, પ્રગતિનગર, નારણપુરા, અમદાવાદ-૧૩

ડોન નં. ૦૭૯-૨૭૪૪૯૦૧૦ ફેક્ટ નંબર ૦૭૯-૨૭૪૪૯૦૧૫

નંબર:બદલી/૨૦૨૨/ ૧૩૬૭/હાકએ

તારીખ:- 16 SEP 2022

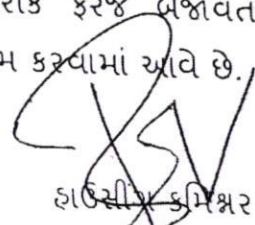
કચેરી હુકમ:-

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડના કામના હિતમાં હાઉસીંગ કમિશ્નરશ્રી, ગુ.હા.બોર્ડ અમદાવાદની કચેરીમાં નાયબ કાર્યપાલક ઇજનેર (પ્લાનીંગ/તપાસ) તરીકે ફરજ બજાવતાં અને કાર્યપાલક ઇજનેર ગુ.હા.બોર્ડ અમદાવાદનો વધારાનો હવાલો સંભાળતા શ્રી વી.એન.ગરચરને તાત્કાલીક અસરથી અમલમાં આવે તે રીતે બદલી કરીને કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી ગુ.હા.બોર્ડ રાજકોટ ખાતે નિયુક્ત કરવાના આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. શ્રી વી.એન.ગરચરએ કાર્યપાલક ઇજનેર-રાજકોટના કાર્યક્ષેત્ર ભાવનગરને લગતી કામગીરીના કાર્યપાલક ઇજનેર તરીકે ફરજો બજાવવાની રહેશે.

શ્રી વી.એન.ગરચરની બદલી રાજકોટ ખાતે થતાં તેમની નાયબ કાર્યપાલક ઇજનેર (પ્લાનીંગ/તપાસ) અને કાર્યપાલક ઇજનેર, ગુ.હા.બોર્ડ, અમદાવાદનો હવાલો કાર્યપાલક ઇજનેર-અમદાવાદની કચેરીમાં નાયબ કાર્યપાલક ઇજનેર તરીકે ફરજ બજાવતાં શ્રી એમ.ડી.પટેલએ તેમની હાલની ફરજ ઉપરાંત સંભાળવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.



Executive Engineer
Housing Division, GHB
Amrabad



હાઉસીંગ કમિશ્નર
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ
અમદાવાદ

પ્રતિ,

(૧) શ્રી વી.એન.ગરચર, નાયબ કાર્યપાલક ઇજનેર (પ્લાનીંગ/તપાસ)

હાઉસીંગ કમિશ્નરશ્રીની કચેરી, ગુ.હા.બોર્ડ, અમદાવાદ

(૨) શ્રી એમ.ડી.પટેલ નાયબ કાર્યપાલક ઇજનેર

(મારફત:- કાર્યપાલક ઇજનેર, ગુ.હા.બોર્ડ, અમદાવાદ)

નકલ રવાના:-

- મુખ્ય ઇજનેરશ્રી, ગુ.હા.બોર્ડ, અમદાવાદ
- નાણાંકીય સલાહકાર અને મુખ્ય હિસાબી અધિકારીશ્રી, ગુ.હા.બોર્ડ, અમદાવાદ
- અધિક્ષક ઇજનેરશ્રી(૧/૨/તપાસ), ગુ.હા.બોર્ડ, અમદાવાદ

834
18/09/22

નં/ કા. ઈ. શ્રી ની કચેરી

ગુ. હા. બોર્ડ અમદાવાદ

ઈ. નં. ૨૨૭૭

તા. ૧૬/૦૯/૨૦૨૨

હો. ક્લાર્ક ડી. એ. કા. ઈ.



...૨..

AHD-2-V D J

21226

9

17

2023

only for Development Agreement



GUJARAT HOUSING BOARD

(Govt. of Gujarat Undertaking)



Mitesh D. Patel

Dept. : Division

Designation : D.E.E.

Date of Birth : 16-07-1988

Date of Joining : 09-12-2014



[Signature]
Autho. Sign

[Signature]
Holder's Sign

Rameshwar Apartment Redevelopment

[Signature]

[Signature]

Executive Engineer
Housing Division, GHB
Ahmedabad



AHD-2-V D J

21226 10 17

A.SHRIDHAR

A.SHRIDHAR INFRACON LLP

LLPIN: AAA-6039

A.Shridhar Corporate House , Shilaj Circle , S. P. Ring Road , Shilaj , Ahmedabad - 380059.

Con.No : 9313804243, email : accounts@ashridhar.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE PARTNERS OF M/s. A. SHRIDHAR INFRACON LLP HELD AT THE REGISTERED OFFICE OF THE LLP AT A. SHRIDHAR CORPORATE HOUSE, NEAR KAVARI SANGAM SHILAJ CROSS ROAD, S. P. RING ROAD, SHILAJ, AHMEDABAD 380059 ON 01st Feb, 2022 at 4.00 p.m.

Board Resolution: To give authorization to deal with specified project

Type of Meeting: - Partner's Meeting

"RESOLVED THAT Mr. YOGESH CHANDRAKANT BHAVSAR and / or Mr. VIPULCHANDRAKANT BHAVSAR be and are hereby authorized to represent for and behalf of LLP for the below mentioned projects:

Redevelopment of Integrated Group Housing Facility Over approx. 20749 Sq.mt plot area at 312 HIG Rameshwar Apt., Sola road, Ahmedabad on PPP Basis, from Gujarat Housing Board.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. YOGESH CHANDRAKANT BHAVSAR and/or Mr. VIPULCHANDRAKANT BHAVSAR be and hereby authorized jointly / severally to execute all or any of the following acts, deed and things for the Company in its behalf for above referred two projects that is to say:

1. To engage engineers, agents, professional servants etc. for execution of project of Gujarat Housing Board
2. Liaison with Gujarat housing Board, Torrent Power Ltd and other Utilities;
3. Doing paper work, signing various legal documents with client and other agencies;
4. Planning, Monitoring and Control of Various Activities, Attending Meetings with clients;
5. To sign all papers, documents, agreements, related to above projects;
6. Signing, Negotiating and Discussing all the work related to procurement of materials, equipment, work contracts and other contracts related to the said projects;
7. To submit documents, Receive and make inquiries, make the necessary corrections and clarifications to the Project documents, as may be necessary;

RESOLVED FURTHER THAT true copy of the aforesaid resolution, duly certified to be true by Mr. Ajay D. Shridhar, Designated Partner of LLP be given to requested entity with a request to act thereupon."

For, A. Shridhar Infracon LLP

Ajay Shridhar

Ajay Shridhar
Designated Partner
DPIN/Din: 01038519



જાણ
એ. શ્રીધર ઇન્ફ્રાકોન લિમિટેડ ની સહિયોગી
સંસ્થાઓ ની વિનય એ. શ્રીધર

A.SHRIDHAR INFRACON LLP
A.SHRIDHAR Corporate House
Shilaj Circle, S.P. Ring Road
Shilaj, Ahmedabad-380059

AHD-2-V D J

21226

11

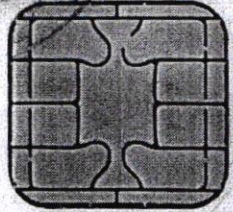
17

2023

UNION OF INDIA **Driving Licence**
GUJARAT STATE

(GJ) (NT+T)

GJ01-19930406010



Date of First Issue

11-05-1993

Validity

(NT) **13-02-2030**

CDOI: **29/09/2020**

Date of Birth

14-02-1970

Blood Group

B+ VE



Name

VIPUL C BHAVSAR

Son/Daughter/Wife of

CHANDRAKANT

Over
ઓ. શ્રીધર ઇન્ડિયન એકસેલેપી વતી અધિકૃત
સીગ્નેચરી શ્રી વિપુલ સી. ભાવસાર

Over



UNION OF INDIA
GUJARAT STATE

(GJ) (NT)

GJ01-20040215211

DUPLICATE

Date of First Issue

26-11-2004

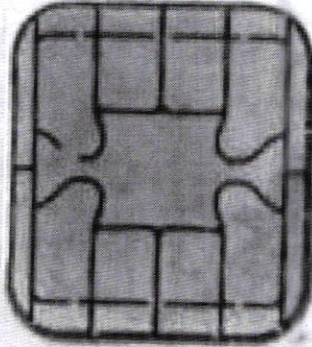
Validity

(NT) 22-07-2024

CDOI: 30/01/2020

Date of Birth

21-05-1949



Name

GUNVANTLAL S MEHTA

Son/Daughter/Wife of

SHAMALDAS



Blood Group

O+ VE

AHD-2-V D J

21 2 26

12 17

2023

Signature

GJ01 20040215211



LMV

26-11-2004



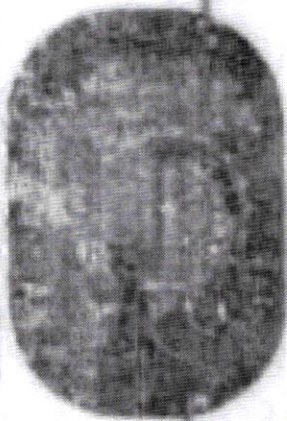
MCWG

26-11-2004

Aadhaar No.

A. S. Mehta

GJ07DL0005213116



HJT23NH5675E

(GJ)

AHD-2-V D J

21 2 26

13

17

2023

**Permanent Address
11/64, ANAND FLAT PRAGATI NAGAR AHMEDABAD
CITY, AHMEDABAD 380013, GJ**

A. S. Mehta

Holder's Signature

Emergency Contact No.



**Licencing Authority
AHMEDABAD RTO**

Form 7 Rule 16(2)



AHD-2-V D J

21226 14 17

2023

સત્યમેવ જયતે	REGISTRAR	20-07-2023	55123	14	17
/PERMANENT ACCOUNT NUMBER ACUPV8334Q					
NAME KISHORKUMAR NARANDASH VAGHELA					
FATHER'S NAME NARANDASH KALIDASH VAGHELA					
DATE OF BIRTH 29-07-1962					
Signature D. V. V.					
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)					

Signature

AHD-2-VDJ

21226

2023

(G2.0) 26/09/2023 1:26 PM

Serial No. 21226 Presented of the office of the
Sub-Registrar of S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj
Between the hour of 12 To 13 on Date
26/09/2023

Receipt No :- 202300300033948

Received Fees as following

Rs.

Registration

151610.00

Side Copy Fee (50)

1000.00

Other Fees

0.00

TOTAL :-

152610.00

Document Type: Agreement : Developement Agreement
20230923405873685



M Patel

GUJARAT HOUSING BOARD ની અધિકૃત વ્યક્તિ
Miteshkumar Dipakbhai Patel

H K Patel
Hitesh Kumar Kanubhai Patel
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj

H K Patel
Hitesh Kumar Kanubhai Patel
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj

Sl.no	Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
Executing					
1	GUJARAT HOUSING BOARD ની અધિકૃત વ્યક્તિ Miteshkumar Dipakbhai Patel NA 7th Floor, Gujarat Housing Board, Naranpura, Ahmedabad ,,,,,,				<i>M Patel</i>

Claiming

1 M/S.A.SHRIDHAR INFRACON LLP
Authorized Person Vipul C Bhavsar,



Vipul C Bhavsar

Executing Party
admits execution

AHD-2-VDJ

21226

16

17

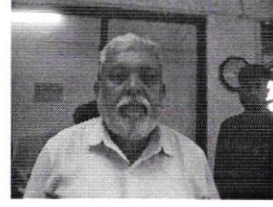
2023

(G2.0) 26/09/2023 1:26 PM

1 Gunvantlal S Mehta
11/64, Anand Flat, Pragati nagar, Ahmedabad, AHUMDABAD
AMC (અમદાવાદ AMC), AHMEDABAD (અમદાવાદ), GUJARAT
(ગુજરાત), 380013



2 Kishorkumar N Vaghela
B-14, Kirti Tenament, Jagatpur
Road, Chandlodiya, AHUMDABAD AMC (અમદાવાદ
AMC), AHMEDABAD (અમદાવાદ), GUJARAT
(ગુજરાત), 382481



State that they personally known above named
executant and Indetifies him/them.



[Signature]
[Signature]

Date: 26 Month: September -2023

[Signature]

Hitesh Kumar Kanubhai Patel
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj

Received Copies of Certified Evidence of Seller, Buyer and
Identifiers of Document

Date: 26/09/2023

[Signature]

Hitesh Kumar Kanubhai Patel
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj

(W) 26/09/2023 1:32 PM

AHD-2-VDJ		
21226	17	17
2023		

1	Book No.	21226	Registered No.
Date: 26-09-2023			



[Handwritten Signature]

Hitesh Kumar Kanubhai Patel
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj





IN-GJ30729404247370W



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

AHD-2-VL

2807/1/45

Certificate No. : IN-GJ30729404247370W
Certificate Issued Date : 16-Feb-2024 10:58 AM
Account Reference : IMPACC (AC)/gj13271911/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1327191183380196319481W
Purchased by : GUJRAT HOUSING BOARD AND OTHER
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : TRIPARTITE AGREEMENT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : RAMESHWAR APPARTMENT ASSOCIATION
Second Party : GUJRAT HOUSING BOARD AND OTHER
Stamp Duty Paid By : GUJRAT HOUSING BOARD AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



₹300

IN-GJ30729404247370W

RD 0025117706

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

For, Rameshwar Appt. Association

S. R. Teived
President/Secretary/Treasurer

Estate Manager
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.



e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

AHD-2-V D 3
2807 = 45
2
2024

Application No (અરજી નંબર)	20241100291685	Printed On (પ્રિન્ટ કર્યા તારીખ)	20/02/2024 17:06:10
----------------------------	----------------	----------------------------------	---------------------

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20240220792194754	Registration Fee (0030-03-104-00)	1000.00	5700001355100302002 2454229	20-02-2024	SBI EPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(45) 900	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	100.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	0.00
Total Amount (કુલ રકમ)	1000.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees One Thousand Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)			
Name (નામ)	એ શ્રીધર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એલએલપી	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામું)		Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9999999999	E-Mail (ઈ-મેલ)	csa98250@gmail.com
PAN (પાન નંબર)		Year (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)

Remarks (ટીપ્પણી)

2807
2024

એ. શ્રીધર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એલએલપી વતી અધિકૃત
સીગ્નેટરી શ્રી વિપુલ સી.ભાવસાર

Executive Engineer
Housing Division, GHB
Ahmedabad

For, Rameshwar Appt. Association

President/Secretary/Treasurer

સત્તર રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨. (વાડજ)

નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- (૩) ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

For, Rameshwar Appt. Association
S. R. Tejvada
President/Secretary/Treasurer

Estate Manager
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.

AND-2-V D.

2807 3 = 45

2024

(૧)

રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટેનો ત્રિપક્ષિય કરાર

એકતરફવાળા :-

૩૧૨, એચ.આઈ.જી. રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ
એસોસીએશન

એ નામનું એસોસીએશન કે જે નોન ટ્રેડિંગ
કોર્પોરેશનના કાયદા અન્વયે નોંધાયેલ નોન
ટ્રેડિંગ એસોસીએશન છે કે જેનો નોંધણી નંબર-
એન.ટી.સી.જી. - ૨૪ તારીખ ૧૧.૧.૨૦૧૬ છે
કે જેનું પત્રવ્યવહારનું સરનામું :- ૩૧૨,
એચ.આઈ.જી. રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ છે તેના
વતી અને તરફથી તેના

(૧) સંદિપ રમેશચંદ્ર ત્રિવેદી (ચેરમેન)
ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મેતથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું
- બ્લોક નંબર - ૬, ફ્લેટ નંબર-૬૯ રામેશ્વર
એપાર્ટમેન્ટ, સોલારોડ, નારણપુરા, અમદાવાદ,
ગુજરાત.

AADHAAR NO. XXXX XXXX 9357

For, Rameshwar Appt. Association
President/Secretary/Treasurer

For, Rameshwar Appt. Association
President/Secretary/Treasurer

એ. શ્રીધર ઇન્ફાકોન એલએલપી વતી અધિકૃત
સીગ્નેટરી શ્રી વિપુલ સી.ભાવસાર

AHD-2-V D J

2807 | 5 | 45

2024

(૨)

(૨) પ્રણવ ગીરીશકુમાર ભટ્ટ(સેક્રેટરી)
ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું
- બ્લોક નંબર - ૨૫, ફ્લેટ નંબર - ૨૮૮ રામેશ્વર
એપાર્ટમેન્ટ, સોલારોડ, નારણપુરા, અમદાવાદ,
ગુજરાત.

AADHAAR NO. XXXX XXXX 9237

જેઓને આ લેખમાં એકતરફવાળા તરીકે
સંબોધવામાં આવશે. જેમાં એકતરફવાળા
એસોસિએશનનો તથા તેના હાલના તેમજ વખતો
વખતના ચેરમેન, સેક્રેટરી, કમીટીના સભ્યો તથા
તેઓના એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,
એકઝીક્યુટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થઈ જાય
છે.

બીજીતરફવાળા:-

For, Ramashwar Appt. Association

President/Secretary/Treasurer

For, Ramashwar Appt. Association
D. R. Tare
President/Secretary/Treasurer

એ. શ્રીધર ઇન્ફર્મેશન એલેલપી વતી અધિકૃત
સીગ્નેટરી શ્રી વિપુલ સી.ભાવસાર

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ કે જે સને ૧૯૬૧
ગુ.હા.બોર્ડ એક્ટ હેઠળ નોંધાયેલ બોર્ડ છે કે જે
ફા.પ્લોટ ૩૬૪, ૩૬૬, ૩૬૭ પૈકી ટી.પી.-૨૮
મોજે સોલારોડ, રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ,
અમદાવાદની જમીનની માલિકી ધરાવે છે તેના
વતી અને તરફથી તેના વ્યવસ્થાપક કર્તા જાગીર
વ્યવસ્થાપકશ્રી/કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી કે જેનું પત્ર
વ્યવહારનું સરનામું - ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ,
પ્રગતીનગર, નારણપુરા, અમદાવાદ છે.

(૧) હિતેન્દ્ર પુરુષોત્તમ વાલેરા(જાગીર
વ્યવસ્થાપકશ્રી)

ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું
- ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, પ્રગતીનગર,
નારણપુરા, અમદાવાદ

AADHAAR NO. XXXX XXXX 8578

AHD-2-V D 3
2807 | ₹ 45
2024

(3)

(૨) મીતેશકુમાર દિપકભાઈ પટેલ
(કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી)

ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું
-ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, પ્રગતીનગર,
નારણપુરા, અમદાવાદ.

AADHAAR NO. XXXX XXXX ૦૫૪૮<

જેઓને આ લેખમાં બીજીતરફવાળા તરીકે
સંબોધવામાં આવશે.

ત્રીજીતરફવાળા:-

એ શ્રીધર ઈન્ફ્રાકોન એલએલપી

એનામની કંપની જે કંપનીઝ એક્ટ-૧૯૫૬ હેઠળ
રજીસ્ટર થયેલ છે જેની રજીસ્ટર ઓફીસ એ
શ્રીધર કોર્પોરેટ હાઉસ, કાવેરી સંગમ પાસે,
શીલજ સર્કલ, એસ.પી.રીંગ.રોડ, શીલજ,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯ છે તેના વતી અને
તરફથી તેના અધિકૃત સીગ્નેટરી
વિપુલ ચંદ્રકાન્ત ભાવસાર

ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું
- એશ્રીધર હાઉસ, શીલજ સર્કલ પાસે, શીલજ,
અમદાવાદ, ગુજરાત.

AADHAAR NO. XXXX XXXX 6537

જેઓને આ લેખમાં ત્રીજીતરફવાળા તરીકે
સંબોધવામાં આવશે. જેમાં હાલના તમામ
ભાગીદારોનો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો,
એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટિવો
વિગેરે તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.

For, Rameshwar Appt. Association

President/Secretary/Treasurer

For, Rameshwar Appt. Association
President/Secretary/Treasurer

એ.શ્રીધર ઈન્ફ્રાકોન એલએલપી વતી અધિકૃત
સીગ્નેટરી શ્રી વિપુલ સી.ભાવસાર

2024

(8)

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ જિલ્લો અમદાવાદ મોજે સોલારોડ ટી.પી.૨૯, એફ.પી. ૩૬૪, ૩૬૬ અને ૩૬૭ પૈકીની આશરે ૨૦૭૪૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જમીન બીજીતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલિકીની આવેલી છે તેનું વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટ-૧ માં દર્શાવવામાં આવેલ છે આ જમીન "DE FACTO DEJURE" ટાઈટલ હોલ્ટર હાઉસીંગ બોર્ડની માલિકીની છે.

સદર એસોશીએશનને ૩૧૨ એચ.આઈ.જી. ફ્લેટ બનાવી ફાળવી આપેલ જેની જમીન ૮૮ વર્ષ તથા વિનંતીથી બીજા ૮૮ વર્ષ માટે રીન્યુ કરવાની શરતે લીઝ ડીડથી આપેલ છે તેમજ એકતરફવાળા એસોશીએશનની કોમન ફેસીલીટીઝ તથા કોમન એમેનીટીઝ જેવી કે નળ, ગટર, પાણી, વિજળી, અને ટેલીફોનની લાઈનો તથા જવા આવવાનો ચાલ નિકાલના હક્કો તથા અધિકારોમાં દરેક સભાસદનો વગર વહેંચાયેલ હક્ક હીસ્સો પોષાય છે. આ તમામ સભાસદો એસોશીએશનના અધિકૃત સભાસદ છે તેમજ સભાસદ પણ પોતે પોતાના ફ્લેટના હોલ્ડર માલિક છે જેની યાદી પરિશિષ્ટ-૨ માં દર્શાવેલ છે.

મજકુર એસોશીએશનના ૬૦% કરતાં વધુ સભાસદોએ પોતાના સભ્યપદના ફલેટનું જુનું બાંધકામ જર્જરિત થયેલ હોઈ તોડી નાંખીને નવેસરથી સદર જમીનમાં ફલેટનું બાંધકામ કરાવવા બીજીતરફવાળા ગુ.હા.બોર્ડને વિનંતી કરતા બીજીતરફવાળાએ ટેન્ડરની પ્રક્રિયા કરી ગુજરાત સરકારશ્રીની ૨૦૧૬ની રી-ડેવલપમેન્ટની પ્રક્રિયા અનુસાર જે બાંધકામ છે તે સદર જમીનમાં ફલેટમાં મુળ ભાડેદારને ગુજરાત સરકારશ્રીની ૨૦૧૬ની રી-ડેવલપમેન્ટ પોલીસીમાં નિર્દિષ્ટ કરેલ સુવિધાઓ સાથેનું વિના મુલ્યે એકતરફવાળાને સોંપવાનું છે અને જેટલું વધારે નિર્દિષ્ટ કરેલ સુવિધાઓ સાથેનું નવું બાંધકામ વિના મુલ્યે કરી ફેર ફાળવણી કરી આપવા અંગેનું કામ ત્રીજીતરફવાળા :એ શ્રીધર ઈન્ફ્રાકોન એલએલપી એ નામની કંપની જે કંપનીઝ એક્ટ-૧૯૫૬ હેઠળ રજીસ્ટર થયેલ છે જેની રજીસ્ટર ઓફીસ એ શ્રીધર કોર્પોરેટ હાઉસ, કાવેરી સંગમ પાસે, શીલજ સર્કલ, એસ.પી.રીંગ.રોડ, શીલજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯ ને સોંપેલ છે અને તેઓ ધ્વારા અમદાવાદ મહાનગરપાલિકાના પ્રવર્તમાન બાયલોઝ તથા નિતિ નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.

For, **Nonprofit Assn. Association**

President/Secretary/Treasurer

For, Rameshwar Appt. Association

~~President/Secretary/Treas~~

ચે. શ્રીધર ઘનશ્યામ એલએલપી વતી અધિકૃત
સીગ્નેટરી શ્રી વિપુલ સી.ભાવસાર

2024

Ben

President/Secretary/Treasurer

For, Rameshwar Apt. Association
Prashant
 President/Secretary/Treasurer

Sheet
10/10/2020
10/10/2020

(૨) ત્રીજી તરફ વાળાએ આ યોજના અંગે આર્કિટેક્ટ અને સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર તરીકે નિમણૂક પોતાની જવાબદારીથી કરવાની

AHD-2-V D 3

2807/2 F 45

2024

(દ)

રહેશે. પોલીસીની જોગવાઈ મુજબ યોજનાની સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી, લાયબિલીટી ત્રીજીતરફવાળાની રહેશે જે અંગે જરૂરી બોન્ડ રજુ કરવાનો રહેશે અને યોગ્ય લાગે તે વ્યક્તિની નિમણૂક પોતાની જવાબદારીથી કરવાની રહેશે. બીજીતરફવાળાએ ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ સાથે થયેલ ટેન્ડર કરાર અનુસાર સ્પેશીફિકેશન અને ડિઝાઈન મુજબ સ્કીમનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમા કુલ હયાત સભ્યો માટે ૩૧૨ એચ.આઈ.જી. ફ્લેટનું બાંધકામ કરવામાં આવશે તથા ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડના હિસ્સા તથા ડેવલોપર્સના હિસ્સાનું બાંધકામ કરવામાં આવશે અને દરેક ફ્લેટમાં ગુજરાત સરકારશ્રીની ૨૦૧૬ની રી-ડેવલપમેન્ટની પોલીસીની જોગવાઈ મુજબ મળવાપાત્ર બાંધકામ કરવામાં આવશે પરંતુ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનના બાયલોઝ મુજબ અને સ્થળ સ્થિતિ મુજબ સદર ફ્લેટના ક્ષેત્રફળમાં એકથી બે ટકાનો વેરીયેશન રહેશે.

(૩) સદર એસોસીએશનના રી-ડેવલપમેન્ટના બાંધકામ કરવા જરૂરી તમામ મુજુરી કે "રેરા" રજીસ્ટ્રેશન વિકાસ પરવાનગી વિગેરે, બેઝમેન્ટમાં પાર્કીંગ બનાવવા તથા સ્કિમ અંગેના પ્લાન, લીફ્ટ, સર્ટીફિકેટ એન્વાયરોમેન્ટ સર્ટીફિકેટ, એરપોર્ટ ઓથોરીટીની એન.ઓ.સી. રીવાઈઝ પ્લાન પ્રોગ્રેસ રિપોર્ટ, બી.યુ.પરમીશનના પ્લાન તથા તેને આનુસંગિક જરૂરી એફીડેવીટ, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, ડેક્લેરેશન વિગેરેમાં જમીનના માલિક તરીકે બીજીતરફવાળા ગુ.હા.બોર્ડના સંબંધિત અધિકારીએ જરૂરી સહી સિક્કા કરવાના રહેશે અને તે અંગેના તમામ કામગીરી કરી તેનો ખર્ચ ત્રીજીતરફવાળાએ ચુકવવાનો રહેશે.

(૪) સદર સ્કિમ પુરી કરવા અંગે ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર ડેવલપમેન્ટ અંગેના જરૂરી ખર્ચાઓ ત્રીજીતરફવાળા ડેવલોપરે કરવાના રહેશે તેમજ બાંધકામ અંગેના પ્લાન તેમજ રીવાઈઝ પ્લાન મંજુર કરાવવા કે કોઈપણ કાયદા અન્વયે પરવાનગી અંગેના ખર્ચા ડેવલપરે કરવાના રહેશે.

(૫) સદર નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં જણાવેલ જમીનમાં નવા બાંધકામ આવનાર ફ્લેટનું બાંધકામ મજકુર એસોસીએશનના તમામ સભાસદો મારફતે પોતાના જુના ૩૧૨ એચ.આઈ.જી. ફ્લેટના ખાલી કબજાની સોંપણીથી તથા કોર્પોરેશનની રજા ચિઠ્ઠીની તારીખથી માસ(૨૪)માં પુર્ણ કરી ડેવલપરે મજકુર એસોસીએશનના સભ્યને તેમજ

એ.શ્રીધર ઇન્ફ્રાકોન એલએલપી વતી હાઉસીંગ બોર્ડની નિતી અનુસાર સંકલનમાં રહીને સોંપવામા આવશે જે સીગ્નેટરી શ્રી વિપુલ સી.ભાવસાર

For, Rameshwar Appt. Association.

President/Secretary/Treasurer

For, Rameshwar Appt. Association

President/Secretary/Treasurer

2024

એ.શ્રીધર ઇન્ડકોન એલએલપીએસ પ્રા.લિ.નું માન કાયદા અન્વયે યોગ્ય સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ કરીને
સીગ્નેટરી શ્રી વિપ્લ સી.ભાવસાર

For, Rameshwar Appt. Association

President/Secretary/Treasurer

For, Rameshwar Appt. Association

President/Secretary/Treasurer

proliferate

[Signature]

man

AND-2-V D 3
2807/10 = 45
2024

(૮)

વ્યક્તિગત જરૂરી સંમતિ કરાર મજકુર એસોસીએશનના તમામ સભાસદોએ ડેવલપર/હાઉસીંગ બોર્ડની સાહેદી સાથે રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવશે અને તેવા સંમતિ કરાર/ડેવલપમેન્ટ કરારના આધારે ડેવલપરને બાંધકામ કરવાના તમામ હક્કો પ્રાપ્ત થશે. આ સ્ટેમ્પ રજી.ફી નો ખર્ચ ડેવલોપરે ભોગવવાનો રહેશે. આ કરાર થયા તારીખથી/રજાથીદ્વી મળ્યાબાદ દિવસ-૩૦ માં મજકુર એસોસીએશનના તમામ સભાસદોએ પોતાના ફ્લેટનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ત્રીજીતરફવાળા (ડેવલપર) ને સોંપવાનો રહેશે. આ તારીખ સુધીના તમામ ટેક્ષ, વેરા, ઈલેક્ટ્રીક બીલ તથા લોન વિગેરે ભરવાની જવાબદારી મજકુર એસોસીએશનના સભ્યોની રહેશે તેમજ ગુ.હા.બોર્ડ સાથેના દસ્તાવેજ બાકી હોય તો કરાવી લેવાનો રહેશે.

યોજના પુર્ણ થયા બાદ મુળ લાભાર્થીઓને નિયત શરતો પરીપુર્ણ થયેથી નવનિર્મીત મિલકતનો કબજો સોંપતા પહેલા ત્રીજીતરફવાળાએ પોલીસી અંતરગત ૭ વર્ષ માટે બાંધકામના મેન્ટેનન્સની જવાબદારી રહેશે. તે અન્વયે જરૂરી પરફોમન્સ બેંક ગેરેંટી ગુ.હા.બોર્ડને કરાર મુજબ આપેલ છે પરંતુ કોલોનીમાં આપેલ સગવડો જેવી કે લિફ્ટ, મીકેનીકલ પાર્કીંગ તથા મશીનરીનું મેન્ટેનન્સ સભ્યોશ્રીઓએ કરવાનું રહેશે.

(૯) નવા સભ્યોનું એટલેકે ત્રીજીતરફવાળા ડેવલોપરના હિસ્સાના વેચાણ કરવાના ફ્લેટ અંગેના બાનાખત/સેલડીડ/કનવેયન્સ ડીડ કરવાના પાવર ડેવલોપરને ગુજરાત સરકારશ્રીની ૨૦૧૬ની રી-ડેવલપમેન્ટની પોલીસી માં જણાવ્યા મુજબ આપવાના રહેશે.

(૧૦) મજકુર એસોસીએશનના તમામ સભાસદોના પોતાના ૩૧૨ એચ.આઈ.જી. ફ્લેટ ઉપર હાલમાં કોઈપણ બેન્કના લોનની જવાબદારી ઉભી હોય તો તેવા સંજોગોમા આ યોજના સંપત્ર કરવા અંગે સભ્ય બેંકમાં તેવી લોન નવા ફ્લેટ તેમજ દુકાનો ઉપર ટ્રાન્સફર કરશે તો તે માટે ડેવલપર જરૂરી સહી સંમતિ સભાસદોને આપવાની રહેશે જેમાં બીજીતરફવાળાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

(૧૧) સદર પરીશિષ્ટ-૧ માં જણાવેલ જમીનમા થનાર બાંધકામ રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ નામથી ઓળખાશે તેનું ચાલુ એસોસીએશન ભવિષ્યમાં કાર્યરત રહેશે અને નવા સભ્યોનો એસોસીએશનમાં બોર્ડના

એ. શ્રીધર ઇન્ડાકોન એસોસીએશન મુજબ સમાવેશ કરાવાનો રહેશે.
સીગ્નેટરી શ્રી વિપુલ સી.ભાવસાર

For, Rameshwar Apt. Association
S.R. Tived
President/Secretary/Treasurer

For, Rameshwar Apt. Association
S.R. Tived
President/Secretary/Treasurer

AHD-2-V D J

2807/1/45

2024

(૯)

(૧૨) સદર પરીશિષ્ટ-૧માં જણાવેલ મિલકત અંગે કોઈપણ કોર્ટનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નથી. કાઈનો ભરણપોષણનો ચાર્જ નથી કે ઈન્કમટેક્સ ડીપાર્ટમેન્ટ તરફથી એટેચમેન્ટમાં લેવામાં આવેલ નથી તેની ખાત્રી બીજીતરફવાળાના સંકલનમાં ત્રીજીતરફવાળાએ કરી લેવાની રહેશે.

(૧૩) આ લેખ આપણે ત્રણે પક્ષકારોએ ઉપરોક્ત તમામ શરતોથી કબુલ મંજૂર છે. આમ આ લેખ કોઈ પક્ષકાર તરફથી રદ કરી શકીશું નહીં પરંતુ પરીશિષ્ટ-૧માં જણાવેલ જમીનમાં નવેસરથી બાંધકામ અંગેના પ્લાનમાં ફેરફાર કે મંજૂરી મળે નહીં તે સંજોગોમાં ત્રણે પક્ષકાર સંમતિથી ફેરફાર કે રદ બાતલ કરી શકશે.

(૧૪) આ લેખના અનુસંધાને ભવિષ્યમાં અન્ય જે કાઈ આનુસંગિક કરારો/લખાણો આપણે ત્રણેય તરફવાળા વચ્ચે કરવામાં આવે તો તે તમામ આ લેખનો ભાગ ગણાશે જેનો ઉલ્લેખ જે તે કરારમાં કરવાનો રહેશે.

(૧૫) આ લેખની કોઈપણ શરત કે શરતો અંગે ગેરસમજ, વિખવાદ, વાદવિવાદ કે મતભેદ થાય તો કોઈપણ પક્ષે કોર્ટ નો આશરો લેવાનો નથી પરંતુ ત્રણે પક્ષકારોની સહમતીથી આરબીટ્રેશન અને કન્સીલીયેશન એક્ટ-૧૯૯૬ હેઠળ લવાદ/આર્બીટ્રેટર નક્કી કરી તે મારફતે વિખવાદ કે મતભેદનો ઉકેલ લાવવોનો રહેશે. આવા સંજોગોમાં લવાદનું અધિકાર ક્ષેત્ર અમદાવાદ અને લવાદની ભાષા અંગ્રેજી રહેશે. આવા લવાદ ધ્વારા સુચવાયેલ ઉકેલ ત્રણેય તરફવાળાને માન્ય રહેશે. તમામ વિવાદ અંગે જ્યુરીડિક્શનનો વિસ્તાર અમદાવાદ રહેશે.

(૧૬) આ લેખથી નક્કી થયા મુજબના રી-ડેવલોપમેન્ટ થયેલ મિલકત અંગે સરકાર ધ્વારા નક્કી થાય તે મુજબના અમલીકરણ સંસ્થાનું ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ ધ્વારા નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબનો કરાર/કન્વેયસન્સડીડ સુધારા કરાર એકતરફવાળા સ્વખર્ચે ત્રીજીતરફવાળાઓની સાહેદીથી બીજી તરફવાળા પાસે કરાવી લેવાનો રહેશે.

અ. શ્રીધર ઇન્ફાકોન એલએલપી વતી અધિકૃત
સીગ્નેટરી શ્રી વિપુલ સી.ભાવસાર

AHD-2-V D 3

2807/12/45

2024

(૧૦)

એકતરફવાળા

સાક્ષીઓ :-

For, Rameshwar Appt. Association

S. R. Trivedi
President/Secretary/Treasurer

૩૧૨, એચ.આઈ.જી. રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ એસોસિએશનના ચેરમેન સંદિપ રમેશચંદ્ર ત્રિવેદી

For, Rameshwar Appt. Association

T. Bhatt
President/Secretary/Treasurer

૩૧૨, એચ.આઈ.જી. રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ એસોસિએશનના સેક્રેટરી પ્રણવ ગીરીશકુમાર ભટ્ટ

બીજીતરફવાળા

Elum

Estate Manager
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.

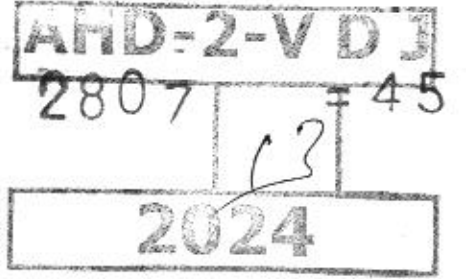
ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડના જાગીર વ્યવસ્થાપકશ્રી હિતેન્દ્ર પુરુષોત્તમ વાલેરા

Executive Engineer
Housing Division, GHB
Ahmedabad

ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડના કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી મીતેશકુમાર દિપકભાઈ પટેલ

ત્રીજીતરફવાળા

સે.ગ્રીધર મહાકોન એલેક્ઝાન્ડ્રી વતી અધિકૃત
એ.ગ્રીધર મહાકોન એલેક્ઝાન્ડ્રીના અધિકૃત સીગ્નેટરી વિપુલ ચંદ્રકાન્ત ભાવસાર
સીગ્નેટરી શ્રી વિપુલ સી.ભાવસાર



(૧૧)

પરિશિષ્ટ-૧

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ જિલ્લો અમદાવાદ મોજે સોલારોડ ટી.પી. ૨૯, એફ.પી. ૩૬૪, ૩૬૬ અને ૩૬૭ પૈકીની આશરે ૨૦૭૪૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જમીન બીજીતરફવાળા સ્વતંત્ર માલિકીની આવેલી છે.

જમીનના ખુંટ ચારની વિગત:-

- પુર્વ :- ૧૫-૨૪ મીટરનો રોડ
પશ્ચિમે:- ૨૦-૫૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ
ઉત્તરે :- ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડની વસાહત
દક્ષિણે :- ૧૫-૨૪ મીટરનો ટી.પી. રોડ

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી સઘળી મિલકત

આ લેખ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી ,અક્કલ હોશીયારીથી બીનકેફી, સભાન અવસ્થામાં કરેલ છે તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો વિગેરે તમામને કબુલ મંજૂર છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૨૨ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૪ ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે.

એકતરફવાળા

સાક્ષીઓ :-

For, Rameshwar Appt. Association


President/Secretary/Treasurer

૩૧૨, એચ.આઈ.જી. રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ એસોસીએશનના ચેરમેન સંદિપ રમેશચંદ્ર ત્રિવેદી

For, Rameshwar Appt. Association


President/Secretary/Treasurer

૩૧૨, એચ.આઈ.જી. રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ એસોસીએશનના સેક્રેટરી પ્રણવ ગીરીશકુમાર ભટ્ટ

AHD-2-V D 3

2807 / 45
2024

(૧૨)

બીજીતરફવાળા



Estate Manager
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.

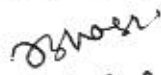
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડના જાગીર વ્યવસ્થાપકશ્રી હિતેન્દ્ર પુરુષોત્તમ વાલેરા



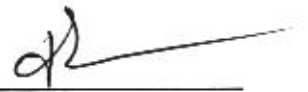
Executive Engineer
Housing Division, GHB
Ahmedabad

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડના કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી મીતેશકુમાર દિપકભાઈ પટેલ

ત્રીજીતરફવાળા



એ. શ્રીધર ઇન્ફ્રાકોન એલએલપી વતી અધિકૃત
સીગ્નેટરી શ્રી વિપુલ સી.ભાવસાર



એ શ્રીધર ઇન્ફ્રાકોન એલએલપીના અધિકૃત સીગ્નેટરી વિપુલ ચંન્દ્રકાન્ત ભાવસાર

(૧૩)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ
એકતરફવાળાની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ

For, Rameshwar Appt. Association

S. R. Taveel
President/Secretary/Treasurer

(૧) સંદિપ રમેશચંદ્ર ત્રિવેદી (ચેરમેન)

For, Rameshwar Appt. Association

T. R. Taveel
President/Secretary/Treasurer

(૨) પ્રણવ ગીરીશકુમાર ભટ્ટ (સેક્રેટરી)

બીજીતરફવાળાની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ

C. M.
Estate Manager
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડના જાગીર વ્યવસ્થાપકશ્રી હિતેન્દ્ર પુરુષોત્તમ વાલેરા

AND-2-V D
2807 16 45
2024

(૧૪)



Executive Engineer
Housing Division, GHE
Ahmedabad



ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડના કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી મીતેશકુમાર દિપકભાઈ પટેલ

ત્રીજીતરફવાળાની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ

Signature

એ.શ્રીધર ઇન્ફ્રાકોન એલએલપી વતી અધિકૃત
સીગ્નેટરી શ્રી વિપુલ સી.ભાવસાર



એ શ્રીધર ઇન્ફ્રાકોન એલએલપીના અધિકૃત સીગ્નેટરી વિપુલ ચંદ્રકાન્ત ભાવસાર

ગામ નમૂનો નંબર ૭

પ્લોટ/ સરવે નંબર: ૦ ટીપી નં.૨૯ ફા.પ્લોટ નં.૩૬૪

સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજો:

વાડજ

તાલુકો:

સાબરમતી

જિલ્લો:

અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૦૧-૬૮		૩૩૩,૧૧૮૬,૩૨૬૨,૪૭૨૦,૫ ૨૧૮,૧૦૦૦૧,૧૦૯૬૩,૧૩૧૪૮, ૧૩૨૦૪,૨૦૯૨૨,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૦૧-૬૮		
આકાર રૂ.	૦.૦૦	૧૨૪૯ ૧-૦૧-૬૮ ૨૫૪૨.૦૦	કમીશ્નર શ્રી
મુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૨૫૪૨.૦૦		ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ અમદાવાદ(૨૨૪૦૩)
ખાલીભાગ રૂ.	૦.૦૦		

AHD-2-V D J
2807 | **17** | **45**
2024



1071824020442593



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT 9

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 05-02-2024 16:28:21 IST

MAMLATDAR OFFICE, SABARMATI



#નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

હેલ્ડી નોંધની અસર આપ્યા તા.11/07/2023 ૦1:24:59 ની સ્થિતિએ

સંજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 2

ગામ નમૂનો નંબર ૭

ગણતંત્રીય વિગતો

બીજા હકો અને બીજાની વિગતો

૨૧૧૪૪, ૨૧૧૯૧, ૨૧૬૮૬, ૨૧૯૧૪, ૨૨૧૬૭, ૨૨૩૪૭, ૨૨૫૭૨, ૨૩૦૪૧, ૨૩૧૬૯, ૨૩૨૯૯, ૨૩૩૫૧, ૨૩૪૬૭, ૨૩૮૯૨, ૨૩૯૨૩, ૨૪૨૦૮, ૨૪૩૦૨, ૨૪૪૬૭, ૨૬૦૧૬, ૨૬૨૦૧, ૨૬૪૩૦, ૨૬૭૪૯, ૨૬૭૫૫, ૨૬૭૫૬, ૨૬૮૬૨,

હિરાભાઈ ખેંગારભાઈ પરમાર ફ ૩૬૪ તથા ૩૬૭ના રામેશ્વર એપાના<૨૧૧૯૧>
ફલેટ નં.૨/૧૪ની ૬૯.૩૧ ચોમી. કન્વેયન્સ ડીડથી<૨૧૧૯૧>
દીપીકાબેન કનૈયાલાલ મોદીના બ્લોક નં.૨૬ બીજોમાળ ફલેટ નં-૩૧૨<૨૧૬૮૬>
વાળી મિલકત ઉપર રૂ.૩,૯૧,૦૦૦/-પુરાનો<૨૧૬૮૬>
ધી અમ.ડી.કો.ઓ.બેંક.લી સોલારીસ શાખાનો બોજો<૨૧૬૮૬>
રેખાબેન વિષ્ણુભાઈ દેસાઈની ફલેટનં-૫/૮૫, હરીઓમનગરવાળી મિલકત ઉપર કાંકરીયા મણીનગર નાગરીક સહકારી બેંક લીનો રૂ.૫,૫૦,૦૦૦/-નો બોજો<૨૩૧૬૯>
શાહ નિરંજનાબેન પ્રશાંતભાઈ સોમેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ ફલેટ નં.૧/૧૦ વાળી મિલકત ઉપર<૨૩૪૬૭>
રૂ.૧,૫૦,૦૦૦/-પુરાનો સોલવંશી નો બોજો<૨૩૪૬૭>
રેખાબેન સ્નેહલકુમાર મોદી રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ, ગુ.હા.બોર્ડ. ફલેટ નં.૨૪/૨૮૧ વાળી મિલકત ઉપર<૨૩૯૨૩>
રૂ.૨૦,૦૦,૦૦૦/-પુરાનો ધી કાલુપુર કો.ઓ.બેંક લી નો બોજો<૨૩૯૨૩>
શંકરલાલ રામલાલ કુમાવત રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ ફલેટ નં.૨૨/૨૫૪ વાળી મિલકત ઉપર<૨૪૨૦૮>
રૂ.૧૩,૫૦,૦૦૦/-પુરાનો ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રી.કો.ઓ.બેંક લી નો બોજો<૨૪૨૦૮>
કનૈયાલાલ ગાંડાલાલ પટેલ તથા સ્મીતાબેન કનૈયાલાલ પટેલ રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ, બ્લોક નં.૭, ફલેટ નં.૭૬ વાળી મિલકત ઉપર<૨૪૩૦૨>
રૂ.૨૦,૦૦,૦૦૦/-પુરાનો ધી મહેસાણા નાગરીક સહ બેંક લી નો બોજો<૨૪૩૦૨>
DHARMESHKUMAR BALCHANDRA BHAVSAR ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, રામેશ્વર, ફલેટ નં - ૨૪/૨૭૯, વાળી મિલકત ઉપર<૨૬૦૧૬>
રૂ.૧૮૫૦૦૦૦/- પુરાનો The Kalupur Comm. Co. Op. Bank Ltd નો બોજો<૨૬૦૧૬>
ભાવેશકુમાર પ્રહલાદભાઈ પ્રજાપતિ રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ, ૩૧૨ એચ.આઈ.જી.ગુ.હા.બોર્ડ, બ્લોક નં-૧૯, ફલેટ નંબર-૨૨૨, <૨૬૪૩૦>
રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો.ઓ.બેંક.લી બોજો<૨૬૪૩૦>
રૂપા અમીત સોની રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ ફલેટ નં - ૧ / ૨. GHB ઉપર<૨૬૭૪૯>
રૂ.૪૩૫૦૦૦૦/- પુરાનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓપરટીવ બેંક લી બોજો<૨૬૭૪૯>
રૂપા અમીત સોની રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ, G.H.B, બ્લોક નં - ૨૧ ફલેટ નં - ૨૪૪ વાળી મિલકત ઉપર<૨૬૭૫૬>
રૂ.૪૩૫૦૦૦૦/- પુરાનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓપરટીવ બેંક લી નો બોજો<૨૬૭૫૬>

AND-2-V D J
2807 **45**
18
2024



1071824020442593



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 9
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 05-02-2024 16:28:21 IST
MAMLATDAR OFFICE, SABARMATI



ક્રમાંકજુર &-તકરારી **૨૬

ઉપરોક્ત નોંધની અસર આપ્યા તા.11/07/2023 01:24:59 ની સ્થિતિએ

નોંધ : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

Page 2 of 2

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૦ ટીપી નં.૨૯ ડ્રા.પ્લોટ નં.૩૬૬
સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ.)
ખેતરનું નામ:
અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: વાડજ
તાલુકો: સાબરમતી
જિલ્લો: અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૫૭-૬૫		૧૦૦૦૧, ૧૩૧૪૮, ૧૩૨૦૪, ૨૦૯૨૨, ૨૧૫ ૧૪, ૨૧૬૮૮, ૨૨૮૪૦, ૨૨૮૪૧,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૫૭-૬૫	૧૭૮૧ ૧-૫૭-૬૫ ૦.૦૦	કમીશનરશ્રી - ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ (૨૧૫૧૪) શાન્તાબેન ભગવાનજી વહેતા ફ્લેટ-૧/૧ ની ૧૮.૭૨ચોમી (૨૧૫૧૪)
આકાર રૂ.	૦.૦૦		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૩૯૪૧.૩૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		

ગણતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૭૬૦૧, ૧૭૯૧૭, ૧૯૮૨૧, ૨૧૩૫૦, ૨૧૬૮૮, ૨૧૬૯૦, ૨૧૯૯૪, ૨૨૨૦૨, ૨૨૯૨૧, ૨૩૧૬૯, ૨૩૨૯૯, ૨૩૩૫૧, ૨૩૮૭૮, ૨૪૨૦૮, ૨૪૬૧૫, ૨૫૦૭૦, ૨૬૨૩૧, ૨૬૩૬૩, ૨૬૮૬૨, ફાલ્ગુનીબેન જયેશકુમાર ફ્લેટનં. ૩/૫૭ ચો.મી. ૧૮.૭૨<૧૭૬૦૧> ફ્લેટ નં. ૩/૫૮ ૧૮.૭૨ચો.મી કાન્તાબેન નારણદાસ<૧૭૯૧૭> M-૯/૯૯, દિવ્ય એપા. ભુરીયા અનિલકુમાર ધનજીભાઈ<૧૯૮૨૧> રૂ. ૭૫૦૦૦/- સોલવંશીનો બોજો<૧૯૮૨૧> ભરતભાઈ હીરાલાલ મોદીના ફ્લેટ નં. ૮/૯૧ ઉપર ધી અમદાવાદ<૨૧૩૫૦> ડી.કો.ઓ. બેન્ક લી.નો રૂ. ૪૦,૦૦૦/-નો બોજો<૨૧૩૫૦> અશોકકુમાર સુંદરજી ખંભાયતા ફ્લેટ નં-૬/૬૫ની ૫૨ ચો.મી<૨૧૬૮૮> કૌશીકભાઈ મણીલાલ ઠક્કર તથા જનકભાઈ મણીલાલ ઠક્કરના<૨૧૬૯૦> ફ્લેટ નં-૩/૪૩ હરીઓમનગર વાળી મિલકત ઉપર રૂ. ૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો<૨૧૬૯૦> ધી કાલુપુર કો.કો.ઓ.બેન્ક.લી સોલારોડ શાખાનો બોજો<૨૧૬૯૦> કૌશીકભાઈ મણીલાલ તથા જનકભાઈ મણીલાલના ફ્લેટ-૩/૪૩ ઉપર<૨૧૯૯૪> ધી કાલુપુર કો.કો.ઓ.બેન્ક લી. સોલારોડ શાખાનો રૂ. ૬,૫૦,૦૦૦/-નો બોજો<૨૧૯૯૪> રમેશભાઈ જેસીંગભાઈ દેસાઈ ૬/૧૦૯ હરીઓમ એપાર્ટમેન્ટ<૨૨૨૦૨> વાળી મિલકત ઉપર રૂ. ૪,૨૦,૦૦૦/- પુરાનો<૨૨૨૦૨> ધી કાંકરીયા મણીનગર ના.સ.બેન્ક.લી વિજયચારરસ્તાશાખાનો બોજો<૨૨૨૦૨> વીમળાબેન પુંડરીકરાય ફ્લેટ નં. ૧૧૩ ની ૧૮.૭૨ ચો.મી.<૨૨૮૪૦> પુંડરીકરાય નરહરીલાલ નાયક ફ્લેટ નં. ૧/૧૫ ની ૧૮.૭૨ ચો.મી.<૨૨૮૪૧> રેખાબેન વિષ્ણુભાઈ દેસાઈની ફ્લેટનં-૫/૮૫, હરીઓમનગરવાળી મિલકત ઉપર કાંકરીયા મણીનગર નાગરીક સહકારી બેંક લીનો રૂ. ૫,૫૦,૦૦૦/-નો બોજો<૨૩૧૬૯>



1071824020442598



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 9
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 05-02-2024 16:28:37 IST
MAMLATDAR OFFICE, SABARMATI

#-નામંજુર &-તકરારી **૨૬
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા. 11/07/2023 01:25:00 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).
Page 1 of 2

ગામ નમૂનો નંબર ૭

રમેશચંદ્ર મગનલાલ શાહ રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ ના ફ્લેટ નં.૨૪/૨૮૨ વાળી મિલકત ઉપર<૨૩૩૫૧>
 રૂ.૭,૫૦,૦૦૦/-પુરાનો ધી કાલુપુર કોમ.કો.ઓપ.બેંક લી.નો બોજો<૨૩૩૫૧>
 ધરમશીભાઈ મહાદેવભાઈ દેસાઈ હરીઓમ એપાર્ટમેન્ટ ફ્લેટ નં.૮/૧૪૫ વાળી મિલકત ઉપર<૨૩૮૭૮>
 રૂ.૬૦૦૦૦૦/-પુરાનો ધી કાંકરીયા મણીનગર નાગરીક સહ બેંક લી નો બોજો<૨૩૮૭૮>
 શંકરલાલ રામલાલ કુમાવત રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ ફ્લેટ નં.૨૨/૨૫૪ વાળી મિલકત ઉપર<૨૪૨૦૮>
 રૂ.૧૩,૫૦,૦૦૦/-પુરાનો ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રી.કો.ઓપ.બેંક લી નો બોજો<૨૪૨૦૮>
 હરીભાઈ રતુભાઈ પાવરા મારૂતી એપાર્ટમેન્ટ,ફ્લેટ નં.૩/૩૩.એમ.આઈ.જી.૧૫૬ વાળી મિલકત ઉપર<૨૪૬૧૫>
 રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-પુરાનો ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રી.કો.ઓપ.બેંક લી નો બોજો<૨૪૬૧૫>
 પરેશ હશ્વરભાઈ દેસાઈ હરીઓમનગર, ફ્લેટ નંબર - ૪ / ૬૬,૧૬૦ EWS<૨૫૦૭૦>
 વાળી મિલકત ઉપર રૂ.૭૯૫૦૦૦/- પુરાનો ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો-ઓપરેટીવ બેંક લી નો બોજો<૨૫૦૭૦>
 અવંતિકાબેન ઉમેશભાઈ પંડયાનો ફ્લેટનં-૭/૮૧,મારૂતી એપાર્ટમેન્ટવાળી મિલકત ઉપર બેંક ઓફ બરોડા,સોલા રોડ શાખા,અમદાવાદનો રૂ.૨૨૨૦૦૭૦/-પુરાનો બોજો<૨૬૨૩૧>
 (૧) મે. શિવશક્તિ હન્ડસ્પીન્નિંગ ભાગીદારો<૨૬૩૬૩>
 ૧) અરવિંદકુમાર ગણેશભાઈ સિંધવ (૨) જગદીશકુમાર જીવાભાઈ સિંધવ ૩) મહેશકુમાર ગણેશભાઈ સિંધવ<૨૬૩૬૩>
 ૪) નરેશકુમાર જીવાભાઈ સિંધવ, ચેતનકુમાર કનુભાઈ ચાવડા ,(૭) અરજણભાઈ જલુભાઈ ચાવડા<૨૬૩૬૩>
 ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ ,ફ્લેટ નં - ૩ / ૨૮,૧૫૬ MIG મારૂતી એપાર્ટમેન્ટ વાળી મિલકત ઉપર<૨૬૩૬૩>
 રૂ.૪૬૭૫૦૦૦૦/- પુરાનો બેંક ઓફ બરોડા વિરમગામ શાખા નો બોજો<૨૬૩૬૩>

AMD-2-VDJ
 2807-45
 2024



1071824020442598



Digitally signed by:
 DS REVENUE DEPARTMENT 9
 GOVERNMENT OF GUJARAT
 Date: 05-02-2024 16:28:37 IST
 MAMLATDAR OFFICE, SABARMATI



#નામંજુર &-તકરારી *-૨૬
 ઉલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.11/07/2023 01:25:00 ની સ્થિતિએ
 સીકન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).
 Page 2 of 2

ગામ નમૂનો નંબર ૭

પ્લોટ/સરવે નંબર: ૦ ટીપી નં.૨૯ ફા.પ્લોટ નં.૩૬૭

સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ.)

પ્રેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો:

ગામ/મોજે:

તાલુકો:

જિલ્લો:

વાડજ

સાબરમતી

અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૦૫-૮૧		૩૩૨,૩૨૬૨,૪૭૨૦,૫ ૨૧૮,૧૦૦૦૧,૧૦૯૬૩,૧૩૧૪૮,૧૩૨૦૪, ૨૦૯૨૨,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૦૫-૮૧		
આકાર રૂ.	૦.૦૦	૧૨૪૯ ૧-૦૫-૮૧ ૨૬૪૫.૩૦	કમીશ્નર શ્રી
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૨૬૪૫.૩૦		ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ અમદાવાદ(૨૨૪૦૩)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		

MHD-2-V D J

2807/21 F 45

2024



1071824020442603



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT 9

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 05-02-2024 16:28:50 IST

MAMLATDAR OFFICE, SABARMATI

#-નામંજુર &-તકરારી •-૨૬

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.11/07/2023 01:25:01 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

, વેચાણની નકલ/ Chargable Copy એકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 2

ગામ નમૂનો નંબર ૭

અણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બીજાની વિગતો

૧૭૫૪૨,૨૧૧૪૪,૨૧૧૬૧,૨૧૬૮૬,૨૧૬૯૪,૨૨૧૬૭,૨૨૩૪૭,૨૨૫૭૨,
૨૩૦૪૧,૨૩૧૬૬,૨૩૨૬૬,૨૩૩૫૧,૨૩૪૬૭,૨૩૮૬૨,૨૩૯૨૩,૨૪૨૦૮,
૨૪૩૦૨,૨૪૪૬૭,૨૬૦૧૬,૨૬૨૦૧,૨૬૪૩૦,૨૬૭૪૬,૨૬૭૫૫,૨૬૭૫૬,
૨૬૮૬૨,

હિરાભાઈ ખેંગારભાઈ પરમાર ૫૩૬૪ તથા ૩૬૭૫ રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ ૨૧૬૮૬
ફ્લેટ નં.૨/૧૪ની ૬૯.૩૧ ચોમી. કન્વેયન્સ ડીડથી<૨૧૧૬૯૧>
વાળી મિલકત ઉપર રૂ.૩,૯૧,૦૦૦/-પુરાનો<૨૧૬૮૬>
દીપીકાબેન કનૈયાલાલ મોદીના બ્લોક નં.૨૬ બીજોમાળ ફ્લેટ નં-૩૧૨<૨૧૬૮૬>

ધી અમ.ડી.કો.ઓ.બેંક.લી સોલારોક શાખાનો બીજો<૨૧૬૮૬>
રેખાબેન વિષ્ણુભાઈ દેસાઈની ફ્લેટનં-૫/૮૫,હરીઓમનગરવાળી મિલકત ઉપર કાંકરીયા મણીનગર
નાગરીક સહકારી બેંક લીનો રૂ.૫,૫૦,૦૦૦/-નો બીજો<૨૩૧૬૯>
શાહ નિરંજનાબેન પ્રજ્ઞાતલાઈ સોમેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ ફ્લેટ નં.૧/૧૦ વાળી મિલકત ઉપર<૨૩૪૬૭>
રૂ.૧,૫૦,૦૦૦/-પુરાનો સોલવંશી નો બીજો<૨૩૪૬૭>
રેખાબેન સ્નેહલકુમાર મોદી રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ.ગુ.હા.બોર્ડ.ફ્લેટ નં.૨૪/૨૮૧ વાળી મિલકત
ઉપર<૨૩૯૨૩>
રૂ.૨૦,૦૦,૦૦૦/-પુરાનો ધી કાલુપુર કો.ઓપ.બેંક લી નો બીજો<૨૩૯૨૩>
શંકરલાલ રામલાલ કુમાવત રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ ફ્લેટ નં.૨૨/૨૫૪ વાળી મિલકત
ઉપર<૨૪૨૦૮>
રૂ.૧૩,૫૦,૦૦૦/-પુરાનો ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રી.કો.ઓપ.બેંક લી નો બીજો<૨૪૨૦૮>
કનૈયાલાલ ગાંડાલાલ પટેલ તથા સ્મીતાબેન કનૈયાલાલ પટેલ રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ,બ્લોક
નં.૭,ફ્લેટ નં.૭૬ વાળી મિલકત ઉપર<૨૪૩૦૨>
રૂ.૨૦,૦૦,૦૦૦/-પુરાનો ધી મહેસાણા નાગરીક સહ બેંક લી નો બીજો<૨૪૩૦૨>
DHARMESHKUMAR BALCHANDRA BHAVSAR ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, રામેશ્વર , ફ્લેટ નં -
૨૪/૨૭૯, વાળી મિલકત ઉપર<૨૬૦૧૬>
રૂ.૧૮૫૦૦૦૦/- પુરાનો The Kalupur Comm. Co. Op. Bank Ltd નો બીજો<૨૬૦૧૬>
ભાવેશકુમાર પ્રહલાદભાઈ પ્રજાપતિ રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ, ૩૧૨ એચ.આઈ.જી.ગુ.હા.બોર્ડ,બ્લોક
નં-૧૯, ફ્લેટ નંબર-૨૨૨,<૨૬૪૩૦>
રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો.ઓ.બેંક.લી બીજો<૨૬૪૩૦>
રૂપા અમીત સોની રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ ફ્લેટ નં - ૧ / ૨. GHB ઉપર<૨૬૭૪૯>
રૂ.૪૩૫૦૦૦૦/- પુરાનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓપરટીવ બેંક લી બીજો<૨૬૭૪૯>
રૂપા અમીત સોની રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ ,G.H.B, બ્લોક નં - ૨૧ ફ્લેટ નં - ૨૪૪ વાળી મિલકત
ઉપર<૨૬૭૫૬>
રૂ.૪૩૫૦૦૦૦/- પુરાનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓપરટીવ બેંક લી નો બીજો<૨૬૭૫૬>



1071824020442603



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 9
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 05-02-2024 16:28:50 IST
MAMLATDAR OFFICE, SABARMATI



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬
ઉલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.11/07/2023 01:25:01 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).
Page 2 of 2



હાઉસીંગ કમિશ્નરશ્રીની કચેરી, ગુજરાત હાઉસીંગ
બોર્ડ, પ્રગતિનગર, નારણપુરા, અમદાવાદ-૧૩

ફોન નં. ૦૭૯-૨૭૪૪૭૦૧૦ ફેક્સ નંબર:- ૦૭૯-૨૭૪૪૭૦૧૫

નંબર: બદલી/૨૦૨૧/૧૧૮ જહકએ

તારીખ:- 11 AUG 2021

કચેરી હુકમ:-

AHD-2-V D 3

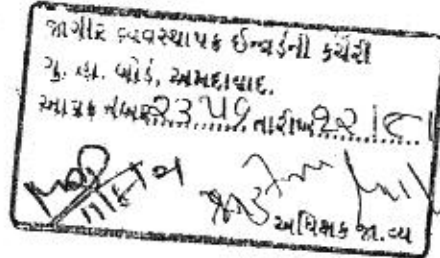
2807 23 = 45

(૧)

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડના કામના હિતમાં જાગીર વ્યવસ્થાપકશ્રી, ગુ.હા.બોર્ડ, અમદાવાદની કચેરીમાં નાયબ કાર્યપાલક ઇજનેર તરીકે ફરજ બજાવતા શ્રી એમ.ડી.પટેલને તાત્કાલીક અસરથી અમલમાં આવે તે રીતે બદલી કરીને કાર્યપાલક ઇજનેર, હા.ડી., ગુ.હા.બોર્ડ, અમદાવાદની કચેરીમાં નિયુક્ત કરવાના આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. શ્રી એમ.ડી.પટેલ, ના.કા.ઇ.ને બદલીની જગ્યાએ હાજર થવા માટે તાત્કાલીક છુટા કરવાના રહેશે અને તેઓને છુટા કર્યા અને હાજર કર્યાની જાણ અત્રે તુર્તજ કરવાની રહેશે

(૨)

શ્રી એમ.ડી.પટેલ, નાયબ કાર્યપાલક ઇજનેરની બદલી કાર્યપાલક ઇજનેર, હા.ડી., ગુ.હા.બોર્ડ, અમદાવાદની કચેરીમાં થતાં ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડના કામના હિતમાં જાગીર વ્યવસ્થાપકશ્રી, ગુ.હા.બોર્ડ, અમદાવાદની કચેરીમાં અધિક મદદનીશ ઇજનેર તરીકે ફરજ બજાવતાં શ્રી એચ.પી.વાલેરાને તાત્કાલીક અસરથી અમલમાં આવે તે રીતે તેમની હાલની ફરજો ઉપરાંત જાગીર વ્યવસ્થાપકશ્રી-અમદાવાદનો વધારાનો હવાલો સંભાળવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે અને શ્રી એમ.ડી.પટેલ, ના.કા.ઇ.ને જાગીર વ્યવસ્થાપકશ્રી-અમદાવાદની હવાલામાંથી મુક્ત કરવામાં આવે છે.



જી
હાઉસીંગ કમિશ્નર
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ
અમદાવાદ

પ્રતિ,

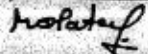
- (૧) શ્રી એમ.ડી.પટેલ, નાયબ કાર્યપાલક ઇજનેર
(મારફત:- જાગીર વ્યવસ્થાપક, ગુ.હા.બોર્ડ, અમદાવાદ)
- (૨) શ્રી એચ.પી.વાલેરા, અધિક મદદનીશ ઇજનેર
(મારફત:- જાગીર વ્યવસ્થાપક, ગુ.હા.બોર્ડ, અમદાવાદ)

AHD-2-V D J

2007 24 E 45
2024

Rameshwale Apt.

for Tci Pwedy Agreement Registration

	GUJARAT HOUSING BOARD (Govt. of Gujarat Undertaking)	
Mitesh D. Patel		
Dept.	: Division	
Designation	: D.E.E.	
Date of Birth	: 16-07-1988	
Date of Joining	: 09-12-2014	
		
Autho. Sign		Holder's Sign

Executive Engineer
Housing Division, GHB
Ahmedabad



ભારત સરકાર

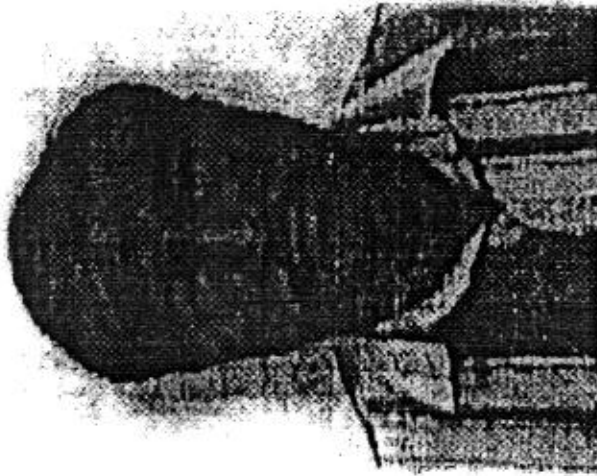
Government of India

વાલેરા હિતેન્દ્ર

Valera Hitendra

જન્મ તારીખ / DOB : 10/07/1967

પુરુષ / Male



AHD-2-V D J

2807

2024

4379 6734 8578

Estate Manager
GUJARAT HOUSING BOARD,
Ahmedabad

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-2-VL

2807 26-45

Rameshwar Apartment Association**Sola Road, Naranpura, Ahmedabad-380 063.****Reg.No.: 24**

ગુ.હા.બોર્ડ. રામેશ્વર અપાર્ટમેન્ટ. સોલારોડ, અમદાવાદ. -મેમ્બર્સનું લિસ્ટ

Sr No.	Block No.	Flat No.	Block and Flat No.	Name
1	1	1	1/1	Manish Keshavlal Patel
2	1	2	1/2	Rupaben Amit soni
3	1	3	1/3	Manish Gajendrakumar Jain
4	1	4	1/4	Shah Amita Hemendrabhai
5	1	5	1/5	Madhuben Mahendrakumar Shah
6	1	6	1/6	Hareish Chandra Jayantilal Dagli
7	1	7	1/7	Parikh bhavin Vishnuprasad
8	1	8	1/8	VinodKumar Laljibhai Soni
9	1	9	1/9	Sanjiv Tapsvikumar Shukal
10	1	10	1/10	Niranjna Prashant Shah
11	1	11	1/11	Chetan Sevantilal vaidhya
12	1	12	1/12	Ankit Bharatkumar Vakhariya/Dipikaben Bharatkumar Vakhariya
13	2	13	2/13	Jivanlal T.Vacchani
14	2	14	2/14	Hirabhai Khengarbhai Parmar
15	2	15	2/15	Pushpaben Mukeshbhai Chaudhari
16	2	16	2/16	Champa Kuvar Vaghsinh Purohit
17	2	17	2/17	Anjanaben Jagdishbhai Shah
18	2	18	2/18	Prakashbhai K.Shah
19	2	19	2/19	Sanjaykumar Vinodchandra Kakkad/Vinodchandra Mohanlal Kakkad
20	2	20	2/20	Nikita Jigarkumar Soni
21	2	21	2/21	Subhas Vasudev Aainapure
22	2	22	2/22	Hemang Ashokbhai Thekdi
23	2	23	2/23	Mona Dinesh Verma
24	2	24	2/24	Gaurang Chandulal Patel/Rajeshwari Gaurang Patel
25	3	25	3/25	Puja dhavalbhai Mheta
26	3	26	3/26	Subhashbhai Harilal Jain
27	3	27	3/27	Manoj Shyam Koshti/Parwati Shyam Koshti
28	3	28	3/28	Charuben Hrshadbhai Shah
29	3	29	3/29	shiram Pankaj Jaganath
30	3	30	3/30	

For, Rameshwar Appt. Association

S.R. Tivari
Resident Secretary/Treasurer

AND-2-V D J

2807

45

31	3	31	3/31	Pinakin Hariprasad Dave
32	3	32	3/32	Hiteshkumar Somabhai Patel/Jhinkabhai Hiteshkumar Patel
33	3	33	3/33	Jitendra K.Talati/Kantilal Navnital Talati
34	3	34	3/34	Rameshbhai Virambhai Patel
35	3	35	3//35	Haresh B.Thakkar
36	3	36	3/36	Mukesh shantilal Sheth
37	4	37	4/37	Ranikor Harbansingh Gandhi
38	4	38	4/38	Narendra D.Raysanghani
39	4	39	3//39	Alkesh B.Modi
40	4	40	4/40	Rameshchandr Shankarlal Gajjar
41	4	41	4/41	Himanshu Ashwinbhai Thakar
42	4	42	4/42	Kalpesh K.Vyas
43	4	43	4/43	Jayshree bhaskarbhai Raval
44	4	44	4/44	Gaurang Arvindbhai Modi
45	4	45	4//45	Pinakini Hargovanbhai Patel
46	4	46	4/46	Sharadkumar C himanlal Doshi
47	4	47	4/47	Shah Jignesh Himatlal
48	4	48	4/48	Sureshchandra R Bhatiya
49	5	49	5/49	Jayrambhai Karamshibhai Desai
50	5	50	5/50	Omprakash Agrval
51	5	51	5//51	Mahendrakumar Odhavji Tank
52	5	52	5/52	Indiraben Arvindbhai Dantali
53	5	53	5/53	Arvind Dahrathbhai Pandya
54	5	54	5/54	Dakshaben Dilipbhai Vakani
55	5	55	5/55	Sarashvatiben Omprakash Chaturvedi
56	5	56	5/56	Dave Harendrakumar Rushikray
57	5	57	5//57	Manjulaben natvardaas
58	5	58	5/58	
59	5	59	5/59	Ragini Hameshkumar Chaturvedi
60	5	60	5/60	Vimlaben rampara dhore
61	6	61	6/61	Sanjay Natvarlal Soni
62	6	62	6/62	Prerak Rohitkumar Shelat
63	6	63	6/63	Nila Vatsal Vasani
64	6	64	6/64	Kaushal bhupendrabhai Patel/Amit bhupendrabhai patel
65	6	65	6/65	Pradhyumnabhai M.acharya
66	6	66	6/66	Nlini Janardan Bhatt
67	6	67	6/67	Rashmikant Vrajilal Gandhi
68	6	68	6/68	Pavanben Banubha Rana
69	6	69	6/69	Sandip Rameshchandra Trivedi
70	6	70	6/70	Hansaben Gajendra Pathak
71	6	71	6//71	Alkaben Bhupendrabhai Shah
72	6	72	6/72	Hitesh Dhiresbhai Mehta

For, Rameshwar Appt Association

S. R. Tanwar
President/Secretary/Treasurer

AHD-2-V D J

2807 28 = 45

2024

73	7	73	7/73	Bhartiben Kamleshkumar Shah
74	7	74	7/74	Vaishali Dilipkumar Vaghela
				Premilaben Ghanshyambhai Kansara/Anil ghanshyambhai Kansara/Amit
75	7	75	7/75	Ghanshyambhai Kansara
76	7	76	7/76	Rajula Dilip shah
77	7	77	7/77	Nehaben Sandipbhi Joshi
78	7	78	7/78	Mahendrasinh Gambhirsinh Chudasma
79	7	79	7/79	Bharat Shantilal Shah
80	7	80	7/80	Hasmukhbhai T.Dhandhukiya
81	7	81	7/81	Vasantilal Manharlal Patel
				Dharmesh Anilbhai Patel/Falgi Dharmeshkumar Patel
82	7	82	7/82	Dushiyantkumar Amrutlal Gohel
83	7	83	7/83	Patel Kaniyalal Dahyabhai/Patel kantaben Ramprasad
84	7	84	7/84	Maya Manoj Bagchi
85	8	85	8/85	Vipinkumar Vasantry Maheta
86	8	86	8/86	Narotamdas Shivilal Panchal
87	8	87	8/87	P.Gopalkrishna.Pillai
88	8	88	8/88	Indiraben K.Shah
89	8	89	8/89	Vimal J.Gandhi
90	8	90	8/90	Dineshbha Sanalal Shah
91	8	91	8/91	Parikh Pravinchandra Kantilal
92	8	92	8/92	Shrena Shridharan Nayar
93	8	93	8/93	Mahendra Chotalal Parmaar
94	8	94	8/94	Rasila H.Sharma
95	8	95	8/95	Devyani Jivraj Boriya/Jivraj Jesing Boriya
96	8	96	8/96	Shah Hiteshkumar Knatilal
97	9	97	9/97	Ambalal Joitaram Darji
98	9	98	9/98	Bhavesb Priyakantbhai Shah/Minti Bhavesb Shah
99	9	99	9/99	Ashokkumar Dwarkadas Gandhi
100	9	100	9/100	Ketankumar Kaniyalal Shah
101	9	101	9/101	Suryakant Chimanlal Soni
102	9	102	9/102	Naynaben Virendr Shah
103	9	103	9/103	Ashokbhai Mafatlal Shah
104	9	104	9/104	Vihar Bhadresh Soneji
105	9	105	9/105	Rajesh Jivraj Boricha
106	9	106	9/106	Muljibhai Mohanlal Solanki
107	9	107	9/107	Bharatkumar Jayantilal Sutariya
108	9	108	9/108	Jayshreeben Jayendrakumar Patel
109	10	109	10/109	Vinodchandra Juthalal Shah
110	10	110	10/110	Gopalbhai Ishwarbhai Desai
111	10	111	10/111	or, Rameshwar Appt. Association

S. R. Teinad
President/Secretary/Treasurer

112	10	112	10/112	Dharmesh Sureshchandra Shah
113	10	113	10/113	Sardaben Chanalal Patel
114	10	114	10/114	Kokilaben Ambalal Modi
115	10	115	10/115	Mangaldaas Jesingbhai Patel
116	10	116	10/116	Hardik Arjunbhai Dave
117	10	117	10/117	Patla Mamta Raddy
118	10	118	10/118	Ritesh B.sathvara
119	10	119	10/119	Pravinbhai Maneklal Panchal
120	10	120	10/120	Sangita Maheshbhai Rangi
121	11	121	11/121	Parmar Jamnaben Jashvantlal
122	11	122	11/122	Raval Jayesh Dhulabhai
123	11	123	11/123	Jayantibhai Naranbhai Patel
124	11	124	11/124	Mayank Madhavlal Aadeshara
125	11	125	11/125	Vihar B.Soneji
126	11	126	11/126	Danebari B.Soneji
127	11	127	11/127	Karan Jgdishbhai Gajjar
128	11	128	11/128	Lashiben Shambhubhai Rabari
129	11	129	11/129	Asha Hiralal Tulsiyani
130	11	130	11/130	Jitendra Govindlal Sheth
131	11	131	11/131	Narendrakumar Somabhai Chudasma
132	11	132	11/132	Dhariniben Atulbhai Kaloliya
133	12	133	12/133	P.S.RAJAM
134	12	134	12/134	Kamlesh Rajnikant Vasavda
135	12	135	12/135	Jitendra Ghanshyambhai Bhavsar
136	12	136	12/136	Minaben Bhavdipkumar Bhatt
137	12	137	12/137	Sunil Anjariya
138	12	138	12/138	Jashvantlal Vallabhdas Thekdi
139	12	139	12/139	Das Narsaiya Chandraiya
140	12	140	12/140	Saroj Devendra Joshi and Any
141	12	141	12/141	Niranjan Narmadashankar Dave
142	12	142	12/142	Mukundbhai R Shah
143	12	143	12/143	Yogeshbhai Kantilal Shah
144	12	144	12/144	Nishtha Jignesh Shah
145	13	145	13/145	Mukesh Taljabhai Desai
146	13	146	13/146	Nihar Piyush Valiya
147	13	147	13//147	Devang Bhartkumar Shah
148	13	148	13/148	Vinay Shankarlal Jepal
149	13	149	13/149	Mahendra Maganbhai Singal
150	13	150	13/150	Hemant Rajnikant Vyas
				Madhubala Bhupatray Piyush bhupatray
151	13	151	13/151	Valiya
152	13	152	13/152	Hasmukhbhai Mukundbhai Dave
153	13	153	13/153	Yogeshkumar Damodardas Parikh
154	13	154	13/154	Ashwinbhai Parsotamdas Patel

For, Rameshwar Appt. Association

S. R. Teren
Secretary/Treasurer

155	13	155	13/155	Surekhaben Arvindkumar Shah/Chirag Arvindkumar Shah
156	13	156	13/156	Ramanbhai Shankarlal Patel
157	14	157	14/157	Patel Jignesh Chinubhai
158	14	158	14/158	Nalini Kaushikkumar Modi
159	14	159	14/159	Rajendra Shivalal Shah
160	14	160	14/160	Jagruti shah
161	14	161	14/161	Nautam Mulshankar Joshi
162	14	162	14//162	Rajan Indravadanbhai Patel
163	14	163	14/163	Ramani Paul Thanikal
164	14	164	14/164	Miteben Gemarbhai Rabari
165	14	165	14/165	Mahendrakuma P.Patel
166	14	166	14/166	Brijesh Ramanlal Sanghvi
167	14	167	14/167	Patel Niranjambhai Bhagubhai
168	14	168	14//168	Desai Velabhai Bbaubhai
169	15	169	15/169	Prakash Balkrushna Kale
170	15	170	15/170	Sanjay Shantilal Brahmbhatt
171	15	171	15/171	Piyushkumar Amratlal Maheta/Palara Piyushkumar Maheta
172	15	172	15/172	Jasubhai R. Joshi
173	15	173	15/173	Ravindra karikaran
174	15	174	15/174	Suresh Radheshyam Didvaniya
175	15	175	15/175	Umesh Nautamray Joshi
176	15	176	15/176	Kiran Ashokkumar Joshi
177	15	177	15/177	Datta Kiritkumar Kamleshbhai
178	15	178	15/178	Girish Radheshyam Dithvaniya
179	15	179	15/179	Purnima Rajendrakumar Patel
180	15	180	15/180	Jasumatiben Balvantray Parekh/Balvantray Jmiyatram Parekh
181	16	181	16/181	Piyush Narharibhai Panchal
182	16	182	16/182	Krishnaben Mangalbhai Patel
183	16	183	16/183	Kiritbhai V shah
184	16	184	16/184	Shantaben Kantilal Panchal/Jay Kantilal Panchal/Dipali Kantilal Panchal
185	16	185	16/185	Kokilaben Rameshchandra Soni
186	16	186	16/186	Bhatt Rajendrakumar Ratilal
187	16	187	16/187	Ashokkumar Bhikahlal Shah
188	16	188	16/188	Alkaben Janakkumar Modi/Manan Janakkumar Modi
189	16	189	16/189	Upendraprasad Jgdishprasad Drivedi
190	16	190	16/190	Harshad Anopchand Shah
191	16	191	16/191	Tarulatta P.Shah/Jsivik P.Shah
192	16	192	16/192	Hrshad Shantilal Khatri

AND-2-V D J
2807/20
F 45
2024



For, Rameshwar Apartment Association

S. R. Jain
Bhaskar
Treasurer

193	17	193	17/193	Chunilal Chogaji Mali
194	17	194	17/194	
195	17	195	17/195	Shakuntla Lkshman Khanchandani
196	17	196	17/196	Satish Chandra Natvarlal Soni
197	17	197	17/197	Rajeshkumar Jayantilal Shah
198	17	198	17/198	Jas Paul Chopra
199	17	199	17/199	Prabhakar Laxman Kulkarni
200	17	200	17/200	Manish satishkumar Bhardwaj
201	17	201	17/201	Door Darshan
202	17	202	17/202	Rajesh Natvarlal Modi
203	17	203	17/203	Door Darshan
204	17	204	17/204	Door Darshan
205	18	205	18/205	Ghanshyam lakshmichand Anami/Kiran ghanshyam Anami
206	18	206	18/206	Ramanbhai Asharaam Suthar
207	18	207	18/207	Bhartiben ashwinbhai Joshi
208	18	208	18/208	Rameshchandra Bhaichand Patel
209	18	209	18/209	Devyaniben Chimanlal Pandya
210	18	210	18/210	Gautambhai Shamaldas Shah
211	18	211	18/211	Nikhil Jayantilal Shah
212	18	212	18/212	Gaurang Jyotishchandra Vyas
213	18	213	18/213	Jigneshkumar Hasmukhlal Shah
214	18	214	18/214	D.D
215	18	215	18/215	Prasar Bharti
216	18	216	18/216	Jyotindra Madhavlal Aadeshara
217	19	217	19/217	Kamlesh Vrajlal Panchal
218	19	218	19/218	Savitaben Dhirajlal Bhalani
219	19	219	19/219	Satishkumar Vrajlal Thakkar
220	19	220	19/220	Falguniben Labhsankar Kantiya
221	19	221	19/221	Bhaumik Bhavendra Joshipura
222	19	222	19/222	Bhavesht Prahladbha Prajapati
223	19	223	19/223	Naymesh Ambhalal Patel
224	19	224	19/224	Harshal Krushnkant Jhaveri/Sonal Jhaveri
225	19	225	19/225	D.D
226	19	226	19/226	D.D
227	19	227	19/227	D.D
228	19	228	19/228	D.D
229	20	229	20/229	Satishbhai Ramanlal Shah
230	20	230	20/230	Mukeshbhai Chinubhai Mehta
231	20	231	20/231	Vina Vinayak Pathak
232	20	232	20/232	Vimal M.Vaidya
233	20	233	20/233	Shah Satishkumar Navnitlal/Shah Trushaben Satishkumar
234	20	234	20/234	Jayshriben H.Dagli

AHD-2-V D J

2807/31/45

2024

For, Rameshwar Appt. Association

S.R. Teivah
President/Secretary/Treasurer

235	20	235	20/235	Jasvant Trambaklal Joshi
236	20	236	20/236	Bipinchandra Vasantray Joshi
237	20	237	20/237	Hemangini Hitendra Jani
238	20	238	20/238	Tara Surendrakumar Juneja
239	20	239	20/239	Faile Not have
240	20	240	20/240	Bharatbhai Maganbhai Patel
241	21	241	21/241	Dinaben Sumik Pathak
242	21	242	21/242	Jayeshkumar H.Tamboli
243	21	243	21/243	Nisha Pareshbhai Ujiya
244	21	244	21/244	Rupa Amit Soni
245	21	245	21/245	Virendrabhai A.Shah
246	21	246	21/246	Nirmalaben Sahikant Raval
247	21	247	21/247	D.D
248	21	248	21/248	Bharat Govindbhai Jadav
249	21	249	21/249	Piyushkumar Navinchandra Parmar
250	21	250	21/250	Devvrat Prasannkumar Maheta
251	21	251	21/251	Kishorgiri Jayantigiri Goswami
252	21	252	21/252	Rajvi Amit soni
253	22	253	22/253	Chandrikaben Babulal Shah
254	22	254	22/254	Faile Not have
255	22	255	22/255	D.D
256	22	256	22/256	Kishorgiri Jayantigiri Goswami
257	22	257	22/257	Haresh Amrutlal Shah
258	22	258	22/258	Jashvantbhai Budhalal Nayak
259	22	259	22/259	Dalpat Prahladbhai Patel
260	22	260	22/260	Mukeshkumar Mithalal Shah
261	22	261	22/261	Bhavna Umesh Parikh
262	22	262	22/262	Mahendrakumar Manubhai Bhatt
263	22	263	22/263	Hemendra Shantilal Shah
264	22	264	22/264	Sanjay Hrshadbhai Shah
265	23	265	23/265	Surekhaben P.Mehta
266	23	266	23/266	Nalin Chandrakant Shah
267	23	267	23/267	Manish Vasantlal Shah
268	23	268	23/268	Manishaben Bakulbhai Modi
269	23	269	23/269	Rajendra Prasad J
270	23	270	23/270	D.D
271	23	271	23/271	Chandrakant Fulchand Shah
272	23	272	23/272	Shah Rekhaben
273	23	273	23/273	Vidhyul Jayantilal Trivedi
274	23	274	23/274	Triveniben Rajendra Panchal
275	23	275	23/275	Nitin Manharlal Shah
276	23	276	23/276	Priti Prakash Randive
277	24	277	24/277	Jigar Jagdishchandr Kothari
278	24	278	24/278	Narendra Jayshankar Thakar
279	24	279	24/279	Dharmeshkumar Bhalchandr Bhavsar

ARD-2-V D J

2807

32 F 45

2024



For, Rameshwar Aptt. Association
S. R. Bhatt
Secretary/Treasurer

280	24	280	24/280	Bbhartiben Hitendrabhai Khatri/Hitendra Dashrathlal Khatri
281	24	281	24/281	Rekhaben Snehal Kumar Modi
282	24	282	24/282	Shah Rameshkumar Maganlal
283	24	283	24/283	Dineshbhai S.Shah
284	24	284	24/284	Shah Rakesh Ramanlal
285	24	285	24/285	D.D
286	24	286	24/286	Pandit Vina Vinay
287	24	287	24/287	D.D
288	24	288	24/288	Shah Jignesh Dineshbha/Shah bhumika Jigneshbhai
289	25	289	25/289	Rashmikant C.Shah
290	25	290	25/290	Girishbhai Khegaarbhai Piyaar
291	25	291	25/291	Chirag Amratbhai Desai/Bhavesbhai Amratbhai Desai
292	25	292	25/292	Vinaben Talati
293	25	293	25/293	Dhaval jayprakash Pandya
294	25	294	25/294	Panktiben Sachin shah
295	25	295	25/295	Hiteshbhai Ramanbhai Patel
296	25	296	25/296	Parthiv Vinodchandra Thakkar
297	25	297	25/297	Vijaykumar Jashvantlal Shah
298	25	298	25/298	Nileshkumar Mohanlal Thanki
299	25	299	25/299	Pranav Girish Bhatt
300	25	300	25/300	Hitendra Jambukumar Doshi
301	26	301	26/301	Prashant Babubhai Oza
302	26	302	26/302	D.D
303	26	303	26/303	Asutosh Shankarlal Parekh
304	26	304	26/304	Sankala Maulik Rameshbhai
305	26	305	26/305	
306	26	306	26/306	Shah Sureshchandra Chandulal
307	26	307	26/307	Babulal Manilal Nai
308	26	308	26/308	Prakashkumar Chimanlal Shah
309	26	309	26/309	Ravindra Mahendra kadiyaa/Sonal kadiya
310	26	310	26/310	Mansukh Shantilal Parekh
311	26	311	26/311	Shreemati Jyotiben Pankajbhai Shah/Shree Pankajbhai Chinubhai Shah
312	26	312	26/312	Dipikaben K.Modi

For, Rameshwar Appt. Association

S. R. Teinera
Secretary/Treasurer

Rameshwar Apartment Association

Sola Road, Naranpura, Ahmedabad-380 063.

Reg.No.: 24

Ref. No.:

ઠરાવ

Date:

2-V D J

આજ તારીખ ૫/૧૧/૨૦૨૩ ના દિવસે ૩૧૨ એચ.આઈ.જી. રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ એસોશિએશનની કારોબારી કમિટીની સભા સાંજે ૭.૦૦ કલાકે અહીં સીયું દર્શાવેલ કાર્ય મુદ્દા ચર્ચા, કાર્યવાહી કરવા તથા અન્ય કાર્યવાહીઓ અંગે ઠરાવ પસાર કરવા માટે મળી.

મિલકતની વિગત

૩૧૨ એચ.આઈ.જી. રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ એસોશિએશન જીલ્લો અમદાવાદ માટે સોલા રોડ ટી.પી. ૨૯ એફ.પી. ૩૬૪, ૩૬૬ અને ૩૬૭ પેકીની આશરે ૨૦૭૪૯ ચો.મિ.નાં લેવરફળની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ નામની સ્કીમમાં આવેલ ફ્લેટોનું જુનું બાંધકામ તોડી નવું બાંધકામ કરવા રીડેવલોપમેન્ટ અંગે જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારુ એ શ્રીધર ઈન્ફ્રાકોન એલએલપીની નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે જેથી સદર રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ નામની સ્કીમમાં નવું બાંધકામ કરવા રીડેવલોપમેન્ટ અંગે જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારુ તેમજ સદર એસોશિએશન વતી કરવા પડતા કામો /સહી જેવા કે રેરા રજીસ્ટ્રેશન કરાવવું, તેમજ બાનાખતના કરાર, વેચાણ દસ્તાવેજ, ડેવલોપમેન્ટ કરારો, સુધારાના કરારો તેમજ સદર યોજનાના રીડેવલોપમેન્ટ સારુ વારંવાર જુદીજુદી સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીમાં ઉક્ત દર્શાવ્યા મુજબની કાર્યવાહીઓ કરવા દરેક સભ્યોથી શક્ય ન હોય સદર ૩૧૨ એચ.આઈ.જી. રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ એસોશિએશન વતી (૧) સંદિપ આર. ત્રિવેદી, ચેરમેન (પ્રમુખ) (૨) પ્રણવ જી. ભટ્ટ, સેક્રેટરી (૩) સંજય જી. પંચાસરા રીડેવલોપમેન્ટ કન્વીનર/જોઈન્ટ બજાનચી અને (૪) ગીરીશ કે. પીયર, રીડેવલોપમેન્ટ વા.કન્વીનર/જોઈન્ટ સેક્રેટરીની સંયુક્ત સહિથી તથા જ્યાં માત્ર બે જ હોદ્દાદારની સહીની જરૂરિયાત જણાય ત્યાં ઉપરોક્ત ૪ પેકીના કોઈપણ હોદ્દાદારને સહી કરવા, તમામ કાર્યો કરવા સારુનો ઠરાવ નં. ૧૪-૨૦૨૧/૨૦૨૨ અગાઉ પસાર કરવામાં આવેલ છે જે માટે આજરોજ સભામાં હાજર રહેલ કારોબારી કમિટીના તમામ સભ્યોની સર્વસંમતિથી ચાલુ રાખી ફરીથી મંજૂર કરવામાં આવે છે.

સ્થળ : અમદાવાદ
તા. ૫/૧૧/૨૦૨૩.



For, Rameshwar Appt. Association

S. R. Teivadi President / Secretary

- ક્રમ સભ્યનું નામ તથા હોદ્દો
- ૧ સંદિપ ત્રિવેદી, ચેરમેન (પ્રમુખ)
 - ૨ પ્રણવ જી ભટ્ટ, સેક્રેટરી
 - ૩ સંજય જી. પંચાસરા, રીડેવલોપમેન્ટ કન્વીનર (જો. બજાનચી)
 - ૪ ગીરીશ કે. પીયર રીડેવલોપમેન્ટ વા.કન્વીનર (જો. સેક્રેટરી)
 - ૫ સતીષ એન. સોની, બજાનચી
 - ૬ મહેન્દ્ર સી. પરમાર, કારોબારી સભ્ય
 - ૭ ધર્મેશ ભાવસાર, કારોબારી સભ્ય
 - ૮ નીખીલ શાહ, કારોબારી સભ્ય
 - ૯ અશ્વિનભાઈ પટેલ, કારોબારી સભ્ય
 - ૧૦ કલ્પેશ કે. વ્યાસ, કારોબારી સભ્ય
 - ૧૧ સંજય બુટાણી, કારોબારી સભ્ય

સહી
S. R. Teivadi
P. Bhattacharya
S. G. Patel
M. P. Mahajan
D. D. D. D.
D. D. D. D.
D. D. D. D.
D. D. D. D.
D. D. D. D.
D. D. D. D.
D. D. D. D.

AHD-2-V D J

2807 35 45

2024



ભારત સરકાર

Government of India

પ્રણવ ગિરીશ ભટ્ટ

Pranav Girish Bhatt

જન્મ તારીખ / DOB : 15/09/1977

પુરુષ / Male



3725 2003 9237

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ અધિકારણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું:

S/O: ગિરીશ, 25/299, રામેશ્વર
એપાર્ટમેન્ટ, એચપી પેટ્રોલ પંપ પાસે,
સોલા રોડ, અહમદાબાદ શહેર, સોલા
હબ ચ, અમદાવાદ, ગુજરાત,
380063

Address:

S/O: Girish, 25/299,
RAMESHWAR APPARTMENT,
NEAR HP PETROL PUMP, SOLA
ROAD, Ahmedabad City, Sola H B
C, Ahmedabad, Gujarat, 380063

3725 2003 9237



ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1528/70000/10955

AND-2-V D J

2807 3645

2024

To
સંદીપ રમેશચંદ્ર ત્રીવેદી
Sandip Rameshchandra Trivedi
H-6/69 Rameshwar Apartment
Near Vinayak Petrol Pump Sola Road
Ahmadabad City
Sola H B C
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380063
9824444733

27/07/2011

70263388

MD702633883FH



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5581 6835 9357

મારો આધાર, મારી ઓળખ

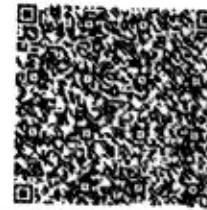


ભારત સરકાર

Government of India



સંદીપ રમેશચંદ્ર ત્રીવેદી
Sandip Rameshchandra Trivedi
જન્મ તારીખ / DOB : 29/01/1982
પુરુષ / Male



5581 6835 9357

મારો આધાર મારી ઓળખ

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE PARTNERS OF M/s. A. SHRIDHAR INFRACON LLP HELD AT THE REGISTERED OFFICE OF THE LLP AT A. SHRIDHAR CORPORATE HOUSE, NEAR KAVARI SANGAM SHILAJ CROSS ROAD, S. P. RING ROAD, SHILAJ, AHMEDABAD 380059 ON 01st Feb, 2022 at 4.00 p.m.

Board Resolution: To give authorization to deal with specified project

AHD-2-VD 3

Type of Meeting: - Partner's Meeting

2807 27 45

"RESOLVED THAT Mr. YOGESH CHANDRAKANT BHAVSAR and / or Mr. VIPULCHANDRAKANT BHAVSAR be and are hereby authorized to represent for and behalf of LLP for the below mentioned projects:

Redevelopment of Integrated Group Housing Facility Over approx. 20749 Sq.mt plot area at 312 HIG Rameshwar Apt., Sola road, Ahmedabad on PPP Basis, from Gujarat Housing Board.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. YOGESH CHANDRAKANT BHAVSAR and/or Mr. VIPULCHANDRAKANT BHAVSAR be and hereby authorized jointly / severally to execute all or any of the following acts, deed and things for the Company in its behalf for above referred two projects that is to say:

1. To engage engineers, agents, professional servants etc. for execution of project of Gujarat Housing Board
2. Liaison with Gujarat housing Board, Torrent Power Ltd and other Utilities;
3. Doing paper work, signing various legal documents with client and other agencies;
4. Planning, Monitoring and Control of Various Activities, Attending Meetings with clients;
5. To sign all papers, documents, agreements, related to above projects;
6. Signing, Negotiating and Discussing all the work related to procurement of materials, equipment, work contracts and other contracts related to the said projects;
7. To submit documents, Receive and make inquiries, make the necessary corrections and clarifications to the Project documents, as may be necessary;

RESOLVED FURTHER THAT true copy of the aforesaid resolution, duly certified to be true by Mr. Ajay D. Shridhar, Designated Partner of LLP be given to requested entity with a request to act thereupon."

For, A. Shridhar Infracon LLP

Ajay Shridhar

Ajay Shridhar
Designated Partner
DPIN/Din: 01038519



એ. શ્રીધર ઇન્ફ્રાકોન એલએલપી વતી અધિકૃત
સીગ્નેટરી શ્રી વિપુલ સી. ભાવસાર

A.SHRIDHAR INFRACON LLP
A.SHRIDHAR Corporate House
Shilaj Circle, S.P. Ring Road
Shilaj, Ahmedabad-380059

Registrar Office

AHD-2-V D J

2807 32 45

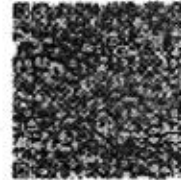
2024



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विपुल चंद्रकांत ભાવસાર
Vipul Chandrakant Bhavsar
જન્મ તારીખ/ DOB: 14/02/1970
પુરુષ / MALE



4726 9198 6537

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Omnan



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

પિતાનું/મતાનું નામ: ચંદ્રકાંત
ભાવસાર, એ-902, ઈન્દ્રપ્રસ્થ-8,
શ્રીકૃષ્ણ સ્પોર્ટ્સ કોમ્પ્લેક્સ, તુલ્પીય
બંદોક્કેવની પાસે, થાલેજ,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ.
ગુજરાત - 380054

Address:

S/O: Chandrakant Bhavsar, A-902,
Indraprasth-8, Auda Sports Complex, Near
Tulip Bungalows, Thaltej, Ahmedabad City,
Bodakdev, Ahmedabad, Ahmedabad City.
Gujarat - 380054

4726 9198 6537



1947
1800 306 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Omnan

AND-2-V D J

2807/39 F 45

2024

Indian Union Driving Licence
Issued by Government of Gujarat

GJ01 19980066630

Issue Date: 17-09-1998 Validity (H.): 23-07-20 J Validity (TR):

Name: BHAVIN M SADANI

Date Of Birth: 01-02-1961 Blood Group: O

Son/Daughter/Wife of: HANIKANT

Address: M/L/D. DARSHAN APPT.,
NARANPURA,
AHMEDABAD CITY, AHMEDABAD, 380013

Organ Donor: No

Date Of First Issue: 17-09-1998

B. M. Sadani

AHD-2-V D 3

2807 45

2024

DL No. GJ01 1998006630

ADP/VEH No. (Regn Numbers) :

Hazardous validity :

Hill Validity :

Class of Vehicle	Code	Issued by	Date of Issue	Vehicle Category	Badge Number	Badge Issued	Badge Issued By
	MCWS	CB3	17-09-1998	MT			

Emergency Contact Number

Form 7 Rule 18(2)

[Handwritten Signature]





ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

NOK1371244



AHD-2-V D J

મતદારનું નામ પારેખ ધવલકુમાર

Elector's Name Parakh Dhavalkumar

પિતાનું નામ બલદેવભાઈ

Father's Name Baldevbhai

જાતિ Sex પુરુષ / Male

જન્મ તારીખ / Date of Birth 13/11/1988

2807 41 45
2024



NOK1371244

સરનામું : 13-એ, પારશ્વનાથ સોસાયટી, રાણીપ,
અમદાવાદ-382480.
તા. અમદાવાદ શહેર, જિ. અમદાવાદ

Address: 13-A, Parshavanath Soc, Ranip.,
Ranip.,
Ahmedabad-382480,
Tal-Ahmedabad City, Dist
-Ahmedabad

Date: 23/09/2017
55-સબરમતી વિધાનસભા મતવિસ્તાર
મોટીર નોંધણી અધિકારીની સહી અને મુદ્રા
For 55-Sabarmati Constituency
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer

સરનામું બદલવાથી, નવા સરનામું પર
મતદારશીટમાં નામ દાખલ કરાવવા તથા તે
સરનામું ઉપર 50 નંબરનું કાર્ડ મેળવવા માટે
સંબંધિત ફોર્મ સાથે આ કાર્ડ નંબર સવચ્ચ હાથવો.
In case of change in address, mention this
Card No. in the relevant Form for including
your name in the roll at the changed address
and to obtain the card with the same number.

(G2.0) 22/02/2024 6:00 PM

AHD-2-VDJ		
2807	42	45
2024		

અનુક્રમ નંબર 2807 સને 2024 ના ફેબ્રુઆરી માસની 22 મી તારીખે 13 થી 14 વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૨ વાડજ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202400300007392 ફીપહોંચી છે તે રજીસ્ટ્રેશન ફી નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (45) અન્ય ફી કુલ એકંદરે રૂ.	Rs. 100.00 ૯૦૦.૦૦ ૦.૦૦ 1000.00
---	--	--



દસ્તાવેજ પ્રકાર: Agreement : Supplementary agreement(B4)
20240220792194754

[Signature]

(બીજીતરફવાળા) ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ તેના વતી અને
તરફથી તેના વ્યવસ્થાપક કર્તા જાગીર
વ્યવસ્થાપકશ્રી/કાર્યપાલક ઇજેનરશ્રી (1) હિતેન્દ્ર મુસ્સોતમ
વાલેરા (જાગીર વ્યવસ્થાપકશ્રી)

Hitesh Kumar Kanubhai Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

Hitesh Kumar Kanubhai Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

(G2.0) 22/02/2024 6:00 PM

AHD-2-VDJ		
2807	43	45
2024		

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
----------	----------------------------	------	-----------	-----------------	-----

Confirm

૧ (એકતરફવાળા) ૩૧૨, એચ.આઈ.જી. રામેશ્વર
એપાર્ટમેન્ટ એસોસિએશન એ નામનું એસોસિએશન
તેના વતી અને તરફથી તેના સંદિપ રમેશચંદ્ર ત્રિવેદી
(ચેરમેન)

૪૫



S.R. Trivedi

બ્લોક નંબર -૬, ફ્લેટ નંબર-૬૮ રામેશ્વર
એપાર્ટમેન્ટ, સોલારોડ, નારણપુરા, AHUMDABAD
AMC (અમદાવાદ AMC), AHMEDABAD
(અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380013
PANNO:NA

Confirm

૨ (એકતરફવાળા) ૩૧૨, એચ.આઈ.જી. રામેશ્વર
એપાર્ટમેન્ટ એસોસિએશન એ નામનું એસોસિએશન
તેના વતી અને તરફથી તેના પ્રભુવ ગીરીશકુમાર
ભટ્ટ(સેક્રેટરી)

૪૫



Blatt

બ્લોક નંબર -૨૫, ફ્લેટ નંબર-૨૮૮ રામેશ્વર
એપાર્ટમેન્ટ, સોલારોડ, નારણપુરા, AHUMDABAD
AMC (અમદાવાદ AMC), AHMEDABAD
(અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380013
PANNO:NA

આપનાર

૧ (બીજીતરફવાળા) ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ તેના વતી
અને તરફથી તેના વ્યવસ્થાપક કર્તા જગીર
વ્યવસ્થાપકશ્રી/કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (1) હિતેન્દ્ર
પુરપોતમ વાલેરા (જગીર વ્યવસ્થાપકશ્રી)

૫૦



Elum

- ગુજરાત હાઉસીંગ
બોર્ડ, પ્રગતીનગર, નારણપુરા, AHUMDABAD
AMC (અમદાવાદ AMC), AHMEDABAD
(અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380013
PANNO:NA

આપનાર

૨ (બીજીતરફવાળા) ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ તેના વતી
અને તરફથી તેના વ્યવસ્થાપક કર્તા જગીર
વ્યવસ્થાપકશ્રી/કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી મીતેશકુમાર
દિપકભાઈ પટેલ (કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી)

૪૫



Prakash

- ગુજરાત હાઉસીંગ
બોર્ડ, પ્રગતીનગર, નારણપુરા, AHUMDABAD
AMC (અમદાવાદ AMC), AHMEDABAD
(અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380013
PANNO:NA

લેનાર

૧ એ શ્રીધર ઈન્ફાકોન એલએલપી ની અધિકૃત વ્યક્તિ
વિપુલ ચંદ્રકાન્ત ભાવસાર,



Sharma

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

(G2.0) 22/02/2024 6:19 PM

AHD-2-VDJ

2807

2024

૧ ધવલકુમાર બી પારેખ
13-એ, પાશ્વનાથ સોસાયટી, રાણીપ, અમદાવાદ, AHUMDABAD AMC
(અમદાવાદ AMC), AHMEDABAD (અમદાવાદ), GUJARAT
(ગુજરાત), 382480



૨ ભાવિન મનીકાંત બદામી
M/1/10, દર્શન એપાર્ટમેન્ટ-૨, નારણપુરા, અમદાવાદ, AHUMDABAD AMC
(અમદાવાદ AMC), AHMEDABAD (અમદાવાદ), GUJARAT
(ગુજરાત), 380013



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તારીખ: ૨૨ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૪

Hitesh Kumar Kanubhai Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૨ વાડજ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 22/02/2024

Hitesh Kumar Kanubhai Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૨ વાડજ

આ લેખ સાથે એક બીજીપત્ર અનુ. નં.2808, થી નોંધવા રજુ થયેલ છે.

Hitesh Kumar Kanubhai Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૨ વાડજ

(G2.0) 22/02/2024 6:19 PM

AHD-2-VDJ		
2807	45	45
2024		

૪	નંબરની બુકના	૨૮૦૭	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 22-02-2024			

[Signature]

Hitesh Kumar Kanubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડાજ

