Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	202300600019046	દસ્તાવેજ નંબર	12365	દસ્તાવેજ વર્ષ	2023
તારીખ	5	માહે	મે	સને	2023

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 96000000.00

રજુ કરનારનું નામ પ્રવીણભાઇ નારાયણભાઇ પટેલ (50 % ના હિસ્સેદાર)

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230323772633243

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	960000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	1200.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	961200.00

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-6 (NARODA) — અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ના સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો — सत्यमेव जयते

અંકે રૂપીયા નવ લાખ એકસાંઠ હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

અસલ લેખ પરત કરેલ છે.

દેવર્ષાલય, શાશ્વત બંગ્લાની પાછળ, બોડકદેવ , 380054

અગર Authority Name :પ્રવીણભાઇ નારાયણભાઇ પટેલ (50 % ના હિસ્સેદાર) ને આપશો

રજુ કરનારની સહી [signature]

[signature]
taviad ashishkumar prabhatsinh
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 6 Naroda

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
મોટેરા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.96000000.00	મોજે મોટેરાની સીમનાં ખાતા નં. 1291 નાં સર્વે નં. 69/1/1/ પૈકી 2 ની 6313 સ.ચો.મીની બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની જમીન જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. 46 નાં ફાઇનલ પ્લોટ નં. 51/1/1 ફાળવવામાં આવેલ છે તથા જેનું ક્ષેત્રફળ 6263 સ.ચો.મી નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની જમીન.,			પ્રવીણભાઇ નારાયણભાઇ પટેલ (50 % ના હિસ્સેદાર) દિપકભાઇ હસમુખભાઇ સોની (25 % ના હિસ્સેદાર) બીપીનભાઇ ડાહ્યાભાઇ સોની (25 % ના હિસ્સેદાર)	SHUBHANG REALTORS LLP	11/04/2023 05/05/2023	12365	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20230510624371743** Date. **10-05-2023** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

D V TRIVEDI ની તારીખ 10/05/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023463051

તારીખ : 10/05/2023

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Ahmedabad-6 Naroda
Date: 10-05-2023 12:55:09 IST
AHMEDABAD ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231100588212	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	04/05/2023 13:17:56

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230323772633243	Registration Fee (0030-03-104-00)	961200.00	5700001355100302303 2344941	27-03-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(60) 1200	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	960000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	96000000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	961200.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Nine Lac Sixty One Thousand Two Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	SHUBHANG REALTORS LLP	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામુ)		Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Ahmedabad-6 Naroda
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9825722369	E-Mail (ઈ-મેલ)	halpativishal863@gmail.com
PAN (પાન નંબર)		Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	મોજે મોટેરાની સીમનાં ખાતા નં. 1291 નાં સર્વે નં. 69/1/1/ પૈકી 2 ની 6313 સ.ચો.મીની બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની જમીન જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. 46 નાં ફાઇનલ પ્લોટ નં. 51/1/1 ફાળવવામાં આવેલ છે તથા જેનું ક્ષેત્રફળ 6263 સ.ચો.મી નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની જમીન.,

Remarks (ટીપ્પણી)	

AHD-6/NRD
12365 | 60
2023

સબ રજીસ્ટ્રાર,
અમદાવાદ-(૬) નરોડા

ધ:
1) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
2) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
3) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6
સબ-રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો
સત્યમેવ જયતે
નરોડા, અમદાવાદ-૬.

47,05,000/-

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6
સબ-રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો
સત્યમેવ જયતે
નરોડા, અમદાવાદ-૬

Serial No. 9999 Date 11/4/23
Name Shubham Realtors LLP
&
Address Motera, Ahmedabad
Value Rs. 4705000/-
(Words) Fourty seven lakh five thousand only
The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/21/2005

AHD-6/NRD
12365 | 2 | 60
2023

વેચાણનો દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૬ (નરોડા) તાલુકો સાબરમતીનાં ગામ મોજે મોટેરાની સીમનાં ખાતા નં.૧૨૯૧ નાં સર્વે નં. ૬૯/૧/૧/પૈકી ૨

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP BANK LTD.
NEAR STADIUM CIRCLE, AHMEDABAD - 380009
GUJ/SOS/AUTH/AV/21/2005
भारत INDIA
सत्यमेव जयते
STAMP DUTY 00000 SPECIAL ADHESIVE
Rs.=4705000= 11.4.2023
363100 GUJRAT
Four*Seven*Zero*Five*Zero*Zero*Zero
ગુજરાત
9999 6852451

AHD-6/NRD
12365 | 3 | 60
2023

ની ૬૩૧૩ સ. ચો. મી. ની બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની જમીન જેને ટી. પી. સ્કીમ નં.૪૬ નાં ફાઇનલ પ્લોટ નં.૫૧/૧ (તા.૧૨/૦૪/૨૦૨૨ નાં હુકમ ક્રમાંક ટીપીએસ/૪૬ (મોટેરા-અમીયાપુર-સુઘડ)/કલમ.૬૭ (એ)(૨)/૧૩૭૨ થી ફાઇનલ નં.૫૧/૧/૧ ફાળવવામાં આવેલ છે) ની બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણનો દસ્તાવેજ રૂા.૯,૬૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા નવ કરોડ સાઇઠ લાખ પુરાનો)

આ વેચાણનો દસ્તાવેજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે આજ તા. ૧૧ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૨૩ નાં દિને,

એકતરફવાળા :- વેચાણ આપનાર

(૧) પ્રવીણભાઇ નારાયણભાઇ પટેલ, (૫૦% નાં હિસ્સેદાર)
ઉં. આ. વ. ૫૦, ધંધો - વેપાર, જાતે તથા ધર્મે હિન્દુ, રહે. દેવર્ષાલય, શાશ્વત બંગલાની પાછળ, બોડકદેવ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૪
પાન કાર્ડ નં. ADGPP9721L,
આધાર કાર્ડ નં. 4229 3187 5832

(૨) દિપકભાઇ હસમુખભાઇ સોની, (૨૫% નાં હિસ્સેદાર)
ઉં. આ. વ. ૫૧, ધંધો - વેપાર, જાતે તથા ધર્મે હિન્દુ, રહે. બી/૧૨૦૪, પાર્શ્વ લક્ઝુરીયર્સ ફ્લેટ, રાજપથ કલબની પાછળ, બોડકદેવ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૮
પાન કાર્ડ નં. AKDPS6568G,
આધાર કાર્ડ નં. 9250 7293 6798

(૩) બીપીનભાઇ ડાહ્યાભાઇ સોની, (૨૫% નાં હિસ્સેદાર)
ઉં. આ. વ. ૬૦, ધંધો - વેપાર, જાતે તથા ધર્મે હિન્દુ, રહે. અક્ષર કુટીર, ડી.એલ.એ. સ્કુલની સામે, જજીસ બંગલોઝ રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૪
પાન કાર્ડ નં. ADKPS6569H,
આધાર કાર્ડ નં. 3352 7803 4257

જેમને હવે પછી આ વેચાણનાં દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અગર "વેચાણ આપનાર" અને અગર "એકતરફવાળા" એ શબ્દોથી સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દોનાં અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા તેમનાં પ્રત્યેકનાં વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો તથા એસાઈનીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ કરવામાં આવે છે તે વેચાણ આપનાર.

બીજીતરફવાળા :- વેચાણ લેનાર

SHUBHANG REALTORS LLP
એ નામની લીમીટેડ લાયેબલીટી પાર્ટનરશીપ પેઢી જે લીમીટેડ લાયેબલીટી પાર્ટનરશીપ એક્ટ ૨૦૦૮ હેઠળ નોંધણી નં.એસીએ-૨૦૧૭ થી નોંધવામાં આવેલ છે તથા જેની રજી. ઓફીસ :- ૨૦૧, ઝીરકોન ક્લાસીક, સમવાદ રોડ, મોટેરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૫
પાન કાર્ડ નં. AEYFS4858L,

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "બીજીતરફવાળા" અગર "તમો" અગર "વેચાણ લેનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દોનાં અર્થમા પુર્વાપર સબંધથી વિપરીત અર્થ થતો નહીં હોય તો વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારનાં તથા તેમનાં વખતો વખતનાં ભાગીદારો, વહિવટકર્તા, હોદ્દેદારો તથા તેમનાં પ્રત્યેકનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે વેચાણ લેનાર
ની વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૬ (નરોડા) તાલુકા સાબરમતીનાં ગામ મોજે મોટેરાની સીમનાં ખાતા નં.૧૨૯૧ નાં સર્વે નં. ૬૯/૧/૧/પૈકી ૨ ની ૬૩૧૩ સ. ચો. મી. ની બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની જમીન જેને ટી. પી.

સ્કીમ નં.૪૬ નાં ફાઇનલ પ્લોટ નં.૫૧/૧ (તા.૧૨/૦૪/૨૦૨૨ નાં હુકમ ક્રમાંક ટીપીએસ/૪૬ (મોટેરા-અમીયાપુર-સુઘડ)/કલમ.૬૭ (એ)(૨)/૧૩૭૨ થી ફાઇનલ નં.૫૧/૧/૧ ફાળવવામાં આવેલ છે) ની બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની જમીન જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે ઉલ્લેખ કરેલ છે અને જેનુ વિગતવાર વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે તે સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળાની કુલ સંયુક્ત માલિકી તથા કબજા ભોગવટામાં તથા કોઇપણ પ્રકારનાં બોજા રહીતની આવેલી છે તેમજ સદરહુ જમીન રેવન્યુ તથા સરકારી દફતરે માલિક કબજેદાર તરીકે અમો એકતરફવાળાનાં નામ પર ચાલે છે તેમજ સદરહુ જમીનનાં સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક જે કોઇ વેરાઓ ભરવાનાં આવે તે તમામ અમો એકતરફવાળાએ ભરેલ છે અને તે રીતે સદરહુ જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગ-ભાગ યાને હક્ક, હિસ્સો પોષાતો નથી.

૨. સર્વે નં.૬૯/૧ ની એકર ૩-૩૦ ગુંઠા એટલે કે ૧૫૧૭૬ સ. ચો. મી. ની જમીન અમદાવાદ સ્વામીનારાયણ મંદિરનાં આચાર્ય શ્રી વાસુદેવપ્રસાદજી પુરશોત્તમપ્રસાદજીની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી

૩. વધુમાં ત્યારબાદ શ્રી વાસુદેવપ્રસાદજી પુરશોત્તમપ્રસાદજી તા.૨૯/૧૧/૧૯૩૬ નાં રોજ અવસાન પામતા તેમનાં વારસ તરીકે અમદાવાદ સ્વામીનારાયણ મંદિરનાં આચાર્ય તરીકે સગીર દેવેન્દ્રપ્રસાદજી વાસુદેવપ્રસાદજીનાં વાલી તથા માતા જયંતાદેવીનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૧૦/૦૩/૧૯૩૭ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૫૨૨ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૪. વધુમાં ત્યારબાદ દેવેન્દ્રપ્રસાદજી વાસુદેવપ્રસાદજી પુખ્ત ઉંમરનાં થતા તેમનાં માતા બાઇ જયંતાદેવીનું નામ વાલી તરીકે કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે

AHD-6/NRD
12365 | 6 | 60
2023

તા.૧૩/૦૭/૧૯૪૦ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૮૯૮ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૫. વધુમાં ત્યારબાદ નારણભાઈ પુંજાભાઈ, ફુલાભાઈ કેસાભાઈ તથા માધાભાઈ ડોસાભાઈનું નામ સંરક્ષીત ગણોતિયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૨૦/૦૭/૧૯૪૮ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૨૧૨૬ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૬. વધુમાં ત્યારબાદ સર્વે નં. ૬૯/૧ ની જમીન સામાન્ય જાત ઈનામીનાં હેડે હોવાથી ખાલસા હેડે તથા રૈયત વારી હેડે દાખલ કરી ભર આકારે તા.૦૧/૦૮/૧૯૫૫ થી વસુલ લેવા હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૨૬/૧૦/૧૯૫૪ તથા તા.૧૧/૦૪/૧૯૫૬ નાં રોજ અનુક્રમે એન્ટ્રી નં.૨૫૨૩ તથા ૨૫૫૪ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધો પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૭. વધુમાં ત્યારબાદ ગણોતિયા નારણભાઈ પુંજાભાઈ તથા ફુલાભાઈ કેસાભાઈ છેલ્લા બે વર્ષથી જમીન ખેડતા ન હોય તેમનાં નામ સંરક્ષીત ગણોતિયા તરીકે કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૧/૦૭/૧૯૫૭ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૨૬૦૧ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૮. વધુમાં ત્યારબાદ હરગોવન રાયચંદ, પ્રહલાદભાઈ શંકરભાઈ, પ્રભુદાસ ભગવાનલાલ તથા પુંજાભાઈ રાયચંદનાં નામ સામાન્ય ગણોતિયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૧/૦૭/૧૯૫૭ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૨૬૦૨ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

AHD-6/NRD
12365 | 7 | 60
2023

SUB-REGISTRAR OF (સિક્કો) AHMEDABAD-6 અમદાવાદ-૬

વધુમાં ત્યારબાદ દેવેન્દ્રપ્રસાદ વાસુદેવપ્રસાદજી દ્વારા ગણોત ધારાની કલમ ૮૮ બ મુજબનું પ્રમાણપત્ર મેળવેલ હોય મે. એડીશનલ મામલતદારનાં તા.૧૬/૦૬/૧૯૫૯ નાં હુકમ કેસ નં.૧૬ (મોટેરા) ને આધીન ગણોત ધારા ૩૨ ગની તપાસ બંધ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૩૦/૦૭/૧૯૫૯ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૨૭૦૧ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૦. વધુમાં અગાઉ ગણોત ધારાની કલમ ૮૮ બ મુંજબનું સર્ટીફીકેટ મેળવેલ પરંતુ ગુજરાત દેવસ્થાન વતન નાબુદી ધારા મુજબ તે સર્ટીફીકેટ રદ થવા અંગે તાલુકા સરક્યુલર નં. વતન/દેવસ્થાન તા.૦૬/૦૪/૧૯૭૦ નું પસાર કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા. ૨૫/૦૪/૧૯૭૦ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૩૩૦૫ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૧. વધુમાં ત્યારબાદ અમદાવાદ સ્વામીનારાયણ મંદિરનાં આચાર્ય દેવેન્દ્રપ્રસાદજી વાસુદેવપ્રસાદજી તા.૧૨/૧૦/૧૯૬૯ નાં રોજ અવસાન પામતા તેમની જગ્યાએ તેજેન્દ્રપ્રસાદજી દેવેન્દ્રપ્રસાદજીનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૮/૦૬/૧૯૭૦ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૩૩૧૧ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૨. વધુમાં ત્યારબાદ મામલતદાર અને કૃષીપંચ ગાંધીનગરનાં હુકમ નં. ૨૧૫/૭૫ બાબતે તા.૨૫/૦૬/૧૯૭૫ નાં નમુના નં. ૫ નો આદેશ આવતા સર્વે નં. ૬૯/૧ પૈકીની જમીન પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારે હરગોવિંદદાસ રાયચંદભાઈનાં નામમાં દાખલ કરવામાં આવેલ તથા જમીન માલિકનો બોજો જમીનની ખરીદ કિંમત અંગે બીજા હક્કમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૩૧/૦૭/૧૯૭૫ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૩૪૮૮ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

REGISTRAR OF
નો સિક્કો
સત્યમેવ જયતે
અમદાવાદ-૬.
AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
12365 | 8 | 60
2023

૧૩. વધુમાં ત્યારબાદ મામલતદાર અને કૃષીપંચ ગાંધીનગરનાં હુકમ નં. ૨૧૪/૭૫ બાબતે તા.૨૫/૦૬/૧૯૭૫ નાં નમુના નં. ૫ નો આદેશ આવતા સર્વે નં. ૬૯/૧ પૈકીની જમીન પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારે (૧) પ્રભુદાસ મગનલાલ, (૨) ફુલાભાઇ કેસાભાઇ તથા (૩) પ્રહલાદભાઇ શંકરભાઇનાં નામમાં દાખલ કરવામાં આવેલ તથા જમીન માલિકનો બોજો જમીનની ખરીદ કિંમત અંગે બીજા હક્કમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૨/૦૮/૧૯૭૫ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૩૪૯૩ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૪. વધુમાં ત્યારબાદ મામલતદાર અને કૃષીપંચ ગાંધીનગરનાં હુકમ નં. ૨૧૬/૭૫ બાબતે તા.૨૫/૦૬/૧૯૭૫ નાં નમુના નં. ૫ નો આદેશ આવતા સર્વે નં. ૬૯/૧ પૈકીની જમીન પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારે માધાભાઇ ડોસાભાઇનાં નામમાં દાખલ કરવામાં આવેલ તથા જમીન માલિકનો બોજો જમીનની ખરીદ કિંમત અંગે બીજા હક્કમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૨/૦૮/૧૯૭૫ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૩૪૯૪ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૫. વધુમાં ત્યારબાદ ગણોતિયા નારણભાઇ પુંજાભાઇ સર્વે નં. ૬૯/૧ પૈકીની જમીન ખેડતા ન હોવાથી તથા સર્વે નં. ૬૯/૧ પૈકીની જમીન શારદાબેન દ્વારકાદેસ ખેડતા હોવાથી નારણભાઇ પુંજાભાઇનાં પિતા પુજાભાઇ રાયચંદનુ નામ કમી કરવા આવેલ તથા મામલતદાર અને કૃષીપંચ ગાંધીનગરનાં હુકમ નં. ૨૧૩/૭૫ બાબતે તા.૩૦/૦૬/૧૯૭૫ નાં નમુના નં. ૫ નો આદેશ આવતા સર્વે નં. ૬૯/૧ પૈકીની જમીન પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારે શારદાબેન દ્વારકાદેસનાં નામમાં દાખલ કરવામાં આવેલ તથા જમીન માલિકનો બોજો જમીનની ખરીદ કિંમત અંગે બીજા હક્કમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૨/૦૮/૧૯૭૫ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૩૪૯૮ તથા ૩૪૯૯ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધો પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

REGISTRAR OF
રનો સિક્કો
સત્યમેવ જયતે
અમદાવાદ-૬.
AHMEDABAD-6

૧૬. વધુમાં ત્યારબાદ હરગોવનભાઇ રાયચંદભાઇએ સર્વે નં. ૬૯/૧ પૈકી એકર ૦-૨૩ ગુંઠાની જમીન બાબતેની જમીનની ખરીદ કિંમત જમીન માલિકને ચુક્તે ભરપાય કરી આપતા નમુના નં. ૯ નું પ્રમાણપત્ર કેસ નં.૨૧૫/૭૫ બાબતે તા.૦૭/૦૭/૧૯૭૫ નાં રોજ આપવામાં આવેલ તથા જમીન માલિકનો બોજો કમી કરવામાં આવેલ તથા સર્વે નં. ૬૯/૧ પૈકી એકર ૦-૨૩ ગુંઠાની જમીન પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારે હરગોવનભાઇ રાયચંદભાઇ ખાતે માલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૨/૦૮/૧૯૭૫ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૩૫૦૧ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૭. વધુમાં ત્યારબાદ માધાભાઇ ડોસાભાઇએ સર્વે નં. ૬૯/૧ પૈકી એકર ૧-૧૪ ગુંઠાની જમીન બાબતેની જમીનની ખરીદ કિંમત જમીન માલિકને ચુક્તે ભરપાય કરી આપતા નમુના નં. ૯ નું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ તથા જમીન માલિકનો બોજો કમી કરવામાં આવેલ તથા સર્વે નં. ૬૯/૧ પૈકી એકર ૧-૧૪ ગુંઠાની જમીન પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારે માધાભાઇ ડોસાભાઇ ખાતે માલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૪/૦૯/૧૯૭૫ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૩૫૦૩ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૮. વધુમાં ત્યારબાદ શારદાબેન દ્વારકાદાસએ સર્વે નં. ૬૯/૧ પૈકી એકર ૧-૧૦ ગુંઠાની જમીન બાબતેની જમીનની ખરીદ કિંમત જમીન માલિકને ચુક્તે ભરપાય કરી આપતા નમુના નં. ૯ નું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ તથા જમીન માલિકનો બોજો કમી કરવામાં આવેલ તથા સર્વે નં. ૬૯/૧ પૈકી એકર ૧-૧૦ ગુંઠાની જમીન પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારે શારદાબેન દ્વારકાદાસ ખાતે માલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૨૦/૦૮/૧૯૭૬ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૩૫૩૯ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

REGISTRAR OF
નોંધણી સિક્કો
અમદાવાદ-૬
AHMEDABAD-6

૧૯. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) ફુલાભાઈ કેશવલાલ, (૨) પ્રહલાદભાઈ શંકરભાઈ તથા (૩) પ્રભુદાસ મગનલાલએ સર્વે નં. ૬૯/૧ પૈકી એકર ૦-૨૩ ગુંઠાની જમીન બાબતેની જમીનની ખરીદ કિંમત જમીન માલિકને ચુકતે ભરપાય કરી આપતા નમુના નં. ૯ નું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ તથા જમીન માલિકનો બોજો કમી કરવામાં આવેલ તથા સર્વે નં. ૬૯/૧ પૈકી એકર ૦-૨૩ ગુંઠાની જમીન પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારે (૧) ફુલાભાઈ કેશવલાલ, (૨) પ્રહલાદભાઈ શંકરભાઈ તથા (૩) પ્રભુદાસ મગનલાલ ખાતે માલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૨૧/૦૪/૧૯૭૮ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૩૫૭૨ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨૦. વધુમાં ત્યારબાદ પ્રભુદાસ મગનલાલ તા.૨૩/૦૭/૧૯૮૨ નાં રોજ બીન વસીયત અવસાન પામેલ અને તેમની સીધી લીટીનાં વારસ તરીકે (૧) બાઈ મણીબેન તે પ્રભુદાસ મગનલાલની વિધવા, (૨) પ્રવિણચંદ્ર પ્રભુદાસ, (૩) ભરતકુમાર પ્રભુદાસ, (૪) શર્મિષ્ઠાબેન પ્રભુદાસ તથા (૫)નીરૂબેન પ્રભુદાસનાં નામ વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૧૧/૦૮/૧૯૮૨ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૩૭૭૪ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨૧. વધુમાં ત્યારબાદ હરગોવનભાઈ રાયચંદ તા.૨૯/૦૫/૧૯૮૩ નાં રોજ બીન વસીયત અવસાન પામેલ અને તેમની સીધી લીટીનાં વારસ તરીકે (૧) સેંધાભાઈ હરગોવનદાસ, (૨) દશરથભાઈ હરગોવનદાસ, (૩) મનુભાઈ હરગોવનદાસ, (૪) કેશવલાલ હરગોવનદાસ, (૫) કાન્તાબેન હરગોવનદાસ, (૬) બબીબેન હરગોવનદાસ તથા (૭) કપીલાબેન હરગોવનદાસનાં નામ વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૭/૦૩/૧૯૮૪ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૩૮૮૫ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
12365 | 11 | 60
2023

વધુમાં ત્યારબાદ (૧) કન્નાબેન હરગોવનદાસ, (૨) અમીબેન હરગોવનદાસ તથા (૩) કપીલાબેન હરગોવનદાસએ તેમનાં પોષાતા વારસાઈ હક્કે અન્ય સહમાલિકોની તરફેણમાં જતા કરેલ યાને ઉઠાવી લીધેલ અને તેમનાં નામ રેવન્યુ દફતરેથી કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૭/૦૩/૧૯૮૪ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૩૮૮૬ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨૩. વધુમાં ત્યારબાદ ભરતકુમાર પ્રભુદાસ દ્વારા તેમનો વારસાઈ હક્ક, હિત, હિસ્સો તેમનાં ભાઈ બહેનોની તરફેણમાં જતા કરેલ યાને ઉઠાવી લીધેલ અને તેમનું નામ રેવન્યુ દફતરેથી કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૧૭/૦૯/૧૯૯૦ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૪૨૧૭ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨૪. વધુમાં ત્યારબાદ પ્રહલાદભાઈ શંકરભાઈ તા.૦૨/૦૩/૨૦૦૧ નાં રોજ બીન વસીયત અવસાન પામેલ અને તેમની સીધી લીટીનાં વારસ તરીકે (૧) રતીભાઈ પ્રહલાદભાઈ, (૨) ભરતભાઈ પ્રહલાદભાઈ, (૩) વિનોદાબેન પ્રહલાદભાઈ, (૪) હિરાબેન શકરાભાઈ, (૫) બિન્દેશ શકરાભાઈ, (૬) શોભનાબેન શકરાભાઈ, (૭) મીનાબેન શકરાભાઈ, (૮) અલ્પાબેન શકરાભાઈના નામ વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૧૬/૧૦/૨૦૦૬ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૫૭૭૬ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨૫. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) હિરાબેન શકરાભાઈ, (૨) શોભનાબેન શકરાભાઈ, (૩) મીનાબેન શકરાભાઈ તથા (૪) અલ્પાબેન શકરાભાઈએ તેમનાં પોષાતા વારસાઈ હક્ક, હિત, હિસ્સા અન્ય સહમાલિકોની તરફેણમાં જતા કરેલ યાને ઉઠાવી લીધેલ અને તેમનાં નામ રેવન્યુ દફતરેથી કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૩/૧૧/૨૦૦૬ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૫૭૮૮ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
12365 | 12 | 60
2023

૨૬. વધુમાં ત્યારબાદ સરકારશ્રીનાં તા.૧૭/૦૧/૨૦૦૮ નાં હુકમ નં. જીએચએમ/૨૦૦૮/૨ એમ/પીએફઆર-૩૯૨૦૦૮-૩૫-એલ૧ થી જોઈન્ટ સેક્રેટરી મહેસુલ વિભાગ ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરનાં હુકમથી મોજે મોટેરાનું રેકર્ડ ગાંધીનગર જીલ્લાથી અમદાવાદ જીલ્લાનાં દશક્રોઇ તાલુકામાં તબદિલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૮/૦૨/૨૦૦૮ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૬૧૪૧ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨૭. વધુમાં ત્યારબાદ જીલ્લા કલેકટર અમદાવાદનાં તા.૩૦/૦૧/૨૦૦૮ નાં હુકમ નં. સીડી/એલએનડી-૨/સી-૪૦૧૯/૦૮ થી મોટેરા નગર પાલીકાનો મહેસુલ વિસ્તાર અમદાવાદ જીલ્લામાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવતા મોજે મોટેરા તાલુકા ગાંધીનગરનાં તમામ સર્વે નંબર સહિતની વિગતો દશક્રોઇ તાલુકામાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૮/૦૨/૨૦૦૮ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૮૧૪૨ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨૮. વધુમાં ત્યારબાદ મામલતદાર દશક્રોઇનાં તા.૦૪/૧૨/૨૦૦૮ નાં હુકમથી સર્વે નં. ૬૯/૧ બાબતે નોંધ નં.૪૮૨૫ નામંજુર લખવા તથા બાઇ મણી તે પ્રભુદાસ મગનદાસની વિધવા ઓરત નામ લખવા હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૨૯/૧૨/૨૦૦૮ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૬૨૯૭ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨૯. વધુમાં ત્યારબાદ માધાભાઇ ડોસાભાઇ તા.૧૩/૧૦/૧૯૮૮ નાં રોજ બીન વસીયત અવસાન પામેલ તથા તેમનાં દિકરા અમરતભાઇ માધાભાઇ, ખોડાભાઇ માધાભાઇ, પ્રભુદાસ માધાભાઇ, સુશીલાબેન તે પ્રભુદાસ માધાભાઇની વિધવા તેઓ તમામ મયૈત થયેલ હોવાથી તેમનાં વારસ તરીકે (૧) રાજેન્દ્રભાઇ અમરતભાઇ, (૨) ગણપતભાઇ

REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
12365 | 13 | 60
2023

અમરતભાઇ, (૩) મધુબેન અમરતભાઇ, (૪) લીલાબેન તે અમરતભાઇ માધાભાઇની વિધવા ઓરત, (૫) ગૌરીબેન તે ખોડાભાઇ માધાભાઇની વિધવા, (૬) જ્યોત્સનાબેન ખોડાભાઇ, (૭) શકુંતલાબેન પ્રભુદાસ, (૮) ફાલ્ગુની પ્રભુદાસનાં નામ વારસાઇ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૩/૦૨/૨૦૦૯ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૬૩૪૯ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૩૦. વધુમાં ત્યારબાદ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક પ્રફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧ તા.૧૭/૦૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાનાં સીટી અને દશક્રોઇ તાલુકાનાં પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાનાં નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે દશક્રોઇ તાલુકાનાં મોટેરા ગામ અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ)માં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૨ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૭૦૫૩ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૩૧. વધુમાં ત્યારબાદ નોંધ નં. ૩૮૮૬ પ્રમાણિત થતા કપીલાબેન તે હરગોવનદાસ રાયચંદદાસની દિકરી અને બળદેવભાઇ ચુનીલાલ પટેલની પત્ની મામલતદારનાં તા.૦૭/૦૩/૧૯૮૪ નાં હુકમથી નારાજ થઇ નાયબ કલેકટર વિરમગામ પ્રાંત અમદાવાદની કોર્ટમાં આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં.૨૮૬/૦૮ (જુના કેસ નં.૧૬૩/૨૦૦૭ ગાંધીનગર) દાખલ કરેલ જે બાબતે તા.૧૪/૦૨/૨૦૧૧ નાં હુકમથી અપીલ નામંજુર થતા રીવીઝન અરજી જીલ્લા કલેકટર અમદાવાદની કોર્ટમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે બાબતે તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૩ નાં હુકમથી રીવીઝન અરજી નામંજુર કરવામાં આવેલ તથા નાયબ કલેકટર વિરમગામ પ્રાંત અમદાવાદ તા.૧૪/૦૨/૨૦૧૧ નો હુકમ કાયમ રાખવા હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૨૧/૦૩/૨૦૧૩ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૭૩૪૬ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

REGISTRAR OF
...નો સિક્કો
...વાદ-૬.
...DABAD-6

AHD-6/NRD
12365 | 14 | 60
2023

૩૨. વધુમાં ત્યારબાદ પ્રવિણચંદ્ર પ્રભુદાસ તા.૦૯/૦૪/૨૦૦૫ નાં રોજ બીન વસીયત અવસાન પામેલ અને તેમની સીધી લીટીનાં વારસ તરીકે (૧) જ્યોત્સનાબેન તે પ્રવિણચંદ્ર પ્રબુદાસની વિધવા, (૨) દેવેન્દ્ર પ્રવિણચંદ્ર તથા (૩)ભુમીકાબેન પ્રવિણચંદ્રનાં નામ વારસાઇ હક્કા દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૩૦/૦૩/૨૦૧૩ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૭૩૫૦ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૩૩. વધુમાં ત્યારબાદ ફુલાભાઇ કેશવલાલ તા.૦૭/૦૯/૧૯૮૬ નાં રોજ બીન વસીયત અવસાન પામેલ અને તેમની સીધી લીટીનાં વારસ તરીકે (૧) પટેલ બળદેવભાઇ ફુલાભાઇ, (૨) શારદાબેન ફુલાભાઇ, (૩) મરહુમ પરસોત્તમભાઇ ફુલાભાઇનાં વારસો :- (અ) રાજેન્દ્ર પરસોત્તમભાઇ, (બ) આનંદીબેન પરસોત્તમભાઇ, (ક) કોકીલાબેન પરસોત્તમભાઇ, (ડ) ગીતાબેન પરસોત્તમભાઇ, (ઇ) મુક્તાબેન પરસોત્તમભાઇ તથા (ઈ) પુષ્પાબેન પરસોત્તમભાઇ, (૩) મરહુમ નારણભાઇ ફુલાભાઇનાં વારસ :- (અ) લીલાબેન તે નારણભાઇ ફુલાભાઇની વિધવા, (બ)ભરતભાઇ નારણભાઇ, (ક) મહેન્દ્રભાઇ નારણભાઇ તથા (ડ) શર્મીષ્ઠાબેન નારણભાઇ, (૫) મરહુમ રમણભાઇ ફુલાભાઇનાં વારસો :- (અ) મનીષભાઇ રમણભાઇ,(બ) હર્ષાબેન રમણભાઇ તથા (ક) દિપીકાબેન રમણભાઇનાં નામ વારસાઇ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૩૧/૦૭/૨૦૧૩ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૭૪૫૨ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૩૪. વધુમાં ત્યારબાદ શારદાબેન ફુલાભાઇએ સર્વે નં. ૬૯/૧ પૈકી પોતાનો પોષાતો હક્ક, હિત, હિસ્સો (૧) મહેન્દ્રભાઇ નારણભાઇ,(૨) ભરતભાઇ નારણભાઇ, (૩) મનીષભાઇ રમણભાઇ તથા (૪) રાજેન્દ્રભાઇ પરસોત્તમભાઇની તરફેણમાં જતો કરેલ યાને ઉઠાવી લીધેલ અને તેમનું નામ રેવન્યુ દફતરેથી કમી કરવામાં આવેલ જે અંગે તેઓ દ્વારા તા.૨૧/૦૪/૨૦૧૫ નાં રોજ એક રીલીઝનો દસ્તાવેજ અમદાવાદ - ૧૩ (સીટી) નાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તેજ તારીખે અનુક્રમ નં.૮૧૦ હેઠળ નોંધવામાં

EGISTRAR OF (સિક્કો) ABAD-6

આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૨૭/૦૪/૨૦૧૫ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૭૭૮૩ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૩૫. વધુમાં ત્યારબાદ સેંધાભાઈ હરગોવનદાસ તા. ૨૨/૦૩/૨૦૧૪ નાં રોજ તથા તેમનાં પત્ની ભગવતીબેન સેંધાભાઈ અગાઉ બીન વસીયત અવસાન પામેલ અને તેમની સીધી લીટીનાં વારસ તરીકે (૧) પટેલ હંસાબેન સેંધાભાઈ, (૨) પટેલ હસમુખભાઈ સેંધાભાઈ, (૩) પટેલ દત્તાબેન સેંધાભાઈ તથા (૪) પટેલ પીનાબેન સેંધાભાઈનાં નામ વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૬/૦૫/૨૦૧૫ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૭૭૮૮ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૩૬. વધુમાં ત્યારબાદ બળદેવભાઈ ફુલાભાઈ તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૫ નાં રોજ બીન વસીયત અવસાન પામેલ અને તેમની સીધી લીટીનાં વારસ તરીકે (૧) દક્ષાબેન બળદેવભાઈ, (૨) મીનાબેન બળદેવભાઈ, (૩) સંગીતાબેન બળદેવભાઈ, (૪) શૈલેષભાઈ બળદેવભાઈ તથા (૫) સંજયભાઈ બળદેવભાઈનાં નામ વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૫ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૭૮૫૫ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૩૭. વધુમાં ત્યારબાદ લીલાબેન તે નારણભાઈ ફુલાભાઈની વિધવા તા.૦૬/૦૩/૨૦૧૮ નાં રોજ અવસાન પામતે તેમનું નામ રેવન્યુ દફતરેથી કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૧૯/૦૪/૨૦૧૮ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૮૪૦૦ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૩૮. વધુમાં ત્યારબાદ જૈમીનીબેન તે ભરતભાઈ પ્રુભદાસ પટેલની પત્ની દ્વારા દી. મુ. નં. ૫૮/૯૬ ગાંધીનગરનાં મે. સીવીલ જજ (જુડી) સાહેબની કોર્ટમાં દાખલ કરેલ જે બાબતે

GISTRAR OF ... DABAD-6

AHD-6/NRD
12365 | 16 | 60
2023

તા.૧૪/૦૩/૧૯૯૬ તથા ૧૩/૦૪/૧૯૯૮ નાં હુકમથી મનાઇ હુકમ ફરમાવવામાં આવેલ જેથી નારાજ થઇ ભરતભાઇ પ્રભુદાસ પટેલ દ્વારા માનનિય ડીસ્ટ્રીકટ કોર્ટમાં અપીલ દાખલ કરતા અપીલ ડીસમીસ કરવામાં આવેલ જે હુકમથી નારાજ થઇ ભરતભાઇ પ્રભુદાસ દ્વારા માનનિય હાઇકોર્ટ ઓફ ગુજરાત અમદાવાદમાં આર/સેકેન્ડ અપીલ નં.૧૫૨/૨૦૦૬ તે સાથે આર/સેકેન્ડ એપીલ નં. ૧૯/૨૦૦૯ તે સાથે સીવીલ એપ્લીકેશન નં. ૧/૨૦૦૯ તે સાથે સીવીલ એપ્લીકેશન નં.૨/૨૦૧૩ દાખલ કરવામાં આવેલ અને ત્યારબાદ પક્ષકારો વચ્ચે સમાધાન થતા જૈમીનીબેન તથા અમીબેનએ તેમનાં દ્વારા કરવામાં આવેલ તમામ રેવન્યુ અપીલો તથા દાવા બીન શરતી પરત ખેંચેલ તથા તેમનો જે કોઇપણ હક્કો જો પોષાતા હોય તો તે જતા કરેલ હોવાનું કબુલ કરેલ છે જે અંગે માનનિય હાઇકોર્ટ ઓફ ગુજરાત અમદાવાદ દ્વારા તેમનાં તા.૦૮/૦૨/૨૦૧૯ નાં હુકમથી ડીસપોસ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૧૩/૦૭/૨૦૨૦ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૮૭૮૭ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૩૯. વધુમાં ત્યારબાદ બાઇ મણી તે પ્રભુદાસ મગનદાસની વિધવા બીન વસીયત અવસાન પામેલ અને તેમની સીધી લીટીનાં વારસ તરીકે (૧)શર્મિષ્ઠાબેન પ્રભુદાસ, (૨) નીરૂબેન પ્રભુદાસ, (૩) ભરતભાઇ પ્રભુદાસ, (૪) જ્યોત્સનાબેન પ્રવિણચંદ્ર, (૫) દેવેન્દ્ર પ્રવિણચંદ્ર તથા (૬) ભુમીકાબેન પ્રવિણચંદ્રનાં નામ વારસાઇ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૦ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૮૭૯૦ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૪૦. વધુમાં ત્યારબાદ સીટી મામલતદાર સાબરમતી અમદાવાદનાં આરટીએસ સુધારા હુકમ/મોટેરા/એસ.આર.૬૦/૨૦/વશી-૨૪૮/૨૦૨૦ નાં તા.૩૧/૧૦/૨૦૨૦ નાં હુકમથી નોંધ નં. ૭૮૫૫ થી બળદેવભાઇ ફુલાભાઇનું નામ કમી કરવામાં તથા નોંધ નં. ૮૪૦૦ થી લીલાબેન તે નારણભાઇ ફુલાભાઇની વિધવાનું નામ કમી કરવા અંગેની અસર આપવા

AHD-6/NRD 12365 (17) 60 2023

હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૪/૧૧/૨૦૨૦ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૮૮૪૯ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૪૧. વધુમાં ત્યારબાદ ડી.આઇ.એલ.આર. શ્રી અમદાવાદનાં ડીએસઓ/ડીઆરકે/એસ.આર. નં.૭૩૪/૨૦-૨૧ તા.૧૭/૦૭/૨૦૨૧ નાં પુર્વણી પત્ર નં.૩૮ મુજબ સર્વે નં.૬૯/૧ ની ૧૫૧૭૬ સ. ચો. મી. ની જમીનનાં ત્રણ ભાગ થતા (અ) સર્વે નં.૬૯/૧/૧ ની ૧૦૫૨૨ સ. ચો. મી. ની જમીન પૈકી (૧) શારદાબેન દ્વારકાદાસ ખાતે ૫૦૫૯ સ. ચો. મી. ની જમીન દાખલ કરવામાં આવેલ તથા (૨) (એ) રાજેન્દ્રભાઇ અમરતભાઇ, (બી) ગણપતભાઇ અમરતભાઇ, (સી) મધુબેન અમરતભાઇ, (ડી) ગૌરીબેન ખોડાભાઇ, (ઇ) જ્યોત્સનાબેન ખોડાભાઇ, (એફ) શકુંતલાબેન પ્રભુદાસ તથા (જી) ફાલ્ગુનીબેન પ્રભુદાસ ખાતે ૫૪૬૩ સ. ચો. મી. ની જમીન દાખલ કરવામાં આવેલ, (બ) સર્વે નં.૬૯/૧/૨ ની ૨૩૨૭ સ. ચો. મી. ની જમીન (૧) દશરથભાઇ હરગોવનભાઇ, (૨) મનુભાઇ હરગોવનભાઇ, (૩) કેશવલાલ હરગોવનભાઇ, (૪) હંસાબેન સેંધાભાઇ, (૫) દત્તાબેન સેંધાભાઇ, (૬) હસમુખભાઇ સેંધાભાઇ તથા (૭) પીનાબેન સેંધાભાઇનાં ખાતે દાખલ કરવામાં આવેલ તથા (ક) સર્વે નં.૬૯/૧/૩ ની ૨૩૨૭ સ. ચો. મી. ની જમીન (૧) ભરતભાઇ પ્રભુદાસ, (૨) શર્મીષ્ઠાબેન પ્રભુદાસ, (૩) નીરૂબેન પ્રભુદાસ, (૪) જ્યોત્સનાબેન તે પ્રવિણભાઇ પ્રભુદાસની વિધવા, (૫) દેવેન્દ્રભાઇ પ્રવિણભાઇ, (૬) ભુમીકાબેન પ્રવિણભાઇ, (૭) રતીભાઇ પ્રહલાદભાઇ, (૮) ભરતભાઇ પ્રહલાદભાઇ, (૯) હીરાબેન શકરાભાઇ, (૧૦) બિન્દેશભાઇ શકરાભાઇ, (૧૧) દક્ષાબેન બળદેવભાઇ, (૧૨) મીનાબેન બળદેવભાઇ, (૧૩) સંગીતાબેન બળદેવભાઇ, (૧૪) શૈલેષભાઇ બળદેવભાઇ, (૧૫) સંજયભાઇ બળદેવભાઇ, (૧૬) રાજેન્દ્રભાઇ પરસોત્તમભાઇ, (૧૭) આનંદીબેન પરસોત્તમભાઇ, (૧૮) કોકીલાબેન પરસોત્તમભાઇ, (૧૯) ગીતાબેન પરસોત્તમભાઇ, (૨૦) મુક્તાબેન પરસોત્તમભાઇ, (૨૧) પુષ્પાબેન પરસોત્તમભાઇ, (૨૨) ભરતભાઇ નારણભાઇ, (૨૩) મહેન્દ્રભાઇ નારણભાઇ, (૨૪) શર્મીષ્ટાબેન નારણભાઇ,

REGISTRAR OF
નો (સિક્કો)
AHMEDABAD-6

(૨૫) મનીષાબેન નારણભાઇ, (૨૬) હર્ષાબેન રમણભાઇ તથા (૨૭) દિપીકાબેન રમણભાઈનાં ખાતે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૧૭/૦૭/૨૦૨૧ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૮૯૫૪ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી સર્વે નં. ૬૯/૧/૧ ની ૧૦૫૨૨ સ. ચો. મી. ની જમીન પૈકી (૧) ૫૦૫૯ સ. ચો. મી. ની જમન શારદાબેન દ્વારકાદાસની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી તથા (૨) ૫૪૬૩ સ. ચો. મી. ની જમીન (૧) રાજેન્દ્રભાઈ અમરતભાઈ, (૨) ગણપતભાઈ અમરતભાઈ, (૩) મધુબેન અમરતભાઈ, (૪) ગૌરીબેન ખોડાભાઈ, (૫) જ્યોત્સનાબેન ખોડાભાઈ, (૬) શકુંતલાબેન પ્રભુદાસ તથા (૭) ફાલ્ગુનીબેન પ્રભુદાસની કુલ સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

૪૨. વધુમાં ત્યારબાદ શારદાબેન દ્વારકાદાસ તા.૧૫/૦૫/૨૦૨૧ નાં રોજ બીન વસીયત અવસાન પામેલ અને તેમનાં સીધી લીટીનાં વારસ તરીકે અજયકુમાર દ્વારકાદાસનું નામ વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૧૩/૦૯/૨૦૨૧ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૮૯૮૮ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી સર્વે નં. ૬૯/૧/૧ ની ૧૦૫૨૨ સ. ચો. મી. ની જમીન પૈકી (એ) ૫૦૫૯ સ. ચો. મી. ની જમન અજયકુમાર દ્વારકાદાસની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી તથા (બી) ૫૪૬૩ સ. ચો. મી. ની જમીન (૧) રાજેન્દ્રભાઈ અમરતભાઈ, (૨) ગણપતભાઈ અમરતભાઈ, (૩) મધુબેન અમરતભાઈ, (૪) ગૌરીબેન ખોડાભાઈ, (૫) જ્યોત્સનાબેન ખોડાભાઈ, (૬) શકુંતલાબેન પ્રભુદાસ તથા (૭) ફાલ્ગુનીબેન પ્રભુદાસની કુલ સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

૪૩. વધુમાં ત્યારબાદ મોજે ગામ મોટેરાનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં.૪૬ (મોટેરા-અમીયાપુર-સુઘડ) નો અમલ થતા સર્વે નં. ૬૯/૧/૧ ની જમીન ૧૦૫૨૨ સ. ચો. મી. ની જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૧/૧ ફાળવવામાં આવેલ તથા જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૩૧૩ સ. ચો. મી. નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

REGISTRAR OF ... AHMEDABAD

AHD-6/NRD
12365 | ૯ | 60
2023

૪૪. વધુમાં ત્યારબાદ બીનખેતી અર્થેનું પ્રીમીયમની રકમ ભરપાય થતા જીલ્લા કલેકટર અમદાવાદ દ્વારા તેમનાં તા.૧૬/૦૨/૨૦૨૨ નાં હુકમ નં. ૮૦૨/૦૭/૧૮/૦૪૭/૨૦૨૨ થી સર્વે નં. ૬૯/૧/૧ ની ૧૦૫૨૨ સ. ચો. મી. ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪૬ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૧/૧ થી કરવામાં આવેલ છે તથા જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૩૧૩ સ. ચો. મી. નક્કી કરવામાં આવેલ તે જમીન બીનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૧૬/૦૨/૨૦૨૨ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૯૦૬૦ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી સર્વે નં. ૬૯/૧/૧ ની ૧૦૫૨૨ સ. ચો. મી. ની જમીન પૈકી (એ) ૫૦૫૯ સ. ચો. મી. ની જમીન અજયકુમાર દ્વારકાદાસની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી તથા (બી) ૫૪૬૩ સ. ચો. મી. ની જમીન (૧) રાજેન્દ્રભાઈ અમરતભાઈ, (૨) ગણપતભાઈ અમરતભાઈ, (૩) મધુબેન અમરતભાઈ, (૪) ગૌરીબેન ખોડાભાઈ, (૫) જ્યોત્સનાબેન ખોડાભાઈ, (૬) શકુંતલાબેન પ્રભુદાસ તથા (૭) ફાલ્ગુનીબેન પ્રભુદાસની કુલ સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

૪૫. વધુમાં ત્યારબાદ કલેકટર અમદાવાદ દ્વારા તેમનાં તા.૨૨/૦૨/૨૦૨૨ નાં હુકમ નં. ૯૫૯/૦૭/૧૮/૦૪૭/૨૦૨૨ નાં હુકમથી સર્વે નં. ૬૯/૧/૧ ની ૧૦૫૨૨ સ. ચો. મી. ની જમીન સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪૬ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૧/૧ થી કરવામાં આવેલ છે તથા જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૩૧૩ સ. ચો. મી. નક્કી કરવામાં આવેલ તે જમીન બીનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે રૂપાંતર કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૨૨/૦૨/૨૦૨૨ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૯૦૬૬ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી સર્વે નં. ૬૯/૧/૧ ની ૧૦૫૨૨ સ. ચો. મી. ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪૬ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૧/૧ ની ૬૩૧૩ સ. ચો. મી. ની જમીન પૈકી (એ) ૫૦૫૯ સ. ચો. મી. (ફાઈનલ પ્લોટ મુજબની ૩૦૩૫.૨૦ સ. ચો. મી.) ની જમીન અજયકુમાર દ્વારકાદાસની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી તથા (બી) ૫૪૬૩ સ. ચો. મી. (ફાઈનલ પ્લોટ મુજબની ૩૨૭૭.૮૦ સ. ચો. મી.)ની

જમીન (૧) રાજેન્દ્રભાઇ અમરતભાઇ, (૨) ગણપતભાઇ અમરતભાઇ, (૩) મધુબેન અમરતભાઇ, (૪) ગૌરીબેન ખોડાભાઇ, (૫) જ્યોત્સનાબેન ખોડાભાઇ, (૬) શકુંતલાબેન પ્રભુદાસ તથા (૭) ફાલ્ગુનીબેન પ્રભુદાસની કુલ સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

૪૬. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) રાજેન્દ્રભાઇ અમરતભાઇ પટેલ, (૨) ગણપતભાઇ અમરતભાઇ પટેલ, (૩) મધુબેન અમરતભાઇ પટેલ, (૪) ગૌરીબેન ખોડાભાઇની પત્ની, (૫) જ્યોત્સનાબેન ખોડાભાઇ, (૬) સોનલબેન ઉર્ફે શકુન્તલાબેન પ્રભુદાસની દિકરી તથા મુકેશકુમાર પટેલની પત્ની તથા (૭) ફાલ્ગુનીબેન પ્રભુદાસની દિકરી તથા ઉમેશભાઇ પટેલની પત્નીએ વેચાણ આપનાર તરીકે તથા લીલાબેન તે અમરતભાઇની વિધવાનાં વતી અને તરફથી તેમનાં કુલમુખત્યાર કન્ફરમીંગ પક્ષકાર તરીકે સર્વે નં. ૬૯/૧/૧ ની ૧૦૫૨૨ સ. ચો. મી. ની જમીન પૈકી ૫૪૬૩ સ. ચો. મી. ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪૬ નાં ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૧/૧ ની ૬૩૧૩ સ. ચો. મી. ની જમીન પૈકી ૩૨૭૭.૮૦ સ. ચો. મી. ની બીનખેતની જમીન (૧) પ્રવિણભાઇ નારાયણભાઇ પટેલ (૫૦% હિસ્સેદાર), (૨) દિપકભાઇ હસમુખભાઇ સોની (૨૫% હિસ્સેદાર) તથા (૩) બીપીનભાઇ ડાહ્યાભાઇ સોની (૨૫% હિસ્સેદાર)ને એટલે કે અમો એકતરફવાળાને તા.૦૩/૦૩/૨૦૨૨ નાં રોજ નાં વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે અંગેનો વેચાણનો દસ્તાવેજ અમદાવાદ - ૧૩(ખેતી) નાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તેજ તારીખે અનુક્રમ નં.૫૮૯ હેઠળ નોંધવામાં આવેલ છે જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૩/૦૩/૨૦૨૨ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૯૦૮૧ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી સર્વે નં. ૬૯/૧/૧ ની ૧૦૫૨૨ સ. ચો. મી. ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪૬ નાં ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૧/૧ ની ૬૩૧૩ સ. ચો. મી. ની જમીન પૈકી (એ) ૫૦૫૯ સ. ચો. મી. (ફાઇનલ પ્લોટ મુજબની ૩૦૩૫.૨૦ સ. ચો. મી.) ની જમીન અજયકુમાર દ્વારકાદાસની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી તથા (બી) ૫૪૬૩ સ. ચો. મી. (ફાઇનલ પ્લોટ મુજબની ૩૨૭૭.૮૦ સ. ચો. મી.)ની જમીન અમો એકતરફવાળાની કુલ સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

AHD-6/NRD

20 12365 ૨૧ 60

2023

૪૭. વધુમાં ત્યારબાદ ઉપર ફકરા - ૪૪ માં દર્શાવેલ તા.૦૩/૦૩/૨૦૨૨ નાં વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૮૯ માં શરત ચુકથી ખેતીની જમીન તરીદે દર્શાવવામાં આવેલ જે અંગે (૧) રાજેન્દ્રભાઇ અમરતભાઇ પટેલ, (૨) ગણપતભાઇ અમરતભાઇ પટેલ, (૩) મધુબેન અમરતભાઇ પટેલ, (૪) ગૌરીબેન ખોડાભાઇની પત્ની, (૫) જ્યોત્સનાબેન ખોડાભાઇ, (૬) સોનલબેન ઉર્ફે શકુન્તલાબેન પ્રભુદાસની દિકરી તથા મુકેશકુમાર પટેલની પત્ની તથા (૭) ફાલ્ગુનીબેન પ્રભુદાસની દિકરી તથા ઉમેશભાઇ પટેલની પત્નીએ વેચાણ આપનાર તરીકે તથા લીલાબેન તે અમરતભાઇની વિધવા કન્ફરમીંગ પક્ષકાર તરીકે તા.૦૯/૦૩/૨૦૨૩ નાં રોજ એક સુધારા દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાળાની તરફેણમાં કરી આપેલ જે સુધારાનાં દસ્તાવેજથી જમીનનો પ્રકાર બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની જમીન દર્શાવી સુધારો કરવામાં આવેલ જે અંગેનો સુધારાનો દસ્તાવેજ અમદાવાદ - ૬ (નરોડા) નાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તેજ અનુક્રમ નં. ૬૨૧૩ હેઠળ નોંધવામાં આવેલ છે અને ત્યારથી સર્વે નં. ૬૯/૧/૧ ની ૧૦૫૨૨ સ. ચો. મી. ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪૬ નાં ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૧/૧ ની ૬૩૧૩ સ. ચો. મી. ની જમીન પૈકી (એ) ૫૦૫૯ સ. ચો. મી. (ફાઇનલ પ્લોટ મુજબની ૩૦૩૫.૨૦ સ. ચો. મી.) ની જમીન અજયકુમાર દ્વારકાદાસની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી તથા (બી) ૫૪૬૩ સ. ચો. મી. (ફાઇનલ પ્લોટ મુજબની ૩૨૭૭.૮૦ સ. ચો. મી.)ની જમીન અમો એકતરફવાળાની કુલ સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

૪૮. વધુમાં ત્યારબાદ અજયકુમાર દ્વારકાદાસએ સર્વે નં. ૬૯/૧/૧ ની ૧૦૫૨૨ સ. ચો. મી. ની જમીન પૈકી ૫૦૫૯ સ. ચો. મી. ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪૬ નાં ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૧/૧ ની ૬૩૧૩ સ. ચો. મી. ની જમીન પૈકી ૩૦૩૫.૨૦ સ. ચો. મી. ની બીનખેતીની જમીન (૧) બીપીનભાઇ ડાહ્યાભાઇ સોની (૫૦% હિસ્સેદાર), (૨) દિપકભાઇ હસમુખભાઇ સોની (૨૫ % હિસ્સેદાર) તથા (૩) પ્રવિણભાઇ નારાયણભાઇ પટેલ (૫૦% હિસ્સેદાર)ને એટલે કે અમો એકતરફવાળાને

REGISTRAR OF ... (ક્રિક્સ) ... AHMEDABAD-6

તા.૧૫/૦૩/૨૦૨૨ નાં રોજ નાં વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે અંગેનો વેચાણનો દસ્તાવેજ અમદાવાદ - ૬ (નરોડા) નાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૨૧/૦૩/૨૦૨૨ નાં રોજ નાં અનુક્રમ નં.૬૩૧૯ હેઠળ નોંધવામાં આવેલ છે જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૨૪/૦૩/૨૦૨૨ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૯૧૦૧ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી સર્વે નં. ૬૯/૧/૧ ની ૧૦૫૨૨ સ. ચો. મી. ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪૬ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૧/૧ ની ૬૩૧૩ સ. ચો. મી. ની જમીન અમો એકતરફવાળાની કુલ સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી અને તે આધારે રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર ટીપી સ્કીમની કપતાનો અમલ થતા સર્વે નં. ૬૯/૧/૧ ની ૧૦૫૨૨ સ. ચો. મી. ની જમીન પૈકી ૪૨૦૯ સ. ચો. મી. ની જમીન જે ટી. પી. સ્કીમ કપાતમાં ગયેલ જેને સર્વે નં. ૬૯/૧/૧ પૈકી ૧ ફાળવવામાં આવેલ છે તથા બાકીની ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૧/૧ ની ૬૩૧૩ સ. ચો. મી. ની બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની જમીન જે એકતરફવાળાની માલિકીની છે તેને સર્વે નં.૬૯/૧/૧/પૈકી ૨ ફાળવવામાં આવેલ છે અને ત્યારથી સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળા કુલ સંયુક્ત માલિકી હક્કે તથા કબજે ભોગવટે ધારણ કરીએ છીએ અને અમો એકતરફવાળા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો લાગ-ભાગ કે દાવો-અલાખો નથી તેની અમો એકતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળાને ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ.

૪૯. અમો વેચાણ આપનારની કબજા ભોગવટાની તથા સંયુક્ત માલિકીની સદરહુ જમીન કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે તે આકાશથી પાતાળ સુધીની તેની અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ તેમાં આવેલ ઝાડ, વાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા પાન સહિતની તથા સદરહુ જમીનોનાં જે હક્કો હોય તે તમામ હક્કો સહિતની સદરહુ જમીન બીજીતરફવાળાને વેચાણ કરવા તથા તે સબંધિત આ દસ્તાવેજ કરી આપવા અમો કાયદેસર રીતે સક્ષમ છીએ તે મુજબ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી તેમજ ભરોસો આપી તથા સદરહુ જમીનમાં પોષાતા તમામ હક્ક, હિત, હિસ્સા વગેરે સહીતની સદરહુ

STRAR OF
(ફક્ક)
BAD-6

જમીન તમો વેચાણ લેનારને કુલ ઉચ્ચક કિંમત રૂા.૯,૬૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા નવ કરોડ સાઈઠ લાખ પુરામાં) વેચાણ આપવાનું નક્કી કરતા તમો વેચાણ લેનારે સદરહુ જમીન તે કિંમતે વેચાણ રાખવાનું સ્વિકારેલ છે.

"હવે એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારની તરફેણમાં નીચે મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપે છે."

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૬ (નરોડા) તાલુકા સાબરમતીનાં ગામ મોજે મોટેરાની સીમનાં ખાતા નં.૧૨૯૧ નાં સર્વે નં. ૬૯/૧/૧/પૈકી ૨ ની ૬૩૧૩ સ. ચો. મી. ની બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની જમીન જેને ટી. પી. સ્કીમ નં.૪૬ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૧/૧ (તા.૧૨/૦૪/૨૦૨૨ નાં હુકમ ક્રમાંક ટીપીએસ/૪૬(મોટેરા-અમીયાપુર-સુઘડ)/કલમ.૬૭ (એ)(૨)/૧૩૭૨ થી ફાઈનલ નં.૫૧/૧/૧ ફાળવવામાં આવેલ છે) ની બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની જમીન જેનું વિગતવાર વર્ણન આ નીચે પરિશિષ્ટમાં કરેલ છે તે મુજબની સદરહુ જમીન વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કુલ ઉચ્ચક કિંમત રૂા.૯,૬૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા નવ કરોડ સાઈઠ લાખ પુરામાં) વેચાણ કરે છે અને જે અવેજની પુરેપુરી રકમ વેચાણ આપનારને વેચાણ લેનારે નીચેની વિગત મુજબ ચુકવી આપી છે.

<u>અવેજની રકમ ચુકવ્યાની વિગત</u>

(૧) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૧ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૪૬ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

AHD-6/NRD
12365 ૪૫ 60
2023

(૨) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૧ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૪૭ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૩) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૧ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૪૮ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૪) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૧ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૪૯ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૫) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૧ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૫૪ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૬) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૧ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૫૫ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૭) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૧ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૫૬ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૮) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૧ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૫૭ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૯) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૧ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૬૨ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૧૦) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૧ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૬૩ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૧૧) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૧ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૬૪ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૧૨) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૧ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૬૫ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૧૩) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૧ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૭૦ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

AHD-6/NRD
123 65 ९८ 60
2023

(૧૪) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૧ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૭૧ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૧૫) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૧ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૭૨ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૧૬) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૧ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૭૩ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૧૭) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૧ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૭૮ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૧૮) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૧ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૭૯ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૧૯) રૂા.૨૫,૨૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ વીસ હજાર પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૧ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૮૦ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૨૦) રૂા.૪,૮૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચાર લાખ એસી હજાર પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં.૧ વતી ઇન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. ખાતે જમા કરાવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૨૧) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૨ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૫૦ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૨૨) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૨ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૫૧ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૨૩) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૨ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૫૮ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૨૪) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૨ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૫૯ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૨૫) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૨ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૬૬ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૨૬) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૨ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૬૭ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૨૭) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૨ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૭૪ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૨૮) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૨ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૭૫ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૨૯) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૨ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૮૧ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૩૦) રૂા.૧૨,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા બાર લાખ સાઈઠ હજાર પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૨ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૮૨ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૩૧) રૂા.૨,૪૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા બે લાખ ચાલીસ હજાર પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં.૨ વતી ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. ખાતે જમા કરાવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

AHD-6/NRD
12365 29 60
2023

(૩૨) રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૩ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૫૨ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૩૩) રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૩ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૫૩ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૩૪) રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૩ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૬૦ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૩૫) રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૩ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૬૧ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૩૬) રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૩ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૬૮ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૩૭) રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૩ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૬૯ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૩૮) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૩ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૭૬ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૩૯) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૩ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૭૭ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૪૦) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૩ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૮૩ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૪૧) રૂા.૧૨,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા બાર લાખ સાઇઠ હજાર પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં. ૩ ને ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેન્ક લી., સાબરમતી શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૮૪ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૪૨) રૂા.૨,૪૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા બે લાખ ચાલીસ હજાર પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર નં.૩ વતી ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. ખાતે જમા કરાવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે ચુક્તે મજરે આપ્યા તે.

રૂા.૯,૬૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા નવ કરોડ સાઇઠ લાખ પુરા) કુલ અવેજનાં નાણાં ચુક્તે નાણાં મળેલ છે.

----

(૨) એ રીતે વેચાણનો કુલ અવેજ રૂ.૯,૬૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા નવ કરોડ સાઈઠ લાખ પુરા) એકતરફવાળાને બીજીતરફવાળા પાસેથી મળી ગયેલ છે જેની પહોંચ એકતરફવાળા આથી સ્વિકારે છે અને મજકુર વેચાણનાં અવેજ આપ્યાની જવાબદારીમાંથી વેચાણ લેનારને મુક્ત કરે છે તથા વધુમાં એકતરફવાળા સોગંદ ઉપર જાહેર કરે છે કે અવેજ અંગેનાં ચેકો જે ઉપર વિગતમાં દર્શાવેલ છે તે એકતરફવાળાને બીજીતરફવાળા પાસેથી મળી ગયેલ છે જે એકતરફવાળા સમય મર્યાદામાં પોતાનાં ખાતામાં જમા કરાવી લેશે તથા જો કોઈપણ સંજોગોમાં એકતરફવાળા આ ચેકો ગુમાવશે કે ચેકો પોતાનાં ખાતામાં જમા ન કરાવે તો તે અંગેની કોઈપણ જવાબદારી બીજીતરફવાળાની રહેશે નહી તથા આવા કોઈપણ કારણો થી આ વેચાણ દસ્તાવેજને કોઈપણ અસર થશે નહી તથા દસ્તાવેજ રદ થઈ શકશે નહી.

(૩) વેચાણ આપનારને ઉપર જણાવ્યા મુજબ કુલ અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુક્તે મળી ગઈ છે અને વેચાણ આપનારે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજ રોજ વેચાણ લેનારને બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ સુપ્રત કરેલ છે.

(૪) વધુમાં સદરહુ પરિશિષ્ટવાળી જમીન બીજીતરફવાળાનાં નામે રેવન્યુ દફતરે તથા અન્ય કોઈ સરકારી કે અર્ધસરકારી તથા પંચાયતનાં દફતરે ચઢાવવા માટે જે જે કાર્ય પધ્ધતિ અગર વિધી કરવાની થાય તેમાં એકતરફવાળાએ પુરેપુરો સાથ સહકાર અને સહીઓ આપવાની છે. સદરહુ જમીનનાં આજદીન સુધીનાં તમામ ટેક્ષો જે અમો એકતરફવાળાએ ભરી દીધાં છે તેમ છતાં જો કાંઈ બાકી નિકળે તો તે ભરવાનાં અમો એકતરફવાળાનાં શીરે છે.

(૫) વેચાણ આપનારે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ સદરહુ જમીન તેનાં દરેક પ્રકારનાં હક્ક, હિસ્સા, અલાખા, ઉપયોગ ઈત્યાદી સહીત વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને

AHD-6/NRD
12365 | 34 | 60
2023

તેનો ઉપર દર્શાવ્યા મુજબનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજ રોજ વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. તે રીતે હવેથી નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનાર કે વેચાણ લેનારનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી, સુખેથી ભોગવે, વસે, વસાવે, ખેડે અને તેમાંથી જે તે ઉત્પન્ન લેશે કે વેચે, સાટે યા ગીરો આપે કે તેમનું દિલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે તેમજ સદરહુ પરિશિષ્ટવાળી જમીનમાંથી જે કાંઇ રિધ્ધિ-સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારનાં નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારનાં પ્રત્યેકનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કોઇ હક્ક, દાવો કે હિસ્સો નથી તથા સદરહુ પરિશિષ્ટવાળી જમીનનાં આજદીન સુધીનો સરકારી જમીન મહેસુલ પંચાયત દ્વારા વસુલ લેવામાં આવતો વેરો વગેરે એકતરફવાળાએ ચુક્તે ભરપાઇ કરી આપેલ છે, જ્યારે આજ પછીનાં તેવા ટેક્ષ, કર, વેરા, સેસ વગેરે બીજીતરફવાળાએ ભરવાનાં છે તથા આપવાનાં છે.

SUB REGISTRAR OF ... (સિક્કો) ... AHMEDABAD

(૬) આથી એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને બાંહેધરી આપે છે કે વેચાણ આપનારને નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ સદર જમીન તબદિલ યાને વેચાણ કરવાનો અને વેચાણ આપવાનો પુરેપુરો હક્ક, અધિકાર છે અને પરિશિષ્ટવાળી સદર જમીનમાં પોષાતા ભોગવટા સહિતનાં તમામ હક્કોનો વેચાણ દસ્તાવેજ બીજીતરફવાળાની તરફેણમાં કરવા અન્ય કોઇનો કોઇપણ બાધ, વાંધો કે તકરાર નથી. હવે બીજીતરફવાળા નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ સદર જમીન સુખેથી ભોગવે, વસે, વસાવે, વેચે, સાટે યા ગીરો આપે કે તેમનુ દિલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે તેમજ બીજીતરફવાળા કે બીજીતફવાળાનાં વખતો વખતનાં વહીવટ કર્તાઓ ભાગીદારો તથા તેમનાં પ્રત્યેકનાં વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો તથા એસાઇનીઓ વિગેરે ઈત્યાદી તમામ હંમેશ માટે કબ્જે રાખે અને તેનો ઉપયોગ કરે તેમાં હવે પછીથી અમો વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારનાં પ્રત્યેકનાં વંશ, વાલી, વારસો એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી વગેરે કોઇનાં કોઇપણ પ્રકારનાં હક્ક, હિત કે સબંધ હોય તો તે આ લેખથી રદ થાય છે.

AHD-6/NRD
12365 | 33 | 60
2023

(૭) સદર પરિશિષ્ટવાળી જમીનમાં હવેથી વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારનાં વખતો વખતનાં વહીવટ કર્તાઓ ભાગીદારો તથા તેમનાં પ્રત્યેકનાં વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીક્યુટરો તથા એસાઈનીઓ વિગેરેનાં કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનાર પ્રત્યેકનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ કંઈ પણ રીતે હરકત કે અટકાયત કરશે નહી તેની આથી બાંહેધરી આપે છે. પરંતુ જો કરે, તો વેચાણ આપનાર તથા તેમનાં પ્રત્યેકનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી વેચાણ લેનાર કે વેચાણ લેનારનાં વખતો વખતનાં વહીવટ કર્તાઓ ભાગીદારો તથા તેમનાં પ્રત્યેકનાં વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીક્યુટરો તથા એસાઈનીઓ વિગેરે ઈત્યાદી દરેકને થતા દરેક પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન અને અવેજનો જવાબ આપશે અને તે અંગેની તમામ જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે.

(૮) વધુમાં એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને આથી વિશ્વાસ, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે સદરહુ પરિશિષ્ટવાળી જમીન ઉપર કે તે પરત્વે વેચાણ આપનારની કોઈપણ પ્રકારની લોન કે ધિરાણની રકમ કે વ્યાજની કે કોઈ પણ રકમ બાકી નથી. તેવી જ રીતે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ સદર જમીનમાં પોષાતા ભોગવટાનાં હક્કો તથા માલિકી હક્કો એકતરફવાળાએ અન્ય બીજા કોઈને વેચાણ, બક્ષિસ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ કે વેચાણ આપેલ નથી તેમજ તેનાં ઉપર કે તેનાં પરત્વે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ગીરો, બોજો કે ચાર્જ, લીયન કે ખોરાકી, પોષાકી, રહેઠાણ કે બીજા કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો કે દાવો, અલાખો કે લાગભાગ ઉપસ્થિત કરેલ નથી. તેમજ તેનાં ઉપર કોઈની ટાંચ, જપ્તી કે અવલ જપ્તી કે કોર્ટનું હુકમનામું નથી તેમજ અમો વેચાણ આપનાર ઉપર સદરહુ જમીનનાં વેચાણ પરત્વે કોઈપણ કોર્ટનો મનાઈ હુકમ નથી તેમજ સદર જમીન અંગે અમોએ કોઈ ટ્રસ્ટ કરેલ નથી કે કોઈપણ સોલવંશી કઢાવેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન જામીનગીરીમાં મુકી કોઈનાં જામીન થયા નથી. વધુમાં સદરહુ જમીન અંગે કે પરત્વે જમીન પ્રાપ્તિ ધારાની કે અન્ય કોઈપણ ધારા હેઠળ નોટીસ નીકળી નથી કે બજી નથી અને વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપનાર એકતરફવાળાએ કરી આપેલ આ વેચાણ સિવાય અન્ય

AHD-6/NRD

12365 3460 2023

કોઈપણ વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ વગેરે તબદિલી અંગેનો કોઈપણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ નથી. સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી કે તે અંગે કોઈ નોટીસ અમો એકતરફવાળાને આજ દીન સુધી મળેલી નથી કે નીકળેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં એકતરફવાળા સિવાય અન્ય કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારનાં લાગ-ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત, બોજો કે ખોરાકી પોષાકી અંગેનાં હક્ક નથી કે તેમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનનાં સબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનાં કાયદેસરનાં કરવાનાં કૃત્યો બાકી રાખ્યા નથી અને આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરૂધ્ધનાં કોઈજ કૃત્યો કર્યા નથી અને તે રીતે સદરહુ જમીનનાં અમો વેચાણ આપનારનાં ટાઈટલ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને બોજા રહિત છે.

(૯) આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે તથા વિશ્વાસ, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારનાં માલિકી કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર કે તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો કોઈપણ જાતેની હરકત, અંતરાય કે અટકાયત કરશે કે કરાવશે નહી અને કરે કે કરાવે તો તે આથી રદ બાતલ છે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને જે કોઈ ખર્ચ કે નુકશાન થાય કે ખોટ ભોગવવી પડે તો તે તમામ અવેજ સહિત વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છે.

(૧૦) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે તથા વિશ્વાસ, ખાત્રી અને અને બાંહેધરી આપે છે સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાનાં દફતરે માલિક કબજેદાર તરીકે વેચાણ લેનારનાં નામ પર ચઢાવવા સારૂ વેચાણ લેનારને કે વેચાણ લેનારનાં વકીલ કે સોલીસીટર્સને વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામુ, કબુલાતનામુ, જવાબ, ખાત્રીઓ, સહિઓ, ચીજો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજ, સોગંદનામુ, કબુલાતનામુ, જવાબ, ખાત્રીઓ, સહિઓ, ચીજો ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં વેચાણ લેનાર જણાવે તે પ્રમાણે કરી આપશે અને કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

(૧૧) વધુમાં અમો એકતરફવાળા સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે સદરહુ જમીનનાં ટાઇટલ તદ્દન ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ, બોજા રહિત તથા દાવા-દુવી મુક્ત છે તથા તે અંગેની સંપૂર્ણ કાયદાકીય જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની છે અને રહેશે તથા એકતરફવાળાનાં કોઇપણ કૃત્ય કે કાર્ય કે વ્યવહાર થી સદરહુ જમીનનાં ટાઇટલ તદ્દન ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ, બોજા રહિત તથા દાવા-દુવી મુક્ત હોવા બાબતે કે સદરહુ જમીનની માલિકી આ દસ્તાવેજથી બીજીતરફવાળાનાં નામમાં ચોખ્ખી હોવા બાબતે જો કોઇપણ વાંધો તકરાર થાય કે નુકશાન થાય તો તે બાબતે બીજીતરફવાળાને જે કોઇપણ ખોટ કે નુકશાન થાય તે ચુક્તે ભરપાય કરી આપવાની સંપૂર્ણ કાયદાકીય જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની છે અને રહેશે.

(૧૨) વધુમાં એકતરફવાળા સોગંદ ઉપર જાહેર કરે છે કે સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ બીજીતરફવાળાને આજરોજ સુપ્રત કરવામાં આવેલ છે જે બીજીતરફવાળાએ બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો એકતરફવાળા પાસેથી મેળવી લીધેલ છે.

(૧૩) વધુમાં વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીન માલિકી હક્કે ધારણ કરે છે તથા અમો સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે સદરહુ જમીન અમોએ સ્વપાર્જીત નાણાંમાંથી ખરીદ કરેલ છે અને તે આધારે અમારા કુટુમ્બનાં કોઇપણ સભ્યોનો સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ હક્ક, હિત કે હિસ્સો પોષાતો નથી.

(૧૪) વધુમાં એકતરફવાળા સોગંદ ઉપર જાહેર કરે છે કે સદરહુ જમીન સરકારશ્રી દ્વારા બહાર પાડવામાં આવેલ અશાંત ધારા હેઠળનાં પરીપત્રમાં મોજે ગામ મોટેરાનો સમાવેશ અશાંત ધારામાં થતો નથી તેથી અશાંત ધારાની પરમીશન મેળવેલ નથી.

(૧૫) વધુમાં આ વેચાણ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી તથા અન્ય તમામ ખર્ચ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો છે.

AHD-6/NRD

35 12365 36 | 60

2023

ઉપર મુજબનો દસ્તાવેજ વેચાણ આપનારે પોતાની સ્વેચ્છાએ, રાજી ખુશીથી, વાંચી-સમજી, અક્કલ હોંશીયારીથી, તન-મનનાં સાવધપણામાં, કોઇનાં કોઇપણ જાતનાં દબાણ કે લાગભાગ વગર તંદુરસ્ત સ્થિતિમાં, બીનકેફી હાલતમાં વેચાણ લેનારની તરફેણમાં કરી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર કે તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

REGISTRAR OF (સિક્કો) AHMEDABAD

<u>પરિશિષ્ટ</u>

એ સઘળી બીનખેતીની જમીન રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૬ (નરોડા) તાલુકા સાબરમતીનાં ગામ મોજે મોટેરાની સીમનાં ખાતા નં.૧૨૯૧ નાં સર્વે નં. ૬૯/૧/૧/પૈકી ૨ ની ૬૩૧૩ સ. ચો. મી. ની બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની જમીન જેને ટી. પી. સ્કીમ નં.૪૬ નાં ફાઇનલ પ્લોટ નં.૫૧/૧ (તા.૧૨/૦૪/૨૦૨૨ નાં હુકમ ક્રમાંક ટીપીએસ/૪૬ (મોટેરા-અમીયાપુર-સુઘડ)/કલમ.૬૭ (એ) (૨)/૧૩૭૨ થી ફાઇનલ નં.૫૧/૧/૧ ફાળવવામાં આવેલ છે) ની બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની જમીન જેનાં ખુંટ ચારની વિગત નીચે મુજબ છેઃ-

પૂર્વે	:-	ફાઇનલ પ્લોટ નં.૮, ૯, ૧૦ તથા ૫૦
પશ્ચિમે	:-	૧૫ મીટર ટી. પી. રોડ તથા ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૧/૧/૨, ૫૧/૧/૩
ઉત્તરે	:-	૧૫ મીટર ટી. પી. રોડ તથા ફાઇનલ પ્લોટ નં.૫૧/૨ તથા ૫૦
દક્ષિણે	:-	૧૫ મીટર ટી. પી. રોડ તથા ફાઇનલ પ્લોટ નં.૫૧/૧/૨, ૫૧/૧/૩, ૭

નોંધઃ- ગુજરાત સરકાર શહેરી વિકાશ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા.૧૨/૦૪/૨૦૨૨ નાં હુકમ ક્રમાંક ટીપીએસ/૪૬ (મોટેરા-અમીયાપુર-સુઘડ)/કલમ.૬૭ (એ) (૨)/૧૩૭૨ થી સર્વે નં. ૬૯/૧ ની ૧૫૧૭૬ સ. ચો. મી. ની જમીનને પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૪૬ (મોટેરા-અમીયાપુર-સુઘડ)માં થતા અંતીમ ખંડ નં.૫૧/૧ ફાળવવામાં આવેલ તથા ક્ષેત્રફળ ૯૦૩૩ સ. ચો. મી.

AHD-6/NRD
12365 | 37 | 60
2023

નક્કી કરવામાં આવેલ છે અને અંતીમ ખંડ નં.૫૧/૧ ની ૯૦૩૩ સ. ચો. મી. ની જમીનનાં કુલ અંતીમ ખંડમાં વિભાજીત કરવામાં આવેલ અને તે આધારે સર્વે નં. ૬૯/૧/૧ ની જમીનને અંતીમ ખંડ નં.૫૧/૧/૧ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૬૨૬૩ સ. ચો. મી. નક્કી કરવા નિર્ણય લેવામાં આવેલ છે જેનો અમલ સરકારશ્રી દ્વારા રેવન્યુ દફતરે હાલ કરવામાં આવેલ નથી તથા ટી. પી. સ્કીમનો અમલ થાય ત્યારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં પ્રમોલગેશન થશે અને તે વખતે આ હુકમ પ્રમાણે ક્ષેત્રફળનો અમલ રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર જે તે સમયે કરવામાં આવશે જેની અસર સર્વે નં.૬૯/૧/૧ પૈકી ૨ માં આપવામાં આવશે.

EGISTRAR OF
ની સિક્કો
सत्यमेव जयते
અમદાવાદ-૬.
, અમદાવાદ
A. AHMEDABAD-6

37

AHD-6/NRD

12365 | 38 | 60

2023

જમીનની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ -૧ :

<u>વેચાણ આપનારની સહી</u>

(૧) પ્રવીણભાઇ નારાયણભાઇ પટેલ, ...

(૨) દિપકભાઇ હસમુખભાઇ સોની, ...

(૩) બીપીનભાઇ ડાહ્યાભાઇ સોની, ...

<u>વેચાણ લેનારની સહી</u>

SHUBHANG REALTORS LLP

એ નામની લીમીટેડ લાયેબલીટી પાર્ટનરશીપ

પેઢી જેનાં અધિકૃત ભાગીદાર

અલ્પેશ નટવરભાઇ પટેલ

For, SHUBHANG REALTORS LLP

....

Designated Partner

: જમીનની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ - ૨ :

<u>વેચાણ આપનારની સહી</u>

(૧) પ્રવીણભાઈ નારાયણભાઈ પટેલ, ...

(૨) દિપકભાઈ હસમુખભાઈ સોની, ...

(૩) બીપીનભાઈ ડાહ્યાભાઈ સોની, ...

<u>વેચાણ લેનારની સહી</u>

SHUBHANG REALTORS LLP

એ નામની લીમીટેડ લાયેબલીટી પાર્ટનરશીપ

પેઢી જેનાં અધિકૃત ભાગીદાર

અલ્પેશ નટવરભાઈ પટેલ

For, SHUBHANG REALTORS LLP

.... Designated Partner

એકતરફવાળા / વેચાણ આપનાર :-

(૧) પ્રવીણભાઈ નારાયણભાઈ પટેલ, ...

(૨) દિપકભાઈ હસમુખભાઈ સોની, ...

(૩) બીપીનભાઈ ડાહ્યાભાઈ સોની, ...

તેઓનાં તેમનાં મત્તાં નીચેનાં બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે.

૧. ....

૨. ....

AHD-6/NRD

12365 | ૫૧ | 60

2023

40

સહી | ફોટો | ડાબા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન

વેચાણ આપનાર

(૧) પ્રવીણભાઈ નારાયણભાઈ પટેલ,

(૨) દિપકભાઈ હસમુખભાઈ સોની,

(૩) બીપીનભાઈ ડાહ્યાભાઈ સોની,

AHD-6/NRD
12365 | 42 | 60
2023

સહી	ફોટો	ડાબા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન
વેચાણ લેનાર		

SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

For SHUBHANG REALTORS LLP

Designated Partner

SHUBHANG REALTORS LLP
એ નામની લીમીટેડ લાયેબલીટી પાર્ટનરશીપ
પેઢી જેનાં અધિકૃત ભાગીદાર
અલ્પેશ નટવરભાઈ પટેલ

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નોંધણી ક્રમ/ Enrolment No.: 1207/04168/03224

To
Bipinkumar Soni
S/O Dahyalal Soni
Alankar Kutir
Judges Bunglows Road
Opp. D.L.A.School
Bodakdev
Ahmedabad City
Ahmedabad Gujarat - 380054
9825007353

તમારો આધાર / Your Aadhaar No. :

3352 7803 4257

VID : 9121 2257 4840 7799

મારો આધાર, મારી ઓળખ

2023

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Government of India

Bipinkumar Soni
DOB: 29/06/1962
MALE

3352 7803 4257
VID : 9121 2257 4840 7799
મારો આધાર, મારી ઓળખ

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Dahyalal Soni, Alankar Kutir, Judges Bunglows Road, Opp. D.L.A.School, Bodakdev, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380054

3352 7803 4257
VID : 9121 2257 4840 7799

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-6/NRD
12365 | 42 | 60
2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BIPINKUMAR DAHYALAL SONI
DAHYALAL BHOGILAL SONI
29/06/1962
Permanent Account Number
ADKPS6569H

Signature

મંજૂર &-તકરારી *-૨૬

11/03/2023 02:13:11 ની સ્થિતિએ

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 0000/00561/36296

To,
Dipak Soni
C/O Dipak Soni
B-1204, Parshwa Luxuria
Amball Bopal Road
Santoor Bunglow
Amball
Ahmedabad City
Ahmedabad Gujarat - 380058
9824543208

Signature valid

આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9250 7293 6798
VID : 9127 1199 6777 0243

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહીં
- ઓળખ પ્રસ્થાપિત કરવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ પત્ર છે

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઈલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Government of India

दीपक सोनी
Dipak Soni
जन्म तारीख/DOB: 31/10/1971
पुरुष/ MALE

9250 7293 6798
VID : 9127 1199 6777 0243
...ર, મારી ઓળખ

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
C/O દીપક સોની, બી-1204, ..., ગુજરાત - 380058

Address:
C/O Dipak Soni, B-1204, Parshwa Luxuria, Amball Bopal Road, Santoor Bunglow, Amball, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380058

Download Date: 03/06/2022

9250 7293 6798
VID : 9127 1199 6777 0243

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

REGISTRAR OF ... AHMEDABAD

AHD-6/NRD
12365 | ૫૬ | 60
2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADKPS8568G

नाम / Name
DIPAK HASMUKHLAL SONI

पिता का नाम / Father's Name
HASMUKHLAL DAHYALAL SONI

जन्म की तारीख / Date of Birth
31/10/1971

हस्ताक्षर / Signature

...નામંજુર ...-તકરારી ...
...ી નોંધની અસર આપ્યા તા.14/03/2023 02:13:11 ની સ્થિતિએ
...ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

आयकर विभाग
ICOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADGPP9721L

/ Name
NARAYANBHAI PATEL

/ Father's Name
ISHWARBHAI PATEL

/08/1972

Signature

[redacted] भारत सरकार
[redacted] GOVERNMENT OF INDIA

AADHAAR

[redacted] भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

પ્રવીણ નારાયણભાઈ પટેલ
Pravin Narayanbhai Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 12/08/1972
પુરૂષ / MALE

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ:
નારાયણભાઈ પટેલ, 3, કલ્પના કોલોની, બી/એચ- નવરંગપુરા પોસ્ટ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380009

Address:
S/O: Narayanbhai Patel, 3, Kalpana Colony, B/H- Navrangpura Post, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380009

4229 3187 5832

4229 3187 5832

મારો આધાર, મારી ઓળખ

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

AHD-6/NRD
12365 | 95 | 60
2023

દર્શી ૧૨૩૬૫ / ૨૦૨૩ સંમત.

SHUBHANG REALTORS LLP
201, ZIRCON CLASSIC, OPP. SAMWAD ROAD, NR. DAVE TRANSPORT, KOTESHWAR, AHMEDABAD-380005
Mobile No. +91 9033333351 E Mail - kjshahtax@gmail.com

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the partners of M/s. SHUBHANG REALTORS LLP do hereby authorize that Mr. PATEL ALPESHKUMAR NATVARBHAI as Authorized Signatory for enrolment of the LLP M/s. SHUBHANG REALTORS LLP on the Ahmedabad Sale Deed to sign all relevant documents in respect of Sale Deed, to modify, to cancel, to alter, to draw, approve the Sale Deed, Rectification Deed, Declaration and/or any other documents relating to such Conveyance Deed and present the said for the registration and admit the execution of such document/s before the appropriate authority/Sub-Registrar for its registration/ execution, All Government & Semi-Government authorities, on behalf of our LLP.

Partners Name	Signature
Mukeshkumar Kacharabhai Patel	પટેલ મુકેશકુમાર કચરાભાઈ
Ketankumar Jaswantbhai Patel	[signature]
Patel Manishkumar Mahendrabhai	[signature]
Patel Ruchikkumar Pravinkumar	[signature]
Kumudchandra Jaswantlal Shah (For, Neha Infrawell LLP)	For, Neha Infrawell LLP [signature] Designated Partner
Shiyani Bharatkumar Lilabhai	[signature]
Patel Sunny Kiritkumar	[signature]

AHD-6/NRD
2365 | 46 | 60
2023

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

મંજુર &-તકરારી *-૨૬
ી નોંધની અસર આપ્યા તા.14/03/2023 02:13:11 ની સ્થિતિએ
ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

SHUBHANG REALTORS LLP
201, ZIRCON CLASSIC, OPP. SAMWAD ROAD, NR. DAVE TRANSPORT KOTESHWAR AHMEDABAD 380005
Mobile No. +91 9033333351
E Mail: kjshahtax@gmail.com

I **PATEL ALPESHKUMAR NATVARBHAI** do here by accept to be appointed as authorized signatory of the firm "SHUBHANG REALTORS LLP" to sign all relevant documents in respect of Sale Deed.

Patel Alpeshkumar Natvarbhai

Patel Alpesh

Date: 03/05/2023
Place: Ahmedabad

REGISTRAR OF ... નો સિક્કો ... સત્યમેવ જયતે ... ડી, અમદાવાદ-૬ ... DA, AHMEDABAD 6

AHD-6/NRD
12365 | 47 | 60
2023

12354
297

ગામ નમૂનો નંબર ૭

/ સરવે નંબર: ૬૯/૧/૧/ પૈકી ૨

પ્રકાર: બીન ખેતી પ્રિપાત્ર

નું નામ:

વિગતો:

ગામ/ મોજે: મોટેરા

તાલુકો: સાબરમતી

જિલ્લો: અમદાવાદ

ક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
યત ----------------- ક્ષેત્રફળ ાર રૂ. તથા વિષેશધારો રૂ ીભાગ રૂ. -----------------	0-૬૩-૧૩ ----------- 0-૬૩-૧૩ ૪૧03.00 0.00 0.00 -----------	 ----------------------------------- ૧૨૯૧ | 0-૬૩-૧૩ | ૪૧03.00	પ૨૨,૯૮૯,૩૩૧૧,૩૪૮૮,૩૪૯૩,૩૪૯૪,૩૪૯૯,૩પ 0૧, ૩પ03,૩પ૩૯,૩૭૭૪,૩૮૮પ,૩૮૮૬,૪૨૧૭,પ ૭૩૭*,પ૭૭૬, પ૭૮૮,૬૧૧૩*,૬૧૧પ*, ૬૧૪૧,૬૧૪૨,૬૨૯૭,૬૩૪૯,૭0પ૩, ૭૩૪૬,૭૩પ0,૭૪પ૨,૭૬૪પ#,૭૭૮૩,૭૭૮૮,૭૮ પપ,૮0૮૬#, ૮૪00,૮૭૮૭,૮૭૯0,૮૮૪૯,૮૯0૮#,૮૯પ ૪,૮૯૮૮,૯0૬0, ૯0૬૬,૯0૮૧,૯૨૪૬,#૪૮૨પ, ----------------------------------- પ્રવીણ નારાયણભાઈ પટેલ (50 ટકા હિસ્સાથી જમીનના ખરીદનાર) તથા(૯0૮૧) દિપકભાઈ હસમુખભાઈ સોની (25 ટકા હિસ્સાથી જમીનના ખરીદનાર) તથા(૯0૮૧) બીપીનભાઈ ડાહ્યાભાઈ સોની (25 ટકા હિસ્સાથી જમીનના ખરીદનાર) ની પ૪૬૩ ચો.મી.(૯0૮૧)

EGISTRAR OF ... (સિક્કો) ... અમદાવાદ-૬, AHMEDABAD

AHD-6/NRD
2365 | 48 | 60
2023

1071823051868696

[redacted]

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 05-05-2023 10:21:49 IST
MAMLATDAR OFFICE, SABARMATI

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. પ.00/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

નામંજુર &-તકરારી *-રદ

લી નોંધની અસર આપ્યા તા.14/03/2023 02:13:11 ની સ્થિતિએ

જ્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

AHD-6/NRD

12365 | ५९ | 60

2023

ગામ નમૂનો નંબર ૭

તિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
૭૦૫૩,
૨૧૨૬,૨૫૨૩,૨૫૫૪,૨૬૦૧,૨૬૦૨,૨૭૦૧,૩૩૦૫,૩૪૮૮,
૩૪૯૩,૩૪૯૪,૩૪૯૮,૩૪૯૯,૩૫૦૧,૩૫૦૩,૩૫૩૯,૩૫૭૫,

ગ.ધા.ક.-૮૮ બ મુજબ બાકાત<O>
પ્રતિબંધ સતા પ્રકાર<O>
અરજદારનીરીવીઝનઅરજીનામંજુર,ના.કલે.શ્રી વિરમગામ પ્રાંત અમદાવાદે કરેલ હુકમ તા.૧૪/૨/૧૧ કાયમ રાખવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<O>
Since dispute has been resolved by them amicably as reduced into writing by way of consent<O>
terms executed on 08-02-2019 and duly signed by respective parties and their signature are<O>
being duly identified by learned advocate for the parties consent terms entered into between<O>
them is taken on record. In view of the settlement arrived at the impugned judgement and<O>
decre is modified to the extend of consent terms arrived in between the parties.Decree<O>
in terms of the consent terms be drawn accordingly. In view there of both this second appeal<O>
are dispose of. In view of the second appeal this civil application do not survive and sameare dispose of accordingly<O>
ટી.પી.૪૬ ફા.પ્લોટ નં.૫૧/૧ ની ૬૩૧૩ ચો.મી.જમીન પ્ર.સ.પ્ર ના નિયંત્રણ માથી મુકત થઈ બીનખેતી હેતુમાટે જુનીશરત<૯૦૬૦>
ટી.પી.૪૬ ફા.પ્લોટ નં.૫૧/૧ ની ૬૩૧૩ ચો.મી. જમીન બહુહેતુક ઉપયોગ માટે બિનખેતી બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત<૯૦૬૬>

EGISTRAR OF (સિક્કો) ...વ જયતે અમદાવાદ-૬ AHMEDABAD-6

1071823051868696

[redacted]

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 05-05-2023 10:21:49 IST
MAMLATDAR OFFICE, SABARMATI

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

નામંજુર &-તકરારી *-૨૬
લી નોંધની અસર આપ્યા તા.14/03/2023 02:13:11 ની સ્થિતિએ
ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

ો/ સરવે નંબર: ૬૯/૧/૧/ પૈકી ૨

ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૦-૬૩-૧૩

ગામ/ મોજે: મોટેરા

તાલુકો: સાબરમતી

જિલ્લો: અમદાવાદ

ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

ણ નારાયણભાઈ પટેલ (50 ટકા હિસ્સાથી જમીનના ખરીદનાર) તથા (૧૨૯૧)

કભાઈ હસમુખભાઈ સોની (25 ટકા હિસ્સાથી જમીનના ખરીદનાર) તથા (૧૨૯૧)

ીનભાઈ ડાહ્યાભાઈ સોની (25 ટકા હિસ્સાથી જમીનના ખરીદનાર) ની ૫૪૬૩ ચો.મી. (૧૨૯૧)

ની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

REGISTRAR OF ... ખોને (સિક્કો) ... સત્યમેવ જયતે ... અમદાવાદ-૬ ... DA, AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD

2365 | 50 | 60

2023

5071823051868697

[redacted]

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 05-05-2023 10:21:43 IST
MAMLATDAR OFFICE, SABARMATI

AHD-6/NRD

2365 | S/ | 60

2023

S. No. R-77 2023

VIJAY C. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

- 4 MAY 2023

REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY VIJAY C. SHAH AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. 2280/02 GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

भारत INDIA INDIA NON JUDICIAL

₹ 0000050/-
ZERO ZERO ZERO ZERO FIVE ZERO
MAY-04-2023 14:54:23
Special Adhesive
GUJ/SOS/AV/500/2022

સોગંદનામુ

અમો નીચે સહી કરનાર (૧) પ્રવીણભાઇ નારાયણભાઇ પટેલ, (૫૦ % નાં હિસ્સેદાર) ઉં. આ. વ. ૫૦, ધંધો - વેપાર, જાતે તથા ધર્મે હિન્દુ, રહે. દેવર્ષાલય, શાશ્વત બંગલાની પાછળ, બોડકદેવ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૫૪, (૨) દિપકભાઇ હસમુખભાઇ સોની, (૨૫ % નાં હિસ્સેદાર), ઉં. આ. વ. ૫૧, ધંધો - વેપાર, જાતે તથા ધર્મે હિન્દુ, રહે. બી/૧૨૦૪, પાર્શ્વ લઝુરીયર્સ ફલેટ, રાજપથ કલબની પાછળ, બોડકદેવ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૮ તથા (૩) બીપીનભાઇ ડાહ્યાભાઇ સોની (૨૫ % નાં હિસ્સેદાર) ઉં. આ. વ. ૬૦, ધંધો - વેપાર, જાતે તથા ધર્મે હિન્દુ, રહે. અક્ષર કુટીર, ડી.એલ.એ. સ્કુલની સામે, જજીસ બંગલોઝ રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૪ તે અમારા ધર્મ પ્રમાણે સોગંદ ઉપર જાહેર કરી આ સોગંદનામુ કરી જણાવીએ છીએ કે :-

AHD-6/NRD
12365 | 54 | 60
2023

૧.	અમો નીચે સહી કરનાર આથી જાહેર કરીએ છીએ કે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૯ (નરોડા) તાલુકા સાબરમતીનાં ગામ મોજે મોટેરાની સીમનાં ખાતા નં.૧૨૯૧ નાં સર્વે નં. ૬૯/૧/૧/પૈકી ૨ ની ૬૩૧૩ સ. ચો. મી. ની બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની જમીન જેને ટી. પી. સ્કીમ નં.૪૬ નાં ફાઇનલ પ્લોટ નં.૫૧/૧ (તા.૧૨/૦૪/૨૦૨૨ નાં હુકમ ક્રમાંક ટીપીએસ/૪૬ (મોટેરા-અમીયાપુર-સુઘડ)/કલમ.૬૭ (એ)(૨)/૧૩૭૨ થી ફાઇનલ નં.૫૧/૧/૧ ફાળવવામાં આવેલ છે) ની બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની જમીન (જેને હવે પછી આ સોગંદનામામાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે ઉલ્લેખ કરેલે છે) તે સદરહુ જમીન અમો કુલ સંયુક્ત માલિકી હક્કે તથા તમામ પ્રકારનાં બોજાઓ રહીત ધારણ કરીએ છીએ તે સદરહુ જમીન હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-9, ...નો સિક્કો, સત્યમેવ જયતે, અમદાવાદ-૯

આ બાબતે નીચે જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧)	જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨)	ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ કલમ -૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપીયા સુધીનાં દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩)	ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ નાં નિયમ ૩ નાં પેટા ખંડ -૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે

AHD-6/NRD

3 12365 53 60

2023

ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખનાં સંબધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામુ અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ - ૬ (નરોડા) સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીનાં કામે સદરહુ જમીન સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાનાં રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ -૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામુ કરવુ ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ :- અમદાવાદ

તારીખ :- 14/૦૫/૨૦૨૩

સહી | ફોટા | અંગુઠા

(૧) પ્રવીણભાઈ નારાયણભાઈ પટેલ,

AHD-6/NRD

4 12365 54 60

2023

સહી

ફોટા

અંગુઠા

(૨) દિપકભાઈ હસમુખભાઈ સોની,

(૩) બીપીનભાઈ ડાહ્યાભાઈ સોની,

<u>સાક્ષીઓ :-</u>

૧. ....

૨. ....

NOTARY
VIJAY C. SHAH
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. 2263/02
GOVT. OF INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

VIJAY C. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

4 MAY 2023

4 MAY 2023

AHD-6/NRD

12365 | 55 | 60

2023

દસ્તાવેજ નંબર 12365 તારીખ 05/05/2023

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

ક્ર.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ MOTERA મહેસુલી ગામની 46, 51/1/1, 69/1/1/ Paiki 2, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 6263 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

R. N. Rao
[signature]
[signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

1. [signature]
2. Dharshit

S.R.O. Ahmedabad-6 Naroda
સબ રજીસ્ટ્રાર

પ્રિંટ કર્યા તારીખ 05/05/2023 15:22:14

AHD-6-NRD		
12365	56	60
2023		

0) 05/05/2023 3:18 PM

...મ નંબર 12365 સને 2023 ના મે માસની ... તારીખે 15 થી 16 વાગ્યાની વચ્ચે ...દાવાદ-૬- નરોડા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ

પહોંચ નંબર:202300600019046

ફીપહોંચી છે તે

	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	960000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (60)	1200.00
અન્ય ફી	0.00
કુલ એકંદરે રૂ.	961200.00

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20230323772633243

...વીણભાઇ નારાયણભાઇ પટેલ (50 % ના હિસ્સેદાર)

taviad ashishkumar prabhatsinh
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

taviad ashishkumar prabhatsinh
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

.0) 05/05/2023 3:18 PM

AHD-6-NRD		
12365	57	60
2023		

નું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
ાપનાર					
1	પ્રવીણભાઇ નારાયણભાઇ પટેલ (50 % ના હિસ્સેદાર) દેવર્ષાલય,,શાશ્વત બંગ્લાની પાછળ,,બોડકદેવ,,,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380054 PANNO:ADGPP9721L	50			
ાપનાર					
2	દિપકભાઇ હસમુખભાઇ સોની (25 % ના હિસ્સેદાર) બી/1204, પાર્શ્વ લક્ઝ,રાજપથ ક્લબની પાછળ,,બોડકદેવ,,,,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380058 PANNO:AKDPS6568G	51			
ાપનાર					
3	બીપીનભાઇ ડાહ્યાભાઇ સોની (25 % ના હિસ્સેદાર) અક્ષર કુટીર,,જજીસ બંગ્લોઝ રોડ,,બોડકદેવ,,,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380054 PANNO:ADKPS6569H	60			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

REGISTRAR ... AHMEDABAD

AHD-6-NRD		
12365	58	60
2023		

0) 05/05/2023 3:18 PM

1 દર્શિત ગૌતમભાઈ ગજ્જર
56,,પાનાચંદની ચાલી,,સુભાષનગરની સામે,,જૂના અચર, સાબરમતી,,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380005

2 ધવલ વિજયભાઈ ગજ્જર
9,,પાનાચંદની ચાલી,,સુભાષનગરની સામે,,જૂના અચર, સાબરમતી,,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380005

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1

2

તારીખે: ૫ માહે: મે -૨૦૨૩

taviad ashishkumar prabhatsinh
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં .... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

taviad ashishkumar prabhatsinh
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

0) 05/05/2023 3:18 PM

AHD-6-NRD		
12365	59	60
2023		

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે

તારીખ: 05/05/2023

taviad ashishkumar prabhatsinh
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 05/05/2023

taviad ashishkumar prabhatsinh
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 05/05/2023

taviad ashishkumar prabhatsinh
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

---

(0) 05/05/2023 4:26 PM

AHD-6-NRD		
12365	60	60
2023		

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૦૨/૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું રજૂ કર્યું.

તારીખ: 05/05/2023

taviad ashishkumar prabhatsinh
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

1 નંબરની બુકના 12365 નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 05-05-2023

taviad ashishkumar prabhatsinh
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6
સબ-રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો નરોડા, અમદાવાદ-૬.
सत्यमेव जयते