

આગળના પેજ પર કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની જાણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી મુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો ::

- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, થી મુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદાં તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, થી મુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્યથેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અરજ ઉપયોગ માટે કોઈપણ જમીનનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા શેતરૂળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ડોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10)
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કામ - ખાડા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ રેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટીંગ-બાંધેલી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંધેલી તથા રીપોર્ટને આધીન સચળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલ્ડીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટમાલ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટમાલ ને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતિ અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ઇ-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલેવેલની સાઈટ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ સેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/ગિલડતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની વા ફોજદારી સાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની નકલ ફ્રેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-પુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ક ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની તેન્ટ પાર્કીંગ ઉપર જીલ્લુ કપડાં બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની ફરક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પાટની વાડ (બેરીકેટ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 & 3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL, CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી.તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જમ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોઈ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે નિલ્લતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે પૂરું કરતા, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે નિલ્લતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલપર/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટિસ/બેરીકેટ/જીલ્લુ વર્તવાની શરતે તથા સચળી સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ખોદાણકામ/ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાવિકરી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગ પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરી,
આ કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિગતો પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધેલી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેલી કે અરજમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે આપ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

Sugendra B Shah

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

Akash Patel



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

સદર પ્રકરણ ચાર્જબલ એક. એસ. આર્. ના નામના ના હયા
ચુકવવાના હોઈ, તે વસૂલાત બાબતે બી. યુ. પરમીશન
અગાઉ અંગેના વિભાગની અધિપ્રાપ્ય મેળવવાનો રહેશે.

Case No: BHNTS/NWZ/170221/CGDCRV/A4592/R0/M1
Rajachitthi No: 05318/170221/A4592/R0/M1
Arch./Engg No.: 001ERH22082610366
S.D. No.: 001SE22072600042
C.W. No.: 001CW24092510092
Developer Lic. No.: 001DV25082610555
Owner Name: (1) SHAH JAGRUTIBEN BIRJUKUMAR (2) RAJENDRASINH R CHAVDA (3) SHAH VAISHALI PINKESHKUMAR (4) SHAH JAGRUTIBEN PINKESHBHAI
Owners Address: THE GOLD, F.P.NO.- 178/4, NR.SCIENCE CITY, HEBATPUR, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: (1) SHAH JAGRUTIBEN BIRJUKUMAR (2) RAJENDRASINH R CHAVDA (3) SHAH VAISHALI PINKESHKUMAR (4) SHAH JAGRUTIBEN PINKESHBHAI
Occupier Address: THE GOLD, F.P.NO.- 178/4, NR.SCIENCE CITY, HEBATPUR, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 08 - THALTEJ
TPScheme: 301 - Bhadaj-Shilaj-Hebatpur
Sub Plot Number: 301
Site Address: THE GOLD, F.P.NO.- 178/4, NR.SCIENCE CITY, HEBATPUR, AHMEDABAD
Height of Building: 69.36 METER
Zone: NEW WEST
Proposed Final Plot No: 178/4 (MOJE HEBATPUR R.S.NO.- 90/B/3)
Block/Tenament No.: 178/4 (MOJE HEBATPUR R.S.NO.- 90/B/3)

Floor Number	Usage	BuildUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	2802.72	0	0
Second Celler	PARKING	2728.25	0	0
Ground Floor	ELECTRIC SUB STATION	64.57	0	0
Ground Floor	PARKING	1023.77	0	0
Ground Floor	OTHER (SOC. AM ENTRY)	303.60	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	1313.41	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	1151.95	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	1151.95	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	1151.95	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	1151.95	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	1151.95	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	1151.95	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	1151.95	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	1151.95	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	1151.95	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	1151.95	4	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	1151.95	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	1151.95	4	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	1151.95	4	0
Fifteenth Floor	RESIDENTIAL	1151.95	4	0
Sixteenth Floor	RESIDENTIAL	1151.95	4	0
Seventeenth Floor	RESIDENTIAL	1151.95	4	0
Eighteenth Floor	RESIDENTIAL	1151.95	4	0
Nineteenth Floor	RESIDENTIAL	1151.95	4	0
Twentieth Floor	RESIDENTIAL	1151.95	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	94.76	0	0
Lift Room	LIFT	57.05	0	0
Total		30466.91	76	0

T.D. Sub Inspector (B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/08/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED:- 6/11/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED:- 20/12/2017, AND LETTER NO.- CHV/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:- 3/10/2019 AND LETTER NO- GHV/ 174 of 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:- 11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
- (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-12/10/2021

સદર પ્રકરણ ચાર્જબલ એક. એસ. આર્. ના નામના ના હયા
ચુકવવાના હોઈ, તે વસૂલાત બાબતે બી. યુ. પરમીશન
અગાઉ અંગેના વિભાગની અધિપ્રાપ્ય મેળવવાનો રહેશે.



(7) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.6/10/2021 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-1, DATED:-26/12/2019, REF NO TPS/NO.301(BHADAJ-HEBATPUR-SHILAJI)/CASE NO.181/4/32167 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(9) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION GIVEN BY ASST.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT., LETTER NO.-CPD/AMC/GENERAL/OP-317, ON DT.17/8/2020

(10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.E.O.(N.W.Z.), LETTER NO.-854, DT.22/12/2020

(11) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P. SCHEME AREA.DT.-6/10/2021

(12) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT.- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLY FOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 6/10/2021

(13) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.5/3/2019, REF.NOC ID NO.AHME/VEST/8/022119/373721 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(14) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.25/8/2020 (NO.OPN367025082020) AND FIRE NOC ,FIRE PROTECTION CONSULTANT, WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.6/10/2021 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(15) ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.-12/3/2018, ORDER NO.-CB/CTS2/NA/HEBATPUR/S.NO./BLOCK NO.-90/B/3/SR-586/2017 BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD) .IT IS SUBMITTED BY OWNER APPLICANTS.

(16) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT(PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z.) ON DT.17/12/2020

(17) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.6/10/2021 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(18) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET,IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(19) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(20) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.6/10/2021

(21) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(22) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(23) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3764/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTI:AS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME,UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(24) (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(25) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID 25 PERCENT AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENT IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14.DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN FOR THE SAME DT:-6/10/2021

(26) રીડેવલપમેન્ટ હાઉસીંગ પોલીસી સ્લમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટનું બી.યુ.પરમીશન મેળવેલ નથી, જે અંગે અરજદાર/માલિકશ્રીએ "ટી.ડી.નાર. એક.એસ.આઈ. વાળું બાંધકામ સ્લમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટનું બી.યુ.પરમીશન મેળવ્યા પછી જ કરીશું" તે મુજબ વતેવા અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૩/૨/૨૦૨૧(શિવમ આવાસ યોજના) તથા તા.૧૩/૮/૨૦૨૧(સોનારીયા બ્લોક) ની નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન

(27) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭(તા.૩/૧૦/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન) ની જોગવાઈ SPECIAL PLANNED DEVELOPMENT ZONE(SPD-3) માં ૪૫.૦૦ મી.થી વધુ તથા ૭૦.૦૦મી. સુધીની ઉંચાઈની મર્યાદાના T.D.R. F.S.I. સાથે રહેલાંક પ્રકારનાં બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી રી-ડેવલપમેન્ટ ઓફ હાઉસીંગ પોલીસી-૨૦૧૬ મુજબ (૧) ટી.પી.-૪૧(ઓ.કે.વ-૧), ફા.પ્લોટ નં.૨૦૪/પેડી(શિવમ આવાસ યોજના) ની ૯૪,૫૦,૦૦૦/-રૂપિયા (અંકે રૂપિયા ચોરાણુ લાખ પચાસ લાખ પુરા) ટી.ડી.આર.એક.એસ.આઈ. ને રીસીપન્ટ પ્લોટની જંત્રી વેલ્યુના ૧૦૦PERCENT થોરણે (૧૪૦૦.૦૦ ચો.મી.) તથા (૨) ટી.પી.- ૧૧(બાપુનગર), ફા.પ્લોટ નં.૧૭૦(શિવમ આવાસ યોજના) ની ૦૩,૧૫,૯૦,૦૦૦/- રૂપિયા (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પંદર લાખ નેવું હજાર પુરા) ટી.ડી.આર. એક.એસ.આઈ.ને રીસીપન્ટ પ્લોટની જંત્રી વેલ્યુના ૧૦૦PERCENTના ધોરણે (૪૨૮૩.૫૪ ચો.મી.) આપવા બાબતે મ્યુનિ કમિશનરશ્રીની તા.૧૪/૮/૨૦૨૧ની મંજૂરીને આધીન

(28) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ SPECIAL PLANNED DEVELOPMENT(SPD-3) માં ૪૫.૦૦મી. થી વધુ તથા ૭૦.૦૦મી. સુધીની ઉંચાઈની મર્યાદાના T.D.R. F.S.I. સાથે રહેલાંક પ્રકારનાં બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી મેળવવા રજુ થયેલ પ્લાનમાં અત્રેના તા.૩/૧૮/૨૦૨૧ ના રિપોર્ટ માં મુદ્દા નં.૦૭ સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન ને અરજદારના સ્ટ્રક્ચરલ એક્સપર્ટ દ્વારા કરવામાં આવેલ સર્ટીફિકેશન અનુસાર સ્ટ્રક્ચરલ કમીટી દ્વારા રચાયેલ પેનલ પૈકીનાં સભ્ય-સુપ્રીટેન્ડેન્ટ એન્જીનીયરશ્રી(R AND B DEPT. GOVET OF GUJARAT) નાં તા.૨૮/૧/૨૦૨૧ ના અભિપ્રાય મુજબની જોગવાઈઓ જાળવવા ની શરતે તેમજ સ્ટ્રક્ચર કમિટીના ઠરાવ નં.-૬૪, તા.૧૮/૭/૨૦૨૧ તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો (૧) ENGINEER ON RECORD દ્વારા FOUNDATION CERTIFICATE રજુ કરવાનું રહેશે (૨) અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૪.૭માં દર્શાવ્યા મુજબ સાઈટ સુપરવાઈઝરની નિમણૂક કરવાની રહેશે.(૩) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સાઈટ સુપરવાઈઝર દ્વારા દરેક સ્ટેજનું રિપોર્ટીંગ કરવાનું રહેશે. તથા સ્થળ ઉપર સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન મુજબ બાંધકામ થાય છે તે અનુસાર રીપોર્ટીંગ કરવાનું રહેશે.(૪) સાઈટ સુપરવાઈઝર દ્વારા દર માસમાં BUILDING CONSTRUCTION નું અપડેટ મોબાઈલ એપ દ્વારા ફોટો પાડી આપવાનું રહેશે.(૫)બિલ્ડીંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટીંગ કરાવવું તથા તે અંગેનું સર્ટીફિકેટ રજુ કરવાનું રહેશે.(૬) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ કાચર સેક્ટી અન્વયે કાચર એક્સપર્ટ/કાચર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટ ઓન રેકર્ડ (FPCOR) નીમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે (૭) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે NON DESTRUCTIVE TEST (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઉંચાઈ સંદર્ભે ૪(ચાર) ટબકે (૨૫PERCENT, ૫૦PERCENT, ૭૫PERCENT, ૧૦૦PERCENT) કરવાનો રહેશે. (૮) બિલ્ડીંગ કન્સ્ટ્રક્શન સમયે આજુબાજુની માલ-મિલકત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે બેલેન્ડ ખોદકામ વખતે પુરક શોરીંગ તથા સ્ટેડીંગ કરવાનું રહેશે. (૯) બાંધકામનું થર્ડ પાર્ટી ઇન્સપેક્શન માન્ય/અધિકૃત સંસ્થા પાસે કરાવવાનું રહેશે અને તેનો ફ્લોર વાઈઝ ઇન્સપેક્શન રીપોર્ટ અ.મ્યુ.કો. માં જમા કરાવવાનો રહેશે.(૧૦) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રક્ચરલ ડિટેઈલને સ્ટ્રક્ચરલ એક્સપર્ટ દ્વારા વિગતો ચકાસણી/REVIEW કરાવવાની રહેશે તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે (૧૧) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રક્ચર કમિટી/સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સુચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ ૪.૭ મુજબ SECURITY CCTV CAMERAS, PUBLIC ADDRESS SYSTEM, THE CONTROL ROOM નું PROVISION કરવાનું રહેશે. (૧૨) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ - ૪.૭ મુજબ કાચર અને રીક્વરીટી અન્વયે બાંધકામનું દર વર્ષે INSPECTION કરાવી સંબંધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર રીન્યુ/મેળવવાનું રહેશે" તે મુજબ ઉક્ત તમામ શરતોનું પાલન કરી બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા અંગે મે.મ્યુનીસીપલ કમિશનરશ્રીની તા.૧૪/૮/૨૦૨૧ ની મંજૂરીને આધીન તથા સ્ટ્રક્ચર કમિટીના ઠરાવ નં.૬૪, તા.૧૮/૭/૨૦૨૧ માં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવા અરજદારશ્રી દ્વારા તા.૬/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજની નોટરાઈઝ બાંહેધરી ને આધીન (29) રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટી.પી.સ્કીમ કચે કપાત જમીનમાં અ.મ્યુ.કોર્પો.ના નામ દાખલ કરવા અંગેની તા.૬/૧૦/2021 નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન (30)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.-૧૬ ની જોગવાઈ મુજબ સદરહું બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.6/10/2021 નોટરાઈઝ બાંહેધરી ને આધીન (31) ઓનલાઈન કાચર અભિપ્રાય OPN367025082020, ON DT.25/8/2020 માં સબમીટ કરેલ પ્લાન મુજબ જ વિકાસ પરવાનગીના પ્લાન રજુ કરેલ છે તે મુજબની અરજદારે રજુ કરેલ તા.14/8/2020 નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન (32)મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાચદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાચદા હેઠળ સાઈટની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઓધોનિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે. (33) સુકા-બીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનિક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા Grey Water recycling System with dual plumbing system, sewage treatment plant (S.T.P.) તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્થોવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાચમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલપરે તા.6/10/2021 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન. (34) નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન. (35)સદર જમીન/ફા.પ્લોટ (બિલ્ડીંગ યુનિટ), માલિકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા તા.6/10/2021 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન

For Other Terms & Conditions See Overleaf

સદર પ્રકરણે સર્ટીફિકેટ એફ.એસ.આઈ. ના નામના ઉપર ચુકવવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી. યુ. પરમીશન અંગાઉ અનેના વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.

Final Plot boundary and allotment of final plot is Subject to Variation by Town Planning Officer

The permission is valid only Till the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under



to B.F. Contd.